

ASHAR METRO "C" WING

NAME: M/S. SRK AGRO FOOD AND FUEL

PRIVATE LIMITED Through its Authorized Signatory

MR. RAOSAHEB DHONDIBAJI KAWALE

FIRST FLOOR/OFFICE NO: 120

SCANNED

74/10688

Thursday, May 27, 2021

1:04 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 11821 दिनांक: 27/05/2021

गावाचे नाव: माजिवडे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन2-10688-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे एसआरके ऍग्रो फूड अँड फ्युएल प्रा लि तर्फे अथोराइज्ड सिग्रेटरी रावसाहेब धोंडीबाजी कवळे

--

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2480.00

पृष्ठांची संख्या: 124

एकूण:

रु. 32480.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:23 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
ठाणे क्र. २

बाजार मूल्य: रु.10094286 /-

मोबदला रु.10345000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 443800/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 2480/-

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001548368202122E दिनांक: 27/05/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2020/CR136/M1(Policy) :other corporations, Municipal council, Influential Area
: Mudrank 2020/CR136/M1(Policy) :other corporations, Municipal council, Influential Area (01-01-2021 to 31-03-2021)

मुळ दस्त मिळाला



27/05/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2

दस्त क्रमांक : 10688/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : माजिवडे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10345000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10094286
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: ऑफिस नं - 120, क्षेत्र - 80.71 चौ मीटर कार्पेट, 1 ला मजला, आशर मेट्रो टॉवर्स विंग सी, म्हाडा प्लॉट क्षेत्र, वर्तक नगर, ठाणे पश्चिम, ... (झोन नं - 6 / 23 - 3 ड) ((Survey Number : 206 (PT), 207 (PT), 208 (PT), 229 (PT) ; Plot Number : 2 TO 4 AND 7 TO 9 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 80.71 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री साईबाबा गृहनिर्मिती प्रा लि तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता प्रकाश डाह्याभाई परमार तर्फे कबुलीजवाबा करिता कु मु म्हणून संदीप रघुनाथ कारंडे वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 201, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: बी पी एस प्लाझा, ब्लॉक नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, रोड नं: देवीदयाल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AANCS5231K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे एसआरके ऍग्रो फूड अँड फ्युएल प्रा लि तर्फे अथोराइज्ड सिग्रेटरी रावसाहेब धोंडीबाजी कवळे -- वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस क्र - 1 - 18 - 996, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वर्षा भवन, ब्लॉक नं: वसंत नगर, शिवाजीनगर, नांदेड, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नांदेड. पिन कोड:-431602 पॅन नं:-ABECS7380R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/05/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10688/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	443800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

Bhamburda 27/05
सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
ठाणे क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



टन न - २
दस्त क्रमांक १०६८८ / २०२१
५ १२४



AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE ("the Agreement") is made and entered into at Thane on this 31st day of March, 2021 BETWEEN

SHREE SAIBABA GRIHANIRMITI PRIVATE LIMITED,
(Pan No. AANCS5231K)

A Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, having its registered office at 201, B.P.S. Plaza, 2nd Floor, Devidayal Road, Mulund (West), Mumbai- 400 080, hereinafter referred to as "**THE DEVELOPER/PROMOTER**" (which expression shall and unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its executors, administrators and permitted assigns) of the **ONE PART.**

Farman
[Signature]

Farman
[Signature]
2

74/10688

गुरुवार, 27 मे 2021 1:04 म.नं.

दस्त गोधवारा भाग-1

टनन2

दस्त क्रमांक: 10688/2021

दस्त क्रमांक: टनन2 /10688/2021

बाजार मूल्य: रु. 1,00,94,286/-

मोबदला: रु. 1,03,45,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,43,800/-

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2020/CR136/M1(Policy) :other corporations, Municipal council, Influential Area : Mudrank
2020/CR136/M1(Policy) :other corporations, Municipal council, Influential Area (01-01-2021 to 31-03-2021)

दु. नि. सह. दु. नि. टनन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 10688 वर दि.27-05-2021

रोजी 1:02 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:11821

पावती दिनांक: 27/05/2021

सादरकरणाराचे नाव: मे एसआरके ऍग्रो फूड अँड फ्युएल प्रा लि तर्फे
अथोराइज्ड सिग्रेटरी रावसाहेब धोंडीबाजी कवळे - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2480.00

पृष्ठांची संख्या: 124

एकुण: 32480.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Thane 2

Joint Sub Registrar Thane 2

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 27 / 05 / 2021 01 : 02 : 19 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 27 / 05 / 2021 01 : 03 : 23 PM ची वेळ: (फी)

- प्रतिज्ञा पत्र -

सदर दस्तऐवज नोंदणी करवया १९०८ विधान १९६२ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस वाच्य केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकूर निष्पन्न अथवा, सोप्या व सोबत जोडलेले कायदापत्रे दस्ताची सत्यता कायदेशीर बाबी साठी खालील निष्पन्न अथवा संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर ठस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोभतादी कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

सदर दस्तऐवज नोंदणी करवया १९०८ विधान १९६२ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस वाच्य केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकूर निष्पन्न अथवा, सोप्या व सोबत जोडलेले कायदापत्रे दस्ताची सत्यता कायदेशीर बाबी साठी खालील निष्पन्न अथवा संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर ठस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोभतादी कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

सदर दस्तऐवज नोंदणी करवया १९०८ विधान १९६२ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस वाच्य केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकूर निष्पन्न अथवा, सोप्या व सोबत जोडलेले कायदापत्रे दस्ताची सत्यता कायदेशीर बाबी साठी खालील निष्पन्न अथवा संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर ठस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोभतादी कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.



27/05/2021 1 06:42 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

दनन2

दस्त क्रमांक:10688/2021

दस्त क्रमांक :दनन2/10688/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे एसआरके ऍग्रो फूड अँड फ्युएल प्रा लि तर्फे अधोराइज्ड सिप्रेटरी रावसाहेब धोंडीबाजी कवळे - - पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस क्र - 1 - 18 - 996, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वर्षा भवन, ब्लॉक नं: वसंत नगर, शिवाजीनगर, नांदेड, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नांदेड. पॅन नंबर:ABECS7380R	लिहून देणार वय :-74 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री साईबाबा गृहनिर्मिती प्रा लि तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता प्रकाश डाह्याभाई परमार तर्फे कबुलीजबाबा करिता कु मु म्हणून संदीप रघुनाथ कारंडे पत्ता:प्लॉट नं: 201, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: वी पी एस प्लाझा, ब्लॉक नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, रोड नं: देवीदयाल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AANCS5231K	लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		

रील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शेका क्र.3 ची वेळ:27 / 05 / 2021 01 : 04 : 55 PM

ठळ:-

गलील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विनय अर्जुन घाग - - वय:55 पत्ता:बी 27 नवजाई सोसा श्रीनगर ठाणे पश्चिम पिन कोड:400604		
2	नाव:संजय वी शिंदे - - वय:55 पत्ता:20 बी 11 शांती निकेतन पांचापाखाडी ठाणे पश्चिम पिन कोड:400606		

शेका क्र.4 ची वेळ:27 / 05 / 2021 01 : 05 : 48 PM

शेका क्र.5 ची वेळ:27 / 05 / 2021 01 : 05 : 58 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Thane 2

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SRK AGRO FOOD AND FUEL PRIVATE LIMITED	eChallan	03006172021033102028	MH014490826202021E	443800.00	SD	0000740708202122	27/05/2021
2		By Cash			2480	RF		
3		eChallan		MH001548368202122E	30000	RF	0000740712202122	27/05/2021

SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते कि सदर
दस्तऐवज मध्ये १२२
पावे आहेत.
पत्रिका क्र. १०६११
२४८०
३००००
१०६११

सह. दय्याम निबंधक ठ.णी क्र २
दि. २७/०५/२०२१

10688 / 2021