

1455981	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1
11-09-2024		दस्त क्रमांक : 14559/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : कामतघर		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	6000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4869999	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:भिवंडी-निजामपूर मनपइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कामतघर,तालुका भिवंडी,जिला ठाणे,येथील सर्वे नं. 122/3,जांगीड इलाईट बिल्डिंग मधील सदनिका नं. 401, चौथा मजला,क्षेत्रफळ 1100 चौ फूट कार्पेट.(म्यु घर नं. 1770/401)(लिहून देणार व विकासक यांचे मध्ये झालेला अँग्रीमेंट टू सेल दस्त क्र. बवड2 - 1072/2023 मध्ये भरलेले मु.शु. रू. 410700/- पैकी रू. 117340/- मुळ दस्तास शिल्लक ठेवून उर्वरीत रू. 293360/- सदर दस्तात मु.मु. अधि.नि. 1958 अनुच्छेद 5जीए अन्वये समायोजीत केले व सदरचा दस्त मु.शु. रू. 126850/- वर निष्पादित केला आहे)((Survey Number : 122/3 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	1100 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बगदाराम हरकाराम चौधरी वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं: 402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: सिल्वर ओक रेसिडेन्सी ए विंग, ब्लॉक नं: अंजूरफाटा, ओसवाल कॉलेज, रोड नं: कामतघर, भिवंडी, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421305 पॅन नं:-ADKPH0863K 2): नाव:-सणगी देवी बगदाराम चौधरी वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: 402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: सिल्वर ओक रेसिडेन्सी ए विंग, ब्लॉक नं: अंजूरफाटा, ओसवाल कॉलेज, रोड नं: कामतघर, भिवंडी, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421305 पॅन नं:-FWQPB6228G	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कुनीस मनसुखलाल बिद वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: 104, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: हाऊस नं. 1371 सिद्धिविनायक अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: ओसवाल सागर हॉलच्या जवळ, अंजूरफाटा, रोड नं: आग्रा रोड, भिवंडी, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-CHYPB5252J 2): नाव:-समीर मनसुखलाल बिद वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: 104, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: हाऊस नं. 1371 सिद्धिविनायक अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: ओसवाल सागर हॉलच्या जवळ, अंजूरफाटा, रोड नं: आग्रा रोड, भिवंडी, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-DUKPB4822G	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/09/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/09/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14559/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	126850	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.