

Share Certificate No. 030 Member's Register No. 30 No. of Shares 10



MAPLE CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.
Regd.No-TNABWMIHSGJCTGJ30330|2017-18
Kamatghar Road, Behind Orwal Wadi,
Bhivandi, Dist. Thane
Co-operative Housing Society Ltd.

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Registration No. TNABWMIHSGJCTGJ30330|2017-18 Date 13/05/2018

This is to certify that Shri / Smt. / M/s. SHOBHANA VRUNDAVANLAL
GHADTYA is the Registered Holder of TEN fully paid up share

of Rs. FIFTY each numbered from 291 to 300 both inclusive, in MAPLE
Co-operative Housing Society Ltd., BHIVANDI

Subject to Bye-laws of the Said Society.

Given under the Common Seal of the Said Society on BHIVANDI
on this 13th day of MARCH 2018



M. C. Member
Authorised
M. C. Member

[Signature]
Secretary

[Signature]
Chairman

(P.T.O.)

MEMORANDUM OF TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES.

Date of Transfer	Transfer No.	Regn. No. of Transferor	To Whom Transferred	Regn. No. of Transferee
			<p align="center"> Authorised M. C. Member Chairman Secretary </p>	
			<p align="center"> Authorised M. C. Member Chairman Secretary </p>	
			<p align="center"> Authorised M. C. Member Chairman Secretary </p>	
			<p align="center"> Authorised M. C. Member Chairman Secretary </p>	
			<p align="center"> Authorised M. C. Member Chairman Secretary </p>	

01/11/2023
 10:00 AM
 SOCIETY LTD.
 Chairman
 Secretary

01/11/2023
 10:00 AM
 SOCIETY LTD.
 Chairman
 Secretary

Maple Co-Op. Housing Society Limited

Regd No. TNA/BWI/HSG/TC/30330/2017-18

Add: House No. 1629, Off Shatrunjay Dham Jain Temple, Kamatghar Village Road, Anjurphata, Bhiwandi 421 305 Dist Thane.

Ref. No. 35

Date: 5/10/2022

To,
The Branch Manager
Bank of Baroda
Old Jakat Naka Bhiwandi

Dear Sir/Madam

Reg: creation of change Flat No.1005 on 10th Floor, of Building Maple Co op Housing Society Limited Situated at H.no. 1629, Off Shatrunjay Dham Temple, Kamatghar Village road, Anjurphata, Bhiwandi -421302 Owned by **Shobhana V. Ghadiya**

This is to confirm that **Mrs. Shobhana V. Ghadiya** has Purchased Flat No.1005 admeasuring **929/1115 sq.ft** Carpet/Built up on the 10th Floor of Building Maple Co op Housing Society Limited at H.no. 1629, Off Shatrunjay Dham Temple, Kamatghar Village road, Anjurphata, Bhiwandi -421302 From Mr./Mrs. /Ms. **Samruddhi Enterprises**

We confirm that Lien on the above mentioned flat is noted in our records in favour of bank of baroda, Old Jakat Naka Bhiwandi Branch. We will not transfer the said flat to anyboady without express permission in written from bank of baroda, old jakat naka bhiwandi branch from whom they have taken the home loan

Yours faithfully,

Authorized Signatory

MAPLE CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.


Chariman


Secretary


Treasurer



ब ब ड-२

द.क्र.१०९५८/२०२१

घाने मे/एल

भिवंडी निजामत



अपेडीवस-XVIII
(नियम क्र.६(७))

ईमारत चापर दाखला

वा.प्र.क्र./१२९/२०१२-२०१३.

जा.क्र./न.र.वि./१४८८

दिनांक:- ३१/५/१७

प्रति,

श्री. बालाजी सहदेव सरदेई व इतर-१ तर्फे मुखत्यारपत्रधारक
मे. समृद्धी एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार श्री. कांतीलाल धनराज जैन व इतर-४
द्वारा:- के.के. कन्सल्टंट
१२०/३०५, एन.जी.कंपा, धामणकर नाका, भिवंडी

संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./२५९७
दि.०९/०९/२०१३

२) आपला दि.२६/०४/२०१७ रोजीचा अर्ज व दि.२५/०५/२०१७ रोजीची पूर्तता

महोदय,

मौजे कामतघर येथील स.नं. ४९/२२पै व ४९/३८पै मधील इमारत प्रकार-१ तळमजला ते अकरावा मजल्याचे रहिवास व पूरक चापर व इमारत प्रकार-२ तळमजला ते अकरावा मजल्याचे रहिवास चापरा करीता इमारतीचे विकासकाम/बांधकाम/पूर्णबांधकाम किंवा इमारतीचा फेरबदलाचे काम जे महानगरपालिका परवानाधारक आर्कीटेक्ट / इंजिनीयर/स्ट्रक्चरल इंजिनीयर /सुपरवायझर श्री. फैय्याज अह. अशफाक अह. इंजि.लायसन्स क्र. ३३४ ह्यांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्या बांधकामाचा चापर नकाशात हिरव्या रंगाने दर्शविलेल्या दुरुस्तीस व खालील शर्तीना अधिन राहून करणेंस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यांत रस्तांरुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत चापर दाखल्यानंतर केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

ईमारत प्रकार	एकूण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	वाहनतळ ०६ -- दुकाने ०६ -- सदनिका ०६ -- सदनिका ०६ -- सदनिका ०६ -- सदनिका ०६ -- सदनिका ०६ -- सदनिका ०६ -- सदनिका ०६ -- सदनिका ०६ -- सदनिका ०६ -- सदनिका ०६ -- सदनिका ०६ -- सदनिका ०६ -- सदनिका	--- २१०.९६ ३५०.८५ ३५०.८५ ३५०.८५ ३५०.८५ ३५०.८५ ३५०.८५ ३५०.८५ ३५०.८५ ३५०.८५ ३५०.८५ ३५०.८५ ३५०.८५	अंशतः तळमजला अंशतः तळमजला पहिला मजला दुसरा मजला तिसरा मजला चौथा मजला पाचवा मजला सहावा मजला सातवा मजला आठवा मजला नवा मजला दहावा मजला अकरावा मजला
२	वाहनतळ ०४ -- सदनिका ०४ -- सदनिका ०४ -- सदनिका ०४ -- सदनिका ०४ -- सदनिका	--- २९०.३५ २९०.३५ २९०.३५ २९०.३५ २९०.३५	तळमजला पहिला मजला दुसरा मजला तिसरा मजला चौथा मजला पाचवा मजला



215

10/10/10

10/10/10

ब व ड-२
 द.क्र १०१५८/२०२१
 पाने ५०/६८

०४	— सदनिका	२९०.३५	सहावा मजला
०४	— सदनिका	२९०.३५	सातवा मजला
०४	— सदनिका	२९०.३५	आठवा मजला
०४	— सदनिका	२९०.३५	नवा मजला
०४	— सदनिका	२९०.३५	दहावा मजला
०४	— सदनिका	२९०.३५	अकरावा मजला
		३१९३.८५	
	एकूण	७२६४.१८	

आपला,

मा.आयुक्त साठे. यांचे आदेशान्वये

(Signature)
 आयुक्त,
 भिवंडी-निजामपुर शहर महानगरपालिका.
 भिवंडी यांचे करीता

- प्रत :-
- १) कर आकारणी विभाग ह्यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
 - २) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.
 - ३) अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन व आणिवानी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी
 - ४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचे संकेतस्थळवर प्रसिध्द करणेसाठी रवाना.





APPROVAL



FOR MR. BALAJI SAHDEV SARODE
21MR. LAXMAN SAHDEV SARODE
SING OWHNER / P.A. HOLDER
Kishor Kumar P. J. J.

SCHEDULE FOR DOORWINDOW

D1 = 1.10 X 2.3
D2 = 0.75 X 2.3
FW = 2.40 X 2.3
V = 0.60 X 1.10

CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT I HAVE SURVEYED THE PLOT UNDER REFERENCE AND THAT THE DIMENSIONS OF THE SPACES ETC. OF THE PLOT STATED ON THE PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND THE AREA SO WORKED OUT IS 5039.91 SQUARE METRES AND TALLIES WITH THE AREA STATED IN THE DOCUMENT OF OWNERSHIP

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR
ARCHITECTURAL ENGINEER
ENGINEER SUPERVISOR CIVIL ARCHITECT

DISCUSSION

PROPOSED RESIDENTIAL & COMMERCIAL BUILDING AND COMOUND WALL ON LAND BEARING S.NO. 49/38(P), 49/22 (P) AT VILLAGE - KAMATGHAR TALL, BHIWANDI.

FOR: MR. BALAJI SAHDEV SARODE
21MR. LAXMAN SAHDEV SARODE

SING OWHNER / P.A. HOLDER
Kishor Kumar P. J. J.

R. K. Agre
C. J. M.

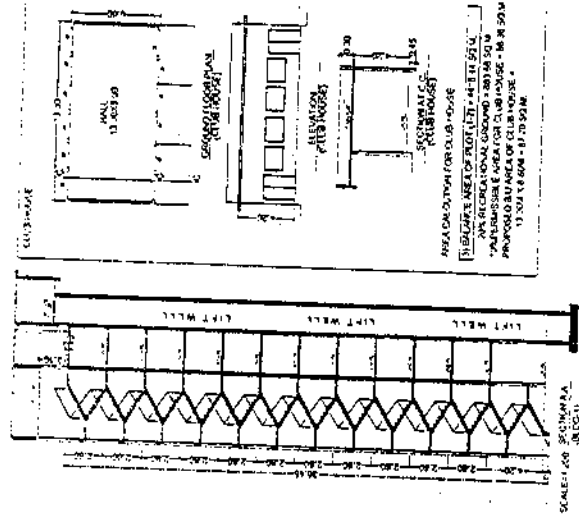
ENGINEERS SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER
SAMEER MUMT
MUQRI & ASSOCIATES
212/2R FLOOR, KUNBIHAR ALLEY,
BHOJ KUNBIHARWADA POLICE,
THANES ROAD BHIWANDI

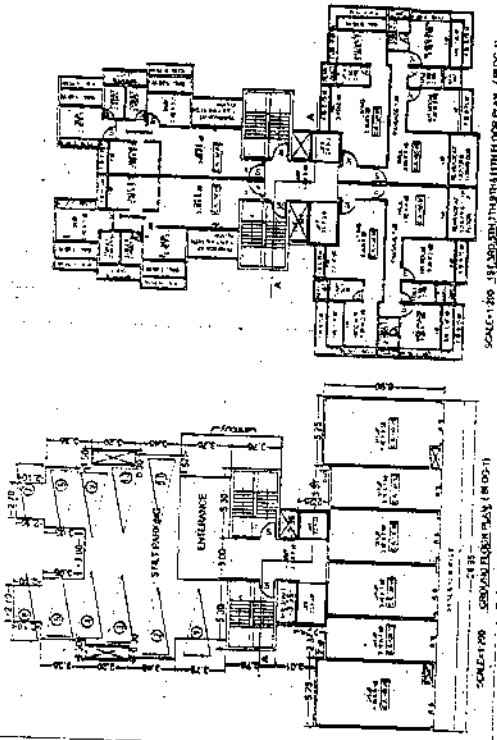
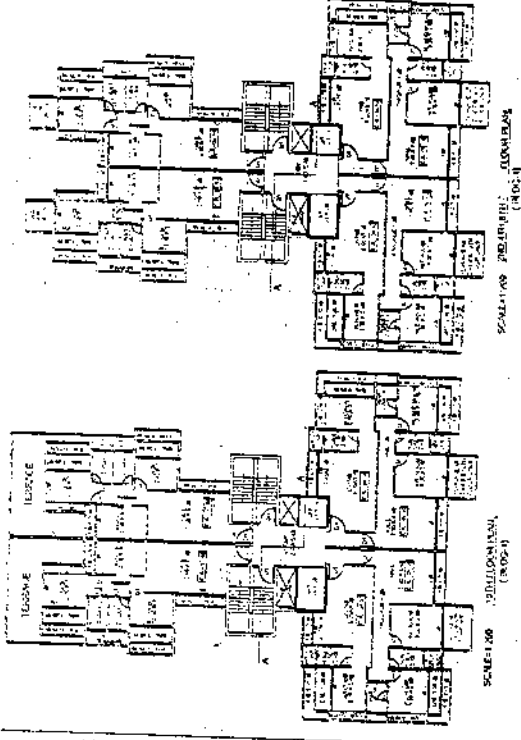
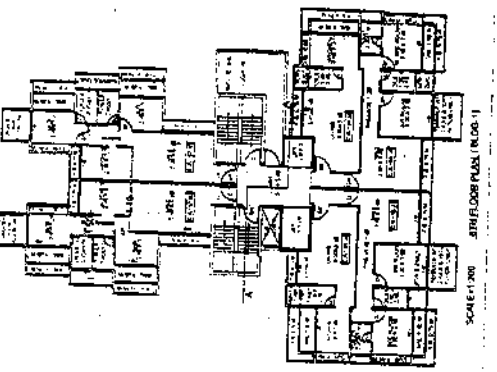
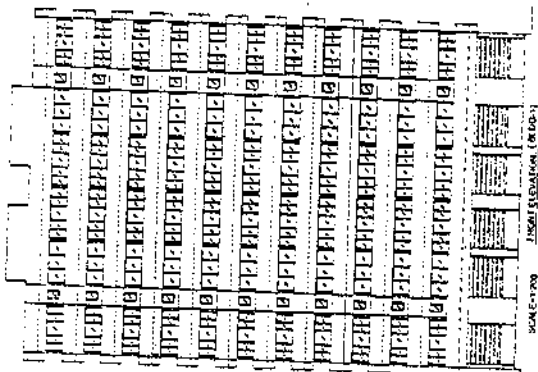
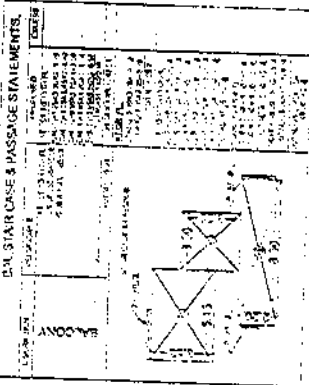
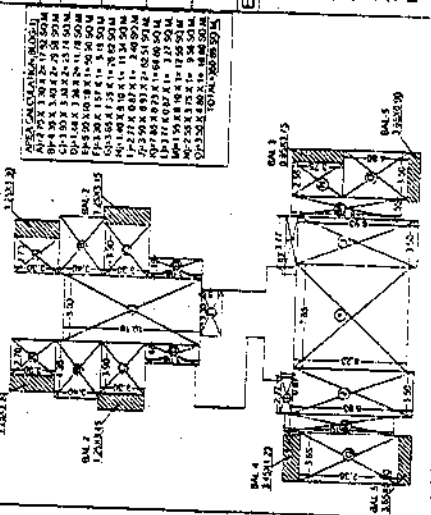


PARKING SPACE STATEMENT (FOR BLDG. 1)

Sl. No.	Area (sq. m)	Remarks
1	10	Car
2	10	Car
3	10	Car
4	10	Car
5	10	Car
6	10	Car
7	10	Car
8	10	Car
9	10	Car
10	10	Car
11	10	Car
12	10	Car
13	10	Car
14	10	Car
15	10	Car
16	10	Car
17	10	Car
18	10	Car
19	10	Car
20	10	Car
21	10	Car
22	10	Car
23	10	Car
24	10	Car
25	10	Car
26	10	Car
27	10	Car
28	10	Car
29	10	Car
30	10	Car



1ST TO 11TH FLOOR (BLDG. NO. 1)



PREPARED BY: SAHDEV SARODE
21MR. LAXMAN SAHDEV SARODE
SING OWHNER / P.A. HOLDER
Kishor Kumar P. J. J.

