



16/12/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 2

दस्त क्रमांक : 6210/2014

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कामतघर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2646000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2646000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/12/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/12/2014
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6210/2014
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	158800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	26460
(14) शेरा	



1) पालिकेचे नाव: भिवंडी-निजामपूर मनपइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कामतघर, तालुका भिवंडी, येथील स.न. 49/22 पैकी, 49/38 पैकी, येथील सिल्वर पार्क कॉम्प्लेक्स मधील मॅपल विल्डींग मधील दहावा मजल्यावरील सदनिका न.1/1005, क्षेत्र 986 चौ. फुट, कारपेट 781 चौ. फुट व गच्ची 54 चौ. फुट. व फ्लोर बेड 68 चौ. फुट((Survey Number : Survey No. 49/22 paiki, 49/38 paiki ;))

1) 986 चौ.फूट

1): नाव:-समृद्धी इंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार कान्तीलाल धनराज जैन वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: ५६०, माळा नं: १, इमारतीचे नाव: पिताश्री को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: कासार आळी, रोड नं: भिवंडी, . . पिन कोड:-421302 पॅन नं:-AAZPJ6525G

1): नाव:-शोभना वृंदावनलाल घाडिया वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ४०२ ए, माळा नं: ४, इमारतीचे नाव: हर्षा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: घर नं ११७३ ओसवाल हॉलच्या मागे, रोड नं: अंजुरफाटा तालुका भिवंडी, . . पिन कोड:-421302 पॅन नं:-AJRPG7003R

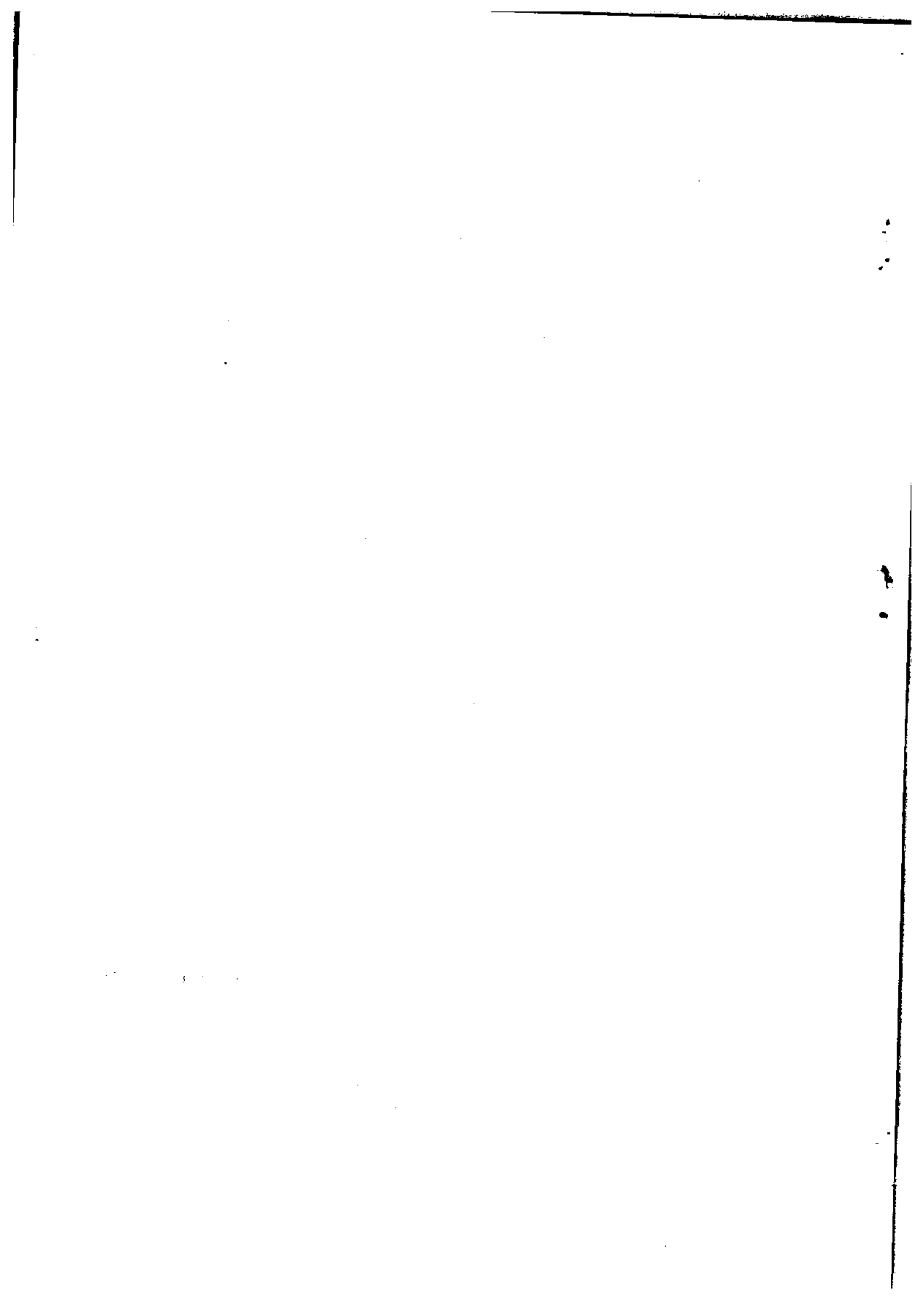


सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भिवंडी-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



भिंवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी जि.ठाणे.



बां.प्र.क्र./१२१/कामतघर/२०१२-२०१२

जा.क्र.न.र.वि./ २५२७

दिनांक: १-१-२०१३

सुधारीत बांधकाम परवाना

(म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व मु.प्रा.म.न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

प्रति,

श्री. बालाजी सहदेव सरोदे व इतर-१ तर्फे मुख्यत्वारपत्रधारक

मे. समृद्धी एन्टरप्राजेस तर्फे भागीदार श्री. कांतीलाल धनराज जैन व इतर-४

द्वारा :- मुक्ती व असो.

आयशा आपा.२३/२, तळमजला, कुंभारआळी, भिवंडी

- संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./२६९५ दि.४/०१/२०१२
 २) या कार्यालयाकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./३२३ दि.१९/०५/२०१२
 ३) आपला दि. १९/१२/२०१२ रोजीचा अर्ज.
 ४) या कार्यालयाकडील पत्र जा.क्र.न.र.वि./२४६२ व २२४६३ दि.२४/१२/२०१२

मौजे-कामतघर येथील स.नं. ४९/२२पै, २३पै, ३८पै तसेच स.नं. १४३/२पै जागेमध्ये एक इमारतीचे बांधकाम करण्यास परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली असून संदर्भिय क्र.२ अन्वये बांधकाम प्रारंभ प्रम मंजूर करण्यांत आलेले आहे. आता आपण उक्त परवानगीमधील स.नं. ४९/२२पै व ४९/३८पै या जा हस्तांतरणीय विकास हक्क क्षेत्र वापरण्याचे प्रस्तावित करून त्यानुसार संदर्भ क्र.३ अन्वये सुधारीत बांधकामाचे मंजूरीसाठी सादर केले आहेत

आपण आमचेकडे दि.२७/१२/२०१२ रोजी सुधारीत विकास/बांधकामाचे परवानगीसाठी पूर्तत त्यावा विचार करता तुम्हास खाली नमुद करण्यांत आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून सोबतच्या मंजूर प्रमाणे बांधकाम पूर्ण करण्यास परवानगी देण्यांत येत आहे.

जागा मौजे कामतघर येथील स.नं. ४९/२२पै व स.नं. ४९/३८पै मधील ४४१८.४४ चौ.मी.

बांधकामाचा वापर :- रहिवासी व पूरक वापरासाठी

बांधकामाचा तपशिल :- (मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

अ.क्र	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र(चौ)
१	१	१	अंशत: तळमजला --- वाहनतळ अंशत: तळमजला --- पूरक वापर पहिला मजला --- रहिवासी दुसरा मजला --- रहिवासी तिसरा मजला --- रहिवासी चौथा मजला --- रहिवासी पाचवा मजला --- रहिवासी सहावा मजला --- रहिवासी सातवा मजला --- रहिवासी आठवा मजला --- रहिवासी नववा मजला --- रहिवासी दहावा मजला --- रहिवासी अकरावा मजला --- रहिवासी	--- २१०.९८ ३५०.८५ ३५०.८५ ३५०.८५ ३५०.८५ ३५०.८५ ३५०.८५ ३५०.८५ ३५०.८५ ३५०.८५ ३५०.८५ ३५०.८५ ३५०.८५ ३५०.८५ ४०७०.३३
१	२	१	तळमजला --- वाहनतळ पहिला मजला --- रहिवासी दुसरा मजला --- रहिवासी तिसरा मजला --- रहिवासी	--- २९०.३५ २९०.३५ २९०.३५

	चौथा मजला --- रहिवासी	२९०.३५
	पाचवा मजला --- रहिवासी	२९०.३५
	सहावा मजला --- रहिवासी	२९०.३५
	सातवा मजला --- रहिवासी	२९०.३५
	आठवा मजला --- रहिवासी	२९०.३५
	नववा मजला --- रहिवासी	२९०.३५
	दहावा मजला --- रहिवासी	२९०.३५
	अकरावा मजला --- रहिवासी	२९०.३५
		३१९३.८५
	एकूण	७२६४.१८

अटी व शर्ती :-

- १) प्रस्तुतची परवानगी ही तिच्या निर्गमनाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधी पूर्वीच वैध राहिल तत्पूर्वी आपण बांधकामास प्रारंभ केला पाहिजे अथवा मुदतवादीचा अर्ज केला पाहिजे, अन्यथा ती रद्द झाल्याचे समजण्यांत येईल.
- २) प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी ही अर्जदारांनी प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारावर देण्यांत आलेली आहे. त्यामुळे उक्त कागदपत्रांमध्ये भविष्यात काही त्रुटी आढळून आल्यास अथवा त्यांची विधीग्राहयता संपुष्टात आल्यास, अथवा न्यायालयीन स्थगिती/बुक्रम लपवून ठेवल्यास परवान्याची विधीग्राहयता संपुष्टात येईल.
- ३) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास पूर्णतः अर्जदार जबाबदार राहतील तसेच अस्तित्वातील भाडेकरुंची नियोजित बांधकाम पूर्ण होईरतच (Temporary Accomodation) व नियोजित बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नविन इमारतीमध्ये भोडांच्याची पूर्णवसनाची सर्वस्वी जबाबदारी परवानगीधारक यांचेवर राहिल.
- ४) अर्जदाराने नियोजित इमारतीचा वापर मंजूरीनुसार करावयाचा असून या व्यतिरीक्त जागेवर वेगळा वापर केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यांत येईल. तसेच प्रस्तावित बांधकामाच्या नकाशानुसार बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे स्टील डिझाईननुसार उभापणी तसेच इमारतीची स्ट्रॅक्चर व आयुष्यमानाबाबत संबंधित विकासकर्ता, वास्तुविशारद, संरक्षणादर अभियंता, स्ट्रक्चरल अभियंता व बांधकाम पर्यवेक्षक जबाबदार राहिल.
- ५) अर्जदाराने मंजूर बांधकाम परवानगीनुसार वि.योजनेतील रस्ते, अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, वि.योजनेतील आरक्षण व प्रस्तावित योजनेतील इमारतीची आखणी सिमांकन मोजणीद्वारे करणे आवश्यक असून अशी मोजणी करताना प्रस्तावातील रस्त्यांच्या सभोवतालच्या रस्त्यांशी समन्वय साधणे आवश्यक आहे.
- ६) अर्जदाराने वि.योजनेतील रस्ते व अंतर्गत रस्ते ग.न.पा.स हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवर व पोहोच मार्गावर कुठल्याही स्वरूपाचे बांधकाम/अतिक्रमण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.
- ७) प्रस्तावित बांधकाम नकाशांमध्ये दर्शविलेली सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध होणे आवश्यक असून त्या जागा कायमस्वरूपी खुल्या ठेवणे आवश्यक राहिल.
- ८) बांधकामाचे साहित्य सार्वजनिक रस्त्यावर न ठेवता स्वतःच्या जागेत ठेवण्यांत यावे.
- ९) जागेवर अनधिकृत बांधकाम असल्यास अथवा जागेवरील विद्यमान बांधकामावर प्रस्तावित बांधकामे दर्शिलेली असल्यास अथवा नकाशात दर्शविण्यांत आलेली पाडाव्याची बांधकामे काढून टाकणे आवश्यक आहे. तदनंतरच प्रस्तावित बांधकामास सुरुवात करावी.
- १०) तसेच विषयांकीत जागेवर यापूर्वी देण्यांत आलेली विकास/बांधकाम/दुरुस्ती परवानगी या परवानगीनंतर रद्द झाली असे समजण्यांत येईल (परवानगी क्र.न.र./ दि.)
- ११) पाया तपासणीपूर्वी अर्जदार यांनी इमारतीची भूकंप विरोधक संरचनेचे आराखडे व डिझाईन परवानाधारक व अहलाधारक स्ट्रक्चरल इंजिनियर ह्यांचेकडून तयार करून घेऊन महानगरपालिकेकडे सादर करणे आवश्यक असून त्याप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणे अनिवार्य आहे.
- १२) नियम क्र.६(४) नुसार अपॅंडीक्स-१२ मध्ये पायापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्याची सूचना दिल्यानंतर अपॅंडीक्स-१३ नुसार पाया तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त केल्यानंतरच पायावरील बांधकाम करण्यांत यावे.
- १३) शासन निर्णय दि.२२/७/९८ नुसार जागेच्या दर्शनी भागावर बांधकामाच्या तपशिलासह बांधकाम परवानगीचा फलक लावण्यांत यावा.
- १४) प्रस्तुत प्रकरणी विषयाधीन बांधकामासाठी प्रारंभ करण्यापूर्वी अर्जदार यांनी मोक्यावर ट्रायल पिट घेऊन, भारवहन क्षमता तपासणे आवश्यक असून (त्याप्रमाणे इमारतीची संरचना करणे आवश्यक आहे)
- १५) इमारतीच्या छतावरील पावसाळ्यातील पाणी पाईपद्वारे जमिनीवर घेण्याची व्यवस्था करणे तसेच सदरच्या पाण्याचा जमिनीत निचरा होण्यासाठी तळ मजल्यावर झिरप खड्डा करणे आवश्यक आहे.
- १६) प्रस्तावित बांधकामास पाया तपासणी प्रमाणपत्र व वापर परवाना घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये, अन्यथा ती अनाधिकृत समजून कार्यवाही करण्यांत येईल.
- १७) प्रस्तुत प्रकरणी बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी पाण्याच्या सोईच्या दृष्टीने विषयाधीन जागेवर विधेन विहीर/कुपनलोकेंध बांधकाम करणे आपणांवर बांधकामाकरक राहिल व त्यांचे पाणी हे प्रस्तावित बांधकामासाठी वापरणे आपणांवर

बंधनकारक राहिल.

१८) शासन निदेश दि.१९/९/१९९५ नुसार विद्युतशक्तीला पर्याय म्हणून सौरऊर्जेवर पाणी तापविण्याची व्यवस्था करणेत यावी.

१९) प्रस्तुत प्रकरणी इमारतीमधील स्टिल्टची उंची ही ३२ मी. पेक्षा जास्त असता कामा नये व त्याचा बांधकाम नकाशात दर्शविल्यानुसार वाहनतळासाठीच करण्यांत यावा तसेच तो कायम स्वरुपी खुल्या ठेवण्यात व भविष्यकाळात तो कोणत्याही परिस्थितीत बंदिस्त करता कामा नये.

१९) सवरच्या सुधारीत बांधकाम नकाशाना मंजूरी दिल्याने यापूर्वी भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिके क्र.न.र.वि./२६९५, दि.०४/०१/२०११ अन्वये मंजूर केलेले मुळ बांधकाम नकाशे निष्प्रभावीत करण्यांत येत आ

२०) विषयाधीन प्रकरणी मा.संचालक,महाराष्ट्र शासनाचे अग्निशमन सल्लागार यांचेकडील क्र.एमएफएस/५१/२०११/१४० दि. ०५/०३/२०१२ अन्वयेचा ना-हरकत दाखल्यातील आपणांवर बंधनकारक व त्यांचे वेळोवेळी पूर्तता करणे देखिल आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२१) प्रस्तुत प्रकरणी मा.जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-३/एनएपी/का भिवंडी/एस.आर.-०२/२०१२ दि. १३/०४/२०१२ यांचेकडील बिनशेती आदेशांरीत सर्व अटी व शर्ती आप बंधनकारक राहतील.

२२) प्रस्तुत प्रकरणी प्रस्तावित केलेली खुली जागा (R.G.) ही बापर दाखल्यापूर्वी विकसित करणे व ती कायम ठेवणे हे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२३) प्रस्तुत प्रकरणी विषयाधीन इमारतीत ओला कचरा व सुका कचरा वर्गीकरण व त्यांची बिल्हेवाट लावणे रेन वॉटर हार्वेस्टिंग याबाबत योग्य ती स्वतंत्र उपाय योजना ही इमारत बापर दाखल्यापूर्वी परिपूर्ण करणे आप बंधनकारक राहिल.

२४) इमारतीच्या पाया उत्खननासाठी आवश्यक असलेल्या गोणखनिजाचे स्वामित्वधन जिल्हाधिकारी यांचेकडे असल्याचा दाखला हा प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२५) प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शाळाबाह्य मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे आप बंधनकारक राहिल.

२४) प्रस्तुत प्रस्तावाच्या अनुषंगाने होणारी उपकराची रक्कम ही पाया तपासणीपूर्वी मनपात जमा करणे आप बंधनकारक राहिल

२५) उपरोक्त अटी व शर्तीच्या पूर्ततेनंतर अर्जदारांवर वि.नि.नियमावलीतील नियम क्र६(२) नुसार अपेंडीक्स ११ बांधकाम प्रारंभ करणेसाठी अर्ज करणे बंधनकारक आहेत. कोणत्याही परिस्थितीत अर्जदाराने प्रारंभ प्रमा घेतल्याशिवाय बांधकाम/विकास करता येणार नाही.अन्यथा ते अनधिकृत समजण्यात येईल.

उपरोक्त अ.क्र.१ ते २५ मधील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास ही परवानगी मु.प्रां.म.न. कलम २५८ अन्वये रद्द अथवा स्थगित करण्यांत येईल व अशी बांधकामे अनधिकृत समजून पुढील कारवाई करा येईल. तसेच म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ५२,५३,५४ नुसार फौजदारी कार्यवाहीस पात्र राहिल, याची व नोंद घ्यावी.

आयुक्त.

भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.
भिवंडी

प्रत:- १) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना माहितीस्तव सादर

२) सहाय्यक संचालक,नगररचना ठाणे ह्यांचेकडे माहितीस्तव अर्पित.

३) प्रभाग अधिकारी,प्रभाग समिती क्र. ह्यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

PRAKASH D. GAIKWAD B.COM, LL.B
ADVOCATE & TAX CONSULTANT

Office : 83, Prabhu Ali, Ganpati Mandir Bldg., Mandai, Bhiwandi, Dist-Thane, 421 302. ☎ 251301
Res. : B/2, Flat No303, Vikas Complex, Castle Mill Compound, Thane (W)-400 601 ☎ : 25476779

Date : 09/10/2014

TITLE CERTIFICATE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN:

This is to certify that I have examined the title and I have taken the search for the period of 30 years of **M/s. SAMRUDDHI ENTERPRISES** with respect to the property described herein under and found it is clear, marketable and free from encumbrances and develop the said property and to sell flats/premises therein to prospective Purchaser.

DESCRIPTION OF PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PLOT OF LAND as under :

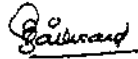
<u>Survey No.</u>	<u>Hissa No.</u>	<u>Area</u>	<u>Asstt.</u>
		<u>H - R - P</u>	<u>Rs.NP</u>
49	22-Part	<u>0 - 43 - 0</u>	1.00

Situated, lying & being Revenue Village Kamatghar, Talathi Saja Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane & limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation and limits of Sub-Registration Taluka Bhiwandi and Registration of District & Division Thane.

Place : Bhiwandi.

Dated : 09/10/2014

Yours Faithfully



(Prakash D. Gaikwad)
(Advocate)



PRAKASH D. GAIKWAD B.COM. LL.B.
ADVOCATE & TAX CONSULTANT

Office : 83, Prabhu Alley, Near Union Bank of India, Mandal, Bhiwandi, Dist: Thane 421302. ☎ : 251301
Res. : B/2, Flat No303, Vikas Complex, Castle Mill Compound, Thane (W)-400 601. ☎ : 25476779

Date : 09/10/2014

SEARCH - REPORT

Ref- Owners,

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF N.A.LAND bearing Survey No.49/22-Paiki Revenue Village Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane & limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Bhiwandi and limits of Sub-Registration Taluka Bhiwandi and Registration of District & Division Thane.

I have taken the search in respect of the above mentioned Property and I have gone through the available Index - II registers kept in the office of Sub-Registrar, Bhiwandi, Dist-Thane for the period of 30 years i.e. 1985 To 2014

In respect of the above mentioned Property Search report is as under :-

<u>YEAR</u>	<u>TRANSACTION</u>	<u>YEAR</u>	<u>TRANSACTION</u>
1985	Torn	2001	Record is not available
1986	Torn	2002	NIL
1987	NIL	2003	NIL
1988	NIL	2004	NIL
1989	Torn	2005	NIL
1990	NIL	2006	NIL
1991	TRANSACTIONS	2007	NIL
1992	NIL	2008	NIL
1993	TRANSACTIONS	2009	NIL
1994	NIL	2010	TRANSACTIONS
1995	NIL	2011	NIL
1996	TRANSACTIONS	2012	NIL
1997	NIL	2013	NIL
1998	NIL	2014	Record is not ready till 07/10/14
1999	NIL		
2000	NIL		



4) TRANSACTION (1993) :-

SALE DEED :-

Reg. Dt. 05/07/1993 Sr.No.1675/93

Property :- All that piece of Land bearing Survey No.49/22
admeasuring

H - R - P

0 - 12 - 25

lying, being & situate at Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane

VEDNOR :- SHRI NARAYAN MALLAYA VANGA

AND

PURCHASER :- SHRI ZAVERCHAND SOMCHAND SHAH

5) TRANSACTION (1993) :-

SALE DEED :-

Reg. Dt. 05/07/1993

Sr.No.1676/93

Property :- All that piece of Land bearing Survey No.49/22-P
admeasuring

H - R - P

6 - 27 - 4

lying, being & situate at Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane

VEDNOR :- SHRI DEVAYYA RAMYYA DEVANPELLI

AND

PURCHASER :- SHRI BHAGWANJI SOMCHAND SHAH

6) TRANSACTION (1993) :-

SALE DEED :-

Reg. Dt. 08/07/1993

Sr.No.1720/93

Property :- All that piece of Land bearing Survey No.49/22-P
admeasuring 750 Sq.yards. lying, being & situate at
Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane



VEDNOR :- SHRI VENKATESH JANBYA SUNCHU

AND

PURCHASER :- SHRI JETENDRA SOMCHAND SHAH

7) TRANSACTION (1996) :-

SALE DEED :-

Reg. Dt. 07/02/1996

Sr.No.572/1996

Property :- All that piece of Land bearing Survey No.49/22-P
admeasuring

H - R - P

0 - 04 - 0

lying, being & situate at Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane

VEDNORS :- SHRI TUKARAM BABU PATIL

AND

PURCHASER :- SMT. MUKTABEN ZAVERCHAND SHAH

8) TRANSACTION (2010) :-

SALE DEED :-

Reg. Dt. 28/01/2010

Sr.No.620/2010

Property :- All that piece of Land bearing Survey No.49/22-P
admeasuring 1225.52 Sq.mtrs.

lying, being & situate at Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane

VEDNOR :- SHRI ZAVERCHAND SOMCHAND SHAH

AND

PURCHASER :- SHRI KANTILAL DHANRAJ JAIN



9) TRANSACTION (2010) :-

SALE DEED :-

Reg. Dt. 04/02/2010 Sr.No.801/2010

Property :- All that piece of Land bearing Survey No.49/22-P
admeasuring

H - R - P

0 - 04 - 0

lying, being & situate at Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane

VEDNOR :- SMT. MUKTABEN ZAVERCHAND SHAH

AND

PURCHASER :- SHRI. GHANSHAMDAS VISHNUDAS GUPTA (HUF) & Other

10) TRANSACTION (2010) :-

SALE DEED :-

Reg. Dt. 17/02/2010 Sr.No.1059/2010

Property :- All that piece of Land bearing Survey No.49/22-P
admeasuring

H - R - P

0 - 06 - 27

lying, being & situate at Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane

VEDNOR :- SHRI. JITENDRA SOMCHAND SHAH

AND

PURCHASER :- SHRI. GHANSHAMDAS VISHNUDAS GUPTA (HUF)

11) TRANSACTION (2010) :-

SALE DEED :-

Reg. Dt. 04/03/2010

Sr.No.1399/2010

Property :- All that piece of Land bearing Survey No.49/22-P
admeasuring

H - R - P

0 - 08 - 2



lying, being & situate at Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane

VEDNOR :- SHRI. HARESH SOMCHAND SHAH

AND

PURCHASER :- SHRI. AMIT RAMESH JAIN

12) TRANSACTION (2010) :-

SALE DEED :-

Reg. Dt. 19/04/2010

Sr.No. ___/2010

Property :- All that piece of Land bearing Survey No.49/22-P
admeasuring 627.48 Sq.mtrs.

lying, being & situate at Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane

VEDNOR :- SHRI. BHAGWANJI SOMCHAND SHAH

AND

PURCHASER :- SHRI. RAJENDRA E. AGRAWAL/SIKARIYA

13) TRANSACTION (2010) :-

DEED of CONFIRMATION :-

Reg. Dt. 20/07/2010

Property :- All that piece of Land bearing Survey No.49/22-P
admeasuring 4300 Sq.mtrs. S.No.49/38-Paiki 500
Sq.mtrs. & S.No.49/38-Paiki 7 Gunthe

lying, being & situate at Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane.

OWNERS :- SHRI. BALAJI SAHDEV SARODE
SHRI. LAXMAN SAHDEV SARODE

AND

DEVELOPERS :- M/s. SAMRUDDHI ENTERPRISES
Through its Partner Shri. Kantilal Dhanraj Jain



Attached Govt. fee paid Vide receipt No. 10708/2014 dated 07/10/2014 Search application dated 07/10/2014

Place : Bhiwandi.

Hence, this Search Report.

Date : 09/10/2014

Prakash D. Gaikwad

Prakash D. Gaikwad (Advocate)



81/0

इतर
पावती

Original/Duplicate

Tuesday, 07 October 2014
5:45 PM

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 10708

दिनांक: 07/10/2014

गावाचे नाव:

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड1-0-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार :

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रकाश द. गायकवाड

वर्णन अर्ज क्र. 3704/2014 वर्णन - मौजे कामतघर तालुका भिवंडी स.नं. 49 हिस्सा नं. 22B, सन - 1985 ते 2014, 30वर्ष

SEARCHFEE

₹. 750.00

एकूण.

₹ 750.00

Sub Registrar Bhivandi 1

1); देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 750/-

सह. दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१

PRAKASH D. GAIKWAD B.COM., LL.B.
ADVOCATE & TAX CONSULTANT

Office : 83, Prabhu Alley, Near Union Bank of India, Mandai, Bhiwandi, Dist: Thane 421302 ☎: 25130.
Res. : B/2, Flat No303, Vikas Complex, Castle Mill Compound, Thane (W)-400 601. ☎ : 25476779

Date : 09/10/2014

SEARCH - REPORT

Ref- Owners,

This is to certify that I have examined the title and I have taken the search for the period of 30 years of **M/s. SAMRUDDHI ENTERPRISES** with respect to the property described herein under and found it is clear, marketable and free from encumbrances and develop the said property and to sell flats/premises thereip to prospective Purchaser.

DESCRIPTION OF PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PLOT OF LAND as under :

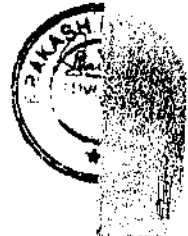
<u>Survey No.</u>	<u>Hissa No.</u>	<u>Area</u>	<u>Asstt.</u>
49	38-Part	<u>500 Sq.mtrs.</u>	Rs.NP 0.34

<u>Survey No.</u>	<u>Hissa No.</u>	<u>Area</u>	<u>Asstt.</u>
49	38-Part	<u>H - R - P</u> <u>0 - 7 - 0</u>	Rs.NP 0.34

Situated, lying & being Revenue Village Kamatghar, Talathi Saja Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane & limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation and limits of Sub-Registration Taluka Bhiwandi and Registration of District & Division Thane.

I have taken the search in respect of the above mentioned Property and I have gone through the available Index - II registers kept in the office of Sub-Registrar, Bhiwandi, Dist-Thane for the period of 30 years i.e. 1985 To 2014

In respect of the above mentioned Property Search report is as under :-



<u>YEAR</u>	<u>TRANSACTION</u>	<u>YEAR</u>	<u>TRANSACTION</u>
1985	Torn	2001	Record is not available
1986	Torn	2002	TRANSACTION
1987	NIL	2003	NIL
1988	NIL	2004	NIL
1989	Torn	2005	NIL
1990	NIL	2006	NIL
1991	NIL	2007	NIL
1992	NIL	2008	NIL
1993	TRANSACTION	2009	NIL
1994	NIL	2010	TRANSACTION
1995	NIL	2011	NIL
1996	NIL	2012	NIL
1997	NIL	2013	Part record is not ready
1998	NIL	2014	Record is not ready till 07/10/14
1999	NIL		
2000	NIL		

1) TRANSACTION (1993) :-

SALE DEED :-

Reg. Dt. 27/08/1993

Sr.No.2234/93

Property :- All that piece of Land bearing Survey No.49/38-P
admeasuring

H - R - P

0 - 5 - 0

lying, being & situate at Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane

VEDNORS :- SMT. BAIBAI SHIVRAM CHOUDHARI & Others

AND

PURCHASERS :- SHRI. BALAJI SAHDEV SARODE & Other



2) TRANSACTION (2002) :-

SALE DEED :-

Reg. Dt. 09/08/2002

Sr.No.2632/2002

Property :- All that piece of Land bearing Survey No.49/38-P
admeasuring

H - R - P

0 - 7 - 0

lying, being & situate at Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane

VEDNORS :- SHRI. SATYANARAYAN BALKRISHNA

AND

PURCHASERS :- SHRI. PURNAVASI RAMNATH URMI & Other

3) TRANSACTION (2010) :-

DEED of CONFIRMATION :-

Reg. Dt. 20/07/2010

Property :- All that piece of Land bearing Survey No.49/22-P
admeasuring 4300 Sq.mtrs. S.No.49/38-Paiki 500
Sq.mtrs. & S.No.49/38-Paiki 7 Gunthe

lying, being & situate at Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane

OWNERS :- SHRI. BALAJI SAHDEV SARODE
SHRI. LAXMAN SAHDEV SARODE

AND

DEVELOPERS :- M/s. SAMRUDDHI ENTERPRISES
Through its Partner Shri. Kantilal Dhanraj Jain

Attached Govt. fee paid Vide receipt No.10708/2014 dated 07/10/2014 Search
application dated 07/10/2014

Hence, this Search Report.

Place : Bhiwandi.

Date : 09/10/2014

Prakash D. Gaikwad

Prakash D. Gaikwad (Advocate)

3



81/0

इतर
पावती

Original/Duplicate

Tuesday, 07 October 2014
5:45 PM

नोंदणी क्र : 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 10708

दिनांक: 07/10/2014

गावाचे नाव:

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड1-0-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार :

सादर करण्याच्या नाव: प्रकाश द. गावकवाड

वर्णन अर्ज क्र. 3704/2014 वर्णन - मीजे कामतघर तालुका भिवंडी स.नं. 49 हिस्सा नं.
22पै, सन - 1985 ते 2014, 30वर्ष

SEARCHFEE

₹. 750.00

एकूण:

₹. 750.00

Sub Registrar Bhivandi 1

सह. दुय्यम निबंधक, भिवंडी-२

1); देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 750/-