



Tuesday, December 16, 2014
9:20 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

गावाचे नाव: कामतघर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड2-6210-2014

पावती क्र.: 8585 दिनांक: 16/12/2014

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: शोभना वृंदावनलाल घाडिया

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 42

रु. 26460.00
रु. 840.00

एकूण: रु. 27300.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 9:33 AM ह्या वेळेस मिळेल.

BVD2

बाजार मूल्य: रु.2646000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 158800/-

मोबदला: रु.2646000/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

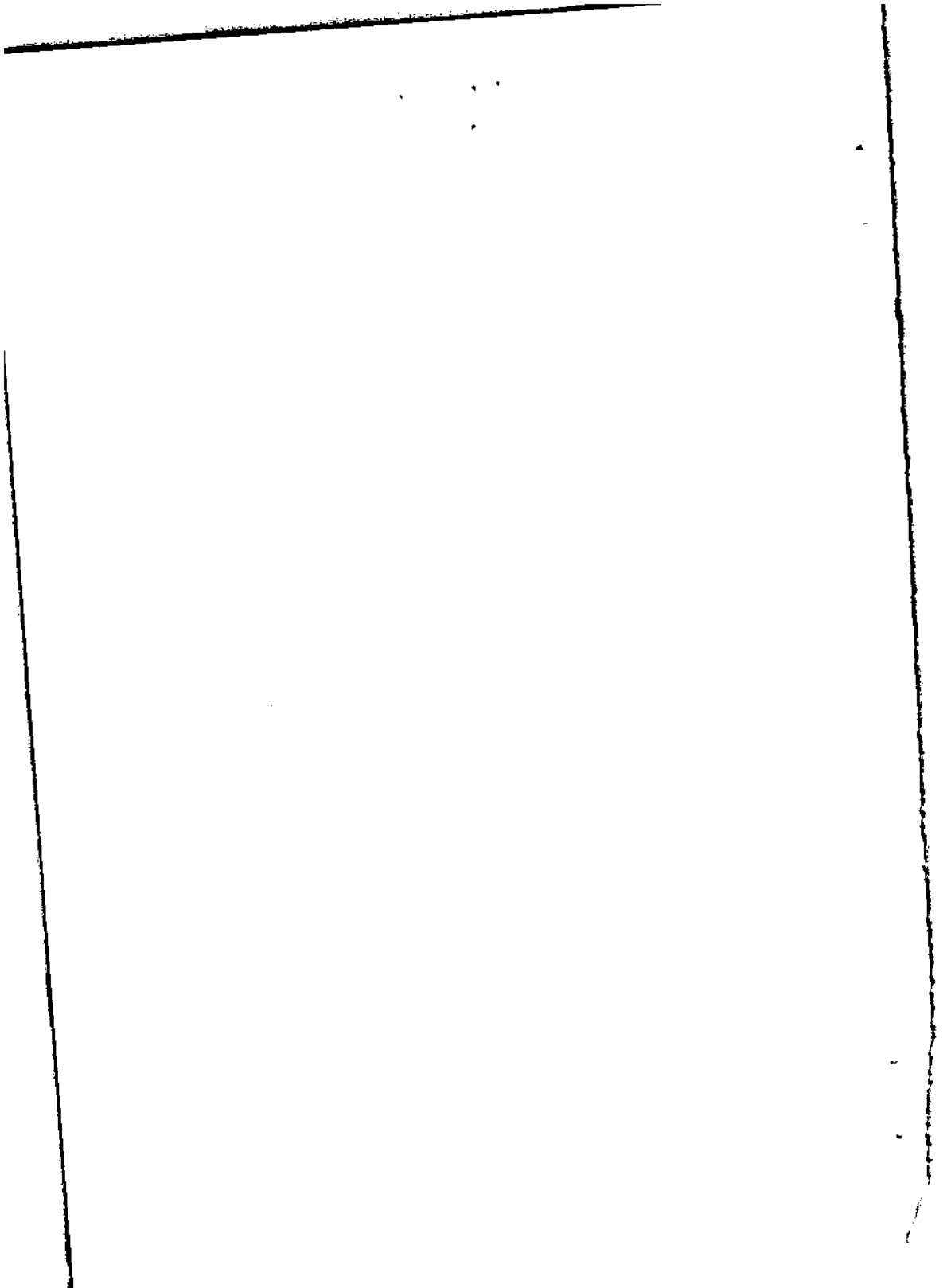
1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु.26460/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004467162201415R दिनांक: 15/12/2014

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 840/-

Ghadiya S.V.



Samuddhi Ent

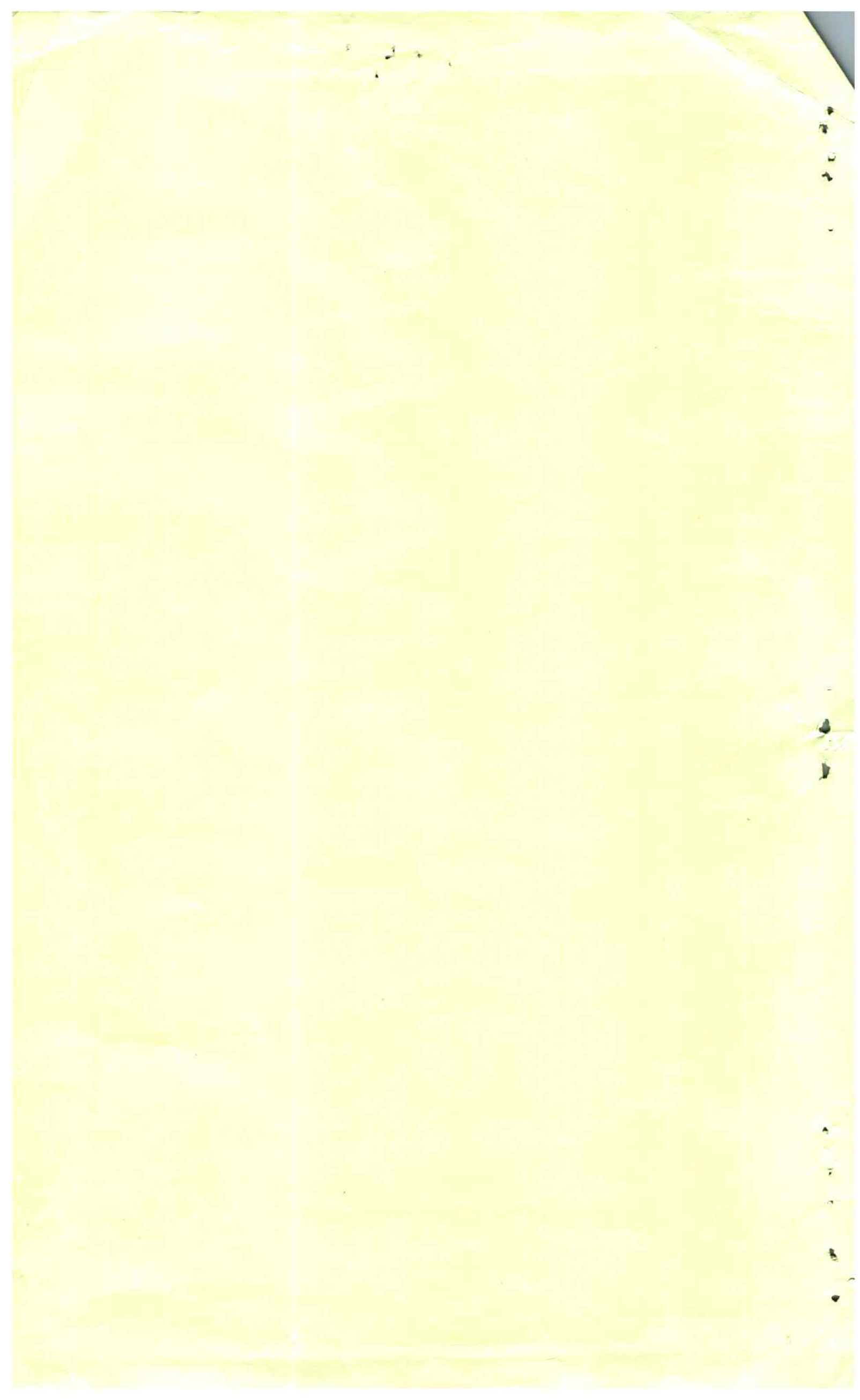
Flat No. 1/1005

Area 781 + 54 + 68

Rs - 2646000/-

BWD 2/6210 dt. 16/12/14

Smt Shobhna Vrundavanlal Ghadiya



Valuation ID : 2014121638

मूल्यांकनाचे वर्ष 2014
जिल्हा ठाणे
तालुका : भिवंडी झोन : कामतघर
उप मूल्य विभाग 9/78-वॉर्ड क्र. 6/25) कामतघर सर्वे क्रमांक
क्षेत्राचे नांव Bhivandi-Niiampur
मिळकतीचा क्रमांक सर्व्हे नंबर-49

इत ड-२
द.क्र.६२९०/२०१४
पाने ९१४२

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
8200.00	27500.00	34400.00	41200.00	34400.00

मिळकतीचे क्षेत्र	87.10 चौ. मीटर	बांधकामाचे वर्गीकरण	1-आर सी सी
मिळकतीचा वापर	निवासी सदनिका	उद्ववाहन स्विधा	आहे
मिळकतीचा प्रकार	बांधीव	बांधकामाचा दर	27500 प्रति चौ. मीटर
मिळकतीचे वय	0 TO 2 वर्षे	मजला	5th to 10th Floor

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर) * मजला निहाय घट/वाढ

= (27500 * 100 /100) * (105 /100)

= 28875.00

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 28875.00 * 87.10

= 2514897.00

F) लगतच्या गच्चीचे मूल्य = 11.33 □□. □□□□

लगतच्या गच्चीचे मूल्य = 11.33 * (28875.00 * 40.00 / 100)

= 130861.50

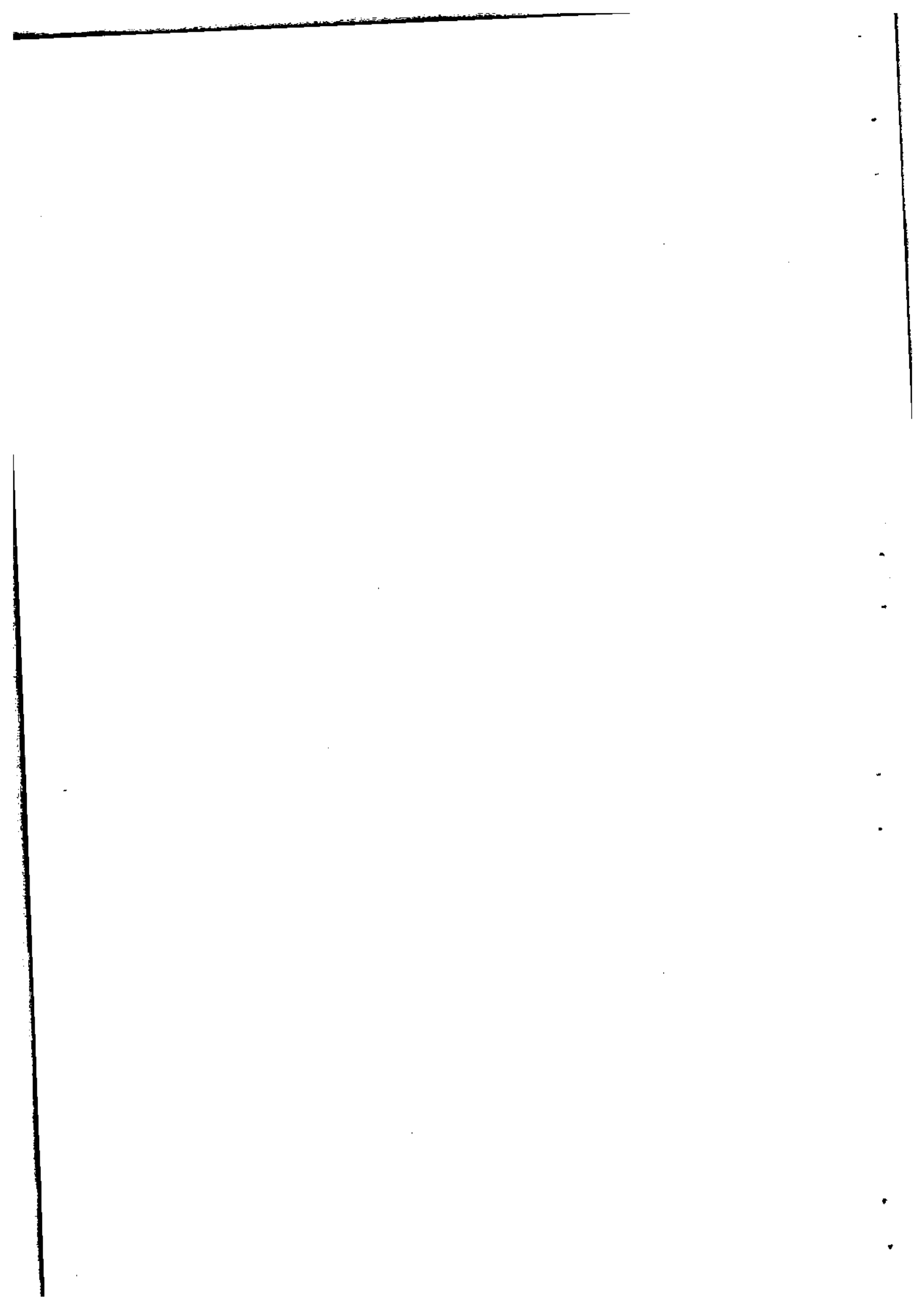
एकत्रित अंतिम मूल्य = अंतिम मूल्य दर +तळघराचे मूल्य + पोटमाळ्याचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य +बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य

= A+B+C +D+E+F+G+H

= 2,514,897.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 130,861.50 + 0.00 + 0.00

= 2,645,758.50 /-





Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 44690943



बवड-२

द.क्र.९२९०/२०१४

पाने २१ ८२

CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH004467162201415R	BARCODE	Form ID :	Date:
Department	IGR		15-12-2014	
Receipt Type	RE		Payee Details	
Office Name	IGR132- BVD2_BHIWANDI	Location	Dept. ID (If Any)	
	2 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No. (If Applicable)	PAN-AJRP7003R
Year	Period: From : 15/12/2014 To : 31/03/2099		Full Name	Shobhana Vrundavanlal Ghadiya
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	S No 49 22 Paiki 49 38 Paiki	
	0030046401-75	158800.00	Road/Street, Area /Locality	
0030063301-70	26460.00	Town/ City/ District	Kamatghar Bhiwandi Thane Maharashtra	
	0.00	PIN	4 2 1 3 0 2	
	0.00	Remarks (If Any) :		
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
Total	185260.00	Amount in words	Rupees One Lakhs Eighty Five Thousand Two Hundred Sixty Only	
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 53819300		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332014121550364		
Cheque- DD No.		Date	15-12-2014	
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch		
Name of Branch		Scroll No.		



बवड-२
द.क्र.६२९०/२०१४
पाने १/४२

BETWEEN

M/S SAMRUDDHI ENTERPRISES, a Partnership Firm, having its office at F-56, First Floor, Cinemax Wonder Mall, G.B. Road, Thane (West), represented by its partner **SHRI KANTILAL DHANRAJ JAIN**, an adult, Occupation:- Business, resident of 560 Pitashree C.H.S. 1st Floor, Kasarali, Bhiwandi Dist: Thane, hereinafter referred to as "THE BUILDERS" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof means and include partner or partners for the time being of the said partnership firm, survivor or survivors of them and the heirs, executors, administrators of such survivor, their, his or her assigns) of the **FIRST PART**.

AND

Mrs. Shobhna Vrundavanlal Ghadiya aged 38 years, Occupation: Housewife, Residing at, H.No. 1173, Flat No. 402/A, Harsha Apartment, Kamatghar, Anjurphata Road, Behind Oswal Hall, Bhiwandi-421302.

Hereinafter referred to as "THE PURCHASER (S)" (Which expression shall unless it to be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his/her/their heirs, executors, administrators and assigns) of the **SECOND PART**.

WHEREAS, (1) **SHRI BALAJI SAHADEV SARODE** and (2) **SHRI LAXMAN SAHADEV SARODE**, both residing at 1181/57, Sarode Sadan, Behind Oswalwadi, Kamatghar Bhiwandi, Dist: Thane, are the absolute owners of land bearing Survey No.49 Hissa No.22 Paiki & Survey No.49 Hissa No. 38 Paiki & Survey No.49 Hissa No.38 Paiki Village: - Kamatghar, Taluka: - Bhiwandi, area admeasuring 4418.44 Sq. Mts. more particularly described in the **FIRST SCHEDULE** hereunder written and for the sake of brevity referred to as "THE OWNERS".

The owners being desirous of developing their land bearing Survey No.49 Hissa No.22 Paiki & Survey No.49 Hissa No. 38 Paiki & Survey No.49 Hissa No.38 Paiki, Village: Kamatghar, Taluka: Bhiwandi, area admeasuring 4418.44 Sq. Mts., hereinafter for the sake of brevity referred to be as the "THE SAID LAND", have executed a Development Agreement duly registered with the Sub-Registrar Bhiwandi registration no. 5302 on 20th July 2010 and a Power of Attorney registered with the Sub-Registrar Bhiwandi registration no. 5303 dated 20th July 2010 in favour of the builder(s) to develop building on the said land.



Ghadiya S.V.

3

Kantilal Jain

बवड-२

द.क्र.६२९०/२०१३

पानि ५१: ८२

The builders shall be developing a residential cum commercial complex proposed to be known as "SILVER PARK" on the property bearing Survey No. 49 Hissa No.22 Paiki & Survey No.49 Hissa No. 38 Paiki & Survey No.49 Hissa No.38 Paiki, Village: Kamatghar, Taluka: Bhiwandi, on total plot area admeasuring 4418.44 square meters more particularly described in the FIRST SCHEDULE herein under written and for the sake of brevity hereinafter referred to as "THE SAID LAND".

And whereas the builders prepared scheme for development of the said land by constructing the building(s) containing the tenements and other premises in accordance with the provisions of the Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Bhiwandi and the rules made here under and the directions and guidelines from time to time given by the appropriate authority for the construction of building(s) on the said land at Bhiwandi.

The builders who got the plans approved for the development of the said land more particularly described in the FIRST SCHEDULE hereunder written for the construction of new multi-storeyed building(s) consisting of ground floor and upper floors thereon and obtained approval of the Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation & Town Planning Authority vide permission, No.2597 dated 01/01/2013 and pursuance to the said permission, and accordingly the builders have started Construction of R.C.C. building(s) with a view to sell the flats/shops/godown on ownership basis. And, whereas, the purchaser(s) has interest in purchasing the flat in the said building has approached the builder.

AND, the purchaser(s) after having fully satisfied itself about the title of the property has agreed to acquire Flat in the building known as "Maple" constructed on the said land on 10th floor Flat No. 1/1005 admeasuring carpet area 781 Sq. Fts. Plus Terrace area admeasuring 54 Sq. Fts. And Flower bed 68 Sq.Fts. on "OWNERSHIP BASIS" (hereinafter referred as the "SAID PREMISES") on the terms and conditions agreed upon between the parties hereinafter appearing.



NOW IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The purchaser(s) shall pay to the Builder the consideration amount of Rs.26,46,000/- (In Words Rupees Twenty Six Lakhs Forty Six Thousand Only). Out of the total Consideration, the purchaser(s) has paid Rs.5,00,000/- (In Words Rupees Five Lakhs Only) The Builder acknowledges and admits the receipt

ब व ड-२

द.क्र.६२१०/२०१४

पाने ६१-४२

of the same. The details of which is as per schedule attached herewith.

2. The purchaser(s) do hereby covenant to pay the consideration amount punctually, as the time being is an essence of this contract. In the event of the purchaser(s) making any default in payment of any installment of the purchase price, the Builder shall be entitled to terminate this Agreement and in that event to refund to the purchaser all the money paid by the purchaser of purchase price hereunder without any interest only after the said premises is sold to any other party as the Builder may determine and after the Builder shall have received the payment from the new purchaser(s) of such premises.

It is hereby mutually agreed upon by and between the parties that the Purchase price of Rs. 26,46,000/- (In Words Rupees Twenty Six Lakhs Forty Six Thousand Only). shall be paid by the Purchaser to the Builder in the following manner:

The Balance payment must be payable within 2 months (Two Months) from the date of this agreement.

3. Without prejudice to the above and the builder's other right under this agreement and /or in Law, the purchaser(s) shall be liable to pay interest at the rate of 21% P.A. on all amount due under this Agreement if such amount remains unpaid for seven days or more after becoming due.
4. The Builder agreed to give possessions of the said premises to the purchaser(s) on receipt of the final payment subject to availability of cement, steel, water for construction or other building materials and subject to strike, civil commotion or any act of God such as earthquake, flood or any other natural calamities or any other cause beyond the control of the Builder(s).
5. Under no circumstances possessions of the said premises shall be given by the Builder to the purchaser(s), until all payment requires to be made to the Builder, are paid to observe all the term and conditions of this Agreement.

6. The purchaser(s) shall take possession of the said premises within 15 days of the Builder giving such notice served individually or verbally or to be written in prominent place in the said building to the purchaser(s) intimating that the said premises are ready for use and occupation.

Commencing a week after notice in writing given by the Builder to the Purchaser(s) that the premises are hereby for use and occupation, the Purchaser(s) shall be liable to bear and to pay the proportionate share of out goings in respect of the land and building namely Municipal taxes, betterment charges or such



ब व ड-२

द.क्र.६२१०/२०१४

पाने ७१/४२

other levies by the concerned local Authority and Government, Water Charges, Insurance, Common Lights repairs and salaries of clerk, bill collectors, chowkidars, sweepers and all other necessary and incidental charges and expenses to the Builder until the said land and building transferred to the Co-op. Housing Society or Limited company. The Purchaser(s) shall pay such amount as determined by the Builder. The purchaser(s) shall pay his proportionate Share regularly on or before 5th day of each and every month in advance and shall not withhold the same for any reasons whatsoever.

8. The Purchaser(s) covenant with the Builder as following:
- To maintain the premises at their own cost in good and tenatable repairs and conditions from the date of possession and shall not do or suffered to be done anything in or on the said premises or any part of the building which may be against the rules, regulation or bye laws of concerned local or any other authority.
 - Not to store in the premises any goods which are hazardous combustible or of dangerous nature or are so heavy to damage the construction or structure of the building and shall not carry or cause to be carried or likely to damage the staircase, common passage or any other structure or the building in which the premises is situated, and in case any damage is caused to the building on account of negligence or default of the Purchaser(s) in this behalf, the Purchaser(s) shall be liable for the consequences of the breach.
 - Not to demolish or cause to be demolished the premises or any part thereof nor any alterations in the elevations and outside colour scheme of the building and shall keep the portion, sewers, drain pipes in the premises and appurtenance there to in good tenatable repair and condition, and in particular, so as to support shelter and protect other parts of the building.
 - Not to do or permit to be done any act or thing which may render void or voidable any insurance of the said land and the building in which the premises is situated or any part thereof or where by any increased premium shall become payable in respect of the insurance.
 - Not throw dirt, rubbish, waste, garbage or other refuse or permit the same to be thrown from the said premises in the compound or any other portion of the said land and the building.



बवड-२

द.क्र.६२९०/२०१४

पाने ८१ ४२

- F. Pay to the Builder within 15 days of demand by the Builder, his share of security deposit demanded by concerned local authority or Government for giving water, electricity or any other service connection to the building.
- G. To bear and pay increase in local taxes, water charges, insurance and such other levy, if any, which are imposed by the concerned local authority and/ or Government and/or other public authority on account of charges of use of the premises by the purchaser(s).
- H. The Purchaser(s) shall not let sublet, transfer assign or part with interest or benefit factor of this Agreement or part with the possession of the premises until all the dues payable by the purchasers(s) to the Builder under this agreement are fully paid up.
- I. The purchaser(s) shall observe and perform all the rules and regulations which the society or the limited company may adopt at its inception and any additions, alterations or amendments thereof that may be made from time to time for the protection and maintenance of the building and shall pay and contribute regularly and punctually towards the taxes, expenses or other outgoing in accordance with the terms of this Agreement.
9. Nothing contained in this Agreement is intended to be nor shall be construed as a grant, demise or assignment in law of the said premises or of the said plot and building or any part thereof. The purchaser(s) shall have no claim save and expect in respect of the premises hereby agreed to be sold to him and open space, parking space, lobbies, staircase, terrace etc. will remain the property of the Builder.
10. Any delay tolerated or indulgence shown by the Builder in enforcing the terms of the Agreement or any forbearance of giving of time to the purchaser(s) by the Builder shall not be construed as waiver on the part of the Builder of any breach or non compliance of any of the terms and conditions of this Agreement by the purchaser(s) nor shall the same in any manner prejudice the rights of the Builder.
11. The builders shall have a right to make additions alterations to raise additional storey or structure at any time as may be permitted by Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation and such addition, alterations and additional structure or storeys shall be the sole Property of the builders who shall be entitled to deal with, dispose it of in any manner that they may deem fit and the purchaser(s) hereby irrevocably consents to the same.
12. The Builder shall in respect of any amount payable by the purchaser[s] under the terms and conditions of this Agreement



ब व ड-२

द.क्र.१२९०/२०१९

पाने ११८२

have first lien and charge on the said premises agreed to be acquired by the purchaser[s].

13. After the possession of the said premises is handed over to the purchaser[s], if any additions or alterations in or about or relating to the said building are thereafter required to be carried out by the Government, Municipality or any other statutory authority the same shall be carried out by the purchaser[s] in co-operation with the purchaser of the other premises in the said building at their own cost and the builder or the Builders shall not be in any manner liable or responsible for the same.
14. All the letters, receipts and/or notices issued by the Builder dispatched under the Certificate of posting to the last address known to them of the purchaser[s] will be sufficient proof of receipt of the same by the purchaser[s] and shall completely and effectively discharge the Builder for this purpose the purchaser[s] has given the following:

Name: Shobhna Vrundavanlal Ghadiya

Address: H.No. 1173, Flat No. 402/A,

Harsha Apartment, Kamatghar,

Anjur Phata Road, Behind Oswal Hall,

Bhiwandi-421302.

15. All costs, charges and expenses in connection with the formation of the Co-operative Society as well as the costs of preparing, engrossing, stamping and registering all the agreements or any other documents required to be executed by the Builder or the Purchaser[s] as well as the entire professional costs of the advocates of the Builders in preparing and approving such documents shall be borne and paid by the proposed society or proportionately by all the purchaser[s] or holders of premises in the said building including the purchaser[s] herein and the proportionate share of the purchaser[s] shall be such amount as may be fixed by the Builders whose decision shall be final. The Builders shall not be liable to contribute any thing towards such costs, charges and expenses payable by the purchaser[s] shall be paid by him to the builders immediately on demand.
16. The purchaser[s] shall on or before delivery of possession of the said premises keep deposited with the promoter the following amount: Rs. _____ for proportionate share of taxes and other charges.
17. This Agreement shall always be subject to provisions of Maharashtra Ownership Flat (Regulation of Promotion of Construction Sales, Management and Transfer) Act. 1963 and its amendment there after.



Ghadiya S.V.

8

Kannai Lany

बवड-२

द.क्र.६६१० / २०१४

पाने १०१ ४२

It is hereby agreed that the Builder(s) shall be entitled to sell the premises in the said building for the purpose of using the same as Dispensaries, Nursing Homes, Maternity Homes, for residential and/or for commercial use or any other use. And the purchaser[s] or his assignee/assignees shall not object to the use of the premises for the aforesaid purpose at any time in future by the respective purchaser or purchasers thereof.

19. The purchaser[s] has informed the builder that he/she/they desires to use the said premises for Residential purpose only. The purchaser[s] shall not change the use of the premises without prior written permission of the builder.

20. It is expressly hereby agreed that the terrace on the said building[s] shall always belong to the builder and the builder shall be entitled to deal with and dispose of the same in such manner as the builder may deem fit and proper. In the event of the builder obtaining permission from the B.N.C.M.C. and from town planning authorities for constructing any type of premises on the terrace, or the open spaces then the builder shall be entitled to dispose of such premises constructed by the builder on the terrace with or without the terrace to such person and on such terms as the builder may deem fit. The builder shall be entitled to in that event to allow the entire terrace to be used by the purchaser of such premises as constructed and the terrace shall then be in exclusive possession of the purchaser of such premises constructed on the terrace. The Society that may be formed by all the purchaser[s] in the said building[s] shall admit the purchaser of the said premises that may be constructed on the terrace or on the purchaser of the said premises that may be constructed on the terrace or on the open spaces as its member and shall allot such purchaser the premises that may have been constructed on the terrace along with the terrace. In the event of any water storage tank for the building being constructed on the terrace, then the society shall be entitled to and depute its representative to go to the terrace for regular check-up and for repairing the tank at all responsible times and/or during such time as may be mutually agreed upon by the purchaser[s] of the premises on the terrace of the society.

21. The purchaser[s] hereby agree to pay all the amounts payable under the terms of this agreement as and when they become due and payable, time in this respect being the essence of the contract. Further the Builder is not bound to give notice requiring such payments and the failure thereof shall not be



Ghadliya S.V.

9

Kamini Jain

ब व ड-२
द.क्र.९९१०/२०१
पाने १११ ८२

pleaded as an excuse for non-payment of any amount on the respective due dates.

- 22. The purchaser[s] hereby agrees and undertakes that the purchaser[s] shall become a member of the Co-operative Society or any body corporate in the manner hereinafter appearing, and also from time to time sign and execute the application for registration and other papers and documents necessary for the Incorporation and Registration of the society or any body corporate including the bye-laws of the proposed society or Memorandum and Articles as may be required by the Registrar of the Co-operative Society or any other body corporate or any other competent authorities. The purchaser[s] shall be bound from time to time sign, all papers and documents and to do all other things as may be required from time to time for safeguarding the interest of the builder and other purchasers of the flat in the said building[s].
- 23. The purchasers shall permit the builder, their servants and agents with or without workmen and others at all responsible time to enter into and upon the said flats/shops/parking space/commercial premises or any part thereof to view and examine the state and conditions thereof and to make good within one month of the giving of such notice all defects, decays and wants of repairs of which notice in writing shall be given by the builder to the purchaser[s].
- 24. The purchaser[s] shall permit the builder, their surveyors and agents with or without workmen or others at all responsible time to enter into and upon the premises or any part thereof for the purpose of making, maintaining, re-building, cleaning, lighting and keeping in order and good condition all services, drains, pipes, cables, water-covers, gutters, wire structures and other convenience belonging to or serving or used for the said building also for the purpose of laying down, maintaining, repairing and testing drainage, gas and water pipes and electric wires for similar purposes.
- 25. The builder may become the member of the Society or Limited Co. or Condominium of Apartments or Incorporated Body of organizations in respect of its right and benefits conferred in the above clause. If the builder transfers, assigns and dispose off the rights and the benefits, at any time to any body, the assignee/transferee and the purchaser shall become the members of the Society or the Limited Co. or Condominium of Apartments or Incorporated Body or Organisations in respect of



Ghadiya S.V. Kanhai Jain

ब व ड-२

द.क्र.६२१०/२०१४

पाने १२१ ६२

the said rights and benefits. The purchaser[s] will not have any objection to admit such assignee or transferee as the member of the Society or Limited Co. or Condominium of Apartments or Incorporated Body or Organisations as the case may be.

26. The purchaser[s] agree that he/she/they alongwith the other purchasers of the shop/premises shall not object or charge any amount from the Builder or their nominee nor transferee by way of monthly maintenance charges or out goings or use of such access roads, terraces compound, compound walls display of advertisements or hoardings etc. for the purpose mentioned hereinabove.
27. After the possession of the said premises is handed over to the purchaser[s], if any addition or alteration on or about to relating to the said building[s] are required to be carried out by the Government/Municipality or any other statutory body or authority the same shall be carried out by the purchasers of the premises jointly in the said building[s] at their own costs and the builder or the owner or seller shall not in any way or manner liable or responsible for the same.
28. In the event of the society being formed and registered before the sale and disposal by the builder of all the premises in the said building[s] the powers and authority of the society so formed or of the purchaser[s] herein and other purchaser[s] of the premises shall be subject to over all powers of the builder in any of the matters concerning the building[s]. The construction and completion thereof and all amenities pertaining to the same and in particular, the builder shall have absolute authority and control as regards to the unused premises and the disposal thereof irrespective of the facts that the purchasers of the different premises have formed a co-operative society, ad-hoc committee or any other body.



29. The builder shall determine the name of the society so formed. The purchaser[s] or the society, etc. shall not be entitled to change such name at any time in future.

30. All costs, charges and expenses in connection with the formation of co-operative Society or Limited Company or Condominium of Apartment or any Incorporated Body of Organisation as well as costs of preparing, engrossing, stamping registering all the agreements, deeds of conveyance or any other documents required to be executed by the builder including stamp duty, registration charges, etc. payable in

बवड-२
द.क्र.६२९०/२०१४
९३१४२

respect of such documents and assurance as well as the entire professional costs of Advocate and solicitors of the builder in preparing and approving all such documents shall be borne by the society or the Limited Company or the Condominium of Apartments of Incorporated Body proportionately by all the holders of the premises in the said building. The builder shall not contribute anything towards such expenses. The proportionate share of such costs, charges and expenses shall be payable by the purchaser[s] immediately on demand, time being the essence of the contract.

31. All the costs, charges and expenses including stamp duty and registration charges of this agreement shall be borne and paid by the purchaser[s] herein.
32. The other occupants shall have the right of passage facility, drainage, electric & telephone facility from the said building. The purchaser[s] shall not do or cause to be done anything, which make suffer the other occupants.
33. The purchaser[s] shall be liable to borne and pay all costs, charges and expenses including stamp duty, registration fees, advocate fees for preparing this documents and other allied expenses for registration of this agreement. And the purchaser[s] shall have to borne the expenses for Electric meter & Society registration. The expenses for land transfer in the name of the society shall be borne by the said flat purchaser[s] with all other purchaser[s] jointly.
34. Expenses for extra water facility such as water pumps etc. shall be borne by the flat purchaser[s].
35. Any addition and alteration, in the said premises and/or in respect of the specifications and amenities by the purchaser[s] agreed by the builder, shall be carried out at the risk and extra cost of the purchaser[s] which shall be paid in advance by the purchaser[s] before the work's commenced by the builder.
36. The purchaser[s] hereby further agrees and bind himself/herself/themselves to pay from the date of delivery of the said premises their (purchasers) proportionate shares that may be determined by the builder form time to time of outgoing in respect of the property including the insurance, all taxes, water charges, common lights, sweepers charges, watchman and security service, sanitation, additions and alterations, painting, colour, washing, etc. and all other expenses incidental to the management of the property. Such payment shall be



Chadrya s.r. Kanni Jari

ब व ड-२

द.क्र.६२१०/२०१४

पाने १४ ४४

made by the purchaser[s] on or before the 5th day of each and every calendar month in advance whether demand thereof is made or not. A list of outgoing[s] payable by the purchasers is set out in THE FOURTH SCHEDULE hereunder written.

37. Until the Municipal taxes, Water charges are fixed and separately assessed, and the exact amount of outgoing is worked out for each of the premises, the purchaser[s] shall regularly pay their share of amount in the outgoing[s] to the Builder. If the amount so recovered by the Builder is more than the actual outgoing[s] worked out, the purchaser[s] will be refunded their share in excess amount and if the amount so recovered is less than the actual amount worked out, the purchaser[s] shall immediately on demand pay to the Builder their share of amount of such difference.
38. The purchasers shall not without written permission of the Builder let, sub-let, sale, convey, mortgage, charge, or any way encumber or deal with or dispose off his/her premises nor assign under-let or part thereof his or her interest or benefit under this agreement or any part thereof and in the said premises until the execution of Conveyance in favour of the co-operative society until the purchaser(s) have paid to the Builder, all money payable under this agreement or otherwise the co-operative society so formed shall have no right to recognise any transfer without the prior written permission of the Builder.
39. This agreement with the purchaser(s) and all the purchasers of the premises in the said buildings shall be subject to the aforesaid rights of the builder, their nominees or assignees who shall be entitled to use the said terrace including the parapet walls and the walls of the terrace therein as well as various portions of the said property including the compound thereof and the walls of such compound for any purpose including the display of the advertisements and sign boards and hoardings and the purchaser(s) shall not be entitled to raise any objection thereto not the purchaser(s) shall be entitled to any abatement in the price of the premises agreed to be acquired by him/her/them and /or any compensation or damages on the grounds of inconvenience or any other grounds whatsoever.
40. It is here by further agreed that the builder shall be entitled either to nominate any other person to obtain the benefits of the rights and interest conferred by this clause or to assign such benefits of the rights, or interest in favour of any other person / persons as the builder may deem fit .The builder or another



बवड-२
द.क्र.६२९०/२०१
पाने १५१ ८२

persons nominated by the builder or persons to whom the rights and benefits conferred under this clause are assigned shall have an absolute rights to make additions, alterations, raise storeys or put additional structures and storeys as may be permitted by the B.N.C.M.C. or any other competent authorities . Such additions, alterations of structures and storeys will be the sole property of the builder or their nominee / nominees as the case may be who will be entitled to dispose off the same in any way they choose and the purchaser [s] here by gives consent to the same.

41. The purchaser (s) must complete the finishing work of their flat (s) within three months from the date of the possession of the said Flat (s). The Purchaser[s] must use standard material while doing the finishing work in their flat (s).
42. If the purchaser [s] neglects, omits, or failed for any reason whatsoever to pay to the Builder the amounts due and payable by the purchaser [s] under the terms and conditions of this agreement [whether before or after delivery of the possession] within the time specified or if the purchaser [s] shall in any other way fails to perform or observe any of the terms and stipulation on his/her/their are herein contained or referred to the Builder shall be entitled to re-enter upon and resume possession of the said premises and anything whatsoever therein in this agreement shall cease and stand terminated and the earnest and/or deposit money and all other amounts already paid by the purchaser (s) shall stands absolutely forfeited to the Builder as the liquidated damages and the purchaser (s) shall have no claim for refund or repayment of the said earnest money and/or the said other amount already paid by the purchaser (s) or any part thereof nor shall the purchaser be entitled to claim Specific Performance of this agreement and/or to claim any compensation or damages and the purchaser does hereby agree to forfeit all his/her/their rights, title and interest in the said premises and all amounts already paid and in such event the purchaser (s) shall also be liable to immediate ejection as a trespasser .
43. Without prejudice to the rights of the builder under the Maharashtra Ownership Act 1963 and/ or any other act the builder will be entitled to take action against the purchaser (s) if the purchaser (s) does not pay his/her/ their proportionate share of outgoings every month and he /she / they remained in arrears for three months or more. In such case the Builder will terminate this agreement and enter upon the said premises and forfeit all



Ghadliya S.V. Kankal Jain

ब व ड-२

द.क्र.६२९०/२०१४

पाने १६ ६२

the moneys paid by the purchaser (s) under this agreement as liquidated damages and resume possession of the said premises and the purchaser will not entitled to claim any compensation or damages.

44. The builders shall have right to join additional/adjoining plots in future for further /joint construction/development and the purchaser irrevocably consents to the same and bind himself/herself/themselves to the same.
45. That it is hereby agreed and understood explicitly between the parties hereto that the Purchaser shall be solely responsible for payment of any sales taxes, VAT, service tax or any other similar levy that may become leviable with respect to the sale / construction of the apartments under this agreement, or the sale deed, and/or the agreement of construction.
46. That the purchaser shall keep and maintain the building in a decent and civilized manner and shall do his/her/their part in maintaining the living standards of the apartments, occupiers at a high level. It shall be the responsibility of the purchaser alongwith the other purchasers of flat in the building to maintain all the common amenities and facilities of the society in good and working condition.
47. The purchaser shall immediately after execution of this agreement lodge the same for the registration with the Sub-Registrar of Assurance of Bhiwandi and shall within two days after lodging the same intimate to the builder of having done so. If the purchaser (s) fail to lodge the agreement for registration, the Builder shall not be responsible for non-registration of the agreement and the consequences arising therefrom.



बवड-२

द.क्र.६२१०/२०१२

पाने १०/८२

FIRST SCHEDULE ABOVE REFERED TO:

This Building known as "Maple" is situated on this land bearing Survey No. 49 Hissa No.22 Paiki & Survey No.49 Hissa No. 38 Paiki & Survey No.49 Hissa No.38 Paiki, area admeasuring 4418.44 sq. mts., Village: Kamatghar, Taluka: Bhiwandi, Dist: - Thane, and more particularly known as "SILVER PARK" (proposed complex) within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation in the Registration Sub-Division and Registration Division - Thane and the said building is bounded as under: -

East: Open Space

West: Open Space & Building No 2

South: Open Space

North: Open Space

SCHEDULE OF FLAT/ROOM/SHOP

This Flat No. 1/1005 on 10th floor, Building known as "Maple" land at Survey No. 49 Hissa No.22 Paiki & Survey No.49 Hissa No. 38 Paiki & Survey No.49 Hissa No.38 Paiki, carpet area admeasuring 781 sq. fts. Plus Terrace, balcony, dry balcony, flower bed area admeasuring 122 Sq. Fts. Village: Kamatghar, Taluka: Bhiwandi, Dist Thane and more particularly known as "SILVER PARK" (proposed complex) within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation in the Registration Sub-Division - Bhiwandi and the Registration Division Thane and the said flat is bounded as under:-

East: Flat No - 1/1006

West: Open Space

South: Lobby & Staircase

North: Open Space



ब व ड-२

द.क्र.६२१०/२०१४

पाने १८१ ६२

THE THIRD SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

1. R.C.C. Frame Structures
2. Block Bricks
3. Plaster
 - a. Sand Face Outside.
 - b. Plaster Internal Side.
4. Vitrified Tiles Flooring 24 X 24
5. Glazed tiles upto ceiling in Bathroom
6. Granite top Kitchen Platform
7. Concealed Wiring
8. Municipal Water and Bore-well Water
9. Distemper finished internal side.
10. Sal wood door frame and ply flush door with all paint finish
11. Aluminium Sliding Window.

THE FOURTH SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

LIST OF OUTGOING

1. The expenses for maintaining, repairing, re-decorating, etc. of the main structure and in particular the roof, gutter and rain water pipes of the building, water pipes, electric wires in/under upon or upon the building and enjoyed or used by the purchaser in common with the other occupiers of other commercial/residential premises and the main entrances, passages, landings and stair-cases of the building as enjoyed by the purchaser or used by him/her/them in common as aforesaid and the compound, boundary walls, electric meters, cabin, water tanks, pump roof terrace, etc.
2. Cost of cleaning and lighting the passage, landing, compound, staircases and other parts of building so enjoyed or used by the purchasers in common as aforesaid.
3. The cost of salaries of managers, clerks bill collectors, watchman, sweepers and other staff employed by the proposed society.
4. The cost of working maintenances and repairs of waterpumps, staircases, compound lights and other service charges.
5. Municipal property taxes, water charges, electricity energy consumption charges and any other taxes and cess levied by any authorities.
6. Insurance of building.
7. Cost of maintenance of compound, parking space, common entrance way.
8. Any other expenses relating to the maintenance and up-keeping of the entire property.



ब व ड-२

द.क्र. ६२९०/२०१४

पाने ११/८२

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hand and seal at Bhiwandi on the day and the year written hereinabove.

WITNESSES: -



1. *Vrundavanlal V. Ghadiya*

Kantilal D. Jain

(Mr. Vrundavanlal V. Ghadiya)

'BUILDER'

(Add - Harsha Apartment,
Bhiwandi)

(M/s SAMRUDDHI ENTERPRISES)
PARTNER: KANTILAL D. JAIN



2. *Jitendra R. Sanghani*

Shobhna V. Ghadiya

(Mr. Jitendra R. Sanghani)

'PURCHASER'

(Add - 1173/A, Harsha
Apartment, Bhiwandi)

(Mrs. Shobhna Vrundavanlal Ghadiya)



बवड-२
द.क्र.६९०/२०१४
पाने २०१ ४२

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page



Flat No 1/1005

Schedule Of Payment

ब व ड-२
द.क्र.६२९०/२०१४
पाने २९/८२

The Details of cheque received is as below:-

Date	Cheque No	Amount
11/10/2014	000034	500,000.00
Net Amount Recived		500,000.00

Ghadiya S.V.



Kandit Jain

ब व ड-२

द.क्र.६२९०/२०१४

पाने २५ ४२

कोरे

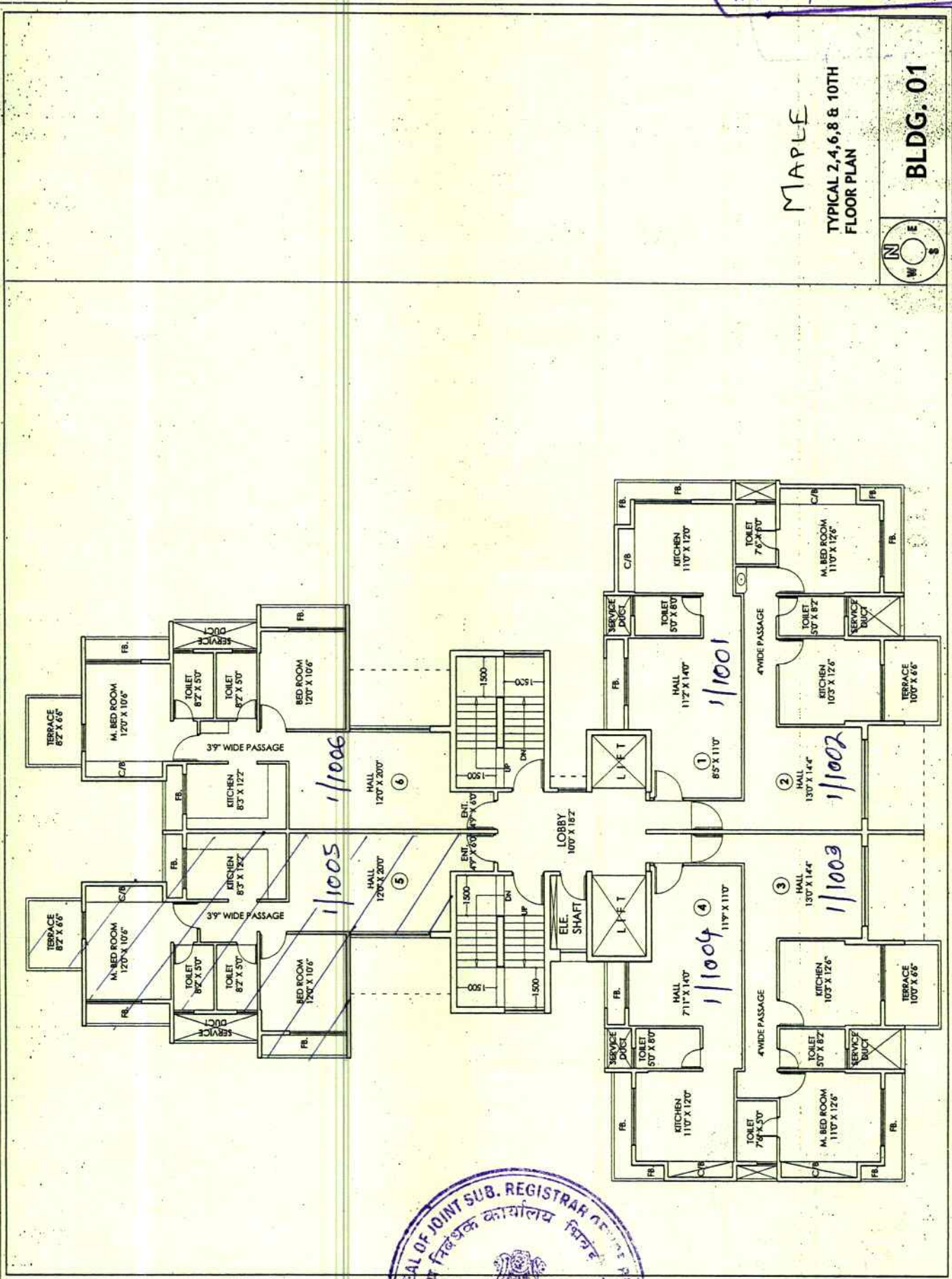
पृष्ठ

Blank

Page



बवड-२
 द.क्र.६२९०/२०१४
 पाने २३१८२



MAPLE
 TYPICAL 2, 4, 6, 8 & 10TH
 FLOOR PLAN

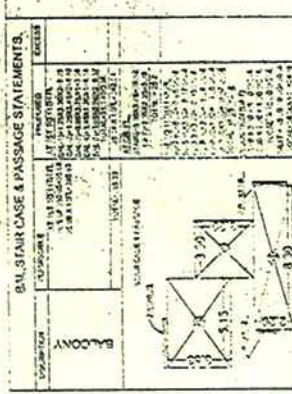
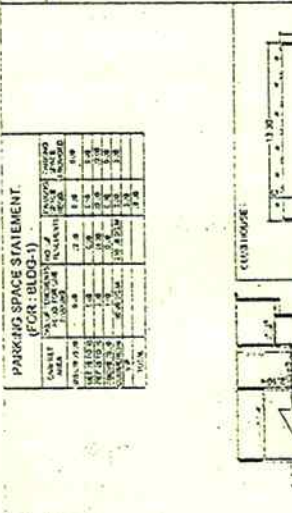


BLDG. 01



बवड-२
 द.क्र.६२९०/२०१४
 पाने २४ ४२

APPROVAL
 SHEET NO. 1/1
 १०००-२०१४
 २०१४-१५
 २०१५-१६
 २०१६-१७
 २०१७-१८
 २०१८-१९
 २०१९-२०
 २०२०-२१
 २०२१-२२
 २०२२-२३
 २०२३-२४
 २०२४-२५
 २०२५-२६
 २०२६-२७
 २०२७-२८
 २०२८-२९
 २०२९-३०
 २०३०-३१
 २०३१-३२
 २०३२-३३
 २०३३-३४
 २०३४-३५
 २०३५-३६
 २०३६-३७
 २०३७-३८
 २०३८-३९
 २०३९-४०
 २०४०-४१
 २०४१-४२
 २०४२-४३
 २०४३-४४
 २०४४-४५
 २०४५-४६
 २०४६-४७
 २०४७-४८
 २०४८-४९
 २०४९-५०
 २०५०-५१
 २०५१-५२
 २०५२-५३
 २०५३-५४
 २०५४-५५
 २०५५-५६
 २०५६-५७
 २०५७-५८
 २०५८-५९
 २०५९-६०
 २०६०-६१
 २०६१-६२
 २०६२-६३
 २०६३-६४
 २०६४-६५
 २०६५-६६
 २०६६-६७
 २०६७-६८
 २०६८-६९
 २०६९-७०
 २०७०-७१
 २०७१-७२
 २०७२-७३
 २०७३-७४
 २०७४-७५
 २०७५-७६
 २०७६-७७
 २०७७-७८
 २०७८-७९
 २०७९-८०
 २०८०-८१
 २०८१-८२
 २०८२-८३
 २०८३-८४
 २०८४-८५
 २०८५-८६
 २०८६-८७
 २०८७-८८
 २०८८-८९
 २०८९-९०
 २०९०-९१
 २०९१-९२
 २०९२-९३
 २०९३-९४
 २०९४-९५
 २०९५-९६
 २०९६-९७
 २०९७-९८
 २०९८-९९
 २०९९-१००



SCHEDULE FOR DOORWINDOW
 D1 = 1.10 X 2.3
 D2 = 0.75 X 2.3
 FW = 2.40 X 2.3
 V = 0.60 X 1.10

CERTIFICATE OF AREA
 CERTIFIED THAT I HAVE SURVEYED THE PLOT UNDER REFERENCE AND THAT THE DIMENSIONS OF THE SIDES ETC. OF THE PLOT STATED ON THE PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND THE AREA SO WORKED OUT IS 6079.97 SQUARE METRES AND TALLIES WITH THE AREA STATED IN THE DOCUMENT OF OWNERSHIP.

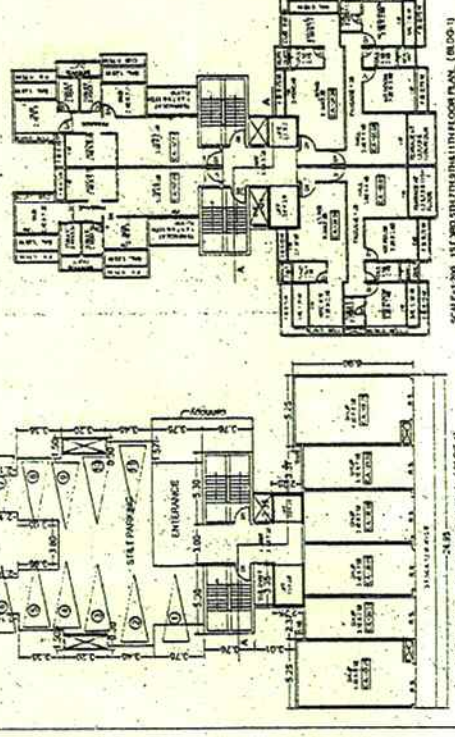
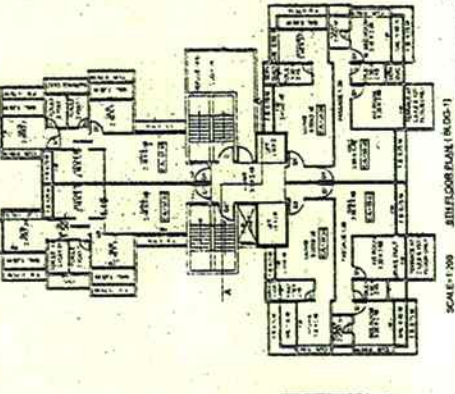
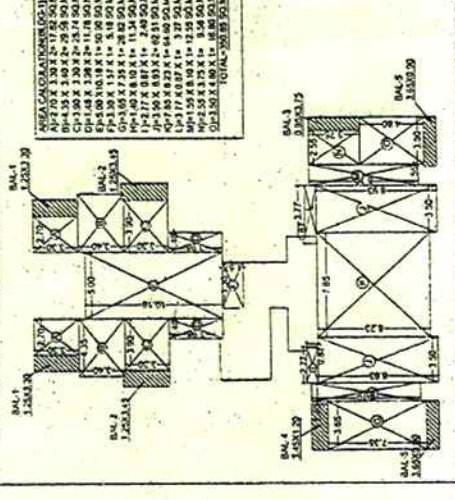
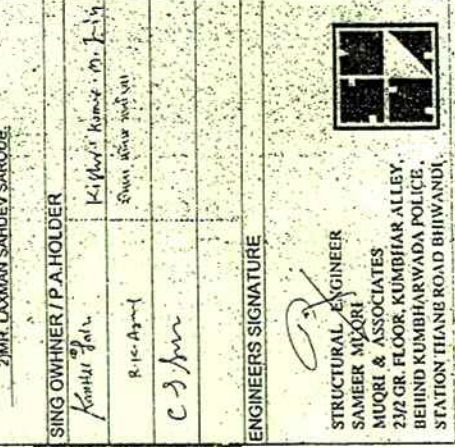
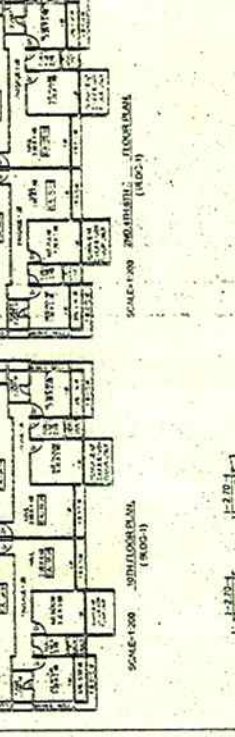
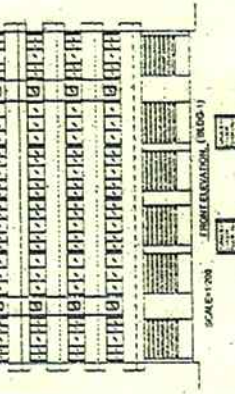
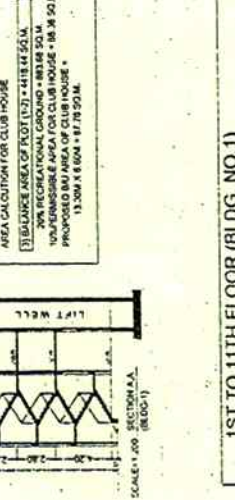
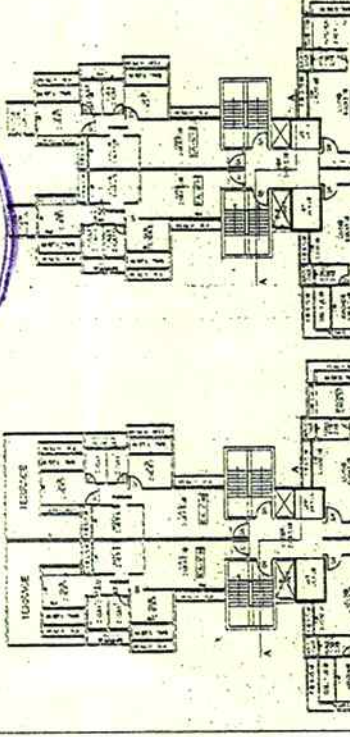
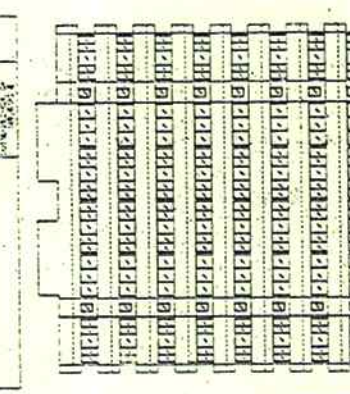
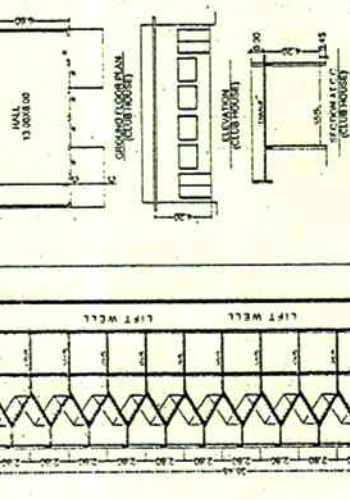
SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR
 M. R. LAXMAN SAHDEV SARODE
 ENGINEER/SUPERVISOR OR ARCHITECT

DISCUSSION
 PROPOSED RESIDENTIAL & COMMERCIAL BUILDING AND COMOUND WALL ON LAND BEARING S.NO. 49/38(P), 49/22 (P) AT VILLAGE - KAMATGHAR TALL, BHIWANDI.

FOR:- MMR. BALAJI SAHDEV SARODE
 2/MR. LAXMAN SAHDEV SARODE

SING OWHNER/P.A.HOLDER
 Kamathghar
 R. K. Agre
 C. J. An

ENGINEERS SIGNATURE
 STRUCTURAL ENGINEER
 SAMEER MOORI
 MUJRI & ASSOCIATES
 23/2 GR. FLOOR, KUMBIAR ALLEY,
 BEHIND KUMBIARWADA POLICE,
 STATION THANE ROAD BHIWANDI.



३३३-२
 २.५.३०९०/२०१४
 ५१३०

ADVOCATE & TAX CONSULTANT
PRAKASH D. GAIKWAD
 B.COM, LL.B.

Office : 83, Prabhu Ali, Ganpati Mandir Bldg., Mandai, Bhiwandi, Dist-Thane, 421 302. ☎ 251301.
 Res. : B/2, Flat No303, Vikas Complex, Castle Mill Compound, Thane (W)-400 601. ☎ : 25476779

Date : 09/10/2014

TITLE CERTIFICATE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN:

This is to certify that I have examined the title and I have taken the search for the period of 30 years of **M/s. SAMRUDDHI ENTERPRISES** with respect to the property described herein under and found it is clear, marketable and free from encumbrances and develop the said property and to sell flats/premises therein to prospective Purchaser.

DESCRIPTION OF PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PLOT OF LAND as under :

Survey No.	Hissa No.	Area	Asstt.	Rs.NP
49	38-Part	500 Sq.mtrs.	0.34	Asstt.
49	38-Part	H - R - P	0.34	Asstt.

Situated, lying & being Revenue Village Kamatghar, Talathi Saja Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane & limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation and limits of Sub-Registration Taluka Bhiwandi and Registration of District & Division Thane.



Yours Faithfully
Prakash D. Gaikwad





(Prakash D. Gaikwad)
(Advocate)

Prakash D. Gaikwad

Yours Faithfully

Dated : 09/10/2014

Place : Bhiwandi.

Situated, lying & being Revenue Village Kamatghar, Talathi Saja Kamatghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane & limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation and limits of Sub-Registration Taluka Bhiwandi and Registration of District & Division Thane.

Survey No.	Hissa No.	Area	Asstt. Rs.NP
49	22-Part	0 - 43 - 0	1.00
		H - R - P	

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PLOT OF LAND as under :

DESCRIPTION OF PROPERTY

This is to certify that I have examined the title and I have taken the search for the period of 30 years of **M/s. SAMRUDDHI ENTERPRISES** with respect to the property described herein under and found it is clear, marketable and free from encumbrances and develop the said property and to sell flats/premises therein to prospective Purchaser.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN:

TITLE CERTIFICATE

Date : 09/10/2014

Office : 23, Prabhu Ali, Ganpati Mandir Bldg, Mandai, Bhiwandi, Dist-Thane, 421 302, 251301.
Res. : B/2, Flat No303, Vikas Complex, Castle Mill Compound, Thane (W)-400 601, 25476779

PRAKASH D. GAIKWAD B.COM, LL.B.
ADVOCATE & TAX CONSULTANT

क व ५ - २
२५९०/२०१४
११/१०/१४

ब व ड-२

द.क्र.६२९०/२०१४

पाने २५१६२

किरण, पुनर. ७ : २२२००७

जुना सर्व्हे नं.

गाव नमुना सात (अधिकारी अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुव्यवस्थित ठेवणे)

गाव : कामतधर

नियम १९७१ - यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७

तहसिल : शिवडी

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूसुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव			खाते क्रमांक
४९/२२४	१३२३		९५०			कुळाचे नांव
शेताचे स्थानिक नांव			बालाजी सहदेव सहदे			मे.समृद्धी इंटरप्रायजेस तर्फे मागील कांतीलाळ धनराज जैन यांनी विकसित करण्याची घेतली असे. (५८६८) मा.जिल्हाधिकारी सा.ठाणे यांचेकडील बिनशेती आदेश क्र/महसुल/क-७ टे-अएनएपी/एनएनए-२०१२ दिनांक १३/०८/२०१२ अन्वये राहिला व वाणिज्य प्रयोजनासाठी बिनशेती पत्रवानगी दिली असे. (५८६८)
लागवडीयोग्य क्षेत्र हेक्टर आर प्रति			१५००			
चौरस मिटर						
० - ४३ - ०						
एकूण						
० - ४३ - ०						
पोटरखराब (लागवडी योग्य नसलेले)						
वर्ग (अ)						
वर्ग (ब)						
एकूण						
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी		रुपये	पैसे	सीमा आणि भूमापन चिन्हे		
		१२००				

थ.अ. ४३००=००

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन मसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुव्यवस्थित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नाव
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
२०१३ २०१४	-	-	-	-	-	-	-	हे. आ. बिनशेती	४३००=००	हे. आ.	-	-	-	-

अस्सल बरहुकूम नकल खरी असे.

तारीख : 6 SEP 2013



कामतधर
दि. 6 SEP 2013

ब व ड-२
द.क्र ६२९०/२०१४
पाने २८/ ४२

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page



ब व ड-२

द.क्र. ६२९० / २०१४

पाने ३३/८२

बंधनकारक राहिल.

१८) शासन निदेश दि.१९/९/१९९५ नुसार विद्युतशक्तीला पर्याय म्हणून सौरउर्जेवर व्यवस्था करणेत यावी.

१९) प्रस्तुत प्रकरणी इमारतीमधील स्टिल्टची उंची ही ४२ मी. पेक्षा जास्त असता कामा नये व त्याचा वापर हा बांधकाम नकाशात दर्शविल्यानुसार वाहनतळासाठीच करण्यांत यावा तसेच तो कायम स्वरुपी खुल्या ठेवण्यात यावा व भविष्यकाळात तो कोणत्याही परिस्थित बंदिस्त करता कामा नये.

१९) सदरच्या सुधारीत बांधकाम नकाशाना मंजूरी दिल्याने यापूर्वी भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिकेने पत्र क्र.न.र.वि./२६९५, दि.०४/०९/२०११ अन्वये मंजूर केलेले मुळ बांधकाम नकाशे निष्प्रभावीत करण्यांत येत आहेत

२०) विषयाधीन प्रकरणी मा.संचालक,महाराष्ट्र शासनांचे अग्निशमन सल्लागार यांचेकडील पत्र क्र.एमएफएस/५१/२०११/१४० दि. ०५/०३/२०१२ अन्वयेचा ना-हरकत दाखल्यातील आपणांवर बंधनकारक राहतील व त्यांचे वेळोवेळी पूर्तता करणे देखिल आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२१) प्रस्तुत प्रकरणी मा.जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-३/एनएपी/कामतघर-भिवंडी/एस.आर.-०२/२०१२ दि. १३/०४/२०१२ यांचेकडील बिनशेती आदेशारीत सर्व अटी व शर्ती आपणांवर बंधनकारक राहतील.

२२) प्रस्तुत प्रकरणी प्रस्तावित केलेली खुली जागा (R.G.) ही वापर दाखल्यापूर्वी विकसित करणे व ती कायम खुली ठेवणे हे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२३) प्रस्तुत प्रकरणी विषयाधीन इमारतीत ओला कचरा व सुका कचरा वर्गीकरण व त्यांची विल्हेवाट लावणे तसेच रेन वॉटर हार्वेस्टिंग याबाबत योग्य ती स्वतंत्र उपाय योजना ही इमारत वापर दाखल्यापूर्वी परिपूर्ण करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२४) इमारतीच्या पाया उत्खननासाठी आवश्यक असलेल्या गौणखनिजाचे स्वामित्वधन जिल्हाधिकारी यांचेकडे भरले असल्याचा दाखला हा प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२५) प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शाळाबाह्य मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२४) प्रस्तुत प्रस्तावाच्या अनुषंगाने होणारी उपकराची रक्कम ही पाया तपासणीपूर्वी मनपात जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल

२५) उपरोक्त अटी व शर्तीच्या पूर्ततेनंतर अर्जदारांवर वि.नि.नियमावलीतील नियम क्र६(२) नुसार अपेंडीक्स ११ मध्ये बांधकाम प्रारंभ करणेसाठी अर्ज करणे बंधनकारक आहेत. कोणत्याही परिस्थितीत अर्जदाराने प्रारंभ प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय बांधकाम/विकास करता येणार नाही.अन्यथा ते अनधिकृत समजण्यात येईल.

उपरोक्त अ.क्र.१ ते २५ मधील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास ही परवानगी मु.प्रां.म.न.पा.चे कलम २५८ अन्वये रद्द अथवा स्थगित करण्यांत येईल व अशी बांधकामे अनधिकृत समजून पूढील कारवाई करण्यांत येईल. तसेच म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ५२,५३,५४ नुसार फौजदारी कार्यवाहीस पात्र राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

आयुक्त,

भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.

भिवंडी

प्रत:- १) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना माहितीस्तव सादर

२) सहाय्यक संचालक,नगररचना ठाणे ह्यांचेकडे माहितीस्तव अग्रेषित.

३) प्रभाग अधिकारी,प्रभाग समिती क्र. ह्यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.



ब व ड-२

द.क्र.६२९०/२०१४

पाने ३४ ४२

महसूल/क-१/टे-३/एनएपी/कामतघर-भिवंडी/एसआर-०२/२०१२

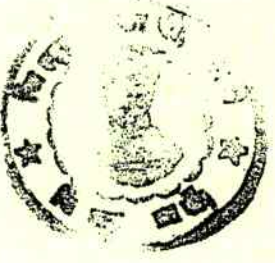
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे

दिनांक :- १३/४/२०१२

13 APR 2012

वाचले :-

- १) श्री बालाजी सहदेव सरोदे व इतर रा. शंखेश्वर शॉपिंग प्लाझा, ठाणा रोड, ता.भिवंडी, जि. ठाणे यांनी दिनांक ७/१/२०१२ व फेरअर्ज दि. ३१/३/२०१२ रोजी या कार्यालयाकडे अर्ज केला आहे.
- २) आयुक्त, भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका यांचेकडिल बा.प.क्र.८१/२०११-२०१२/जा.क्र./न.र.वि./२६९५ दि. ४/१/२०१२
- ३) भूसंपादन शाखा यांचेकडील पत्र
 - १) उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मॅट्रासेटर -३ ठाणे यांचेकडील क्र भूसं/मे.सं.३/एसआर-८८ दि. १३/१/२०१२,
 - २) उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) उल्हासखोरे प्रकल्प ठाणे यांचेकडील क्र भूसंपादन /टे.नं ४/सी-२२५८/१२ दि. २१/२/२०१२,
 - ३) विशेष भूसंपादन अधिकारी लघुपाटबंधारे ३ रा मजला यांचेकडील क्र.भुसं/ल.पा./एसआर-१०३ दि. २५/१/२०१२,
 - ४) भूमी संपादन विशेष अधिकारी विशेष घटक ठाणे यांचेकडील जा क्र भूसंविअ/ नाहदा/४९४ दि. २८/२/२०१२,
 - ५) उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लघु पाटबंधारे ठाणे ५ व मजला क्र भूसंपादन/एसआर/टे-१/वशि-६४/२०१२ दि. २३/२/२०१२,
 - ६) उपविभागीय अधिकारी भिवंडी विभाग भिवंडी यांचेकडील क्र.बिडी/महसूल/टे-३/भूसं/कार्वि-२५११ दि. १५/३/२०१२
- ४) दैनिक महाराष्ट्र जनमुद्रा या वृत्तपत्रामध्ये दिनांक १३/१/२०१२ रोजी व दैनिक सहकार संदेश या वृत्तपत्रामध्ये दि. १९/१/२०१२ रोजी प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा
- ५) अर्जदार यांनी सादर केलेले दिनांक ६/१/२०१२ रोजीचे हमीपत्र कम संमतीपत्र.
- ६) तहसिलदार भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र. मशा/कक्ष-१ /टे-१०-जमीनबाब/अ.प./एसआर-७/२०१२/कावि-५२/२०१२ दिनांक- १२/३/२०११



आदेश :-

ज्या अर्थी श्री बालाजी सहदेव सरोदे व इतर रा. शंखेश्वर शॉपिंग प्लाझा, ठाणा रोड, ता.भिवंडी, जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्हयातील भिवंडी तालुक्यातील मौजे- कामतघर ता. भिवंडी स.नं. ४९/२२ पै क्षेत्र ४३००.०० चौ.मी., स.नं. ४९/२२ पै क्षेत्र ४००.०० चौ.मी., स.नं. ४९/२२ पै क्षेत्र ८२०.०० चौ.मी., स.नं. ४९/२२ पै क्षेत्र ६२७.०० चौ.मी., स.नं. ४९/२२ पै क्षेत्र ६२७.४४ चौ.मी., ४९/२२ पै क्षेत्र १२२५.५२ चौ.मी., ४९/२३ पै क्षेत्र ३००.०० चौ.मी., स.नं. ४९/३८ पै क्षेत्र ५००.०० चौ.मी., स.नं. ४९/३८ पै क्षेत्र १४००.०० चौ.मी. यापैकी क्षेत्र ७००.०० चौ.मी., स.नं. १४३/२ पै क्षेत्र ३४५०.०० चौ.मी., स.नं. १४३/२ पै क्षेत्र १२००.०० चौ.मी. एकूण क्षेत्र १४१५०.०० चौ.मी. एवढ्या जागेचा रहिवास या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी, या कार्यालयाने दि. १३/१/२०१२ रोजी दैनिक "महाराष्ट्र जनमुद्रा"

दि. १९/१/२०१२ रोजी दैनिक "सहकार संदेश" या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती. त्यावर कोणतीही हरकत/तक्रार उपलब्ध कागदपत्रे पाहता या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली दिसून येत

त्या अर्थी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी यांचेकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे बालाजी सहदेव सरोदे, लक्ष्मण सहदेव सरोदे, घनश्यामदास विष्णुदास गुप्ता (एच.यु.एफ.) तर्फे चंद्रशेखर घनश्यामदास गुप्ता, अमीत रमेश जैन, राजेंद्र बद्दीनारायण अग्रवाल/सिकरीया (एच.यु.एफ) राजेंद्र बद्दीनारायण अग्रवाल/सिकरीया, कांतीलाल धनराज जैन, नरेंद्रकुमार कुंदनलाल जैन, रमीला मनिष जाखरीया उर्फ रमीला गाविंदजी जाखरीया यांना मौजे-कामतघर ता.भिवंडी येथील स.नं. ४९/२२ पै क्षेत्र ४३००.०० चौ.मी., स.नं. ४९/२२ पै क्षेत्र ४००.०० चौ.मी., स.नं. ४९/२२ पै क्षेत्र ८२०.०० चौ.मी., स.नं. ४९/२२ पै क्षेत्र ६२७.०० चौ.मी., स.नं. ४९/२२ पै क्षेत्र ६२७.४४ चौ.मी., ४९/२२ पै क्षेत्र १२२५.५२



भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी जि.ठाणे



ब व ड-२
द.क्र.६२९०/२०१४
पान ३१/४२

बां.प्र.क्र./१२१/कामतघर/२०१२-२०१३.

जा.क्र.न.र.वि./ २५२५

दिनांक: १-१-२०१३

सुधारीत बांधकाम परवाना

(म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व मु.प्रा.म..न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

प्रति,

श्री. बालाजी सहदेव सरोदे व इतर-१ तर्फे मुखत्यारपत्रधारक

मे. समृद्धी एन्टरप्राजेस तर्फे भागीदार श्री. कांतीलाल धनराज जैन व इतर-४

द्वारा :- मुक्ती व असो.

आयशा आपा.२३/२, तळमजला, कुंभारआळी, भिवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./२६९५ दि.४/०१/२०१२

२) या कार्यालयाकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./३२३ दि.१९/०५/२०१२

३) आपला दि. १९/१२/२०१२ रोजीचा अर्ज.

४) या कार्यालयाकडील पत्र जा.क्र.न.र.वि./२४६२ व २२४६३ दि.२४/१२/२०१२

मौजे-कामतघर येथील स.नं. ४९/२२पै, २३पै, ३८पै तसेच स.नं. १४३/२पै जागेमध्ये एकूण ५ इमारतीचे बांधकाम करण्यास परवानगी मंजूर करण्यात आलेली असून संदर्भिय क्र.२ अन्वये बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मंजूर करण्यात आलेले आहे. आता आपण उक्त परवानगीमधील स.नं. ४९/२२पै व ४९/३८पै या जागेमध्ये हस्तांतरणीय विकास हक्क क्षेत्र वापरण्याचे प्रस्तावित करून त्यानुसार संदर्भ क्र.३ अन्वये सुधारीत बांधकामाचे नकाशे मंजूरीसाठी सादर केले आहेत

आपण आमचेकडे दि.२७/१२/२०१२ रोजी सुधारीत विकास/बांधकामाचे परवानगीसाठी पूर्तता केली त्याचा विचार करता तुम्हास खाली नमुद करण्यात आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून सोबतच्या मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम पूर्ण करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

जागा मौजे कामतघर येथील स.नं. ४९/२२पै व स.नं. ४९/३८पै मधील ४४९८.४४ चौ.मी.

बांधकामाचा वापर :- रहिवासी व पूरक वापरासाठी

बांधकामाचा तपशिल :- (मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

अ.क्र	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.)
१	१	१	अंशत: तळमजला --- वाहनतळ	---
			अंशत: तळमजला --- पूरक वापर	२१०.९८
			पहिला मजला --- रहिवासी	३५०.८५
			दुसरा मजला --- रहिवासी	३५०.८५
			तिसरा मजला --- रहिवासी	३५०.८५
			चौथा मजला --- रहिवासी	३५०.८५
			पाचवा मजला --- रहिवासी	३५०.८५
			सहावा मजला --- रहिवासी	३५०.८५
			सातवा मजला --- रहिवासी	३५०.८५
			आठवा मजला --- रहिवासी	३५०.८५
			नववा मजला --- रहिवासी	३५०.८५
			दहावा मजला --- रहिवासी	३५०.८५
			अकरावा मजला --- रहिवासी	३५०.८५
			२०६०.३३	
१	२	१	तळमजला --- वाहनतळ	---
			पहिला मजला --- रहिवासी	२९०.३५
			दुसरा मजला --- रहिवासी	२९०.३५
			तिसरा मजला --- रहिवासी	२९०.३५



ब व ड-२

द.क्र.६२१० / २०१४

पाने ३५ ४२

चौथा मजला — रहिवासी	२९०.३५
पाचवा मजला — रहिवासी	२९०.३५
सहावा मजला — रहिवासी	२९०.३५
सातवा मजला — रहिवासी	२९०.३५
आठवा मजला — रहिवासी	२९०.३५
नववा मजला — रहिवासी	२९०.३५
दहावा मजला — रहिवासी	२९०.३५
अकरावा मजला — रहिवासी	२९०.३५
	३१९३.८५

एकूण ७२६४.१८

अटी व शर्ती :-

- १) प्रस्तुतची परवानगी ही तिच्या निर्गमनाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधी पूर्वीच वैध राहिल तत्पूर्वी आपण बांधकामास प्रारंभ केला पाहिजे अथवा मुदतवाढीचा अर्ज केला पाहिजे, अन्यथा ती रद्द झाल्याचे समजण्यांत येईल.
- २) प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारावर देण्यांत आलेली आहे. त्यामुळे उक्त कागदपत्रांमध्ये भविष्यात काही त्रुटी आढळून आल्यास अथवा त्यांची विधीग्राहयता संपुष्टात आल्यास, अथवा न्यायालयीन स्थगिती/हुकुम लपवून ठेवल्यास परवान्याची विधीग्राहयता संपुष्टात येईल.
- ३) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास पूर्णतः अर्जदार जबाबदार राहतील तसेच अस्तित्वातील भाडेकरुंची नियोजित बांधकाम पूर्ण होईस्तव (Temporary Accomodation) व नियोजित बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नविन इमारतीमध्ये भोडोत्र्यांची पुनर्वसनाची सर्वस्वी जबाबदारी परवानगीधारक यांचेवर राहिल.
- ४) अर्जदाराने नियोजित इमारतीचा वापर मंजुरीनुसार करावयाचा असून या व्यतिरीक्त जागेवर वेगळा वापर केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यांत येईल. तसेच प्रस्तावित बांधकामाच्या नकाशानुसार बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे स्टील डिझाईननुसार उभारणी तसेच इमारतीची स्टॅबिलिटी व आयुष्यमानाबाबत संबंधित विकासकर्ता, वास्तुविशारद, सल्लागार अभियंता, स्ट्रक्चरल अभियंता व बांधकाम पर्यवेक्षक जबाबदार राहिल.
- ५) अर्जदाराने मंजूर बांधकाम परवानगीनुसार वि.योजनेतील रस्ते, अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, वि.योजनेतील आरक्षणे व प्रस्तावित योजनेतील इमारतीची आखणी सिमांकन मोजणीद्वारे करणे आवश्यक असून अशी मोजणी करताना प्रस्तावातील रस्त्यांच्या सभोवतालच्या रस्त्यांशी समन्वय साधणे आवश्यक आहे.
- ६) अर्जदाराने वि.योजनेतील रस्ते व अंतर्गत रस्ते म.न.पा.स हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवर व पोहोच मार्गावर कुठल्याही स्वरुपाचे बांधकाम/अतिक्रमण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.
- ७) प्रस्तावित बांधकाम नकाशांमध्ये दर्शविलेली सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध होणे आवश्यक असून त्या जागा कायमस्वरुपी खुल्या ठेवणे आवश्यक राहिल.
- ८) बांधकामाचे साहित्य सार्वजनिक रस्त्यावर न ठेवता स्वतःच्या जागेत ठेवण्यांत यावे.
- ९) जागेवर अनधिकृत बांधकाम असल्यास अथवा जागेवरील विद्यमान बांधकामावर प्रस्तावित बांधकामे दर्शविली असल्यास अथवा नकाशात दर्शविण्यांत आलेली पाडावयाची बांधकामे काढून टाकणे आवश्यक आहे, तदनंतरच प्रस्तावित बांधकामास सुरुवात करावी.
- १०) तसेच विषयांकीत जागेवर यापूर्वी देण्यांत आलेली विकास/बांधकाम/दुरुस्ती परवानगी या परवानगीनंतर रद्द झाली असे समजण्यांत येईल (परवानगी क्र.न.र./ दि.)
- ११) पाया तपासणीपूर्वी अर्जदार यांनी इमारतीची भूकंप विरोधक संरचनेचे आराखडे व डिझाईन परवानाधारक व अहर्ताधारक इंजिनियर ह्यांचेकडून तयार करून घेऊन महानगरपालिकेकडे सादर करणे आवश्यक असून त्याप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणे अनिवार्य आहे.
- १२) नियम क्र.६(४) नुसार अपेंडीक्स-१२ मध्ये पायापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्याची सूचना दिल्यानंतर अपेंडीक्स-१३ नुसार पाया तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त केल्यानंतरच पायावरील बांधकाम करणेत यावे.
- १३) शासन निर्णय दि. २२/७/९८ नुसार जागेच्या दर्शनी भागावर बांधकामाच्या तपशिलासह बांधकाम परवानगीचा फक्त लेवणेत यावे.
- १४) प्रस्तुत प्रकरणी विषयाधीन बांधकामासाठी प्रारंभ करण्यापूर्वी अर्जदार यांनी मोक्यावर ट्रायल पिट घेऊन, भारवहन क्षमता तपासणे आवश्यक असून (त्याप्रमाणे इमारतीची संरचना करणे आवश्यक आहे)
- १५) इमारतीच्या छतावरील पावसाळ्यातील पाणी पाईपद्वारे जमिनिवर घेण्याची व्यवस्था करणे तसेच सदरच्या पाण्याचा जमिनीत निचरा होणेसाठी तळ मजल्यावर झिरप खड्डा करणे आवश्यक आहे.
- १६) प्रस्तावित बांधकामास पाया तपासणी प्रमाणपत्र व वापर परवाना घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये, अन्यथा तो अनाधिकृत समजून कार्यवाही करण्यांत येईल.
- १७) प्रस्तुत प्रकरणी बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी पाण्याच्या सोईच्या दृष्टीने विषयाधीन जागेवर विंधन विहीर/कुपनलीकेचे बांधकाम करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल व त्यांचे पाणी हे प्रस्तावित बांधकामासाठी वापरणे आपणांवर

चौ.मी., ४९/२३ पै क्षेत्र ३००.०० चौ.मी., स.नं. ४९/३८ पै क्षेत्र ५००.०० चौ.मी., स.नं. ४९/३८ पै क्षेत्र १४००.०० चौ.मी. यापैकी क्षेत्र ७००.०० चौ.मी., स.नं. १४३/२ पै क्षेत्र ३४५०.०० चौ.मी., स.नं. १४३/२ पै क्षेत्र १२००.०० चौ.मी. एकूण क्षेत्र १४१५०.०० चौ.मी. विचारात घेतलेले त्रिकोणमितीय क्षेत्र १३४६८.७५ चौ.मी. क्षेत्राची अकृषिक परवानगी देणेत येत असून भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालीकेने मंजूर केलेल्या बांधकाम आराखडयानुसार २४३.१५ चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य व १०३२९.३० चौ.मी. क्षेत्रास रहिवास या बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ अनुज्ञा (परवानगी) देणेत येत असून भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालीकेकडील मंजूर बांधकामास आराखडयानुसार खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही.

१. एरिया अंडर एक्झिस्टिंग रोड	६६०.२१ चौ.मी.
२. अन्य रिझर्वेशन	३७०.३७ चौ.मी.
३. रिक्रीएशन ग्राऊंड	१८६५.७२ चौ.मी.

एकूण २८९६.३० चौ.मी.

त्या शर्ती अशा :-

- ही परवानगी अधिनियम त्याखाली केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली आहे.
- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रेण्टीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमीनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.
- जागेच्या मालकी हक्कांबाबत भविष्यात वाद उदभवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार /विकासक यांची राहिल.
- अर्जदाराने सदर प्रकरणी सादर केलेली कागदपत्रे खोटी आढळल्यास/दिशाभूल करणारी आढळल्यास सदरहू परवानगीची शिफारस रद्द समजण्यात येईल व त्यास अर्जदार हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- विषयांकीत जागेचे स्थान, आकार, वहिवाट, भोगवटादार, भाडेकरू, वापर, मालकी हक्क इ. संदर्भात काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांच्यावर राहिल.
- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबधित महानगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागा कडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासुन एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखडया प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.
- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकावयाचा असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याने निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल.
- भिवंडी-निजामपुर शहर महानगरपालीका यांनी मंजूर केलेल्या स्थळ आराखडयात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर, भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.
- प्रस्तावित बांधकाम हे भिवंडी-निजामपुर शहर महानगरपालीका यांनी मंजूर नकाशात दर्शविलेल्या मजल्यापेक्षा जास्त मजल्याचे असु नये
- प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापुर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रेण्टीने) भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका यांची असे बांधकाम

ब.व.ड-३

द.क्र. ९२१०/२०१४

पाने ३६ ४२

३

महसूल/क-१/टे-३/एनएपी/कामतघर-भिवंडी/एसआर-०२/२०१२

करण्यांविषयीची आवश्यक ती परवानगी व मुदतवाढ मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

११. प्रस्तावित जमिनीचे अस्तित्वातील नैसर्गिक नाले/पाण्याचा प्रवाह असल्यास बंद करता येणार नाही अथवा त्यात अडथळा निर्माण करता येणार नाही व सदर नैसर्गिक नाले / पाणी प्रवाह विना अडथळा मोकळे ठेवणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१२. विषयाधीन जागेवरील प्रस्तावित वापराच्या अनुषंगाने इतर आवश्यक त्या परवानगी प्राप्त करून घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
१३. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने भिवंडी-निजामपुर शहर महानगरपालीका यांनी मंजूर नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जीनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.
१४. विषयाधीन अभिन्यासातील खुली जागा व अंतर्गत रस्ते हे संबंधित अर्जदार यांनी प्रत्यक्ष वकसित करून देखभालीसाठी संबंधित स्थानिक प्राधिकरण/नियोजन प्राधिकरण यांचेकडे नाममात्र रु १/- एवढ्या किंमतीस देखभालीसाठी हस्तांतरित करणे बंधनकारक राहिल.
१५. या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत आली असल्याचे समजण्यांत येईल.
१६. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार बांधकाम परवानगी ही दिलेल्या तारेखपासून एक वर्षपर्यंत चालू असेल नंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांनी योग्य त्या कारणासहीत नियोजन प्राधिकरणाकडे विनंती अर्ज करून परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षाकरीता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण केले नसतील तर नविन बांधकाम परवानगी घ्यावी लागेल. ज्विन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांचा न्न नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यांत येईल व ती बाब अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१७. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाठया मार्फत भिवंडी तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.
१८. विषयांकीत जागेवरील बांधकाम करतांना आयएस १३९२०-१९९३ भूकंपरोधक आर.सी.सी. डिझाईन नुसार बांधकाम घटकांचे नियोजन अर्हताप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजीनियर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्याचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार / विकासकर्ता बंधनकारक राहिल.
१९. नियोजित जागेवर विद्यमान विद्युतवाहिनी जात असल्यास उक्त विद्युत वाहिनीच्या क्षमतेच्या अनुषंगाने आवश्यक ती सामासिक अंतर मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर सोडणे अर्जदार यांची जबाबदारी राहिल.
२०. अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्याबाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.
२१. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकायचा असेल किंवा त्यांची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याने निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल. सदरहु आदेशाच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनीच्या संबधात दर चौ.मी. मागे रु. १.२१ रहिवास या दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पुर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे बिनशेती दराने बिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने बिगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.



- ४ महसूल/क-१/टे-३/एनएपी/कामतघर-भिवंडी/एस
२३. सदर जागेची अति तातडीची मोजणी फी रक्कम रु. ९३०००/- (अक्षरी मात्र) रजिस्टर चलन क्र. २३५/२०१२ व भारतीय स्टेट बँक यांचेकडील चलन क्र. १९६, दि. १३/४/२०१२ अन्वये शासन जमा केली आहे. प्रत्यक्ष होणारी रक्कम व भरणा केलेली रक्कम यातील फरकाची रक्कम शासन जमा करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२४. महाराष्ट्र चेंबर्स ऑफ हाऊसिंग विरुद्ध महाराष्ट्र शासन या मा.उच्च न्यायालयातील रिट याचिका क्र. ६७०२/२०११ मधील मा.न्यायालयाचे अंतरीम स्थगितीबाबत शासनाचे महसूल व वनविभागाचे क्र. गौ.खनि-१०/१०११/प्र.क्र. ६१८/ख दि. १७/११/२०११ मधील सुचनांनुसार मा.न्यायालयाचे अंतिम आदेशास अधिन राहून सदर परवानगी देणेत आली असून मात्र मा. उच्च न्यायालय / शासन याबाबतीत जे निर्णय / आदेश देतील ते अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
२५. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच बिगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.
२६. सदर जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाग्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.
२७. पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची/महानगरपालीका यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी
२८. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुबजुच्या परिसरात अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रितीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे
२९. जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.
३०. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.
३१. वरील खंड (३१) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रितीने उभारलेली, इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालीका यांचे मार्फत करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रालयाचे आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्ती कडून जमीन, महसुलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.
३२. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.
३३. सदरहू जमिन भविष्यात भूसंपादन आढळून आल्यास किंवा संपादन केली गेल्यास सदर आदेश निर्गमित केलेल्या दिनांकापासून रद्द होतील.

ब व ड-२

द.क्र.६२१०/२०१४

पाने ३८१ ४२

महसूल/क-१/टे-३/एनएपी/कामतघर-भिवंडी/एसआर-०२/२०१२

३४. अनुज्ञाग्राही यांनी बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु. ९१,२६८/- (अक्षरी रु. एक्यात्रव हजार दोनशे अडसष्ट मात्र) रूपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून भारतीय स्टेट बँक यांचेकडील चलन क्र. ९४७ व रजिस्टर चलन क्र. २८३/२०१२ दिनांक १३/४/२०१२ अन्वये सरकार जमा केली आहे.
३५. अनुज्ञाग्राही यांनी भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका यांचेकडील मंजूर नकाशावर हुकुमव बांधकाम केले पाहिजे. तसेच भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका भिवंडी यांचेकडील बा.प.क्र.४४/ कामतघर/२०११-२०१२/जा.क्र./न.र.वि./१४०६ दि. २५/८/२०११ मधील अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
३६. अनुज्ञाग्राही यांनी भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम नकाशा व्यतिरीक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकाम मध्ये बदल करून जादा चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र राहतील व असे जादा बांधकाम दुर करण्यास पात्र राहिल व अशी कार्यवाही नियोजन प्राधिकारी म्हणून भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका सक्षम असेल.
३७. जागेच्या मालकी हक्क निर्विवाद असलेबाबत व अन्य मुदयांबाबत अर्जदार यांनी सत्यप्रतिज्ञालेख दिला आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रातील एकही अटीचे/शर्तभंग झालेस अगर प्रतिज्ञापत्रातील दिलेली माहिती खोटी आढळून आलेस सदर बिनशेती परवानगी रद्द समजणेंत येईल.

सही/-

(ए.एल.ज-हाड)

जिल्हाधिकारी ठाणे.

प्रति,

श्री. घालाजी सहदेव सरोदे व इतर

रा. शंखेश्वर शॉपिंग प्लाझा, ठाणा रोड,

ता.भिवंडी, जि. ठाणे

आदेश निर्गमित केले



जिल्हाधिकारी ठाणे करिता



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAZPJ6525G



नाम /NAME

KANTILAL DHANRAJ JAIN

पिता का

FATHER'S NAME

DHANRAJ NATHAJI JAIN

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

11-08-1961

हस्ताक्षर /SIGNATURE



ब व ड-२

द.क्र.६२९०/२०१४

पाने ३९/८२

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SHOBHNA V GHADIA PATEL

GANESHBHAI NARSEBHAI KACHHI

22/07/1976

Permanent Account Number

AJRPQ7003R

Signature



स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AIJPP3055B

नाम /NAME

VRUNDAYANLAL VITHALBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VITHALBHAI BOGABHAI GHADIA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

15-12-1971

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Signature of the public

P.R.Sharma

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर)

Commissioner of Income-tax(Computer Operator)



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JITENDRA R SANGHANI

RAMJIBHAI DOSHABHAI SANGHANI

05/11/1984

Permanent Account Number

BFEPS5420Q

Signature



Summary1 (GoshwaraBhag-1)



मंगळवार, 16 डिसेंबर 2014 9:20 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

बवड2

दस्त क्रमांक: 6210/2014

दस्त क्रमांक: बवड2 /6210/2014

80182

बाजार मुल्य: रु. 26,46,000/-

मोबदला: रु. 26,46,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,58,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. बवड2 यांचे कार्यालयात

पावती:8585

पावती दिनांक: 16/12/2014

अ. क्रं. 6210 वर दि.16-12-2014

सादरकरणाराचे नाव: शोभना वृंदावनलाल घाडिया

रोजी 9:12 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 26460.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 840.00

पृष्ठांची संख्या: 42

Ghadiya s.v.

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 27300.00

BVD2

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

दस्ताचा प्रक्रियेस करारमामा

BVD2
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भिवंडी-२

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्रं. 1 16 / 12 / 2014 09 : 12 : 17 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 16 / 12 / 2014 09 : 13 : 04 AM ची वेळ: (फी)





16/12/2014 9 23:34 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

बवड2

दस्त क्रमांक:6210/2014

89182

दस्त क्रमांक :बवड2/6210/2014

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शोभना वृंदावनलाल घाडिया पत्ता:प्लॉट नं: ४०२ ए, माळा नं: ४, इमारतीचे नाव: हर्षा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: घर नं ११७३ ओसवाल हॉलच्या मागे, रोड नं: अंजुरफाटा तालुका भिवंडी, पिन नंबर:AJRP67003R	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:- Chadiya S.V.		
2	नाव:समृद्धी इंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार कान्तीलाल धनराज जैन पत्ता:प्लॉट नं: ५६०, माळा नं: १, इमारतीचे नाव: पिताश्री को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: कासार आळी, रोड नं: भिवंडी, पिन नंबर:AAZPJ6525G	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:- Kanjilal Jain		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:16 / 12 / 2014 09 : 14 : 48 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वृंदावनलाल विठ्ठलभाई घाडिया वय:43 पत्ता:हर्षा अपार्टमेंट, अंजुरफाटा,भिवंडी पिन कोड:421302	स्वाक्षरी V. Ghadiya	
2	नाव:जितेंद्र रामजीभाई संघानी वय:30 पत्ता:हाउस. नं. ११७३/ए, हर्षा अपार्टमेंट,कामतघर, भिवंडी. पिन कोड:421302	स्वाक्षरी J.R.Sanghani	

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:16 / 12 / 2014 09 : 15 : 46 AM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ:16 / 12 / 2014 09 : 16 : 00 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

BVD2

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

भिवंडी-२

EPayment Details.



sr. Epayment Number

Defacement Number

iSarita v1.3.0

ब व ड-२
द.क्र.६२१० / २०१४
पाने ४२/१८२

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

1 MH004467162201415R

0002752580201415

6210 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



सह.दुय्यम निबंधक कार्यालय
सह.दुय्यम निबंधक कार्यालय
सह.दुय्यम निबंधक कार्यालय
सह.दुय्यम निबंधक कार्यालय

प्रमाणित करुणयात येते की या दस्तामध्ये
एकूण १ ते ४२ पाने असून
१ले बुकाते ६२१० नवरी नोंदला

सह.दुय्यम निबंधक भिवंडी-२
दिनांक १६ माहे १२ सन २०१४

प्रेषक/From :
Shobhana Vrudavanlal Ghadiya
HPO.1173, Harsha Apt FPO.402/A Kamatghar
Angur phak Road, behad Bhuwandi

स्थान /Place Bhuwandi
 दिनांक/Date 01-03-2018

उधारकर्ता (ओं) का/के नाम और पता/पते.
 (NAME/S & ADDRESS/ES OF BORROWER/S)

सेवा में/To

विजया बैंक/Vijaya Bank
Bhuwandi शाखा/ Branch

देयता की स्वीकृति
 ACKNOWLEDGEMENT OF LIABILITY

मैं/हम एतद्द्वारा _____ ₹ (_____ रुपये मात्र)
 की मेरी / हमारी देयता की स्वीकृति देते हैं जिसमें कि आप के साथ _____
 खाता संख्या _____ के अंतर्गत दिनांक _____ तक का ब्याज भी शामिल है
 और आपके द्वारा मुझे/हमें प्रदान किया गया _____ रुपयों की _____ ऋण/
 सुविधा इस खाते में दर्ज है।

I/We hereby acknowledge my/our liability of ₹ 1923007.44 (Rupees Nineteen lakh
twenty three thousand seven & paise four only only) which includes interest up
 to 28-02-2018 under the Account
 No 505808351000042 with you, wherein the transactions relating to the loan/
 facility of ₹ 2152000/- granted to me/us by you are recorded.

2. सभी प्रदत्त प्रतिभूतियों तथा प्रामिसरी नोट, विनिमय बिल, करारनामे एवं वचन पत्र या अन्य दस्तावेज जिन्हें मैंने/
 हमने निष्पादित किया है, एवं उक्त ऋण/सुविधा जिनके लिए मैं/हम पार्टी के रूप में बद्ध हूँ/हैं, वे सभी पूर्ण रूप
 से मुझपर/हम पर आबद्ध रहेंगे।

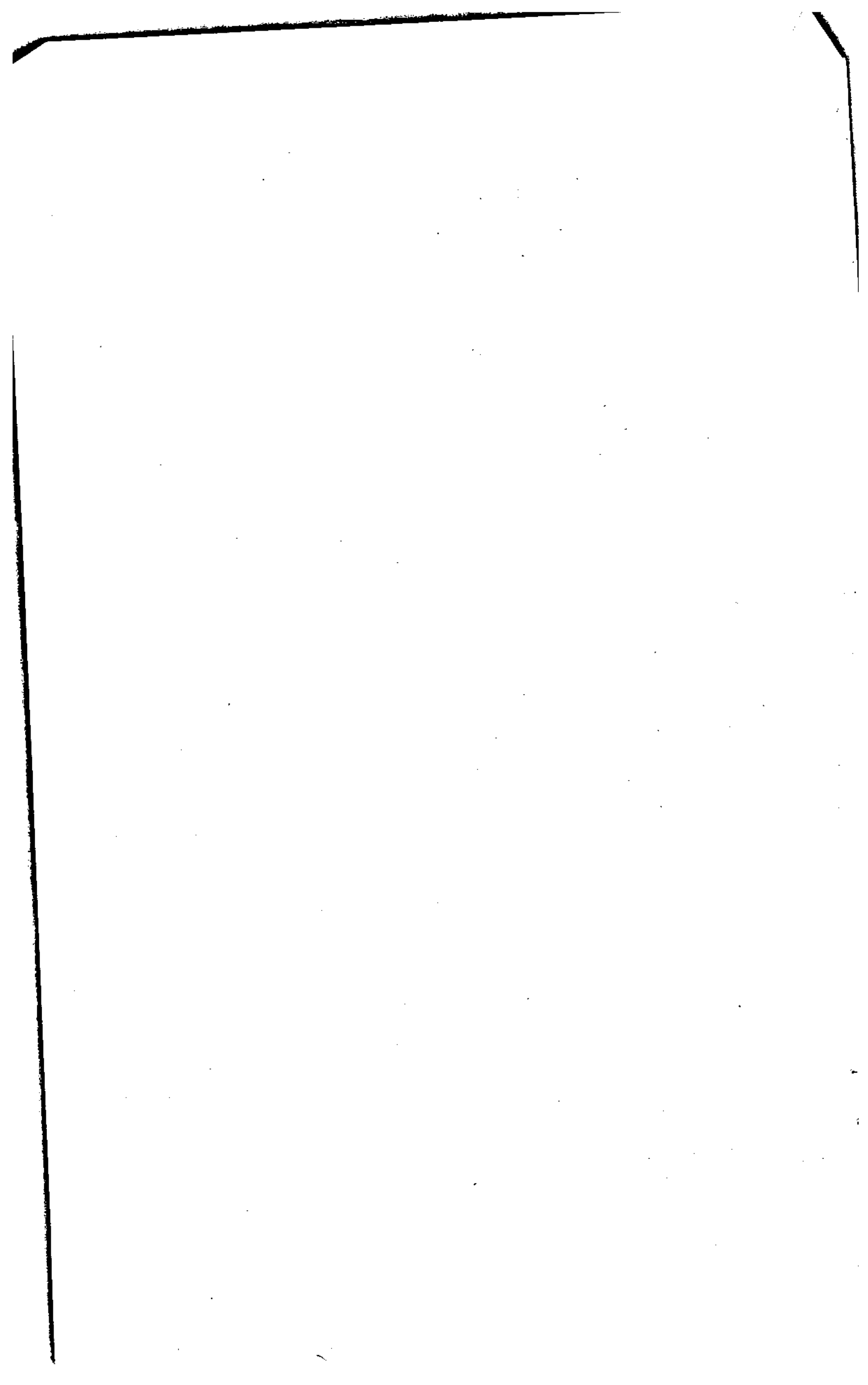
All securities given and Promissory Notes, Bills of Exchange, Agreements, undertaking or
 other papers executed by me/us or to which I/We am/are parties in connection with the
 aforesaid loan/facility shall continue to bind me/us with full force and effect.

3. मैं/हम एतद्द्वारा यह भी पुष्टि करते हैं कि उक्त ऋण/सुविधा की राशि को सुरक्षित रखने के
 लिए _____ में अवस्थित मेरी/हमारी प्रतिभूति जो आपके पक्ष में बंधक रखी गई है वह भी पूरी
 शक्ति एवं प्रभाव से आपके पक्ष बंधक रहेगी।

I/We hereby also confirm that the mortgage of my/our own assets situated at Bhuwandi
 effected in your favour to secure the aforesaid loan/facility shall continue to be in full force
 and effect.

Ghadiya S.V


अपेक्षित मूल्य क राजस्व/टिकट पर हस्ताक्षर
 Signature across revenue /Stamp of the requisite value



प्रेषक/From :

स्थान /Place _____

दिनांक/Date 07/03/2018

उधारकर्ता (ओं) का/के नाम और पता/पते.
(NAME/S & ADDRESS/ES OF BORROWER/S)

सेवा में/To

विजया बैंक/Vijaya Bank

शाखा/ Branch

देयता की स्वीकृति
ACKNOWLEDGEMENT OF LIABILITY

मैं/हम एतद्द्वारा _____ ₹ (_____ रुपये मात्र)

की मेरी / हमारी देयता की स्वीकृति देते हैं जिसमें कि आप के साथ _____ तक का ब्याज भी शामिल है
खाता संख्या _____ के अंतर्गत दिनांक _____
और आपके द्वारा मुझे/हमें प्रदान किया गया _____ रुपयों की _____ ऋण/
सुविधा इस खाते में दर्ज है ।

I/We hereby acknowledge my/our liability of ₹ _____ (Rupees _____ only) which includes interest up
to _____ under the Account
No. 50580835100004 with you, wherein the transactions relating to the loan/
facility of ₹ _____ granted to me/us by you are recorded.

2. सभी प्रदत्त प्रतिभूतियों तथा प्रामिसरी नोट, विनिमय बिल, करारनामे एवं वचन पत्र या अन्य दस्तावेज जिन्हें मैंने/
हमने निष्पादित किया है, एवं उक्त ऋण/सुविधा जिनके लिए मैं/हम पार्टी के रूप में बद्ध हूँ/हैं, वे सभी पूर्ण रूप
से मुझपर/हम पर आबद्ध रहेंगे ।

All securities given and Promissory Notes, Bills of Exchange, Agreements, undertaking or
other papers executed by me/us or to which I/We am/are parties in connection with the
aforesaid loan/facility shall continue to bind me/us with full force and effect.

3. मैं/हम एतद्द्वारा यह भी पुष्टि करते हैं कि उक्त ऋण/सुविधा की राशि को सुरक्षित रखने के
लिए _____ में अवस्थित मेरी/हमारी प्रतिभूति जो आपके पक्ष में बंधक रखी गई है वह भी पूरी
शक्ति एवं प्रभाव से आपके पक्ष बंधक रहेगी ।

I/We hereby also confirm that the mortgage of my/our own assets situated at _____
effected in your favour to secure the aforesaid loan/facility shall continue to be in full force
and effect.

Ghadiya S.V.
Munshi



अपेक्षित मूल्य के राजस्व/टिकट पर हस्ताक्षर

Signature across revenue /Stamp of the requisite value

