

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500

FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

मत्स्यपत्र चयन

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

CS 234741

TREASURY OFFICE NASHIK

- 6 NOV 2024

STPHC ATO

NOTARY

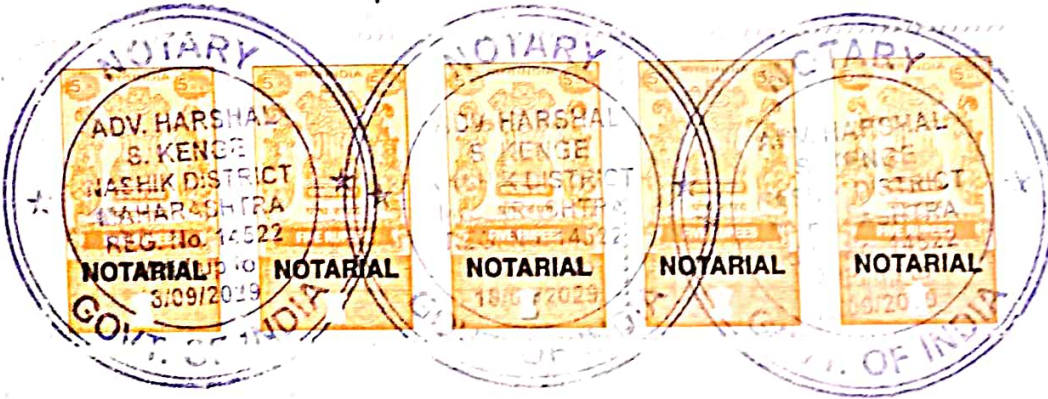
NOTED & REGISTERED

at Serial No... 19327/24

DATE 12/11/2024

THIS DOCUMENT CONTAINS

173 Total Pages... 4

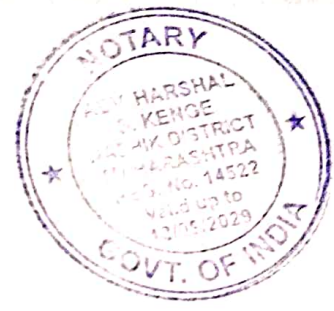


विसार पावती

विसार पावती आज दिनांक 11 माहे नोव्हेंबर इसवी सन 2024 रोज सोमवार  
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

सदरचा दस्त हा कच्चा मसुदा  
असुन कर्ज प्रकल्पानसाठी तयार  
करण्यात आलेला आहे.





- 1) श्री. विठ्ठल परसराम बारबुदे )  
उ.व.33, धंदा- नोकरी )  
आधार नं. 2743 0809 0962 )  
पॅन नं. बीव्हीकेपीबी 5155 पी )
- 2) सौ. रेखा विठ्ठल बारबुदे )  
उ.व.31, धंदा : गृहिणी )  
आधार नं. 9327 0031 3630 )  
पॅन नं. बीव्हीकेपीबी 5156 क्यु )  
दोघे रा. मु.वरुड काजी, जि. हिंगोली, )  
पो.पहणी, महाराष्ट्र 431513 )

लिहून घेणार

यांसी.

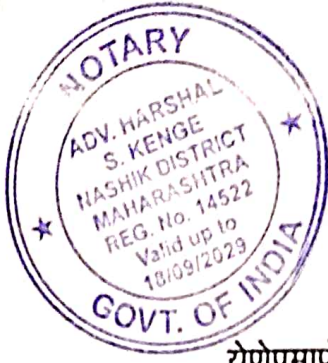
- 1) प्रतिक बाळासाहेब सावंत )  
उ.व. 30, धंदा- व्यापार )  
आधार नं.2281 3833 6589 )  
पॅन नं.जीएलजीपीएस 241 क्यु )
- 2) प्रितीश बाळासाहेब सावंत )  
उ.व.26, धंदा : व्यापार )  
आधार नं. 4995 4388 2089 )  
पॅन नं. जेडब्ल्युजेपीएस 5737 एन )  
दोघे रा. सुर्योदय विवेकानंद नगर, )  
गुरुजी हॉस्पिटलमागे, गंगापूर रोड, नाशिक 13 )

लिहून देणार

कारणे विसार पावती लिहून देतो ऐसा जे की,

- 1) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हददीतील मौजे अंबड खुर्द या गावचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नं. 181/ ते 188 /अ/प्लॉट/6/9 पैकी मंजूर ले आऊट मधील प्लॉट नं.6/9 यांसी एकुण क्षेत्र 753.00 चौ. मी. यापैकी नाशिक महानगरपालिका यांना रस्ता रुंदीकरणासाठी हस्तांतरित केलेले क्षेत्र 33.98 चौ. मी. वजा जाता क्षेत्र 719.02 चौ. मी. यांसी एकत्रित चतुःसिमा खालील प्रमाणे :

पूर्वेस	:	प्लॉट क्र. 12,13 व 14
पश्चिमेस	:	प्लॉट नं. 1 व 2
दक्षिणेस	:	ओपन स्पेस
उत्तरेस	:	कॉलनी रोड



येणेप्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक प्लॉट मिळकत.

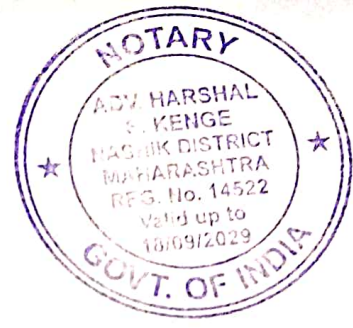
2) या विसार पावतीचा विषय असलेली मिळकत : वर वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील इमारत नकाशान्वये बांधण्यात आलेल्या "श्री प्रज्ञा हाईटस अपार्टमेंट" या इमारती मधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॉट नं.44 (चौरेचाळीस) यांसी कार्पेट क्षेत्र 21.91 चौ. मी. बाल्कनी व पॅसेज क्षेत्र 12.01 चौ. मी. असे एकुण कार्पेट क्षेत्र 33.92 चौ. मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :

पुर्वेस	:	मार्जिनल स्पेस
पश्चिमेस	:	कॉमन पॅसेज
दक्षिणेस	:	मार्जिनल स्पेस
उत्तरेस	:	फ्लॉट नं. 43

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत फ्लॉट मिळकत. त्यात असलेल्या सर्व सुखसुविधांसह जसेच जाण्यायेण्याचे मार्ग वापरण्याचे हक्कासह ततसेच तळ मजल्यावरील सामाईक पार्कींगसह दरोबस्त मिळकत.

3) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची मिळकत असून त्यांनी सदरची मिळकत श्री. जितेंद्र मनोहरदास ठक्कर यांचेपासून खरेदी खतान्वये खरेदी घेतलेली आहे. सदरचा दस्त मे.दुय्यम निबंधक साो. नाशिक 6 यांचे कार्यालयात अ.क्र. 622/2022, दि. 20/01/2022 रोजी नोंदविण्यात आलेला आहे. सदर मिळकतीवर बांधकाम करण्याचा लिहून देणार यांना हक्क व अधिकार प्राप्त झाला त्या हक्क व अधिकारात त्यांनी सदरच्या मिळकतीवर श्री प्रज्ञा हाईटस अपार्टमेंट या इमारतीचे बांधकाम केले. त्यांना प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारानुसार त्यांनी वर कलम 2 मध्ये नमुद केलेली फ्लॉट मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. सदरची बाब लिहून घेणार यांना समजली त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी वर कलम 2 मध्ये नमुद केलेली मिळकत खरेदी घेण्याची तयारी दर्शविली त्याप्रमाणे उभयतांमध्ये चर्चा होऊन मिळकतीचा व्यवहार करण्याचे निश्चीत झाले व त्यासाठी





आजरोजी सदरची विसार पावती लिहून देत आहे. या विसारपावतीच्या अटी व शर्ती उभयतांमध्ये खालील प्रमाणे ठरलेल्या आहेत.

### अटी व शर्ती

- 1) वर कलम 2 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची उक्ती किंमत रु.13,00,000/- ( अक्षरी रूपये तेरा लाख मात्र) अशी ठरली आहे. सदरची किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असून किंमती बाबत तक्रार/वाद नाही.
- 2) वर कलम 2 मध्ये नमुद केलेली मिळकत ही संपुर्णतः निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून सदरहू मिळकत कोठेही गहाण, दान, साठेखत, विसार पावती, मृत्युपत्र, बक्षीसपत्र अगर अन्य कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची अशीच तुम्हास खरेदी देण्याचे ठरलेले आहे.
- 3) वर कलम 2 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत कोणत्याही सरकारी अगर खाजगी प्रकल्पासाठी ॲक्वीझिशन अगर रिक्वीझिशन झालेली नाही. अगर लिहून देणार यांना तशी आजतागायत नोटीस लागलेली नाही.
- 4) वर कलम 2 मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीची विक्री करून लिहून देणार यांचे सर्व कुटुंबियांचा फायदा होणार असल्याने सदरचा व्यवहार हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.
- 5) वर कलम 2 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा / ताबा हा आम्ही लिहून देणार तुम्ही लिहून घेणार यांना खरेदीखतावर देणार आहे ही बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे. सदर मिळकतीचे खरेदीखत नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून कोणाचीही हरकत न आल्यास 01 महिन्याचे आत करण्याचे उभयतांमध्ये ठरले आहे.



6) वर कलम 2 मध्ये वर्णन केलेली मिळकतीचा हा व्यवहार खरेदीचा व्यवहार असून उलट खरेदीचा कोणत्याही प्रकारचा लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

7) वर कलम 2 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत तुम्हास कायमस्वरूपी खरेदी देण्याचे ठरलेले असल्याने यापुढे आम्ही भविष्यात मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे बोजे अगर कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे हितसंबंध निर्माण करणार नाही. तसेच लिहून घेणार सांगतील त्या व्यक्तीच्या लाभात अंतिम खरेदीखताचा दस्त लिहून देणार हे करून देतील.

8) वरील प्रमाणे आपणा उभयतांमध्ये अटी व शर्ती ठरलेल्या आहे वरील अटी व शर्तीची पूर्तता करूनही आम्ही लिहून देणार यांनी खरेदीखत करून देण्याचे टाळाटाळ केल्यास तुम्ही ते मे.कोर्टामार्फत करून घ्यावयाचे आहे. त्यासाठी लिहून घेणार यांचे होणा-या खर्चास व नुकसानीस आम्ही लिहून देणार हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील ही बाब लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

9) मिळकतीचा भरणा :

रक्कम रुपये

तपशील

1,30,000/-

अक्षरी रुपये एक लाख तीस हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे अदा केलेत. भरणा पावला, तक्रार नाही.

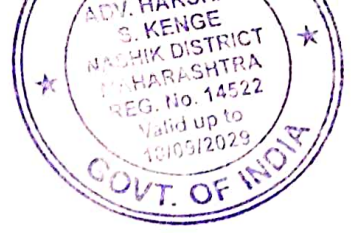
11,70,000/-

अक्षरी रुपये अकरा लाख सत्तर हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कोणत्याही वित्तीय संस्थेचे अथवा बँकेचे कर्ज मंजूर करून अदा करावयाची आहे.

13,00,000/-

(अक्षरी रुपये तेरा लाख मात्र)





येणेप्रमाणे लिहून देणार यांना रक्कम रु.7,00,000/- चा भरणा पावला आहे.  
उर्वरीत भरणा खरेदीखतावर देण्याचे ठरले आहे.

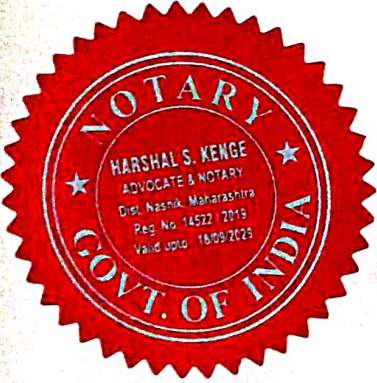
येणेप्रमाणे विसार पावती वाचून व समजावून घेऊन बरोबर असल्याची खात्री  
करून राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कुणाच्याही धाक दडपणास बळी न पडता दोन  
साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिलेली आहे.

Ramdas

1) प्रतिक बाळासाहेब सावंत

Prakash

2) प्रितीश बाळासाहेब सावंत  
लिहून देणार.



V. P. Bhatnagar

1) श्री. विठ्ठल परसराम बारबुदे

रेखा बारबुदे

2) सौ. रेखा विठ्ठल बारबुदे  
लिहून घेणार.

सदरचा दस्त हा कच्चा मसुदा  
असुन कर्ज प्रकरणासाठी तयार  
करण्यात आलेला आहे.

साक्षीदार :

1) [Signature]  
2) Kartik

ATTESTED BY ME

Parties are  
Identified by :-

[Signature]  
HARSHAL S. KENGE  
Advocate & Notary Govt. of India  
GD 09 & 10, Back Side of Godavari Tea Stall,  
Thakkar Bazaar, Nashik

[Signature]  
Adv. Shree A. Borke



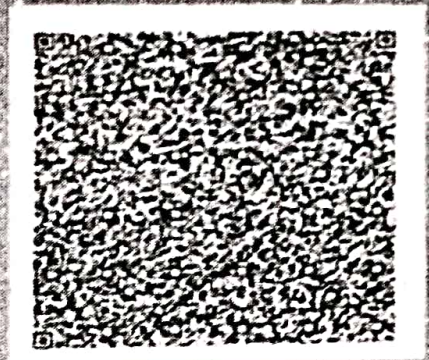
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
BVKPB5155P



नाम / Name  
VITTHAL PARASRAM BARBUDE

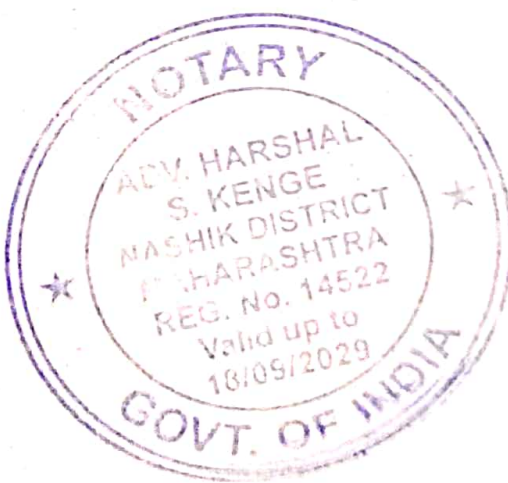
पिता का नाम / Father's Name  
PARASRAM BARBUDE

15092023

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
01/01/1991

  
हस्ताक्षर / Signature

V. P. Barbude.







भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता: मु. वरुड काजी, वरुड काजी, हिंगोली,

महाराष्ट्र, 431513

Address: mu. warud kaji, Warud Kaji,  
PO:Paheni, DIST:Hingoli, Maharashtra,  
431513

Details as on 12/01/2024



2743 0809 0962

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार

Government of India



Aadhaar no. issued: 21/02/2015



विठ्ठल परसराम बारबुदे

Vitthal Parasram Barbude

जन्म तारीख / DOB : 01/01/1991

पुरुष / Male

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.  
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे  
स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship  
or date of birth. It should be used with verification (online  
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2743 0809 0962

माये यासाठी मायी भोळरव

V. P. Barbude



अहवाल दिनांक : 07/03/2022



## महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- अंबडखुर्द

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 181/ते 188/अ/प्लॉट न/9

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	आर.पी.सी.	13831					
अकृषक क्षेत्र	5581	प्रतिक बाळासाहेब सावंत				(14575)	कुळाचे नाव व खंड
जम शेती	3.89.50	प्रतिभा बाळासाहेब सावंत				(14575)	इतर अधिकार
आकारणी	550.00	साधारण क्षेत्र	3.89.50	550.00		(14575)	प्रलंबित केवळता : नाही.
नू फेरफार क्र. ( 1256 X 1284 X 9010 X 11546 X 11974 )							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 14575 व दिनांक : 04/03/2022
							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- अंबडखुर्द

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 181/ते 188/अ/प्लॉट न/9

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेता		
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र										
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र															
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	*४	*५	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
					आर. पी.सी.		आर. पी.सी.		आर. पी.सी.		आर. पी.सी.		आर. पी.सी.		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रूपांतरित झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये पिकाले."

दिनांक :- 07/03/2022

कार्यालय क्रमांक :- 272000110259360000320221293

( नाव :- विनायक प्रभाकर अहिर )

हस्ताक्षरी साक्ष :- अंबडखुर्दता :- नाशिक जि :- नाशिक

ताराजी ठांबड सुर्व

ता. जि. नाशिक





## महाराष्ट्र शासन

गाय नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदबद्धा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]



12813217215

गाव :- अंबडखुर्द ( 944949 )

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

ULPIN : 12813217215

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 181/ति 188/अ/प्लॉट/6/9

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1		शेताचे स्थानिक नाव :					कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	
अंघाव एकक	आर.पो.पो	3435	नाशिक महानगरपालिका नाशिक	0.3398		( 15020 )	मुळाचे नाव व खंड
अकृषिक	ख	5581	प्रतिक बाळासाहेब सावंत			( 15020 )	इतर अधिकार
वेत शेती	7.5300		प्रितीस बाळासाहेब सावंत	7.1902	1013.81	( 15020 )	इतर
सावकारी	1061.73		सामाईक क्षेत्र				रम्या हद्दीकरणाकडे 33.98 चौ.मी. वर्ग ( 15020 )
नूरे फेरफार क्र. ( 1256 ) ( 1284 ) ( 2162 ) ( 9010 ) ( 11546 ) ( 11547 ) ( 11974 ) ( 14550 ) ( 14575 ) ( 14711 )							प्रत्यक्षित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 15020 व दिनांक : 18/08/2022
							सोपा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदबद्धा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- अंबडखुर्द ( 944949 )

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 181/ति 188/अ/प्लॉट/6/9

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		रोस
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आर. चौ.मी				ह.आर. चौ.मी	

टीप : \* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 26/03/2024  
सांकेतिक क्रमांक :-

( नाव :- विकास रमोकर अहिरे )  
तलाठी साझा :- अंबडखुर्दता :- नाशिक जि :- नाशिक

**तलाठी अंबड खुर्द**  
ना. जि. नाशिक



538/622

Thursday, January 20, 2022

6:02 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 741

दिनांक: 20/01/2022

गावाचे नाव: अंबड (खुर्द)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन6-622-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: फरोक्तखरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रतिक बाळासाहेब सावंत

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 840.00

पृष्ठांची संख्या: 42

एकूण:

रु. 30840.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

6:22 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Nashik-6

मह: दुय्यम निवडणूक पत्रिका-२

नाशिक-६

बाजार मुल्य: रु.6463000/-

मोबदला रु.6464000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 388000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.840/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2001202211093 दिनांक: 20/01/2022

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011508427202122E दिनांक: 20/01/2022

वैकेचे नाव व पत्ता:

मुळी दस्त/परत





Department Inspector General Of Registration	Barcode 11011506427202122E	Date 11/01/2022-16:29:59	Form ID 25.1
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee	Payer Details		
Office Name NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR	TAX ID / TAN (If Any)	PAN No.(If Applicable) GLGPS2714Q	
Location NASHIK	Full Name	MR PRATIK BALASAHEB SAWANT	
Year 2021-2022 One Time	Flat/Block No.	PLOT NO. 6 AND 9,	
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0000046401 Stamp Duty	388000.00	Road/Street	GAT NO 181 TO 188/A
0000063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	AMBAD KHURDA, NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 1 0
		Remarks (If Any)	PAN2=AAACR2040N~SecondPartyName=RAJENDRA M DEVELOPERS AND BUILDERS PVT LTD-
		Amount In	Four Lakh Eighteen Thousand Rupees Only
Total	4,18,000.00	Words	
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02300042022011174259 010011312
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	11/01/2022-16:33:06 Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	



परतम - ६  
क्र. (६२२ / २०२२)  
९ - ३६

Department ID :  
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9422248111  
चलान घालन करील दुर्ययम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करवावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

(सदरची मिळकत मुख्य रस्त्यापासुन ५० मीटरपेक्षा जास्त अंतरावर आहे.)  
मौजे अबंड, शासकीय मुल्यांकन विभाग क्र. :- ४.२ (घसारा-३०%)  
प्लॉट मुल्य दर :- १२,२६० /- प्रती चौ.मी.  
प्लॉट क्षेत्र :- ३६३.५० चौ.मी.+३८९.५० चौ.मी., एकुण प्लॉट क्षेत्र :- ७५३.०० चौ.मी.  
मुल्यांकन रक्कम रूपये :- ६४,६३,०००/- खरेदी मोबदला रूपये:- ६४,६४,०००/  
मुद्रांक+अधिभार शुल्क रूपये :- ३,८८,०००/- नोंदणी फी रूपये :- ३०,०००/-

॥ श्री ॥  
कायम फरोक्त खरेदीखत  
कायम फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक २० माहे जानेवारी इसवी सन २०२२ रोज  
गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी:



मसुदा-६
दस्तावेज क्र. ६२२ /२०२२
२ - ३६



१. श्री.प्रतिक बाळासाहेब सावंत

उ.वय.२९, धंदा- व्यापार

PAN NO :-GLGPS 2714 Q

AADHAAR NO:- 2281 3833 6589

२. श्री.प्रितीश बाळासाहेब सावंत

उ.वय.२५, धंदा-व्यापार

ADHAR NO :-4995 4388 2089

PAN NO :-JWJPS 5737 N

रा. सुर्योदय विवेकानंद नगर, गुरुजी

हॉस्पिटल मागे, गंगापूर रोड, नाशिक-१३

लिहून घेणार

यांसी

राजेंद्र एम डेव्हलपर्स व बिल्डर्स प्रा. लि.

तर्फे डारेक्टर,

श्री. जितेंद्र मनोहरदास ठक्कर

उ.वय. ६५, धंदा-शेती व व्यापार

PAN :- AAACR 2040 N

ADHAR NO :- 2184 3676 2534

रा.७, ठक्कर्स, नेहरू उद्यान जवळ, नाशिक.

लिहून देणार

कारणे कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून देतात  
ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक  
महानगर पालिका हद्दीतील व मंजूर विकास आराखड्यातील तसेच नागरी  
जमिन कमाल मर्यादा कायद्याचे कक्षेबाहेरील व रहिवाशी विभागात समाविष्ट  
असलेली मौजे अंबड खुर्द या गावचे शिवारातील गट नंबर १८१ ते १८८/  
अ या मिळकतीचे मंजूर ले-आऊट प्लॅनमधील बिनशेती प्लॉट मिळकतीचे



वर्णन-६

ए २२ / १९९१

३ - ३६



वर्णन खालीलप्रमाणे

अ) प्लॉट नंबर ०६ (सहा) यांसी क्षेत्र ३६३.५० चौ. मी. यांसी मंजूर ले-आऊटप्रमाणे चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे..

पूर्वेस :- प्लॉट नं. ९  
पश्चिमेस :- ओपन स्पेस  
दक्षिणेस :- प्लॉट नं. १२  
उत्तरेस :- प्लॉट नं. १ व २

ब) प्लॉट नंबर ०९ (नऊ) यांसी क्षेत्र ३८९.५० चौ. मी. यांसी मंजूर ले-आऊटप्रमाणे चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे..

पूर्वेस :- कॉलनी रोड  
पश्चिमेस :- प्लॉट नं. ६  
दक्षिणेस :- प्लॉट नं. १३ व १४  
उत्तरेस :- प्लॉट नं. ६

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बिनशेती प्लॉट मिळकती जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह, तदंगभूत वस्तूंसह तसेच सदर मिळकतीत जाणेयेणेचे मार्गांसह, वागवहीवाटीचे हक्कांसह व मंजूर ले-आऊटमधील कॉलनी रोड व ओपन स्पेस व खुल्या जागा सामाईकात वापरण्याचे हक्कांसह प्लॉट मिळकती दरोबस्त.

✓ (सदर प्लॉट मिळकती ह्या सारोळे-नाशिक या मुख्य रस्त्यापासुन पासुन ५० मीटरपेक्षा जास्त अंतरावर आहे. तसेच सदरचे रस्त्यानंतर याच सर्व्हेनंबरमधील नाला असुन त्यानंतर गट नंबर १८१ ते १८८/ अ या मिळकतीचा ले-आऊट आहे.)

यापुढे वर कलम १ अ व ब यात वर्णन केलेल्या व या खरेदीखताने कायम स्वरुपी खरेदी दिलेल्या उपरोक्त नमूद लिहून देणार यांचे मालकीचे प्लॉट मिळकतीस सदर मिळकती, प्लॉट मिळकती खरेदी घेणार यांना तुम्ही लिहून घेणार तसेच प्लॉट मिळकतीचे मालक खरेदी देणार यांना आम्ही लिहून देणार असे संक्षिप्तात संबोधण्यात आलेले आहे.

२. मिळकतीचा पुर्व इतिहास:- वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट





मिळकती आम्ही लिहून देणार यांचे स्वतंत्र खरेदीमालकीच्या व प्रत्यक्ष कब्जेवहीवाटीमधील आहे. सदर प्लॉट मिळकतीपैकी प्लॉट नं. ६ ही प्लॉट मिळकत आम्ही लिहून देणार यांनी सौ. मधु दिनेश गांधी यांचेतर्फे जनरल मुखत्यार श्री. जितेंद्र मनोरदास ठक्कर यांचेकडून फरोक्त खरेदीखताने खरेदी घेतलेली असून सदरचे मालकांनी आम्ही लिहून देणार यांचे लाभाने सदर फरोक्त खरेदीखताचा दस्त दिनांक २५/०३/१९९४ रोजी लिहून देणे व मे. दुय्यम निबंधक साो., नाशिक-१ यांचे कार्यालयात दिनांक ३१/०३/१९९४ रोजी दस्तऐवज अनुक्रमांक १४२३/१९९४ अन्वये नोंदवून दिलेले आहे. तसेच सदरचे खरेदीखतानुसार सदर प्लॉट मिळकतीचे ७/१२ रेकॉर्डिंग आम्ही लिहून देणार यांचे नाव मालक व कब्जेदार सदरी नोंद क्र. २१६२ अन्वये दाखल झालेले आहे. तसेच सदर प्लॉट मिळकतीपैकी प्लॉट नं. ९ ही प्लॉट मिळकत आम्ही लिहून देणार यांनी सौ. तुलसी लखमीचंद दुधानी यांचेतर्फे जनरल मुखत्यार श्री. जितेंद्र मनोरदास ठक्कर यांचेकडून फरोक्त खरेदीखताने खरेदी घेतलेली असून सदरचे मालकांनी आम्ही लिहून देणार यांचे लाभाने फरोक्त खरेदीखताचा दस्त दिनांक २५/०३/१९९४ रोजी लिहून देणे व मे. दुय्यम निबंधक साो., नाशिक-१ यांचे कार्यालयात दिनांक ३१/०३/१९९४ रोजी दस्तऐवज अनुक्रमांक १४२०/१९९४ अन्वये नोंदवून दिलेले आहे. तसेच सदरचे खरेदीखतानुसार सदर प्लॉट मिळकतीचे ७/१२ रेकॉर्डिंग आम्ही लिहून देणार यांचे नाव मालक व कब्जेदार सदरी नोंद क्र. ९०१० अन्वये दाखल झालेले आहे. त्यानुसार सदरच्या प्लॉट मिळकती आजमितीस आम्ही लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात व कब्जात मालकीहक्काने आहे तसेच सदर प्लॉट मिळकतीत आमचे शिवाय इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध अगर अधिकार राहिलेला नाही. आम्ही लिहून देणार यांना सदर प्लॉट मिळकतीचा मालकी हक्काने पाहिजे तसा उपभोग घेणेचा अगर आमच्या इच्छेप्रमाणे पाहिजे तशी विल्हेवाट, व्यवस्था लावण्याचा अगर कायम स्वरूपात विक्री हस्तांतर करणेचा पूर्णपणे कायदेशिर हक्क व अधिकार आहे.

३. सदर प्लॉट मिळकतीचे हस्तांतरणाचा व्यवहार :- आम्ही लिहून देणार यांना प्राप्त झालेल्या मालकी हक्क व अधिकारात आम्ही लिहून देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकती कायम स्वरूपी विक्री करणेचे ठरविले. ही विक्री तुम्ही लिहून देणार यांना समजलेवरून व तुम्हासही प्लॉट मिळकती



नसल-६

६२२/२०२१

३६



अवश्यकता असलेने तुम्ही लिहून घेणार यांनी सदर प्लॉट मिळकती कायम स्वरूपी खरेदी घेणेची इच्छा आम्ही लिहून देणार यांचेकडे व्यक्त केली. अनुसार तुम्ही लिहून घेणार व आम्ही लिहून देणार यांचे दरम्यान सदर प्लॉट मिळकतीचे किंमतीबाबत व व्यवहाराबाबत बोलणी होवून उभयतांमध्ये कायम स्वरूपी खरेदी देणे-घेणे बाबतचा व्यवहार निश्चीत झालेला आहे. त्यास अनुसरून सदर प्लॉट मिळकतीचे मालकी हक्क, कब्जा हक्क तुम्ही लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी प्राप्त होणेसाठी सदर कायम फरोक्त खरेदीखताचा दस्त आम्ही लिहून देणार आज रोजी तुम्ही लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून दे दे. दुय्यम निबंधक साो, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून देत आहे.

४. सदर प्लॉट मिळकतीची मोबदला रक्कम:- सदर प्लॉट मिळकतीची एकूण उक्ती किंमत तुम्ही लिहून घेणार व आम्ही लिहून देणार यांचे दरम्यान रक्कम रुपये ६४,६४,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये चौसष्ट लाख चौसष्ट हजार मात्र इतकी ठरलेली असून सदरची किंमत आजचे चालु व प्रचलित बाजार भावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असून उभयतांना मान्य व कबुल आहे. किंमती बाबत आम्ही लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत अगर तक्रार राहिलेली नाही. सदर संपुर्ण किंमतीचे रकमेचा भरणा तुम्ही लिहून घेणार यांनी आम्ही लिहून देणार यांना सदर खरेदीदस्तामधील भरण्याचे कलमातील तराशिलात नमूद केल्याप्रमाणे पुर्ण करून दिलेला आहे.

५. सदर प्लॉट मिळकतीचा निर्वेधपणा:- उपरोक्त कलम १अ व ब यात नमूद केलेली प्लॉट मिळकती ह्या संपूर्णपणे निर्वेध व बोजाविरहीत अशा असून निर्वेध अशीच प्रस्तुतचे खरेदीखताने तुम्ही लिहून घेणार यांना खरेदी दिलेल्या आहे. तसेच सदरच्या प्लॉट मिळकती आम्ही लिहून देणार यांनी अगर त्यामचे वतीने इतर कोणीही आजपावेतो कोठेही कोणत्याही प्रकारचे जडजोखमीत जसे गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, बक्षीसपत्र, सांख्यिक करार, विसार पावती, विकसन करारनामा, कब्जे पावती, जनरल मुखत्यारपत्र, जामिनकी, बँक बोजा, सोसायटी बोजा, जप्ती, कोर्ट जप्ती, तारण, कुळ, वहिवाट, इत्यादी अगर अन्य कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमीत नमूद केलेली नाही. तसेच सदर प्लॉट मिळकतीवर कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून अगर राष्ट्रीयकृत बँकेकडून कर्ज रक्कम घेतलेली नाही अगर सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण केलेला नाही. तसेच सदर प्लॉट





**Nashik Municipal Corporation**  
APPENDIX D-1  
SANCTION OF BUILDING PERMISSION  
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE



Revised Building Permit No - 147650  
Proposal Code : NMCB-22-ENTRY-58051

Permit No. : NMCB/RB/2022/APL/00126  
Date : 23/11/2022

Reference:- Building Permission No. : LND/BP/B2/579/2022  
Approval date : 28/02/2022

Building Name : SHREE PRADNYA(Residential) Floors : PARKING,TYPICAL FOOR 1TO5,6

To,  
i) PRITISH BALASAHEB SAWANT, PRATIK BALASAHEB SAWANT,  
PLOT 6+9, S.NO. 181 TO 188, AMBAD KHURD, NASHIK.  
ii) Balasaheb Sawant (Structural Engineer)

Sir/Madam,

With reference to your application No RNMCB202202716, dated 01-11-2022 for the grant of Revised Building Permission & Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Maharashtra Municipal Corporations Act, 1949, to carry out development work / Building on Plot No 6+9, Revenue S.No. / Khasra no. / Gut no 181 TO 188, City Survey No. Mouje AMBAD KHURD situated at Road / Street DATTA NAGAR, Society DATTA NAGAR. The Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions :

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until Occupancy permission has been granted.
3. The Development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. This permission is being issued as per the provisions of sanctioned Development Plan and Development Control Regulations. Any other statutory permission, as required from State and Central Govt. Departments/ undertakings shall be taken by the applicant. If any irregularity is found at later date, the permission shall stand cancelled.
6. Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.
7. If in the development permission reserved land/amenity space/road winding land is to be handed over to the authority in the lieu of incentive FSI, if any, then necessary registered transfer deed shall be executed in the name of authority with in 6 month from the commencement certificate.
8. All the provision mentioned in UDCPR, as may be applicable, shall be binding on the owner/developer.
9. Provision for recycling of Gray water, where ever applicable shall be completed of the project before completion of the building and documents to that if at shall be submitted along with the application form of occupancy.
10. Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate, if applicable.
11. Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.
12. Authority will not supply water for construction.
13. Areas/cities where storm water drainage system exists or designed, design and drawings from Service consultant for storm water drainage should be submitted to the concerned department of the authority before Commencement of the work and completion certificate of the consultant in this regard shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
14. The owner/developer shall submit the completion certificate from the service consultant for completion of the septic tank or proper connection to the sewerage system of the authority or sewage treatment plant (where ever necessary)

**Signature valid**

Digitally signed by SANJAY LALCHAND  
AGRAWAL  
Date: 2022.11.23 09:30 PST  
Reason: Approved Certificate  
Location: Nashik Municipal Corporation



Scan QR code for verification of authenticity.

Executive Engineer,  
Nashik Municipal Corporation.





**Nashik Municipal Corporation**  
**APPENDIX 'H'**  
**FULL OCCUPANCY CERTIFICATE**

OCC No : NMCO/7018/2024/0028/AutoDCR  
CC No : NMCB/RB/2022/APL/126

OCC Date : 16 August, 2024  
CC Date : 29 November, 2022

Reference : File No. NMCB/RB/2022/APL/126/OCC & Date. 14 August, 2024  
NMCB/RB/2022/APL/126

To,  
PRITISH BALASAHEB SAWANT AND PRATIK BALASAHEB  
SAWANT  
NASHIK

BALASAHEB SHAHAJIRAO SAWANT (Lic:SELR81 )  
Structural Engineer  
Shop No. 1, Nirman-Vihar COHS, Vise mala, College Road,  
Nashik-2.

**Building Details**

Building Name : SHREE PRADNYA HEIGHTS	Built up Area: 2441.43 Sq. Mt.
Building Use: Residential Building	Name of Pwork: SHREE PRADNYA HEIGHTS
Floor Name: GROUND FLOOR,FIRST FLOOR,SECOND FLOOR,THIRD FLOOR,FOURTH FLOOR,FIFTH FLOOR,SIXTH FLOOR	

Gross Plot Area : 753.00 Sq Mt.

Sir,

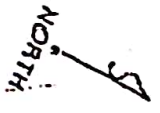
The FULL development work in building No. SHREE PRADNYA HEIGHTS(GROUND FLOOR,FIRST FLOOR,SECOND FLOOR,THIRD FLOOR,FOURTH FLOOR,FIFTH FLOOR,SIXTH FLOOR) Plot No.:6+9, Village:AMBAD, Survey No.:181 TO 188 completed under the supervision of BALASAHEB SHAHAJIRAO SAWANT, Structural Engineer (License No. SELR81) may be occupied on the following conditions.

OFFICE OF THE : Nashik Municipal Corporation  
Outward No. : NMCB/RB/2022/APL/126/OCC  
Date : 16 August, 2024  
**OCCUPATION GRANTED**

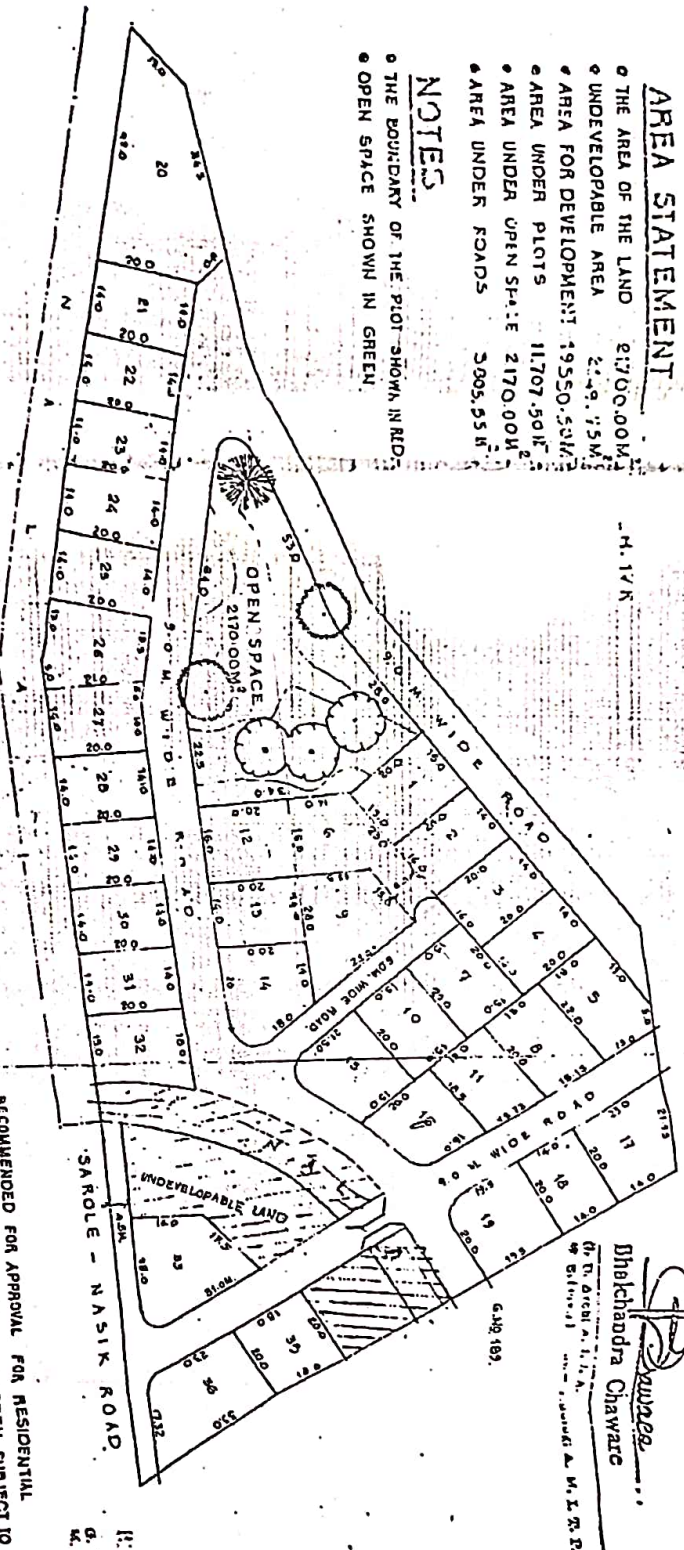
Yours faithfully,  
Executive Engineer

Digitally signed by PRASHANT  
DAGAR PAGAR  
Date: 16 Aug 2024 18:07:30  
Organization: Nashik Municipal  
Corporation  
Designation: Executive Engineer





**PROPOSED LAY OUT IN G.N.O. 181 TO 188 OF VILLAGE AMBAD, TAL-DIST. NASIK.**



**AREA STATEMENT**

- THE AREA OF THE LAND 81700.00M<sup>2</sup>
- UNDEVELOPABLE AREA 22.49.75M<sup>2</sup>
- AREA FOR DEVELOPMENT 19550.55M<sup>2</sup>
- AREA UNDER PLOTS 11707.50M<sup>2</sup>
- AREA UNDER OPEN SPACE 2170.00M<sup>2</sup>
- AREA UNDER FIELDS 5095.55M<sup>2</sup>

**NOTES**

- THE BOUNDARY OF THE PLOT SHOWN IN RED.
- OPEN SPACE SHOWN IN GREEN.

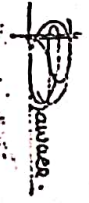
TRUE COPY

Deshpande Chaware  
 P. D. Deshpande & Co. P. L. R. P.  
 40, G. D. Road, Nasik

RECOMMENDED FOR APPROVAL FOR RESIDENTIAL PURPOSES ONLY, AS AMENDED IN GREEN SUBJECT TO THE CONDITIONS MENTIONED IN THIS OFFICE LETTER NO R.P./AMBAD/NA/512 DT. 12.8.82.  
 Sd/-  
 ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING  
 N. A. S. I. K.

**AREA STATEMENT OF PLOTS**

NO.	AREA IN M <sup>2</sup>	NO.	AREA IN M <sup>2</sup>
1	300.00	19	350.00
2	210.00	20	745.00
3	280.80	21	280.00
4	230.00	22	280.00
5	361.25	23	280.00
6	318.50	24	280.00
7	320.00	25	280.00
8	315.00	26	317.50
9	325.50	27	282.00
10	300.00	28	280.00
11	266.75	29	280.00
12	320.00	30	280.00
13	280.00	31	280.00
14	467.50	32	325.50
15	348.00	33	480.00
16	333.00	34	360.00
17	870.00	35	360.00
18	240.00	36	470.00



ARCHITECT  
 Sd/-  
 SHRIDHAR MANJUNATH CHAWARE  
 (POWER OF ATTORNEY)

**DESHPANDE - CHAWARE.**

ARCHITECTS  
 KUPPUSAND SUBRAMANIAM  
 NASIK - 422003

JOD DATE SCALE  
 L. 5/1/82 11/11/81 1:1000  
 Sd/- Sd/-  
 P.M. S.H.C.





# जमीन महसूलाची पावती

क्रमांक: RC/944949/2023-  
24/5581/1711434991

(महाराष्ट्र जमीन महसूल नियमपुस्तिका-खंड चार- गा.न. क्र. ९ आणि ९-अ पहा)

प्रतिबन्धक बाळासाहेब सावंत | प्रितीश बाळासाहेब सावंत,  
अंबडखुर्द तालुका नाशिक, जिल्हा नाशिक यांचे मार्फत सन 2023-24 या महसूल वर्षासाठी, खालीलप्रमाणे जमीन  
महसूलाची देय रक्कम प्राप्त झाली.

अंबडखुर्द

खाते क्रमांक: 5581

भूमापन व उप-विभाग क्रमांक: 181/ते 188/अ/प्लॉट/6/9/

प्राप्त रक्कम:

१) मागील थकबाकी: ₹ 1062

२) नियत जमीन महसूल: ₹ 0

३) वाढीव जमीन महसूल: ₹ 0

४) अकृषीकर: ₹ 1014

५) जि.प. उपकर: ₹ 0

६) ग्रा.प. उपकर: ₹ 0

७) शिक्षण उपकर: ₹ 0

८) वाढीव शिक्षण उपकर: ₹ 0

९) रो.ह. उपकर: ₹ 0

१०) संकीर्ण जमीन महसूल (स्था.क. सह): ₹ 0

११) नोटिसीचा खर्च: ₹

१०-अ) संकीर्ण जमीन महसूल (स्था.क. शिवाय): ₹ 0

एकूण प्राप्त रक्कम: ₹ 2076

(अक्षरी) ₹ दोन हजार शहात्तर रुपये

ठिकाण: अंबडखुर्द

दिनांक: 26-03-2024

कार्यालयाचा शिक्का

**तलाठी अंबड खुर्द**  
ना. जि. नाशिक

सही/-

तलाठी : विकास प्रभाकर अहिरे

साक्षा - अंबडखुर्द

तालुका : नाशिक जिल्हा : नाशिक

**तलाठी अंबड खुर्द**

ना. जि. नाशिक

देय पद्धत: रोख