

3418338 16-03-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कल्याण 4 दस्त क्रमांक : 3418/2024 नोदंणी : Regn:63m
गावाचे नाव : घारीवली		
(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा	
(2)मोबदला	4200000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3346000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	<p>1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र. 47/151/1,दर रु.63,900/- प्रति चौ.मी.,मौजे घारीवली व उसरघर,तालुका कल्याण,जिल्हा ठाणे येथील घारीवली सर्व्हे नं. 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/9, 4/10, 4/11, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 6/1, 6/2, 6/3, 7/1, 7/2ए, 7/2ब, 7/2सी, 7/3ए, 7/3बी, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 10, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 12/11, 12/12, 12/13, 12/14, 13, 14/1, 14/2ए, 14/2बी, 14/3, 14/4, 14/5, 15, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 17/10, 17/11, 18, 19, 22, 23/1, 23/2, 23/3, 23/10, 37/1, 37/2बी, 37/2सी, 37/2डी, 37/3, 37/4, 37/21, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 39/3, 40, 41/1ए, 41/1बी, 41/2, 41/3, 41/4, 44/1, 44/4, 44/5ए, 44/5बी, 44/6ए, 44/6बी, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 44/13, 44/14,44/15, 44/16, 44/17, 44/18, 44/19, 49, 50/1, 50/2, 50/3 आणि उसरघर सर्व्हे नं. 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5ए, 45/5बी, 45/6, 46/1, 46/2ए, 46/2बी, 46/3, 47, 49, 50, 51 पैकी, 52/1, 52/2, 53/1ए, 53/1बी, 53/2ए, 53/2बी, 53/3ए, 53/3बी, 94 पैकी व प्रथम विक्री दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे या जमिनीवरील रुणवाल गार्डन फेज-1 नावाच्या इमारती मधील सदनिका क्र.2106,एकवीसावा मजला,बिल्डींग नं. 4. क्षेत्र 41.06 चौ.मीटर कारपेट अधिक 2.21 चौ.मीटर. डेक क्षेत्र,(रहिवासी घटकाकरिता महिला खरेदीदार महाराष्ट्र शासन आदेश क्रं.मुद्रांक 2021/अनौ.स.क्रं. 12/प्र.क्र.1071/म-1(धोरण)दि.31 मार्च 2021 अन्वये मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सवलत घेतली आहे.) ((Survey Number : सर्व्हे नं. 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/9, 4/10 व प्रथम विक्री दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे ;))</p>	
(5) क्षेत्रफळ	41.06 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अनुजा मोहन नायर वय:-26 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए/101, पहिला मजला, श्री स्वामी समर्थ, दिवा वसई ब्रिज जवळ, कोपर, डोंबिवली पश्चिम, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AYAPN7566N	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनिषा सरोज शर्मा वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नित्यानंद नगर, 16/159, टी/बी/एसपीएल, सी.जी.एस. कॉलनी, एल.बी.एस. मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-CLRPS4853D	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	01/03/2024	

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3418/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	252000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.