

398/20466

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, October 08, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

12:54 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 22366 * दिनांक: 08/10/2024

गावाचे नाव: कोयनावेळे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवेल3-20466-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मन्सूर नझीर मुकादम - -

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 1500.00

पृष्ठांची संख्या: 75

एकूण:

₹. 31500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:13 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Sub Registrar Panvel 3

बाजार मूल्य: ₹.4222944 /-

मोबदला ₹.4700000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 329000/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
पनवेल क्र. ३.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: ₹.1500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1024072919614 दिनांक: 08/10/2024

वेंकचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009413456202425E दिनांक: 08/10/2024

वेंकचे नाव व पत्ता:



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि.पनवेल 3

दम्न क्रमांक : 20466/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोयनावेळे

विनेखाचा प्रकार	करारनामा
नोंदणी	4700000
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या तितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने इ करावे)	4222944
धु-मापन,पोटहिस्मा व क्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पनवेल म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: म .न.पा विभाग 2.1/ ए,दर 72,000/-, चौ मी सदनिका क्र . डब्लू .1211,12 मजला,डब्लू विंग अरिहंत 7 अनैका,सर्वे नं . 32,हिस्मा नं . 2,मीजे कोयनावेळे तालुका पनवेल जिल्हा रायगड क्षेत्रफळ 49.60 चौ मी कारपेट .((Survey Number : 32 ;))
क्षेत्रफळ	1) 49.60 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दम्नोवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-में.अरिहंत सुपरस्ट्रक्चर्स लिमिटेड कंपनी तर्फे ऑर्थोराईज रिप्रेझेन्टेटीव्ह संगीता अशोक छाजर यांच्या तर्फे कु मु म्हणुन अमर आर. सुतार - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अरिहंत श्रीरा, 25 वा मजला, बी विंग, प्लॉट नं. 13/1, टीटीसी इंडसट्रीयल ,एरिया ठाणे बेलापूर रोड, तुर्मे, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AABCS1848L
दम्नोवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मन्मूर नझीर मुकादम - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मु पोस्ट म्हाप्रळ मंडणगड रवागिरी , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, रवागिरी. पिन कोड:-415203 पॅन नं:-AKPPM4307H
दम्नोवज करून दिल्याचा दिनांक	08/10/2024
दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/10/2024
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	20466/2024
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	329000
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
शेरा	

यांकनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
पनवेल क्र. ३.



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 20241008359 08 October 2024,10:06:54 AM पवल3

मूल्यांकनाचे वर्ष 2024
 जिल्हा रायगड
 मूल्य विभाग तालुका : पनवेल
 उप मूल्य विभाग 2.1/A-अरिहंत अनैका (नवीन विभाग)
 क्षेत्राचे नांव A Class Palika सर्कल नंबर /न. भू. क्रमांक :

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.
 खूली जमीन निवासी सदनिका कार्यालय दुकाने औद्योगिक मोजमापनाचे एकक
 4880 72000 82800 90000 82800 चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती
 बांधकाम क्षेत्र (Built Up)- 54.56 चौ. मीटर मिळकतीचा वापर- निवासी सदनिका मिळकतीचा प्रकार- बांधीव
 बांधकामाचे वर्गीकरण- 1-आर सी सी मिळकतीचे वय - 0 TO 2वर्षे बांधकामाचा दर- Rs.25289/-
 उद्ववाहन सुविधा - आहे मजला - 11th to 20th Floor कार्पेट क्षेत्र- 49.6 चौ. मीटर

Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ = 107.5 / 100 Apply to Rate= Rs.77400/-
 घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर
 = ((77400-4880) * (100 / 100)) + 4880)
 = Rs.77400/-

मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 77400 * 54.56
 = Rs.4222944/-



Applicable Rules = 3, 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
 = 4222944 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 = Rs.4222944/-
 = २ बेचाळीस लाख बावीस हजार नऊ शें चव्वेचाळीस /-

Home

Print



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	1024072919614
Date	07/10/2024
Received from . Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Panvel 3 of the District Raigarh.	
Payment Details	
Bank Name	SBIN
Date	07/10/2024
Bank CIN	10004152024100718596
REF No.	428117421404
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

Handwritten signature

प व ल - ३	
20866	2028
2 / 10/24	





CHALLAN
MTR Form Number-6

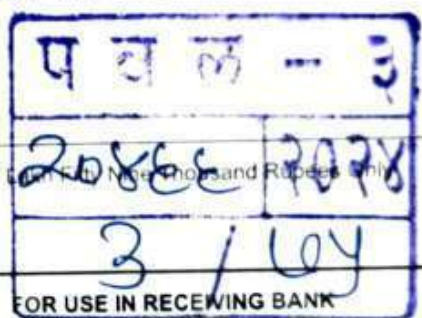


MH009413456202425E	BARCODE	Date 08/10/2024-09 12 27	Form ID 25 2
--------------------	---------	--------------------------	--------------

Department Inspector General Of Registration	Payer Details		
Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)		
Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	AKPPM4307H	
Office Name PNL3_PANVEL 3 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	MANSOOR NAZEER MUJADAM	
Location RAIGAD	Flat/Block No.	FLAT NO W 1211,12TH FLOOR ARIHANT 7	
Year 2024-2025 One Time	Premises/Building	ANAIKA	

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
30046401 Stamp Duty	329000.00	SURVEY NO 32/2 KOYNAVELE VILLAGE TAL PANVEL DIST	RAIGAD		4 1 0 2 0 6
30063301 Registration Fee	30000.00				

Remarks (If Any)	
PAN2=AABCS1848L-SecondPartyName=M	S ARIHANT
SUPERSTRUCTURES LIMITED-CA=4700000-Marketval=1	
Amount In Words	Three Lakh Nine Thousand Rupees Only
Total	3,59,000.00



Payment Details	IDBI BANK
Cheque/DD Details	Bank CIN Ref. No. 69103332024100810936 2893000574
Cheque/DD No.	Bank Date RBI Date 08/10/2024-09 13 19 Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank-Branch IDBI BANK
Name of Branch	Scroll No. , Date Not Verified with RBI



Department ID: 99999999999
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सधर पंजल कवळ दुय्यम निवयक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजी लागू आहे. नोंदणी व फाईलिंग करणे हे पंजल कार्यालयाचे कार्य आहे.

(Handwritten Signature)



CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN	MH009413456202425E	BARCODE	[Barcode]		Date	08/10/2024-09:12:27	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	PNL3_PANVEL 3 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AKPPM4307H			
Location	RAIGAD			Full Name	MANSOOR NAZEER MUKADAM			
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO W 1211,12TH FLOOR ,ARIHANT 7			
Account Head Details				Premises/Building				
				ANAIKA				
Amount in Rs.				Road/Street				
030046401 Stamp Duty				329000.00				
030063301 Registration Fee				30000.00				
				Area/Locality				
				RAIGAD				
				Town/City/District				
				PIN				
				4 1 0 2 0 6				
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AABCS1848L~SecondPartyName=M S ARIHANT				
				SUPERSTRUCTURES LIMITED~CA=4700000~MarketVal=1				
359000.00				Amount in Words				
				Three Lakh Fifty Nine Thousand Rupees Only				
Total				3,59,000.00				
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
IDBI BANK								
Cheque-DD Details				Bank CIN				
				Ref. No.				
				69103332024100810936				
				2893000574				
Cheque/DD No.				Bank Date				
				RBI Date				
				08/10/2024-09:12:27				
Name of Bank				Bank-Branch				
				IDBI BANK				
Name of Branch				Scroll No. , Date				
				Not Verified with				
Department ID :				File No.				
				999999999				
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.								
सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी व करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.								
Challan Defaced Details								
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount			
1	(IS)-398-20466	0005190808202425	08/10/2024-12:54:10	IGR148	30000.00			

पत्रक - ३
2024-2024
8/10/24



AGREEMENT FOR SALE

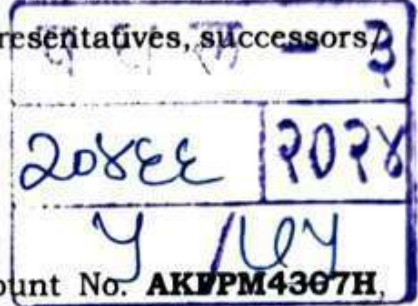
THIS AGREEMENT made and entered into at Navi Mumbai, on this 8
day of Oct 2024.

BETWEEN

M/s. ARIHANT SUPERSTRUCTURES LIMITED a Company registered under the Company Act, 1956 Permanent Account No. AABCS1848L having its registered office at Arihant Aura, 25th Floor, B-Wing, Plot No.13/1, TTC Industrial Area, Belapur Road, Turbhe, Navi Mumbai - 400 705, through its Director, hereinafter referred to as "**THE PROMOTER**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include its directors, legal representatives, successors, successor in title and/or its assigns) of **ONE PART**;

AND

Mr. Mansoor Nazeer Mukadam having Permanent Account No. **AKFPM4367H**, adult Indian Inhabitant, residing at **At.Post.Mhapral, Mandangad, Ratnagiri, Maharashtra-415203**. hereinafter referred to as "**THE PURCHASER/PURCHASER**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his/her heirs, executors, administrators and assigns) of the **OTHER PART**.



1. The Promoter herein are the absolute owner and possessor or otherwise well and sufficiently entitled to the property bearing Survey No. 32, Hissa No. 2, admeasuring 10120 sq mtr situated at Village Koynavele, Taluka- Panvel, and District Raigad the descriptions of which are enumerated in detail as under. (hereinafter 'Said Land')



THE BRIEF HISTORY OF THE ABOVE SAID LAND IS AS FOLLOWS:

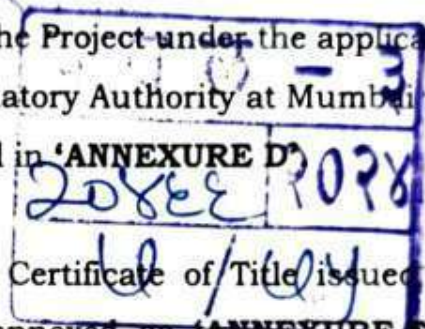
DESCRIPTION OF THE PROPERTY

ALL that piece and parcel of land bearing Survey No. Survey No. 32, Hissa No. 2, admeasuring 10120 sq mtr situated at Village Koynavele, Taluka- Panvel, and District Raigad Within the jurisdiction of the Sub- Registrar- Panvel, and within the limits of Group Gram Panchayat - Devnahve, Panchayat Samiti - Panvel,, Zilla Parishad - Raigad as detailed hereunder :-

[Signature]

[Signature]

5. **AND WHEREAS**, the construction and development of the said Land/Property totally admeasuring **10059.130 square meters** (master layout land area of all phases if any;) is proposed to be done in phase wise manner, if any; on the proportion of total land as shown in the layout annexed at '**ANNEXURE C**' herewith by the promoter. The project shall consist of 2 nos. buildings of residential and commercial which consist of Ground plus 18 upper floors, along with stilt car parking to be built on area admeasuring **27311.490** square meters of land area hereinafter referred as "**the said Project**".
6. **AND WHEREAS**, The Promoter has appointed a structural Engineer for the preparation of the structural design and drawings of the buildings and The Promoter accepts the professional supervision of the Architect and the structural Engineer till the completion of the building/buildings.
7. **AND WHEREAS**, The Promoter has registered the Project under the applicable provisions of the Act with the Real Estate Regulatory Authority at Mumbai no. **P52000056420** authenticated copy is attached in '**ANNEXURE D**'
8. **AND WHEREAS** the authenticated copies of Certificate of Title issued by the attorney at Law or advocate is hereto annexed as '**ANNEXURE E**'.
9. **AND WHEREAS** the Purchaser is desirous to purchase a flat bearing No. **1211** on the **12th Floor** of the building called "**W**" (hereinafter referred to as "**the said Building**"), to be constructed in the said Project by the promoter, totally admeasuring about **49.60 sq mtr**. Carpet Area. The "carpet area" shall mean the net usable floor area of an apartment, enclosed balcony excluding the area covered by the external walls, areas under services shafts, exclusive balcony appurtenant to the said unit for exclusive use of the Purchaser or verandah area and exclusive open terrace area projection as weather sheds, flowerbeds, architecture projections appurtenant to the said unit or exclusive use of the Purchaser, but includes the area covered by the internal partition walls of the apartment, cupboards, RCC column and RCC internal wall if any.
10. **AND WHEREAS**, The purchaser demanded from the Promoter and the Promoter has given to the purchaser inspection of all the documents of title relating to the said Project and the plans, designs and specifications prepared by the Architect and all such other documents as are specified under The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 and Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) Rules, 2017 and the Regulations made thereunder, hereinafter referred to as "**the said Act**" and has satisfied



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

88. Any dispute between parties shall be settled amicably. In case of failure to settle the dispute amicably, which shall be referred to the MAHA RERA Authority as per the provisions of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016, Rules and Regulations, thereunder.
89. That the rights and obligations of the parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India for the time being in force and the courts will have the jurisdiction for this Agreement

SCHEDULE OF THE PROPERTY

The Flat No. **W-1211** in the project "**ARIHANT 7 ANAIKA**" and admeasuring **49.60 Sq. mtrs.** Carpet area situated on portion of land identified as said lands situated at Village Koynavele , Taluka Panvel , District Raigad, within the limits of Grampanchayat Koynavele, Panchayat Panvel, Zilla Parishad Raigad and within the jurisdiction of Sub-Registrar of Assurances Panvel.

Prakash

Jee

प व ल - ३	
208EE	2028
22/04	



IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have caused this Agreement to be executed on the day, month and year first above written as hereinafter appearing.

SIGNED SEALED AND DELIVERED

By within named "SELLER/PROMOTER"
M/s. ARIHANT SUPERSTRUCTURES LIMITED
Through its Representative Authorized Signatory
MRS. SANGEETA A. CHHAJER

|
|
|
|
|



In the presence of

1. *Mirind C* 

Jee

SIGNED SEALED AND DELIVERED

By within named "PURCHASER"
Mr. Mansoor Nazeer Mukadam

|
|
|

Mansoor



In the presence of

1. *Amit Bhalerao* 

2.

प व ल - ३	
20868	2028
2e/04	

RECEIPT

RECEIVED of and from THE PURCHASER/S as within named, the sum of **Rs.232673/- (Rupees Two Lakh Thirty Two Thousand Six Hundred Seventy Three Only)** being the Earnest money deposit towards the sale of Flat No. **1211** on **12th Floor**, in "W" building on or before execution of these presents, paid by him / her to me.

I / WE SAY RECEIVED

Jee
THE SELLERS/PROMOTERS


SCHEDULE I
MODIFIED PAYMENT SCHEDULE

The purchaser had negotiated the said consideration by offering to pay in the following manner which has been accepted by the promoter:

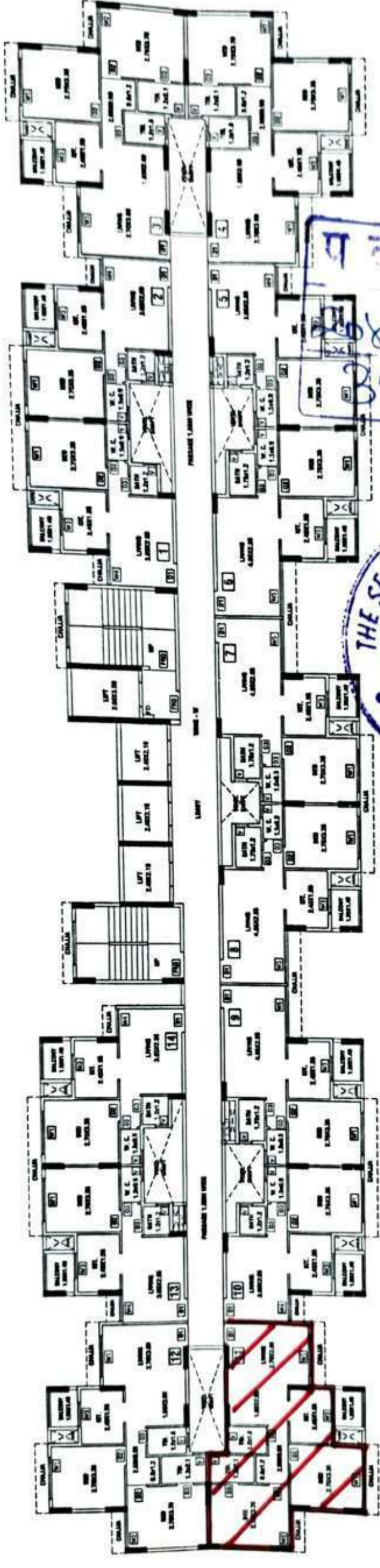
प व ल - ३
2088
30/09

Sr. No.	Stage of Work	Amount towards Flat Consideration In Rupees
1	On Booking	Rs.470000/-
2	On Agreement	Rs.470000/-
3	On Commencement of Work	Rs.470000/-
4	On Commencement of Plinth	Rs.470000/-
5	On Commencement of 1st Slab	Rs.235000/-
6	On Commencement of 3rd Slab	Rs.235000/-
7	On Commencement of 5th Slab	Rs.235000/-
8	On Commencement of 7th Slab	Rs.235000/-
9	On Commencement of 9th Slab	Rs.235000/-
10	On Commencement of 11th Slab	Rs.235000/-
11	On Commencement of 13th Slab	Rs.235000/-
12	On Commencement of 15th Slab	Rs.235000/-
13	On Commencement of 17th Slab	Rs.141000/-
14	On Commencement of 18th Slab	Rs.141000/-
15	On Commencement of Flooring & Tiling	Rs.141000/-
16	On Commencement of External Painting	Rs.141000/-
17	On Commencement of Plumbing	Rs.141000/-
18	On Possession	Rs.235000/-
	Total	Rs.4700000/-



(Signature)

Jeen



पवेल - 3
 2028
 39/04



2ND TO 7TH, 9TH TO 12TH & 14TH TO 18TH FLOOR PLAN

FLAT NO. 12-11 IN 'W' WING, FLOOR 12th

Alkader

Jee

Alkader

घोषणापत्र

मी ~~ठाकरे ठाकरे सुता~~ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक ~~पत्रवेल~~
याचे कार्यालयात ~~करीबामा~~ या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात
आला आहे. श्री. ~~गो. वारिहंत सुपरी~~ व इ. यांनी दि. 14/08/2024 रोजी मला

दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत
करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार्यांनी कुलमुखत्यारपत्र
रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीची कोणतीही मर्यादा
नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे
कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे.
सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, 1908 चे कलम 82 अन्वये
शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

पत्र - 3
14/08/2024
E.E. 109

दिनांक 08/10/2024

ASL
कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही



विभाग DEPARTMENT
 भारतीय सेवा संख्या कार्ड
 Personnel Account Number Card
AKPPM4307H
 MANSOOR NAZAR MUKADAM
 HANSAAN MUKADAM
 साईन/Signature

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
 Government of India

डाउनलोड तिथि: 18/01/2020

मंसूर नाज़र मुकदम
 Mansoor Nazam Mukadam
 जन्म तिथि DOB: 03/04/1979
 लिंग: MALE

9843 7556 0261
 VID : 9115 7387 9954 0441

माझे साईन, माझी ओळख

M. Nazam

प व ल - ३
 2088E 2028
 69 / 64



भारत सरकार
 Government of India

6313 7170 6184
 9102 9321 6867 2925
 साईन ओळख

भारत सरकार
 Government of India

डाउनलोड तिथि: 25/08/2019

मंसूर नाज़र मुकदम
 Mansoor Nazam Mukadam
 जन्म तिथि DOB: 03/04/1979
 लिंग: MALE

6006 7324 7339
 VID : 9109 5744 2419 0019

3

20466

08 ऑक्टोबर 2024 12:54 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

पवेल 3

63/604

दस्त क्रमांक: 20466/2024

क्रमांक: पवेल 3 /20466/2024

दस्त मूल्य: रु. 42,22,944/-

मोबदला: रु. 47,00,000/-

दस्त शुल्क: रु. 3,29,000/-

सह. दु. नि. पवेल 3 यांचे कार्यालयात

पावती: 22366

पावती दिनांक: 08/10/2024

20466 वर दि. 08-10-2024

सादरकरणाराचे नाव: मन्सूर नसीर मुकादम - -

12:52 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1500.00

पृष्ठांची संख्या: 75

एकूण: 31500.00

हजर करणाऱ्याची सही:

[Signature]
Registrar Panvel 3

[Signature]
Sub Registrar Panvel 3

दस्ता प्रकार: करारनामा

दस्त शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद नसलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

क्र. 1 08 / 10 / 2024 12 : 52 : 51 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

क्र. 2 08 / 10 / 2024 12 : 53 : 37 PM ची वेळ: (फी)

दस्त एवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे
कुळमुखत्यारपत्रे, व्यक्ती इत्यादी बनावट
आब्दून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी
दस्त निष्पादकाची राहिल

[Signature]
लिहून देणार

[Signature]
लिहून घेणार



2024 1 14:08 PM

दस्त क्रमांक: पवेल 3/20466/2024

प्रकार :- करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: मे. अरिहंत सुपरस्ट्रक्चर्स लिमिटेड कंपनी तर्फे ऑर्थोराईज
रीप्रेझेन्टेटिव्ह संगीता अशोक छाजर यांच्या तर्फे कु मु म्हणुन अमर
आर. सुतार -
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: अरिहंत औरा, 25 वा
मजला, बी व्हिंग, प्लॉट नं. 13/1, टीटीसी इंडस्ट्रीयल, एरिया ठाणे
बेलापुर रोड, तुर्भे, नवी मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: AABCS1848L

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार
वय :- 44
स्वाक्षरी:-

ASM

छायाचित्र



ठसा प्रमाणित



नाव: मन्सूर नझीर मुकादम - -

पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: मु पोस्ट म्हाप्रळ
मंडणगड रत्नागिरी, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, रत्नागिरी.
पिन नंबर: AKPPM4307H

लिहून घेणार

वय :- 45

स्वाक्षरी:



दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

3 ची वेळ: 08 / 10 / 2024 01 : 11 : 45 PM

इसम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: मिलिद गायकवाड - -
वय: 37
पत्ता: सेक्टर 19 वाशी नवी मुंबई
पिन कोड: 400703

स्वाक्षरी

छायाचित्र



ठसा प्रमाणित



नाव: अमित भालेराव - -

वय: 26
पत्ता: सेक्टर 19 वाशी नवी मुंबई
पिन कोड: 400703

स्वाक्षरी



4 ची वेळ: 08 / 10 / 2024 01 : 12 : 34 PM

Registrar Panvel 3

प्रमाणित करणेत येते की, सदर दस्तास एकूण पाने आहेत, पुस्तक क्रमांक 20866 वर नोंदला.

Document Details.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Usage	Document Number	Deface Date
MANSOOR NAZEER MUKADAM	eChallan	69103332024100810936	MH009413456202425E	329000.00	SD	0005190808202425	08/10/2024
	DHC		1024072919614	1500	RF	1024072919614D	08/10/2024
MANSOOR NAZEER MUKADAM	eChallan		MH009413456202425E	30000	RF	0005190808202425	08/10/2024

[Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

20466 /2024

Know Your Rights as Registrants

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning

Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

