

11228335

15-06-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module, For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 5

दस्त क्रमांक : 11228/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पांचपाखाडी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10555382.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 404,चौथा मजला,बी-2 विंग,प्रेस्टिज गार्डन बी-1 ऍण्ड बी-2 को-ऑप.हौ.सो.लि.,नितीन कंपनी जवळ,अल्मेडा रोड,पांचपाखाडी,ठाणे प. - 400601,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 60.77 चौ. मी. कारपेट म्हणजेच 654.125 चौ. फूट कारपेट व ओपन टेरेसचे क्षेत्रफळ 4.08 चौ. मी. कारपेट म्हणजेच 44.00 चौ. फूट कारपेट((Final Plot Number : Final Plot No. 410 & 412, Town Planning Scheme No. 1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	654.125 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सीमा विजय भोळे . वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 404, माळा नं: चौथा मजला, बी-2 विंग, इमारतीचे नाव: प्रेस्टिज गार्डन बी-1 ऍण्ड बी-2 को-ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: नितीन कंपनी जवळ, अल्मेडा रोड, रोड नं: पांचपाखाडी, ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:- AQHPB0319A 2): नाव:-विजय विनायक भोळे . वय:-58 पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 404, माळा नं: चौथा मजला, बी-2 विंग, इमारतीचे नाव: प्रेस्टिज गार्डन बी-1 ऍण्ड बी-2 को-ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: नितीन कंपनी जवळ, अल्मेडा रोड, रोड नं: पांचपाखाडी, ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:- AGSPB1350Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शरद सीताराम टेंबे . वय:-85; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 11, माळा नं: , इमारतीचे नाव: पुष्कराज को-ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: लोकमान्य लेन, अहिल्या देवी गार्डन जवळ, रोड नं: सेंट जॉन दि बाप्टिस्ट हायस्कूल जवळ, चरई, ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:- AEYPT4305D 2): नाव:-वर्षा शरद टेंबे . वय:-80; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 11, माळा नं: , इमारतीचे नाव: पुष्कराज को-ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: लोकमान्य लेन, अहिल्या देवी गार्डन जवळ, रोड नं: सेंट जॉन दि बाप्टिस्ट हायस्कूल जवळ, चरई, ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:- AFAPT3095F 3): नाव:-शीतल टेंबे . वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 11, माळा नं: , इमारतीचे नाव: पुष्कराज को-ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: लोकमान्य लेन, अहिल्या देवी गार्डन जवळ, रोड नं: सेंट जॉन दि बाप्टिस्ट हायस्कूल जवळ, चरई, ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:- ALGPD5555J 4): नाव:-विशाल शरद टेंबे . वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 11, माळा नं: , इमारतीचे नाव: पुष्कराज को-ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: लोकमान्य लेन, अहिल्या देवी गार्डन जवळ, रोड नं: सेंट जॉन दि बाप्टिस्ट हायस्कूल जवळ, चरई, ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:- AFCPT3357A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/06/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/06/2024

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11228/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	875000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.