

गावाचे नाव : पांचपाखाडी

(1)चिन्हाचा प्रकार	त्रित्री वगणनामा
(2)मोबदला	13000000
(3)वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनातपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने तमुद करावे)	11060086.4
(4)भू-मापन,पोस्टहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे पांचपाखाडी,तालुका व जिल्हा ठाणे येथील फायनल प्लॉट न 412 ऑफ ठाणे टाउन प्लानिंग स्कीम न 1,या जमिनीवरील प्रेस्टिज गार्डन को ऑप सोसायटी लि मधील टॉवर न 2 मधील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका न 103,ज्याचे क्षेत्रफळ 728.50 चौ फूट कार्पेट म्हणजेच 67.68 चौ मीटर आणि 109.00 चौ फूट कार्पेट म्हणजेच 10.12 चौ मीटर ओपन टेर्सम एकूण क्षेत्रफळ 837.50 चौ फूट कार्पेट म्हणजेच 77.80 चौ मीटर अशी मिळकत 3 Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women --- Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Corporations Area Criteria :- ((Final Plot Number : 412 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 77.80 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तक्रा.	
(7) दम्नांवरून करून देणा-या/निवृत्त देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-यशवंत शंकर दुदुस्कर वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, सदनिका न १०३, प्रेस्टिज गार्डन को ऑप सोसायटी लि, नितीन कंपनी जवळ, पांचपाखाडी, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ABDPD2739B 2): नाव:-अक्षया यशवंत दुदुस्कर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, सदनिका न १०३, प्रेस्टिज गार्डन को ऑप सोसायटी लि, नितीन कंपनी जवळ, पांचपाखाडी, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AJUPD4151A
(8)दम्नांवरून करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नृमी नरेश जळगांवकर वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- ३६/४३९, आदर्श नगर, डॉ.पैनी वेमट रोड, फायर ब्रिगडे, वरळी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400030 पॅन नं:-AJVPJ9780G
(9) दम्नांवरून करून दिल्याचा दिनांक	18/11/2024
(10)दम्न नांदणी केल्याचा दिनांक	18/11/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	20490/2024
(12)वाजारभावाप्रमाणे मूद्राक शुल्क	780000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नांदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र.५

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मूद्राक शुल्क आकारनाचा निवृत्तलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area, as applied to it.



335/20490

Monday, November 18, 2024

5:49 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 23597 दिनांक: 18/11/2024

गावाचे नाव: पांचपाखाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन5-20490-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्री करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: तुषी नरेश जळगांवकर

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 1040.00

पृष्ठांची संख्या: 52

एकूण:

₹. 31040.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
6:08 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Joint Sub Registrar, Thane 5

वाजार मूल्य: ₹. 11060086.4/-

मोवदला ₹. 13000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 780000/-

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क. ५

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 1040/-

ईडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1124157104485 दिनांक: 18/11/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-

ईडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011083263202425M दिनांक: 18/11/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1
(Policy) : For Women - Corporations Area

शुळ दस्त दिलां

J. N. Jalgaonkar