

389/2452

पावती

Original/Duplicate

Thursday, February 01, 2024

नोंदणी क्र. :39म

8:05 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 2739

दिनांक: 01/02/2024

शाखाचे नाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-6-2452-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: ओमकार महादेव घोले

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 30700.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

8:25 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु.0/-

मोबदला रु.4586000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 275160/-

सह. दुष्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0224013820009 दिनांक: 01/02/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011899380202324S दिनांक: 01/02/2024

बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank

Chaha

मुळ दस्त प्राप्त झाला.

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON... 02 FEB 2024

vI2RpZZoKs

2/1/2024

महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ई-सुरक्षित बँक व कोषागार पावती

e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

Bank/Branch: PNB/BO:TOPIWALA CENTRE
(9938)

21584214201063



Pmt Txn id : 051223M18217

Stationery No: 21584214201063

Pmt DtTime : 05-12-2023@10:12:41

Print DtTime: 05-12-2023@15:18:33

ChallanIdNo: 03006172023120550472

GRAS GRN : MH011899380202324S

District : 7101/MUMBAI

Office Name : IGR190/BRL1_JT SUB REGIST

StDuty Schm: 0030045501-75/Sale of Other NonJudicial Stamps SoS

StDuty Amt : R 2,75,160/- (Rs Two, Seven Five, One Six Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Ordinary Collections IGR

RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : B25/Agreement to sale/Transfer/Assignment

Prop Mvblty: Immovable

Consideration: R 45,86,000/-

Prop Descr : FLT 1701, 17TH FLOOR, D WING BLDG 3, MHADA 416 PAHADIGOREGOAN SCHEMEG
OREGOAN WEST, MUMBAI, Maharashtra

Duty Payer: (PAN-CCTPG9116N) OMKAR MAHADEV GHOLE

Other Party: (TAN-MUMM26130G) MHADA

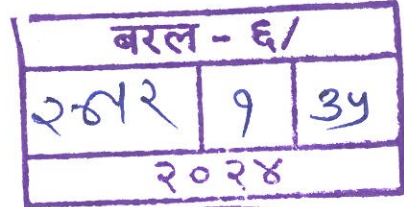
Sachin Pawar

Bank official1 Name & Signature

Abhilekha

Bank official2 Name & Signature

--- Space for customer/office use --- Please write below this line ---



e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

Data of ESBTR for GRN MH011899380202324S

Bank - PUNJAB NATIONAL BANK

बरल - ६/		
२०१२	२	३५
२०२४		

Bank/Branch : TOPIWALA
Pmt Txn id : 051223M18217
Pmt DtTime : 05/12/2023 10:12:41
ChallanIdNo : 03006172023120550472
District : 7101 / MUMBAI
Office Name : IGR190 / BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1
Stationary No : 21584214201063
Print DtTime : 05/12/2023 15:18:33
GRAS GRN : MH011899380202324S
GRN Date : 05/12/2023 11:32:28

StDuty Schm : 0030045501-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
StDuty Amt : Rs 2,75,160.00/- (Rs Two Lakh Seventy Five Thousand One Hundred Sixty Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

Only for verification not to be printed and used

Article : B25
Prop Mvblty : Immovable
Prop Descr : FLT 1701,17TH FLOOR,D WING BLDG 3,MHADA 416 PAHADI , GOREGOAN SCHEME
GOREGOAN WEST,MUMBAI,Maharashtra
400104
Consideration : 45,86,000.00/-
Duty Payer : PAN-CCTPG9116N OMKAR MAHADEV GHOLE
Other Party : TAN-MUMM26130G MHADA

Bank Scroll No : 1
Bank Scroll Date : 06/12/2023
RBI Credit Date : 06/12/2023
Mobile Number : 8097851626



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-389-2452	0007863031202324	01/02/2024-20:05:24	IGR195	305160.00
2	(IS)-389-2452	0007863031202324	01/02/2024-20:05:24	IGR195	275100.00
Total Defacement Amount					3,05,160.00

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0224013820009	Date 01/02/2024
Received from D H C, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 1 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 01/02/2024
Bank CIN 10004152024020119053	REF No. 403222463492
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

बरल - ६/		
२४१२	३	३५
२०२४		





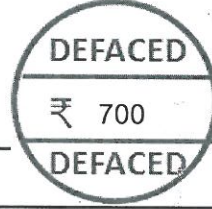
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0224013820009

Receipt Date 01/02/2024

Received from D H C, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2452 dated 01/02/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 6 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 01/02/2024

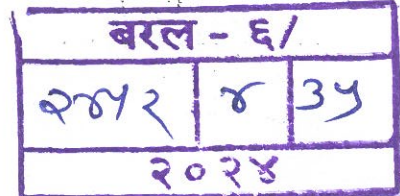
Bank CIN 10004152024020119053

REF No. 403222463492

Deface No 0224013820009D

Deface Date 01/02/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक)

उपमुख्य अधिकारी (पणन) यांचे कार्यालय

कक्ष क्र. 240 (पणन) पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई -400051

जा.क्र.उपमुअ(पणन)/मुंमं/सोडत-2024/सं.क्र. 416 /प्रवर्ग -GP प्राधान्य क्र .323/ /2024

१०९

दिनांक: 01-02-2024

बरल - ६/		
२४२	५	३५
२०२४		

प्रति,

श्री/ श्रीमती

OMKAR MAHADEV GHOLE

अर्जदाराचा पत्ता

S/O: MAHADEV GHOLE C - 3 , PREM NAGAR, NEAR SAI BABA MANDIR, YASHWANT NAGAR, TEEN DONGARI, GOREGAON WEST MUMBAI MUMBAI MAHARASHTRA 400104

विषय :- म्हाडाच्या मुंबई मंडळाकडून वाटप होणाऱ्या भूखंड / बैठीघरे / बहुमजली इमारतीमधील कर्जाच्या खरेदी कारारनाम्याच्या नोंदणीसाठी उपस्थित राहणेबाबत

संदर्भ :- 1. नोंदणी अधिनियम 1908, कलम 88(1) (अ)

2. शासन परिपत्रक क्रमांक वाटप - 2015 /प्र. क. 59/गृनिभू मंत्रालय दिनांक 17/03/2015

3. महसूल ववन विभाग, महाराष्ट्र शासन यांची दिनांक 20.08.2014 रोजीची अधिसूचना

महोदय / महोदया,

उपरोक्त विषयान्वये कळविण्यात येते की, संदर्भ क्र. 1 नुसार शासकीय अधिकारी प्रत्यक्ष हजार राहण्याची आवश्यकता नाही. तसेच संदर्भ क्र. 3 चे परिपत्रकान्वये नोंदणी अधिनियम 1908 च्या कलम 88 (1) (ड) च्या प्राप्ति अधिकारात महसूल विभागाने क्र. आरजीएन 2014/ 1268/प्र. क्र. 185/म-1 दिनांक 20 ऑगस्ट 2014 च्या शासन आधिसूचनेनुसार म्हाडाच्या घटक मंडळाच्या मुख्य अधिकारी तसेच मिळकत व्यवस्थापक यांना सदरहू कलम 88 च्या प्रयोजनार्थ विनिर्दिष्ट केले असल्याने सदरहू आधिकार्यांना नोंदणी कार्यालयात जाण्याची आवश्यकता राहिलेली नाही.

करिता, या कार्यालयाने आपणांस वितरीत करण्यात आलेली सदनिका संकेत क्रमांक 416,416-PAHADI GOREGAON, TEEN DONGRI, PREM NAGAR, GOREGAON West MUMBAI-104-LIG या योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक 3,D,17,1701 चे विक्री करारनामा (Agreement of Sale) नोंदणीकृत करण्यासाठी आपणांस हे पत्र देण्यात येत आहे.

आपला विश्वासू,

(दिपक नामदेव साल्वे)

मिळकत व्यवस्थापक (पणन)

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,

मुंबई

AGREEMENT OF SALE

11/2/2024

THIS DEED OF SALE made at Mumbai this ____ day of _____ between the Mumbai Housing and Area Development Board, a Statutory Board constituted under the Maharashtra Housing and Area Development Act 1976. (Mah. XXVIII), (here in after referred to as the said Act) having its office at Griha Nirman Bhavan, Kala Nagar, Bandra (East), Mumbai - 400051, (here in after referred to as 'The Authority' which expression shall unless the context requires otherwise include its successors and assigns) of the one part AND Mr / Ms.OMKAR MAHADEV GHOLE (here in after called tenant / allottee) of other part.

WHEREAS the Mumbai Housing and area development Board duly established under section 18 of the said Act (hereinafter referred to as the Board) has allotment tenement no.1701 in building no. 3 belonging to the authority and situated at 416-PAHADI GOREGAON, TEEN DONGRI, PREM NAGAR, GOREGAON West MUMBAI-104-LIG (hereinafter referred to as the said premises) in pursuance of the allotment order made in favour of the allottee /tenant Mr / Ms.OMKAR MAHADEV GHOLE here in after referred to as 'the Allottee'.

AND WHEREAS, the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA has built the residential buildings bearing C.T.S.No. 50,PAHADI GOREGAON, TEEN DONGRI, PREM NAGAR, GOREGAON (W) MUMBAI-104 consisting 736 tenements under Scheme code / Scheme name 416/416-PAHADI GOREGAON, TEEN DONGRI, PREM NAGAR, GOREGAON West MUMBAI-104-LIG hereinafter referred to as 'the said buildings') and more particularly described in Schedule I (Allotment letter + Possession letter) here to for housing persons belonging to the LOWER INCOME GROUP Income Group as provided in that Scheme for residential use.

AND WHEREAS, the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA has at the request of the allottee / allottee decided vide its letter no. Dy.CO (Marketing) 2160 dated 01/02/2024 (Allotment letter) to convey the tenements for residential use by way of sale subject to terms and conditions & covenants here in after contained.

AND WHEREAS the allottee has agreed to take the said tenements by way of sale for the purpose of residential, (hereinafter referred to as 'the said purpose') on payment of an amount of Rs. 4586000 (Forty Five Lakh Eighty Six Thousand Only) as sale price on the terms and conditions and covenants hereinafter appearing and contained;

AND WHEREAS, the said Tenements are intended to be sold to the allottee at the price of Rs. 4586000 (Forty Five Lakh Eighty Six Thousand Only) has been received by the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA in full from time to time from the allottee (the receipt of which the Authority doth hereby admit and acknowledge).

AND WHEREAS, it is expedient to convey the right, title and interest of the Authority in the said tenements to the allottee and the Authority hereby agree to sale and the allottee hereby agree to accept such the right, title and interest of the Authority in the said tenements on terms, conditions and covenants as are contained hereinafter.

NOW THE DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. In consideration of the payment of Rs.4586000 (Forty Five Lakh Eighty Six Thousand Only) paid by the allottee to the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA on or before the execution of the presents (the receipt of which sum of Rs.4586000 (Forty Five Lakh Eighty Six Thousand Only) the Authority doth hereby admit and acknowledge) being the full consideration amount payable to the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA the allottee as the absolute owner hereby conveys grants and assures into the allottee by way of sale, the property consisting of in accordance with the specifications tenements no. 3 / D / 17 / 1701 and more particularly described in the schedule hereto and all the estate, rights, titles, interest use inheritance, property, possession, benefit, claim and demand of the Authority into out of and upon the same as against any other person whatsoever TO HAVE AND TO HOLD the said Tenements for residential use however to the terms, conditions, and covenants hereinafter appearing.

Omkar

Debabati
MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD
Dy. C. O.
(Marketing)
MHADB
MUMBAI

बरल - ६/		
२०१२	८	३५
२०२४		



2. The Authority hereby covenants with the allottee that the said tenements hereby sold are free from all encumbrances whatsoever except as stated herein and the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA is entitled to sale and allottee the same to the allottee in the manner aforesaid.

3. The Authority hereby agrees to do and execute and cause to be done and executed all such further and other acts, deeds, things, conveyance and assurance for better and more perfectly conveying and transferring the said tenements and every part thereof into the allottee as may be reasonably required by the allottee.

4. The allottee hereby agree that the said tenements are allotted to the allottee for using the tenements for the residence and not for any other purpose whatsoever.

5. The allottee hereby expressly agree that the land underneath and appurtenant to the building in which allottees tenements is located are and continues to be the property of the authority and the allottee has no right, title or interest in the said land the rights reserved under a separate lease in respect of such land will be executed between the Authority and the Co.Op. Housing Society formed by the allottees.

6. The allottee shall bear, pay and discharge all existing and future rates, taxes, assessments, duties impositions and outgoing whatsoever assessed, imposed and charged upon the said tenement provided that all the such taxes, rates, assessments, duties, impositions and outgoing shall, till the date of sale of the said tenement, be borne by the Authority, if there remain any arrears to this effect and any claims made in respect thereof on the allottee or by the Government local Authority or any other authority under any law for the time being in force in the State of Maharashtra, the allottee shall be entitled to call upon the Authority, to pay all such arrears, and the Authority agrees that it shall pay the same after due verification.

7. The parties hereby agree that the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA has with effect from the physical possession of the said tenement ceased to be responsible and shall not hereafter be responsible for the maintenance or repairs of the tenements after formation of Co.Op. Housing Society the Society shall be responsible for maintenance of any common installations or service towards water supply, Sewerage Services, Security Services, other common facilities or amenities whatever pertaining the building.

8. It is hereby agreed and declared that all moneys, sum dues and other charges payable under these presents shall be deemed to be arrears of rent payable in respect of the said tenements and shall be recoverable from the allottee in the same manner as arrears of the land revenue as provided in Section 67 and Section 180 of the said Act, as amended from time to time provided always that this clause shall not affect other rights, power and remedies of the Authority in this behalf.

9. It is hereby further agreed and declared that the allottee shall not by virtue of this sale deed acquired any right of light or air which would prejudice the free use and enjoyment of any adjoining tenement of the Authority for constructing buildings or for any other purposes whatsoever and that any enjoyment of light or air by the allottee or its successors in title from or over the adjoining land of the Authority shall be deemed to be had with the consent of the Authority.

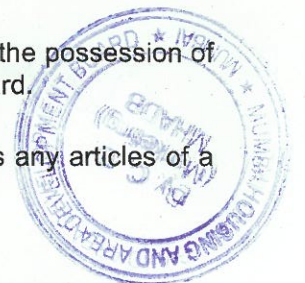
10. The allottee / tenant agrees that he shall not, during the currency of the tenancy, make any additions or alterations to the said premises i.e. tenement without the previous written permission of the Board. The Board shall have the full right to call upon the allottee / tenant at his expense to remove any such alteration or addition and to restore the said premises to the same condition in which they were, at the date of the allotment.

11. The allottee / tenant agrees that he shall not assign, underlet or otherwise transfer the possession of the said premises or any part thereof without the previous written permission of the Board.

12. The allottee /tenant agrees that he shall not keep or store upon the said premises any articles of a combustible or dangerous nature.

Anchore

Jadhav



13. The allottee / tenant agrees that he shall allow the Board or its officers and or servants or any other person duly authorized by the Board to enter upon and inspect the said premises, and also to carry out such additional and alteration of work or works on the said premises as may be necessary in the interest of the premises or in the general interest of any of the allottee/ tenants of colony or in the interest of the general management, if the Board or its officers servants or agents or the persons so authorized consider it necessary to do so.

14. The allottee / tenant shall use and occupy the said premises for the purpose of residence only by himself and by the bonafide members of his family. As and whenever required by the Board, the allottee / tenant shall furnish full information about the relationship, age and monthly income and any other information in respect of all the persons residing with him in the said premises.

15. The allottee / tenant agrees that no person duly occupying the said premises shall have any claim against the Authority for any injury or loss that may be caused by fire, accident, theft or from any other causes whatsoever.

16. The allottee / tenant shall not use the said premises for any illegal or immoral purpose and shall not use it in such a manner as to cause any inconvenience, nuisance or annoyance to the adjoining allottee tenant or neighbours. The decision of the Board as to whether or not any act of the allottee / tenant causes such inconvenience, nuisance or annoyance shall be final and binding on him.

17. If the allottee / tenant commits a breach of any of the provisions herein contained, the allottee / tenant agrees that he shall for such period during which such breach is continued as may be decided by Board, liable to pay economic rent in respect of the said premises.

18. The allottee / tenant agrees that if he fails to pay the service charges or any other dues of the Authority on the due date, the authority without prejudice to any other remedy available to it, shall be at liberty to recover the same together with interest thereon at the rate of 18 per cent. per annum as arrears of land revenue under the provisions of sections 67 and 180 of the Maharashtra Housing & Area Development Act, 1976)

19. Any matter to be decided by the Board may be decided by and any notice, permission or consent to be given by the Board may be given by the Chief Officer of the Board for the time being or any other officer duly authorized by the Board; and any communication signed by the said Chief Officer or other officer duly authorized and addressed to the allottee / tenant and sent by registered post or left at the said premises or tendered personally or affixed to any conspicuous part of the said premises shall be considered to be sufficient service.

20. The service charges shall be paid by the allottee every month to Mumbai Board till the conveyance of the premises to the co-operative society is completed. The Board shall cease to maintain the premises and service from the date of handing over of the possession of the first tenement to an allottee of each building to maintain the premises and services irrespective of the formation of the co-operative society. The service charges to be communicated will be subject to change in the event of changes in the tariffs electricity rates, water charges, Property tax etc.

21. The allottee of the Building will have to form a co-operative society / association within 3 months from the date of handing over the possession of the first tenement in building. The Ownership of the building will be transferred to such a co-operative society / association. The Maharashtra Housing and Area Development Authority will lease the land of the premises to such co-operative society / association. The lease agreement shall be for a period of 30 years extended upto 90 years and the terms and conditions of the lease will be fixed by the Chief Officer, Mumbai Housing and Area Development Board. The lease rent for the first 30 years of the lease period shall be communicated separately and will be payable by the co-operative society / association to the Authority. The lease rent is subject to revision by the authority on the expiry of every 30 years.

22. The co-operative society / association shall be responsible for the maintenance of the entire premises leased to them including the units / tenements, passages, appurtenant land etc.

23. The allottee / tenant agree that he / she shall not sublet or not rent out the said premises without prior permission of Board, the allottee /tenant shall apply for the permission before the rent out the premises and also agrees that the said Tenement shall not sale within the five (05) years, failing which the allottee / tenant is liable for legal action as per Act and Government Resolution.

Chetani

D. Babbar
DEVELOPMENT BOARD
By: C. O.
(Marketing)
MHADB
MUMBAI HOUSING
MUMBAI

करल - र/		
२०१२	१०	३५
२०२४		



24. The allotment / tenant shall be subject to the provisions of the Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 and the rules, regulations and bye-laws there under for the time being in force.
25. It is hereby clarified that the said tenements no.3 / D / 17 / 1701 is having 44.87 sq. mtrs. Carpet area.
26. All the costs including the stamp duty and registration charges of this Deed of sale shall be borne by the allottee / tenant.
27. The allottee / tenant shall abide by all the above conditions and any change in. or addition to them of which due notice is given to him / her.
28. The allottee / tenant agrees that the undertakings in the application form and other undertakings signed by him / her this day and attached to the Agreement Form part of this sale agreement.

IN WITNESS WHEREOF the signature of MR. Deepak Namdev Sable, Estate Manager.(Marketing) Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA for and on behalf of Maharashtra Housing And Area Development Authority has been set hereunto and the seal of the Authority has also been affixed and attested by the officer of the Authority.

SIGNATURE & SEAL



Deepak Sable
9/12/2024



SIGNATURE

The Signature of Mr / Ms.OMKAR MAHADEV GHOLE the allottee has been affixed hereinto the day and year to execute these presents for and on behalf of the allottee.

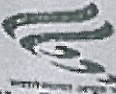
DATE



Omkar



गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण
URBAN INFRA HOUSING AND
DEVELOPMENT AUTHORITY



Building Permission Cell, Greater Mumbai/MHADA

[A designated Planning Authority for MHADA layouts constituted as per government regulation No. TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 dt.23 May, 2018.]

FULL OCCUPATION CERTIFICATE

No. MH/EE/B.P.(CELL)/GM/MHADA-57/452/2023

Date: - 19 MAY 2023

बरत - ६/		
२०१२	११	३५
२०२४		



To,
Executive Engineer,
Goregaon Division, M.H. & A.D. Board,
Grihman Bhavan, Kalanagar,
Bandra (East), Mumbai- 400051.

Sub: Full Occupation permission certificate for building no: 02 (EWS) consisting of Wing-A, B, C, D comprising of Stilt+23 floors & building no:03 (LIG) consisting of Wing-A, B, C, D comprising of Stilt+23 floors in plot-B with EWS, LIG type T/s [total = EWS = 4 Wings & LIG = 4 Wings in Plot-B] on land bearing C.T.S. No. 50A(pt.) & 2(pt.) of village pahadi goregaon, Goregaon (W), Mumbai for M.H. & A.D. Board in P/South ward.

Ref:

- 1) Proposal submitted by Executive Engineer/Goregaon Div. u/no. EE/Goregaon Div./MB/Pahadi Goregaon/842/2023 dt.19/04/2023.
- 2) Undertaking from Executive Engineer/Goregaon Div. u/no. EE/GD/DE-II/Pahadi Goregaon/LIG/PLOT- B/Undertaking/893/2023, dt. 13/04/2023.

Sr. The full development work of Residential building no: 02 (EWS) consisting of Wing-A, B, C, D comprising of Stilt+23 floors & building no: 03 (LIG) consisting of Wing-A, B, C, D comprising of Stilt+23 floors in plot- B + LMR + OHT for EWS, LIG type tenements (total = EWS = 4 Wings = 708 t/s & LIG = 4 Wings = 736 t/s in Plot-B) on land bearing C.T.S. No. 50A(pt.) & 2(pt.) of village pahadi goregaon, Goregaon (W), Mumbai for M.H. & A.D. Board in P/South ward is completed under the supervision of Shri. Nitin A. Patil, Licensed Architect having Lic. No. CA/2008/42077; Shri. Y. P. Kajale, Licensed Structural Engineer having Lic. no. STR/K/170, under the departmental supervision of Executive Engineer Goregaon Div., MHADB and as per development completion certificate submitted by Architect and as per completion certificate issued by Dy.CFO under

प्लॉट नं. ५० (ए.डी. २) ५०१ वॉ. ०५५
२०११/११/३५
२०२४

Cell's Name: B.P. Cell, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400051
Phone: 26421420
Fax No. 022-26502423 Website: www.mhda.gov.in

बरल - ६/		
२४५२	१२	३५
२०२४		



- number: P-15435/2023/(50A)/P/S ward/Pahadi Goregaon-W/MIADA CFO
 dt: 10/04/2023. The same can be occupied and completion certificate submitted by BMC. The same is hereby accepted to the compliance of the conditions mentioned below:
01. That the separate P.R. Card in words & figures for the plot under proposed development and PRC transfer in the name of BMC for the D.P. Roads shall be submitted before asking for full occupation permission to last building in the layout.
 02. That all balance layout and building compliances shall be submitted before asking for full occupation permission to last building in the layout.
 03. That the handing over of D.P. Roads to BMC in plot-B and PRC transfer in the name of BMC shall be submitted before asking for full occupation permission to last building in the layout.
 04. That the set-back pro-rata charges paid to BMC for 18.30M wide D.P. Road in plot-B and receipt for the same shall be submitted.
 05. That the Addition/ alteration in the approved building plan shall not be allowed.
 06. The refuge area shall not be use for the occupants as temporary shelter and the refuge areas shall not be allowed to be used for any other purpose & it shall be the responsibility of the society to maintain the same clean and free of encumbrances & encroachments at all times.
 07. That the Terms and conditions mentioned in MoEF and MPCB NOC shall be strictly followed and MPCB NOC for consent to operate in plot-B shall be submitted before asking for full occupation permission to last building in the layout.
 08. That the Terms and conditions mentioned in CFO NOC shall be strictly followed & the operation of the hydro-pneumatic system, fire services shall be maintained.
 09. Functioning & operation of Lifts, D.G. Sets, STP, OWC, Rainwater Harvesting system, Electric Substation's shall be maintained & it shall be the responsibility of the society to maintain the same at all the time.
 10. Full completion certificate of 12.30M D.P. Road from empanelled road consultant and E.E.-(Roads), W.S. shall be submitted before asking for full occupation permission to last building in the layout.

बरल - ६/		
२०१२	१३	३५
२०२४		



11. Full Storm Water Drain (SWD) and Sewerage, Drainage completion certificate from E.E. (S.W.D), W.S.(Z-IV) and E.E.(S.P.) P & D, W.S. shall be submitted before asking OCC for last building in the layout.
12. Final Tree NOC shall be submitted before asking for full occupation permission to last building in the layout.

D.A.:Plans.

Yours faithfully,

—Sd—

(Rupesh M. Totewar)
Executive Engineer/B.P.Cell (W.S.)
Greater Mumbai / MHADA.

Copy to:-

1. The Hon'ble Chief Officer/ MB, for information please.
2. Deputy Chief Engineer/BP Cell/MHADA
3. The Architect/ Layout Cell/MB, for information please.

Copy with plan to:-

4. Asstt. Commissioner, 'P/S' Ward.
5. A.E.W.W. 'P/S' Ward.
6. Asstt. Assessor & Collector 'P/S' Ward.
7. Architect, Shri. Nitta A. Patil.
Bldg.no. -24/A, 6th Floor, Maitri Co-op Hsg. Society,
Near W.E. Highway, Bimbisar nagar, Goregaon (E), Mumbai- 400065.

(Rupesh M. Totewar)
Executive Engineer/B.P.Cell (W.S.)
Greater Mumbai / MHADA.

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक)

Mumbai Housing And Area Development Board

उपमुख्य अधिकारी (पणन) यांचे कार्यालय

कक्ष क्र. 240 (पणन) पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई -400051



जा.क्र.उपमुअ(पणन)/मुंमं/सोडत-2023/सं.क्र. 416 /प्रवर्ग -GP प्राधान्य क्र .323 /2160/2024



दिनांक: 01-02-2024

गाळावितरण पत्र (Allotment letter)

बरल - ६/		
२०१२	१४	३५
२०२४		

प्रति,

MR/MRS:-OMKAR MAHADEV GHOLE

Add - S/O: MAHADEV GHOLE C - 3 , PREM NAGAR, NEAR SAI BABA MANDIR, YASHWANT NAGAR, TEEN DONGRI, GOREGAON WEST MUMBAI MUMBAI MAHARASHTRA 400104



विषय :- मुंबई मंडळाची सोडत-2023, संकेत क्रमांक.416, योजनेचे नाव 416-PAHADI GOREGAON, TEEN DONGRI, PREM NAGAR, GOREGAON West MUMBAI-104-LIG येथील इमारत क्रमांक3 विंग D मजला 17 सदनिका क्र 1701 चे वितरणाबाबत.

संदर्भ :- 1. या कार्यालयाचे सदनिका वितरणाचे प्रथम सूचना पत्र दि. 17-08-2023
2. या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र दि. 04-09-2023

महोदय / महोदया,

वरील विषयाबाबतची संदर्भातील पत्र पहावीत.

ज्याअर्थी

(1). आपण या कार्यालयाचे प्रथम सूचना पत्र दिनांक 17-08-2023 ला अनुसरून स्विकृती दर्शविली व आवश्यक ते हमीपत्र, क्षतीपूर्तीबंध / प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे. या कार्यालयाच्या संदर्भातील तात्पुरते देकारपत्राला अनुसरून सदनिकेची विक्री किंमत रुपये 4586000 /- ची अदायगी केली आहे.

त्याअर्थी

(2). आपणांस कळविण्यात येते की, आपला अर्ज क्र. 1230044929 प्रवर्ग GP प्राधान्य क्र 323 , संकेत क्रमांक,416 योजना 416-PAHADI GOREGAON, TEEN DONGRI, PREM NAGAR, GOREGAON West MUMBAI-104-LIG या योजनेतील इमारत क्रमांक 3 विंग D मजला 17 सदनिका क्र.1701 चे वितरण करण्यात येत आहे.

(3). सदरहू योजनेतील सदनिकांचे पूर्ण झाले असून सदनिका वास्तव्यासाठी तयार आहे.

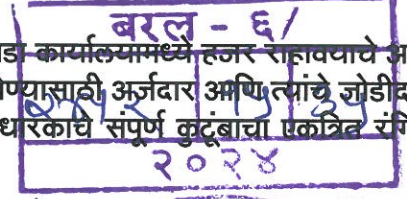
(4). सदनिकेचे ताबापत्र तथा ताबा पावती (Possession Letter cum Possession Receipt)उपमुख्य अधिकारी (पणन) येथे स्वतः उपस्थित राहून घेणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष योजनेच्या ठिकाणी स्वतः उपस्थित राहून सदनिकेचा ताबा आपणांस कार्यकारी अभियंता GOREGAON, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या अधिका-यांकडून कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी (सार्वजनिक सुट्टी, सोडून) कामकाजाच्या वेळेत देण्यात येईल.

(5). सदरहू सदनिकेचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे. पुढील अटी व शर्ती आपणांस लागू राहातील.

5.1 म्हाडा कायद्यातील तरतुदी व त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापनाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (वेळोवेळी केलेल्या सुधारणेसह) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम 1960 मधील तरतुदीनुसार आपणांस इमारतीच्या सदनिका धारकांची गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. सदनिकाधारकांनी या पत्राच्या दिनांकापासून 90 दिवसांच्या आत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करणे व नोंदणी करणे आवश्यक आहे.

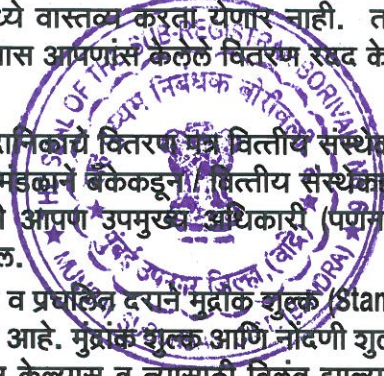
5.2 आपणांस सदनिकेचा ताबा देण्यात आल्यानंतर दरमहा सेवाशुल्क रुपये 1412/- Assistant Account Officer /MHADB, मुंबई मंडळ, पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई : 400 051 यांचेकडे दर महिन्याच्या 10 तारखेपूर्वी भरावयाचे आहे. ताबा घेण्यापूर्वी रुपये 1412/- याप्रमाणे 12 महिन्याचे रुपये 16944/-सेवाशुल्काचा आगावू भरणे अर्जदार यांचे Login मधून Online पध्दतीने करावा लागेल.

5.3 सदनिकेचा ताबा घेतल्यानंतर ताबापत्र तथा ताबापावती घेण्यासाठी प्रत्यक्ष म्हाडा कार्यालयामध्ये हजर राहावयाचे आहे त्यासाठी Online पध्दतीने भेटीची वेळ निश्चित करावी ताबा पावती तथा ताबापत्र घेण्यासाठी अर्जदार आणि त्यांचे जोडीदार यांचे अलिकडील कालावधीचे पासपोर्ट आकाराचे फोटो (प्रत्येकी 06) तसेच लाभधारकाचे संपूर्ण कुटुंबाचा एकत्रित संगत अलिकडील फोटो घेवून येणे



5.4 सदर सदनिकेमध्ये आपल्या कुटुंबियांव्यतिरिक्त अन्य व्यक्तींना सदनिकेमध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास किंवा आपण सदनिकेची विक्री तथा हस्तांतरण केले असल्याचे आढळल्यास आपणांस केलेले वितरण रद्द केले जाईल व सदनिकेचा ताबा परत घेतला जाईल.

5.5 सदर सदनिकेची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्ज घेतले असेल तर सदनिकेचे वितरण पत्र वित्तीय संस्थेकडे /बँकेकडे सुपूर्द करणे आवश्यक आहे. सदनिकेची किंमत (कर्जान्वये) म्हाडा / मुंबई मंडळाने बँकेकडे / वित्तीय संस्थेकडे स्विकारली आहे. सदर वितरणपत्र वित्तीय संस्था / बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण उपमुख्य अधिकारी (पणन) / मुं.मं.यांचेकडे सादर केल्यानंतरच सदनिकेचा प्रत्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.



5.6 सदनिका ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व प्रचलित दराने मुद्रांक शुल्क (Stamp duty) नियमानुसार उप निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. मुद्रांक शुल्क आणि नोंदणी शुल्क फक्त ESBTR द्वारेच भरणे आवश्यक आहे स्टॅम्प ड्युटी/मुद्रांक शुल्क अदा न केल्यास व त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारा विलंब शुल्क / दंड आपणांस भरावा लागेल. त्यासाठी म्हाडा / मुंबई मंडळ जबाबदार राहाणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावी.

5.7 अर्जदाराने सदर सदनिका State Bank Of India या बँकेकडे गाळा तारण ठेवून कर्ज घेतले आहे.

5.8 अर्जदार यांना सदनिकेचा विक्री करारनामा Online नोंदणी करण्यासाठी म्हाडा मार्फत व्यवस्था केली असून ती ऐच्छिक (Optional) असून त्यासाठी होणारा खर्च अर्जदार यांनी स्वतः करावयाचा आहे. त्यासाठी Online पध्दतीने भेटीची वेळ निश्चित करणे आवश्यक आहे.

5.9 विज वितरण कंपनीने मुळ गाळा वितरण पत्र, गाळयाची ताबा पावती व वीज देयक यांची तपासणी करून, वितरीत करण्यात आलेल्या गाळयाचे विज देयक लाभाध्यांच्या नावे करण्यास या कार्यालयाची (म्हाडाची) हरकत नाही.

5.10 महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण व सदनिकेची अदलाबदल) विनियम 1981 मधील तरतूदीनुसार मंडळाच्या सदनिकेची 5 वर्षांच्या कालावधीपर्यंत विक्री करता येणार नाही. सदनिकेची अनधिकृत विक्री, हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास संबंधित सदनिका मंडळाच्या ताब्यात घेवून सदनिका धारकाविरुद्ध कायदेशीर कारवाई केली जाईल.

(6). म्हाडाच्या योजनेतील आपणांस मिळालेल्या गाळयाबद्दल आपले पुनः अभिनंदन. आपणांस म्हाडा / मंडळाचे सदैव सहकार्य असेल. आपल्याही सहकार्याची अपेक्षा.

शुभेच्छेसह,

आपला विश्वासू,

Signature valid

Digitally Signed by:
Rajendra Ganeshwar
Person

राजेंद्र गणेश्वर (पणन)

Date: 2024.02.19
01T12:40:19.1920887+05:30

उपमुख्य अधिकारी/(पणन)

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई.

प्रत माहितीसाठी व योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.

- 1) कार्यकारी अभियंता GOREGAON/मुंबई मंडळ.
- 2) उप-अभियंता GOREGAON/मुंबई मंडळ.
- 3) मिळकत व्यवस्थापक-GOREGAON/मुंबई मंडळ.
- 4) निवड नस्ती.

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक)

Mumbai Housing And Area Development Board

उपमुख्य अधिकारी (पणन) यांचे कार्यालय

कक्ष क्र. 240 (पणन) पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई -400051



जा.क्र.उपमुअ(पणन)/मुंमं/सोडत-2023/सं.क्र. 416 /प्रवर्ग -GP प्राधान्य क्र .323 /2255/2024



ताबापत्र तथा ताबा पावती

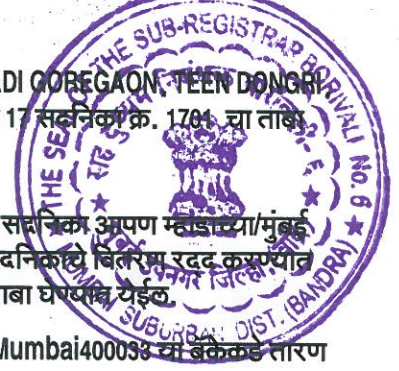
(Possession Letter cum Possession Receipt)

दिनांक: 01-02-2024 - ६/		
२०१२	१६	३५
२०२४		

1) मुंबई मंडळाची सोडत-2023 मधील आपला अर्ज क्र. 1230044929 संकेत क्र. 416 मधील 416-PAHADI GOREGAON, TEEN DONGHI PREM NAGAR, GOREGAON West MUMBAI-104-LIG योजनेतील इमारत क्रमांक 3 विंग D मजला 17 सदनिका क्र. 1701 चा ताबा श्री./श्रीमती/कु OMKAR MAHADEV GHOLE यांनी घेण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

2) सदरहू सदनिकेमध्ये आपल्या व्यतिरिक्त अन्य व्यक्ती राहत असल्याचे आढळल्यास अथवा सदर सदनिका आपण म्हाडाच्या/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या परवानगी शिवाय हस्तांतरीत किंवा विक्री केल्याचे आढळल्यास सदनिकेमध्ये बितरस रद्द करण्यात येईल, तसेच सदनिकेमध्ये राहणा-या अनधिकृत व्यक्तिला निष्कासित करण्यात येवून सदनिकेचा ताबा घेण्यात येईल.

3) अर्जदाराने सदर सदनिका State Bank Of India, RACPC Mumbai-South Chinchpokli East Mumbai 400093 या बँकेकडे तारण



सदनिका धारकाचा आधार कार्ड क्र. XXXXXXXX1362

1) प्रत-मिळकत व्यवस्थापक (GOREGAON/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ. गाळयाचा ताबा दि. 01-02-2024 पासून देण्यात आला आहे. त्याप्रमाणे पुढील कार्यवाही आपल्या कार्यक्षेत्रातील राहिल.

2) प्रत-कार्यकारी अभियंता/(GOREGAON/मुंबई मंडळ यांना योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी. आपल्या विभागातील उप अभियंत्याने गाळयाचा ताबा देताना लाभधारकाची स्वाक्षरी घ्यावी व ती या पत्रावर केलेल्या स्वाक्षरीशी जुळत असल्याची खात्री करून घेवून गाळयाचा ताबा द्यावा. योजनेतील गाळयाच्या ताब्याची नोंद नोंदवहीत करावी. ताबा दिल्याची रसीद/पावती उपमुख्य अधिकारी (पणन)/ मुंबई मंडळ या विभागाकडे सात दिवसांच्या आत पाठवावी.

3) प्रत- निवड नस्ती.

Signature valid

Digitally Signed by
Rajendra Ganga Gaikwad
Personal

Date: 2024-02-01
01T12:39:38.6736671+05:30

(राजेंद्र गायकवाड)

उपमुख्य अधिकारी/(पणन)

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई.

Digitally Signed by:
Name: OMKAR MAHADEV GHOLE
Date: Thu Feb 01 12:35:31 IST 2024

अर्जदारचे / लाभधारकाची सही

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई

योजना संकेत क्रमांक:416

योजनेचे नांव:416-PAHADI GOREGAON, TEEN DONGRI, PREM

लाभधारकाचे नांव:OMKAR MAHADEV GHOLE

इमारत क्रमांक :3,D,17,1701

गाळा क्रमांक:1701



बरल - ६/		
२०१२	१७	३५
२०२४		



लाभधारकासोबत राहणा-या व्यक्तीची माहिती :

अ.क्र.	नांव	वय	लाभधारकासोबतचे नाव
1	MAHADEV GOPAL GHOLE	73	FATHER
2	RAJITA MAHADEV GHOLE	67	MOTHER

Digitally Signed by:
Name:OMKAR MAHADEV GHOLE
Date:Thu Feb 01 12:35:31 IST 2024

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD



Payment Receipt

GSTIN: 27AAAJM0344HAZ5

Application Details

Application Number 1230044929



1230044929

Lottery Name MB-02 - MHADA Tenements

Scheme Name 416 - 416-PAHADI GOREGAON, TEEN DONGRI,
PREM NAGAR, GOREGAON West MUMBAI-104

Category Name GP - General Public

Income Group Name LIG - LOWER INCOME GROUP

Application Date 20/06/2023

PAN CCTPG9116N

Applicant Name OMKAR MAHADEV GHOLE

बरल - ६/		
२०४२	१८	३५
२०२४		

EMD Amount + Application Fee

Amount 50590

Payment Date 20/06/2023



MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ



First installment Payment Receipt

Application Details

Application Number 1230044929
Lottery Name MB-02 - MHADA Tenements
Scheme Name 416 - 416-PAHADI GOREGAON, TEEN DONGRI, PREM NAGAR, GOREGAON
West MUMBAI-104-LIG
Category Name GP - General Public
Income Group Name LIG - LOWER INCOME GROUP
PAN CCTPG9116N
Applicant Name OMKAR MAHADEV GHOLE

बरल - ६/	
२०१२	१९३५
२०२४	



Transaction Id	Payment Date	Payment Amount
101023123000284844	2023-10-10 15:03:14.873	1096500

This is computer generated receipt and Subject to realization of Online transaction.

MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ



Second installment Payment Receipt

Application Details

Application Number 1230044929
Lottery Name MB-02 - MHADA Tenements
Scheme Name 416 - 416-PAHADI GOREGAON, TEEN DONGRI, PREM NAGAR, GOREGAON
West MUMBAI-104-LIG
Category Name GP - General Public
Income Group Name LIG - LOWER INCOME GROUP
PAN CCTPG9116N
Applicant Name OMKAR MAHADEV GHOLE

बरल - ६/		
२४१२	२०	३५
२०२४		



Transaction Id	Payment Date	Payment Amount
251123123000302716	2023-11-28 19:35:04.816	3439500

This is computer generated receipt and Subject to realization of Online transaction.

MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ



Maintenance charge Payment Receipt

Application Details

Application Number 1230044929
Lottery Name MB-02 - MHADA Tenements
Scheme Name 416 - 416-PAHADI GOREGAON, TEEN DONGRI, PREM NAGAR, GOREGAON
West MUMBAI-104-LIG
Category Name GP - General Public
Income Group Name LIG - LOWER INCOME GROUP
PAN CCTPG9116N
Applicant Name OMKAR MAHADEV GHOLE

बरल - ६ /		
२०१२	२९	३५
२०२४		



Transaction Id	Payment Date	Payment Amount
051223123000305600	2023-12-05 17:04:36.596	16944

This is computer generated receipt and Subject to realization of Online transaction.



कक्ष क्र. 240 (पणन) पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई -400051

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक)

Mumbai Housing And Area Development Board

उपमुख्य अधिकारी (पणन) यांचे कार्यालय

बरल - ६/		
२०/२	२२	३५
२०२४		



तात्पुरते देकार पत्र (Provisional Offer Letter)
(Form - II)
[See Regulation 17 (I)]

दिनांक: 04/09/2023



प्रति,

श्री/श्रीमती,

OMKAR MAHADEV GHOLE

S/O: MAHADEV GHOLE C - 3, PREM NAGAR, NEAR SAI BABA MANDIR, YASHWANT NAGAR, TEEN DONGRI, GOREGAON WEST MUMBAI MUMBAI MAHARASHTRA 400104

विषय: - मुंबई मंडळ, म्हाडा सोडत मार्च-2023 संकेत क्रमांक 416 योजनेतील सदनिका वितरणाचे देकार पत्र.

संदर्भ: - 1-आपला अर्ज क्र.1230044929 प्रवर्ग .GP प्राधान्य क्र.323

2- दिनांक 17/08/2023 रोजीचे आपले स्विकृती पत्र व इतर कागदपत्रे.

महोदय / महोदया,

उपरोक्त विषयास अनुसरून आपणास कळविण्यात येते की, मुंबई मंडळाची सोडत-2023 मध्ये आपण यशस्वी अर्जदार आहात. या अनुषंगाने आपणास संकेत क्र. 416 अंतर्गत असलेल्या इमारत क्र. 3, विंग D मजला 17 सदनिका क्र. 1701 चे वितरणासाठी तात्पुरते देकार पत्र (Provisional offer Letter) देण्यात येत आहे. या पत्रातील पुढील अटी-शर्तीची पूर्तता करून सदनिकेच्या किंमतीचा पूर्ण भरणा केल्यानंतर अंतिम वितरणपत्र व ताबा पत्र देण्यात येईल.

1. आपणांस वाटप करण्यात येणा-या सदनिकेचा तपशिल पुढीलप्रमाणे :

1.1	योजनेचे नाव	416-PAHADI GOREGAON, TEEN DONGRI, PREM NAGAR,
1.2	संकेत क्रमांक	416
1.3	सदनिका क्रमांक	इमारत क्र. 3, विंग D मजला 17 सदनिका क्र. 1701
1.4	सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ	44.87 चौ.मी.
1.5	सदनिकेची अंदाजित विक्री किंमत	रु. 4586000/-

1.6 सदनिकेची विक्री किंमत Online भरण्याची पध्दत

अर्जदारांनी संकेत स्थळावरील खात्यावर user ID व Password टाकून Login केल्यावर ऑनलाईन पध्दतीने सदनिकेची खालील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे अर्जदार पती/पत्नी यांचे बँक खात्यामधून विहित मुदतीमध्ये NEFT/RTGS/Net Banking/UPI/Debit Card/Credit Card इत्यादी पध्दतीने भरणा करणे बंधनकारक आहे.

Original valid
Signature of
Gaikwad
Dy.CO (Marketing)/MB

2. सदनिकेची किंमत भरण्याचा कालावधी / टप्पे :-

2.1 आपणास वाटप करण्यात येत असलेल्या सदनिकेची अंदाजित विक्री किंमत खालील टप्पे निहाय व विहित मुदतीमध्ये ऑनलाईन पध्दतीने अर्जदार पती/पत्नी यांचे बँक खात्यामधून NEFT/RTGS/Net Banking/UPI/Debit Card/Credit Card इत्यादी द्वारे रक्कमेचा भरणा करावयाची आहे

बरल - ६/		
२०१२	२३	३५

टप्पा	भरावयाची रक्कम	मुदत
1	सदनिकेच्या एकूण किंमतीच्या 25 % रक्कम	तात्पुरते देकार पत्र लॉगिन मध्ये उपलब्ध करून दिल्याच्या दिनांकापासून 45 दिवसांच्या आत रक्कम भरावयाची आहे.
2	उर्वरित 75 % रक्कम	टप्पा 1 च्या मुदतीनंतर पुढील 60 दिवसांत



टप्पा 1- प्रथम टप्प्यातील 25% रक्कम रु. 1096500/- (अनामत रक्कम वजा करून येणारी रक्कम) भरणे बंधनकारक आहे. भरणा करण्याचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर (तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनांकापासून 45 दिवसांनंतर) द.सा.द.शे. नियमाप्रमाणे व्याज (म्हाडाच्या प्रचलित धोरणानुसार) आकारणीच्या अधीन राहून 15 दिवसांची मुदतवाढ देण्यात येईल. या कालावधीतही (तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनांकापासून 60 दिवसांत) प्रथम टप्प्यातील 25% रक्कम न भरल्यास सदनिकेचे वितरण कोणतीही पूर्व सुचना न देता रद्द केले जाईल.

टप्पा 2- टप्पा 1 च्या मुदतीनंतर पुढील 60 दिवसांत सदनिकेची उर्वरित 75 टक्के रक्कम रु. 3439500/- भरणे बंधनकारक आहे. या कालावधीतही (75% रक्कमेकरीताचे 60 दिवस) अर्जदाराने 75% रक्कम भरणा न केल्यास, 105 दिवसांचा विहित कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर द.सा.द.शे. नियमाप्रमाणे व्याज (म्हाडाच्या प्रचलित धोरणानुसार) दराने व्याज आकारणीच्या अधीन राहून अर्जदारास अधिकतम 90 दिवसांची मुदतवाढ देण्यात येईल. यानंतरही (तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनांकापासून 195 दिवसांत) सदनिकेची किंमत अदा करण्यात अर्जदाराने कसूर केल्यास किंबहुना न भरल्यास तात्पुरते देकारपत्र तात्काळ रद्द करण्यात येईल.

2.2 अर्जदाराचे तात्पुरते देकारपत्र रद्द झाल्यानंतर अर्जदाराने भरणा केलेल्या रक्कमेतून सदनिकेच्या किंमतीच्या 1% एवढी रक्कम समपहरण (Forfeit) करून उर्वरित रक्कम विना व्याज अर्जदाराच्या बँक खात्यामध्ये जमा करण्यात येईल तथापी, अर्जदाराला तात्पुरते देकार पत्र दिल्यानंतर सदनिकेच्या विक्री किंमतीपैकी निरंक रक्कमेचा भरणा केलेला असल्यास व सदनिकेचे वितरण रद्द झाल्यास उपरोक्त समपहरण करावयाची रक्कम अनामत रक्कमेपेक्षा जास्त भरल्यास, अर्जदारास अनामत रक्कमेचा परतावा करण्यात येणार नाही.

2.3 ज्या अर्जदारांना सदनिकेची 100% रक्कम एकाच टप्प्यामध्ये (एक रक्कमी) भरावयाची आहे, असे अर्जदारांना तात्पुरत्या देकारपत्राच्या दिनांकापासून 45 दिवसांच्या आत सदनिकेची 100% रक्कम भरणे आवश्यक आहे.

2.4 सदनिकेच्या विक्री किंमतीचा भरणा करण्यासाठी लाभार्थीला वित्तीय संस्थेकडून गृहकर्ज घ्यावयाचे असल्यास अशा अर्जदारांनी वित्तीय संस्थेचे कर्ज पूर्व मान्यता पत्रासह (Pre-Sanction Letter) ना-हरकत दाखल्यासाठी अर्ज Online सादर करावयाचा असून अर्ज प्राप्त झाल्यानंतर त्यांना तात्काळ ना-हरकत दाखला मंडळाकडून देण्यात येईल तथापी, अर्जदाराला सदनिकेच्या विक्री किंमतीच्या 25% रक्कम भरणे बंधनकारक असेल या पश्चातच वित्तीय संस्थेच्या नावे ना-हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येईल.

2.5 अर्जदार किंवा त्याचे पती / पत्नीने एकापेक्षा जास्त विविध प्रवर्गात / विविध संकेतांमध्ये अर्ज केल्यास व त्याचे विविध प्रवर्गात / विविध संकेतांमध्ये एकापेक्षा जास्त अर्ज सोडती मध्ये यशस्वी ठरल्यास त्यांना दोघांना मिळून एकाच प्रवर्गात / एकाच संकेतांकात एकच सदनिका वितरीत करण्यात येईल व अशा परिस्थितीत ज्या दुसऱ्या प्रवर्गामध्ये / संकेतांकांमध्ये त्यांनी अर्ज केलेला असेल तेथून त्यांना माघार घ्यावी लागेल. अशा प्रकारे माघार घेतलेल्या सर्व अर्जासाठी त्यांनी भरलेली अनामत रक्कम विनाव्याज रु. 1000/- इतकी रक्कम प्रशासकिय खर्च म्हणून वजावट करून परतावा करण्यात येईल.

2.6 सदनिकेची संपूर्ण रक्कम मंडळाच्या खात्यामध्ये जमा झाल्यानंतरच सदनिकेचा प्रत्यक्ष ताबा देण्यात येईल.

2.7 सदनिका वितरणाच्या कोणत्याही टप्प्यावर अर्जदाराने सादर केलेले कागदपत्र/पुरावे / दाखले मुळ प्रती पडताळणीसाठी मागणी केल्यास त्या आपणास उपलब्ध करून देणे आवश्यक आहे. मुळ प्रती सादर करणे बंधनकारक असेल त्यामध्ये कसूर केल्यास अथवा सादर केलेली कागद पत्र / पुरावे / दाखले बनावट किंवा चुकीची माहिती दिली असल्याचे निदर्शनास आल्यास अशा अर्जदारावर कायदेशीर कार्यवाही करून सदनिका ताब्यात घेण्यात येईल व भरणा केलेली विक्री किंमत संपूर्ण समपहरण/ Forfeit केली जाईल.

Rajendra Gangadhar
Gaikwad
Dy.CO (Marketing)/MB

बरल - ६/		
२०१२	२०	३५
२०२४		

३. सदनिकेच्या किंमती व्यतिरिक्त पुढील रक्कम अदा करावी लागेल.

३.१ नियमानुसार सदर सदनिकेच्या किंमतीपोटी भराव्या लागणा-या रकमेवर महाराष्ट्र शासनाचे योग्य ले मूद्रांक शुल्क व नोंदणी फी संबंधित खात्याकडे भरावी लागेल.

३.२ सदनिकेचे १२ महिन्यांचे आगाऊ सेवाशुल्क एकत्रीतरित्या भरणे बंधनकारक राहिल यापुढील सदनिकेचा प्रत्येक ताबा देण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

३.३ शासनाच्या धोरणानुसार / अधिसूचनेनुसार मंडळाने विक्रीकरीता काढलेल्या सदनिकेस विक्री किंमती व्यतिरिक्त वस्तु व सेवा कर (Goods & Service Tax) / देखभाल खर्च लागू झाल्यास सदर कर अर्जदारांना संबंधित कार्यालयाकडे भरणा करणे आवश्यक राहिल. या व्यतिरिक्त महानगर पालिकेचे कर, विद्युत विभागाचे इत्यादी सर्व कर अर्जदारांस भरणे बंधनकारक असेल.

३.४ सदनिकेसाठी दर्शविण्यात आलेली विक्री किंमत तात्पुरती/अंदाजित असून मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ आणि महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण यांना सदनिकेच्या विक्रीची किंमत व दर अंतिम करण्याचा वाटा त्यामध्ये वाढ करण्याचा अधिकार राहिल. सदनिकेची विक्री किंमतीमध्ये वाढ झाल्यास वाढीव किंमत अर्जदारांना विना अट भरणे बंधनकारक असेल.

३.५ आपल्या सदनिकेची किंमत रु. ५० लाखापेक्षा अधिक असल्यास आपणास नियमानुसार १% आयकर भरावा लागेल. सदर आयकर हा सदनिकेच्या विक्री किंमतीमध्ये समाविष्ट करण्यात आला आहे.

४. यशस्वी अर्जदार विवाहित असल्यास सदनिकेचे वितरणपत्र व ताबापत्र अर्जदार व त्याची पत्नी या दोघांच्या नावे करण्याची कार्यवाही ही महाराष्ट्र शासन पत्र क्र. न्यायाप्र-२०१५/प्र.क्र.१६८/गृनिभू/गृनिवि, दि.२४/०९/२०१५ अन्वये संयुक्त नावे वितरण व ताबा करण्यात येईल.

५ सदनिका वाटप झाल्यानंतर सदनिकाधारकांनी तीन महिन्यांच्या आत सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करून सहकारी संस्था अधिनियम १९६० अन्वये सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची नोंदणी करावी लागेल. सदनिकेच्या पाणीपुरवठा, जलनिसारण, बाह्यविद्युत पुरवठा, इत्यादी सुविधांची देखभाल व दुरुस्तीही कामे सहकारी संस्थेकडे घ्यावी लागेल. महानगरपालिकेचे / नगरपालिकेचे सर्व प्रकारचे कर संबंधित गृहनिर्माण संस्थेने त्या त्या स्थानिक संस्थाकडे परस्पर भरावे लागतील. तसेच म्हाडा मिळकत व्यवस्थापन विनियम १९८१ मधील विनियम २१ नुसार नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस इमारतीचे अभिहस्तांतरण करून घेणे आवश्यक आहे.

६ सदनिकेचा ताबा घेतल्यानंतर सदनिकेच्या कसल्याही प्रकारची देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी मंडळाची राहणार नाही.

७. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण व सदनिकेची अदलाबदल) विनियम, १९८१ भाग-३ विनियम - १९ अन्वये अर्जदाराने सोडतीसाठी अर्ज भरताना वारसाचे नाव नामनिर्देशित केले आहे. सदनिका वितरणापूर्वी दुर्दैवाने अर्जदाराचा मृत्यू झाल्यास सदर सदनिकेचा ताबा देणेबाबत पुढील कार्यवाही नामनिर्देशित वारसाचे नावे करण्यात येईल. सोडतीपश्चात अथवा सदनिकेची रक्कम भरून घेण्यासाठी देण्यात आलेल्या तात्पुरते देकारपत्रानंतर अर्जदाराचा मृत्यू झाल्यास त्यांचे नामनिर्देशित वारसदारास सदनिकेची रक्कम तात्पुरत्या देकार पत्रातील मुदतीनुसार अदा करणे आवश्यक राहिल. सदनिकेची रक्कम विहित मुदतीमध्ये प्राप्त न झाल्यास सदनिकेचे वितरण रद्द समजण्यात येईल व प्रतिक्षायदी वरील अर्जदाराला संधी देण्यात येईल. त्याच बरोबर अर्जदाराने वारसाचे नाव नामनिर्देशित न केल्यास आणि वितरणापूर्वी अर्जदाराचा मृत्यू झाल्यास प्रतिक्षायदी कार्यान्वित करण्यात येईल.

८. गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचे परिपत्रक क्रमांक लोआप्र-११०९/प्र.क्र.३४९/गृनिभू-१ दिनांक ०७.०५.२०१० अन्वये म्हाडा अंतर्गत अनुसूचित जाती नवबौध्दांसह, भटक्या जमाती/विमुक्त जाती प्रवर्गातील व्यक्तींना वितरीत करण्यात येणा-या गाळे/सदनिकांचा ताबा देण्यापूर्वी संबंधित लाभार्थ्याने जात पडताळणी वैधता प्रमाणपत्र (Validity Certificate) सादर केल्याशिवाय त्यास गाळे/सदनिकांचा ताबा देण्यात येवू नये असे निर्देशित असल्याने सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी अनुसूचित जाती नवबौध्दांसह, भटक्या जमाती/विमुक्त जाती या प्रवर्गात अर्जदार मोडत असल्याबाबतचे सक्षम प्राधिका-याने दिलेले जात वैधता (Caste Validity Certificate) प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक आहे. तसेच सदर प्रमाणपत्राची सत्यता पडताळणी अहवाल संबंधित समितीद्वारे प्राप्त झाल्यानंतर अर्जदारांना प्रत्येक सदनिकेचा ताबा देण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

Signature valid

Rajendra Gangadhar
Gaikwad
Dy.CO (Marketing)/MB

9. आदिवासी विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचे परिपत्रक क्रमांक एसटीसी-1008/प्र.क्र.151/का.10 दिनांक 12 जानेवारी, 2009 अन्वये मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास महामंडळ (म्हाडा) किंवा इतर सार्वजनिक प्राधिकरणांतर्गत गाळे निवासस्थान वितरीत करताना अनुसूचित जमातीच्या (Scheduled Tribe) व्यक्तीसाठी आरक्षित ठेवलेल्या गाळे निवासस्थाना करीता जात वैधता प्रमाणपत्र सादर करण्याची आवश्यकता आहे. सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी अनुसूचित जमाती या प्रवर्गात मोडत असल्याबाबतचे सक्षम प्राधिका-याने दिलेले जमात वैधता (Tribes Validity Certificate) प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक आहे. तसेच सादर प्रमाणपत्राची सत्यता पडताळणी अहवाल संबंधित समितीद्वारे प्राप्त झाल्यानंतर अर्जदारांना प्रत्येक्ष सदनिकेचा ताबा देण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

10. सोडत प्रक्रीयेसाठी अर्जदारांना प्रवर्गातील कागदपत्र/दाखले/पुरावे मिळण्यासाठी विलंब लागण्याची शक्यता गृहीत धरून स्वातंत्र्य सैनिक अथवा स्वातंत्र्य सैनिकावर अवलंबून असलेले वारस (Next-to Kin), कलाकार व अनुसूचित जाती नवबौध्दांसह, भटक्या जमाती, विमुक्त जाती व अनुसूचित जमाती प्रवर्गातील अर्जदारांना सादरचे प्रमाणपत्र सादर करण्याच्या अटीवर पात्रता निश्चित करण्यात आलेली आहे. अर्जदारांना जात वैधता प्रमाणपत्र विहित मुदतीमध्ये सादर करणे बंधन कारक आहे. यानंतरच अर्जदारास सदनिकेचा प्रत्यक्ष ताबा देण्याची कार्यवाही करण्यात येईल. तसेच अर्जदार उपरोक्त कागदपत्र/दाखले/पुरावे विहित मुदतीमध्ये सादर करू न शकल्यास त्यांचे सदनिका वितरण कोणत्याही टप्प्यावर पुर्व सूचना न देता रद्द करण्यात येईल व अर्जदाराने भरणा केलेल्या रक्कमेतून सदनिकेच्या किंमतीच्या 1% एवढी रक्कम समपहरण (Forfeit) करून उर्वरित रक्कम विना व्याज अर्जदाराच्या बँक खात्यामध्ये जमा करण्यात येईल.

11. सदनिकांच्या वितरणाच्या अटी व शर्ती, यशस्वी लाभार्थींना वेळोवेळी म्हाडाद्वारे कळविल्या जातील व त्या लाभार्थींना बंधनकारक राहतील. तसेच महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण व सदनिकेची अदलाबदल) विनियम 1981, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीची विल्हेवाट) नियम 1981 च्या तरतुदी वेळोवेळी होणा-या सुधारणांसह अर्जदारास जशाच्या तशा व संपूर्णपणे बंधनकारक राहतील.

12. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मिळकत व्यवस्थापन विनियम 1981 मधील तरतुदीनुसार मंडळाच्या सदनिकेची 5 वर्षांच्या कालावधीपर्यंत विक्री करता येणार नाही. सदनिकेची अनधिकृत विक्री, हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास संबंधित सदनिका मंडळाच्या ताब्यात घेवून सदनिका धारका विरुद्ध कायदेशीर कारवाई केली जाईल.

13. मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने या योजनेतील सदनिकांच्या वितरणासाठी किंवा याबाबतच्या कोणत्याही कामासाठी कोणालाही प्रतिनिधी / सल्ला देणारा वा प्रॉपर्टी एजंट म्हणून नेमलेले नाही. अर्जदारांनी कोणत्याही अनधिकृत व्यक्तीशी परस्पर पैशांचा व्यवहार केल्यास त्याला मुंबई मंडळ/ म्हाडा जबाबदार राहणार नाही

बरल - ६/		
२०१२	२५	३५
२०२४		

आपला चिस्वासू.

(राजेंद्र गायकवाड)

उपमुख्य अधिकारी/पणन)

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई.

Signature valid

Rajendra Gangadhar
Gaikwad
Dy.CO (Marketing)/MB

उपमुख्य अधिकारी/पणन यांचे कार्यालय,
कक्ष क्र.240 पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा) कलानगर वांद्रे (पूर्व) मुंबई-51

दिनांक :25/10/2023

म्हाडा योजनेतील लाभधारकाला गाळयांची किंमत भरण्यासाठी वित्तीय संस्था अथवा बँकेकडून कर्ज घेण्यास म्हाडा (मुं.म.)
चे "नाहरकत प्रमाणपत्र" (Normal Scheme)

No Objection Certificate



प्रति,

Branch Manager

State Bank Of India, RACPC Mumbai-South Chinchpokli East

विषय : योजना संकेत क्र.416 मधील सदनिका क्र. 3-D-17-1701 ची किंमत अदा करण्यासाठी लाभार्थी श्री/श्रीमती OMKAR MAHADEV GHOLE यांना वित्तीय संस्थेचे / बँकेचे कर्ज घेण्यासाठी "नाहरकत प्रमाणपत्र" देणेबाबत.

संदर्भ : लाभार्थी श्री/श्रीमती OMKAR MAHADEV GHOLE यांचा कर्ज घेण्यासाठी नाहरकत प्रमाणपत्राकरिता अर्ज दिनांक 23-10-2023

महोदय/महोदया,

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक) शासनाच्या अधिपत्याखाली महाराष्ट्र राज्यात गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाचे कार्य करण्याची संस्था आहे. मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने विषयात नमूद केलेल्या योजनेचे बांधकाम करून त्यातील गाळयांचे वितरण म्हाडा अधिनियम 1976 व त्यास अनुसरून नियम व विनियमानुसार करण्यासाठी जाहिरात अर्ज मागाविले होते. प्राप्त झालेल्या अर्जाची सोडत काढण्यात येऊन, यशस्वी व पात्र असणा-या अर्जदारांना गाळयाचे वितरण करावयाचे आहे.

1. सदर योजनेतील सोडतीमध्ये श्री/श्रीमती OMKAR MAHADEV GHOLE अर्ज क्र. 1230044929 प्राधान्य क्र.-323 व प्रवर्ग GP यामध्ये यशस्वी झाले आहेत. निकषानुसार त्यांना पात्र ठरविले आहे. सदनिकेचा ताबा देण्यापूर्वी त्यांनी सदनिकेची तात्पुरती किंमत रु. 45,86,000 म्हाडा / मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाला अदा करावयाची आहे. त्यांना कार्यालयीन पत्र अन्वये सदनिका वितरणाचे तात्पुरते देकारपत्र (POL) देण्यात आले असून त्याचे विवरण पुढीलप्रमाणे आहे.

2. विवरण :
- (2.1) लाभार्थीचे नाव : OMKAR MAHADEV GHOLE
 - (2.2) योजनेचे ठिकाण : 416-PAHADI GOREGAON, TEEN DONGRI, PREM NAGAR, GOREGAON West MUMBAI-104-LIG
 - (2.3) सदनिका क्रमांक : 3-D-17-1701 इमारत क्र.-3
 - (2.4) सदनिकेचे क्षेत्रफळ : 44.87 चौ. मी. (चटई क्षेत्रफळ)
 - (2.5) सदनिकेची(तात्पुरती) किंमत : रु.4586000/-
 - (2.6) अर्जदाराने सदनिकेची जमा केलेली रक्कम : रु.1146500/-
 - (2.7) लाभार्थीला द्यावयाचा सदनिका क्रं. 3-D-17-1701 व इमारत क्र.3 मधील आहे.
 - (2.8) सदनिकेची स्टॅम्प ड्युटी, राजिस्ट्रेशन फी लाभार्थी श्री/श्रीमती OMKAR MAHADEV GHOLE यांनी संबंधित विभागाकडे भरावयाचा आहे.

Digitally Signed by:
Name: Pravin Bagul
Date: Wed Oct 25 15:36:07 IST 2023

3. इतर अटी/शर्ती :

- 3.1 अर्जदारांनी/लाभधारकांनी गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करावयाची आहे.
- 3.2 इमारतीची जागा (भूखंड) 2.5% वार्षिक भाडेपट्टयाने देण्यांत येईल. सहकारी संस्थेसह 90 वर्षांच्या (30 वर्षांच्या 3 टप्प्यांमध्ये नुतनीकरणाने) कालावधीचा भाडेपट्टा करार करण्यात येईल.
4. गाळयाचे बारा माहिऱ्याचे सेवाशुल्क ताबा घेण्यापूर्वी गाळयाच्या किंमतीसह एकाचवेळी अदा करावे लागेल.
5. सदरहू जामिनीचे/इमारतीचे Title स्पष्ट असून ते मार्केटेबल आहे.
6. सदरहू सदानिकेची किंमत अदा करण्यासाठी वित्तीय संस्थेने/बँकेने OMKAR MAHADEV GHOLE यांना कर्ज मंजूर केले असल्यास किंवा कर्ज मंजुरीचा निर्णय घ्यावयाच्या अनुषंगाने नमूद करण्यात येते की, म्हाडा/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून या योजनेची जमीन खरेदी करण्यास किंवा बांधकाम करण्यास कर्ज घेतलेले नाही. अथवा सदानिकेवर बांधा निर्माण केलेला नाही.
7. श्री/श्रीमती OMKAR MAHADEV GHOLE लाभार्थी / कर्जदार यांना वाटप करावयाच्या सदरहू योजनेतील सदानिका क्र. 3-D-17-1701 वित्तीय संस्था /बँकेला (Nomination) नाम निर्देशित करण्यास मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांच्या परवानगी आहे. बँकेच्या वित्तीय संस्थेच्या नामे सदानिकेची नामनिर्देशनाची रितसर नोंद झाल्याची सूचना (advice) मंडळाकडे पाठविण्यात येणे गाळयाच्या नामनिर्देशनात बँकेचा / वित्तीय संस्थेची लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय नावात बदल करता येणार नाही.
8. म्हाडा अधिनियम, 1976 च्या तरतूदी व त्यास अनुसरून लागू होणारे नियम व विनियम (वेळोवेळी लागू केल्याप्रमाणे) सदरहू सदानिकाच (Mortgage) State Bank Of India ,RACPC Mumbai-South Chinchpokli East Mumbai400033 येथे गहाण करण्यास लागू राहतील. तसेच राज्य स्थानिक स्वराज्य संस्थांचे लागू असलेले नियम विनियम या वित्तीय संस्था /बँकेला लागू
9. हि योजना ज्या जमिनीवर घेण्यात आली आहे ती अतिक्रमणाने बाधित नाही योजनेतील सदानिकेची पूर्ण किंमत भरल्यानंतर व अर्जदार यांना दिलेल्या सदनिका विजेतापत्र व तात्पुरत्या देकार पत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता केल्यानंतर लाभार्थीला सदनिका वितरित केली जाईल.
10. लाभार्थीने कर्ज घेण्यासाठी म्हाडाची/मंडळाची हरकत नाही. सदर सदनिका बँकेच्या / वित्तीय संस्थेच्या कर्जापोटी गहाण ठेवण्यास नाहरकत प्रमाणपत्र देण्यांत येत आहे.
11. श्री/श्रीमती OMKAR MAHADEV GHOLE यांनी State Bank Of India ,RACPC Mumbai-South Chinchpokli East Mumbai400033 या वित्तीय संस्था /बँकेकडून घेतलेल्या एकूण कर्जाच्या रक्कमेची माहिती, उपमुख्य अधिकारी (पणन)/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना तात्काळ लेखी कळविण्यास आणि वित्तीय संस्था / बँकेसह कर्जाबाबत केलेल्या कराराची प्रत वित्तीय संस्थेने / बँकेने प्रमाणित करून, उपमुख्य अधिकारी (पणन) / मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना तात्काळ सादर करण्याच्या अटीवर हे "नाहरकत प्रमाणपत्र" देण्यांत येत आहे.
12. अर्जदारासोबत करण्यात येणारा सदनिके संदर्भातील विक्री करारनामा ऑनलाइन पद्धतीने म्हाडा मार्फत नोंदणी असल्यास त्याची प्रत बँकेला mail द्वारे पाठविण्यात येईल अथवा त्यांची सत्यप्रतिची मागणी केल्यास संबंधित वित्तीय संस्थेस उपलब्ध करून देण्यात येईल.

आपला विश्वासू,

मिळकत व्यवस्थापक (पणन),
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.
मुंबई

Digitally Signed by:
Name: Pravin Bagul
Date: Wed Oct 25 15:36:07 IST 2023

स्विकृती पत्र



अर्जदारांचे नाव- OMKAR MAHADEV GHOLE

पत्ता - S/O: MAHADEV GHOLE C - 3 , PREM NAGAR, NEAR SAI BABA MANDIR, YASHWANT NAGAR, TEEN DONGARI, GOREGAON WEST MUMBAI MUMBAI MAHARASHTRA 400104

प्रति,

उपमुख्य अधिकारी (पणन),

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

मुंबई

विषय - मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, सोडत -2023 स्विकृती पत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून कळविण्यात येते की, मुंबई मंडळाची सोडत-2023 योजनेतील यशस्वी/प्रतिक्षादीनरील यशस्वी अर्जदार असून जाहीरातीमधील व सोडतीच्या अनुषंगाने प्रसिध्द करण्यात आलेल्या माहितीपुस्तिकेमधील सदनिकांच्या वितरणाच्या अटी व शर्ती तसेच महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण व सदनिकेची अदलाबदल) विनियम 1981, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीचा/विक्रीबाट) विनियम 1981 च्या तरतुदी व त्यात वेळोवेळी होणा-या सुधारणांसह जशाच्या तशा व संपूर्णपणे माझ्यावर बंधनकारक व मान्य अशील नमूद तक्त्यातील सदनिकेसाठी मी स्विकृती पत्र सादर करत आहे.

सोडत	अर्ज क्र.	संकेत क्र.	योजनेचे नाव	सदनिका क्र.	प्रवर्ग	प्राधान्य
MB-02 MHADA Tenements	1230044929	416	416-PAHADI GOREGAON, TEEN DONGRI, PREM NAGAR, GOREGAON West MUMBAI-104-LIG	3-D-17-1701	GP	323

सदनिका वितरणाच्या कोणत्याही टप्प्यावर सादर केलेले कागदपत्र/पुरावे / दाखले मुळ प्रती पडताळणीसाठी मागणी केल्यास त्या तात्काळ कार्यालयास उपलब्ध करून देण्यात येईल. मुळ प्रती सादर करणे माझ्यावर बंधनकारक असेल त्यामध्ये कसूर केल्यास अथवा सादर केलेली कागद पत्र / पुरावे / दाखले बनावट किंवा माहिती चुकीची दिली असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदनिका वितरण कोणत्याही टप्प्यावर रद्द करण्यात यावे/ताबा देण्यात आलेली सदनिका मंडळाच्या ताब्यात घेण्यास तसेच कायदेशीर कार्यवाहीस पात्र असून भरणा केलेली संपूर्ण रक्कम समपहरण/ Forfeit करण्यास माझी हरकत नाही.

मी घोषित करतो/करते की, ही स्विकृती पूर्णपणे विना अटी व शर्ती मान्य आहे व याबाबत भविष्यात माझी त्याबाबत कोणतीही हरकत/तक्रार असणार नाही.

आपला विश्वासू,

दिनांक :- 17/08/2023

(स्वाक्षरी)

OMKAR MAHADEV GHOLE

Digitally Signed by:
Name: OMKAR MAHADEV GHOLE
Date: Thu Aug 17 20:23:21 IST 2023

389/2452

गुरुवार, 01 फेब्रुवारी 2024 8:05 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल-6

दस्त क्रमांक: 2452/2024

दस्त क्रमांक: बरल-6 /2452/2024

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 45,86,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,75,160/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-6 यांचे कार्यालयात

पावती:2739

पावती दिनांक: 01/02/2024

अ. क्र. 2452 वर दि.01-02-2024

सादरकरणाराचे नाव: ओमकार महादेव शोले

रोजी 8:04 म.नं. का. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण: 30700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

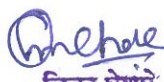
मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 01 / 02 / 2024 08 : 04 : 03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 01 / 02 / 2024 08 : 05 : 16 PM ची वेळ: (फी)

बरल - ६ /		
२४५२	३४	३५
२०२४		



<p align="center">प्रतिज्ञापत्र</p> <p>• सक्त दस्तावेज हा नोंदणी १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल झालेला आहे. • दस्तातील संपूर्ण मजकूर, गिऱ्यादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. • दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निबंधक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.</p> <p>लिहून देणारे :</p> <p align="right">  लिहून देणारे </p>

दस्त क्रमांक :बरल-6/2452/2024
दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मुंबई हाऊसिंग आणि एरिया डेव्हलपमेंट ऑथोरिटी चे इस्टेट मॅनेजर (मार्केटिंग) अधिकारी दिपक नामदेव साबळे यांना नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८८ नुसार कबुली जबाबस उपस्थितीस सूट पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गृह निर्माण भवन, ब्लॉक नं: कला नगर, रोड नं: बांद्रा पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAAJM0344H	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:ओमकार महादेव घोले पत्ता:प्लॉट नं: सी-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रेम नगर, ब्लॉक नं: साईबाबा मंदिर, जवळ यशवंत नगर, रोड नं: तीन डोंगरी, प्रेम नगर, गोरेगाव वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:CCTPG9116N	लिहून घेणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:01 / 02 / 2024 08 : 07 : 12 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अजित महादेव पवार - वय:46 पत्ता:खुजारे श्रीवर्धन बोली पंचतन रथपड महाराष्ट्र पिन कोड:402403		
2	नाव:अमिता अजित पवार - वय:43 पत्ता:खुजारे श्रीवर्धन बोली पंचतन रथपड महाराष्ट्र पिन कोड:402403		

बरल - ६/
२४५२ ३५ ३५
२०२४



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	मुंबई हाऊसिंग आणि एरिया डेव्हलपमेंट ऑथोरिटी चे इस्टेट मॅनेजर (मार्केटिंग) अधिकारी दिपक नामदेव साबळे यांना नोंदणी अधिनियम १९०८ :चे कलम ८८ नुसार कबुली जबाबस उपस्थितीस सूट प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गृह निर्माण भवन, ब्लॉक नं: कला नगर, रोड नं: बांद्रा पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई AAAJM0344H
----------	------------------------	--

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तामध्ये एकूण ३५ पाने आहेत.
पुस्तक क्र. १/बरल-६/२४५२-२०२४
वर नोंदला, दिनांक १-1 FEB 2024

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:01 / 02 / 2024 08 : 07 : 55 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:01 / 02 / 2024 08 : 05 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	OMKAR MAHADEV GHOLE	eSBTR/Simple Receipt	03006172023120550472	MH011899380202324S	275160.00	SD	0007863031202324	01/02/2024
2		DHC		0224013820009	700	RF	0224013820009D	01/02/2024
3	OMKAR MAHADEV GHOLE	eSBTR/SimpleReceipt		MH011899380202324S	30000	RF	0007863031202324	01/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



01/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 2452/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4586000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) धूम्यान, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं 1701, डी बिंग, भाळा नं: 17वा मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं 3, ब्लॉक नं: कोड नं 416, पहाडी गोरेगाव, तीन डोंगरी, प्रेम नगर, रोड : गोरेगाव वेस्ट मुंबई 400104, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 44.87 चौ मीटर.....((C.T.S. Number : 50 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.87 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात येते तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मुंबई हाऊसिंग आणि एरिया डेव्हलपमेंट ऑथोरिटी चे इस्टेट मॅनेजर (मार्केटिंग) अधिकारी दिपक नामदेव साबळे यांना नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८८ नुसार कबुली जबाबस उपस्थितीस सूट वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: गृह निर्माण भवन, ब्लॉक नं: कला नगर, रोड नं: बांद्रा पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAAJM0344H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ओमकार महादेव घोले वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-3, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रेम नगर, ब्लॉक नं: साईबाबा मंदिर, जवळ यशवंत नगर, रोड नं: तीन डोंगरी, प्रेम नगर, गोरेगाव वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-CCTPG9116N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/02/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/02/2024
(11) अनुक्रमांक. खंड व पृष्ठ	2452/2024
(12) नाज आदेशाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	275460
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	OMKAR MAHADEV GHOLE	eSBTR/Simple Receipt	03006172023120550472	MH011899380202324S	275160.00	SD	0007863031202324	01/02/2024
2		DHC		0224013820009	700	RF	0224013820009D	01/02/2024
3	OMKAR MAHADEV GHOLE	eSBTR/SimpleReceipt		MH011899380202324S	30000	RF	0007863031202324	01/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



कार्यालय

महाराष्ट्र शासन
 राज्याचे मुख्य कार्यालय
 मुंबई