

23156319

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 2

27-09-2024

दस्त क्रमांक : 23156/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : लोअर परेल

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	485000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	263803276.8
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: रेसिडेन्शीयल अपार्टमेंट नं 5101,51 आणि 52 वा मजला(बी एम सी अप्रुवल प्रमाणे 48 आणि 49 वा मजला), फोर सिझन प्रायव्हेट रेसिडेन्सेस,1एच/136 डॉ ई मोसीस रोड,वरळी,मुंबई 400018. सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 4696.58 चौ. फुट कारपेट,बाल्कनी क्षेत्रफळ 310 चौरस फुट व सोबत एक्सक्लुझी एरिया 926.46 चौ. फुट व सोबत 6 कार पार्किंग स्पेस मूळ करारनामा दस्त क्र बर्ई-5/15738/2024 दिनांक 26/09/2024 रोजी निष्पादित असून मोबदला रु.406440552/- व बाजारमुल्य रु.263803276.8/- यावर मुद्रांक शुल्क रु. 24386500/- भरलेले आहे. या दस्ताचे बाजारमुल्य रु.263803276.8/- व मोबदला रु.485000000/- इतके असून यावर मुद्रांक शुल्क रु.29100000/- येत आहे. मुळ दस्तास 1% मेट्रोसेस व रु.500/- शिल्लक ठेवता रु.20321500/- या दस्तास समायोजित केले आहे. व उर्वरित मु.शु. रु.87790000/- दस्तास लावलेले आहे. सबब दस्तावर मुं. मु. अधिनियम 1958 आर्टिकल 5 जी ए (2) नुसार समाविष्ट करण्यात आली आहे((C.T.S. Number : 1H/136 ;))
(5) क्षेत्रफळ	606.54 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-करमतारा इंजिनिअरिंग प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे ऑथराईज सिग्नेटरी अे कन्नन वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 705, मोरया लँडमार्क 2, न्यू लिंक रोड, अंधेरी प, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AABCK1921E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजीव सिंग वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 401, 4 था मजला, गोस्वामी टॉवर, जय हिंद सोसायटी, 11 एनएस रोड, जुहू, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AMOPS1063P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/09/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/09/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	23156/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	8779000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.