



Wednesday, March 09, 2005

3:01:10 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 10 M

पावती

पावती क्र. : 965

गावाचे नाव नांदीवली तर्फे पायनंद

दिनांक 09/03/2005

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक कलन4 - 00965 - 2005

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: श्री धीरज - बगेरा

नोंदणी फी	:-	5400.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (19)	:-	380.00
एकूण रु.		5780.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:15PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
कल्याण 4

बाजार मुल्य: 416494 रु. मोबदला: 540000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 16160 रु.



(Customer Copy)

THE BANK OF RAJASTHAN LTD.

Br. Kalyan Date 28/1/05

Stamp Duty Rs. 16,160/-

Service Charges Rs. 10/-

Total Rs. 16,170/-

Name of stamp duty paying party _____

Mr. Dhruv Bangera

A. S. Neelam Society

Ambika Nagar, Dombivli (E)

Name of Counter party Ms. Pushpadata

P. Neelam

Purpose of transaction Spent for

Sale

Cheque No., if any, _____

Drawn on Bank _____

Branch _____

Cashier _____ Authorised Signatory _____

Achs-1/1400P/50L/2/04/JS



The Bank of Rajasthan
LTD. Kalyan (E)
Thane
D. S. STR. V. I. C. P. R.
2004 1407 60/04

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at
Dombivli on this 9th day of March, 2005

BETWEEN

गुणगण

S. N. K. S.

Dan



NEELAM S. CHITRE

(Proprietor/Officer)

THE BANK OF RAJASTHAN LTD.

Lokran, Kalyan (E)

कलन - 8
दस्त क्र. 864/104
9/9e

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
R. 00161601-0
192596
JAN 28 2005



1. PAN NO - ABUPN 5523A 2

MRS. PUSHPALATA P NIKAM aged 56 years, Occupation Service & **MS. SUCHITA P NIKAM** aged 25 years, Occupation Service both residing at Flat No. 2, Matrupitru Chhaya, Tukaram Nagar, Ayre Road, Dombivli (East) hereinafter referred to as **"THE TRANSFERORS"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their legal heirs, executors, administrators and assignees) of the **FIRST PART**.

AND

MR. DHIRAJ BANGERA aged 25 years, Occupation service residing at A-9, Neelam Socity, Ambika Nagar, Manpada Road, Dombivli (East) hereinafter referred to as **"THE TRANSFEREE"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his legal heirs, executors, administrators and assignees) of the **SECOND PART**.

WHEREAS The Transferor **MRS. PUSHPALATA P NIKAM & MS. SUCHITA P NIKAM** have purchased a flat vide agreement for sale dt. 14/1/2003 from **M/S. PARTH ENTERPRISES** and registered with sub registrar Kalyan on 14/1/2003 under document No. 00200 and as such is the owner of **Flat No.202, on Second Floor, admeasuring 540 built-up area (50.18 sq.mtrs.), in the building known as "SMIT" situated at P & T Colony, Dombivli (East) Taluka Kalyan, Dist. Thane** (hereinafter referred to as the said flat).

AND WHEREAS the Transferor desire to sell, transfer assign and convey the said Flat for the consideration of **Rs. 5,40,000/- (Rupees Five Lakh Fourty Thousand only)**.

Yunioran

S. Nikam

Bangera



क ल न - ४
दस्त क्र. ३६९ / ०४
2/12

AND WHEREAS the Transferee has expressed his desire to purchase possess and acquire the said Flat of the Transferor.

AND WHEREAS both the parties hereto has arrived at certain terms and conditions which they desire to record in writing.

NOW THIS AGREEMENT OF SALE WITNESSES AND IT IS MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

1. The Transferor hereby declare, record and confirm as under :
 - a) The Transferor is the sole and absolute owner of the *Flat No.202, on Second Floor, admeasuring 540 built-up area (50.18 sq.mtrs.), in the building known as " SMIT" situated at P & T Colony, Dombivli (East) Tal. Kalyan, Dist. Thane..*
 - b) The Transferor has not entered into any agreement for sale, transfer or letting out the said Flat with any other person and that he is in exclusive and absolute possession and occupation of the said Flat .
 - c) The Transferor has paid his share of Municipal Taxes, water charges and all other outgoings in respect of the said Flat up to date and that no part thereof has remained unpaid.
2. The Transferor further declare that he has obtained the necessary permission from the Builder for sale and transfer of the said Flat unto the Transferee herein.
3. In consideration of the aforesaid representations of the Transferor, the Transferee herein agree to purchase, possess and acquire the said Flat of the

Gulshan
Dangera



कलन - ४
दस्तावेज ९६५ / ०५
३/९८

Transferor and all his rights, title and interest therein for the lumpsum consideration of **Rs.5,40,000/- (Rupees Five Lakh Fourty Thousand only)**.

4. **The Transferee** has agreed to pay the sum of **Rs.5,40,000/- (Rupees Five Lakh Fourty Thousand only)** to the **Transferor** in the following manners :-

Rs.1,35,000/- **Paid before execution of this agreement.**
Rs.4,05,000/- **Payable on sanction of loan i.e. within 30 days from execution of this agreement.**

Rs. 5,40,000/- **Total**

=====

5. **The Transferor** shall deliver to the **Transferee** all receipts, documents, papers, vouchers and certificates relating to the said Flat and last paid up bill in respect of the outgoing and service charges and electricity charges.

6. **The Transferor** shall put the **Transferee** in vacant and peaceful possession of the said Flat. And the **Transferor** shall at all time hereafter at the request of the **Transferee** agree to do and execute or cause to be done or executed all such acts deeds and other assurances in law whatsoever for further and more perfectly vesting and assuring the said Flat unto the **Transferee**.

7. **On** and after completion of these present and or receipt of final payment the **Transferor** shall has no right, possession, title and/or interest of any nature whatsoever in the said Flat and the **Transferee** shall be solely and exclusively entitled to own, use, occupy, posses and enjoy the same without any let, hindrance and/or interference of whatsoever nature by the **Transferor** or any person claiming through or under his behalf in anyway whatsoever and the **Transferee** shall be

Yudhishthira

Pratika

Dangera



क ल न - ४
वस्त क्र. २६५ / ०५
४/९९

entitled to deal with the same in such a manner as they may desire and think fit and proper.

8. The Electric Meter bearing No.9003213390 and Consumer No. 020012702923 is affixed to the said Flat and the **Transferor** has agreed to transfer the said Flat alongwith the said Electric Meter & Connection to the **Transferee** and further agree to sign all the necessary paper for transfer of such electric meter.

9. All costs and expenses incidental to this agreement will be borne by the **Transferee** only.

10. The **Transferee** shall bear and meet the expenses of the registration of the agreement if the same needs Registration with Sub-Registrar Kalyan III/IV.

11. The **Transferee** shall become member of the proposed society and shall abide by its rules, regulations and bye-laws as amended from time and shall in the meantime from time to time and shall in the meantime promptly and punctually pay all taxes, charges and other outgoings in respect of the said Flat.

12. The agreement is subject to Maharashtra Ownership of Flats Act 1963.

13. The possession of the Flat will be handed over to the **Transferee** after full and final Payment

S. N. K. S.

G. N. S.

D. N. S.



क ल न - ४
दस्त क्र. २४५ / ०५
५/१९

THE SCHEDULE OF PROPERTY

A Flat No.202, on Second Floor, admeasuring 540 built-up area (50.18 sq.mtrs.), in the building known as " SMIT" situated at P & T Colony, Dombivli (East) Taluka Kalyan, Dist. Thane. consisting of Ground + 3 floor without lift at Survey No.38, 38, 38, Hissa No. 1 (part), 1 (part), & 1 (part), of Mouje Nandivli, Taluka Kalyan, Dist. Thane and within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Dombivli Division, within the Registration Dist. Thane and Sub-Registration Dist. Kalyan.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED HIS RESPECTIVE HANDS ON THE DAY AND THE YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)

By the withinnamed "TRANSFEROR")

MRS. PUSHPALATA P NIKAM)

(Signature)

MS. SUCHITA P NIKAM)

in the presence of *M.S. Nikam*)

Manoj S. Alister
Chateempati Shiveji Nagar, P.No.2,
Manpada Road, Pandhurengwadi

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)

By the withinnamed "TRANSFeree")

MR. DHIRAJ BANGERA)

in the presence of *Sagar R. Desai*)

Sagar R. Desai
Deekshamanti Bldg, 3rd Floor,
Old Ayre Rd, Near G.R. Patil School
Dombivli East

(Signature)



क ल न - ४
दस्त क्र. ०५ / ०५
E/je

RECEIPT

RECEIVED an amount of Rs.1,35,000/- (Rupees One Lakh Thirty Five Thousand Only) from Transferee **MR. DHIRAJ BANGERA** by following Cheque hereinabove being consideration in part payment for the said Flat to be paid to me in terms of the above agreement.

CHEQUE NO.	DATE	BANK/BRANCH	AMOUNT
696338	26/1/85	City Bank	25,000/-
696339	26/1/85	City Bank	1,10,000/-
		TOTAL	RS.1,35,000/-

I Say Received Rs.1,35,000/-

(Signature)

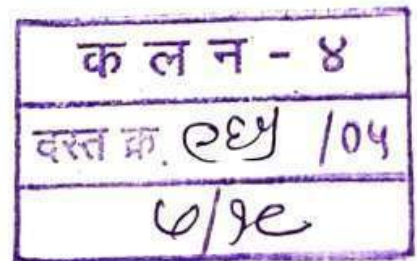
(Signature)

(TRANSFEROR)

Witness :-

1. *m.s. Alvar*

2. *(Signature)*



Date: 6-3-2005.

NO OBJECTION CERTIFICATE

This is to certify that we have Sold Flat No. B-202, on Second Floor in the Building known as SMIT APARTMENT, situated at Nandivli, P&T Colony, Dombivli (East) to **MRS.. PUSHPALATA P. NIKAM. & MISS. SUCHITA P. NIKAM** on 14-1-03. As per Sale Agreement signed on the said date.

We also certify that **MRS. PUSHPALATA P. NIKAM & MISS. SUCHITA P. NIKAM** has cleared their dues pertaining to the said flat No. B-202, and we have no objection in transferring the said flat by **MRS. PUSHPALATA P. NIKAM & MISS. SUCHITA P. NIKAM** (transferors) to **MR. DHIRAJ L. BANGERA** (Transferees).

For M/S. PARTH ENTERPRISES

Senghan N.K

PARTNER



क ल न - ४
दस्ता क्र. २६५ / ०५
१/१२

गांव : तांदीवली

गा. न. क्र. ७५१२

तालुका - कल्याण

भुगतान क्रमांक	भुमा. क. चा उपविभाग	भु. धारणा प्रकार
34/54		

भोगवटदाराचे नांव
 (४३२) (४३३) (४२९)
 (६७) (७२४) (८८६)
 रोहीदास चांगो म्हात्रे
 (९०९२)

खाते क्र.

 कुळाचे नांव रु. पैसे

 खंड

 इतर अधिकार

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर गुंटे चौरस वार	हेक्टर-आस प्रती चौ. मिटर

NAPISA-६६/२००९
 जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
 दि. १/११/२००९ एकूण
 पो.ख. लागवडी योग्य नसलेली वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण
 आकारणी रु. पैसे
 जुडी अथवा विशेष आकारणी १ = ६० एकूण १ = ६०

गां. नं. क्र. १२ (पिकाची नोंद यही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									क्षेत्र व विकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल		पणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मळ पिकाचे क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्र पिकांचे संकेतांक	जलसिंचन	जलसिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचित				
२००४	२	३	४ हे.आ.	५ हे.आ.	६	७ हे.आ.	८ हे.आ.	९ नों.क्र.	१० हे.आ.	११ हे.आ.	१२	१३ हे.आ.	१४	१५
२००५														

अस्सल वरहुकुम खरी नक्कल रजू असे

तारीख २५/१/२००५

(Signature)
 तलाठी सजा
 तालुका-कल्याण

CERTIFIED TRUE COPY



S. V. TARTE
 ADVOCATE & NOTARY
 Tarte Plaza No. 121
 Gandhi Nagar, District Thane
 This Document Contains Pages



क ल न - ४
 २६५/१०५

गांव : नांदिवली

गा. न. क्र. ७५१२

तालुका - कल्याण

भुगतान क्रमांक	भुमा. क. चा उपविभाग	भु. धारणा प्रकार	भोगवटदाराचे नांव (४२९) (४३२) (४३३) (६२९) (७२६) (८८६) जार्जवार्ड अर्बात मठवी (९०८९)	खाते क्र.
३८१९५				
शेतीचे स्थानिक नांव : N/A				
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर गुंटे चौरस वार	हेक्टर-अस-मती चौ. मिटर		कुळाचे नांव रु. पैसे
		६३०-६०		
	एकूण	६३०-६०		खंड
पो. ख. लागवडी योग्य नसलेली वर्ग (अ) वर्ग (ब)				इतर अधिकार
आकारणी	एकूण	रु. पैसे		
जुडी अथवा विशेष आकारणी	एकूण	०-८०		

गां. नं. क्र. १२ (पिकाची नोंद वही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									क्षेत्र व विकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल		पानी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मळ पिकाचे क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्र पिकांचे सकेतांक	जलसिंचन	जलसिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.		
२००४								नोंदो						
२००५								६३०-६०		ये.नी				

अस्सल वरहूकुम खरी नक्कल रजू असे

तारीख २५/९/२००५

माल
तलाठी सजा
वसुंधा सजा आयरे
तालुका-कल्याण

CERTIFIED TRUE COPY



S. V. TARTE
ADVOCATE & NOTARY
Tarte House, 28, Colaba
Candivli N. 4.1.204.
This Document out in...



क ल न - ४
वार २५ / १० / ०५
१० / १८

गांव : तांदीवली

गा. न. क्र. ७५१२

तालुका - कल्याण

भुगतान क्रमांक	भुमा. क. घा उपविभाग	भु. धारणा प्रकार	भोगवटदाराचे नांव (४२९) (४३२) (४३३) (६८९) (७२४) (८८६) जार्जवाई अर्बांत मडवी (१०८९)			खाते क्र.
34/9	पे					
शेतीचे स्थानिक नांव :			N.A			
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर गुंठे घौरस वार	हेक्टर आर-प्रती चौ. मिटर				फुकाचे नांव रु. पैसे
		४३०-६०				
	एकूण	४३०-६०				खंड
पो.ख. लागवडी योग्य नसलेली वर्ग (अ) वर्ग (ब)	एकूण					इतर अधिकार
आकारणी		रु. पैसे				
जुडी अथवा विशेष आकारणी	एकूण	०-८०				

गां. नं. क्र. १२ (पिकाची नोंद वही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									क्षेत्र व विकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल		पानी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मळ पिकाचे क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्र पिकांचे संकेतांक	जलसिंचन	जलसिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचित				
2004 2005	२	३	४ हे.आ.	५ हे.आ.	६	७ हे.आ.	८ हे.आ.	९ गे-आ ४३०-६०	१० हे.आ.	११ हे.आ.	१२	१३ हे.आ.	१४ यो.नी	१५

अस्सल वरहुकुम खरी नक्कल रजू असे

तारीख २५/९/२००५

सहाय्यी लक्ष्मी आ.
तालुका-कल्याण

CERTIFIED TRUE COPY

S. V. TARTE
ADVOCATE & NOTARY

Tarte P. 24 No. 121,
Candhi N. 205, Bembivil (East),
421 204, Dist. Thane Tel. 2820491
This Document contains..... Pages



क ल न - ४
वरुण ६९५ / ०५
११/८

पॉस्ट :- तांदिलवाडी

गाव नमुना नं. दोन
तालुका :- कल्याण

जिल्हा :- ठाणे

महाराष्ट्र अधिनियम १९६६ च्या कलम १९०/१९१ अन्वये त्या कागती मंत्र आम्हाला केवळ अर्थात नोंद करी

अनुक्रमांक	अभिधीन माली	दर	अपुत्रिक प्रमाणातील मुद्राकाराचे करकम आणि अर्धी	संगणकीय इकरावटी विचार प्रकल्प	मार्गिक चरसूत्र	पूजा		प्राप्तिका	संपादन मूल्य स्वयंसेवक मंत्र मधील मंत्र स्वयंसेवक	नियमित पंजीकरणाचा मूल्य	जोय
						मास	वर्ष				
	३		५		६	७५	७५		५	१०	११
	३६१७५	३६१७५	३६१७५		३०-०	७१३३३३		३६१७५			
	३६१७५	३६१७५	३६१७५								

असल बंधुसुख खरी मजकाल सजु आहे

दि २५/१२/२००५

(Signature)
तालुका सहाय्यक आयुक्त
तालुका - कल्याण



CERTIFIED TRUE COPY
S.V. TARTE
Notary Public
Kalyan



कलन - ४
दस्तावेज १६५/०५
१२/१२

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



जा.क्र./कडोमपा/नरधि/सीसी/२००३-२०/१०११८२३
कल्याण महानगरपालिका
कार्यालय कल्याण

दिनांक :- 17 - NOV - 2003

विषय :- बांधकाम मूर्ततेचा दाखला

ROHIDAS D, MHATRE & OTHERS
T. K. SINGHANI & OTHERS
V. S. VAIDYA
MAHAVIR SHOPPING CENTRE, AGRA RD. KALYAN [WEST]

ROHIDAS D, MHATRE

याचे

दिनांक 07-NOV-2003 चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत

सर्वे नं. 38 हि. नं. 1 [PT]

सिटी सर्व्हे नं. — प्लॉट नं. —

मोजे NANDIVLI

येथे महानगरपालिका यांचे कडोल बांधकाम परवानगी जा.क्र./कडोमपा/नरधि/बाध/2001/डो/59-16 दिनांक 14-MAY-2001

अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे राहणेसाठी / वाणिज्य / औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशाप्रमाणे

दिल्या रंगाने दुसरी दाखविल्या प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

GROUND FLOOR:-STILT (PT.), 10 TENEMENTS, 29 ROOMS RESIDENTIAL.
FIRST FLOOR :- 10 TENEMENTS, 30 ROOMS RESIDENTIAL.
SECOND FLOOR:-10 TENEMENTS, 30 ROOMS RESIDENTIAL.
THIRD FLOOR (PT.): -10 TENEMENTS, 29 ROOMS RESIDENTIAL.

अटी :- 1) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेस विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
2) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते कोणतीही पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.

1) कर्तनधारक व संकलक,
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

सहायक-संबलक / नगर रचनाकार
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



CERTIFIED TRUE COPY

S. V. TARTE
ADVOCATE & NOTARY

Time Plaza No. 121,
Gandhi Nagar, Dombivli (East).
421 204, D.L. Thane Tel. 2820491
This Document contains Pages



क ल न - ४
दस्त क्र. ९४५ / १०५
१३/१९

कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



जावक क्रमांक / कडोमपा / नरवि / बांप **डोंबिवली २६**
 कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण
 दिनांक: २६-५-२००९

श्री/ श्रीमती **रोहिदास धारम मलम व शर मांचे कुमुद धारक**
श्री कुमरीदास के. सिधानी व शर
द्वारा - श्री व्ही. एस. वेदप (वास्तुशिल्पकार) कल्याण (९.)
 विषय: स. नं. / **३८** सि. स. नं. — हि. नं. **९ पैकी**
 प्लॉट नं. — मोजे **नांदीवली** येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरी बाबत.
 संदर्भ: आपला दि. **३०-३-०९** चा **३१**
 श्री. **व्ही. एस. वेदप.**
 वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

सि. स. नं. — स. नं. **३८** हि. नं. —
९ पैकी प्लॉट नं. — मोजे **नांदीवली अ. ६३ - १७९२**
 चौ. मि. मूखंडच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी
 केलेल्या दि. **३०-३-०९** च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या

मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे **लळभर / स्टॅल्ट, लळमजला, पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा व चौथा मजला** रहणेसाठी **दुकाने / ऑफिस / दवाखाना / हॉस्पिटल / शक्यसती / मॅज वाडे भिंतीच्या इमारतीच्या** बांधकामाबाबत, बांधकाम पूर्वाणा / प्रारंभ पत्र देण्यात येत आहे. **इमारतीच्या वा जागेच्या मालकी हस्तांतराबाबत** सद्यस्थितीत कुठकाही कामदेशीर वाद किंवा जमीन दाव्या (याचा स्वरूप मालकी) सादर राहिल्याचा अटीस अधिन देण्यात येत आहे.

१. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छननी करण्यात येईल.

२. नकाशात — रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३. मे जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकड पाठविणे आवश्यक राहिल.

४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

५. ही परवानगी आपल्या मालकाच्या कबजातील जमीनी व्यतीरीक जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

६. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.

७. जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे त्या नकाशा जोत्यावरील बांधकाम करावे.

८. प्लॉटचे इट्टी इमारती मोवती मोकळ्या सोडवयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.

९. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे सादर आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
 इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

११. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखला वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये त्यासाठी जागेवर ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे, त्याचा नकाशा वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर कराव्यात यावा.



कल्याण कामदेशीर कारवाई केंद्र साईल
 दिनांक: २६/५/०९

बांधकाम चालू करणाऱ्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आवखणी करून घेण्यात यावी.

- 92. बांधकाम चालू करणाऱ्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आवखणी करून घेण्यात यावी.
- 93. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या राखणेमध्ये व निरोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करू नये.
- 94. नवीन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टीक टँक पाहिजे व संडास भविष्य काळात जयळच्या मलनिस्सारण नलिकेस स्वखर्चाने नगर अभियंता यांचे परवानगिने जोडणे आवश्यक राहिल. सेप्टीक टँक विहीरी पासून कमीत कमी 4 फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
- 95. सांज्याण्याचे व पाणोळ्याचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटरात स्वखर्चाने नगर अभियंता यांच्या परांती प्रमाणे सोडवू लागेल. सांड पाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्या शिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.
- 96. बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टकावयाचे झाल्यास महानगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (व दंड झाल्यास त्या रक्कमेसहीत) मराठी लागेल.
- 97. बांधकामाच्या वेळी निरूपयोगी माल (मटेरीयल) महानगरपालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकता पाहिजे.
- 98. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी 1) अशोक, 2) गुलमोहर, 3) धिच, 4) निलोगरी, 5) करंज पैकी एकूण दहा झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच सद्या अस्तीत्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
- 19. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी / कृषि / औद्योगिक / औद्योगिक उपयोग करावा नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम 1976 मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बांधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- 21. जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
- 22. जाया महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधीत खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
- 23. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्यते प्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- 24. जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक - भाडेकरू यामध्ये कांही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निकारण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- 25. सदर जागेतून पाण्याच्या नैसर्गीक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
- 26. सदर प्रकरणी चुकीचीअसंपूर्ण नाहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
- 27. सदर जागेत विहीर असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय बुजवून घ्यावी.
- 28. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळवून देणे महानगरपालिकेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी महानगरपालिका हमी देणार नाही.
- 29. सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असले तर ती या घट्टे रद्द झाला असे समजण्यात याव.
- 30. गटराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेचा गटरास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची परवानगी बांधावीत.
- 31. बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी बोअरवेलचे काम करावे लागेल.
- 32. भूखंडासमोरील रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केलाखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
- 33. बांधकाम परवानगी देण्यात येण्यापूर्वी नगर अभियंता यांच्या परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

CERTIFIED TRUE COPY

S.V. TARTE



नगर अभियंता नं- 8
 शिवाजी नगर महानगरपालिका
 दस्त क्र. 684/104
 24/9e

उप - आयुक्त, अनधिकृत बांधकाम विभाग.
 कर निर्धारक व राकलक
 कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका

PARTH ENTERPRISES
GHATKOPAR.

DESCRIPTION

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON LAND BEARING S.NO.38, H.NO.1PT) AT VILLAGE - NANDIVLI, TALUKA - KALYAN, DIST - THANE.

FLAT AREA STATEMENT

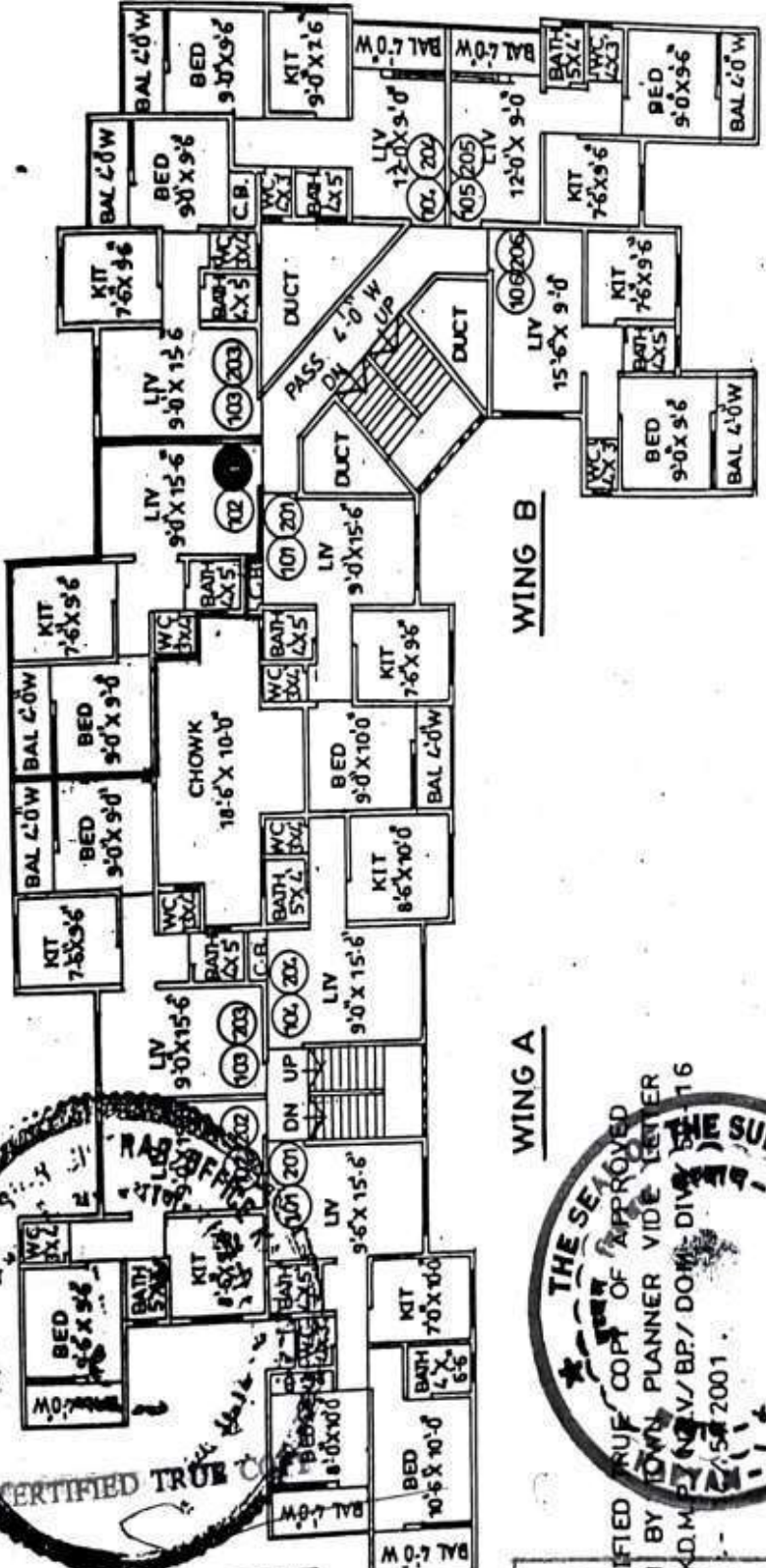
WING	B
FLAT NO.	202
AREA IN SQ.FTS.	540

ARCHITECT

URBAN DESIGNER

1-4 FIRST FLOOR,
MAHAVIR SHOPPING CENTRE,
AGRA ROAD,
KALYAN (W).
421 301.

SMI



AND SECOND FLOOR PLAN

WING A

WING B



क	200
दस्त क्र.	200/100
DATE	26/10/09

NAME OF PURCHASER *Smt P.P. Nikam*

SIGNATURE OF PURCHASER *P.P. Nikam*

NAME OF OWNER *Mr. H. K. Senghani*

SIGNATURE OF OWNER *Senghani H.K.*

S. V TARTE

ARCHITECT & SURVEYOR

421 205, D.A. Building, Kalyan (East).