

2168351

16/02/2022

Note:-Generated Through eSearch
Module, For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : भिवंडी 2

दस्त क्रमांक : 2168/2009

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कामतघर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	रु.630000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टाच्या बाबिपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार पे नमुद करावे)	रु. 832680
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अ०ल्या०)	पालिकेचे नाव:इ०र वर्णन :विभागाचे नाव - निजामपूर काम०घर (भिवंडी निजामपूर महानगर पालिका), उपविभागाचे नाव - 9/78 - वॉर्ड क्र. 6/25) काम०घर ०र्वे क्रमांक. ०दर मिळक० ०क्वे. नंबर - 159 मध्ये आहे. ,मौजे काम०घर, ०. भिवंडी ०थील ०.नं. 159/8पै ० जागेवरील म्यु.घर नं. 1384, शुभशांती कॉम्प्लेक्स मधील बिल्डींग नं. 4, ०पार्श्वनाथ इमारती मधील चौथ्या मजल्यावरील ०दनिका क्र. 401, क्षेत्र 77.10 चौ.मी. बांधीव (इमार० - ०ळमजला + ०० मजले)
(5) क्षेत्रफळ	77.10 चौ.मी. बांधीव.
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्या० अ०ले ०व्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-०/लिहून ठेवणा-० पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायाल०चा हुकुमनामा किंवा आदेश अ०ल्या०,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. शालीभद्र इंटरप्रा००० ०र्फे भागीदार किशोरकुमार जे. शहा -- व०:-53पत्ता:-१५, शहा बिल्डिंग, अजंठा कंपनी, भिवंडीपिन कोड:-पॅन नं:-ABAFS0987K
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-० पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायाल०चा हुकुमनामा किंवा आदेश अ०ल्या०,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-ज०न वेलजी गडा -- व०:-39पत्ता:-१बी, शक्ती ०ईजींग बि., घर नं. ११४अ, टेलीपाडा, कॉलेज रोड, धामणकरनाका, भिवंडीपिन कोड:-पॅन नं:-AEOPG2136D 3): नाव:-अल्पा ज०न गडा -- व०:-36पत्ता:- ०दरपिन कोड:-पॅन नं:-AGKPG2202J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/05/2009
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/05/2009
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2168/2009
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	24250
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	8330
(14) शेरा	-





Thursday, 21 May, 2009

10:57:37 AM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 2168

दिनांक 21/05/2009

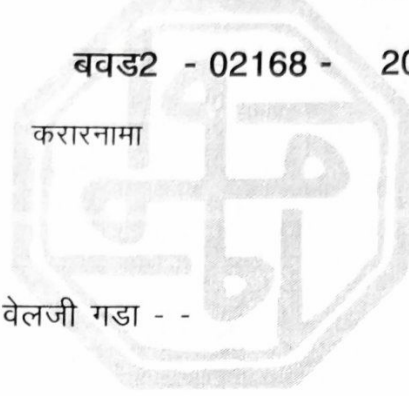
गावाचे नाव कामतघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

बवड2 - 02168 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

करारनामा



सादर करणाराचे नाव: जतन वेलजी गडा - -

नोंदणी फी

:-

8330.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (24)


:-

480.00

एकूण रु.

8810.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:12AM ह्या वेळेस मिळेल


दुय्यम निबंधक
भिवंडी 2

बाजार मुल्य: 832680 रु. मोबदला: 6300000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 24250 रु.

सह. दुय्यम निबंधक बर्ने २
भिवंडी रु.-३

|| Shree Mahaviraya Namah ||
MAINTENANCE BILL / RECEIPT

SUPARSHVANATH CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

Regd. No.:
TNA/BWI/HSG/(TC)/21696/2010-2011

H. No. 1384, S. No. 159/8P, Shubh Shanti Complex,
Bhagwan Mahavir Chowk, Anjurphata, Bhiwandi - 421 302 (Thane)

Receipt No.: **113**

Date: 25-12-21

Maintenance Received from Mr./Mrs. Jatam V. Kadar

Floor 4th Block No. 401

Particulars	Amount
Maintenance Charge for <u>Nine</u> Months	18000-00
Period Form <u>1-4-21 To 31-12-2021</u>	
Sinking Fund _____	
Extra Charge for _____	
Payment Mode : Cash <input type="checkbox"/> Cheque <input checked="" type="checkbox"/>	
Cheque No. <u>001156</u> Date: <u>25/12/21</u>	
TOTAL	18000-00

Note :

श्री श्री.

A.S. Shah
Receiver's Signature
Thank You!

Suparshvanath Co-op. Housing Society Ltd.

REGD. NO.: TNA/BWI/HSG/TC/21696/2010-11

H. No. 1384, S. No. 159/8P, Shubh Shanti Complex, Bhagwan Mahavir Chowk, Anjurphata, Bhiwandi - 421 302 (Thane)

Ref. No.: _____

Date : _____

Subject: NOC for Mortgage of flat No.

This is to certify that _____ JATAN VELJI GADA _____ is a Bonafide Member of the Society having _____ and have NO OBJECTION to transfer the said flat in the name of _____ BANK OF BARODA ____ We also confirm that _____ has paid maintenances charges up to _____ and there are no arrears as on today.

We further confirm that we have No objection to mortgage the said Flat to BANK OF BARODA __BHIWANDI__ Branch from whom _____ have Taken WORKING CAPITAL loan for the said flat.

We undertake not to transfer the said flat to anybody without express permission from BANK OF BARODA __BHIWANDI__ BRANCH from whom they have taken the WORKING CAPITAL Loan.

Place:- BHIWANDI

SUPARSHVANATH CO. OP. HSG. LTD.

No 1384 TNA BWHHS (21696 10-11)

J S. Hagek

Chairman

H. No. 1384, S. No. 159/8P, Anjurphata, Bhiwandi - 421 302 (Thane)

Secretary

S. R. Suman

Cashier

05/566

OC - Fialr
Kishorey Fialr

भिवंडी निजामपूर नगरपालिका परिषद, भिवंडी (जि. ठाणे)



नं. 1 टी. 1 फी. 19733
दिनांक 9313 1 1998

श्री. / श्रीमती / **सुलताण आर. धीरजीबाय व धर...**

कारणे दाखला देण्यात येत आहे की, भिवंडी निजामपूर नगरपालिका परिषदेकडून तुम्हांस परवानगी नंबर 98 दिनांक 20/06/66 रोजी देण्यात आली आहे, सदर परवानगी प्रमाणे भिवंडी तिटी सर्व्हे नंबर 11 मोजे **कायनाथर** भव्हे नंबर 96/2/66 नंबर 1 मध्ये त्या प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम

बांधलेले इमारत प्रमाणे दिलेले अडिअक तलमजदार व त्यावर लागू करावयाचे बांधकाम 200 मूण्डा धीरज इमारतीची बांधकाम पूर्ण. रजिस्ट्रारची बांधकाम पूर्ण मधील प्रमाणे :- 500 sq. ft. 3

अशा मोजमापाचे ता. 20/06/66 तुम्हांस इमारतीचे बांधकामाबाबत दाखला देऊन घराचा वापर करणेची परवानगी देणेत येत आहे.

Shambhu
Shambhu

Shambhu
मुख्याधिकारी

प्रत :- असेसमेट खाते माहिती करीतां व पुढील कारवाई करीतां.

भिवंडी-निजामपूर नगरपालिका परिषद

शिवंदी निजामपूर नगरपालिका परिषद, शिवंदी (जि: ठाणे)

भारतीय/आप करणबाबतचा दाखला



नं. १ टी. १ पी. ११२७
दिनांक २५/११/१९९८

श्री. श्री. श्री. राजीभद्र इंदर प्राइजेस, पार्टनर कंपनी के राहा,

रा. कामतपूर, शिवंदी.

कारणे दाखला देण्यात येत आहे की, शिवंदी निजामपूर नगरपालिका परिषदेकडून तुम्हांस परवानगी नंबर ३१ दिनांक २५/११ रोजी देण्यात आली आहे, सदर परवानगी प्रमाणे शिवंदी सिटी सर्व्हे नंबर २ मोजे कामतपूर सर्व्हे नंबर १५९ टि.पू. मध्ये त्या प्रमाणे इमारतीचे बांधकामसोबतचे मंजूर नकाराग प्रमाणी फ्लॅट्स अधिक तह मजगा व त्यावर तात मजगे जसे रकम इमारतीचे राहवास करिता बांधकाम पूर्ण. मोजमाप मंजूर नकाराग प्रमाणी]

अशा मोजमापाचे ता. १/१२/९८ रोजी पूर्ण । अपूर्ण केले आहे. अशाबाबत आलेल्या रिपोर्टावर तुम्हांस इमारतीचे बांधकामाबाबत दाखला देऊन घराचा वापर करणेची परवानगी देणेत येत आहे.

मुख्याधिकारी
शिवंदी-निजामपूर नगरपालिका परिषद

प्रत :- अॅसेसमेंट खाते माहिती करीतां व पुढील कारवाई करीतां.



भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका
मालमत्ता कराची पावती
(नमुना नं ४१ नियम ७८) लेखावर्ष 2021-2022



प्रभाग नं : प्रभाग क्र. 3 विभागाचे नाव : कामतघर भूभाग नं : भूभाग 8

मालमत्ता क्र. : 1384/401

Consumer Id: 2017BNCMCP117773

पावती क्र. : BNCMC212203005803
दिनांक : 18/12/2021

मालकाचे नाव : जतन वेलजी गडा,अल्पा जतन गडा

कराचे नाव	थकवाकी	चालू	एकूण जमा रक्कम
मालमत्ता कर	49.00	3566.00	3615.00
विशेष शिक्षण कर	12.00	412.00	424.00
वृक्ष कर	4.00	138.00	142.00
महाराष्ट्र शासन शिक्षण कर	22.00	824.00	846.00
रोजगार हमी कर	0.00	0.00	0.00
जल निःस्मारण कर	0.00	0.00	0.00
विशेष स्वच्छता कर	0.00	0.00	0.00
जल लाभ कर	0.00	0.00	0.00
मल लाभ कर	0.00	0.00	0.00
पाणीपट्टी कर	42.00	1500.00	1542.00
अग्निशमन कर	8.00	274.00	282.00
शास्ती	0.00	0.00	0.00
व्याज	0.00	0.00	0.00
नोटीस फी	0.00	0.00	0.00
वॉरंट फी	0.00	0.00	0.00
घ.क.सं. उपयोगकर्ता शुल्क	16.00	600.00	616.00
इतर	0.00	0.00	0.00
अनादर धनादेश फी	0.00	0.00	0.00
	153.00	7164.00	7317.00
Cheque No:-	Cheque Date:-	Rebate	150.00
Bank Name:-		Abhay Yojana Dis.	27.00
एकूण रक्कम जमा(रु.):सात हजार तीनशे सतरा फक्त		Total Amount	7,317.00
शेरा :		एकूण जमा रक्कम	7,317.00
	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">R</div>	अतिरीक्त जमा रक्कम (रु.)	0.00
कर बसुली लिपिक 			

Print Date: 12/18/2021 1:31:50PM

Abhay Yojana

वमन न.



नोंदणी प्रमाणपत्र

नोंदणी क्रमांक :- टीएनए/बीडब्ल्युआय/एचएसजी(टीसी)/२१६९६/सन-१०-११
या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,
सुपार्श्वनाथ को -ऑपरेटिव्ह हौसींग सोसायटी लि. कामतघर, जि. ठाणे.
सर्व्हे नं. १५९ हि नं. ८ पै , कामतघर, अंजुरफाटा, ता. भिवंडी. जि. ठाणे. ही संस्था,
महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र
अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र
सहकारी संस्थाचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये,
संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था
असून उप वर्गीकरण शाडेकार सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था असे आहे.

ठिकाण :- भिवंडी

दिनांक :- ०८



(एस. बी. अंधारे)

सहाय्यक निबंधक,

सहकारी संस्था, भिवंडी, जि. ठाणे.

Certificate No. **08**

Member's Register No. 8 No. of Shares 10

Share Certificate

SUPARSHVANATH CO. OP. HSG. SOCIETY LTD.

S No. 159/8P, TNA/BW/HSG(TC) 21696 S.Y. 10-11

H No 1384, Subh-Shanti Complex, Anjurphata, Bhiwandi. Co-operative Housing Society Ltd.

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Registration No. S No. 159/8P, TNA/BW/HSG(TC) 21696 S.Y. 10-11

This is to certify that Shri/Smt./M/s. JATAN VELTI GADA, ALPA JATAN GADA Date 03/04/2010

_____ is the Registered Holder of 10 fully paid up share of Rs. FIFTY each numbered from 71 to 80 both inclusive, in

SUPARSHVANATH CO. OP. HSG. SOCIETY LTD.

Co-operative Housing Society Ltd. F/02 No. 401

subject to the Bye-laws of the Said Society.

Given under the Common Seal of the Said Society on _____

this 03 day of 04 2010



SUPARSHVANATH CO. OP. HSG. LTD.
H No 1384 TNA/BW/HSG(TC) 21696 10-11

J.S. Nagalia

Chairman

[Signature]

Secretary

[Signature]
Cashier

Secretary

Chairman

(P.T.O.)

मा १२

Parshvanath Co-op. Housing Society Ltd.

REGD. NO.: TNA/BWI/HSG/TC/21696/2010-11

H. No. 1384, S. No. 159/8P, Shubh Shanti Complex, Bhagwan Mahavir Chowk, Anjurphata, Bhiwandi - 421 302 (Thane)

Ref. No.:

Date :

(ON BUILER'S/SOCIETY'S LETTER HEAD)

DATE: -10-02-2022

TO
The branch Manager
Bank Of Baroda
Old Jakat Naka Bhiwandi

Dear Sir/Madam,

Reg: creation of Charge against Flat No. On 401 Floor 4, of Building SUPARSHVANATH CO PO HSG SOCIETY LTD situated at _____

Owned By JATAN VELJI GADA/ALPA JATAN GADA (Name of Flat Owners)

This is to confirm that _____ has/have purchased Flat no. _____ admeasuring _____ sq. ft- carpet/built-up/super built up on the _____ floor of the building Narayani Complex at _____ from _____

We confirm that lien on the above mentioned flat is noted in our records in favour of Bank of Baroda, Old Jakat Naka Bhiwandi Branch. We will not transfer the said flat to anybody without express permission in written from Bank Of Baroda, Old Jakat Naka Bhiwandi Branch from whom they have taken the home loan.

Your faithfully,

Authorized Signatory

SUPARSHVANATH CO. OP. HSG. LTD.
No 1384 TNA/BWI/HSG/TC/21696 '10-11
J.S. Magesh Chairman
S.M. S. S. S. S. S. Secretary
Dejano R. S. S. S. Cashier

Suparshvanath Co-op. Housing Society Ltd.

REGD. NO.: TNA/BWI/HSG/TC/21696/2010-11

H. No. 1384, S. No. 159/8P, Shubh Shanti Complex, Bhagwan Mahavir Chowk, Anjurphata,
Bhiwandi - 421 302 (Thane)

Date : _____

Ref. No.: _____

(ON BUILER'S/SOCIETY'S LETTER HEAD)

DATE: -10-02-2022

TO
The branch Manager
Bank Of Baroda
Old Jakat Naka Bhiwandi

Dear Sir/Madam,

Reg: creation of Charge against Flat No. On 401 Floor 4, of Building SUPARSHVANATH CO PO HSG SOCIETY LTD situated at _____

Owned By JATAN VELJI GADA/ALPA JATAN GADA (Name of Flat Owners)

This is to confirm that _____ has/have purchased Flat no. _____ admeasuring _____ sq. ft- carpet/built-up/super built up on the _____ floor of the building _____ Narayani Complex _____ at _____ from _____

We confirm that lien on the above mentioned flat is noted in our records in favour of Bank of Baroda, Old Jakat Naka Bhiwandi Branch. We will not transfer the said flat to anybody without express permission in written from Bank Of Baroda, Old Jakat Naka Bhiwandi Branch from whom they have taken the home loan.

Your faithfully,

Authorized Signatory

SUPARSHVANATH CO. OP. HSG. LTD

No 1384 TNA/BWI/HSG(TC)21696 10-11

J-S Nagelia
Chairman
S. S. S. S.
Secretary
S. S. S. S.
Cashier