

4689110	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : दु.नि. इगतपुरी
14-11-2024		दस्त क्रमांक : 4689/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : गोंदे दुमाला</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल	
(2)मोबदला	4495000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2511000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिकइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका इगतपुरी पैकी मौजे गोंदे दुमाला गावाच्या शिवारीतील गट नंबर 607/2 +629 पी पैकी यासी प्लॉट नंबर 2 व 3 यासी सात बारा प्रमाणे क्षेत्र 15715.00 चौ.मी व प्रत्यक्ष जागेवर क्षेत्र 15455.00 चौ.मी वर बांधण्यात आलेली पाल्म हिल्स 02 मधील टाईफ अे5 मधील रो हॉउस नंबर 36 यासी जागा 77.17 चौ मी व बांधीव कारपेट क्षेत्र 78.22 चौ.मी. हि मिळकत( ( GAT NUMBER : 607/2 +629 पी ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	77.17 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स सर्वप्रथम डेव्हलपर्स प्रा.ली तर्फे डायरेक्टर आनंद देवराज खट्टर यांचे स्पे मु. योगेश कारभारी मोरे वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: 403,, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: धीतोर्णी , ब्लॉक नं: एम जी रोड,, रोड नं: न्यू दिल्ली, दिल्ली, दक्षिण पश्चिम दिल्ली. पिन कोड:-110030 पॅन नं:-AACCV4052E 2): नाव:-आनंद देवराज खट्टर यांचे स्पे मु. योगेश कारभारी मोरे वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: मु.पोस्ट गोंदे दुमाला,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ता.इगतपुरी,, रोड नं: जी-नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-422403 पॅन नं:-AHHPK4496L	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोहम्मद अफझल खान वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 602, माळा नं: ए विंग मेंडोव पार्क, इमारतीचे नाव: अक्सा मस्जीत, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी वेस्ट, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AEYPK4932P 2): नाव:-शबाना अफजल खान वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 602, माळा नं: ए विंग मेंडोव पार्क, इमारतीचे नाव: अक्सा मस्जीत, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी वेस्ट, रोड नं: मुंबई,, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AWLPK3834H	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/11/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/11/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4689/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	269700	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
--	--