

4505110	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि. इगतपुरी
14-11-2024		दस्त क्रमांक : 4505/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : गोंदे दुमाला		
(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल	
(2)मोबदला	4130000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2511000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिकइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका इगतपुरी पैकी मौजे गोंदे दुमाला गावाच्या शिवारीतील गट नंबर 607/2 +629 पी पैकी यासी प्लॉट नंबर 2 व 3 यासी क्षेत्र सात बारा प्रमाणे 15715.00 चौ.मी व प्रत्यक्ष जागेवर क्षेत्र 15455.00 वर बांधण्यात आलेली पाल्म हिल्स 02 रो विल्लास मधील टाईफ ए 3 रो विल्ला नंबर 18 यासी जागा 77.17 चौ मी बांधीव कारपेट क्षेत्र 78.22 चौ.मी. हि मिळकत((GAT NUMBER : 607/2 +629 पी ;))	
(5) क्षेत्रफळ	77.17 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स सर्वप्रथम डेव्हलपर्स प्रा.ली तर्फे डायरेक्टर आनंद देवराज खट्टर यांचे स्पे मु. योगेश कारभारी मोरे वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं: 403, , माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: घीतोर्णी, ब्लॉक नं: एम जी रोड,, रोड नं: न्यू दिल्ली, दिल्ली, दक्षिण पश्चिम दिल्ली. पिन कोड:-110030 पॅन नं:-AACCV4052E 2): नाव:-आनंद देवराज खट्टर यांचे स्पे मु. योगेश कारभारी मोरे वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं: मु.पोस्ट गोंदे दुमाला,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ता.इगतपुरी, रोड नं: जी-नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक. पिन कोड:-422403 पॅन नं:-AHHPK4496L	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रदीपकुमार आय विश्वकर्मा वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नंबर 07, माळा नं: शौकातली चाळ, इमारतीचे नाव: गणेश हॉस्पिटल जवळ, ब्लॉक नं: सावरकर नगर, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400606 पॅन नं:-AFCPV9276N	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/10/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/10/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4505/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	247800	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.