

4504110	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि. इगतपुरी
06-11-2024		दस्त क्रमांक : 4504/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : गोंदे दुमाला		
(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा	
(2)मोबदला	4490000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3107500	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिकइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका इगतपुरी पैकी मौजे गोंदे दुमाला गावाच्या शिवारीतील गट नंबर 607/2 +629 पी पैकी यासी प्लॉट नंबर 2 व 3 यासी सात बारा प्रमाणे क्षेत्र 15715.00 चौ.मी व प्रत्यक्ष जागेवर क्षेत्र 15455.00 चौ.मी वर बांधण्यात आलेली पाल्म हिल्स 02 प्रोजेक्ट मधील रो हॉउस नंबर 17 यासी जागा 113.14 चौ मी व बांधीव कारपेट क्षेत्र 89.63 चौ.मी. हि मिळकत. महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्कता 1% सवलत घेतलेली आहे((GAT NUMBER : 607/2 +629 पी ;))	
(5) क्षेत्रफळ	113.14 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स सर्वप्रथम डेव्हलपर्स प्रा.ली तर्फे डायरेक्टर आनंद देवराज खट्टर यांचे स्पे मु. योगेश कारभारी मोरे वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं: 403,, माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: घीतोर्णी, ब्लॉक नं: एम जी रोड,, रोड नं: न्यू दिल्ली, दिल्ली, दक्षिण पश्चिम दिल्ली. पिन कोड:-110030 पॅन नं:-AACCV4052E 2): नाव:-आनंद देवराज खट्टर यांचे स्पे मु. योगेश कारभारी मोरे वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं: मु.पोस्ट गोंदे दुमाला,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ता.इगतपुरी, , रोड नं: जी-नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422403 पॅन नं:-AHHPK4496L	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संध्या प्रदीप मौर्या वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: एल 1-5, माळा नं: कशिश पार्क, इमारतीचे नाव: राजमाता सो, ब्लॉक नं: एल.बी.एस मार्ग, रोड नं: मुलुंड नाका, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं:-BMRPM3359J	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/10/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/10/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4504/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	224500	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other	

Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.