

<b>सूची क्र.2</b>	
14217387	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
05-01-2024	दस्त क्रमांक : 14217/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	नोंदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : मालाड</b>	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4171230
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका नं - 604, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: के डी हाईटस,बिल्डिंग नं.4, ब्लॉक नं: राणी सती मार्ग, रोड : मालाड पूर्व,मुंबई 97, इतर माहिती: सदर दस्त मुंबई मुद्रांक अधि. 1958 च्या. अनु. 5(ga)ii अन्वये नोंदणी स्विकारण्यात आला. दस्त क्रमांक – बरल - 4 / 1292 / 2023 दिनांक- 31/01/2023 या दस्तावर भरलेले मुद्रांक शुल्क – 2,50,500/- त्या मधुन 1 % मेट्रो सेस 41,800/- व 100/- मु. शु. वजाजाता 2,08,600/- उर्वरित मु.शु. सदर दस्तात समायोजित करण्यात आले आहे व सदर दस्तावर भरलेले मुद्रांक शुल्क मु. शु. – 43,400/-,एकूण मु. शु. 2,08,600/- + 43,400/- = 2,52,000/- दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे...सदनिका क्षेत्रफळ 269 चौ.फूट. कारपेट.मौजे मालाड पूर्व..( ( C.T.S. Number : 521 and others ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	30 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भरत रामजी रावरीया एच यु एफ चे कर्ता भरत रामजी रावरीया वय:-44 पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं - 101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऋषभ टॉवर, ब्लॉक नं: 100 सेंट ब्राझ रोड , रोड नं: विलेपार्ले पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AAJHB0760K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शाजिया आरिफ शेख वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं - 3 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कासम कुभार चाळ , ब्लॉक नं: राणी सती मार्ग,मकरानी पाडा , रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-BSWPS2065Q 2): नाव:-शरमीन आरिफ शेख वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं - 3 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कासम कुभार चाळ , ब्लॉक नं: राणी सती मार्ग,मकरानी पाडा , रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-MQUPS1572D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14217/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	43400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.