



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :
P51800053907

Project: **Gyan Gold Crest**, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: **45(pt., 48 and 48/1 to 37 at Majas, Andheri, Mumbai Suburban, 400060;**

1. **Gyan S. P. Developers Llp** having its registered office / principal place of business at **Tehsil: Mumbai City, District: Mumbai City, Pin: 400003.**

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
- The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
- The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

- The Registration shall be valid for a period commencing from **08/12/2023** and ending with **31/12/2027** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
- The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
- That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



Dated: 08/12/2023

Place: Mumbai



Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premchand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date:08-12-2023 18:21:00

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



Missing Scan Doc Records and Files



14/11/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

दस्त क्रमांक : 18189/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मजास

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6156069.25
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1604 सोळावा मजला सी बिंग ग्यान गोल्ड क्रेस्ट बिल्डिंग बांद्राकर बाडी शुक्ला नगर जंक्शन ऑफ जेव्हीएलआर आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जोगेश्वरी पूर्व मुंबई 400060 सोबत एक पार्किंग.....क्षेत्र 37.63 चौ मी रेटा कारपेट (C.T.S. Number : 48 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 41.40 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स ग्यान एस पी डेव्हलपर्स लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप चे पार्टनर ग्यानप्रकाश कमलाशंकर शुक्ला बय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: 95, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शुक्ला भवन , ब्लॉक नं: तांबाकाटा , रोड नं: मुंबादेवी रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AAJFD2061K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विश्वास रविंद्र श्रीवास्तव बय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/903, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सद्गुरु कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: पीबिआर सिनेमा मॅक्स जवळ, रोड नं: कनकिया रोड , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BISPS9384J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/11/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/11/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18189/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	468000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 14/11/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी -५
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
	VISHWAS							