

Dharmendra Jadhav

- Pat No 207.



408/4907

Friday, October 25, 2024

3:18 PM

पावती

Original/Duplicate

नोदणी क्र. 39म

Regn. 39M

पावती क्र.: 6314 दिनांक: 25/10/2024

गावाचे नाव: वासिंद  
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: सहप-4907-2024  
दस्तावेजाचा प्रकार : करारनामा  
मादर करणाऱ्याचे नाव: धर्मेद्र प्रकाश जाधव

नोदणी फी  
दस्त हानाळणी फी  
पृष्ठांची संख्या: 135

₹. 28200.00

₹. 2700.00

एकूण:

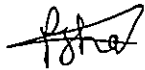
₹. 30900.00

Sub Registrar, Shahapur

दुय्यम जिल्हाधिकारी अ-१  
शाहापूर

वाजार मूल्य: ₹.1541100 /-  
मोवदला ₹.2820000/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 169200/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: ₹.700/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1024241520894 दिनांक: 25/10/2024  
वॅकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: ₹.2000/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1024249020833 दिनांक: 25/10/2024  
वॅकेचे नाव व पत्ता:
- 3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹.28200/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010364124202425E दिनांक 25/10/2024  
वॅकेचे नाव व पत्ता:



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. शहापुर

30/10/2024

दम्न क्रमांक : 4907/2024

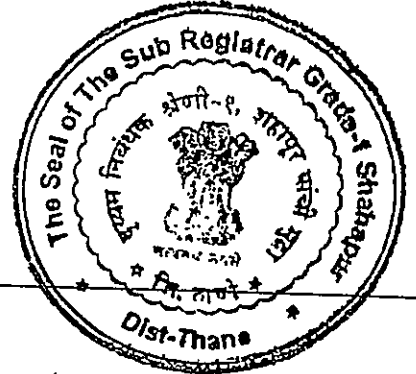
नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वासिंद

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	2820000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1541100
(4) भू-मापन, पोट्टिन्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पानिकेचे नाव ठाणे इतर वर्णन , इतर माहिती मौजे वामिद, ता.शहापुर, जि.ठाणे येथील म.न.108/1पैकी, प्लॉट नं 1, म न.108/1पैकी, प्लॉट नं 2 म.न 108/1पैकी, प्लॉट नं.3(संगणीकृत म.न.108/1/4/1, 108/1/2/ व, 108/1/11/3) यावरील मोरया हार्डट्स या इमारतीमधील दुस-या मजल्यावरील निवामी सदनिका नं. 207, क्षेत्र 37.36 चौ मी रेग कारपेट, (( Plot Number : 1,2,3 , Survey Number : 108/1पैकी ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 37 36 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अनेल नेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1). नाव.-मे. मोरया डेव्हलपमेंट नोदणीकृत भागीदार मन्था कार्यालय तर्फे भागीदार मोहम्मद सैफ सरफराज शेख हिनेश हरेशलाल कुकरेजा याच्या तर्फे सादरकर्ते कुलमुखत्यारी म्हणून विकाम वारकु मोमवते वय.-32, पत्ता:-प्लॉट नं - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं - , रोड नं: कार्यालय गाळा नं.8, राजदिप अपार्टमेंट, पराजपेनगर, चेरपोली, ता.शहापुर, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421601 पॅन न:-ABSFM8118N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धर्मेन्द्र प्रकाश जाधव वय -33, पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं - , इमारतीचे नाव. - , ब्लॉक नं - , रोड नं. रा.ए-139, रूम न.4, अण्णासाहेब रोड, आयसीएल स्कुलजवळ, सेक्टर 21, तुर्भे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन न -AQOPJ2092F 2). नाव:-राधा धर्मेन्द्र जाधव वय.-31, पत्ता.-प्लॉट नं: - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं ग.विठ्ठलवाडी, पो मणवुर, ता पाटण, जि.मातारा, महाराष्ट्र, मतारा. पिन कोड:-415112 पॅन न:-BMBPJ0766J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/10/2024
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	25/10/2024
(11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ	4907/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	169200
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	28200
(14) शेरा	

दुय्यम निबंधक श्रे-१  
शहापुर



मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला नपशील -

मुद्राक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

मूल्यांकन पत्रक ( प्रभाव क्षेत्र - बांधीव )

Valuation ID 202410256132

25 October 2024, 02:08:39 PM  
सहप

मूल्यांकनाचे वर्ष 2024  
जिल्हा ठाणे  
तालुक्याचे नाव शहापूर  
गांवाचे नांव वासिद (177)  
प्रमुख मूल्य विभाग 27  
उप मूल्य विभाग : 27 1  
क्षेत्राचे नांव Influence Area

सर्व्हे नंबर /न. भू क्रमांक .

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

मूल्यदर  
37500

मोजमापनाचे एकक  
चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

मिळकतीचे क्षेत्र - 41.096 चौ. मीटर

मिळकतीचा वापर - निवासी सदनिका

मिळकतीचा प्रकार - बांधीव

बांधकामाचे वर्गीकरण - 1-आर सी सी

मिळकतीचे वय - 0 TO 2 वर्षे

मूल्यदर/बांधकामाचा दर- Rs.37500/-

उद्वहन सुविधा - आहे

मजला - 1st To 4th Floor

Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर

=(वार्षिक मूल्यदर \* घसा-यानुसार टक्केवारी )

= (37500 \* (100 / 100 ) )

= Rs 37500/-

मजला निहाय घट/वाढ

= 100% of 37500 = Rs.37500/-

Rules Applicable 3, 19, 18

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य

= वरील प्रमाणे मूल्य दर \* मिळकतीचे क्षेत्र

= 37500 \* 41.096

= Rs.1541100/-

एकत्रित अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य/खुली वाल्कनी + वरील

गच्चीचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेईनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

= 1541100 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

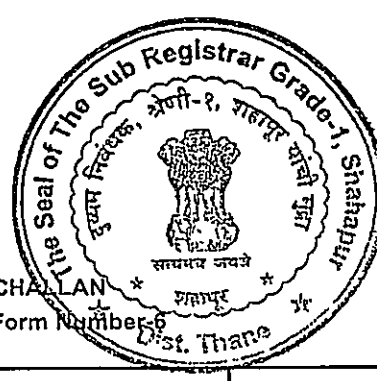
= Rs.1541100/-

= ₹ पंधरा लाख एकेचाळीस हजार एक शो /-

*Thirudave*  
दुय्यम निबंधक श्रे-१  
शहापूर



स ह प	
न. क्र. ४९००	२०२४
पाने १	१३५

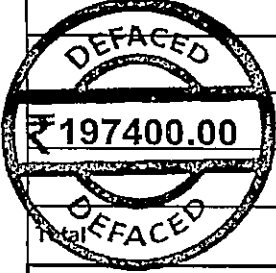


स ह प	
द. क्र. ४२०७	२०२४
पाने २	९३५



CHALLAN  
MTR Form Number 6

GRN	MH010364124202425E	BARCODE	[Barcode]				Date	24/10/2024-18:13:21		Form ID	25.2	
Department						Inspector General Of Registration						
Type of Payment						Registration Fee						
Stamp Duty						Payer Details						
Office Name						SHP_SHAHAPUR SUB REGISTRAR		Full Name		DHARMENDRA PRAKASH JADHAV		
Location						THANE		Flat/Block No.		MORYA HEIGHTS 2nd FLOORFLAT NO 207		
Year						2024-2025 One Time		Promises/Building		MORYA HEIGHTS 2nd FLOORFLAT NO 207		
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		VASIND TAL SHAHAPUR				
0030046401 Stamp Duty				169200 00		Area/Locality		37.36 SQ MTR				
0030063301 Registration Fee				28200.00		Town/City/District						
						PIN		4 2 1 6 0 1				
						Remarks (If Any)						
						SecondPartyName=MES MORYA DEVELOPERS~						
						Amount In		One Lakh Ninety Seven Thousand Four Hundred Rupees				
						Words		Only				
Total						1,97,400.00						
Payment Details						BANK OF MAHARASHTRA						
						FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details						Bank CIN		Ref. No.		02300042024102419619 242982380396		
Cheque/DD No.						Bank Date		RBI Date		24/10/2024-18:16:41 Not Verified with RBI		
Name of Bank						Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch						Scroll No. , Date		41025 , 25/10/2024				

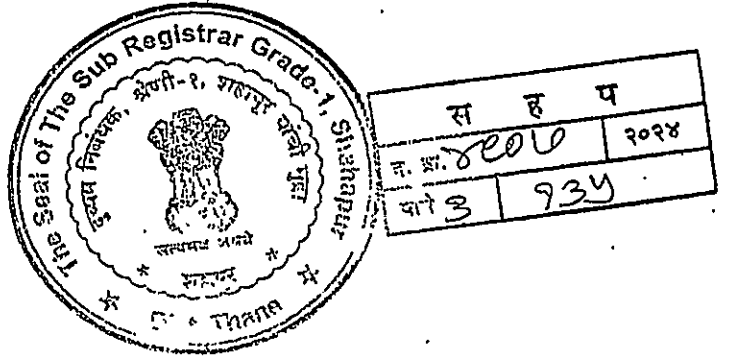


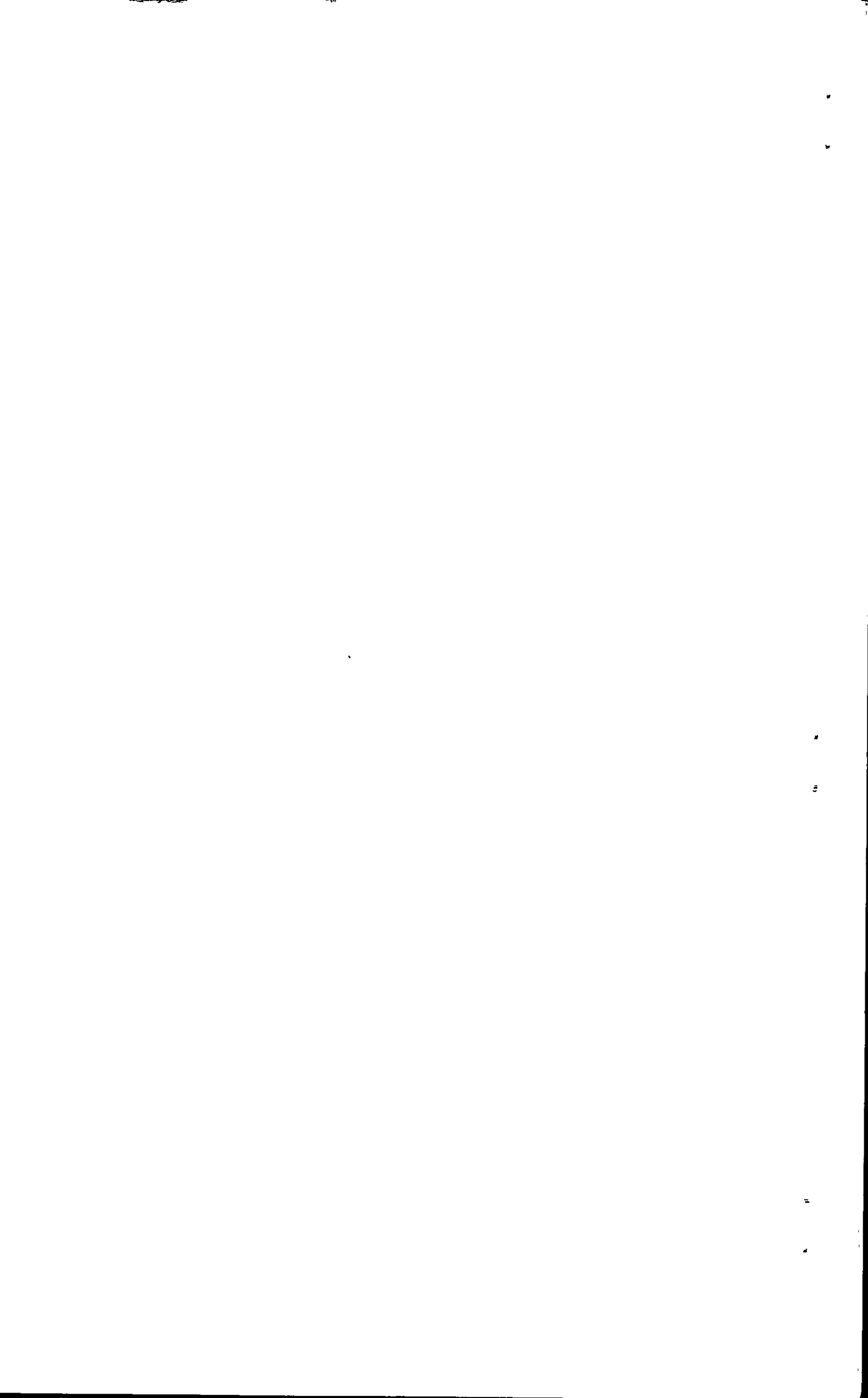
Department ID : Mobile No. : 9000000000  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दुय्यम निवेदन कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-408-4907	0005712495202425	25/10/2024-15.04.27	IGR139	28200.00
2	(IS)-408-4907	0005712495202425	25/10/2024-15:04 27	IGR139	169200 00
Total Defacement Amount					1,97,400.00

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1024249020833	Date	24/10/2024
Received from Self, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Shahapur of the District Thane Grm.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	24/10/2024
Bank CIN	10004152024102419673	REF No.	466408898347
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			









स ह प	
म. अ. २००७	२०२४
४	९३५

!! श्री !!

-: करारनामा :-

विभाग क्र.प्रभाव क्षेत्र

नोंदणी फी रु.२८,२००/-

जनरल स्टॅम्प रु.१,६९,२००/-

बाजारभावाप्रमाणे किंमत रु.२८,२०,०००/-

आपसात ठरलेली किंमत रु.२८,२०,०००/-

आज २२/०९/२०२४ दिनांक २२/१०/२०२४ रोजी सदरहू करारनामा निम्ननिर्देशित व्यक्तीमध्ये करण्यांत येत आहे.

१) श्री. धर्मेन्द्र प्रकाश जाधव, वय ३३

पॅनकार्ड नं. AQOPJ2092F

व्यवसाय :- नोकरी

रा.ए-१३९, रूम नं.४, अण्णासाहेबरोड,

आयसीएल स्कूलजवळ, सेक्टर २१,

तुर्भे, नवी मुंबई ४००७०५

२) सौ. राधा धर्मेन्द्र जाधव, वय ३१

पॅनकार्ड नं. BMBPJ0766J

व्यवसाय :- गृहिणी

रा.विठ्ठलवाडी, पो.सणबुर,

ता.पाटण, जि.सातारा ४१५११२

करारनामा  
लिहून घेणार  
प्रथम पक्षकार

यांना .....

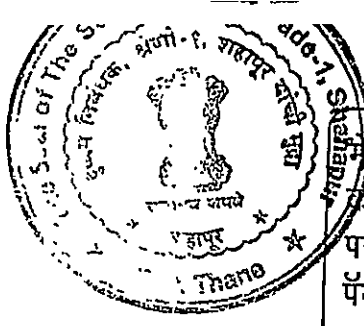
पान नं.१

Radhak

२२/१०/२०२४

२२/१०/२०२४

२२/१०/२०२४



स ह प  
द. मोर्या डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था  
प्लॉट नं. १, २, ३  
कोयलाबाद - गाळा नं. ८, राजदिप अपार्टमेंट,

परांजपेनगर, चेरपोली, ता.शहापूर, जि.ठाणे  
पॅनकार्ड नं. ABSFM8118N

तर्फे भागीदार

१) मोहम्मद सैफ सरफराज शेख, वय २०

पॅनकार्ड नं. ORRPS4933L

व्यवसाय - बिल्डर व डेव्हलपर्स,  
रा.मोहन प्राईड को.ऑ.हौ.सो., डायडी/बी-१,  
प्लॉट नं. १००५, खडकपाडा, पोद्दार स्कुलजवळ,  
वायलेनगर, कल्याण, ता.कल्याण, जि.ठाणे

२) श्री.हितेश हरेशलाल कुकरेजा, वय २५

पॅनकार्ड नं. ERNPK5366P

व्यवसाय - बिल्डर व डेव्हलपर्स,  
रा.७०२ सी ३, रामेश्वरम महादेव संकल्प  
कल्याण, ता.कल्याण, जि.ठाणे ४२१३०१

करारनामा लिहून  
देणार द्वितीय  
पक्षकार

कारणे करारनामा लिहून देतो तो येणेप्रमाणे :-

अ) मिळकतीचे वर्णन :- मौजे वासिंद, तालुका शहापूर, पोटतुकडी शहापूर, तुकडी व जिल्हा ठाणे, पंचायत समिती शहापूर जिल्हा परिषद ठाणे, ग्रामपंचायत वासिंद मे.दुयम निबंधक सा.शहापूर तलाठी सजा वासिंद यांचे हद्दीतील व स्थळसिमेंतील व अधिकार क्षेत्रातील स.नं.१०८/१पैकी यावरील प्लॉट नंबर १ संगणीकृत स.नं.१०८/१/४/१ क्षेत्र ४२६.००चौ.मी., आकार ४२.६०रु.पै., स.नं.१०८/१पैकी यावरील प्लॉट नंबर २ संगणीकृत स.नं.१०८/१/२/ब क्षेत्र ४०२.००चौ.मी., आकार ४०.२०रु.पै., स.नं.१०८/१पैकी यावरील प्लॉट नंबर ३ संगणीकृत स.नं.१०८/१/११/३ क्षेत्र ५११.००चौ.मी., आकार १०.२०रु.पै. या बिनशेती जागेवर बांधण्यात येत असलेल्या "मोर्या हार्डट्स" नियोजित इमारत, सदर इमारतीस मिळकत म्हणुन संबोधले आहे.

त्यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

- पूर्वेस :- लेआऊटमधील अंतर्गत ९ मी रुंदीचा रस्ता
- पश्चिमेस :- लगतचे सर्व्हेची मिळकत
- दक्षिणेस :- लेआऊटमधील प्लॉट नं.१,२,३ची मिळकत
- उत्तरेस :- लेआऊटमधील प्लॉट नं.३ व १ ची मिळकत  
(यापुढे "सदर मिळकत" असा उल्लेख केला आहे.)

पान नं.२

*Padha*

*[Signature]*

*[Signature]*

ब) सदरहू इमारतीखालील बिनशेती प्लॉटची जमीन मिळकत ही सरिता महेंद्र नवधरे, राजेश कन्हय्यालाल वंजाराणी, रिया महेश काबाडी, नाजीया सरफराज शेख यांच्या मालकीची व कब्जा वहिवाटीची असून खरेदीने त्यांचे नावे झाली आहे. सदर मिळकत मा.उपविभागीय अधिकारी भिवंडी विभाग भिवंडी यांचेकडील क्रमांक/बीडी/एनएपी/एसआर-४५/८४ दि.१२/०१/१९८७ अन्वये बिनशेती रहिवास व वाणिज्य बांधकाम परवानगी मिळालेली आहे. सदरहू मिळकत जमिनमालक यांनी विकसित करण्याचे ठरविले असून त्याठिकाणी आर.सी.सी.इमारत बांधण्याचे ठरविले असून सदर मिळकत विकसित करण्यासाठी लागणारे तांत्रिक ज्ञान व परवानगे नोंदणीकरीत्या यांचेकडे नसल्यामुळे त्यांनी सदर मिळकत म.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकरीत्या भागीदार संस्था तर्फे भागीदार श्री.गिरीष मोहनदास, लुल्हा व इतर चार यांस विकसित करण्यास दिली. सदरहू विकसित करारनामा मा.दुरयम निबंधक सा.शहापूर यांचेकडे दस्त क्र.२७६/२०२३ दि.१७/०१/२०२३ अन्वये नोंदविला आहे. सदरहू विकसित करारनाम्याच्या अनुषंगाने विकासकाचे लाभांत कुलमुखत्यारपत्रसुध्दा लिहून दिले. सदरहू कुलमुखत्यारपत्र मा.दुरयम निबंधक सा.शहापूर यांचेकडे दस्त क्र.२७७/२०२३ दि.१७/०१/२०२३ अन्वये नोंदविला आहे. त्यानुसार विकासक यांनी सदरहू मिळकतीवर इमारत बांधण्याचे काम चालू केले व त्यानुसार सदरहू मिळकतीवर तयार होणा-या नियोजित इमारतीसाठी लागणारा आराखडा/नकाशा मे. मॅक डिझाईन अँड कंपनी आर्किटेक्ट इंटेरियर डिझायनर्स अँड सिव्हील कन्सल्टंट यांच्याकडून तयार करून मा.जिल्हाधिकारी सा.ठाणे यांचेकडे क्र.महसुल/कक्ष १/टे ११/बाप/वासिंद/ता.शहापूर/एसआर १०/२०२३ दि.०६/०७/२०२३ अन्वये बांधकाम परवानगी घेतली होती. तसेच सदर मिळकतीवर इमारतीचे काम चालू करणेकामी रेषा चे सर्टीफिकेट घेतले असून सदरहू सर्टीफिकेटचा नं. P51700053294 असा आहे. त्यानुसार द्वितीय पक्षीय यांनी सदरहू मिळकतीवर "मोरया हाईट्स" या नावाच्या इमारतीचे (स्टिक्ट /जी + ६) असे रहिवास व वाणिज्य असे बांधकाम चालू केले आहे. व या इमारती मधील तयार होणा-या निवासी सदनिका व व्यापारी गाळे खरेदीदारांना विकण्याचे ठरविले आहे.

क) द्वितीय पक्षीय यांनी नियोजित इमारतीमधील सदनिका "मालकी हक्क तत्वावर" विक्रीस काढल्या. सदरहू गोष्टीची पहिले पक्षीय यांना माहिती मिळाली व त्यांना रहाण्यासाठी जागेची जरूरी आहे. त्यानुसार पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांच्या मालकी हक्का संबंधी पूर्णपणे चौकशी करून व कागदपत्र तपासून आपली खात्री

पान नं.३

*Reedha*

*P. K. K.*

*Jay*

स	ह	प
द. क्र. २००७	२०२४	
पाने E	१३५	



रा. ह. प.  
०२०७ २०२४  
१३५

कोणत्याही प्रकारची शंकाकुशंका राहिलेली आहे व त्यानुसार पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांचेकडून दुस-या मजल्यावरील निवासी, सदनिका नंबर २०७ क्षेत्र ३७.३६ चौ.मी.(रेस कारपेट) विकत घेण्याचे ठरविले व त्यानुसार त्यांनी दुसरे पक्षीय यांचेकडे विचारणा केली असता उभय पक्षीयांमध्ये साधक बाधक चर्चा होऊन दुसरे पक्षीय यांनी दुस-या मजल्यावरील निवासी सदनिका नंबर २०७ क्षेत्र ३७.३६ चौ.मी.(रेस कारपेट) मोजमापाची निवासी सदनिका पहिले पक्षीय यांस विकत देण्याचे मान्य केले असून पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांचेकडून सदरहू निवासी सदनिका विकत घेण्याचे मान्य केले आहे. त्याचा उल्लेख "सदरहू निवासी सदनिका" असा केला आहे. सदरच्या गोष्टीस अधीन राहुन उभय पक्षीयांमध्ये सदरचा करारनामा होत असून त्याच्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे :-

- १) प्रथम पक्षीय यांस द्वितीय पक्षीय यांनी द्यावयाच्या एकूण क्षेत्र ३७.३६ चौ.मी.(रेस कारपेट) मापाच्या निवासी सदनिकेची किंमत आपसांतील किंमत रु.२८,२०,०००/- (अक्षरी रूपये अठ्ठावीस लाख वीस हजार मात्र) होत असून पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांस खालीलप्रमाणे दिले आहेत व देण्याचे आहेत.
- १)३०% एवढी रक्कम दस्त रजिस्टर करण्याअगोदर देण्याची ठरली आहे.
- २)१५% एवढी रक्कम बिल्डींगचे प्लिंथ पूर्ण झाल्यानंतर देण्याची ठरली आहे.
- ३)२५% एवढी रक्कम विकत घेत असलेल्या सदनिकेच्या मजल्याचे र्लॅब पूर्ण झाल्यानंतर देण्याची ठरली आहे.
- ४)५% एवढी रक्कम बिल्डींगच्या भिंती व आतील प्लास्टर पूर्ण झाल्यानंतर देण्याची ठरली आहे.
- ५)५% एवढी रक्कम बिल्डींगचे प्रत्येक मजल्यावरील स्टेअर केस, लॉबीचे काम पूर्ण झाल्यानंतर देण्याची ठरली आहे.
- ६)५% एवढी रक्कम बिल्डींगच्या बाहेरील प्लास्टर, प्लंबींग व टेरसचे काम पूर्ण झाल्यानंतर देण्याची ठरली आहे.

पान नं.४

P. S. D. H. V.

P. S. D. H. V.

jay

७) १०% एवढी रक्कम लाईट फिटींग, पाण्याची सुविधा, लिफ्टचे काम पूर्ण झाल्यानंतर देण्याची ठरली आहे.

८) ५% एवढी रक्कम ताबा देते वेळेस देण्याची ठरली आहे.

तसेच सदर सदनिकेसाठी लागणारे इतर खर्च प्रमाणे सदरचे खर्च प्रथम पक्षीयांनी देण्याचे आहेत.

अ) विद्युत मिटर साठी लागणारे

ब) पाणीपट्टी

क) सोसायटी नोंदणी फी



स	ह	प
व. क्र. ४२०७		२०२४
पाने C	934	

२) द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांना सर्व कामे पूर्ण करून ३०/०६/२०२६ पर्यंत वरील निवासी सदनिकेचा ताबा सर्व आर्थिक व्यवहार पूर्ण झालेच्या शर्तीवर "मालकी हक्क तत्वावर" पहिले पक्षीय यांस देण्याचा आहे.

३) दुसरे पक्षीय यांनी पहिले पक्षीय यांना एकूण क्षेत्र ३७.३६ चौ.मी.(रेस कार्पेट) मोजमापाच्या निवासी सदनिका सदरच्या कराराद्वारे कायमच्या मालकी हक्क तत्वावर विकत देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. त्यामुळे सदरहू मिळकतीवरील इमारतीचे काम पूर्ण झाल्यावर पहिले पक्षीय हे त्यांनी विकत घेतलेल्या निवासी सदनिकांचा ताबा घेतील.

४) पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांचेकडून विकत घ्यावयाची निवासी सदनिका दुस-या मजल्यावरील निवासी सदनिका नंबर २०७ असा असुन सदरहू निवासी सदनिकांचा नकाशा या सोबत जोडला असुन त्यांवर उभय पक्षीयांनी आपआपल्या सहया केल्या आहेत.

५) दुसरे पक्षीय यांनी पहिले पक्षीय यांना त्यांनी दिलेल्या निवासी सदनिकेच्या किंमतीच्या रकमेची स्वतंत्रपणे पोहोच पावती देण्याची आहे.

६) जर प्रथम पक्षीय यांनी कलम नं.१ मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे रक्कम देणेची टाळाटाळ केल्यांस सदरहू रकमेवर १८% दराप्रमाणे व्याज मागणेचा वा सदरचा करार रद्द करण्याचा अधिकार द्वितीय पक्षीयांस आहे व राहिल. परंतु ज्यावेळेस सदरचा करार रद्द करावयाचा असल्यांस दुसरे पक्षीय हे पहिले पक्षीय यांस १५ दिवसांची कायदेशिर

पान नं.५

Radhika

Radha

Jay



नोटीस देतील व पहिले पक्षीय यांस योग्य वेळ देतील व ह्या योग्य वेळेत जर पहिले पक्षीय यांनी सदरहू कराराची पूर्तता केली नाही तर द्वितीय पक्षीय हे सदरचा करार कायदेशिररित्या रद्द करतील.

व. नं. ४२०७ २०२४  
पाने को पर्यंत पहिले पक्षीय हे दुसरे पक्षीय यांस निवासी सदनिकेची संपूर्ण स्वकर्म देत नाहीत तो पर्यंत ते निवासी सदनिकांचे मालक म्हणून समजले जाणार नाहीत.

८) द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांस सदरहू निवासी सदनिका कायम मालकी हक्क तत्वावर देण्याची आहे. त्यासंबंधात साठेकरार/खरेदीखत किंवा इतर कायदेशिर लेख नोंदणी करून द्यावयाचे आहेत.

९) सदरहू निवासी सदनिकेचा वापर पहिले पक्षीय यांनी रहाण्यासाठी करावयाचा आहे. इतर निवासी सदनिका धारकांना त्रास होईल अशा प्रकारचे वर्तन करू नये. तसेच पहिले पक्षीय यांनी सदर निवासी सदनिकेमध्ये अनैतिक, बेकायदेशिर गोष्टीसाठी वापर करणेचा नाही व पहिले पक्षीय यांनी केरकचरा हा निवासी सदनिकेचे बाहेर टाकणेचा नसुन ते कचरापेटीत साठवुन ग्रामपंचायतीने ठेवलेल्या कचरापेटीत टाकुन विल्हेवाट लावावी.

१०) पहिले पक्षीय यांनी सदर निवासी सदनिकेमध्ये ग्रामपंचायतीच्या नियमाविरुद्ध व दुसरे पक्षीय यांच्या परवानगी शिवाय वा इमारतीस धोका उत्पन्न होईल अशी कोणत्याही प्रकारची मोडतोड करणेची नाही. तसेच सदरहू निवासी सदनिकेचा ताबा घेतल्यानंतर पहिले पक्षीय यांनी काही सुखसोयी करून घ्यावयाच्या असल्यांस सदर इमारतीची शोभा बिघडणार नाही अथवा इमारतीच्या इतर बांधकामास धोका पोहोचणार नाही याची काळजी घेऊन सदनिकेचे आंतील आर.सी.सी. कॉलम अथवा बिम याची मोडतोड न करता अथवा इमारतीचे बांधकामास इजा न पोहोचविता वरिल पहिले पक्षीयांनी स्वखर्चाने करून घ्यावयाचे आहेत व सदर दुरुस्ती अथवा नविन बांधकामामुळे सदर इमारतीस धोका पोहोचणार असल्यास व त्याची शोभा बिघडणार असल्यांस ते काम त्वरीत थांबविण्याचा व पुढील कारवाई करण्याचा संपूर्ण अधिकार दुसरे पक्षीयांस आहे व राहिल.

११) सदर इमारती संबंधी सर्व कागदपत्र पहिले पक्षीय यांनी तपासुन घेतली आहेत. तसेच दुसरे पक्षीयांचे असे म्हणणे आहे की, सदरची मिळकत म्हणजे निवासी सदनिका या दुसरे पक्षीय यांनी यापूर्वी कोणांसही गहाण, दान, बक्षीस फरोक्त वा अन्य कोणतेही

पान नं.६

Po Saetha

Prmaz.

For

लेखाने तबदिल करून दिलेल्या नाही. किंवा विकण्याचा करार मदार केला नाही. परंतु यदाकदाचित भविष्यांत दुसरे पक्षीयांचे भाऊबंद, इस्टेट वारस यांनी अथवा हरकोणी सदरहू मिलकती बाबत हरकत निर्माण केल्यांस त्याचे निवारण दुसरे पक्षीय हे. प्रथम पक्षीय यांना स्वखर्चाने करून देतील व ही गोष्ट त्याबाबत खर्च घेणे आहे व राहिल.

१२) या करारातील अटीचे तंतोतंत पालन करण्याची हमी व स्वाधिकार उभय पक्षीयांनी एकमेकांस दिल्यावरून उभय पक्षीय हा करार करत आहेत. या कराराविरुद्ध कोणत्याही पक्षाने वर्तन केल्यास हा करार कोर्टामार्फत पूर्ण करून घेण्याचा अधिकार जो कराराविरुद्ध वर्तन करणार नाही त्या पक्षीयांस आहे/राहिल व त्याचे खर्चाची व परिणामांची कसुर करणा-या पक्षावर आहे व राहिल.

१३) तसेच भविष्यकाळात रस्ता रुंदीकरण किंवा इतर कारणाने ग्रामपंचयात किंवा शासकीय योजने अंतर्गत काही फेरफार झाल्यास त्यास दुसरे पक्षीय जबाबदार राहणार नाहीत.

१४) वरील निवासी सदनिका सोडुन सदर इमारतीच्या कुठल्याही कोणत्याही भागावर व वरील ओपनटेरेस अथवा कुठल्याही प्रकारच्या बांधकामावर पहिले पक्षीयांचा कुठल्याही प्रकारचा व्यक्तीगत अधिकार नाही व जर बांधकामाची जादा परवानगी मिळाली तर सदर नवीन होणा-या इमारतीवर दुसरे पक्षीय बांधकाम करू शकतील.

१५) निवासी सदनिकेचा ताबा घेतल्यानंतर सदरहू निवासी सदनिका या प्रथम पक्षीय हे इतर कोणांसही विकू शकतील.

१६) सदरहू निवासी सदनिका नांवी करण्याकामी येणारा कायदेशिर सर्व खर्च नोंदणी फी लिहिणावळ, टायपिंग वगैरे प्रथम पक्षीय यांनी केलेला आहे.

१७) सदरचा करार यांतील हक्क व जबाबदा-यासह उभय पक्षीयांचे वालीवारस, असायनिज, एक्झीक्युटर्स आणि इतर कायदेशिर हक्कदार यांचेवर बंधनकारक आहे/राहिल.

१८) सदर करार हा महाराष्ट्र फ्लॉट ओनरशिप अॅक्ट १९६३ किंवा महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट १९७० मधील तरतुदीनुसार व त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांचे स्वाधीन राहिल.

Radhha

Radha

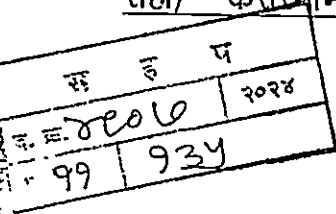
Radha

१९) सदरहू मिळकत व त्यावरील निवासी सदनिका मौजे वासिंद, ता. शहापूर येथे असून सदर निवासी सदनिकेची आपसातील किंमत रु. २८,२०,०००/- (अक्षरी रूपये अठ्ठावीस लाख वीस हजार मात्र) एवढी ठरली आहे. त्याप्रमाणे सदरहू दस्तास नोंदणी करतेवेळी ६% रक्कम रु. १,६९,२००/ (अक्षरी रूपये एक लाख एकोणसत्तर हजार दोनशे मात्र) चे मुद्रांक शुल्क लाविले आहे.

येणेप्रमाणे उभय पक्षीयांमध्ये हा करारनामा आज रोजी होत असून त्यांवर त्यांनी वाचुन, समजुन, उमजुन अवकल हुशारीने कुठल्याही प्रकारच्या दडपणास बळी न पडता दोन साक्षीदारांसमक्ष सहया करून दिला असे.

सदर करारनामा आम्ही स्वतः माहिती देऊन लिहून घेतलेला असून त्याच्या संबंधित आवश्यक असणारी कागदपत्रे आम्ही स्वतः दिली असून त्याबाबत कोणताही न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार व घेणार आम्हा उभय पक्षीयांची आहे व राहिल. तसेच सदर दस्तासोबत जोडण्यात आलेल्या ओळखपत्राबाबत कोणतीही तफावत आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर राहिल. तसेच करारनामा करण्याबाबत शासनाच्या नियमाचे उल्लंघन झाल्यास देणार व घेणार हे जबाबदार राहतील. तसेच सदर दस्तामध्ये जोडलेल्या मुद्रांक शुल्कामध्ये फरक आल्यास लिहून घेणार यांची जबाबदारी राहिल. तसेच या दस्तऐवजाबाबतची सर्व प्रकारची जबाबदारी आमची स्वतःची असून यामध्ये अन्य कोणासही दस्त तयार करणार व दुय्यम निबंधक यांनी तोषीस लागू देणार नाहीत.

सही/- करारनामा लिहून देणार-द्वितीय पक्षीय  
(विकेता)



*Signature*

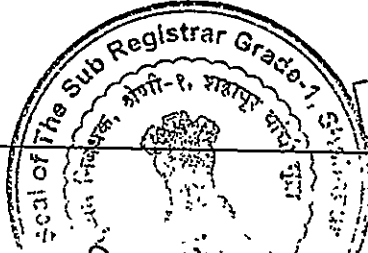
मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था  
तर्फे भागीदार

१) मोहम्मद सैफ सरफराज शेख

२) श्री. हितेश हरेशलाल कुकरेजा





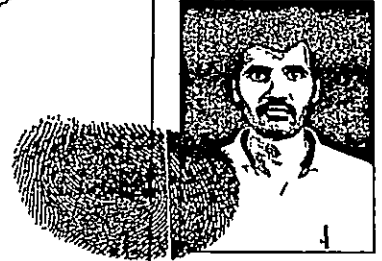


स	ह	प
४९०७	२०२४	
पाने १२	१३५	

सही/-करारनामा लिहून घेणार-प्रथम पक्षीय  
(खरीददार)

*[Signature]*

(श्री.धर्मद प्रकाश जाधव)

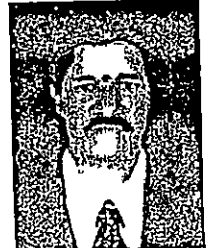


*Radhha*  
(सौ. राधा धर्मद जाधव)



साक्षीदार :-

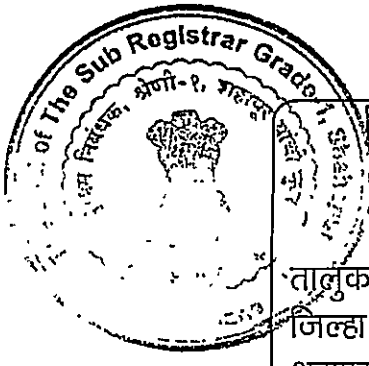
१) श्री. *अशोक जाधव* साके....., वय *५५* *Year*  
रा..... *कासिपु, क. शिवायन (को)*



२) श्री. *अ. गिता. महादेव. वाघ*....., वय *४६* *गिता. महादेव. वाघ*  
रा..... *वाशिंदे*



*[Signature]*



स ह प	
नं. क्र. ४२०७	२०२४ परिशिष्ट :-
मौजे वासिंद, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे	

ता. तालुका शहापूर, तुकडी व जिल्हा ठाणे, पंचायत समिती शहापूर, जिल्हा परिषद ठाणे, ग्रामपंचायत वासिंद, मे. दुर यम निबंधक सौ. शहापूर तलाठी सजा वासिंद यांचे हद्दीतील व अधिकार क्षेत्रातील.

मौजे	स.नं. ग.नं.	प्लॉट नं.	संगणीकृत स.नं.	क्षेत्र चौ.मी.	आकार रु.पै.
वासिंद	१०८/१पैकी	१	१०८/१/४/१	४२६.००	४२.६०
	१०८/१पैकी	२	१०८/१/२/ब	४०२.००	४०.२०
	१०८/१पैकी	३	१०८/१/११/३	४११.००	१०.२०

उपरोक्त वर्णनाच्या एकूण बिनशेती जमिनीवर द्वितीय पक्षीय यांनी "मोरया हाईट्स" या नावाची इमारत बांधत असुन सदरहू इमारती मधील दुस-या मजल्यावरील निवासी सदनिका नंबर २०७ क्षेत्र ३७.३६ चौ.मी.(रिस कारपेट) अशी मिळकत प्रथम पक्षीय यांस या कराराने कायम विकत देण्याचे ठरले आहे त्या इमारतीच्या चर्तुःसिमा येणेप्रमाणे:-

पूर्वेस	:- लेआऊटमधील अंतर्गत ९ मी रुंदीचा रस्ता
पश्चिमेस	:- लागतचे सर्व्हेची मिळकत
दक्षिणेस	:- लेआऊटमधील प्लॉट नं.१,२,३ची मिळकत
उत्तरेस	:- लेआऊटमधील प्लॉट नं.३ व १ ची मिळकत

उपरोक्त दुस-या मजल्यावरील निवासी सदनिका नंबर २०७ क्षेत्र ३७.३६ चौ.मी.(रिस कारपेट) याच्या चर्तुःसिमा सोबत जोडलेल्या मंजूर नकाशाप्रमाणे आहेत.

पान नं.१०

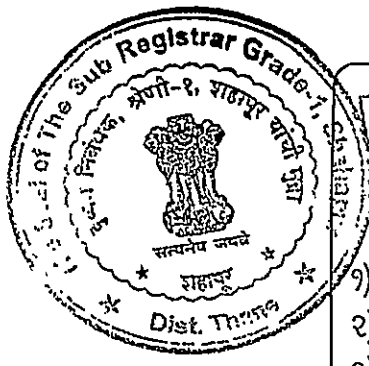
*Pootha*

*Pootha*

*Pootha*

*Pootha*





परिशिष्ट "ब"  
"सुखसोयी"  
परिशिष्ट - " ब "

नियोजित इमारतीच्या बांधकामाचा तपशिल

- १) संपूर्ण आर.सी.सी. चा सांगाडा (फ्रेम)
  - २) संपूर्ण इमारतीच्या आतील व बाहेरील भागावर सिमेंटचे प्लॅस्टर
  - ३) इमारतीच्या गच्चीवर वॉटर प्रुफींग टिटमेंट
  - ४) पाणी पुरवठ्यासाठी इमारतीच्या गच्चीवर आर.सी.सी. ची ओव्हर हेड टँक व ग्रामपंचायतच्या पाण्यासाठी खोलवर टाकी
  - ५) इमारतीच्या आतील बाजूस लाईम कलर वॉश
  - ६) इमारतीच्या बाहेरील बाजूस वॉटर प्रुफ सिमेंट कलर पेंन्ट
  - ७) फ्लॉटच्या लिव्हींग रूम, बेडरूम, किचन, पॅसेज, बाल्कनी मध्ये ४ x ४ फोरसिलींग टाईल्स व स्कर्टींग
  - ८) खिडकीमध्ये अॅल्युमिनीयम स्लायडींग
  - ९) बाथरूम व संडासाच्यावर आर.सी.सी.चा पोटमाळ (फक्त १ बीएचके फ्लॉटसाठी)
  - १०) प्रत्येक फ्लॉटचे दरवाजे कर्मशिअल फ्लॅश टाईपचे प्लॉय पॅनलचे
  - ११) किचना तपशिल
    - अ) ४ x ४ फोरसिलींग टाईल्स
    - ब) स्वयंपाकाचा ओटा पॉलीश ब्योनाईट दगाडाचे टॉपसह
    - क) किचन ओट्यावर ४फुट उंचीपर्यंत ग्लेज टाईल्स
    - ड) ओटयाला जोडून स्टील सिंक
    - इ) एक पाण्यासाठी नळ (वरच्या टाकीपासून)
  - १२) बाथरूमच्या तपशिल
    - अ) पूर्ण उंची पर्यंत ग्लेज टाईल्स
    - ब) गीजर पॉइन्ट
  - १३) संडासचा तपशिल
    - अ) संडासमध्ये ग्लेज टाईल्सचा तळ
    - ब) सिरॅमिक ग्लेज टाईल्सचा पूर्ण उंचीपर्यंत लादी
    - क) २१" चे सेरेमीक डब्लु सी पॅन
    - ड) एक नळ वरच्या टाकीपासून
  - १४) सर्व इलेक्ट्रीक वायरिंग कॉपरची पी.व्ही.सी. कन्सील्ड मधुन
  - १५) सर्व इलेक्ट्रीक फिटींग (एकूण २५ पॉइंट)
  - १६) सोलर वॉटर हिटींग सिस्टीम
  - १७) एआरव्यु सिस्टम असलेली लिफ्ट
- टिप :- या व्यतिरिक्त हवी असल्यास कोणत्याही प्रकारची जादा फिटींग माफक दरात करून दिली जाईल. स्टॅम्प ड्युटी रजिस्ट्रेशन खर्च तसेच सेल टॅक्स,सर्व्हिस टॅक्स, जीएसटी सभासदाला भरावा लागेल.

पान नं.१२

*Shelha*

*Shelha*

*Shelha*

*Shelha*

original



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT  
FORM 'C'  
[See rule 6(1)]

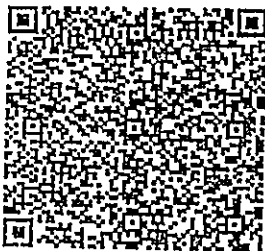


स ह प	
द. क्र. २२०७	२०२४
पाने ९६	९३५

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :  
P51700053294

Project: MORYA HEIGHTS , Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No. 108/1/4/1, 108/1/4/3, 108/1/2/B at Washind (CT), Shahapur, Thane, 421601;

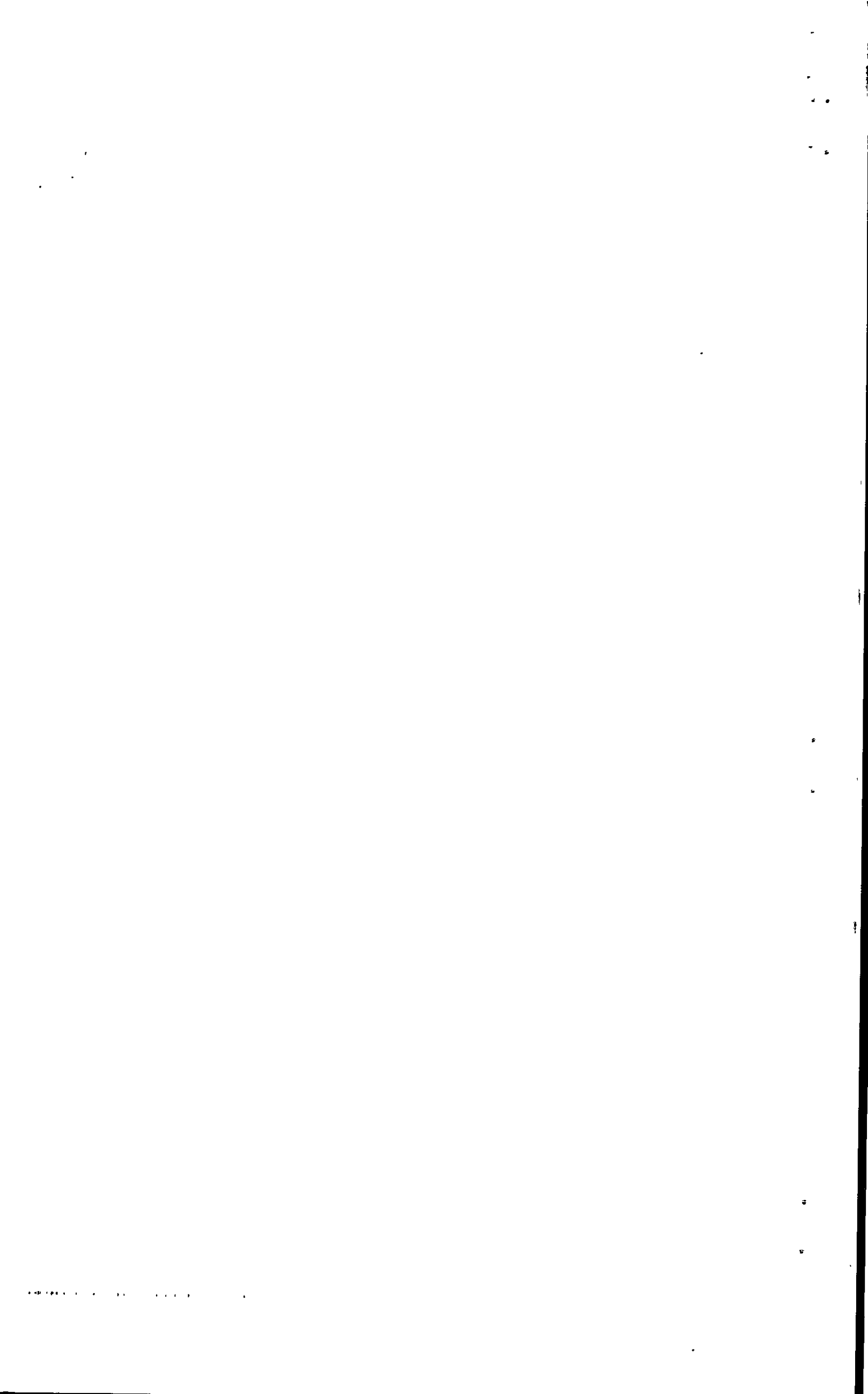
1. Morya Developers having its registered office / principal place of business at Tehsil: Shahapur, District: Thane, Pin: 421601.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
  - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
  - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
  - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;  
OR  
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
  - The Registration shall be valid for a period commencing from 23/10/2023 and ending with 30/06/2026 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
  - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
  - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



Signature valid  
Digitally Signed by  
Dr. Vasant Premanand Prabhu  
(Secretary, MahaRERA)  
Date: 23-10-2023 11:25:04

Dated: 23/10/2023  
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer  
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवळा (तयार करणे व चुचिक्तीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- वासिंद (१०९३८८)

तालुका :- शहापूर

जिल्हा :- ठाणे




ULPIN : 16228046316 भुमापन क्रमांक व उपविभाग १०८/१/२/१

16228046316

उधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव -

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार	
त्राघे एकक आर.घी.मी	१४२०	सरिता महेंद्र नवधरे				(५३७३)	कुळाचे नाव व खंड	
		राजेश कन्हय्यालाल धपाराणी				(५३७३)		
अकृषिक क्षेत्र		रिया महेश कामाडी				(५३७३)	इतर अधिकार	
वेन शेती ४.०२.००		नाजीया सरफराज शेख				(५३७३)		
		सामाईक क्षेत्र	४.०२.००	४०.२०			प्रलपित फेरफार : नाही.	
दिन शेती ४०.२०							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५९५२ व दिनांक : २२/०४/२०१८	
आकारणी								
<p style="text-align: center;"><b>ई मते</b></p>  <p style="text-align: right;">स ह प व. क्र. ४२०७ २०२४ पान १७ १३५</p>								
जुने फेरफार क्र : (२२६४) (२४१३) (२५६०) (३३७१) (५८४५) (५९५२)							सीमा आणि भुमापन घिन्हे :	



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०३/०८/२०१९ ०४:५५:०६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अखिलेखावर वर कोणत्याही सद्दी शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : २२/११/२०२३ : ११:४२:०७ AM, वेबसाइट: <https://dgi@saibara.mahabhram.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2111100001072756 हा क्रमांक वापरावा.



गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१ ]

गाव :- वासिंद (१०१३८८)

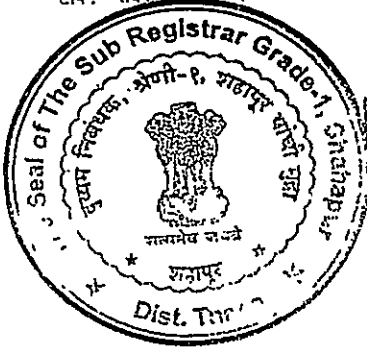
तालुका :- शहापूर

जिल्हा :- ठाणे

भूनापन क्रमांक व उपविभाग १०८/१/२/ब

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.नी	आर.चौ.नी			आर.चौ.मी	
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	४.०२००	
२०१७-१८	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	४.०२००	
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	४.०२००	

टीप : \*\* सदरची नोंद सोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



शहापूर	
१०८/१/२/ब	२०२४
१६	१३५





गाव समुना द्वारा (पिकांची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (सधार करणे व कुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- चासिंद (१०९३८८)

तालुका :- शहापूर

जिल्हा :- ठाणे

सुभाषन क्रमांक व उपविभाग

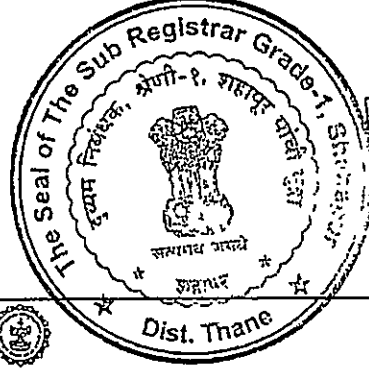
१०८/१/१९/३

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा	
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप		क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.घो.मी	आर.घो.मी			आर.घो.मी	
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	५.११००	
२०१७-१८	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	५.११००	
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	५.११००	



टीप: या नोंदवहीत नोंदवहीत आलेली आहे

प ह प	
क्र. २००७	२०२४
२०	९३५



स ह प  
प. क्र. ४००७ २०२४  
फा. क्र. २९ १३५



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वासिंद (१०९३८८)

तालुका :- शहापूर

जिल्हा :- ठाणे



ULPIN : 19569148926

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०८/१/४/१

19569148926

भूधारणा पद्धती नोंदवहादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	१५०६	राजेश कन्हैयालाल वेंजाराणी				(५३७२)	कुळाचे नाव व खंड
		सरिता महेंद्र नवधरे				(५३७२)	
अकृषिक क्षेत्र		रिया महेश कावाडी				(५३७२)	इतर अधिकार
विन शेती ४.२६.००		नाजीया सरफराज शेख				(५३७२)	
		सामाईक क्षेत्र	४.२६.००	४२.६०			प्रलंबित फेरफार : नाही.
विन शेती ४२.६०							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५९५२ व दिनांक : २२/०४/२०१८
आकारणी							

ई महरा

जुने फेरफार क्र : (२२६२) (२४११) (२५७३) (३४१२) (५३७२) (५८४५) (५९५२)

सीमा आणि भूमापन विम्वे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ विभागात ०२/०८/२०११-२०१२ मध्ये एम.पी.सी. जिल्हादल व्हासरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या खंडात स्वयंप्रमाणित अंतरामानुके ७/१२ अभिलेखावर पर कोमलगाडी राठी शिष्यवाची आवडयकता नाही.  
७/१२ कायमलोक दि. : २२/११/२०२३, ११.४९.२३ AM. वेपता पडताळणीसाठी <http://dgi.usecra.mahabharat.gov.in/dsi/> या संकेतस्थळावर जाऊन 2111100001072409 हा क्रमांक वापरता.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना वारा (पिकाची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- वासिंद (१०९३८८)

तालुका :- शहापूर

जिल्हा :- ठाणे

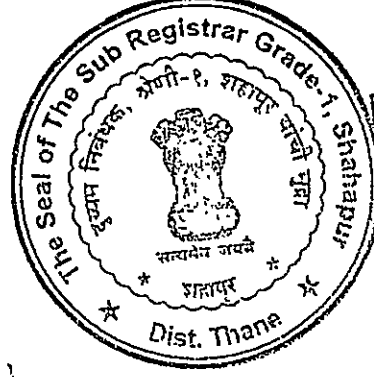
भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०८/१/४/१

वर्ष	हंगाम	घाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध गसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.पी.सी	आर.पी.सी			आर.पी.सी	
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष		निर्मळ	१ * हत्तर विंगर अन्नधान्ये पिके			०.००००		अकृषिक घापर	४.२६००
२०१७-१८	संपूर्ण वर्ष		निर्मळ	१ * हत्तर विंगर अन्नधान्ये पिके			०.००००		अकृषिक घापर	४.२६००
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष		निर्मळ	१ * हत्तर विंगर अन्नधान्ये पिके			०.००००		अकृषिक घापर	४.२६००

टीप : \*\* सदरची नोंद सोबाहल अॅप द्वारे घेणेत आलेली आहे



२१	१३	२४
१. २०१०	२०२४	
२२	१३५	



स ह प	
व. क्र. ४००७	२०२४
पाने २३	१३५

N. 11-1000

१/१०

क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-११/वां.प./वासिंद/ता.शहापूर/  
एसआर-१०/२०२३  
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे  
दिनांक 6 JUL 2023

वाचले :-

- श्री.राजेश कन्हैयालाल वंजाराणी व इतर ३ यांचे कु.मु.मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्थातर्फे गिरीष मोहनदास लुल्ला व इतर १ रा.बी/११, वुडलॅण्ड कॉम्प्लेक्स, रिजेन्सी हॉलजवळ, न्यू लिंक रोड, उल्हासनगर ४२१००३ यांचा अर्ज दि.३०/१२/२०२२
- अर्जदार यांनी सादर केलेले विहित नमुन्यातील क्षतिपूर्ति बंधपत्र दि.२८/११/२०२२
- नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६ अंतर्गत सादर केलेले क्षेत्र अतिरिक्त घोषित क्षेत्रापैकी नंसलेबाबत अर्जदार यांनी विहित नमुन्यात सादर केलेले सत्यप्रतिज्ञापत्र दि.३८/११/२०२२
- दि.८/२/२०२३ रोजीचे दैनिक "पुण्य नगरी" या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहीरनामा
- उपविभागीय अधिकारी, भिवंडी विभाग भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र.बीडी/महसूल/टे-१/जंवा/एसआर-४९/२०२३ दि.२१/३/२०२३
- सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे यांचेकडील शिफारस पत्र क्र.जा.क्र.विशेष/मौ.वासिंद/ता.शहापूर/स.नं.१०८/१/४/१.व इतर/ससंठाणे/४०३७ दि.२५/३/२०२३
- तहसीलदार, शहापूर यांचेकडील स्थळपाहणी व चौकशी अहवाल पत्र क्र.मांक/महसूल/टे-४/ज.बा./कावि/एसआर-४/२०२३ दि.२९/३/२०२३
- कार्यकारी अभियंता, भातसा धरण व्यवस्थापन विभाग, भातसानगर, ता.शहापूर यांचेकडील पत्र क्र.जा.क्र.भाधव्यवि/प्रशा-४/९६४/सन २०२३ दि.११/४/२०२३
- उप वनसंरक्षक, शहापूर वन विभाग शहापूर यांचेकडील पत्र क्र.जा.क्र.कक्ष-६(२)/२८/वृक्ष/१२४/२०२२-२३ दि.१८/४/२०२३
- शासन, महसूल व वनविभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील परिपत्रक क्र.एनएए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दि.१९/८/२०१७

आवेदा :-

ज्या अर्धी, उपोद्घातातील अ.क्र.१ अन्वये ठाणे जिल्ह्यातील शहापूर तालुक्यातील मौजे वासिंद, येथील स.नं.१०८/१/४/१ क्षेत्र ४२६.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/११/३ क्षेत्र ५११.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/२/ब क्षेत्र ४०२.०० चौ.मी. एकूण एकूण क्षेत्र १३३९.०० चौ.मी. जागेवर रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनासाठी बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत अर्ज सादर करण्यात आला आहे.

ज्या अर्धी, दि.८/२/२०२३ रोजीचे दैनिक "पुण्य नगरी" या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती. त्यावर मुसलीत कोणतीही हरकत/सप्रकार उपलब्ध कागदपत्रे पाहता या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली दिसून येत नाही.

ज्या अर्धी, मौजे वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.१०८/१/४/१ क्षेत्र ४२६.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/११/३ क्षेत्र ५११.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/२/ब क्षेत्र ४०२.०० चौ.मी.







स ह प	
द. क्र. ४००७	२०२४
पाने २५	१३५

३/१०

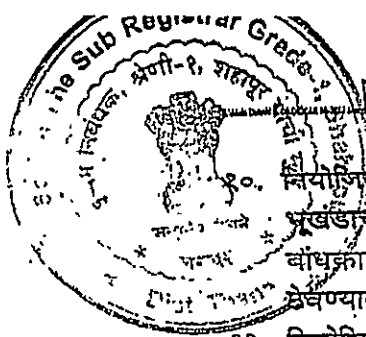
क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-११/बां.प./वासिंद/ता.शहापूर/  
एसआर-१०/२०२३

अटी व शर्ती :-

- संदर परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ मधील कलम ४२ (क) व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगरचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १८ मधील तरतूदीनुसार देण्यात आलेली आहे.
- प्रस्तावित जागेची मोजणी ३ महिन्यांचे आत करून घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- जागेवर खुले क्षेत्र व रस्ते यांचे क्षेत्र दर्शविणारा फलक लावणे अर्जदार यांचे बंधनकारक राहिल.
- प्रस्तावित बांधकामाचा वापर नकाशांत दर्शविल्याप्रमाणे फक्त रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनासाठीच करण्यात यावा.
- प्रस्तावित योजनेमध्ये खालीलप्रमाणे बांधकामे प्रस्तावित करण्यात आलेली आहेत.

अ. क्र.	जमिनीचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र		
			इमारत नंबर	मजले	एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)
१.	१३३९.००	३००९.२७	इमारत क्र.१	तळ	१२८.८६
				पहिला	४७९.००
				दुसरा	४७९.००
				तिसरा	४७९.००
				चौथा	४७९.००
				पाचवा	४७९.००
				सहावा	४७९.००
			एकूण		३००३.८६

- मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे जागेवर भूखंड, रस्ते, खुली जागा इ. ची प्रत्यक्ष जागेवर आखणी करून घेऊन भूमि अभिलेख विभागाकडून मोजणी करून घेणे आवश्यक आहे. आखणी करता असताना सभोवतालची मंजूर अभिन्यासातील रस्त्यांशी योग्य रितीने समन्वय साधणे आवश्यक आहे. त्याप्रमाणे मोजणी नकाशे या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच प्रत्यक्ष मोजणीच्या वेळी भूखंडाच्या क्षेत्रामध्ये तफावत आढळल्यास वा प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्रात बदल होत असल्यास त्याप्रमाणात बांधकाम क्षेत्र कमी करून सुधारीत मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- अर्जदार/विकासक/अनुज्ञाप्राप्ती यांनी (MAHARASHTRA REAL ESTATE REGULATORY ACT-२०१६) रेरा अधिनियमातील तरतूदीचे पालन करणे बंधनकारक आहे.
- अर्जदार यांची जागा PBSA अधिनियमा अंतर्गत समाविष्ट असल्यास ग्रामपंचायत ठरावाद्वारे ना-हरकत वाखला प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.
- प्रस्तावित जागेवर शिफारस केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचा रहिवास वापर, इमारतीची उंची व मजले ठेवणे आवश्यक आहे.



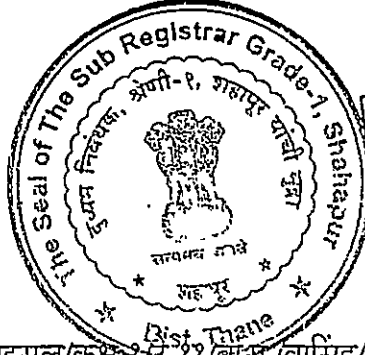
क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-११/वां.प./वासिद/ता.शहापूर/  
पसआर-१०/२०२३

नियोजित बांधकाम सुरु करणेपूर्वी उपअधिकक, भूमि अभिलेख, शहापूर.यांचेकडून प्रस्तावित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर मंजूरीप्रमाणे घेवण्यात यावी व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवणे आवश्यक आहे.

११. नियोजित इमारतीच्या बापरासाठी पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मैला निर्मूलनाची व्यवस्था प्रत्यक्ष बापरापूर्वी तशी पर्यायी व्यवस्था उपलब्ध नसल्यास इमारतीच्या बापरापूर्वी अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे.
१२. स्टिल्टचा वापर वाहनतळासाठी करण्यात यावा, स्टिल्ट दोन बाजूने खुले ठेवणे जमीनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१३. प्रस्तावाखालील जागा सिंचन क्षेत्र (Command Area) या झोनमध्ये असल्याने जलसंपदा विभाग, कोकण प्रदेश, मुंबई यांचेकडील ना-हरकत दाखला जागेवर बांधकामास वा विकासकामास सुरुवात करणेपूर्वी प्राप्त करून घेणे जमीनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१४. सदर जागा लाभ क्षेत्रामध्ये येत नसल्याबाबत कार्यकारी अभियंता, भातसा धरण व्यवस्थापन विभाग, भातसानगर यांच्याकडून दाखला घेतलेला आहे. मुख्य कार्यालयाचे पत्र क्र.UDCR/४०२/equivalency of zone/नासंघ/१९३९, दि.७/४/२०२२ अन्वये लाभ क्षेत्रात विकास करण्यासाठी संबंधित विभागाची नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे. तसेच सदर जागा लाभक्षेत्रात येत नसल्याबाबतचा दाखला सदर केलेला आहे. सदरहु दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे जमीनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१५. प्रस्तावित इमारतीची उंची १५ ते २४ मी. दरम्यान असल्याने जागेवर बांधकामास सुरुवात करणेपूर्वी Fire Lift च्या अनुषंगाने अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे जमीनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१६. प्रस्तावित जमिनीवरील बांधकामाचे अनुषंगाने बांधकामाच्या Structural Stability ची सर्वस्वी जबाबदारी संबंधित संरचनात्मक अभियंता/विकासक व जमीनमालक यांची राहिल.
१७. इमारतीतील नळ फिटिंगचे काम, सांडपाणी/पावसाचे पाणी यांचे निर्गतीकरणाचे काम कोणत्याही महानगरपालिका किंवा नगरपालिका यांच्या नोंदणीकृत प्लंबरकडून करून घेणे आवश्यक आहे. सेप्टिक टँकचे साईज स्टँडर्डप्रमाणे असावेत, पिण्याच्या पाण्याच्या स्रोत पासून सेप्टिक टँकचे अंतर १२.० मी. राहणे आवश्यक आहे.
१८. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, सन २०२० (UDCPR-२०२०) मधील विनियम क्र.२.७.२, ३.३.६, विनियम क्र.३.३.११ नुसार सदर रेखांकनात पायाभूत सुविधा जसे अंतर्गत रस्ते, पावसाळी नाले, मलनिसःरण व्यवस्था, पाणी पुरवठा, खुल्या जागेचा विकासाची तरतूद व इतर आशयाचे पालन अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे.
१९. जमीनधारक, विकासक, कॉन्ट्रॅक्टर, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल इंजिनियर, साईट सुपरवाइजर यांचे नावे फलकावर (BOARD) प्रसिध्द करणे तसेच बांधकाम तपशील दर्शविणारा, जागेचे







स ह प	
द. क्र. २०००	२०२४
पाने ०	१३५

५/२०

क्र.महसूल/कक्ष-२/२२/वा.प./वासिद/ता.शहापूर/  
एसआर-१०/२०२३

स.नं./क्षेत्र, प्रस्तावित मजले/बांधकाम क्षेत्र दर्शविणारा फलक जागेवर लावणे बंधनकारक राहिल.

२०. प्रस्तावित इमारतीत ओला कचरा व सुका कचरा यांचे वर्गीकरण व त्यांची विल्हेवाट लावणे याबाबत योग्य ती स्वतंत्र उपाय योजना ही इमारत वापर दाखल्यापुर्वी कार्यान्वित करणे जमिन मालक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२१. मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र.२.८ ते २.११ मधील तरतूदीनुसार बांधकाम जोते तपासणी, अंतिम परवानगी, भोगवटा प्रमाणपत्र, भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र व इतर बाबी संदर्भात परवानगी, या कार्यालयाकडून प्राप्त करून घेणे अर्जदार/विकासक/ वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२२. इमारतीच्या आतील बाजूस तसेच इमारती समोरील रस्त्याचे सी.सी.टी.व्ही. चित्रिकरण करण्यासाठी बांधकामाच्या ठिकाणी सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा कार्यान्वित करणे जमिनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२३. प्रकल्पाच्या ठिकाणी क्लाम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शाळाबाह्य मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे जमिनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२४. प्रस्तावित जागेचे क्षेत्र, स्थान, आकार, पोहोच रस्ता, वापर, विल्हेवाट, भोगवटादार, भाडेकरू, मालकी हक्काबाबत काही तक्रारी असल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल. व त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी अर्जदार/विकासक यांचेवर राहिल.
२५. सदरहू प्रस्तावास मंजूरी दिल्यानंतर नियोजित बांधकामामुळे/विकासनामुळे/भूखंडांवर असलेल्या कोणत्याही विल्हेवाटीचे व हक्काच्या भंग होणार नाही, याची जबाबदारी अर्जदार/जमिन मालक/अनुज्ञाग्राही यांची राहिल.
२६. प्रस्तावित जागेवरील बांधकाम करताना आय.एस.१३९२०-१९९३ भूकंपरोधक आर.सी.सी डिझाईननुसार बांधकाम घटकांचे नियोजन अर्हताप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखखालील नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२७. प्रस्तावित जागेवरील बांधकामाचे मंजूर नकाशाप्रमाणे कार्यान्वयन, बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा, प्रस्तावित इमारतीचे आर.सी.सी डिझाईन, अग्निशमन व्यवस्था इ. बाबत जमीन मालक/विकासकर्ता/वास्तुविशारद/सल्लागार अभियंता/स्ट्रक्चरल अभियंता यांची जबाबदारी राहिल.
२८. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली दि.३/१२/२०२० मधील तरतूदीचे पालन करण्याची जबाबदारी जमिनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर राहिल.
२९. महाराष्ट्र इमारत व इमारत कामगार नियम २००७ मधील तरतूदी जमिनधारक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
३०. प्रकरणी शासन निर्णय क्र.बीसीए-२००९/प्र.क्र.१०८/कामगार-७अ दि.१७/६/२०१० व शासन निर्णय क्र.बीसीए-२००९/प्र.क्र.१०८/कामगार ७अ दि.२१ जुलै २०११ अन्वये कामगार उपकर

१३  
१३



६/१० ह प  
२०२४

क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-११/बां.प./वासिंद/ता.शहापूर/

एसआर-१०/२०२३

क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-११/बां.प./वासिंद/ता.शहापूर/ एसआर-१०/२०२३ (अक्षरी रक्कम रुपये सात लाख सतरा हजार मात्र) चा भरणा अनुज्ञाप्राही यांनी एचडीएफसी बँक उल्हासनगर शाखा यांचेकडील डिमांड ड्राफ्ट क्र.(DEMAND DRAFT NO.) ०२७६२१ दि.२२/५/२०२३ नुसार MAHARASHTRA STATE WELFARE BOARD FOR BUILDING & OTHER CONSTRUCTION WORKERS या नावाने सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, ठाणे (पश्चिम), ता.जि.ठाणे शाखा येथे दि.२३/५/२०२३ अन्वये भरणा केलेला आहे.

३१. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२४ ब मध्ये शासनाने नमुद केल्यानुसार प्रादेशिक योजना क्षेत्रासाठी लागू केलेले विकास शुल्क (DEVELOPMENT CHARGES) रक्कम रुपये २,०३,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख तीन हजार मात्र) चा भरणा अनुज्ञाप्राही यांनी एचडीएफसी बँक उल्हासनगर शाखा यांचेकडील डिमांड ड्राफ्ट क्र.(DEMAND DRAFT NO.) ०२७६२० दि.२०/५/२०२३ अन्वये COLLECTOR THANE AND PLANNING AUTHORITY या नावाने भारतीय स्टेट बँक, टि.सी.सी. शाखा, कलेक्टर कॅम्पस, कोर्टनाका, ठाणे (प.), ता.पि.ठाणे शाखा येथे दि.२३/५/२०२३ अन्वये शासन भरणा केलेला आहे.
३२. अनुज्ञाप्राही यांनी मंजूर बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकाम आराखड्यामध्ये बदल करून बांधकाम केल्यास अनुज्ञाप्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५२ ते ५५ अनुसार संबंधित विभागाकडून कार्यवाहीस पात्र राहतील.
३३. पर्यावरण विभागाच्या धोरणानुसार पर्यावरण अनुज्ञेयता (ENVIRONMENT CLEARANCE) आवश्यकतेनुसार प्राप्त करून घेणे जमिनमालक/विकासक/अनुज्ञाप्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
३४. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०२० मधील नियम क्र.१३.२ नुसार इमारतीवर सोलर वॉटर हीटिंग सिस्टिम SOLAR ASSITED WATER/LIGHT HERATING (SWH) SYSTEM/ROOF TOP PHOTOVOLPAIC (RTPV) SYSTEM बसविणे आवश्यक राहिल.
३५. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०२० मधील नियम क्र.१३.३ नुसार इमारती व भूखंडावर रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टिम कार्यान्वित करणे अर्जदार/विकासक/अनुज्ञाप्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
३६. प्रस्तावित जमिनीवरील सर्व अंतर्गत रस्ते हे पक्क्या स्वरूपाचे डांबरीकृत करणे व रस्त्याशेजारी विद्युत दिव्यांचे खांब लावणे आवश्यक आहे. तसेच रस्त्यालगतची गटारे व इतर गटारे पक्क्या स्वरूपाचे (सिमेंट विटांचे) बांधून पाण्याचा प्रवाह अबाधित होणार नाही याची दक्षता घेणे आवश्यक आहे. तसेच जमिनीच्या हद्दीवर सिमेंट विटांच्या स्वरूपात संरक्षण भिंत बांधावी व अंतर्गत रस्त्यास विद्युत दिवे लावण्यात यावेत.
३७. प्रस्तावासोबत प्राप्त कागदपत्रांच्या विधीग्राहयतेबाबत व खरेपणाबाबत जमिन मालक/विकास अधिकारपत्रधारक वास्तुविशारद/सल्लागार अभियंता इ. जबाबदार राहतील.





स ह प	
व. क्र. ४२०७	२०२४
फा. २२	१३५

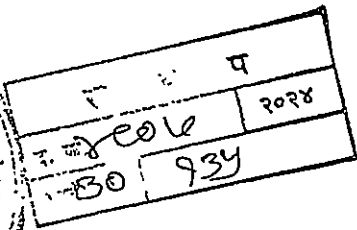
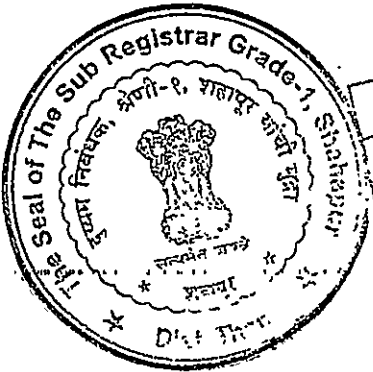
७/१०

क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-११/वां.प./वासिंद/ता.शहापूर/  
एसआर-१०/२०२३

३८. जागेच्या मालकी हक्काबाबत व इतर हक्काबाबत भविष्यात कोणताही वाद उद्भवल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी अर्जदार/विकासक यांचेवर राहिल.
३९. नियोजित रेखांकनात/बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पुर्वपरवागनी घेणे आवश्यक आहे.
४०. नियोजित रेखांकनाखालील जागेतील सांडपाणी अथवा भूपृष्ठीत पाणी वाहून नेण्यासाठी जे मार्ग असतील ते अबाधित ठेवावे लागतील अथवा त्यांचा इतरांना त्रास होणार नाही अशा रितीने बंदोबस्त करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
४१. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-४८ अन्वये सदरची बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांनी योग्य त्या कारणासहीत नियोजन प्राधिकरणाकडे विनंती अर्ज करून परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. तसेच वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण केले नसतील तर नवीन परवानगी घ्यावी लागेल, नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल व ती बाब अर्जदार/जमिन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
४२. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने (पॅटीने) अशा जमिनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.
४३. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचे विंगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांकापासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमिनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठ्यामार्फत शहापूर तहसिलदारास कळविले पाहिजे जर तो असे करण्यास चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसूल जमिनीच्या वापरात बदल व विंगरशेतकी आकारणी नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्यांच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाप्राही पात्र ठरेल.
४४. अशा जमिनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाप्राहीस परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाप्राहीने त्या जमिनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मागे रु.०.१० पैसे या दराने विंगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वतुली प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे विनशेती दराने विनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्या ही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने विंगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.



४५. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेती जमीन अधिनियम, १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम, १९५८ इ. सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधित बाबींच्या बाबतीत लागू होतील, त्या उपबंधांच्या अधीन असेल.
४६. या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल, त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता जिल्हाधिकारी, ठाणे हे निर्दिष्ट करतील असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जाबाबतच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.
४७. प्रस्तावित जमिनीचे कामी भविष्यात जमीन मालकीबाबत वाद निर्माण झाल्यास व अन्य कोणी त्याबाबत हक्क सिध्द केल्यास, सदरची अकृषिक परवानगी एकतर्फी रद्द होणेस पात्र राहिल.
४८. अनुज्ञाग्राही यांनी बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रूपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) र.रु.७३५/- (अक्षरी सातशे पस्तीस रुपये मात्र) चा भरणा अनुज्ञाग्राही यांनी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, टि.सी.सी. शाखा, कलेक्टर कॅम्पस, कोर्टनाका, ठाणे (प.), ता.जि.ठाणे शाखा, यांचेकडे ऑनलाईन चलन क्र. GRN MH०० २४२६६२२ २०२३२४M दि.२३/५/२०२३ अन्वये शासन जमा केली आहे.
४९. अनुज्ञाग्राही यांनी वार्षिक अकृषिक आकारणी र.रु.३०१/- (अक्षरी तीनशे एक रुपये मात्र) चा भरणा अनुज्ञाग्राही यांनी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, टि.सी.सी. शाखा, कलेक्टर कॅम्पस, कोर्टनाका, ठाणे (प.), ता.जि.ठाणे शाखा, यांचेकडे ऑनलाईन चलन क्र. GRN MH०० २४२७१२० २०२३२४M दि.२३/५/२०२३ अन्वये शासन जमा केली आहे.
५०. सदर जागेची अति तातडी मोजणी फि र.रु.९०००/- (अक्षरी नऊ हजार रुपये मात्र) चा भरणा अनुज्ञाग्राही यांनी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, टि.सी.सी. शाखा, कलेक्टर कॅम्पस, कोर्टनाका, ठाणे (प.), ता.जि.ठाणे शाखा, यांचेकडे ऑनलाईन चलन क्र. GRN MH०० २४२७५३६ २०२३२४M दि.२३/५/२०२३ अन्वये शासन जमा केली आहे.
५१. सदर अटी व शर्तींमध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदी विरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आत अशा रितीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी जिल्हाधिकारी ठाणे यांनी निर्देश देणे विधी संमत असेल तसेच जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा त्यात फेरबदल करण्याचे काम करून घेण्याचा किंवा त्या प्रित्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमिन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.
५२. सदरची परवानगी ही महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम १५७ चे तरतूदीनुसार आजरोजीचे अभिलेखावरून देणेत येत आहे. सदरचे मिळकती बाबतचे कोणतेही अभिलेख





स ह प	
द. क्र. ४००७	२०२४
पाने ३९	९३५

९/१०

क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-११/बां.प./वासिंद/ता.शहापूर/  
एसआर-१०/२०२३

अथवा फेरफार हे कोणत्याही सक्षम न्यायालयाने रद्द केल्यास सदर परवानगी ही आपोआप रद्द झाली असे समजणेत येईल व याकरिता कोणतेही स्वतंत्र आदेश काढणेची आवश्यकता राहणार नाही.

५३. या बांधकाम आदेशान्वये जमिनीचे फक्त कृषिक प्रयोजनाकडून बांधकाम आराखड्यात दर्शविलेनुसार बांधकाम परवानगी देणेत येत असून मालकी हक्कामध्ये कोणताही बदल करणेत येत नाही. सदरचे आदेश म्हणजे मालकी हक्काचे प्रमाणपत्र नाही. सदर जमिनीचे मालकी हक्काबाबत भविष्यात वाद उद्भवल्यास किंवा न्यायालयात जमिनीचे मालकी हक्काबाबत बदल झाल्यास बांधकाम परवानगी एकतर्फी रद्द होण्यास अर्जदार हे पात्र राहतील.
५४. उपरोक्त कोणतीही रक्कम अनावधानाने /गणितीय चुकीमुळे अर्जदार यांनी आवश्यकतेपेक्षा कमी अदा केलेली असल्यास उर्वरीत रक्कमेचा भरणा अर्जदार/जमिनमालक/विकासक यांनी करणे बंधनकारक आहे.
५५. अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती व कागदपत्रे खोटी किंवा दिशाभूल करणारी असल्यास सदर परवानगी रद्द समजण्यात येईल व त्यास अर्जदार, मालक व वास्तुविशारद हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
५६. वरील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द होईल.

सही/-

(अशोक शिन्गारे)  
जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रत :- श्री.राजेश कन्हैयालाल वंजाराणी व इतर ३ यांचे कु.मु.मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्थातर्फे गिरीष मोहनदास लुल्ला व इतर १ रा.बी/११, वुडलॅण्ड कॉम्प्लेक्स, रिजेन्सी हॉलजवळ, न्यू लिंक रोड, उल्हासनगर ४२१००३

प्रत :- तहसीलदार, शहापूर यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी

२/- अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने सदर जमिनीचा एक वर्षाचे आंत परवानगी दिलेल्या प्रयोजनार्थे वापर करण्यास सुरुवात केली आहे किंवा कसे याबाबतच्या अहवालावर त्याने लक्ष ठेवले पाहिजे. असा अहवाल मिळाल्यानंतर अनुज्ञाप्राही व्यक्तीकडून त्याने विंगर शेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून विंगरशेतकी आकारणीची रक्कम बसुल करण्याकरीता नोंद घेण्याची पुस्तिकेमधील तालुका नमुना नं.२ व गाव नमुना नं.२ यामध्ये आवश्यक ती नोंद घेण्याची तजवीज केली पाहिजे. जमीन ताब्यात असलेल्या व्यक्तीने जमिनीची मोजणी फी दिली असल्यामुळे त्या बाबतीत सदर तहसिलदाराने उपअधिकार, भूमी अभिलेख, शहापूर भास तसे कळविले पाहिजे आणि त्यासोबत मंजूर नकाशे व संबंधित जमिनीच्या बाबतीत अधिकार अभिलेखाचे उतारे पाठविले पाहिजेत.

प्रत :- गटविकास अधिकारी, पंचायत समिती, शहापूर यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी

क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-११/बां.प./वासिंद/ता.शहापूर/

१०/१०  
एसआर-१०/२०२३

प्रत :- उप अधीक्षक, भूमि अभिलेख, शहापूर यांना माहितीसाठी प्रत आगावू पाठविण्यात येत आहे.

३/- सदर जागेची अति तातडी मोजणी फी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, टि.सी.सी.

शाखा ठाणे यांचेकडील ऑनलाईन चलन क्र.GRN MH०० २४२७५३६ २०२३२४M  
दि. २३/५/२०२३ अन्वये शासन जमा केली आहे.

प्रत :- तलाठी सजा, वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे यांना माहितीसाठी व आवश्यक त्या  
कार्यवाहीसाठी

प्रत :- कार्यालयीन संचिका

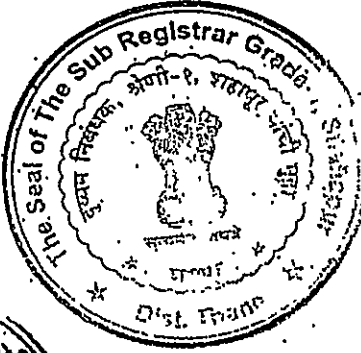


*Ummmyavanki*

(नीलिमा सूर्यवंशी)

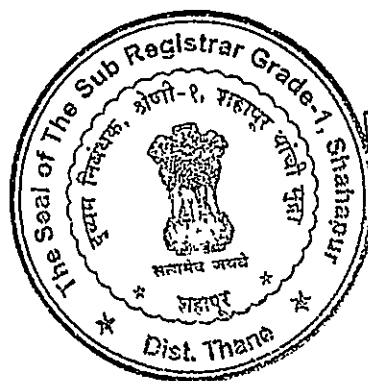
तहसीलदार (महसूल)

जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे



प	ह	प
२०२४	२०२४	
३२	९३५	





स ह प	
द. क्र. २००६	२०२४
पाने ३३	१३५

ADV. RAJESH TUKARAM MHASKAR  
M.A.L.L.B  
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)



Office :- Pratham Apartment, Ground Floor, Agre Road Shahapur, Opposite Civil Court Shahapur, Kalambhe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane. Pin 421 601. Mob 927 172 19 18 E Mail- adv.maltry@gmail.com

01/06/2023

To,

M/s.MORYA DEVELOPERS (Partnership Firm)

At your request, I have taking Search in respect of following described property hereunder written

**-:- SEARCH REPORT -:-**

Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- and S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- and S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- was situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane.



I have taken the search in respect of the above-mentioned property & I have gone through the available online Index II registers kept in the site of Government of Maharashtra for the period of 30 years, i.e.1994 to 08/07/2021.

Search Report is as under.

YEAR	TRANSACTION	YEAR	TRANSACTION
1994	NIL	2009	NIL
1995	NIL	2010	NIL
1996	Transaction	2011	NIL
1997	NIL	2012	Transaction
1998	NIL	2013	NIL
1999	NIL	2014	NIL
2000	NIL	2015	NIL
2001	NIL	2016	NIL
2002	NIL	2017	NIL
2003	NIL	2018	NIL
2004	NIL	2019	NIL
2005	NIL	2020	NIL



स ह प  
२०२४

ADV. RAJESH BAKARAM MHASKAR  
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)



Office :- Pratham Apartment, Ground Floor, Tigra Road Shahapur, Opposite Excise Court Shahapur, Kalmbe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane, Pin-421601, Mob 9271721918 E-Mail-adv.matroy@gmail.com

01/06/2023

2006	NIL	2021	NIL
2007	NIL	2022	NIL
2008	NIL	2023	Transaction

**Transaction for the year- 1996:-**

**Type of Document:-** Sale Deed

**Property Description:-** Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

**Vendor:-** Mrs.Gita Deepak Desale

**Purchaser:-** Mrs.Charulata Manohar Khopade and Mrs.Minakshi Mahendra Ganguarde

**Date of Execution:-** 29/06/1996

**Date of Registration:-** 29/06/1996

**Registration No.:-** 657/1996

**Transaction for the year- 2012:-**

**Type of Document:-** Sale Deed

**Property Description:-** Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

**Vendor:-** Mrs.Charulata Manohar Khopade and Mrs.Minakshi Mahendra Ganguarde

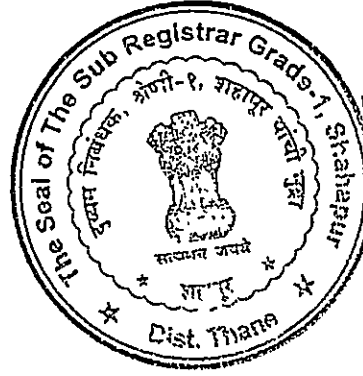
**Purchaser:-** Mr.Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs.Sarita Mahendra Navdhare, Mrs.Riya Mahesh Khabadi and Mrs.Najiya Sarfharaj Shaikh

**Date of Execution :-** 11/01/2012

**Date of Registration :-** 11/01/2012

**Registration No.:-** 311/2012





स ह प	
व. क्र. २२०७	२०२४
पाने ३५	९३५

ADV. RAJESH TUKARAM MHASKAR  
M.A.L.L.B  
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)



Office :- Prathmesh Apartments, Ground Floor, Agri Road Shahapur. Opposite Civil Court Shahapur, Kalmbe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane. Pin 421 601. Mob 927 172 19 18 E Mail- ado.maltry@gmail.com

01/06/2023

**Transaction for the year- 1996:-**

**Type of Document:-** Sale Deed

**Property Description:-** Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area Area 201-00 sq. mtr. Out of total Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

**Vendor:-** Mrs. Anuradha Dinannath Patkar

**Purchaser:-** Mr. Arun Mahadev Chuavan

**Date of Execution :-** 19/06/1996

**Date of Registration :-** 19/06/1996

**Registration No.:-** 660/1996

**Transaction for the year- 2012:-**

**Type of Document:-** Sale Deed

**Property Description:-** Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

**Vendor:-** Mr. Arun Mahadev Chuavan and Mrs. Gumfha Udhav Ubale

**Purchaser:-** Mr. Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs. Sarita Mahendra Naydhare, Mrs. Riya Mahesh Khabadi and Mrs. Najiya Sarfharaj Shalkh

**Date of Execution :-** 11/01/2012

**Date of Registration :-** 11/01/2012

**Registration No.:-** 310/2012

**Transaction for the year- 1996:-**

**Type of Document:-** Sale Deed

**Property Description:-** Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 255-5 sq. Mtr. Out of total Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane



स ह प  
२०२४



Office: (Pradhikaran) Pradhikaran, 2nd Floor, Pradhikaran, Pradhikaran  
Court Shahapur, Kalmathe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane, Pin 421 601. Mob  
9271721918 E Mail: ado.malloy@gmail.com

01/06/2023

**Vendor:- Mrs. Janaki Sundarm Ayyar**  
**Purchaser:- Mr. Arun Mahadev Chauvhan**  
**Date of Execution :- 19/06/1996**  
**Date of Registration :- 19/06/1996**  
**Registration No.:- 659/1996**

**Transaction for the year- 2012:-**

**Type of Document:- Sale Deed**

**Property Description:-** Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

**Vendor:- Mrs. Janaki Sundarm Ayyar and Mr. Arun Mahadev Chauvhan**  
**Purchaser:- Mr. Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs. Sarita Mahendra Navdhare, Mrs. Riya Mahesh Kahadi and Mrs. Najiya Sarfharaj Shaikh**

**Date of Execution :- 11/01/2012**

**Date of Registration :- 11/01/2012**

**Registration No.:- 309/2012**

**Transaction for the year- 2023:-**

**Type of Document:- Development Agreement**

**Property Description:-** Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- and S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- and S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- was situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

**Vendor:- Mr. Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs. Sarita Mahendra Navdhare, Mrs. Riya Mahesh Kahadi and Mrs. Najiya Sarfharaj Shaikh**

**Developer:- M/s. MORYA DEVELOPERS (Partnership Firm) through his**



स	ह	प
द. क्र.	२०००	२०२४
पाने	३०	९३५

ADV. RAJESH TUKARAM MHASKAR  
M.A.L.L.B  
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)



Office :- Prithvish Apartments, Ground Floor, Agni Road Shahapur, Opposite Taluk Court, Shahapur, Kalmthi-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane. Pin - 421 601. Mob 927 172 19 18 & Mail- adv.mhaskar@gmail.com

01/06/2023

Partner Mr. Girish Mohandas Lulla, Mr. Lवेश Raju Asarani, Mrs. Rajshree Vikram Jadhav, Mr. Hitesh Hareshlal Kukreja and Mohammad Saif Sarfaraj Shaikh

Date of Execution :- 17/01/2023

Date of Registration :- 17/01/2023

Registration No. :- 276/2023

Transaction for the year- 2023:-

Type of Document:- Power of Attorney

Property Description:- Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- and S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- and S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- was situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

Vendor:- Mr. Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs. Sarita Mahendra Navdhare, Mrs. Riya Mahesh Khabadi and Mrs. Najiya Sarfaraj Shaikh

Developer:- M/s. MORYA DEVELOPERS (Partnership Firm) through his Partner Mr. Girish Mohandas Lulla, Mr. Lवेश Raju Asarani, Mrs. Rajshree Vikram Jadhav, Mr. Hitesh Hareshlal Kukreja and Mohammad Saif Sarfaraj Shaikh

Date of Execution :- 17/01/2023

Date of Registration :- 17/01/2023

Registration No. :- 277/2023

Hence this Search Report.

Place - Shahapur

Date - 01/06/2023

  
(Adv. Rajesh T. Mhaskar)  
Advocate





र	ह	प
१०८	२०२४	



ADV. RAJESH T. MASHKAR

ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)

Office - Pratham Apartment, Ground Floor, Ligny Road Shahapur, Opposite Court Court Shahapur, Kalimbe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane, Pin - 421 601, Mob 927 172 19 18 & Mail - adv.mashkar@gmail.com

01/06/2023

To,  
Maha RERA

FORMAT-A  
(Circular No:-28/2021)

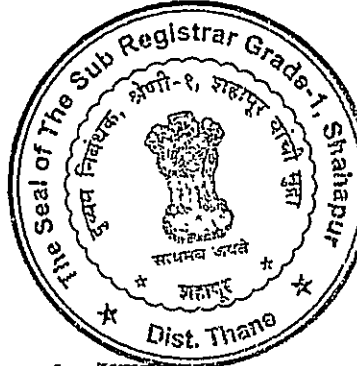
### LEGAL TITLE REPORT

Sub: Title clearance certificate with respect to Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- and S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- and S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- was situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane



1/- I have investigated the title of the said plot on the request of M/s.MORYA DEVELOPERS (Partnership Firm) through his Partner Mr.Girish Mohandas Lulla, Mr.Lavesh Raju Asarani, Mrs.Rajshree Vikram Jadhav, Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja and Mohammad Saifh Sarfaraj Shaikh upon following documents i.e.:-

1. Description of the property: - Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- and S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- and S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- was situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane
2. The documents of allotment of plot is under
  - A. Copy of 7/12 Extract of the said property Issued by



स ह प	
व. क्र. ४२०५	२०२४
पाने ३९	९३५

Adv. RAJESH TUKARAM MHASKAR  
M.A.L.L.B  
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)



*Office- Pratham Apartments, Ground Floor, Agra Road Shahapur, Opposite Civil Court Shahapur, Kalmthi- Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane. Pin-421601. Mob 9271721918 E Mail- adv.mhaskar@gmail.com*

01/06/2023


**Owners of the land: - Mr. Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs. Sarita Mahendra Navdhare, Mrs. Riya Mahesh Kabadli and Mrs. Najiya Sarfharaj Shaikh**

**Developer of the land: - M/s. MORYA DEVELOPERS (Partnership Firm) through his Partner Mr. Girish Mohandas Lulla, Mr. Lavesh Raju Asarani, Mrs. Rajshree Vikram Jadhav, Mr. Hitesh Hareshlal Kukreja and Mohammad Saifh Sarfaraj Shaikh**

(1) Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1. Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- and S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2. Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- and S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- was situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

3/- The report reflecting the flow of the title of the Mr. Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs. Sarita Mahendra Navdhare, Mrs. Riya Mahesh Kabadli and Mrs. Najiya Sarfharaj Shaikh on the said land is enclosed herewith as annexure.

Date  
01/06/2023

  
ADV. RAJESH T. MHASKAR  
ADVOCATE





ADV. RAJESH HIRKARAM MHASKAR  
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)

अ ह प	
T. No. 200	2024
939	939



Office:- Pralimash. Apartments, Ground Floor, Hyra Road Shahapur, Opposite Civil Court Shahapur, Kalambhe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane, Pin-421601, MSB 927 1721918 & Mail- adv.mhaskar@gmail.com

01/06/2023

- Talathi Saja Vashind
- B. Copy of Search Report on Dt 01/06/2023 taken from Government Website i.e., igrmaharashtra Issued by Adv. R. T. Mhaskar
- C. Copy of Mutation Entrees No. 385, 591, 732, 1146, 1338, 1518, 2261, 2262, 2413, 2573, 3312, 5372, 2560, 3371, 5373, 2561, 3372 and 5374
- D. Copy of deed of Development was executed in fever of M/s.MORYA DEVELOPERS' (Partnership Firm) on dt.17/01/2023 of Reg. No.276/2023
- E. Copy of permeation BD/NAP/SR/46/84 on dt.15/01/2085 issued by Sub Division Officer Bhiwandi for Non-Agricultural Use in respect of said property.
- F. Copy of permeation BD/NAP/SR/45/84 on dt.15/01/2085 issued by Sub Division Officer Bhiwandi for Non-Agricultural Use in respect of said property
- G. Copy of Permeation for Construction and maps of proposed building construction approved from the office of Town Planning Thane on dt.25/03/2023

2/- On perusal of the above mentioned documents and all other relevant documents relating to title of the said property I am of the opinion that the title of Mr.Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs.Sarita Mahendra Navdhare, Mrs.Riya Mahesh Khabadi and Mrs.Najiya Sarfharaj Shaikh is clear, marketable and without any encumbrances.





स ह प	
द. क्र. २००६	२०२४
पाने ४९	९३५

ADV. RAJESH TUKARAM MHASKAR  
M.A.L.L.B  
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)



Office :- Prathmesh Apartments, Ground Floor, Tigra Road Shahapur, Opposite Civil Court Shahapur, Kalambhe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane. Pin-421 601. Mob 9271721918 E Mail- adv.mhaskar@gmail.com

01/06/2023

FORMAT-A

(Circular No:-28/2021)

FLOW OF THE TITLE OF THE SAID LAND

Sr. No. Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- and S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- and S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- was situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane



- A. Copy of 7/12 Extract of the said property Issued by Talathi Saja Vashind
- B. Copy of Search Report on Dt 01/06/2023 taken from. Government Website i.e. igmaharstra Issued by Adv. R. T. Mhaskar
- C. Copy of Mutation Entrees No. 385, 591, 732, 1146, 1338, 1518, 2261, 2262, 2413, 2573, 3312, 5372, 2560, 3371, 5373, 2561, 3372 and 5374
- D. Copy of deed of Development was executed in fever of M/s.MORYA DEVELOPERS (Partnership Firm) on dt.17/01/2023 of Reg No.276/2023
- E. Copy of permeation BD/NAP/SR/46/84 on dt.15/01/2085 issued by Sub Division Officer Bhiwandi for Non-Agricultural Use in respect of



स ह ष
२०२४



ADV. RAJESH TUKARAM MHASKAR  
M.A.L.L.E. Thane  
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)

Office :- Prathmesh Apartments, Ground Floor, Tyra Road Shahapur, Opposite Civil Court Shahapur, Kalmbe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane, Pin 421 601. Mob 927-1721918 & Mail- adv.mahary@gmail.com

01/06/2023

said property.

F. Copy of permeation BD/NAP/SR/45/84 on dt.15/01/2085 issued by Sub Division Officer Bhiwandi for Non-Agricultural Use in respect of said property.

G. Copy of Permeation for Construction and maps of proposed building construction approved from the office of Town Planning Thane on dt.25/03/2023

1) Any other relevant title:- That the That The Mr.Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs.Sarita Mahendra Navdhare, Mrs.Riya Mahesh Khabadi and Mrs.Najliya Sartharaj Shaikh having all rights, title and interest in said Property, Therefore they are entitled and having all rights to transfer development rights and sale or convey of said land in favor of the Promoters and developer Therefore, the Development rights of said lands or said shares intended to be hereby conveyed, transferred, assured and demised to the Promoters and developer i.e. M/s.MORYA DEVELOPERS (Partnership Firm) through his Partner Mr.Girish Mohandas Lulla, Mr.Lavesh Raju Asarani, Mrs.Rajshree Vikram Jadhav, Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja and Mohammad Saifh Sarfaraj Shaikh therefore development Agreement was dully executed and registered on dt.17/01/2023 at the serial No.276/2023 therefore Promoter and Developer has purchased and acquires all development rights in respect of said land

2) That the promoter has got the Permeation for Construction and maps of proposed building construction approved from the office of Town Planning Thane vide order Non-Agricultural







स	ह	प
व. क्र. १००७		२०२४
पाने ३	१३५	

Adv. RAJESH TUKARAM MHASKAR  
M.A.L.L.B  
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)



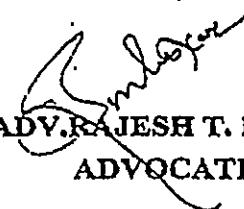
Office :- Prathmesh Apartments, Ground Floor, Agra Road Shahapur, Opposite Court Court Shahapur, Kalmbe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane, Pin 421 601, Mob 927 172 1918 E Mail- ado.maltryp@gmail.com

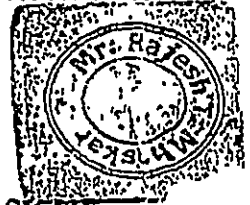
01/06/2023

Permeation/Construction Permeation/ Vashind/  
Shahapur/S.No.108/1/4/1 and others/SSThane/4037 on dt.25/03/2023 for  
the said land .

3) Litigations if any: - No

Date  
01/06/2023

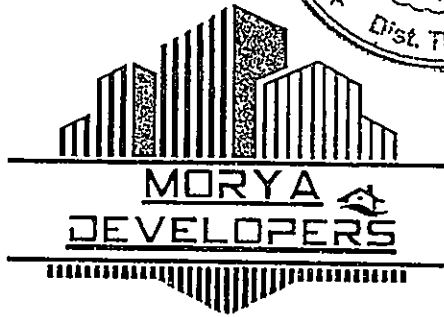
  
ADV. RAJESH T. MHASKAR  
ADVOCATE







स ल प	
व. क्र. २००७	२०२४
पाने ४४	९३५



Ref. No.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Date : / / 20

### Declaration for Authorised Signatory

We Mr.Girish Mohandas Lulla (Partner), Mr.Lavesh Raju Asrani (Partner), Mrs.Rajshree Vikram Jadhav (Partner), Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja (Partner) & Mr. Saif sarfaraz shaikh (Partner) of M/s MORYA DEVELOPERS hereby solemnly authorise Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja (Partner) & Mr. Saif sarfaraz shaikh (Partner) to act as an authorised signatory (ANY ONE) of the firm M/s MORYA DEVELOPERS

Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja (Partner) & Mr. Saif sarfaraz shaikh (Partner) of M/s MORYA DEVELOPERS ( ANY ONE ) is authorised to sign all the necessary applications, documents, undertakings and other agreements on behalf of the firm

All his actions in relation to this business will be binding on us.

### Acceptance as an authorised signatory

We Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja (Partner) & Mr. Saif sarfaraz shaikh (Partner) of the M/s MORYA DEVELOPERS (ANY ONE) do hereby solemnly accord my acceptance to act as authorised signatory for the above referred business and all my acts shall be binding on the business

#### SIGNATURES

Mr.Girish Mohandas Lulla (partner),

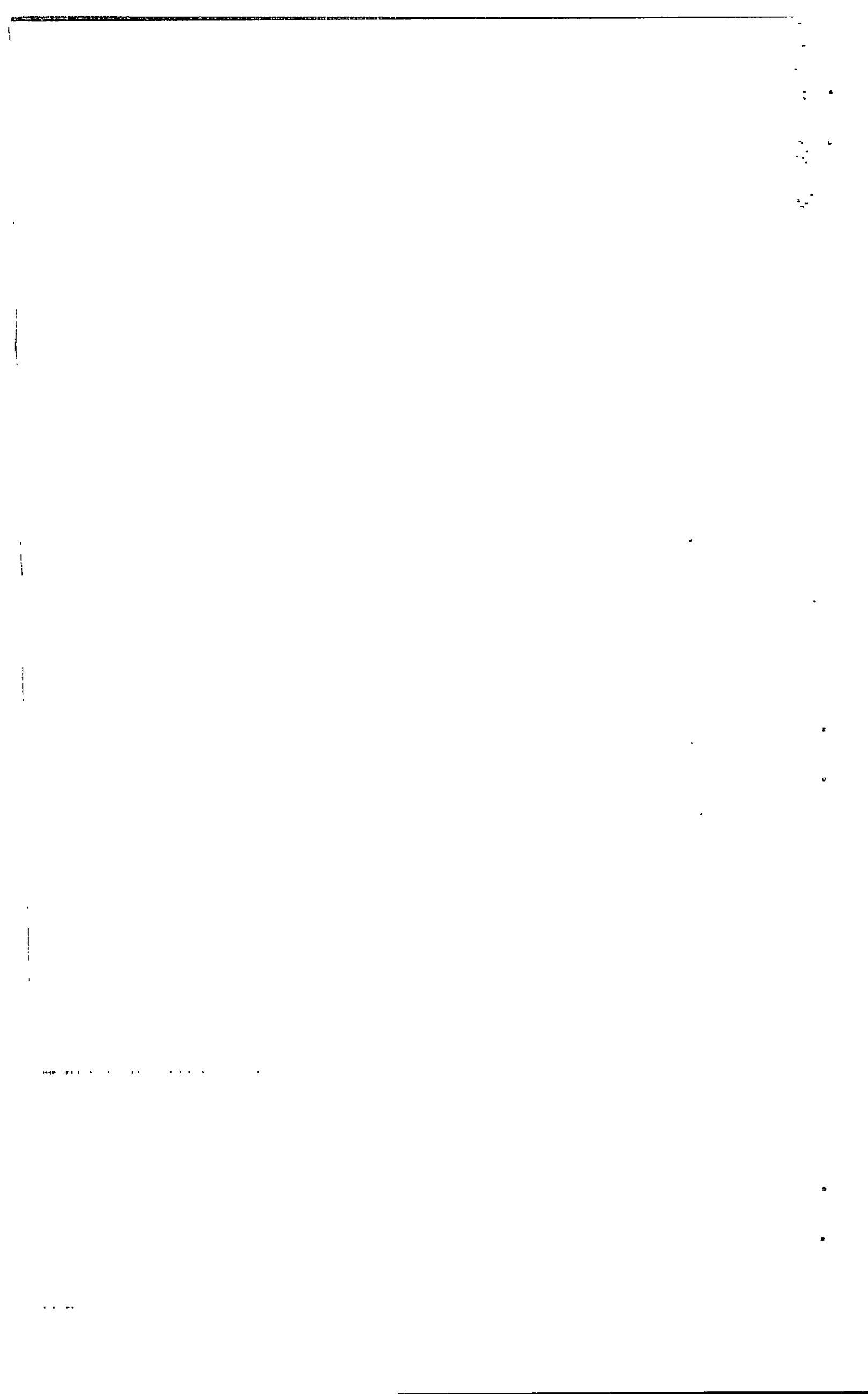
Mr.Lavesh Raju Asrani(partner),

Mrs.Rajshree Vikram Jadhav (partner),

Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja (partner),

Mr. Saif sarfaraz shaikh(partner),

Place: VASIND





स ह प	
द. क्र. २७०६	२०२४
पाने ४५	९३५



17/01/2023

सूची क्र.2

दुप्यम निबंधक : दु.नि. शहापूर

दस्त क्रमांक : 276/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वासिंद

(1) विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2) मोबदला	30693500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5264500

(4) भू-मापन, फोटोहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मोजे वासिंद, तलाठीसजा वासिंद, गा. शहापूर, जि. ठाणे, येथील सर्व्हे क्र. 108/1 पैकी, खिन्शेती प्लॉट क्र. 1, 7/12 उताऱ्या प्रमाणे सर्व्हे क्र. 108/1/4/1, 7/12 उताऱ्या प्रमाणे क्षेत्र(चौ.मी.) 426.00 चौ.मी., आकार 42.60/- (आकार रु), सर्व्हे क्र. 108/1 पैकी, खिन्शेती प्लॉट क्र. 2, 7/12 उताऱ्या प्रमाणे सर्व्हे क्र. 108/1/2/ब, 7/12 उताऱ्या प्रमाणे क्षेत्र(चौ.मी.) 402.00 चौ.मी., आकार 40.20/- (आकार रु), सर्व्हे क्र. 108/1 पैकी, खिन्शेती प्लॉट क्र. 3, 7/12 उताऱ्या प्रमाणे सर्व्हे क्र. 108/1/1/3, 7/12 उताऱ्या प्रमाणे क्षेत्र(चौ.मी.) 511 00 चौ.मी., आकार 10.22/- (आकार रु), या बाबत विकस करारनामा (( Survey Number : 108/1/1, 108/1/2, 108/1/3 ; ))

(5) क्षेत्रफळ

1) 1.3390 चौ.मीटर

(6) आभारणी किय्या जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) वस्तुपेवज करून देणा-या/सिद्धन देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुरनामा किंवा असेल असा, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- राजेश कन्हैयालाल वंजाराणी वय:- 40; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. गुरुकुपा वंगली, जुना आग्रा रोड, प्लॉट क्र. 4, सावत विहार, शहापूर भा जि. ठाणे भद्रागड, ठाणे. पिन कोड:- 421601 पिन नं:- ADFPV5693Q  
2): नाव:- सरिता महेंद्र-नयधरे वय:- 57; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. गुजराती बाग, फळभे, ता. शहापूर जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421601 पिन नं:- ACWPN7880P  
3): नाव:- रिया महेश काबाडी वय:- 44; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. 03/ शांती अपार्टमेंट, स्टेट बँक समोर, नाथनगर, शहापूर, ता. शहापूर जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421601 पिन नं:- AMBPJK3671N  
4): नाव:- भागीदार सरकराज शेख वय:- 44; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. मोहन प्रॉडिज को.ओ.सी.सी.बायडी/ बी-1, प्लॉट क्रमांक १००५ खडकपाडा, पोहारा न्यून शकळ, बायले नगर, कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421302 पिन नं:- BRDPS6954G

(8) वस्तुपेवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुरनामा किंवा असेल असा, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. माळा क्र. 8, राजकीय अपार्टमेंट, परांजणे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार: निरीष मोहनदास सुल्ता वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. सिडटाउन हेरीटिज, प्लॉट क्र. 301, 302, 303, यानं व्हॉली गेज, कल्याण पूर्व, गिऱ्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421302 पिन नं:- ABSFM8118N  
2): नाव:- मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. माळा क्र. 8, राजकीय अपार्टमेंट, परांजणे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार लयेश राजु आसराणी वय:- 36; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. ए/2502, इव्हॉक डॉवर, क्र. 3, मोठा न्यून पत्रेड, खडकपाडा, बायले नगर, कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400022 पिन नं:- ABSFM8118N  
3): नाव:- मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. माळा क्र. 8, राजकीय अपार्टमेंट, परांजणे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार राजेशी विक्रम जाधव वय:- 38; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. वी-347, ममता निवास, आभारवाती गेट गेज, रामसिद्धि गांधी, उंबरे कल्याण, गिऱ्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421301 पिन नं:- ABSFM8118N  
4): नाव:- मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. माळा क्र. 8, राजकीय अपार्टमेंट, परांजणे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार दिनेश इंदिरालाल कुकरेजा वय:- 24; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. 702/ती/3 राक्षसचरम मंदिर सारण, गांधी गाय, कल्याण पश्चिम, गिऱ्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421301 पिन नं:- ABSFM8118N  
5): नाव:- मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. माळा क्र. 8, राजकीय अपार्टमेंट, परांजणे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार मोहनदास सुल्ता वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. मोहन प्रॉडिज को.ओ.सी.सी.बायडी/ बी-1, प्लॉट क्रमांक १००५, खडकपाडा, पोहारा न्यून शकळ, बायले नगर, कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421301 पिन नं:- ABSFM8118N

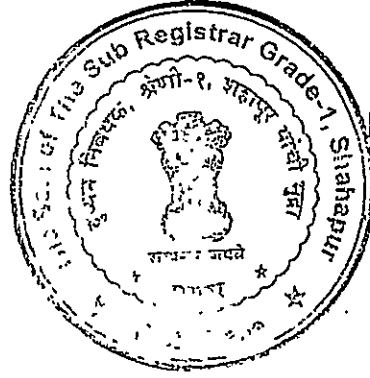
वस्तुपेवज करून दिल्याचा दिनांक	17/01/2023
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/01/2023
अनुक्रमांक, खडक व पृष्ठ	276/2023
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1634700
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

मुळदस्ता सोबतची नक्कल

दुप्यम निबंधक  
क्र-१) शहापूर







स ह प	
द. क्र. ४०७	२०२४
पाने ०८	१३५

277

पावती

Original/Duplicate

Monday, January 17, 2023

नोंदणी क्र. :39म

-PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 370 दिनांक: 17/01/2023

वे नाव: वासिंद

वजाचा अनुक्रमांक: सहप-277-2023

वजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपथ

करणाच्याचे नाव: मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8,राजदीप ईमेंट, परांजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार गिरीष मोहनदास लुल्ला

नोंदणी फी

₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

एकूण:

₹. 1000.00

भास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
10 PM ह्या वेळेस मिळेल.

*As per*  
Sub Registrar, Shahapur  
शहापूर

कार मुल्य: ₹.0/-

दला ₹.1/-

वेने मुद्रांक शुल्क : ₹. 500/-

वेपकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.900/-

वे/धनादेश/वे ऑर्डर क्रमांक: 1701202303900 दिनांक: 17/01/2023

वे नाव व पत्ता:

वेपकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.100/-

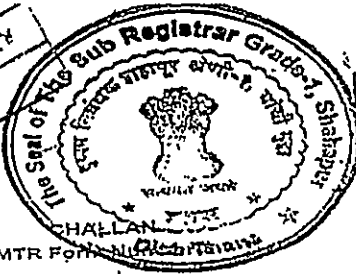
वे/धनादेश/वे ऑर्डर क्रमांक: MH013848087202223E दिनांक: 17/01/2023

वे नाव व पत्ता:

*1/17/23*



स ह प  
 २०००  
 १३५  
 २०२४



स ह प  
 २०००  
 १३५  
 २०२४



Barcode		Date 17/01/2023-12:02:18		Form ID 48(I)	
Department - Inspector, General Of Registration			Payer Details		
Type of Payment - Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)		
Tax Name SHP_SHAHAPUR SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable) ABSFM6116N		
Location THANE			Full Name MORYA DEVELOPER THOUGH GIRISH MOHANDAS LULLA AND OTHERS		
Year 2022-2023 One Time			Flat/Block No. Survey No.108/1/4/1, 108/1/2/B, 108/1/11/3		
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		
30046401	Stamp Duty	500.00	Road/Street VASHIND		
30083301	Registration Fee	100.00	Area/Locality VASHIND		
			Town/City/District		
			PIN 4 2 1 8 0 1		
			Remarks (If Any)		
			SecondPartyName=RAJESH KAHAIYALAL VANJARANI AND OTHERS-		
Amount In		Six Hundred Rupees Only			
600.00		Words			
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK		
STATE BANK OF INDIA			Bank CIN Ref. No. 00040572023011733021 IK0CBIGBL0		
Cheque/DD Details			Bank Date RBI Date 17/01/2023-12:24:04 Not Verified with RBI		
Cheque/DD No.			Bank-Branch STATE BANK OF INDIA		
Name of Bank			Scroll No. , Date Not Verified with Scroll		
Name of Branch			Mobile No 9271721918		

Department ID :  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करायच्या दस्त्यादी लागू आहे. नोंदणी व करायच्या दस्त्यादी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-408-277	0006889045202223	17/01/2023-18:01:38	IGR139	100.00
2	(IS)-408-277	0006889045202223	17/01/2023-18:01:38	IGR139	500.00
Total Defacement Amount					600.00





स ह प	
द. क्र. ४२०७	२०२४
पाने ४८	९३५

**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



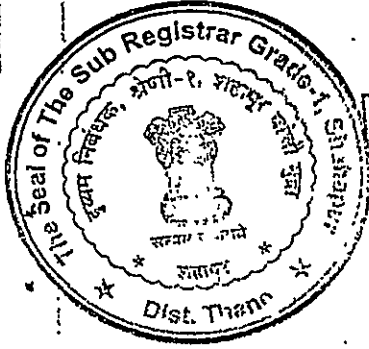
MH013B46087202223E		BARCODE	Date	17/01/2023-12:02:18	Form ID	48(1)
Payer Details			Inspector General Of Registration			
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee			PAN No.(If Applicable) ABSFM6116N			
SHP_SHAHAPUR SUB REGISTRAR			Full Name MORYA DEVLOPER THOUGH GIRISH			
THANE			MOHANDAS LULLA AND OTHERS			
2022-2023 One time			Flat/Block No. Survey No.108/1/4/1, 108/1/2/B, 108/1/1/3			
Account Head Details		Amount in Rs.	Premises/Building			
401 Stamp Duty		500.00	Road/Street VASHIND			
301 Registration Fee		100.00	Area/Locality VASHIND			
			Town/City/District			
			PIN 4 2 1 6 0 1			
Remarks (If Any)						
Second Party: SHRI. RAJESH K. K. VANJARANI AND OTHERS-						
			Amount in Words Six Hundred Rupees Only			
		800.00	Amount in Words			
Bank Details STATE BANK OF INDIA						
Cheque/DD Details						
Bank CIN		Ref. No.	00040572023011733021 IKOGBIGBL0			
Bank Date		RBI Date	17/01/2023-12:24:04 Not Verified with RBI			
Bank-Branch STATE BANK OF INDIA						
Scroll No., Date Not Verified with Scroll						

स ह प	
२०७	२४
२	५०

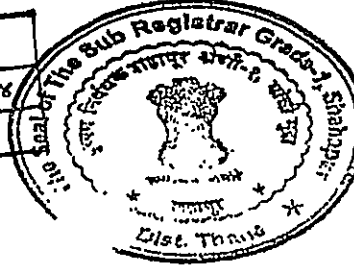


This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. 9271721918

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1701202303900	Date 17/01/2023
Received from MORYA DEVELOPER THOUGH GIRISH MOHANDAS LULLA AND OTHERS, Mobile number 9271721918, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Shahapur of the District Thane Gm.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 17/01/2023
Bank CIN 10004152023011703819	REF No. IGAOZHVEC0
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



स	ह	प
२०००	२०२४	
१३८	९३५	



स	ह	प
२०००	२०२४	
१३८	९३५	

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1601202301762	Date 18/01/2023
Received from MORYA DEVELOPER THOUGH GIRISH MOHANDAS LULLA AND OTHERS, Mobile number 9271721918, an amount of Rs.100/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Shahapur of the District Thane Gm.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 18/01/2023
Bank CIN 10004152023011801808	REF No. IGAOZKWGL2
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



स	ह	प
सं. क्र. ४८०७		२०२४
पाने ०	१३५	



स	ह	प
२७७		२०२४
२	५०	

|| श्री गजानन सिन्हा

\* कुलमुखत्यारपत्र \*

कुलमुखत्यारपत्र आज दिनांक १७/०१/२०२३ रोजी ते मौजे वासिंद, ता.शहापुर, जि.ठाणे येथील खालील परिशिष्टात नमुद केलेली मिळकतीबाबत खालील नमुद पक्षकारांत येणेप्रमाणे—

१) श्री.राजेश कन्हैलाल वंजाराणी  
वय ४० वर्षे, व्यवसाय—व्यापार  
रा.गुरुकृपा बंगलो, जुना अग्रा रोड, प्लॉट क्र.४,  
सावंत विहार, शहापुर ता.शहापुर, जि.ठाणे  
अधार क्र.६५२४ ७७९५ ५०१२  
पॅन क्र. ADFPV5693Q

२) सौ.सरिता महेंद्र नवधरे  
वय ५७ वर्षे, व्यवसाय—एल.आय.सी.एजंट  
रा.गुजराथी बाग, कळंभे, ता.शहापुर, जि.ठाणे  
अधार क्र.२९८६ ०२७८ १९७६  
पॅन क्र. ACWPN7880P

३) सौ.रिया महेश काबाडी  
वय ४४ वर्षे, व्यवसाय—शेती व गृहिणी  
रा.०३/शारावती अपार्टमेंट, स्टेट बँके समोर,  
नाथनगर, शहापुर, ता.शहापुर, जि.ठाणे  
अधार क्र.७२८९ ९५८७ ०३३  
पॅन क्र. AMBPK3671N

४) सौ.नाजीया सरफराज शेख  
वय ४४ वर्षे, व्यवसाय—व्यापार  
रा.मोहन प्राइड को. ऑ. हौ. सो.  
झायडी/बी-१, प्लॉट क्र.१००५ खडकपाळा,  
पोदार स्कूल जवळ, बायले नगर, कल्याण, जि.ठाणे  
अधार क्र.  
पॅन क्र. BRDPS6954G

(ज्यात त्यांचे वालीवारस, व्यवस्थापक, हितसंबंधी,  
उत्तराधिकारी, मृत्युपत्र आलविणारे, कुलमुखत्यार  
वगैरेंचा त्यात समावेश असेल)

जी.प्र. शेरव

.....मालक/प्रथम पक्षकार/लिहून देणार

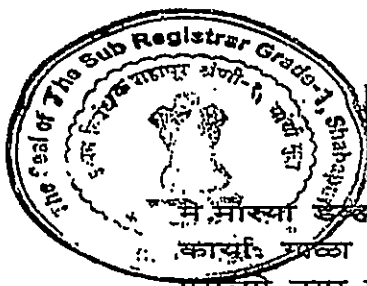
आणि

R.V. Jadhav

S.M.N

dar

pun



स	ह	फ
२००		२००१
५	५०	

मै. प्रो. रसा. हे. वलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था  
 कायदा क्र. ८, राजदिव अपार्टमेंट,  
 पराजिपे नगर चेरपोली, ता.शहापुर, जि.ठाणे  
 पॅन क्र. ABSFM8118N

तर्फे भागीदार  
 १) श्री. गिरीष मोहनदास लुल्ला  
 वय ३४ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार  
 मिडटाउन हेरीटेज, फ्लॅट क्र. ३०१, ३०२, ३०३,  
 व्हेली रोड, कल्याण पूर्व, जि.ठाणे

अधार क्र. ३०७६ ८२१५ ९२७१  
 पॅन क्र. ACOPL4406B

२) श्री. लवेशी राजु अम्बेगाणी  
 वय ३६ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार  
 रा. २/२५०२, इव्हॉक टॉवर क्र. ३, लोढा न्यु कफ परेड,  
 वडाला पूर्व, आय मस डो जवळ, मुंबई-४२१३०१  
 आधार क्र.

पॅन क्र. AHUPA2459A

३) सौ. राजश्री विक्रम जाधव  
 वय ३८ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार  
 रा. बी-३४७, ममता निवास, आधारवाडी जेल रोड,  
 दत्तमंदीरा जवळ, उबडें, कल्याण, जि.ठाणे  
 आधार क्र. ३८४० ८४४१ ९५६१

पॅन क्र. AMQPJ0236K

४) श्री. हितेश हरेशलाल कुकरेजा  
 वय २४ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार  
 रा. ७०२/सी/३, रामेश्वरम मंदिर सल्प,  
 गांधारे गाव, कल्याण पश्चिम, जि.ठाणे  
 आधार क्र. ८०४६ ८६८७ ०४२३  
 पॅन क्र.

५) मोहम्मद सैफ सरफराज शेख  
 वय १९ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार  
 रा. मोहन प्राइड को. ऑ. हौ. सो.  
 डायडी/बी-१, फ्लॅट क्र. २००५ खडकपाडा,  
 पोदार स्कुल जवळ, वायले नगर, कल्याण, जि.ठाणे

*Handwritten notes:*  
 my  
 for

*Handwritten signature*

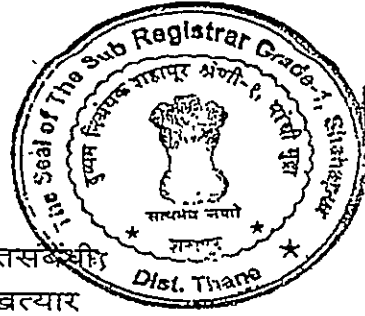
*Handwritten signature*

*Handwritten signature:* R.V. Jadhav  
 न. व. जाधव

११ २१ २०



स	ह	प
द. क्र. ४७७	२०२४	
पाने ५२	९३५	



स	ह	प
२७७	२०२४	
५	५०	

अधार क्र.७५७२ ७९९४ ३४९९

पॅन क्र. ORRPS4933L

(ज्यात त्यांचे वालीवारस, व्यवस्थापक, हितसंबंधी उत्तराधिकारी, मृत्युपत्र चालविणारे, कुलमुखत्यार वगैरेंचा त्यात समावेश असेल)

...डेव्हलपर्स /विकासक/व्दितीय पक्षकार/ लिहुन घेणार

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देतो की,

A) मौजे वासिंद, ता.शहापुर, जिल्हा ठाणे, मे. दुय्यम निबंधक साो, शहापुर, तलाठी सजा वासिंद यांचे हद्दीतील व स्थळसीमेंतील व अधिकार क्षेत्रातील खालील परिशिष्ट अ मधिल मिळकत ही लिहुन देणार/प्रथम पक्षकार यांचे मालकीहक्काची व कब्जेवहिवादीच्या बिनशेती खुली जमिन मिळकती असुन सरकार दप्तरी मालक म्हणुन त्यांचे नावे नोंदणीकृत आहेत त्यांचे सविस्तर वर्णन येण प्रमाणे

**परिशिष्ट अ**

अनु क्र.	सर्व्हे क्र.	बिनशेती प्लॉट क्र.	७/१२ उता-या प्रमाणे सर्व्हे क्र.	७/१२ उता-या प्रमाणे क्षेत्र (चौ. मी.)	आकार (रू.पै.)
१	१०८/१ पैक्की	१	१०८/१/४/१	४२६.००	४२.६०/-
२	१०८/१ पैक्की	२	१०८/१/२/ब	४०२.००	४०.२०/-
३	१०८/१ पैक्की	३	१०८/१/११/३	५११.००	१०.२२/-

(टिप:- यापुढे परिशिष्ट अ मधिल लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार/विकासक यांस अधिकारीत दिलेले मिळकतीचा उल्लेख पुनरावृत्ती टाळण्याकरीता "सदर मिळकत" असा करण्यात आलेला आहे.)

**मिळकत क्र. १ च्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहेत**

पुर्वेस : ले आउट मधिल आंतर्गत ९ रूंदीचा रस्ता  
पश्चिमेस : लगतचे सर्व्हेची मिळकत  
दक्षिणेस : मो.र.क्र. ६६ ये ले आउट मधिल प्लॉट क्र. ३ ची मिळकत  
उत्तरेस : सदर ले आउट मधिल प्लॉट क्र. २ ची मिळकत

**मिळकत क्र. २ च्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहेत**

पुर्वेस : ले आउट मधिल आंतर्गत ९ रूंदीचा रस्ता  
पश्चिमेस : लगतचे सर्व्हेची मिळकत  
दक्षिणेस : सदर ले आउट मधिल प्लॉट क्र. १ ची मिळकत  
उत्तरेस : सदर ले आउट मधिल प्लॉट क्र. ३ ची मिळकत

मा-२०२५  
S.M.N R.U. SACHAN

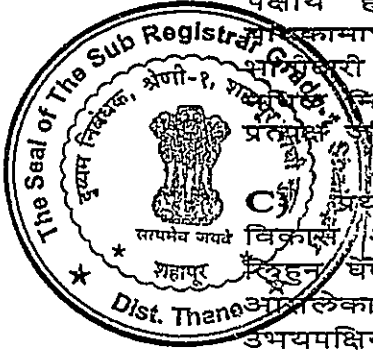


स	ह	प
२६०		२०२३
७	५०	

या चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहेत  
ले आउट मधिल आंतर्गत ९ रुंदीचा रस्ता  
लगतचे सर्वेची मिळकत  
सदर ले आउट मधिल प्लॉट क्र. २ ची मिळकत  
मो.र.क्र. ६७ चे ले आउट मधिल प्लॉट क्र. १ ची मिळकत

(टिप :- परिशिष्ट अ मध्ये नमुद मिळकतीचा या पुढे सोई करिता "सदर मिळकत" असा उल्लेख केलेला आहे.)

B) परिशिष्ट अ मध्ये नमुद मिळकती उक्त नमुद केल्याप्रमाणे प्रथम पक्षिय यांच्या मालकीच्या व कब्जेवहीवाटीच्या असून त्यांचा मंजुर परवानगी प्रमाणे विनशेती वापर करण्याचा प्रथम पक्षिय/ लिहुन देणार यांचा मनोदय आहे. परंतु पहिले पक्षिय यांचे कार्यवाहिल्यामुळे त्यांनी सदर मिळकती योग्य त्या बांधकाम व्यावसायिकास विकसित करण्यास देण्याचे निश्चित केलेले आहे तसेच दुसरे पक्षिय हे व्यवसायाने बिल्डर/अॅन्ड डेव्हलपर्स आहेत. दुसरे पक्षिय यांना विकामाचा अनुभव आहे. तसेच प्रथम पक्षिय क्र. ३ ह्या धर्तीय पक्षिय ह्या विकारी संस्थेचे भागीदार क्र. ५ यांच्या पत्नी आहेत. म्हणुन परिशिष्ट अ मिळकती पहिले पक्षिय यांनी विकसित करण्याकरीता धितीय पक्षियांची प्रस्ताव जावून नेटले व सदर मिळकती त्यांना विकसित करण्याची विनंती केली.



C) प्रथम पक्षिय/लिहुन देणार यांनी वरील परिशिष्ट अ मधिल मिळकत विकसित करण्याकरीता नमुद मोबदल्याचे पोटी कायमची देण्याचा प्रस्ताव लिहुन देणार/विकासक यांचे समक्ष ठेवला असून सदर प्रस्ताव योग्य व रास्त अंमलकारणे लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी स्विकारला आहे त्यावर उभयपक्षियांनी विचार विनिमय करून अटी व शर्ति निश्चित केलेल्या आहेत प्रथम पक्षिय/लिहुन देणार व धितीय पक्षिय/विकासक/लिहुन घेणार यांनी उभय पक्षिय यांनी चर्चा, बैठका, सौदेबाजी विचार विनियम होऊन धितीय पक्षिय यांना सदर मिळकतीचे विकासअधिकार प्रथम पक्षिय यांनी संपुर्ण मालकीहक्का सहित हंस्तातरीत केलेले आहेत त्याप्रमाणे विकास करारनामा दि.१७/०१/२०२३ रोजी लिहुन तो दस्त नोंद क्र.१५६/२०२३ वर नोंद केलेला आहे. सदरहु विकास कराराचे अनुशंगाने कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देत आहेत.

D) वरील प्रमाणे लिहुन देणार यांनी वरील लिहुन घेणार यांचे लाभांत सदर मिळकतीचे सर्व अधिकार दिलेले आहेत म्हणुन त्याअनुशंगाने सदर अधिकारपत्र/ कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देत असून लिहुन घेणार यांस प्रस्तुत कुलमुखत्यारपत्राद्वारे सदर मिळकतीसंदर्भात सर्व अधिकार प्रदान करित आहे.

लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांचे लाभात सदर मिळकतीचे खालीलप्रमाणे अधिकार हंस्तातरीत झाल्याचे जाहीर करतात ते येणे प्रमाणे :-

१. सदर मिळकतीचे मालकीहक्क तसेच सदरहु मिळकतीचा विकास करून त्यावर बांधकाम करणे तसेच सदरहु मिळकत वा त्या मधिल कोणताही भाग वा बांधकाम वा त्या मधिल कोणताही भाग केवळ प्रथम पक्षिय यांचे मोबदल्याचे बांधकाम वगळुन शिल्लक सर्व भाग मालकीहक्काने विक्री करून त्याचा मोबदला स्विकारण्याचे व सदरहु मोबदला स्वतः प्राप्त करून त्याचा विनियोग

for sum

नाजीया शेख R.V. Subhau



स ह प	
द. क्र. ४२००	२०२४
पाने ५४	१३५



स ह प	
२००	१०४
८	२०

करण्याचे अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे सर्व अधिकार लिहून घेणार यांचे इतर मिळकतीचे उपयोगा करिता आवश्यक उपयोग करण्यास लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही.

२. सदर मिळकतीवर यंत्र सामुग्री ठेवणे, बांधकाम साहित्य ठेवणे, मजुर, तज्ञ, व्यावसायिक बोलवणे गुरखा, रखवालदार ठेवणे यांचे सर्व अधिकार लिहून घेणार यांस लिहून देणार यांनी दिलेले आहेत. सदर मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी त्यांचे इतर मिळकतीचे उपयोगा करिता आवश्यक उपयोग करण्यास लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही.

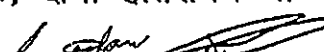

३. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार ह्यांना सदर मिळकतीत असलेल्या झाडझाडोरा, दगड, पाशाण, तृणकाष्ठ, तदंगभूत, रस्ता, पाला पाचोळा, काष्ठ, निधी निक्षेप, पाणी घेण्याचा व जाण्याच्या मार्गासह वस्तुसहित आमचे जाण्यायेण्याचा मार्गासहित, वाहीवारंग, जलतरू, वहीवाट, हक्क, पाणी, घेण्यासोडण्याचा हक्क, हवा, उजेडाचा व इजमेंटचा सर्व हक्कासहित, वालीवारसांचा हक्क व इतर कोणत्याही प्रकारचे हक्क राखून न ठेवता लिहून घेणार ह्यांना कायमस्वरूपात निर्विवाद, बोजेविरहित मार्केटबल टायटलसहित दिल्ली आहे सदर मिळकतीत लिहून देणार ह्यांचे अगर त्यांचे वालीवारस, भाऊबंध हक्क, वारसा, हितसंबंध, अक्झीक्युटर्स, असार्ईन्स, नॉमीनीझ, प्रतिनिधी, कुलमुखत्यार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध राहिलेला नाही.

४. लिहून देणार यांचे हिश्याचे मोबदल्योच बांधकाम वगळून आन्य बांधकाम क्षेत्र तथा सदर मिळकत सरकार दप्टरी लिहून घेणार ह्यांच्या नावे होण्याकरीता कराव्या लागणाऱ्या सर्व कागदपत्रांवर किंवा अर्जांवर सहया, ऑफीडेव्हीटस, संमतीपत्र, दुरुस्तीपत्र अथवा आवश्यकतेनुसार लिहून देणार सहया करून देतील किंवा लिहून देणार ह्यांचे वालीवारस तसे विनाविलंब करून देतील. तसेच जरूरी असल्यास तत्सम समक्ष अधिकाऱ्यांकडे समक्ष हजर राहून लिहून देणार हे त्यांचे जावजबाब देतील व सदर कामी आवश्यक व जरूरीचे झाल्यास पूरक दस्तऐवज लिहून देणार हे लिहून घेणार ह्यांच्या नावे विना मोबदला व विनाविलंब करून देतील.

५. ताबा:- सदर मिळकतीचा मोकळा व खुला तसेच शांत व प्रत्यक्ष कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस दिला असुन तो त्यांचे पासुन शांत व निर्विवादपणे घेतला आहे सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचा किंवा त्यांच्या वालीवारसांचा व इतर कोणाच्याही कोणत्याही प्रकारचा दावा, वारसाहक्क, हितसंबंध राहिलेला नाही.

६. सदर जमिन मिळकती संदर्भात भविष्यात सर्व शासकीय योजने आंतर्गत व इतर योजने आंतर्गत मिळणारे मोबदले यावर फक्त लिहून घेणार यांचाच हक्क व अधिकार राहिलेला याला लिहून देणार व त्यांचे वालीवारस, व्यवस्थापक, हितसंबंधी, उत्तरधिकारी, मृत्युपत्र चालविणारे, कुलमुखत्यार वेगळे कसलीही हरकत सांगनार नाहीत.

७. सदर मिळकतीशी लिहून देणार यांचा अज्ञान व सज्ञान वालीवारस, भाऊबंध, नातेवाईक, नेमलेले प्रतिनिधी व इतर कोणाच्याही कोणत्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध, हक्क, दावा व वाद नाही समयी कोणीही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा हीतसंबंध वा वाद वेगळे सांगु लागल्यास त्याचे निराकरण

1.  S.M.N.  R.V. Jadhav

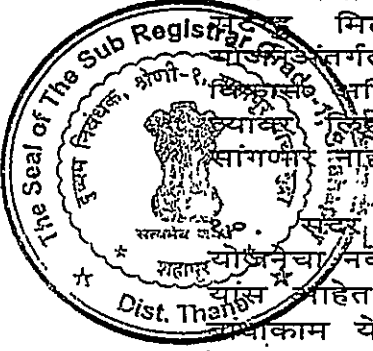


स ह प  
२०० २०१५

लिहून देणार हे पत्र खालील लिहून घेणार यांस करून देतील, लिहून घेणार यांस कोणत्याही तोषिष लागू देणार नाही.

८. सदरहू मिळकत लिहून घेणार यांचे नावे नोंद झाले नंतर विकासीत करण्याकरीता त्यांचे तर्फे विकासकाम करतेवेळी वा त्यानंतर कोणत्याही प्रकारचे शासकीय अथवा निमशासकीय अथवा आन्य कोणत्याही ठिकाणी कोणत्याही प्रकारची कायदेशिर कारवाई करणे भाग झाल्यास अथवा त्यांचे विरुद्ध कोणत्याही प्रकारची कार्यवाही दाखल झाल्यास त्यास प्रतिबंध करणे भाग झाल्यास व त्याबाबत सदर अधिकार प्रदान केल्याचा स्पष्ट उल्लेख नाही असे आढळणारे आहसास अथवा फाव्याची संदर्भात सर्व बांधकामे व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस सदर कुलमुखत्यारव्दारे प्रदान केलेले आहे असे गृहीत समजण्याचे आहेत.

९. उभय पक्षीय यांचेमध्ये असे ठरले आहे की, नवीन शहर विकास नियम अधिनियमानुसार तसेच नवीन हस्तांतरीय विकास अधिकार नियमानुसार करण्यात येणा-या योजनेखाली लिहून घेणार हे त्यातून मिळणा-या फायद्याचा लिहून देणार यांना कुठल्याही प्रकारचा आर्थिक वा बांधकाम स्वरूपात जादा मोबदला न देता उपभोगक घेणे शकतील. जर तत्सम सरकारी, निसरकारी कार्यालय यांनी मिळकतीतील कुठल्याही भाग हा हस्तांतरीय विकास अधिकार यांच्यात आंतर्गत ताब्यात घेतल्यास त्याच्या बदल्यात मिळणा-या हस्तांतरीय अधिकार निर्देशाकाथर लिहून घेणार यांचा हक्क व अधिकार राहिल लिहून देणार हे कोणत्याही कुठल्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार सांगणार नाही व त्या त्यांनी हक्क व अधिकार रहाणार नाही.



१०. मिळकतीचा विकास करण्याकरीता वर राबविण्यात येणा-या विकास योजनेचा नकाशा तयार करण्याचा सर्व हक्क व अधिकार विकासक लिहून घेणार यांस आहेत व राहतील. तसेच सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांच्या नावाचा बांधकाम योजना दर्शविणारा नामफलक लावण्याचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी संपुर्णपणे लिहून घेणार यांस दिला आहे. तसेच सदर बांधकाम योजने अतर्गत बांधण्यात येणा-या बांधकामा पैकी लिहून देणार यांचे हिश्याचे बांधकाम क्षेत्र वगळून शिल्लक बांधकाम क्षेत्र अथवा आन्य कोणत्याही भागाची विक्री करण्याचा तसेच विक्रीची किंमत घेण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार दिला आहे त्याअतर्गत होणा-या व्यवहारास लिहून देणार कोणत्याही प्रकारची हरकत सांगणार नाहीत. त्यास लिहून देणार हे कुठल्याही ढवळा ढवळ करणार नाहीत किंवा कुठलीही हरकत उपस्थित करणार नाहीत अथवा अधिकचा मोबदला मागणार नाहीत.

११. सदर मिळकतीवरील बांधकाम योजने आंतर्गत ठेकेदार, बिल्डर्स, डेव्हलपर्स वगैरे नेमुन योजना पुर्ण करण्याचे अधिकार लिहून घेणार यांस आहेत. अशा प्रकारे योजना पुर्ण करण्याकरीता लिहून घेणार यांस जागेची, व्यक्ती अगर संस्था वगैरे यांचे बरोबर वेगवेगळे करार मदर लेख करण्याचा पुर्ण हक्क आहे तसेच सदर मिळकत विकसित करण्यासाठी लिहून घेणार त्यांना हवे ते वास्तुविशारद, कंत्राटदार व त्या क्षेत्रातील इतर तज्ञ व्यक्तींची नेमणुक करू शकतील व त्यांच्याकडून सदर मिळकत विकसित करण्याच्या दृष्टिने सर्व कामे करून घेतील. तसेच सदर तज्ञ व्यक्तींना द्यावयाचे मानधन व पगार देखील

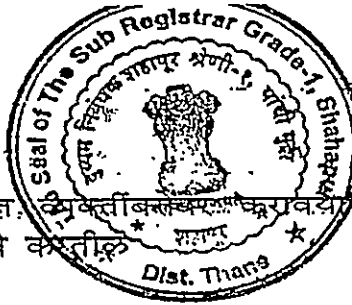
धूम

*[Handwritten signatures and names]*  
नाजिया शेख R.V. Sakhav





स	ह	प
द. क्र. १०००	२०२४	
पाने ५६	१३५	



स	ह	प
२०७	१०३	
१०	२०	

लिहून घेणार देतील. तसेच सदर तज्ञ व्यक्तीवरून करावयास लागणारे सर्व करार मदार लिहून घेणार स्वतःच्या नावे करतील.

१२. सदर मिळकत विकसीत करण्याचे दृष्टीने सक्षम विभागापासुन आराखडा मंजुर करून घेण्याचा तसेच त्यामध्ये फेरबदल करून घेण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांस लिहून देणार यांनी या कुलमुखत्यारपत्राने दिला आहे. तसेच सदर मिळकतीमधुन लगतच्या मिळकतीसाठी योग्य व रास्त असा रस्ता देण्याचे हक्क लिहून घेणार यांना आहेत व राहतील त्यास लिहून देणार यांनी हरकत सांगावयाची नाही.

१३. सदर मिळकत ही लगतच्या मिळकतीबरोबर एकत्रीत करून अशा एकत्रीत मिळकतीवर सक्षम विभागापासुन मिळकत विकसीत करण्याचे दृष्टीने आराखडा मंजुर करून घेण्याचा हक्क लिहून घेणार यांस आहेत तसेच प्रस्तुत मिळकत व आजुबाजुच्या मिळकती या विकासकामाकरीता एकत्रीत करून जरूर भासल्यास त्या पुन्हा विभागण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांस आहेत व राहतील, आणि अशी एकत्रीत वा विभागलेली मिळकत अन्य ति-हाईतास विकासकामाकरीता सब लायसन्सि म्हणुन ताब्यात देण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांस आहेत व राहतील.

१४. सदर मिळकतीवर सक्षम विभागापासुनची आरक्षणाची योजना लक्षात घेता सक्षम विभागाबरोबर तडजोड करणे, समझोता करणे व त्याअनुशंगाने सक्षम विभागाचे नियमाप्रमाणे मिळकतीवर विकासकाम राबवणे व त्याअनुशंगाने सर्व फायदे व लाभ प्राप्त करून तो लिहून घेणार यांनी घेण्याचा आहे तसेच सदर मिळकतीवर सक्षम विभागाने वाढीव चटईक्षेत्र एफ.एस.आय. मंजुर केल्यास त्यानुसार मिळकतीवर जादा मंजुर बांधकाम स्वखर्चाने लिहून घेणार यांनी करून त्याचे ४६ टक्के बांधकाम लिहून देणार यांस देण्याचा आहे व ५४ टक्के बांधकाम हे विकासक विल्हेवाट स्वतःचे मर्जीने करून लाभ, मोबदल्याची रक्कम, फायदे प्राप्त करून घेण्याचा आहे.

१५. लिहून घेणार यांस योजने आतर्गत स्वजबाबदारीने व्यक्ती, संस्था व अन्य इसमाबरोबर वेगवेगळे करार मदार लेखटेक करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदर मिळकतीवरील बांधण्यात येणा-या बांधकामा पैकी लिहून घेणार यांचे हिश्याचे बांधकाम क्षेत्र वगळून शिल्लक बांधकाम क्षेत्रासाठी खरेदीदारांना वित्त संस्था/बँका यांच्या लोभाने गहामाखल करण्याकरीता लिहून घेणार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत राहणार नाही.

१६. सदर मिळकतीचे विकासकार्य योग्यरित्या राबविण्याकरीता जर लिहून घेणार यांस वित्त संस्था/बँका यांचे कडुन कन्स्ट्रक्शन लोन, अॅडव्हान्सेस, इतर कर्ज सवलती घेण्याचा व त्याअनुशंगाने बांधकामा पैकी लिहून घेणार यांचे हिश्याचे बांधकाम क्षेत्र वगळून शिल्लक बांधकाम क्षेत्र त्यांचे कडे तारण/गहाण ठेवण्याचे सर्व अधिकार लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांस या कुलमुखत्यारपत्रान्वये दिलेले आहेत.

१७. लिहून घेणार हे सांगतील त्या व्यक्ती वा इसमाच्या नावे किंवा त्यांनी स्थापन केलेल्या संस्थेच्या नावे सदर नियोजित इमारतीचे व याखालील जमीनीचे फरोक्त खत सदर कराराचे अनुशंगाने करून दिलेले कुलमुखत्यारपत्राचा वापर

1. 11/11/24 / 1. 11/11/24 / S.M.N. R. U. S. 24/11/24 / 11/11/24 / 11/11/24



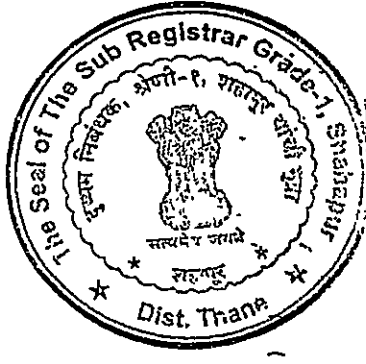
स	ह	प
२०००	२०२४	
२०००-२०२४		

देशाच्या अथवा इतर कोणत्याही स्वरूपात मोबदला मागणार नाहीत.

सदर मिळकतीचा विकास करण्याचे व एकुण बांधकामा पैकी लिहून देणार यांचे हिश्याचे बांधकाम क्षेत्र वगळून शिल्लक बांधकाम क्षेत्रविक्री करण्याचे सर्व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस सदर कुलमुखत्यारपत्राने बहाल केलेले असून त्यातील भाग लिहून घेणार यांनी मालक या नात्याने हस्तांतरीत करण्याचे असून त्याचा संपुर्ण मोबदल्याची रक्कम स्वतः लिहून घेणार यांनी प्राप्त करून घेण्याची आहे.

१९. सदर दस्तान्वये लिहून घेणार यांस प्राप्त हक्क व अधिकार-इसमास, संस्थेस वा कंपनीस तबदील करण्याचे हक्क, विकास करण्यास देण्याचे हक्क व अधिकार राहतील तसेच सदर मिळकत अन्य इसमास व कंपनीस भागीदारी तत्वावर किंवा जॉइंट व्हेन्चर्स तत्वावर तबदील करण्याचे अधिकार तसेच नविन भागीदार घेण्याचे अधिकार लिहून घेणार यांस आहेत.

२०. सदर मिळकतीबाबत शहर विकास आराखड्यामध्ये ( डि.पी.प्लनमध्ये ) असलेल्या अथवा त्यांसबंधीत मिळणार हस्तांतरीय विकास अधिकार ( टि.डी.आर. ) चे/चटई निर्देशांक (एफ.एस.आय.) चे फायदे घेणे, ते वापरणे अथवा विक्री करणे, त्यासाठी लागणारी-या सर्व कागदपत्रांवर लिहून देणार यांचेवतीने त्यांनी या करारासोबत लिहून देउन नोंदणीकृत केलेल्या कार्यालय अधिकारी वर्ग यांचेकडे अर्ज देणे, हस्तांतरीय विकास अधिकार (टि.डी.आर.) चटई निर्देशांक मिळविणे, ते वापरणे "अर्थवै" हस्तांतरीत/तबदिल करणेचे अधिकार हे लिहून घेणार यांस आहेत व रहातील.



स	ह	प
२०००	२०२४	
२०००-२०२४		

२२. सदर मिळकत अथवा नियोजित इमारतीचे विकसीत बांधकाम क्षेत्र केवळ प्रथम पक्षिय यांचे मोबदल्याचे बांधकाम वगळून शिल्लक सर्व भाग लिहून घेणार त्यांचे मर्जीप्रमाणे विक्री करणे तसेच विक्रीसंदर्भातील करारावर करतील व सदर करारात नोंदणीकृत करून देतील त्याचप्रमाणे मिळकतीचे अभिहस्तांतरण (कन्व्हेअन्स) त्यांनी नामनिर्दिष्ट केलेल्या को.ऑप.सोसायटी अथवा कोणाही इसमाच्या, संस्थेच्या वा असायनीज, ट्रान्सफरी यांचे नावे करणे व असा वा असे अभिहस्तांतरण लेख नोंदविणेसाठी उपनिबंधकापुढे वा अन्य सक्षम नोंदणी अधिकाऱ्यांकडे सादर करणे व असे लेख केल्याची व मोबदला स्विकारणे तो मिळाल्याची कबुली देणे व अशी अभिहस्तांतरण पत्रके खरेदीदारांचे किंवा त्यांनी नामनिर्दिष्ट केलेल्या व्यक्तींचे नावे करण्यासाठी करावी लागणारी सर्व कामे

पुनः

१९९९

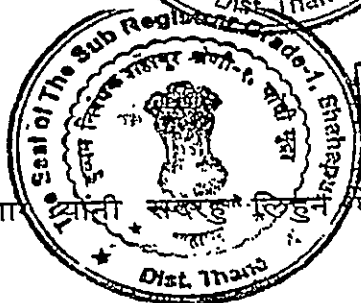
१९९९

नाजीया शेख

R.V. Jadhav



स	ह	प
४	८००	१०२४
पाने	५८	९३५



स	ह	प
२००	१०२४	
२०	५०	

करण्याचे सर्व अधिकार लिहुन देणार्याची सख्ख लिहुन देणार यांस दिलेले आहेत.

२३. सदर कुलमुखत्यारपत्राच्या हक्क व जबाबदाऱ्या उभयपक्षीयांचे वालीवारस, असायनिज, एक्झीक्युटर्स, आणि इतर कायदेशिर हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

सदर कामी आमचे कुलमुखत्यारी यांनी खालीलप्रमाणे कामे करावयाची आहेत.

- १) मिळकतीचा जिल्हा निरीक्षक, भुमिअभिलेख आणि/अथवा एकत्रीकरण अधिकारी यांचेकडून सर्व्हे करून मिळकतीच्या हद्दी निश्चित करून घेणे, त्यासाठी डिस्ट्रीक्ट इन्स्पेक्टर ऑफ लँड रेकॉर्ड्स, एकत्रीकरण अधिकारी यांच्याकडे आणि इतर सर्व संबंधित खात्याकडे अर्ज करणे, चलन भरणे, सर्व्हे फी भरणे, सर्व्हे करीता जागेवर हजर राहून जमीनीच्या हद्दी दाखविणे त्याकामी जावजबाब देणे व त्यांना इतर आवश्यक ते सर्व सहाय्यकार्य देणे, त्यांचेकडून मोजणी नकाशे, गटबुक उतारे व इतर रेकॉर्ड्स घेणे, त्यांत दुरुस्त्या करून घेणे वगैरे.
- २) जमीनीचे ७/१२ उतारे, तसेच सी.टी.एस. उतारे (प्रॉपर्टी कार्डे) यांना वारस लावणे, खाते उतारे, फेरफार गटबुक, स्कॅच, मोजणी नकाशे इत्यादी सर्व कागदपत्रे संबंधित तलाठी, सर्कल इन्स्पेक्टर, तहसिलदार, उपविभागीय अधिकारी, जिल्हाधिकारी, डिस्ट्रीक्ट इन्स्पेक्टर ऑफ लँड रेकॉर्ड्स ठाणे, इत्यादींकडून घेणे, त्यासाठी आवश्यक ते अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे, निवेदने देणे, आवश्यक ती फी भरणे वगैरे तद्अनुषंगिक कामे करणे.
- ३) महाराष्ट्र लँड रेव्हिन्यू कोड, १९६६ तसेच अन्य टाऊन प्लॅनिंग अॅक्ट, १९६६ अर्बन लँड (सिलींग अँड रेग्युलेशन) अॅक्ट १९७६ तसेच अन्य सर्व संबंधित कायद्यानुसार भारत सरकार व भारत सरकारची सर्व अधिकारी, महाराष्ट्र शासनाची सर्व खाती व त्यांचे अधिकारी, महाराष्ट्र शासनाने स्थापन केलेली सर्व महामंडळे, सार्वजनिक संस्था, जिल्हा परिषद सेटलमेंट कमिशन, विभागीय-आयुक्त, कोकण विभाग, एकत्रीकरण अधिकारी, जिल्हाधिकारी, उपविभागीय अधिकारी, तहसिलदार, डेप्युटी डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग, टाऊन प्लॅनिंग ऑफिसर, म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन व म्युनिसिपल कमिशनर इत्यादी व अन्य सर्व संबंधित कार्यालयांकडून व अधिकार्यांकडून आवश्यक परवानग्या अॉर्डर हुकूमनामे मिळविणे. त्यासाठी त्यांच्याकडे अर्ज करणे, जावजबाब देणे, साक्षीपुरावा देणे, शपथेवर प्रतिज्ञापत्र करणे, प्लॅन्स, ले आऊट वगैरे सर्व आवश्यक कागदपत्रे तयार करून दाखल करणे, नझराणा भरणे, टॅक्स भरणे व इतर आवश्यक व सर्व पुरक कामे करणे, सदर परवानग्या मिळाल्यानंतर त्यांच्या अर्दीचे व सर्व तरतुदींची पूर्तता करणे व त्याअनुषंगाने करावी लागणारी सर्व इतर सर्व कामे करणे.

- ४) विकासाकामी महाराष्ट्र जमीन महसूल कायदा १९६६ व अन्य कायद्यानुसार आवश्यक त्या परवानग्या मिळविणे, अर्बन लँड सिलींगची परवानगी मिळविणे व अन्य परवानग्या व नाहरकत दाखले मिळविणे व त्यासाठी केंद्र सरकार महाराष्ट्र शासन, कलेक्टर, तहसिलदार व महसूल

सुरे

गार  
सर्व  
ल  
त  
नी

म,  
ब  
री  
न

)

ने

१

३

१

३

१

३

१

३

१

३

१

३

१

३

१

३

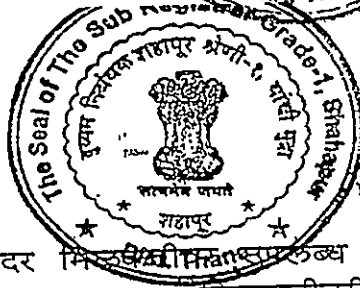
१

३





सं	ह	प
द. क्र. ४००६	२०२४	
पाने ६०	१३५	



सं	ह	प
२००६	१०२३	
१४	५०	

- ८) आमचे कुलमुखत्यारी यांनी सदर मिळकतीसंबंधी असलेल्या चटई निर्देशांकाचा पूर्णपणे वापर करून सदर मिळकतीवरील वापर मंजूर कारणांकरिता बांधकाम करणे
- ९) सदर मिळकतीवरील बांधकाम लिहून घेणार करत असताना आम्ही मालक म्हणून कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाही किंवा आडकाठी करणार नाही.
- १०) जर भविष्यात कधीही सरकारी नियमात फेरबदल होवून सदर मिळकतीस उपलब्ध असलेला चटई निर्देशांक वाढल्यास वाढीव चटई निर्देशांक वापरून जास्तीचे बांधकाम करण्याचा पूर्ण अधिकार लिहून घेणार यांस आहे व राहिल.
- ११) लिहून घेणार सद्यस्थितीतील उपलब्ध चटई निर्देशांकाचा त्यांना हवा त्याप्रमाणे विनियोग करू शकतील.
- १२) सदर मिळकत विकसित करण्यासाठी कुलमुखत्यारीनी आमचे वतीने ग्रामपंचायत वा इतर सरकारी व निमसरकारी कार्यालयाकडून नियोजित इमारतीचे नकाशे मंजूर करून घ्यावयाचे आहेत.
- १३) सदर मिळकत विकसित करण्यासाठी कुलमुखत्यारीनी आमचे वतीने आवश्यक त्या सरकारी व निमसरकारी कार्यालयाकडून लागणाऱ्या योग्य त्या परवानग्यांसाठी त्यांच्या सहीने अर्ज, सत्यप्रतिज्ञापत्रे देतील वा इतर कागदपत्रांवर स्वाक्षरी करू शकतील.
- १४) सदर मिळकत विकसित करण्यासाठी कुलमुखत्यारीनी आमचे वतीने आवश्यक तो खास्तुधिशारद, कंत्राटदार व त्या क्षेत्रातील इतर तज्ञ व्यक्तींची नेमणूक करतील व त्यांचेकडून सदर मिळकत विकसित करण्याच्या दृष्टिने सर्व कामे करून घेतील.
- १५) सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीचे फेरनकाशे व आराखडे आमचे कुलमुखत्यारी यांनी तज्ञ व्यक्तींकडून काढून घेतील.
- १६) कुलमुखत्यारी आमचेवतीने सदर मिळकती संदर्भात सरकारी, निमसरकारी कार्यालयात तसेच ग्रामपंचायत कार्यालयात उपस्थित राहातील आणि आमचेवतीने सदर मिळकती संबंधी सर्व कागदपत्रे सादर करतील.
- १७) सदर मिळकतीसंबंधी कोणताही वाद उत्पन्न होऊन कोर्टाचे न्याय झाल्यास, आवश्यकता भासल्यास कुलमुखत्यारी आमचेवतीने कोर्टात वैयक्तिकरित्या उपस्थित राहातील. तसेच अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे, कॅफियती किंवा इतर आवश्यक व योग्य ती कागदपत्रे, सादर करून कुलमुखत्यार या नात्याने त्यावर स्वाक्षरी करतील. जर आवश्यकता भासल्यास कुलमुखत्यार आमचेवतीने सदर मिळकती संदर्भात कोणत्याही न्यायालयात हजर राहून दावे दाखल करू शकतील.

स. पो. स. व. री. गे. सी. शी

नी. व. र.

१२/१२/२४

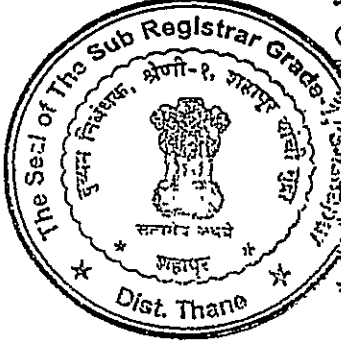
S.M.N

R.V. Jadhav



स ह प  
२०० २०१५

सदर मिळकत विक्रीत करताना लागणारे पाणी व वीज या दोन्ही जोपनीकरीता आमचेवतीने कुलमुखत्यार संबंधीत कार्यालयात अर्ज करून घ्याव्या त्या परवानगी घेतील.



१९) सदर मिळकत अथवा त्यामधील कोणताही भाग तसेच सदर मिळकती वरील नियोजित इमारतीचे विकसीत बांधकाम क्षेत्र प्रथम पक्षिय यांचे हिश्याचे मोबदल्याचे बांधकाम वगळून लिहुन घेणार त्यांचे भर्तीप्रमाणे विक्री करणे तसेच विक्रीसंदर्भातील करारावर करतील व सदर करारात नोंदणीकृत करून देतील त्याचप्रमाणे मिळकतीचे अभिहस्तांतरण (कन्व्हेअन्स) त्यांनी नामनिर्दिष्ट केलेल्या को.ओ.प.सोसायटी अथवा कोणाही इसमाच्या, संस्थेच्या वा असायनीज, ट्रान्सफरी यांचे नावे करणे व असा वा असे अभिहस्तांतरण लेख नोंदविणेसाठी उपनिबंधकापुढे वा अन्य सूक्ष्म नोंदणी अधिकार्यांकडे सादर करणे व असे लेख केल्याची व मोबदल्या स्विकारणे तो मिळाल्याची कबुली देणे व तो स्वतः करीता विक्रीत घेणे २०२४ करणे करीताची अभिहस्तांतरण पत्रके, करार, विक्रीपत्रके, हक्कसोडपत्र, विकासकरार खरेदीदारांचे किंवा त्यांनी नामनिर्दिष्ट केलेल्या व्यक्तींचे नावे करण्यासाठी करावी लागणारी सर्व कामे करणे.

२०) कुलमुखत्यारी त्यांना आवश्यकता भासल्यास न्यायालयात लढण्यासाठी किंवा सदर मिळकती संदर्भातील इतर कामे करण्यासाठी एक वा अनेक वकीलांची नेमणूक करतील.

२१) जमीनीसंबंधाने वा त्यामधील बांधकामे इत्यादींबाबत कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अधिकारी वगैरे अन्य कोणत्याही संस्थेकडून अॅक्विझिशनची, खाते आकारणी, दंडाची खालसा करणेची, वा अन्य कोणतीही कारवाई सुरू झाल्यास त्याकामी सर्व संबंधितांपुढे हजर राहाणे, अर्ज करणे, जावजबाब देणे, साक्षीपुरावा देणे, कागदपत्रक दाखल करणे व अन्य आवश्यक त्या कृती करणे व जमीन अॅक्विझिशन वा रिक्विझिशन व खालसा क्षेत्रातून वगळून घेणे.

२२) महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे अधिकारी यांचेशी सदर मिळकतीत बांधल्या जाणाऱ्या इमारतीसाठी विजेचे कनेक्शन घेणेसाठी किंवा विद्युत सब-स्टेशन प्रस्थापित करण्यासाठी आमचे वतीने पत्रव्यवहार करणे, विचारविनिमय करणे आणि त्या प्रयोजनासाठी माझेवतीने पत्रव्यवहार करणे, विचार विनियम करणे आणि त्या प्रयोजनासाठी आमचे कुलमुखत्यारी ठरवतील त्याप्रमाणे किंवा वीज मंडळाचे अधिकारी यांचे निर्देशानुसार आवश्यकता असलेल्या सर्व अर्ज/हमीपत्र/पत्र व अटी व शर्ती व करारमदारावर सहया करणे.

२३) तलाठी, तहसिलदार, उपविभागीय अधिकारी सोा., भिवंडी विभाग, भिवंडी, कलेक्टर, महाराष्ट्र शासन, महानगरपालिका व अन्य पब्लिक अॅथोरिटी यांचे दफ्तरी सदर मिळकतीचे हस्तांतरणासाठी ७/१२ उतारे व अन्य रिव्हेन्यू रेकॉर्डमधून आमची नावे काढून त्यांत कबुली जबाब देणे वगैरे संबंधीत नोंद करण्यासाठी आवश्यक असलेले ट्रान्सफर फॉर्मवर स्वाक्षरी करणे.

sum

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]* R.V. Jadhav

राजेश शेरव

*[Handwritten signature]*



स ह प	
प. क्र. ४६०७	२०२४
पाने ९२	९३५



स ह प	
२०७०	२०२४
९३	५०

- २४) सदर मिळकतीमधुन लगतच्या मिळकतीसाठी किंवा अन्य मिळकतीसाठी लिहुन घेणार यांना येण्या जाण्याकडे इतरे कर्जे सवलती घेणे व त्यातुन येणारा फायदा व लाभ लिहुन घेणार यांनी प्राप्त करणे..
- २५) लिहुन घेणार यांनी विकसीत योजने आतर्गत व्यक्ती, संस्था व अन्य इसमाबरोबर वेगवेगळे करार मदार लेखटेक करणे सदर मिळकतीवर गृहनिर्माण प्रकल्प राबविताना ग्रुप हौसिंग तत्वावर पॅकेज डील अग्रीमेंट अतर्गत मिळकतीचा काही भाग वा सर्व भाग ग्रुप हौसिंग सोसायटीचे नावे करणे सदर मिळकतीवरील बांधण्यात येणा-या बांधकामासाठी खरेदीदारांना वित्त संस्था/ बँका यांच्या लाभात गहाणखत करणे.
- २६) सदर मिळकतीचे विकासकार्य योग्यरित्या राबविण्याकरीता वित्त संस्था/ बँका यांचे कडुन कन्स्ट्रक्शन लोन, अॅडव्हान्सेस, इतर कर्जे सवलती घेणे व त्याअनुशंगाने मिळकतीतील हक्क व असलेले बांधकाम त्यांचे कडे तारण/गहाण ठेवणे .
- २७) सदरहू मिळकतीचे हक्क व अधिकार इसमास, संस्थेस वा कंपनीस तबदील करणे तसेच सदर मिळकत अन्य इसमास वा कंपनीस भागीदारी तत्वावर किंवा जॉइंट व्हेंचर्स तत्वावर तबदील करणे त्याअनुशंगाने आवश्यक पुरक दस्त देणे.
- २८) लिहुन घेणार यांस विकसीत योजने आतर्गत व्यक्ती, संस्था व अन्य इसमाबरोबर वेगवेगळे करार मदार लेखटेक करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे व त्यावेळी लिहुन घेणार यांनी सही सम्मती देण्याची आहे. सदर मिळकतीवर गृहनिर्माण प्रकल्प राबविताना ग्रुप हौसिंग तत्वावर पॅकेज डील अग्रीमेंट अतर्गत मिळकतीचा काही भाग वा सर्व भाग ग्रुप हौसिंग सोसायटीचे नावे करणे.
- २९) जमीनीसंबंधाने वा त्यामधील बांधकामे इत्यादींबाबत कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अधिकारी वगैरे अन्य कोणत्याही संस्थेकडून अॅक्विझिशनची, खाते आकारणी, दंडाची खालसा करणेची, वा अन्य कोणत्याही कारवाई सुरू झाल्यास त्याकामी सर्व संबंधितापुढे हजर राहाणे, अर्ज करणे, जाळजबाब देणे, साक्षीपुरावा देणे, कागदपत्रक दाखल करणे व अन्य आवश्यक त्या कृती करणे व जमीन अॅक्विझिशन वा रिक्विझिशन व खालसा क्षेत्रापून वगळून घेण्याचे सर्व अधिकार लिहुन घेणार यांनी सदरहू कुलमुखत्यारपत्राने लिहुन घेणार यांस दिलेले आहेत.
- ३०) सदरहू मिळकत विकासा संदर्भात लिहुन घेणार यांचे तर्फे विकासकाम करतेवेळी वा त्यानंतर कोणत्याही प्रकारचे शासकीय अथवा निमशासकीय अथवा आन्य कोणत्याही ठिकाणी कोणत्याही प्रकारची कायदेशिर कारवाई करणे भाग झाल्यास अथवा त्यांचे विरुद्ध कोणत्याही प्रकारची कार्यवाही दाखल झाल्यास त्यास प्रतिबंध करणे भाग झाल्यास व त्याबाबत सदर कुलमुखत्यारव्दारे अधिकार प्रदान केल्याचा स्पष्ट उल्लेख नाही असे आढळण आल्यास अशा कार्यावाही संदर्भात सर्व प्रकारचे हक्क व

10/1/24

S. M. N.

10/1/24



स ह प  
२००७ २०२४  
१०७५०

अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस सदर कुलमुखत्यारव्दारे  
प्रदान केलेले आहे असे गृहीत समजण्याचे आहेत.

येणेप्रमाणे खरील कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी  
राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, पूर्ण विचाराने व समजुतीने कोणाचेही दडपणास  
अगर प्रलभनास बळी न पडता आज रोजी आपआपल्या सहया करून  
साक्षीदारांसमक्ष लिहून ठेवला असे.

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार/जमीन मालक/प्रथम पक्षकार

*Rajesh*

१) श्री.राजेश कन्हैलाल वंजाराणी



*S. M. Newdhare*

२) सौ.सरिता महेंद्र नवधरे



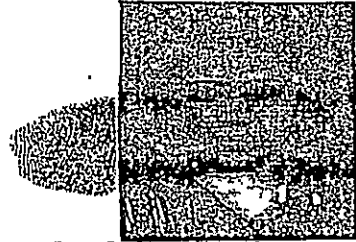
*Riya*

३) सौ.रिया महेश कावाडी



*Nazkiya*

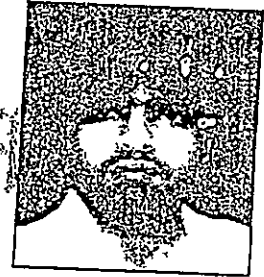
४) सौ.नाजीया सरफराज शेख



कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार/विकासक/ खरेदीदार / व्दितीय पक्षकार

*Moraya*

मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था  
तर्फे भागीदार १)श्री.गिरीष मोहनदास लुल्ला



स ह प  
२०२४  
१३ १३५





स ह प	
व. क्र. २००७	२०२४
पाने ६४	१३५



स ह प	
२००७	२०२४
१५	२०

मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था  
तर्फे भागीदार २) श्री. लवशा राजु आसराणी

*L. Raju*



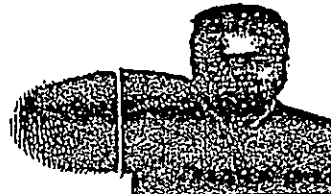
मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था  
तर्फे भागीदार ३) सौ. राजश्री विक्रम जाधव

*R.V. Jadhav*



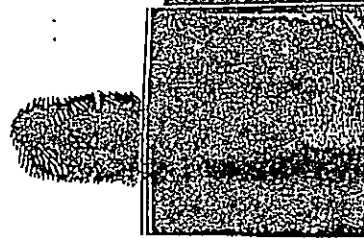
मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था  
तर्फे भागीदार ४) श्री. हितेश हरेशलाल कुकरेजा

*H. H. Kulkarni*



मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था  
तर्फे भागीदार ५) मोहम्मद सैफ सरफराज शेख

*M. S. Shaikh*



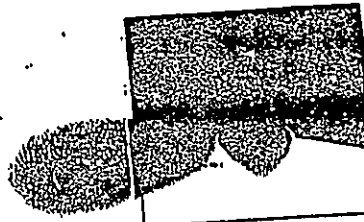
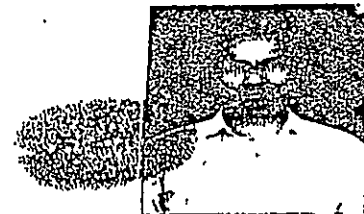
सक्षिदार :-

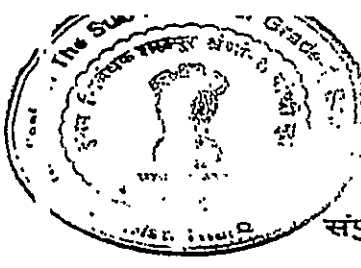
*S. S. Shaikh*

१. विशाल मोरे २०२० २) ३०७

*S. S. Shaikh*

२. भशा दिशमो। सोमवते





स	ह	प
२७७		२०२४
१९	३०	

संपुर्ण आर.सी.सी. फ्रेम.

- संपुर्ण इमारतीच्या आतील बाहेरील भागावर सिमेंटचे प्लास्टर.

इमारतीच्या टेरसवर वॉटर प्रूफिंग ट्रिटमेंट.

प्राणी पुरवठाकरिता इमारतीच्या टेरसवर आर.सी.सी. ओव्हर

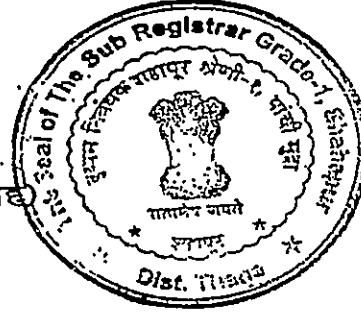
स	ह	प
२७७		२०२४
१९	३३	

ग्रामपंचायतीच्या पाण्याकरिता खोलवर सिमेंटची टाकी.

- इमारतीच्या आतील बाजूस लाईम कलर वॉश.
- इमारतीच्या बाहेरील बाजूस वॉटर प्रूफ सिमेंट कलर पेंट.
- सदनिकेच्या लिफ्टिंग रूम, बेडरूम, किचन व बालकणी मध्ये मार्बोनेट फ्लोरिंग
- सदनिकेचा मुख्य दरवाजाची फ्रेम सागवान लाकडाची ईतर दरवाजे लॅमिनेटेड प्लायचे
- सदनिकेच्या खिडकीस अॅल्युमिनियम पावडर कोटेड स्लायडींग.
- खिडकी व दरवाज्यास ग्रीन मार्बलची फ्रेम.
- बाथरूम व संडासच्यावर आर.सी.सी. चा पोटमाळा.

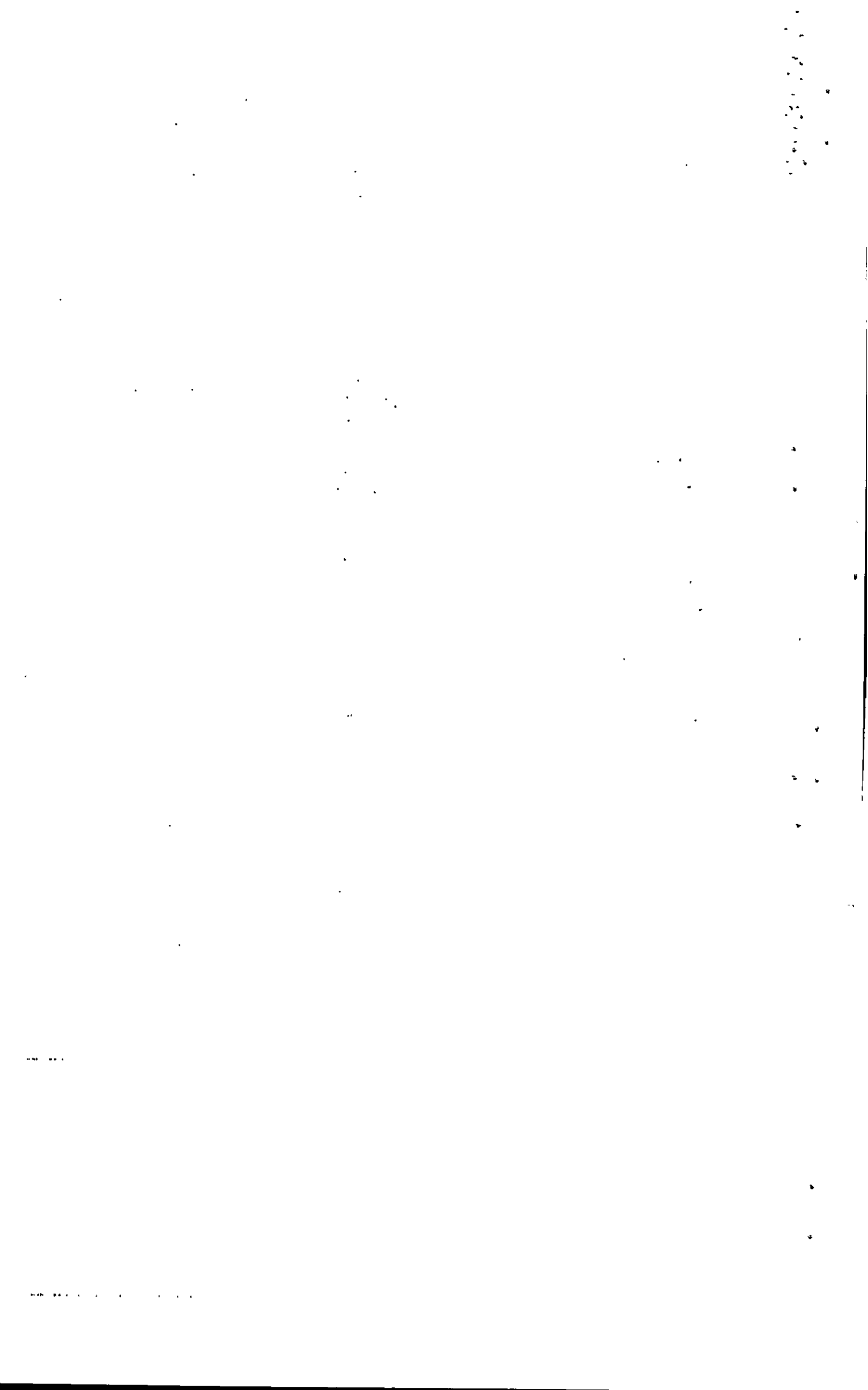


स ह प	
द. क्र. ४९०५	२०२४
पाने ६६	९३५



स ह प	
२००	२०२४
२०	५०

- १० X १८चा वॉश हॅन्डबेसीन (नळासह)
- किचनमध्ये ग्रीन मार्बलचा ओटा.
- किचनच्या ओटयासमोर संपुर्ण आकर्षक टाईल्स.
- ओटयाला जोडून 'स्टिल सिंक.
- एक पाण्याचा नळ (वरच्या टाकीपासून) व संपुर्ण नळ फिटींग कन्सील्ड.
- बाथरूम व संडासमध्ये संपुर्ण उंची पर्यंत टाईल्स व मॅट फिनीश प्लोरींग.
- बाथरूम व संडास मध्ये पाण्याचा एक नळ.
- प्रत्येक खिऱ्यात लाईट पॉईंट.
- सर्व इलेक्ट्रिक वायरिंग कॉपरची पट्टीची फिटींग.
- गाळ्यामध्ये आवश्यक लेम्ली इलेक्ट्रीक फिटींग.
- संपुर्ण आर.सी.सी. फ्रेम.
- गाळ्या मध्ये मार्बोनिट प्लोरींग
- गाळ्याचा मुख्य दरवाजाची रोलींग राटर







स ह प  
२२/१०  
२२/१०

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)  
[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ चातील नियम २९ ]  
गाव :- वारिस (१०९३८८) तालुका :- वाठापूर जिल्हा :- वाणे  
मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग १०८/२/४/१

वर्ष	हंगाम	कार्य क्रमांक	पिकाव्हालील क्षेत्राचा तपशील					सागवडीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे माप	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे रसायन	रकत	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१६	संपूर्ण वर्ष		निर्मळ	१* इतर बिगर अल्पमापचे पिके		०.००००				
२०१७	संपूर्ण वर्ष		निर्मळ	१* इतर बिगर अल्पमापचे पिके		०.००००		अल्पमाप धारण	४.२६००	
२०१८	संपूर्ण वर्ष		निर्मळ	१* इतर बिगर अल्पमापचे पिके		०.००००		अल्पमाप धारण	४.२६००	
								अल्पमाप धारण	४.२६००	

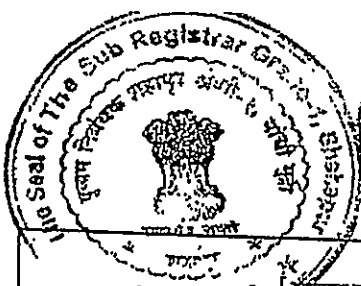
टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेऊन आलेली आहे



स ह प  
२०२४  
२८/१३

रकार





स ह प  
२०७ १०२३  
२२ २०

Dist. Thana

गाव नमुना बारा ( विक्रीची नोंदवही )  
[ शहापूर जमीन मंडळ अधिकार अमिलेख आणि नोंदवही (संयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- वासना २०१६६

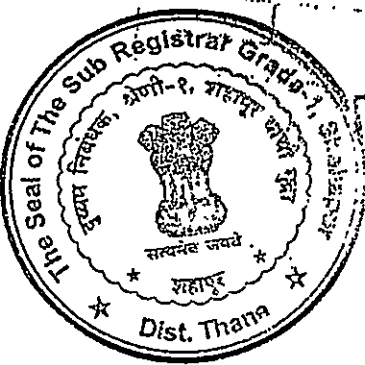
तालुका :- शहापूर

जिल्हा :- ठाणे

पुनर्वाचन क्रमांक व उपविभाग १०८१२/२/४

वर्ष	हंगाम	खाले क्रमांक	विकायातील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			विकायाचा प्रकार	विकायेचा भाव	जस विहित	अजस विहित	जस विचनावे साधम	रचलय	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१६	संपूर्ण वर्ष									
२०१७	संपूर्ण वर्ष							अवृष्टिचा वापर	४.०२००	
२०१८	संपूर्ण वर्ष							अवृष्टिचा वापर	४.०२००	
								अवृष्टिचा वापर	४.०२००	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ऑन वॉरर घेऊन आलेली आहे



स ह प  
२०२३  
२० १३५







स ह प  
२००७ २०२४  
२३ १३०

गाव ममुना वारा ( विकाची नोंदवही )

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अनिलेख आणि नोंदवही (समार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव : कारावरी (२०१३८८)

तालुका :- राहापुर

जिल्हा :- ठाणे

भुमपत्र क्रमांक व उपविभाग

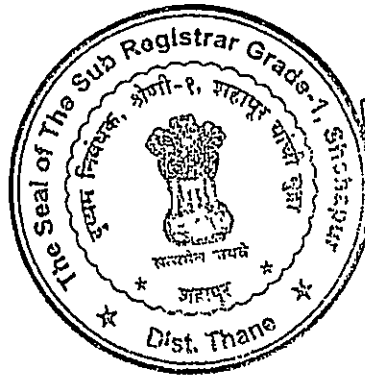
१०८/१/११३

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	विकायातील क्षेत्राचा संपत्तीस					सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			विकायाचा प्रकार	विकायेचा भाग	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	एकरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१६	संपूर्ण वर्ष							अनुचित बापर	५.११००	
२०१७	संपूर्ण वर्ष							अनुचित बापर	५.११००	
२०१८	संपूर्ण वर्ष							अनुचित बापर	५.११००	

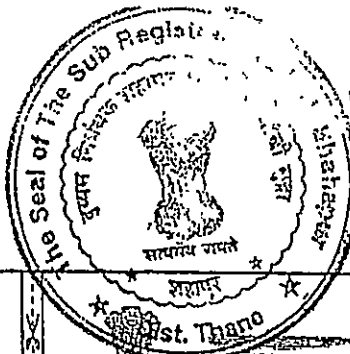
टीप : - सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेस आलेली आहे





स ह प  
२००७ २०२४  
७२ १३५



स ह प  
 द. क्र. २००७ २०२४  
 पन्ने ०३ १३५



स ह प  
 २०० २०२४  
 २० ५०

**भारत सरकार**  
Government of India

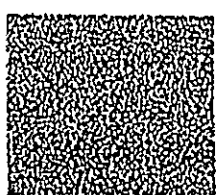
---

**भारतीय विश्वव्यापी आधारीकरण प्राधिकरण**  
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक/ Enrolment No.: 1067/13246/15204

To  
 राजेश काश्यपस वंजराजी  
 Rajesh Kashyap Vanjaraaji  
 Gurukrupa bhavnagar  
 Old agra Road  
 plot no. 4  
 savant-vihar  
 Shalinapur  
 Thane Maharashtra - 421601  
 9073743023



Digitally Verified  
 Form 50 (A)  
 10/06/2024 10:11:11 AM  
 10




**आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :  
 6524 7795 5012**  
 VID नं. ९१३२ ३६६४ ७६७९ ३३४०

**माझी आधार, माझी ओळख**

---








राजेश काश्यपस वंजराजी  
 Rajesh Kashyap Vanjaraaji  
 जन्म तारीख/DOB 10/11/1981  
 लिंग/ GENDER MALE

**6524 7795 5012**  
 VID नं. ९१३२ ३६६४ ७६७९ ३३४०

**माझी आधार, माझी ओळख**

**माहिती**

- आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाईन XML / ऑनलाईन प्रमाणीकरण वापरून ओळखी सातपावित करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रियेद्वारे तयार केलेले एक पत्र आहे.



**INFORMATION**

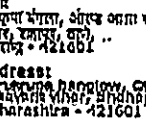
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify Identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देशभरात वैध आहे
- आधार आपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा सुलभतेने घेण्यास मदत करते
- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आपली आधारमध्ये अद्ययावत ठेवा
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये आधार प्या - mAadhaar App वापरा

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

---

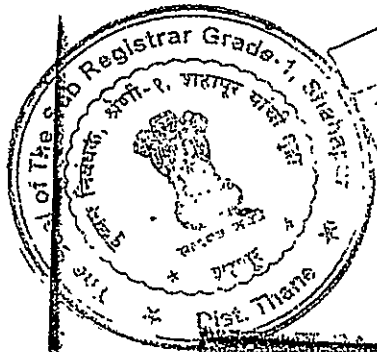





राजेश काश्यपस वंजराजी  
 राजेश काश्यपस वंजराजी  
 जन्म तारीख/DOB 10/11/1981  
 लिंग/ GENDER MALE

**6524 7795 5012**  
 VID नं. ९१३२ ३६६४ ७६७९ ३३४०

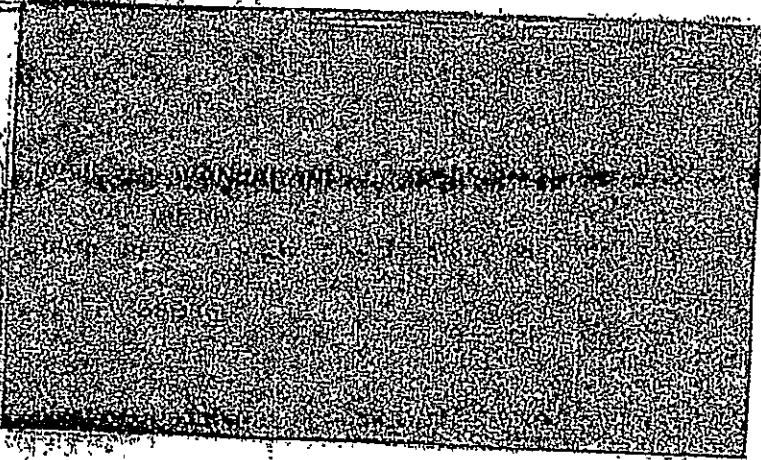
**माझी आधार, माझी ओळख**



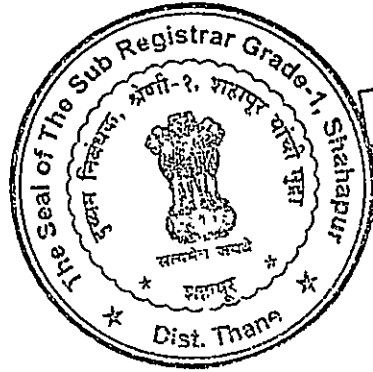
प  
२०२४  
८००  
७४ ९३५



स	ह	प
२००		२०२४
२८		५०



*firm*



स	ह	प
द. क्र.	२०१४	
पाने	७५	९३५



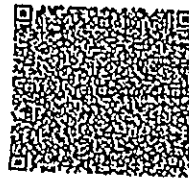
स	ह	प
२०१४		
२०१५		



~~भारत सरकार~~  
~~GOVERNMENT OF INDIA~~



सरिता महेंद्र नवधरे  
Sarita Mahendra Navdhare  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965  
महिला / Female



2986 0278 1976

आधार — आम आदमी का अधिकार

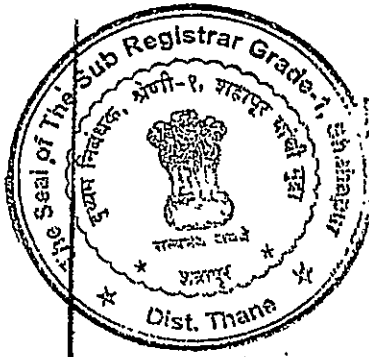
S. M. Navdhare



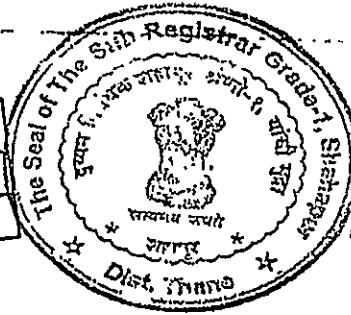
~~भारत सरकार~~ ~~भारत~~ ~~प्रमाणिकरण~~  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता W/O: महेंद्र नवधरे, योगेश्वर,  
गुजराथी बाग, कालंबहे, ठाणे, शहापूर.  
महाराष्ट्र. 421601

Address: W/O: Mahendra  
Navdhare, yogeshwar, gujarathi  
baug, Kalambhe, Thane,  
Shahapur, Maharashtra. 421601



स	ह	प
200		2028
20		934



स	ह	प
200		2028
20		934

व्यक्ति संख्या संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**ACWPN7880P**

नाम / NAME  
**SARITA MAHENDRA NAVDHARE**

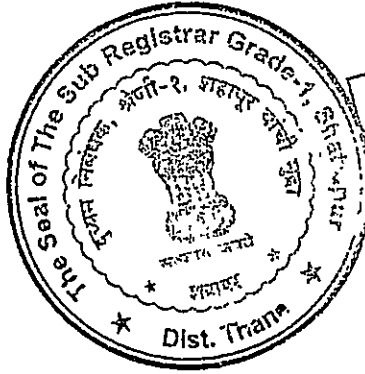
पिता का नाम / FATHER'S NAME  
**SHANTILAL HIRJI SHAH**

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
**17-07-1985**

हस्ताक्षर / SIGNATURE  
*S.m. Navdhare*

*P.R. Sharma*  
 आयकर अधिकारी (कंप्यूटर ऑपरेशन)  
 Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

*S.m. Navdhare*



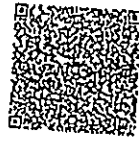
स ह प	
स. क्र. २००७	२०२४
२०७	१३५



सिवा महेश काबाडी  
GOVERNMENT OF INDIA



रिया महेश काबाडी  
Riya Mahosh Kabadi  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978  
स्त्री / Female



7289 9587 3033

आधार - सामान्य माणस्यना अधिकार



स ह प	
२००७	२०२४
२०७	१३५



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

पता 03 शारवली अपार्टमेंट, लैट नगर  
समीर, नाथ नगर, शहापुर, शहापुर, ठाणे,  
शहापुर, महाराष्ट्र. 421801

Address: 03 sharavali apartment,  
opp state bank, nath nager,  
Shahapur, Shahapur, Thane,  
Shahapur, Maharashtra, 421801

1800-100-1947

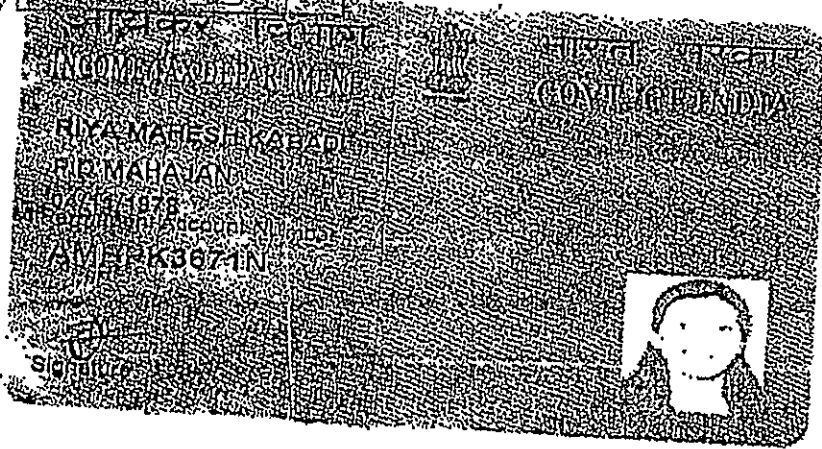
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

RO, Box No. 1947,  
Bangalore-560 001



स ह प	
स. नं. २००७	२०२४
२०८	१३५



Handwritten signature or initials.



स ह प	
२००७	२०२४
२०८	१३५





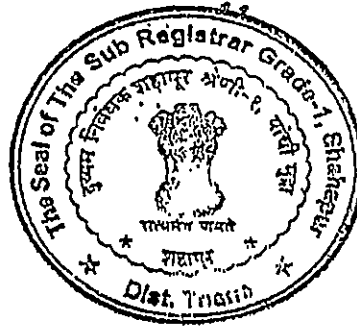
स ह प	
द. क्र. ७२०७	२०२४
पाने ७२	१३५

नाझिया सरफराझ शेख  
Nazliya Sarfaraz Shalkh  
जन्म तारीख/DOB: 11/10/1978  
महिला/ FEMALE

5838 8532 5686  
VID: 9115 1993 0051 3360

माझी आधार, माझी ओळख

नाझिया शेख

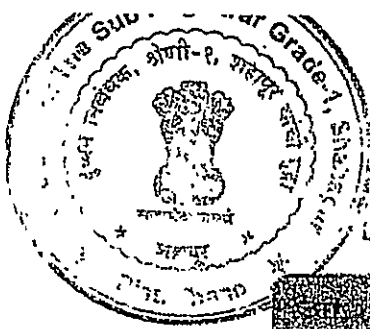


स ह प	
२०७	१०३
१३	४०

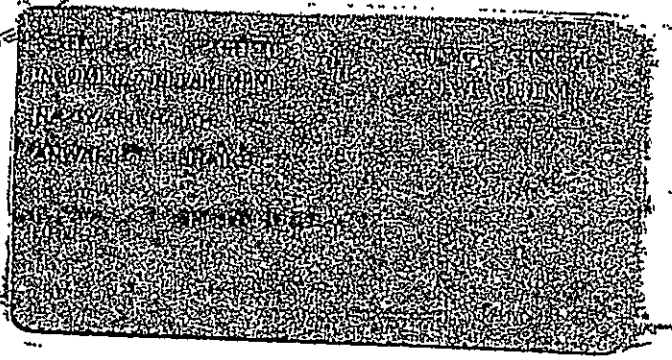
Address:  
MOHAN PRIDE, FLAT NO. 1605, A3 FLORA,  
WAYLE NAGAR, KHADKUPADA, POCGAR,  
INTERNATIONAL SCHOOL, Kalyan, Thane,  
Maharashtra - 421301

5838 8532 5686  
VID: 9115 1993 0051 3360

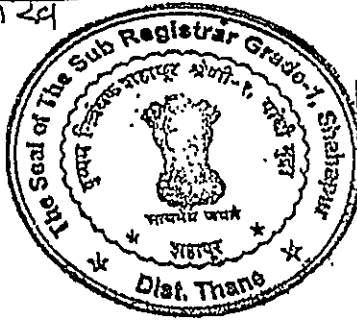
२०२४ | २०२४ | २०२४



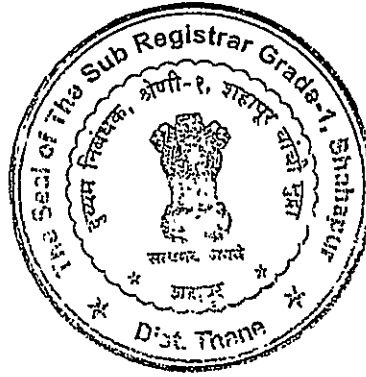
स ह प	
२०१७	२०२४
७०	९३५



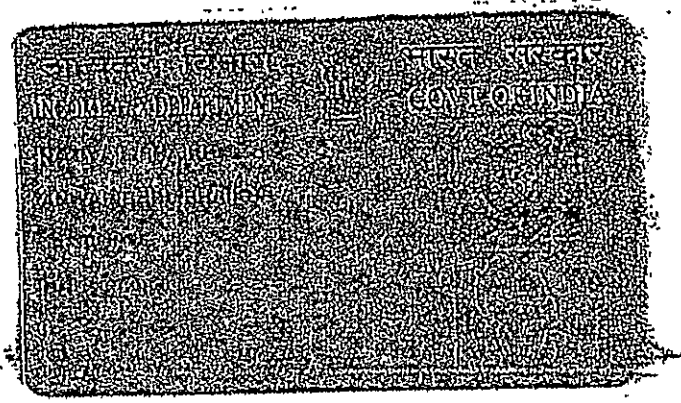
नाजीमा शेख



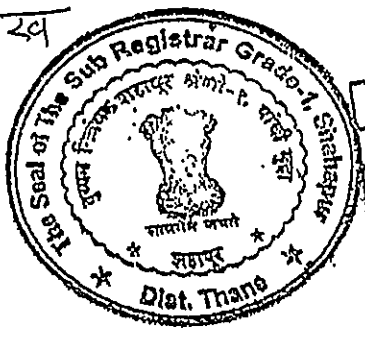
स ह प	
२०१७	२०२४
७०	९३५



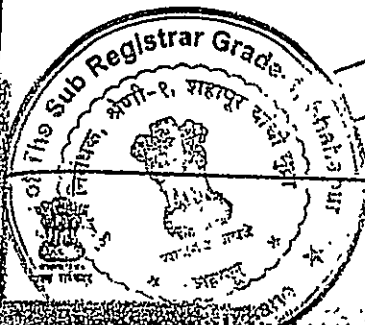
स . . . ह . . . य . . .	
सं. क्र. ४८०७	२०२४
पन्ने ९	९३५



नाजीया शेख



स . . . ह . . . य . . .	
२७	२०२४
२०	२०



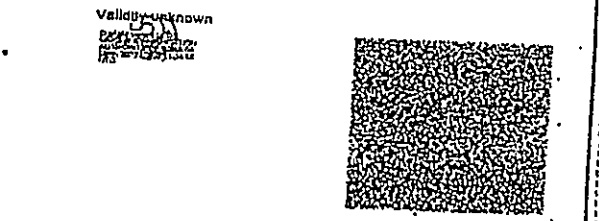
स ह प  
 2016  
 939



स ह प  
 2016  
 939

**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
**Unique Identification Authority of India**


नमोदकन क्रम/ Enrolment No.: 2921, 42081/01652  
 To  
 गिरिश मोहन लुल  
 Girish Mohan Lule  
 Flat No 301,302,303, Midtown Heritage  
 Near Vassar Valley Road  
 Kalyan West  
 Kalyan  
 Thane Maharashtra - 421301  
 989005100



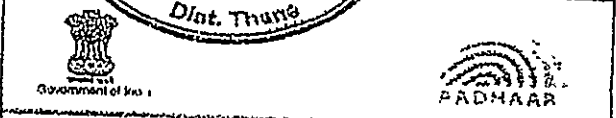
आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :  
**3076 8115 9271**  
 VID : 9167 4064 1402 7712  
 मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
 Government of India

गिरिश मोहन लुल  
 Girish Mohan Lule  
 जन्म तिथि/DOB 30/06/1988  
 लिंग/ GENDER MALE



**3076 8115 9271**  
 VID : 9167 4064 1402 7712  
 मेरा आधार, मेरी पहचान



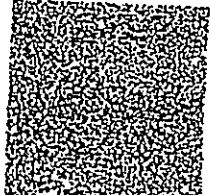
- सूचना।**
- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
  - सुरक्षित QR कोड/ ऑफलाइन XML/ ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
  - यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।
- INFORMATION**
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship
  - Verify Identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authenticator
  - This is electronically generated letter.

- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India

पता:  
 फ्लॉट नं 301,302,303, मिडटाउन हेरिटेज, मध्यम  
 वसाहत क्षेत्र, वसाहत रोड, कल्याण, ठाणे,  
 महाराष्ट्र - 421301

Address:  
 Flat No: 301,302,303, Midtown Heritage, Near  
 Vassar Valley Road, Kalyan West, Kalyan,  
 Thane  
 Maharashtra - 421301



**3076 8115 9271**  
 VID : 9167 4064 1402 7712  
 मेरा आधार, मेरी पहचान



स ह प	
द. क्र. ४००	२०२४
पाने १३	१३५



स ह प	
२००	२०२४
२९	५०

सहायक निदेशक  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

GIRISH M. LULLA

MOHANDAS DEEPCHAND LULLA

*Handwritten signature*



स ह प  
 २०२४  
 १०८ १३५



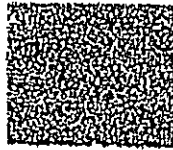
स ह प  
 २००० १००५  
 २० ५०



Enrollment No. 0000/00777/94467

To  
 Lavesh Raju Asrani  
 लवेश राजू अश्रानी  
 Lavesh Asrani,  
 A 2002 Evoq tower 3,  
 Latha new cullee parkia,  
 Near 1 max donut,  
 Wadala E  
 VTC, Mumbai, PO: Anicp -44  
 District: Mumbai City  
 State: Maharashtra PIN Code: 400017  
 Mobile: 9822055111  
 KF662379443F1

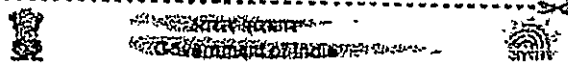
०८३७५४



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**9179 0195 4731**

मेरा आधार, मेरी पहचान



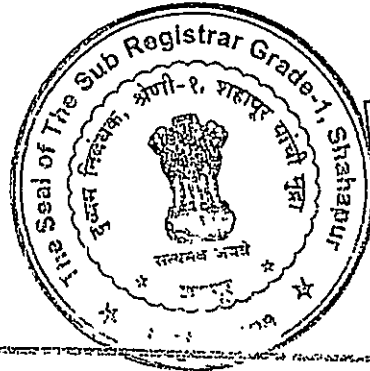
Issue Date: 05/07/2017

लवेश राजू अश्रानी  
 Lavesh Raju Asrani  
 ०५/०७/२०१७  
 ९८२२०५५१११

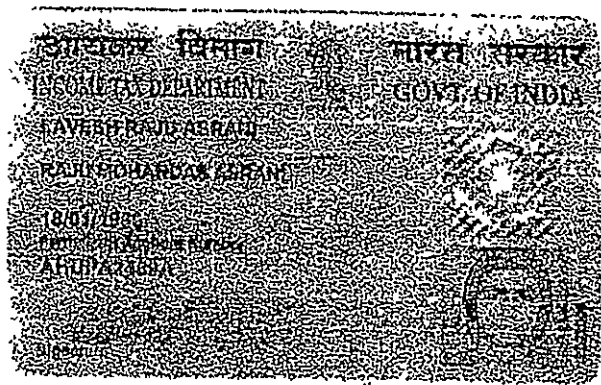
9179 0195 4731

मेरा आधार, मेरी पहचान

*Lavesh Asrani*



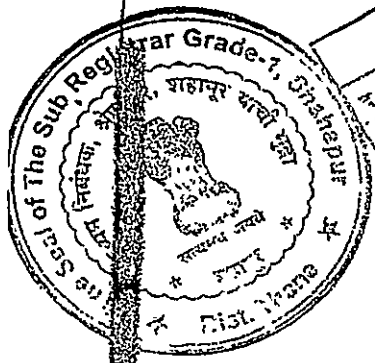
स ह प	
द. क्र. २००	२०२४
पाने ८५	९३५



*Lawyer*



स ह प	
२००	२०२४
२८५०	



स ह प  
 ४२०० १०१४  
 १८६ ९३५

भारत सरकार  
 Government of India



भारतीय विशिष्ट अंक्य प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India

नॉदणी क्रमांक / Enrollment No.: 065712

To  
 राजश्री विक्रम जाधव  
 Rajashree Vikram Jedhav  
 B-347 mamla niwaa, Adharwad  
 near dull Mandir, Umberga road, Kalyan (W),  
 VTC Kalyan,  
 PO Kalyan D. c.,  
 Sub District, Kalyan, District: Thane  
 State, Maharashtra,  
 PIN Code: 421301,  
 Mobile: 9833204199



स ह प  
 २०० १०१४  
 १८६ ९३५

39454503  
 MF394545033F1

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**3840 8441 9561**

माझे आधार, माझी ओळख



Issue Date : 24/02/2013

राजश्री विक्रम जाधव  
 Rajashree Vikram Jedhav  
 जन्म तारीख / DOB : 13/09/1984  
 स्त्री / Female

**3840 8441 9561**

माझे आधार, माझी ओळख

R.V. Jedhav

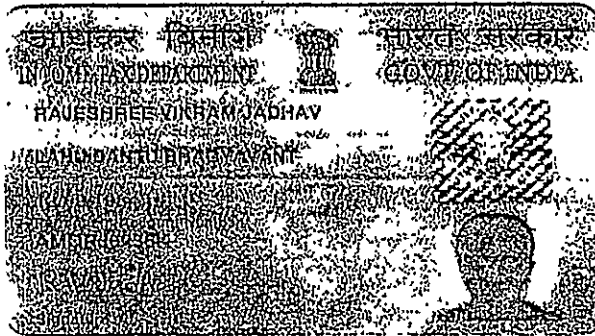




स ह प	
द. क्र. ४९०७	२०२४
पाने ८७	९३५



स ह प	
२०७	२०२५
२०	५०



R.V. Jadhav



स ह प	
द. नं. ४२०७	२०२४
२७	९३५



स ह प	
२००	२०२४
२७	९३५



*[Handwritten scribble]*

सहायक न्यायाधीश श्रेणी-१, ठाणे जिल्हा  
 सहायक न्यायाधीश श्रेणी-१, ठाणे जिल्हा

Address:  
 S/O Hanishlal Kukreja, J. S. Co.  
 Rameshwarim Math  
 Gandhara Village, Kalyan  
 Kalyan D.C., Kalyan, Thane  
 Maharashtra-421301

S/O Hanishlal Kukreja, 202 जी ३,  
 रामेश्वरमठ, कल्याण, ठाणे जिल्हा,  
 कल्याण, महाराष्ट्र, पिनकोड: ४२१३०१

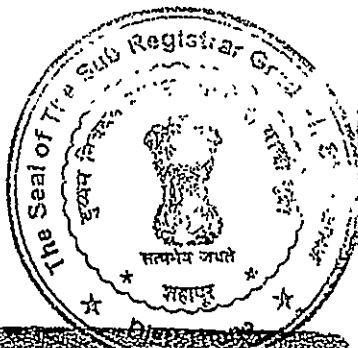
1047  
 1800 300 1047

1047  
 1800 300 1047

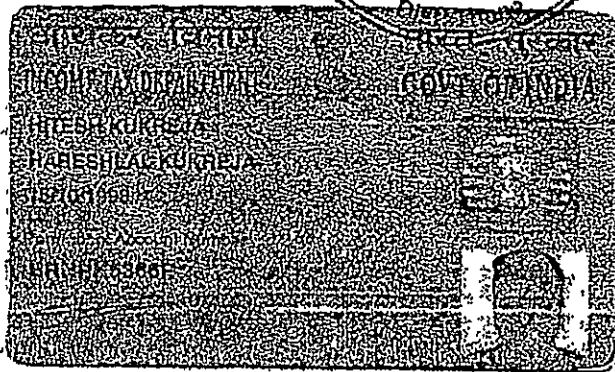
*[Handwritten mark]*



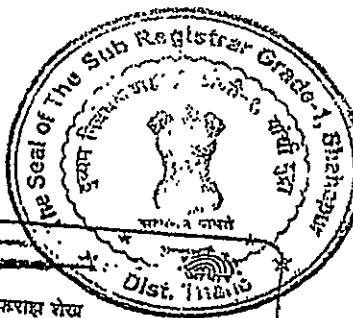
स ह प	
द. क्र. ४९०७	२०२४
पाने ८९	९३५



स ह प	
२९०७	२०२४
४२	५०



*[Handwritten signature]*



स	ह	प
२००८		२०२४
९३		९०

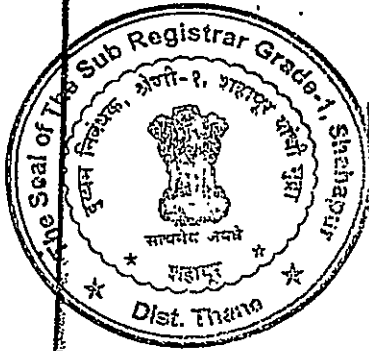


मोहमद सैफ सरफराज शेख  
 Mohammed Salf Sarfaraz Shalkh  
 जन्म तारीख/DOB: 24/04/2003  
 पुरुष/ MALE

7572 7994 3499

VIP : 9169 6913 9104 3623

माझी आधार, माझी आरक्षण



स	ह	प
२०२४		
९३		९३

*Handwritten signature*

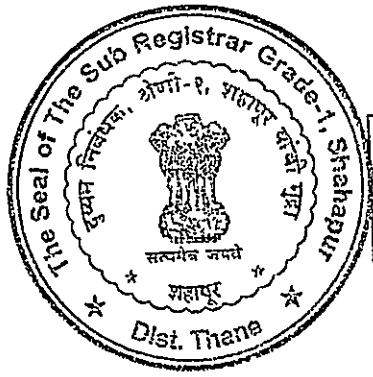
भारतीय रिजिस्ट्रार जनरल  
 Registrar General of India

पता  
 मोहन प्राईड, फ्लॉट नं. १६०५, ३३ फ्लोरा, वायले नगर,  
 खडाकपाडा, कल्याण पश्चिम, पोद्दार इंटरनॅशनल स्कूल,  
 कल्याण, ठाणे,  
 महाराष्ट्र - ४२१३०१

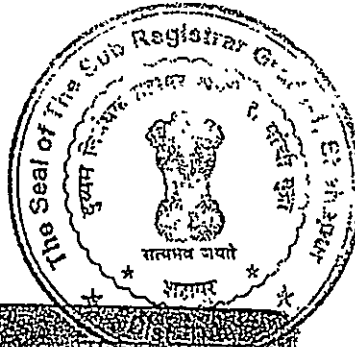
Address:  
 MOHAN PRIDE, FLAT NO. 1605, A3 FLORA,  
 WAYALE NAGAR, KHADAKPADA, KALYAN  
 WEST, PODDAR INTERNATIONAL SCHOOL,  
 Kalyan, Thane,  
 Maharashtra - 421301

7572 7994 3499  
 VIP : 9169 6913 9104 3623

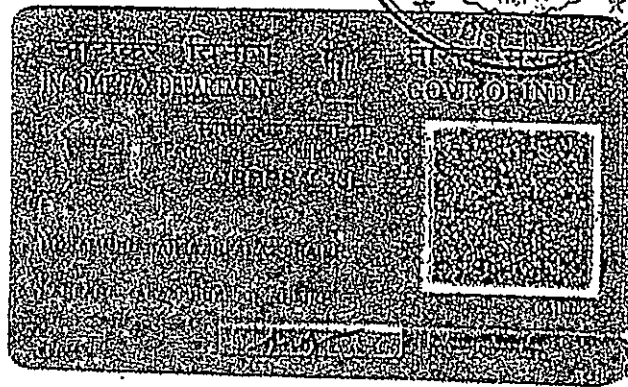
1847 | help@uldal.gov.in | www.uldal.gov.in



स ह प	
द. क्र. १२०७	२०२४
पाने ९१	१३५



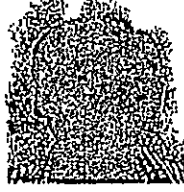
स ह प	
२०७	२०२४
४४	५०



*Handwritten signature*



भारत सरकार  
Government of India

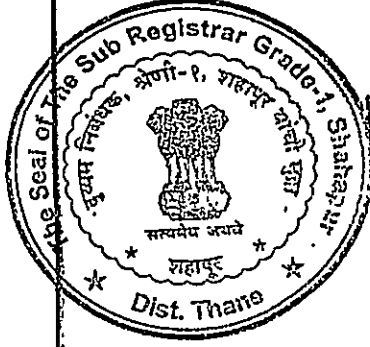


विलास मोरेश्वर राजूत  
Vilas Moroshwar Raut  
जन्म तारीख / DOB : 08/09/1985  
पुरुष / Male



7314 4624 4085

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



स ह प	
द. क्र. ४०७	२०२४
पाने ०२	१३५

*UWAUT*



स ह प	
२०७	१०२५
२५१	५०



भारतीय अद्वितीय ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: मोरेश्वर राजूत, डोक्यांब  
रोड, मु.सावरपाडा,पो.साकुली, साकुली,  
साकुली, ठाणे, महाराष्ट्र, 421601

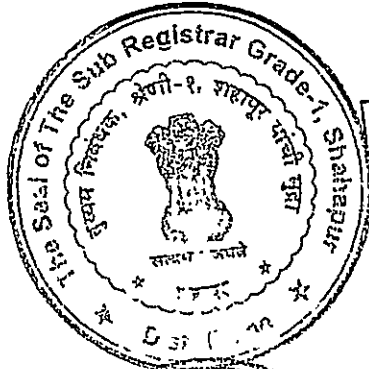
Address: S/O: Moreswar Raul, dolkhamb  
road, at.savarpada,po.sakuli, Sakuli,  
Sakuli, Thane; Maharashtra, 421601

7314 4624 4085

1847  
1800 300 1847

help@uidai.gov.in

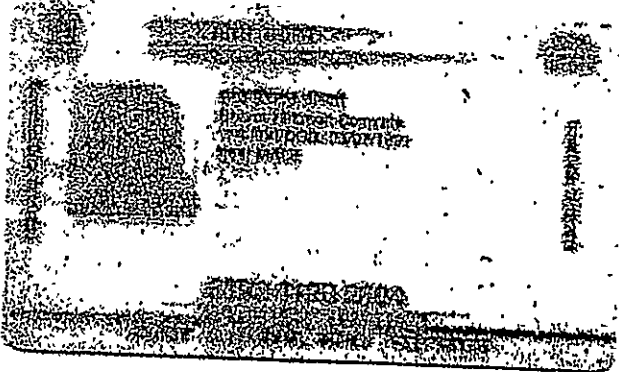
www.uidai.gov.in



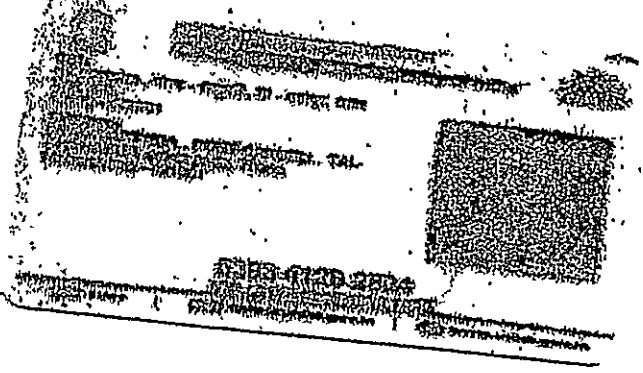
स ह प	
व. क्र. ४८०७	२०२४
पाने २३	१३५

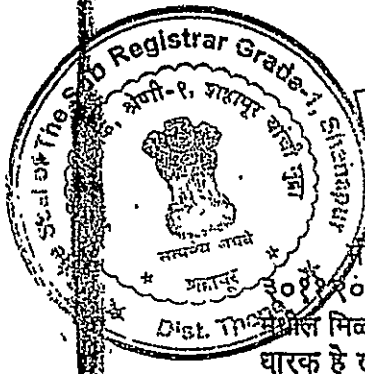


स ह प	
२८०	१०४
२४	५०

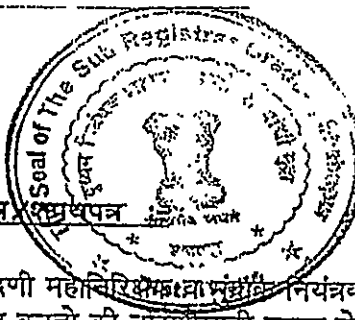


Biswas





स ह प	
द. क्र. ०२०८	२०२४
पाने ०४	१३५



स ह प	
२००	१००५
२०	५०

मी/आम्ही खालील सही करणार मा.नोंदणी महाविभागाच्या नियंत्रक म.रा.पुणे यांचे २०१३ रोजीचे परिपत्र वाचून असे घोधित करतो की नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जवाबदारीची मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधित व्यक्ती याची मालकी तसेच मिळकती व मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक लिहून देणार हयात आहे व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री घेत आहोत तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक, बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अपोन राहून आम्ही आमचा अधिक व्ययहार पुर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयांशी मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री घेत आहोत.

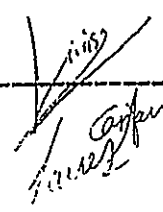
नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने उच्चन्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जवाबदारी नाही याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

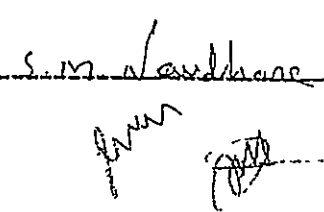
स्थावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जवाबदार राहणार आहोत याची आम्हास पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदयानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांचा शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत. तसेच सादर दस्तामुळे कोणत्याही कायद्याचा भंग होत असल्यास दस्त रद्दवातल होण्यास पात्र राहिल.याची हमी आम्ही घेत आहोत.

लिहून देणार

लिहून देणार

श्री. 

श्री. 





स ह प	
व. क्र. ४०००	२०२४
पाने ९३५	

08/277  
गुरुवार, 17 जानेवारी 2023 6:01 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

सहप  
दस्त क्रमांक: 277/2023

दस्त क्रमांक सहप /277/2023

वाज्यात मुल्य रु. 00/-

मोवदना: रु. 01/-

दस्तोले मुद्राक शुल्क. रु.500/-

दु. नि सह दु नि. सहप यांचे कार्यालयात  
अ. क्र. 277 वर दि.17-01-2023  
रोजी 5-59 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:370

पावती दिनांक: 17/01/2023

सादरकरणाचा नाव: मे.मोरया डेव्हलपर्स नोदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे  
भागीदार, कार्या. गाळा क्र:8, राणदीप अपार्टमेंट, परांजपे नगर, शहापूर, तर्फे  
भागीदार गिरीष मोहनदास बुल्ला

नोदणी की रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 900.00

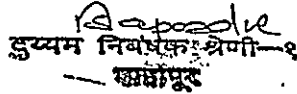
पृष्ठांची संख्या: 45 + 5 = 50

कमी पडलेली पाने मी 100/- रूपये  
पावती क्रमांक 370 ने भरून केली.

एकूण: 1000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

  
Sub Registrar Shahapur

  
Sub Registrar Shahapur

  
Sub Registrar Shahapur

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा अनेक एका किंवा  
अधिक दस्तऐवजा मिळवावेत केल्याचे कळूत करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिफा क्रं. 1 17 / 01 / 2023 05 : 59 : 50 PM ची वेळ: (सादरीकरण)


शिफा क्रं. 2 17 / 01 / 2023 08 : 00 : 45 PM ची वेळ: (फी)

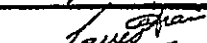
### प्रतिज्ञा पत्र

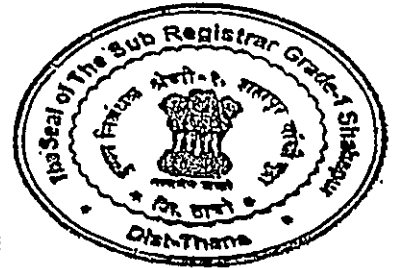
\*सदर दस्तऐवज हा नोदणी क्रमांक १९०८ अंतर्गत लागू केलेल्या तरतुदीनुसार  
नोदणीत दाखल केलेला आहे. \*दस्तातील संगणक नजफूर, निष्पादक व्यक्ती,  
साक्षीदार, व बीमता जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. \*दस्ताची  
सत्यता, वैधता कायदेशीर आंभीसादी यस्त निष्पत्तीक व कसलीच नसत  
वनावपार घातकीक. दस्तऐवजातील जोडलेले कागदपत्रे, मुळमुळ्यावरपर,  
व्यक्ती शिफादी समावयव जावयवळ आल्यात भाभी संगणक सामावयव. निष्पादक  
वरीक.

लिपून देणारे:

लिपून देणारे:

  
S.M. Handhare  
भागीदार शिफा

  
R.V. Jadhav





दस्ता गोपबारा भाग-2

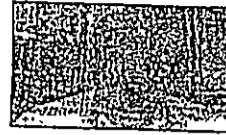
सहप १६-५०  
दस्ता क्रमांक: 277/2023

स ह प  
द. क्र. २००० २०२४  
प्लॉट क्र. १३५

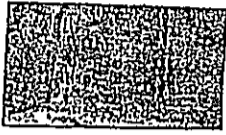
पक्षकाराचा प्रकार  
पॉवर ऑफ अटॉर्नी  
होल्डर  
वय :- 34  
स्वाक्षरी:-

घायाचित्र

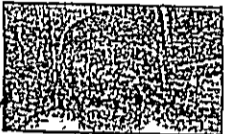
अगळ्याचा ठसा



पॉवर ऑफ अटॉर्नी  
होल्डर  
वय :- 38  
स्वाक्षरी:-



पॉवर ऑफ अटॉर्नी  
होल्डर  
वय :- 38  
स्वाक्षरी:-



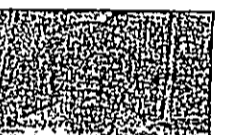
पॉवर ऑफ अटॉर्नी  
होल्डर  
वय :- 24  
स्वाक्षरी:-



पॉवर ऑफ अटॉर्नी  
होल्डर  
वय :- 19  
स्वाक्षरी:-



कुलमुखत्यार देणार  
वय :- 40  
स्वाक्षरी:-



कुलमुखत्यार देणार  
वय :- 57  
स्वाक्षरी:-



कुलमुखत्यार देणार  
वय :- 44  
स्वाक्षरी:-



कुलमुखत्यार देणार  
वय :- 44  
स्वाक्षरी:-



लाजीया शेरव

2  
-  
3  
4  
5  
6  
7  
8

नाम:ने.मोरया डेव्हलपर्स नॉवणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8, राजदीप अपार्टमेंट, परांजणे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार लक्ष्मणदास सुभ्वा  
पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. मिडटाउन हेरीटेज, प्लॉट क्र.301,302,303, बसत व्हॅली रोड, कल्याण पूर्व, जिन्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पॅन नंबर:ABSFMB118N

नाम:ने.मोरया डेव्हलपर्स नॉवणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8, राजदीप अपार्टमेंट, परांजणे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार लक्ष्मणदास सुभ्वा  
पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. ए/2502, इन्फोक डॉक्टर, क्र.3, लोका रू कप परेड, बडाला पूर्व, आय मस डो जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.  
पॅन नंबर:ABSFMB118N

नाम:ने.मोरया डेव्हलपर्स नॉवणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8, राजदीप अपार्टमेंट, परांजणे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार राजश्री विक्रम जाधव  
पत्ता:प्लॉट नं: 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सी-347, ममता निवास, आंधारबाडी जेल रोड, दत्तमंदिरा जवळ, उंबई कल्याण, जिन्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पॅन नंबर:ABSFMB118N

नाम:ने.मोरया डेव्हलपर्स नॉवणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8, राजदीप अपार्टमेंट, परांजणे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार हितेश हरीशनाथ कुचरेजा  
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. 702/सी/3 रामेश्वरम मंदिर सत्य, गांधारे गाव, कल्याण पश्चिम, जिन्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पॅन नंबर:ABSFMB118N

नाम:ने.मोरया डेव्हलपर्स नॉवणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8, राजदीप अपार्टमेंट, परांजणे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार मोहम्मद सैफ सरफराज शेख  
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मोहन प्राईड को.ऑ.ही.सी.डायडी/ सी-1, प्लॉट क्रमांक १००५ खडकपाडा, पोद्दार स्कूल जवळ, वायले नगर, कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पॅन नंबर:ABSFMB118N

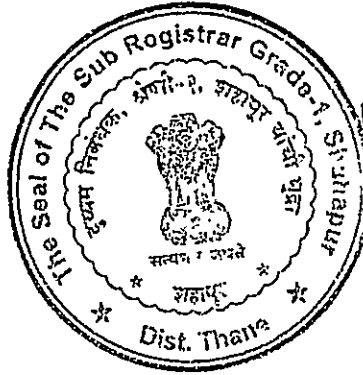
नाम:राजेश कन्हैयालाल थंजाराणी  
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. गुरुगुपा थंजलो, जुना आग्रा रोड, प्लॉट क्र.4, सावंत विहार, शहापूर सा. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पॅन नंबर:ADFPV5693Q

नाम:सरिता महेंद्र नवधरे  
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. गुजराती बाग, कळभे, सा. शहापूर जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे  
पॅन नंबर:ACWPN7880P

नाम:रिया महेश काबाडी  
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. 03/ शरावती अपार्टमेंट, स्टेट बँक समोर, नाथनगर, शहापूर, सा. शहापूर जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पॅन नंबर:AMBPK3671N

नाम:नाजीया सरफराज शेख  
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मोहन प्राईड को.ऑ.ही.सी.डायडी/ सी-1, प्लॉट क्रमांक १००५ खडकपाडा, पोद्दार स्कूल जवळ, वायले नगर, कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.  
पॅन नंबर:BRDPS6954G

वरील दस्ताऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्ता ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.



स	ह	प
२०२४	२०२४	
२०	१३५	

ओळख - खालील इस्तम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

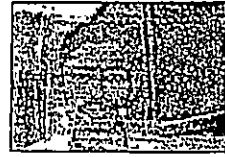
- अतु क्र पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- ✓ नाव: विलास गोरेखर राऊत - -  
वय: 38  
पत्ता: रा सावरपाडा पो. साकुर्ली ता. शहापुर  
पिन कोड: 421601
- २/ नाव: भरत हिरामण सोनावते .  
वय: 32  
पत्ता रा सावरपाडा पो. साकुर्ली ता. शहापुर  
पिन कोड: 421601

*B. Sankar*  
स्वाक्षरी

*B. Sankar*  
स्वाक्षरी

छायाचित्र

अगळ्याचा ठसा



१ शिक्का क्र.4 ची वेळ: 17 / 01 / 2023 06 : 05 : 41 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 17 / 01 / 2023 06 : 06 : 38 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

२ Sub Registrar Shahapur

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MORYA DEVELOPER THOUGH GIRISH MOHANDAS LULLA AND OTHERS	eChallan	00040572023011733021	MH013848087202223E	500.00	SD	0006889045202223	17/01/202
2		DHC		1701202303900	900	RF	1701202303900D	17/01/202
3	MORYA DEVELOPER THOUGH GIRISH MOHANDAS LULLA AND OTHERS	eChallan		MH013848087202223E	100	RF	0006889045202223	17/01/202

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

277 / 20 3

- Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printout after scanning.
  2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isaria@gmail.com](mailto:feedback.isaria@gmail.com)



स	ह	प
२०२४	२०२४	
२०	२०	

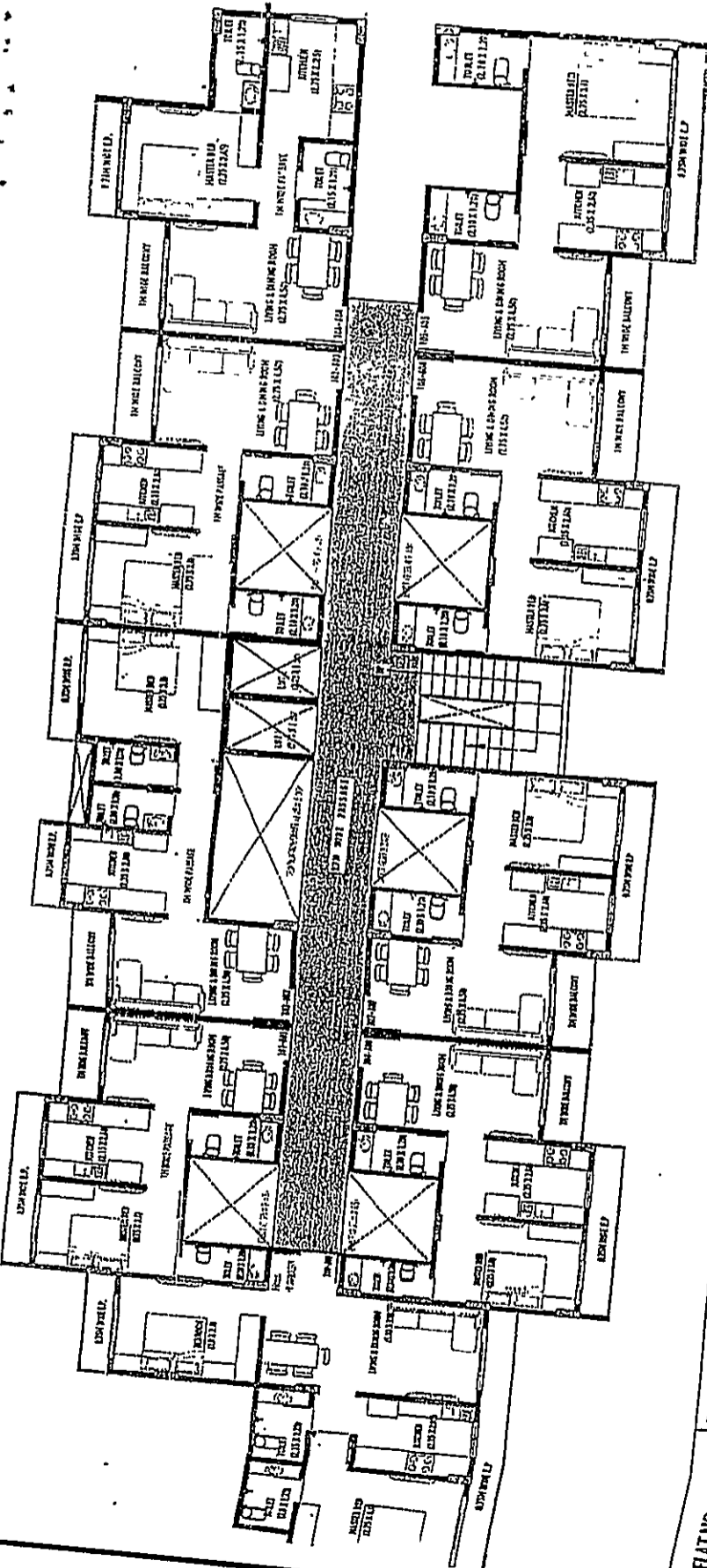
प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्त क्र. २५ मध्ये...पाने आणित पुस्तक क्र. २...वर नोंदण. दिनांक १७/०१/२०२४

*B. Sankar*  
सुप्यम नियंत्रक (२), शहापुर





स ह प	
स.क्र. ४०००	२०२४
प्लान नं. १३५	



FLAT NO.	RERA CARPET AREA (SQ.M.)	RERA CARPET AREA (SQ.FT.)
101/201/301	37.36	402
401/501/601		
102/202/302	42.58	458.16
402/502/602		
103/203/303	37.36	402
403/503/603		
104/204/304	38.14	412.38
404/504/604		

FLAT NO.	RERA CARPET AREA (SQ.M.)	RERA CARPET AREA (SQ.FT.)
105/205/305	37.36	402
405/505/605		
106/206/306	37.36	402
406/506/606		
107/207/307	37.36	402
407/507/607		
108/208/308	37.36	402
408/508/608		

FLAT NO.	RERA CARPET AREA (SQ.M.)	RERA CARPET AREA (SQ.FT.)
109/209/309	57.28	616.33
409/509/609		

**1ST FLOOR PLAN**

**MAK DESIGN & CO.**  
Architects, Interior Designers & Civil Consultants.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10

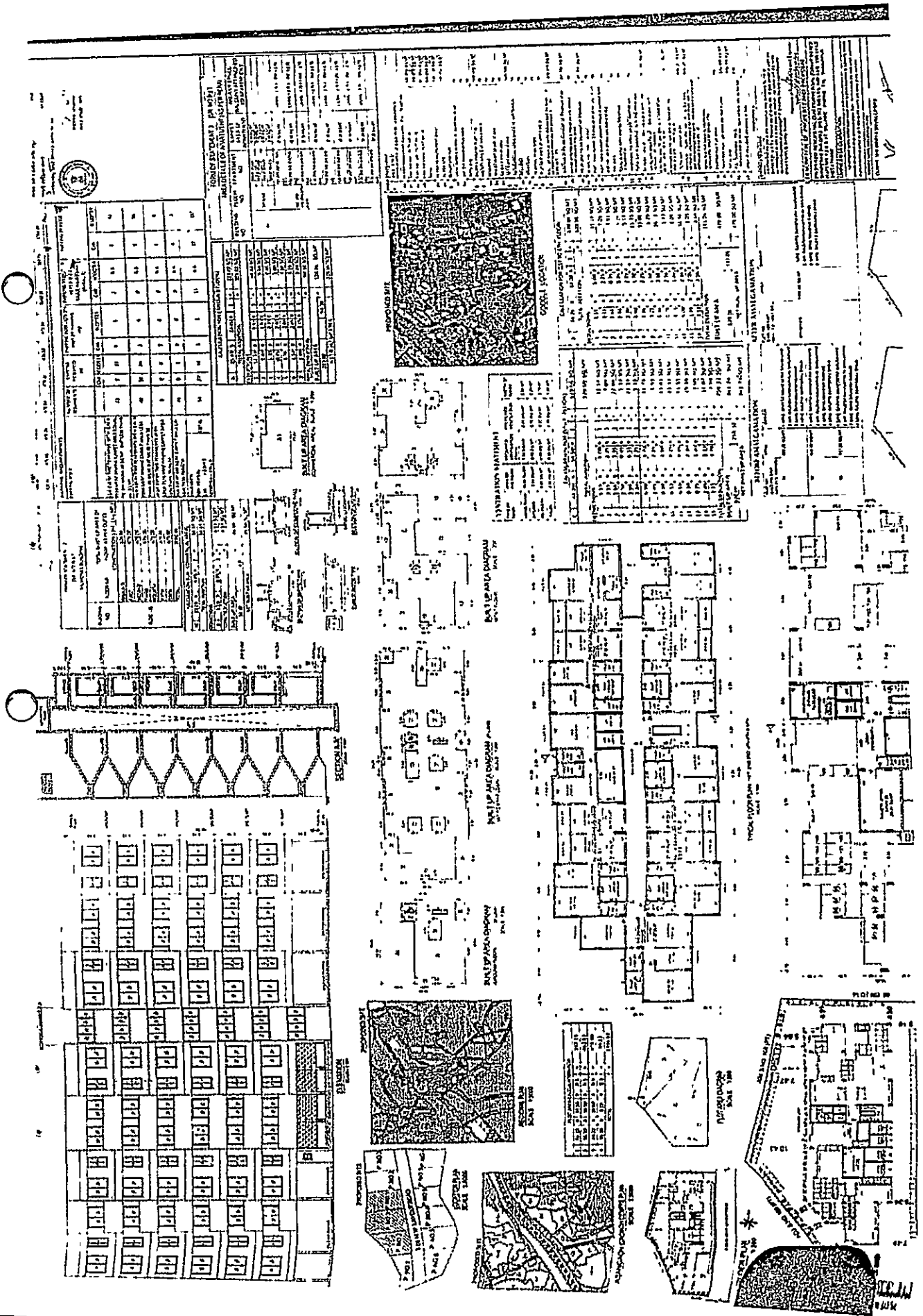
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20



21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30



स ह प	
व. क्र. १००७	२०२४
पन्ने ९३५	



V

V

V

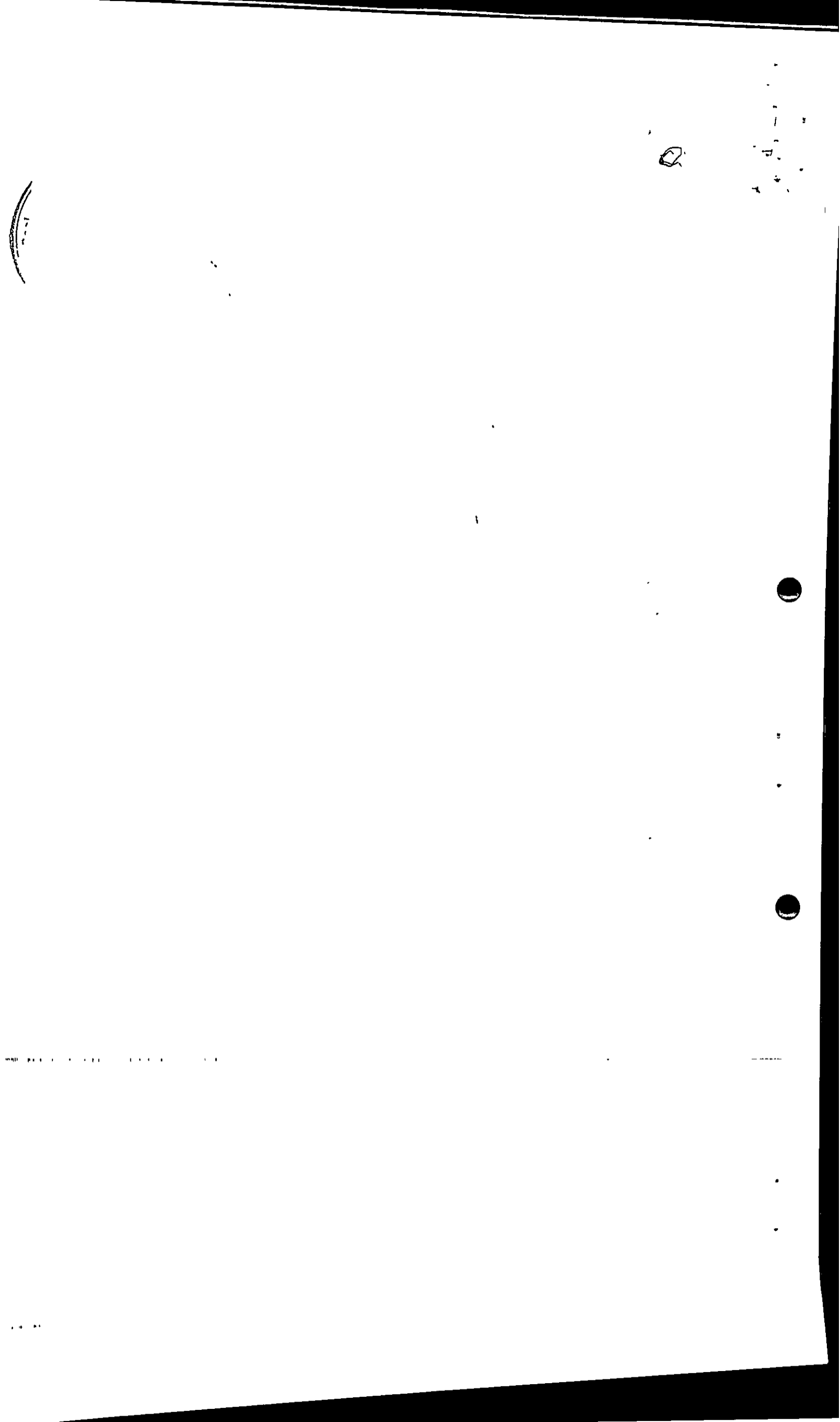
V

V

V

V

V







स ह ष	
स. क्र. ४८०७	२०२४
पाने १००	१३५

408/1377

पावती

Original/Duplicate

Tuesday March 19, 2024

नोंदणी क्र. 39म

1 26 PM

Regn. 39M

पारकी ४ 1759 दिनांक 19/03/2024

पावतीचा नाव वासिद

पावतीचा प्रकार अनुक्रममात्र सहष-1372-2024

पावतीचा प्रकार कुलमुखत्यारपत्र

पावतीचा प्रकार विकास बारकु सोमबते

नोंदणी फी

₹. 100.00

दस्तऐवज शुल्क

₹. 480.00

गृह्याची मर्यादा: 24

एकूण

₹. 580.00

आगमन मूळ दस्तऐवज, थवनेल प्रिंट, नूची-७ अदाजे

1 45 PM ह्या वेळेस मिळेल

Sub Registrar, Thane

शुल्काचे मूल्य ₹ 1/-

मावदस्ता ₹ 0/-

पावतीचे मुद्रांक शुल्क ₹ 500/-

निबंधक अणी

ठाणे

1) देयकाचा प्रकार DHC रकम ₹ 160/-

सीटी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0324196804369 दिनांक 19/03/2024

विक्रीचा नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार DHC रकम ₹.320/-

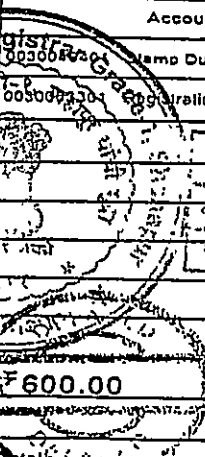
सीटी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0324112219825 दिनांक: 19/03/2024

विक्रीचा नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: Challan रकम: ₹.100/-

सीटी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH017087104202324E दिनांक 19/03/2024

विक्रीचा नाव व पत्ता:

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty		TAX ID / YAN (If Any)	
Type of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)	
Office Name SHP_SHAHPUR SUB REGISTRAR		Full Name	Vikas Barku Somvate
Location THANE		FisUBlock No.	Morya Heights
Year 2023-2024 One Time		Premises/Building	
Account Head Details		Road/Street	Vasind Tal Shahapur
Stamp Duty	Amount In Rs. 500.00	Area/Locality	Vasind
Registration Fee	100.00	Town/City/District	
		PIN	4 2 1 6 0 1
		Remarks (If Any)	
४२०० २०२४ ४०९ १३५		Second Party Name	
६००.००		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN	02300042024031181528
		Ref. No	240711640441
Cheque/DD No.		Bank Date	11/03/2024-17 53.02
		RBI Date	12/03/2024
Name of Bank		Bank/Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date	40312 . 12/03/2024

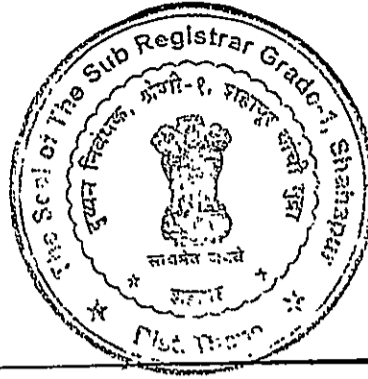
न क प  
 प. क्र. २३०२  
 पाने ७ २४

Department ID : 9000000000  
 NOTE: This document is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Signature Not Verified

D. S. signed by DG  
 DIR (C) OFFICE OF ACCOUNTS  
 AND TREASURY, MUMBAI-3  
 D-11, 21/1/23, 12/2/23  
 P. 1500 GRAS Special Duty Unit  
 11/03/2024

Sr. No.	Remarks	Defacement No	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-408-1372	0009278008202324	19/03/2024-13 25 58	IGR139	100.00
2	(IS)-408-1372	0009278008202324	19/03/2024-13 25 58	IGR139	500.00
Total Defacement Amount					600.00



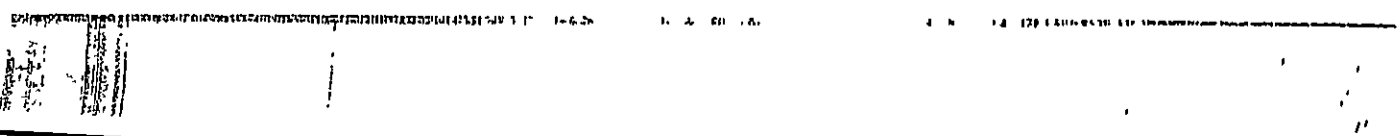
स ह प	
स. क्र. २२००	२०२४
पाने १०२	१३५

CHALLAN  
MTR Form Number-6



MH017087104202324E	BARCODE	Date	11/03/2024-17:49:17	Form ID	48(f)
Agent Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee		PAN No (If Applicable)			
Name S-P_SHAHAPUR SUB REGISTRAR		Full Name		Vikas Barku Somvale	
Thane		Flat/Block No.		Morya Heights	
2023-2024 One Time		Premises/Building		Vasind Tal Shahapur	
Account Head Details		Amount In Rs.		PIN	
5401 Stamp Duty		500.00		4 2 1 6 0 1	
3301 Registration Fee		100.00			
		Road/Street		Vasind	
		Area/Locality		Vasind	
		Town/City/District			
		PIN		4 2 1 6 0 1	
		Remarks: Developers-			
		Amount in Six Hundred Rupees Only			
		600 00 Words			
Agent Details		FOR USE IN RECEIVING BANK			
BANK OF MAHARASHTRA		Bank CIN		02300042024031161625	
Cheque/DD Details		Ref. No.		019064946	
Cheque/DD No.		Bank Date		11/03/2024-17:53:02	
		RBI Date		Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Address of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

स ह प	
स. क्र. २३०२	२०२४
पाने २	२५





सं ह प  
प. क्र. ४८०० २०२४  
पाने ०३ ९३५

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0324112219825	Date 11/03/2024
Received from Self, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Shahapur of the District Thane Grm.	
Payment Details	
Bank Name MAHB	Date 11/03/2024
Bank CIN 10004152024031118670	REF No. 019366030
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

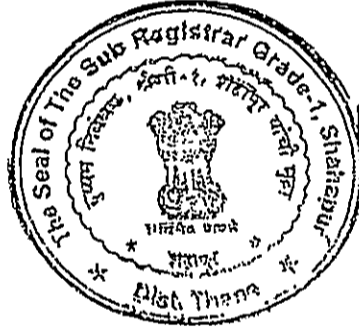


सं ह प  
प. क्र. ९३६२ २०२४  
पाने ३ २४

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0324196804369	Date 19/03/2024
Received from Self, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.160/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Shahapur of the District Thane Grm	
Payment Details	
Bank Name MAHB	Date 19/03/2024
Bank CIN 10004152024031904090	REF No. 005677528
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



स ह प	
द. क्र. २००७	२०२४
पाने ०४	९३५



स ह प	
द. क्र. २३७२	२०२४
पाने ४	२४

॥ श्री ॥

-: जनरल कुलमुखत्यारपत्र :-

मे.मा.दुदधम निबंधक सो., हयांचेसमोर  
दिनांक १९/०३/२०२४ रोजी समक्ष हजर राहून कुलमुखत्यारपत्र  
लिहून देतो ऐसाजे....

श्री.विकास बारयु सोमवते, उ.व.अं.३१

पॅनकार्ड नं. GOXPS9921H

व्यवसाय - व्यापार

रा.साबरपाडा, पो.साकुर्नी,

ता.शहापूर, जि.ठाणे

कुलमुखत्यारपत्र  
लिहून घेणार

यांना.....

पान नं.१

१०५



म. मारया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था  
कार्यालय :- गाळा नं.८, राजदिप अपार्टमेंट,  
परांजपेनगर, चेरपोली, ता.शहापूर, जि.ठाणे  
पॅनकार्ड नं. ABSFM8118N

तर्फे भागीदार  
१) मोहम्मद सैफ सरफराज शेख, वय २९  
पॅनकार्ड नं. ORRPS4933L

व्यवसाय - विल्डर व डेव्हलपर्स,  
सोमोहन पाडणे को.ऑ.हौ.सो., डायडी/बी-१,  
स. नं. ८०७, रत्नकपाडा, पोद्दार स्कूलजवळ,  
पापुलिनवत, कल्याण, ता.कल्याण, जि.ठाणे

२) श्री.हितेश हरेशचंद्र कुकरेजा, वय २६  
पॅनकार्ड नं. ERNPK5366P

व्यवसाय - विल्डर व डेव्हलपर्स,  
स.७०२ सी ३, रामेश्वरम महादेव संकल्प  
कल्याण, ता.कल्याण, जि.ठाणे ४२१३०१

कुलमुखत्यारपत्र  
लिहून देणार

स. नं. १३०२ २०१४  
कारण कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो ते येणेप्रमाणे.....

मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी, तालुका शहापूर, जि.ठाणे, तालुका पंचायत समिती, शहापूर नौजे वासिंद ता.शहापूर, तलाठी सजा वासिंद व्यामपंचायत वासिंद या हद्दीतील व मा.दुटयम निबंधक सा.शहापूर यांचे क्षेत्रात आहे.

मौजे	स.नं. ग.नं.	प्लॉट नं.	परिशिष्ट		क्षेत्र चौ.मी.	आकार च.पै.
			संगणीकृत स.नं.			
वासिंद	१०८/१पैकी	१	१०८/१/४/१		४२६.००	४२.६०
	१०८/१पैकी	२	१०८/१/२/व		४०२.००	४०.२०
	१०८/१पैकी	३	१०८/१/११/३		७११.००	१०.२०

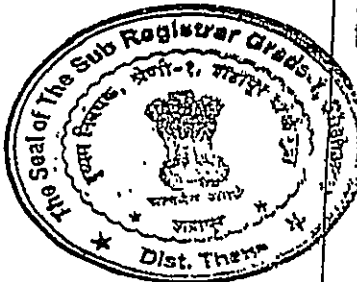
सदर परिशिष्टांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर "मोरया हाईट्स" या नावाने इमारत विकसीत करण्यात येत आहे. सदर इमारतीमधील तयार होणा-या निवासी सदनिका / व्यापारी गाळे खरेदीदारांना विकत देण्याच्या आहेत. तरी सदर सदनिकांचे तसेच गाळ्यांचे तयार करण्यात आलेले खरेदीखत, करारनामा, चुक दुखस्तीलेख, लिव्ह अॅण्ड लायसन्सी, लिज डीड, मान्यतापत्र, हक्कसोडपत्र, अदलाबदलीलेख तसेच आवश्यक असणारे सर्व प्रकारचे दस्त आम्ही आमचे सहयांनी निष्पादीत केलेले असून सदरचे दस्त आमचेवतीने मा.दुटयम निबंधक सा.शहापूर यांचे दफ्तरी प्रस्तुत करणेकामी आम्ही वरील लिहून घेणार यांना सदरचे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देत आहे.

पान नं.२

*[Handwritten signatures and marks]*



ऐवजाबाबतची सर्व प्रकारची जबाबदारी लिहून देणार व घेणार म्हणून आमची असून आम्ही यामध्ये अन्य कोणासही दस्त तयार करणार व दुय्यम निबंधक यांना तोशिष लागू देणार नाहीत.



त ह प	
द. क्र. २७७२	२०२४
२३७	२४

सही/-लिहून देणार



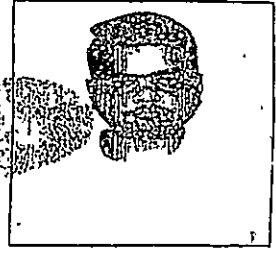
मे. मोर्या डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था  
तर्फे भागीदार  
१) मोहम्मद सैफ सरफराज शेख



त ह प	
द. क्र. २००७	२०२४
१००	१३५

२) श्री. हितेश हरेशलाल कुकरेजा

सही/-लिहून घेणार



*(Signature)*

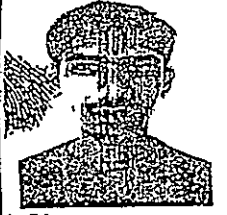
(श्री. विकास बारकु सोमवते)



साक्षीदार :-

१) श्री. विकास बारकु सोमवते .....  
रा. वि. नं. १, वा. नं. १, जि. ठाणे

*(Signature)*



२) श्री. सैफ सरफराज शेख .....  
रा. वि. नं. १, वा. नं. १, जि. ठाणे

*(Signature)*







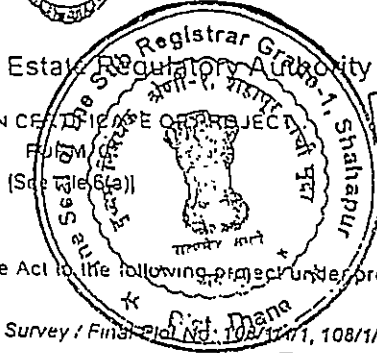
स ह प	
द. क्र. २००७	२०२४
पाने १०८	१३५

*omnil*



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF THE SUBJECT

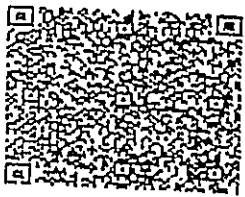


स ह प	
द. क्र. २३०२	२०२४
पाने ८	२४

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : P51700053294  
 Project: MORYA HEIGHTS . Plot Bearing / C/S / Survey / Final Plan No. 108/1/1/1, 108/1/1/3, 108/1/2/B at Washind (CT), Shahapur, Thane, 421001.

1. Morya Developers having its registered office / principal place of business at Tehsil: Shahapur, District: Thane, Pin: 421601.

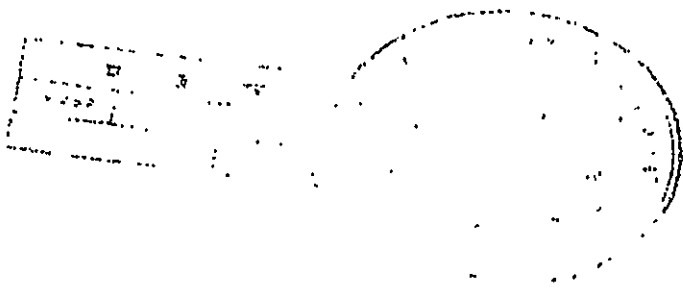
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
- The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
  - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
  - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (1) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5
- OR
- That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
- The Registration shall be valid for a period commencing from 23/10/2023 and ending with 30/06/2026 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6,
  - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
  - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



Dated: 23/10/2023  
Place: Mumbai

Signature valid  
Digitally Signed by  
Dr. Vasantrao Maheshchand Prabhoo  
(Secretary, MahaRERA)  
Date: 23-10-2023 11:26:04

Signature and seal of the Authorized Officer  
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



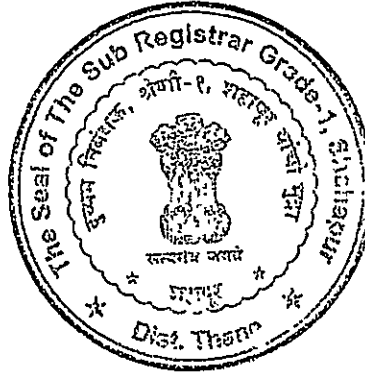
-----

.....

.....

.....

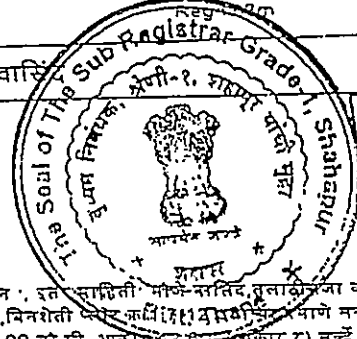
.....



स ह प	
द. क्र. ४८००	२०२४
पाने ०८	१३५

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक दृ नि अहापुर  
दस्ता क्रमांक 276/2023  
नोदणी



स ह प	
द. क्र. १३७२	२०२४
पाने ८	२४

गावाचे नाव वासि

(1) विले जाचा प्रकर	विकसनकरारनामा
दस्ता	30693500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टेबाज्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की स्टेटदार ते नमुद करावे)	5264500
(4) भू-मापन,चोटहिस्सा व परतनामक(असल्यास)	

1) वासिकेचे नाव ठाणे इतर वर्णन : इतर वासिकेची मीने-नासिके, तुला ठाणे वासिके, भा. अहापुर, जि. ठाणे, येथील सव्हें क्र. 108/1 पेकी, विनशेती प्लॉट क्र. 108/1/4/1, 7/12 उताऱ्या प्रमाणे क्षेत्र(चौ.मी.) 426 00 चौ.मी., आकार 40.20/- (आकार ४), सव्हें क्र. 108/1 पेकी, विनशेती प्लॉट क्र. 2, 7/12 उताऱ्या प्रमाणे सव्हें क्र. 108/1/2/४, 7/12 उताऱ्या प्रमाणे क्षेत्र(चौ.मी.) 402.00 चौ.मी., आकार 40.20/- (आकार ४), सव्हें क्र. 108/1 पेकी, विनशेती प्लॉट क्र. 3 7/12 उताऱ्या प्रमाणे सव्हें क्र. 108/1/1/3, 7/12 उताऱ्या प्रमाणे क्षेत्र(चौ.मी.) 511 00 चौ.मी., आकार 10 22/- (आकार 7), या वाचन विषयत करावयाच्या ( Survey Number 108/1/1, 108/1/2 108/1/3 . . )

- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तावेज करून देणा-या/निवून देवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी म्यावासयाचा ठिकाण किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1) 1.3390 चौ.मीटर
- 1): नाव:- राजेश कन्हैयालाल बजागाणी वय:-40, पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव:- , प्लॉट नं. , रोड नं: दा. गुरुकृपा बंगलो, पुना आखा रोड, प्लॉट क्र 4, सावंत विहार, अहापुर भा. जि. ठाणे, अहापुर, भा. विनशेती:- 421601 पॅन नं:- ADFPV5693Q
- 2): नाव:- सरिता महेंद्रगंधर्धे वय:-57, पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव:- , प्लॉट नं: , रोड नं: दा. गुजराती बाग, भळेंगे, ता. अहापुर जि. ठाणे, अहापुर, ठाणे विनशेती:- 421601 पॅन नं:- AOWPN7880P
- 3): नाव:- रिया महेश गवाडी वय:-44, पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव:- , प्लॉट नं: , रोड नं: दा. 03/ शारवती ज्युव्हेट, स्टेट बँक समोर, नाथनगर, अहापुर ता अहापुर जि. ठाणे, अहापुर, ठाणे विनशेती:- 421601 पॅन नं:- AMBPK3671N
- 4): नाव:- भागीदा सरफराज शेख वय:-44, पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव:- , प्लॉट नं: , रोड नं: दा. मोहन ग्रीडर को.ओ.पी.सी.बाथरी/ सी-1, प्लॉट क्रमांक 1004, पारवला, ता. अहापुर, पारवला नगर, कल्याण, जि. ठाणे, अहापुर, ठाणे. विनशेती:- 421302 पॅन नं:- BRDPS6954G

- 1) गावा:- मोरया देवूतपल्ले मीदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, काया. माळा क्र.8, राजकीय अकादमीक, पारवला नगर, अहापुर, तर्फे भागीदार/ शिरीक मीदणीकृत तुला वय:-34, पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव:- , प्लॉट नं: , रोड नं: दा. विनशेती देवूतपल्ले, प्लॉट क्र. 301, 302, 303, पारवला नगर, कल्याण पूर्व, जि. ठाणे, अहापुर, ठाणे. विनशेती:- 421302 पॅन नं:- ABSFM8118N
- 2) गावा:- मोरया देवूतपल्ले मीदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, काया. माळा क्र.8, राजकीय अकादमीक, पारवला नगर, अहापुर, तर्फे भागीदार/ शिरीक मीदणीकृत तुला वय:-36, पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव:- , प्लॉट नं: , रोड नं: दा. २/2802, इन्फो टॉवर, क्र.2, लोकराव नगर, अहापुर पूर्व, अहापुर तर्फे भागीदार, तुला वय:-40022 पॅन नं:- ABSFM8118N
- 3): गावा:- मोरया देवूतपल्ले मीदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, काया. माळा क्र.8, राजकीय अकादमीक, पारवला नगर, अहापुर, तर्फे भागीदार/ शिरीक मीदणीकृत तुला वय:-28, पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव:- , प्लॉट नं: , रोड नं: दा. सी-347, समता विहार, भायवलाजी जेकर रोड, अहापुर, कल्याण पूर्व, जि. ठाणे, अहापुर, ठाणे. विनशेती:- 421301 पॅन नं:- ABSFM8118N
- 4): गावा:- मोरया देवूतपल्ले मीदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, काया. माळा क्र.8, राजकीय अकादमीक, पारवला नगर, अहापुर, तर्फे भागीदार/ शिरीक मीदणीकृत तुला वय:-24, पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव:- , प्लॉट नं: , रोड नं: दा. 702/ती/3 दादरकरन मंदिर सव्हें, ता. अहापुर, कल्याण पूर्व, जि. ठाणे, अहापुर, ठाणे. विनशेती:- 421301 पॅन नं:- ABSFM8118N
- 5) गावा:- मोरया देवूतपल्ले मीदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, काया. माळा क्र.8, राजकीय अकादमीक, पारवला नगर, अहापुर, तर्फे भागीदार/ शिरीक मीदणीकृत तुला वय:-10, पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव:- , प्लॉट नं: , रोड नं: दा. मोहन ग्रीडर को.ओ.पी.सी.बाथरी/ सी-1, प्लॉट क्रमांक 1004, पारवला, ता. अहापुर, कल्याण पूर्व, जि. ठाणे, अहापुर, ठाणे. विनशेती:- 421301 पॅन नं:- ABSFM8118N

17/01/2023	दुपयम निबंधक
17/01/2023	दुपयम निबंधक
27/01/2023	(१) राधापुर
1634700	
30000	



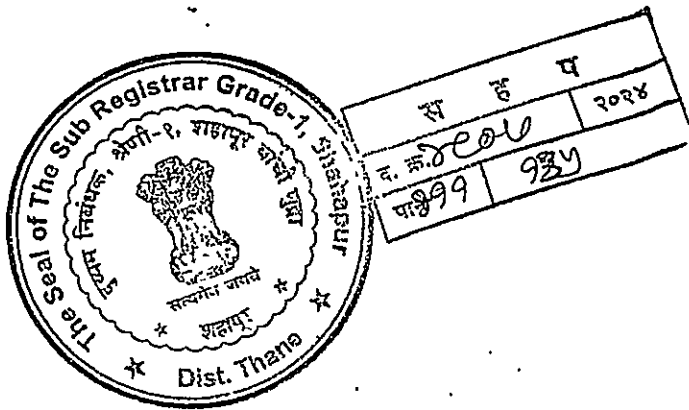
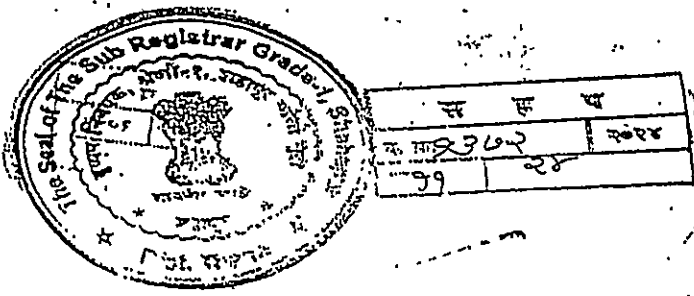
दस्तावेज करून देणा-या/निवून देवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी म्यावासयाचा ठिकाण किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता





गाय ममुना बारा (पिकापी भोंदवठी)										
[ महाराष्ट्र जमीन मजदुर अधिकार अधिनियम आणि भोंदवठी (तयार करणे व पुनर्जितीत ठेवणे) नियम १९७१ चातील नियम २९ ]										
गाव :- वासिंद (१०९३८८)			तालुका :- राहापूर				जिल्हा :- ठाणे			
भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०८/१२४			पिकासाठी लक्षात घ्यावयाचे					जागपतीसाठी उपलब्ध महसुली जमीन		येता
वर्ष	इंग्रजी	प्राचीन क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे भाग	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे सामन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.पी.पी	आर.पी.पी			आर.पी.पी	
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष							अयुक्त पापर	४.०२००	
२०१७-१८	संपूर्ण वर्ष							अयुक्त पापर	४.०२००	
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष							अयुक्त पापर	४.०२००	

टीप :- यादरची भोंदवठीस अंतर्गत येणेत आलेली आहे



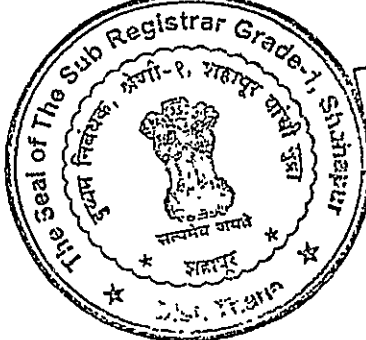


गाव नमुना याचा ( विकासाचे अर्थ) [ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवहा (ताज्या) कायदा व सुविधा (वेवने) नियम १९७१ धारिता नियम २१ ]										
गाव :- वासिद (१०१३८८)			तालुका :- शहापूर				जिल्हा :- जयपूर			
पुनर्वाचना क्रमांक व उपविभाग			१०८/१/१९७३							
विकासातील क्षेत्राचा तपशील								भागवतीसाठी उपलब्ध भूभागाची जागा		शेरा
क्र	इंग्रजी	उत्तरी क्रमांक	विकासा प्रकार	विकासाचे भाग	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	एकरक	क्षेत्र	(११)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.पी.सी	आर.पी.सी			आर.पी.सी	
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष							अनुचित थापद	५.११००	
२०१७-१८	संपूर्ण वर्ष							अनुचित थापद	५.११००	
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष							अनुचित थापद	५.११००	

टीप :- \*\* सध्याची नोंद नोंदवहा अर्थ याच वेळेत आलेली आहे



स ह प  
 क्र. १३७२  
 १०१४  
 १३



स ह प  
 क्र. ०८०७  
 १०१४  
 पाने १३ १३५







स ह प  
 द. क्र. २२०७ २०१४  
 पाने १४ १३५



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अनिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र अमीन मालमूल अधिकार अनिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुनिश्चितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि (७)]

गाव - सासिद (१०१३८८)

तालुका - शहानूर

जिल्हा - ठाने



U.P.N 19569148926 प्रमाण क्रमांक व उपविभाग १०८/१/४/१

19569148926

प्यारणा पद्धती नोंदवही वार्षिक वर्ग - १

शेताचे स्थानिक नाव

शे. क्र. व आकारणी	खाते क्र.	नोंदवहीद्वाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पोंख	फेरफार क्र.	मुळ, उंच व इतर अधिकार
त्राचे एकक आर.घो.मी	१५०६	राजेश कन्हैयालाल बजारानी				(५३७२)	मुळाचे नाव व खड
अकृषिक क्षेत्र		सरिता मईंद्र नवघरे				(५३७२)	
प्ल शेती ४.२६.००		रिया महेश कानाडी				(५३७२)	इतर अधिकार
		नाजीया सरकारराज शेख				(५३७२)	
प्ल शेती ४.२.६०		सामार्दिक क्षेत्र	४.२६.००	४२.६०			प्रत्येक फेरफार : नाही.
नकारणी							शेवटचा फेरफार क्रमांक: ५१५२ रच दिनांक : २२/०४/२०१८

ई मार



स ह प  
 द. क्र. २३४२ २०१४  
 पाने १४ २५

१ फेरफार क्र. : (२२६३) (२४११) (२५५३) (२६७२) (२७९४) (२९१६)

सोमो आणि भूमापन विभाग :



या गाव नमुना क्रमांक ११६८२/२०१४/१/४/१ याची प्रतिकावली प्रकाशित करणे आणि या गाव नमुना क्रमांक १३ वा शेता व नोंदवहीद्वाराचे अंतरावही क्र. ५/१२ अंतर्गत घटका व  
 नोंदवहीद्वाराची प्रतिकावली घटकावही घटकावही.  
 ४/१२ अंतरावही क्र. १२२/१५/२०१३ | ११०९९२३ AM, वेपना प्रतिकावलीसाठी <http://dgm.mca.gov.in/portal/> या संकेता व नोंदवहीद्वाराचे जाणूक ३१११०००१४७३९५९ या क्रमांक  
 यावरून.

पृष्ठ क्र. ४२

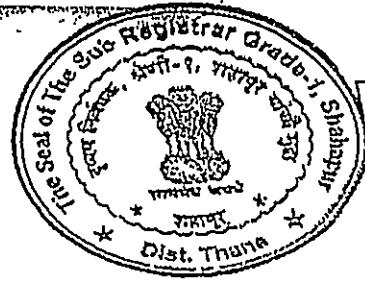
Government of India  
 विकस बावकु सोमावते  
 Vikas Barku Somawate  
 जन्म तिथि/DOB: 06/09/1982  
 पुरुष/ MALE

7593 3849 7118  
 VID : 9153 6608 8517 8127

मेरा आधार, मेरी पहचान



स ह प  
 व. क्र. २०० १०२४  
 पाने १५ | २०२४ १३५

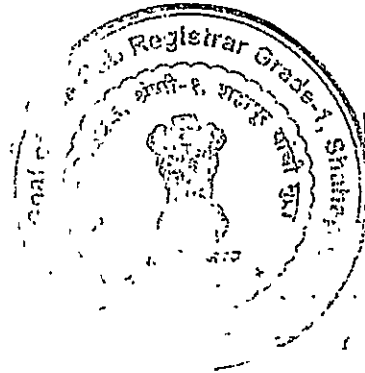


स ह प  
 व. क्र. २३६२ १०२४  
 पाने १५ | २०२४ २४

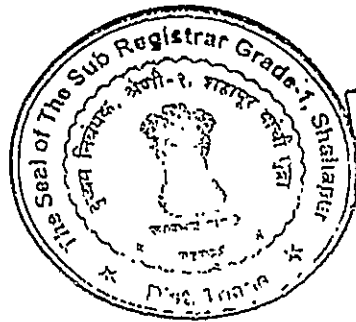
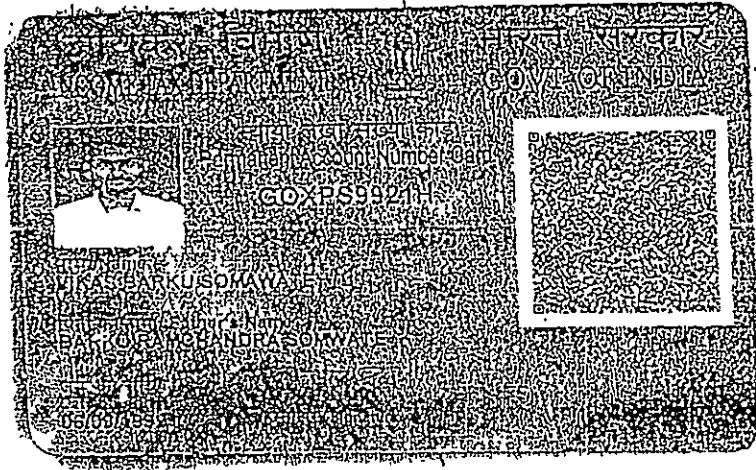
भारतीय जनता पार्टी  
 Government of India  
 विकस बावकु सोमावते  
 Vikas Barku Somawate  
 Address:  
 S/O: Barku Somawate, AT-  
 SAWARPADA, POST-SAKURLI, TALUKA-  
 SHAHAPUR, Sakurli, Thane,  
 Maharashtra - 421601

7593 3849 7118  
 VID : 9153 6608 8517 8127

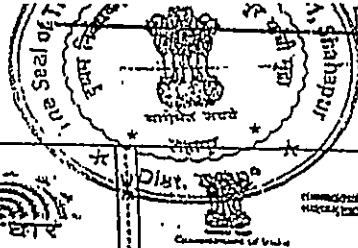
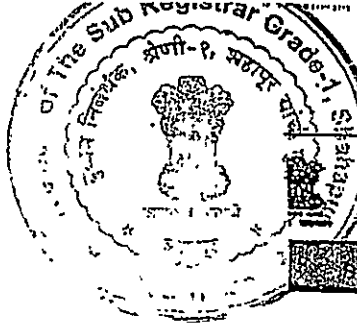
1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



स ह प	
द. क्र. १००७	२०२४
पाने १६	१३५



स ह प	
द. क्र. १३७२	२०२४
पाने १६	२४



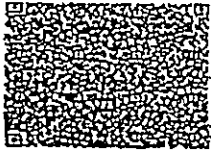
डि. क्र. 9302 २०१४  
पान 96 २५

स ह प  
डि. क्र. १००६ २०१४  
पान 96 93५

आधार

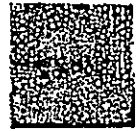
आधार संख्या / Enrolment No.: 1325/L1651/71823

To  
S/O Hareeshal Kulkarni  
S/O Hareeshal Kulkarni  
702 C 3  
Rameshwaram Madhav Sankala  
Gandhara Village  
Kalyan  
Thane Maharashtra - 421301  
0097409640



आपका आधार संख्या / Your Aadhaar No. :  
**8046 8687 0423**  
VID : 9103 9882 2772 1934  
मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार



S/O Hareeshal Kulkarni  
Hareeshal Kulkarni  
S/O Hareeshal Kulkarni  
702 C 3  
Rameshwaram Madhav Sankala  
Gandhara Village  
Kalyan  
Thane Maharashtra - 421301

**8046 8687 0423**  
VID : 9103 9882 2772 1934

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।  
सुरक्षित ऑनलाइन / ऑफलाइन HTML / ऑनलाइन आधार पहचान के  
पहचान उपकरण हैं।  
यह एक प्रमेयगतिक प्रक्रिया द्वारा बनाया गया है।

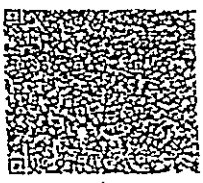
**INFORMATION**

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Or/ Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार अन्य सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को प्राप्त आसान बनाता है।
- आधार में परिवर्तन संख्या और संकेत 10 अपडेट करें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

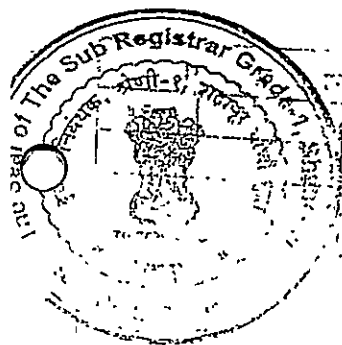
भारत सरकार, नई दिल्ली

S/O Hareeshal Kulkarni, 702 C 3, Rameshwaram  
Gandhara, Thane, Maharashtra, 421301  
Address:  
S/O Hareeshal Kulkarni, 702 C 3,  
Rameshwaram Madhav Sankala, Gandhara  
Village, Kalyan, Thane,  
Maharashtra - 421301

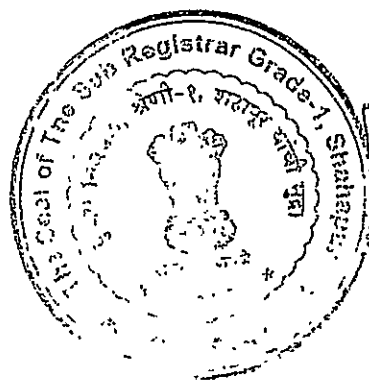


**8046 8687 0423**  
VID : 9103 9882 2772 1934

मेरा आधार, मेरी पहचान



स ह प  
 अ. क्र. २३७२, २०२४  
 १८१ २४

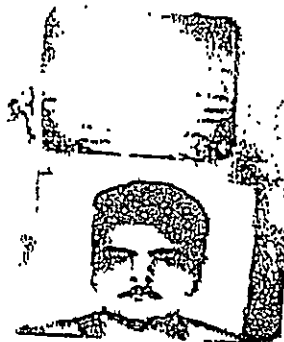


स ह प  
 अ. क्र. २०७ २०२४  
 फा. ११८ १३५

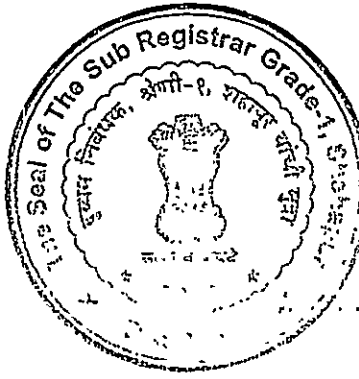
सहायक निवासी  
 ASSISTANT DEPARTMENT  
 HITESH KUKREJA  
 HARESHLAL KUKREJA  
 २३०१९९३  
 Account Number  
 २३६६५



संघीय सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA





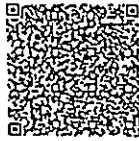


स ह प -	
क्र. ४९०७	२०२४
पान २०	१३५



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

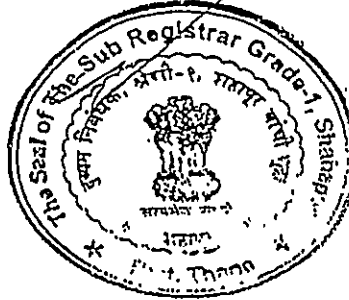
मनज धोडीराम गवानी  
Sanjay Dhondiram Gavan  
जन्म वर्ष / Year of Birth 1973  
पुरुष / Male



7663 7632 1031

आधार - आम आदमी का अधिकार

*Handwritten signature*



स ह प	
क्र. २३६२	२०२४
पान २०	२४



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता C/O मधुकर मुकाने मधुकर मुकाने  
सदगुरु क्रुपे, सेलवा रोड, जम्बहुल्वीर  
जवहर महाराष्ट्र, ४०१६०३

Address: C/O. Madhukar Mukane,  
Sadguru Krupa, Selwa road,  
Near Z P School, Jambhulvir  
West Jawhar Rural, Thane,  
Jawhar Maharashtra 401603



1847 1800 120 1247



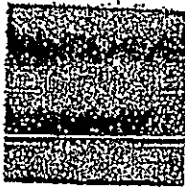
help@vidal.gov.in



www.vidal.gov.in



P.O. Box No. 1047, Bangalore-560 001



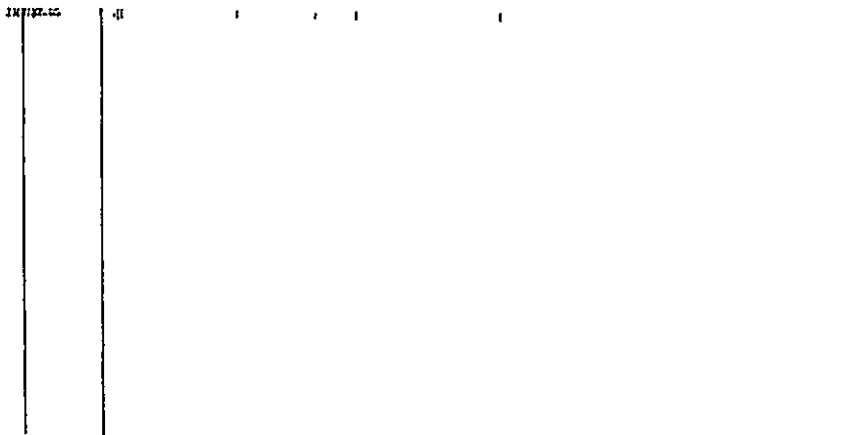
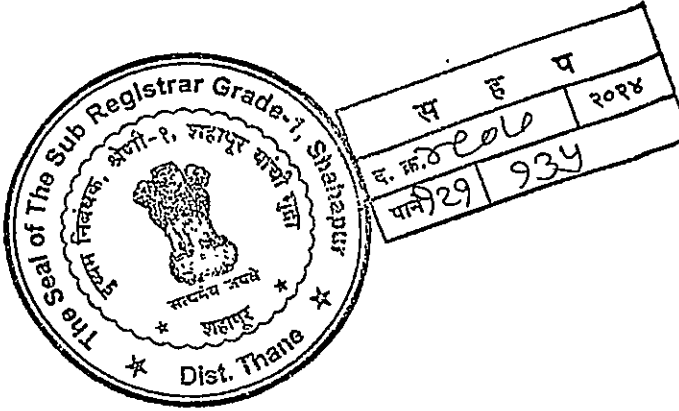
Kamlesh Dhondu Raut  
 DOB : 07/06/1997  
 Male

9204 0494 2333

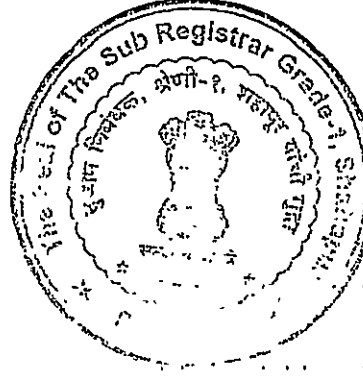
मेरा आधार, मेरी पहचान



स	ह	प
द. क्र. 0062	2024	
पाने 29	934	







स ह प	
द. क्र. ४२०७	२०१४
पाने २२	१३५

:- घोषणापत्र/शपथपत्र:-

मी/आम्ही खालील सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म.रा.पुणे यांचे ३०११२०१३ रोजीचे वाचून असे घोषित करतो की नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजात, मालकी मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार/ कुलमुखत्याधारक हे स्वतः असून यांची आम्ही स्वतः स्वतःची कोणत्याही सोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आम्हांला आणून देणारे आहेत.



द. क्र. २३७२	२०१४
पाने २२	२४

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार उक्त मालकी जबाबदारीना मी/आम्ही दस्तातील मालकीचे मालक/वारस हक्कदार/कबजेदार हितसंबंधित व्यक्ती यांची मालकी तसेच मिळकती व मालकाने नेमून घेतल्या कुलमुखत्याधारक लिहून देणार हयात आहे व फक्त कुलमुखत्याधारक अर्थात अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो ठेवले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील हक्क, कर्ज, वॉक, बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्याधारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अधीन राहून आम्ही आमचा एक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत त्याही मा.न्यायालय/शासकीय कार्यालयांची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार त्रुटि होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे एक कुलमुखत्याधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही ती आमंहास पूर्णपणे जाणीव आहे.

रथावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणुक/ वनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस प्रणामध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम ८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्वे मालक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आमंहास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी /आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात यदयानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमूद असलेल्या ७ वर्षांचा शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हांला पूर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे घोषणापत्र शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत. तसेच सदर दस्तामुळे कोणत्याही कायद्याचा भंग होत नवल्यास दस्तरदबातल होण्यास पात्र राहिल. याची हमी आम्ही घेत आहोत.

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचा अधिसूचना दि.०६/०१/२०१८ महाराष्ट्र शासन पत्र गुस्वार ते बुधवार, जानेवारी १८-२४, २०१८/पौष २८-महा ४, शके १९३९ मा.नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे परिपत्रक क्र.का.२ प्र.क्र.७३३/१७/११३९ दि.१३/०७/२०२२ नोंदणी संहिता नियम ३ (vi)

उपरोक्त शासन निर्णय आम्ही वाचले असून ज्याप्रमाणे आधार व्हेरिफिकेशन करण्यास आमची संमती आहे त्याप्रमाणे आधार व्हेरिफिकेशनमध्ये कोणतीही त्रुटी अथवा निदर्शनास आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहिल.

लिहून देणार

लिहून देणार

याज्ञाण सुण्यः रु. 01/-

सौचदनाः रु. 00/-

भार्यायें सुत्रांक शुण्यः रु. 500/-

डु. नि. मर. डु. नि. मर. पांचे कार्यालयान

अ. सं. 1372 चर दि. 19-03-2024

पैनी 1.24 म. न चा. रु. कर फेला.

पापनी: 1759

पापनी दिनांक: 19/03/2024

मादनमभागाचें नाव: विकान्त चारु सोमयते

नादणी रं।

₹ 100 00

दन्न हाकाळणी की

₹ 480.00

मृदांची संख्या: 24

मसुण. 580.00

दन्न रु. कर फेर्याळणीची मदी:

Sub Registrar Shahapur

Sub Registrar Shahapur

दन्नाचा प्रसार. मुलमुखन्यासप्र

मुद्रांक शुण्य. (पॉस) फोंगण्यात्री नगरपालिका कित्ता मगर पंचायत कित्ता म्हायतगण भसनेगया फोंगण्यात्री पट्टा क्षेत्राच्या रुद्दीन कित्ता मुचई चक्राकण प्रबंधे ॥ विषयम प्रा ॥  
प्रिणग्याच्या रुद्दीन भसनेगया फोंगण्यात्री धापीग क्षेत्रात, कित्ता मुचई मुद्रांक (मातमसंख्या प्रत्यक्ष याज्ञाण मुल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रचलित सांकेत्या वादिक  
विषयगपप्राचीन दंगप्रमाणु प्रभाष क्षेत्रान.

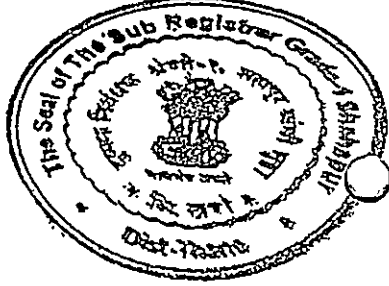
शिडा क्र 1 19 / 03 / 2024 01 : 24 : 27 PM ची वेळ. (नादणीकरण)

शिडा क्र. 2 19 / 03 / 2024 01 : 25 : 52 PM ची वेळ: (फी)

**प्रतिज्ञा पत्र**

“सदर दस्तऐवज रु. मौदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तत्सुवीसुसारच  
मौदणीस दाखल केलेला आहे. “दस्तावीस संपुर्ण नजकूर, निष्पादक व्यक्ती,  
सादगीवार, व खोबल जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. “दस्ताची  
सत्यता, वैमता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व तत्सुवीसुसारच हे संपुर्णपणे  
जबाबदार साहावीस दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, लुळमुल्यातस्यत्र,  
व्यवटी इत्यादीं स्थावर आठडून आस्वात चावी संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची  
वरील.

दि. १९/०३/२०२४  
सिद्धक. वेणारे:



स ह प	
द. क्र. २००७	२०२४
पानी 23	934



સ હ પ	
વ. ક્ર. ૨૮૦૭	૨૦૨૪
પાનું ૨૪	૧૩૫



દસ્તાવેજી નામ-૨

સમય ૨૪/૩/૨૪  
દસ્તાવેજી નંબર 1372/2024

દસ્તાવેજી નંબર 1372/2024

**પ્રાથમિક નામ વ પત્ના**

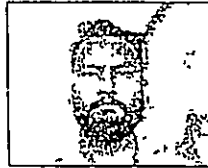
નામ વિગત શાહુ સોમવત  
પત્ના પ્લોટ નં - માચ્લા નં - ડમારનીચે નામ -, બ્લોક નં -, ગેટ નં  
ગા માચ્લાપાડા, પો માકુર્તી, તા શહાપુર, જિ ડાળે, મહાગઢ, ડાળે  
પિન નંબર GOXPS9921H

*[Signature]*

**પક્ષકારીના પ્રકાર**

પાવર ઓફ ઓટોર્ની  
ફોલોવર  
વય -31  
સ્વાક્ષરી -

**દ્રાયાચિત્ર**



**ડના પ્રમાણિત**



નામ મે મોર્યા કેશવભાઈ નોંધપાત્ર ભાગીદારી સમ્મ્યા નવે ભાગીદાર  
મોહમ્મદ મેફ નાફગઝ શેખ  
પત્ના પ્લોટ નં -, માચ્લા નં - ડમારનીચે નામ -, બ્લોક નં -, ગેટ નં  
ગા મોહન પ્રાટક હો ઓ ડો.નો, ડાયરી/સી-1, પ્લોટ નં.1005,  
લુદકપાડા, પોદાન સ્કુલજવલ, વાયવેનવર, કલ્યાણ, તા કલ્યાણ,  
જિ ડાળે, મહાગઢ, ડાળે  
પિન નંબર ORRPS4933L

કુલમુલ્યાંક દેખાવ  
વય -21  
સ્વાક્ષરી -

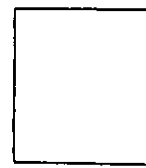
*[Signature]*



નામ મે મોર્યા કેશવભાઈ નોંધપાત્ર ભાગીદારી સમ્મ્યા નવે ભાગીદાર  
ત્રિવેશ ત્રેશવાલ કુકરેજા  
પત્ના પ્લોટ નં -, માચ્લા નં - ડમારનીચે નામ -, બ્લોક નં -, ગેટ નં  
નો 702 સી 3, ગમેશ્વર મહાત્મ સકલ્ય, કલ્યાણ, તા કલ્યાણ,  
જિ ડાળે  
પિન નંબર ERNPK5366P

કુલમુલ્યાંક દેખાવ  
વય -26  
સ્વાક્ષરી -

*[Signature]*



દસ્તાવેજી નંબર 19/03/2024 01 27 03 PM

પ્રથમ ક્ષય નિવેદન કરવાને કી ને દસ્તાવેજી કરવું દેખાવાનાં વ્યક્તિગત ઓળખવાનું, વ મ્યારી ઓળખ પદવિનાન

પ્રાથમિક નામ વ પત્ના  
વય: 38  
પત્ના: શહાપુર તા. શહાપુર  
પિન કોડ: 421601

*[Signature]*

સ્વાક્ષરી

**દ્રાયાચિત્ર**



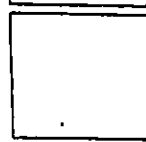
**ડના પ્રમાણિત**



નામ: સમવેશ ઓફ માર્કન . .  
વય: 26  
પત્ના: વાનિદ તા. શહાપુર  
પિન કોડ: 421601

*[Signature]*

સ્વાક્ષરી



પ્રમાણિત કરવામાં વેતે કી, સદર હસ્ત ૧૩૭૨  
મધ્યે રી. પાને ઓલેત પુસ્તક ક્ર. ૧૧. વર. ૧૯/૦૩/૨૦૨૪

18/03/2024 01 27 44 PM

18/03/2024 01 27 55 PM નોંધપાત્ર ગુનક 4 મધ્યે


Registrar, Shahapur

*[Signature]*  
કુલમુલ્યાંક (સી-૧), શહાપુર

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
Vikas Barku Somvate	eChallan	02300042024031161525	MH017087104202324H	800.00	SD	0009278000202324	18/03/2024
	DHC			180	RF	0324106504389D	18/03/2024
	DHC			320	RF	0324112219825D	18/03/2024
Vikas Barku Somvate	eChallan			100	RF	0009278000202324	18/03/2024





1372 /2024


  
**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**
  
**राज्य शासन**
  
**Rajya Dhamwadhar Jadhav**
  
**राज्य शासन / 008 / 2005/1993**
  
**महिला / FEMALE**
  
**6349 8887 0799**
  
**माझे आधार माही ओळख**



**Sub Registrar Grade**
  
**श्री पी. जधव**
  
**Address: At Vilharked, Post Salabhi, Taluka Palan, Dist. Solapur, Maharashtra - 415112**
  
**1507/2017**


  
**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**
  
**राज्य शासन**
  
**Dipankar D. V. Deshpande**
  
**राज्य शासन / 03/08/1991**
  
**WWW**
  
**2276 1866 7191**
  
**VID 5162262 98532110**


  
**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**
  
**राज्य शासन**
  
**(Incorporated in India)**
  
**Address: Room No. 1, Andasahab Street, Near Tel. School, Sector 27, Nav Mumbai, Thane, Maharashtra - 400705**
  
**2276 1866 7191**
  
**19146 2262 98532110**



स ह प	
२०००	२०२४
१२६	१३५

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

DHARMENDRA PRAKASH JADHAV  
PRAKASH BALU JADHAV

08/09/1991

Permanent Account Number  
AQOPJ2092F

*[Signature]*  
Signature

Scanned with OKEN Scanner

1. 08/1

CS Scanned with CamScanner

*धमाक*

DHARMENDRA PRAKASH JADHAV

PRAKASH BALU JADHAV

08/09/1991

AQOPJ2092F

Scanned with OKEN Scanner

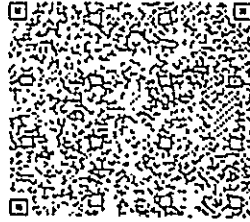
CS Scanned with CamScanner

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
ABSFM8118N



नाम / Name  
MORYA DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख  
Date of Incorporation/Formation  
18/12/2021

07012022

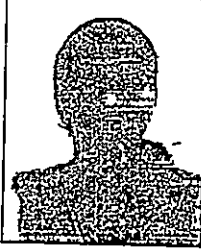
Scanned with CamScanner



स ह प	
दि. 20/12/2021	2021
पं. 920	930



राज्य सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

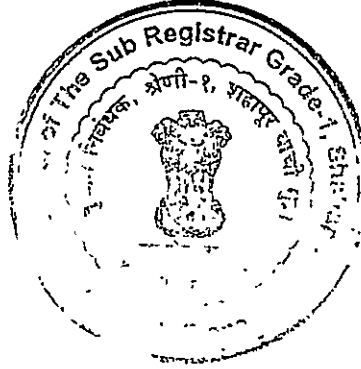


राधा धर्मेंद्र जाधव  
Radha Dharmendra Jadhav  
जन्म तारीख / DOB: 12/05/1993  
महिला / FEMALE



6349 8881 0799

माझे आधार, माझी ओळख



स ह प	
३.४८०७	२०२४
९२८	९३५



राज्य निविदा पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:  
मु.-विठ्ठलवाडी, पोस्ट-मणवूर, तालुका-  
पाटण, जिल्हा-सातारा, सणवूर, सातारा,  
महाराष्ट्र - 415112

Address:  
At-Vitthalwadi, Post-Sanbur,  
Taluka-Patan, Dist-Satara,  
Sanbur, Satara, Maharashtra  
- 415112

Date: 15/07/2017



1847  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1847,  
Bengaluru-560 001

Radha

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

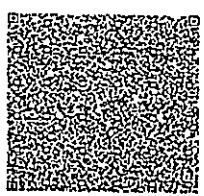


भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

BMBRJ0766J



नाम / Name  
RADHA DHARMENDRA JADHAV

पिता का नाम / Father's Name  
SURENIVAS BABURAO PATIL

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
12/05/1993

हस्ताक्षर / Signature


09122022



स ह ष	
द. क्र. ४८००	२०२४
१२८	१३५

Radha



  
**भारत सरकार**  
**GOVERNMENT OF INDIA**  
 अशोक वाळकू सासे  
**Ashok Walku Sase**  
 जन्म तारीख / DOB: 01/01/1959  
 पुरुष / MALE  
 Mobile No.: 9221883874  
 8118 9896 4846  
 VID 9126 4919 9759 4719

Download Date 02/03/2021




Issue Date: 26/02/2021

वाहने आधार, वाही ओळख



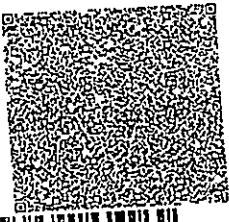
स	ह	प
न. क्र. ०२०७	२०२४	
पार्क 30	93Y	

*Case*


  
**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
**UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA**

पत्ता:  
 वेदांत पार्क, सी विंग, २रा मजला, कम नं. २०६, रेल्वे स्टेशन  
 जवळ, मु पोस्ट, वासिंद, स्वामी विवेकानंद नगर, त. शहापूर,  
 वासिंद पूर्व, ठाणे,  
 महाराष्ट्र - 421604

**Address:**  
 VEDANT PARK C WING, 2ND FLOOR, ROOM NO-206  
 NEAR RAILWAY STATION, AT, POST-VASIND, SWAMI  
 VIVEKANAND NAGAR TAL-SHAHAPUR VASIND  
 EAST Thane, Maharashtra - 421604





8118 9896 4846  
 VID 9126 4919 9759 4719


  
 1947  
 1800 300 1947

  
 help@uidai.gov.in

  
 www.uidai.gov.in

PO Box No 1947  
 Bengaluru-560 001


**भारत सरकार**  
 Government of India
 


 धर्मेंद्र प्रकाश जाधव  
 Dharmendra Prakash Jadhav  
 जन्म तारीख/DOB: 08/09/1991  
 पुरुष/ MALE



Issue Date: 24/01/2012

**2276 1866 7191**  
 VID : 9146 2262 9853 2110

**माझे आधार, माझी ओळख**

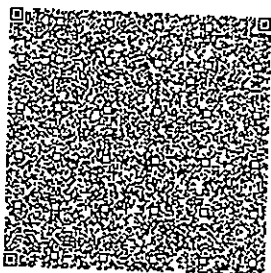


स ह प	
द. कार्यालय	२०२४
१३९	१३५


**भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण**  
 Unique Identification Authority of India
 

पत्ता:  
 ए-१३९, रूम नं ४, अण्णासाहेब रोड, आयसीएल स्कूल  
 जवळ, सेक्टर २१, नवी मुंबई, तुर्भे, ठाणे,  
 महाराष्ट्र - ४००७०५

Address:  
 A-139, Room No 4, Annasaheb Street, Near  
 ICL School, Sector 21, Navi Mumbai, Turbhe,  
 Thane,  
 Maharashtra - 400705



**2276 1866 7191**  
 VID : 9146 2262 9853 2110

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

*Handwritten signature*



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



गीता महादेव वाघ  
Geeta Mahadev Wagh  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976  
स्त्री / Female



6695 8510 9220

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



स	ह	प
४८०६	२०२४	
९३२	९३५	



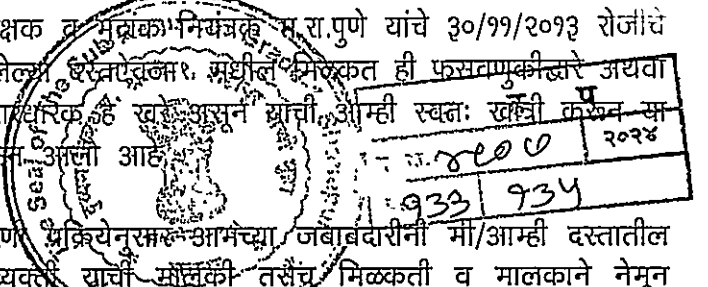
भारतीय आदर्श प्रमाणिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता वेदान्त पार्क, सी विंग, दुमरा मजला, Address: VEDANT PARK, C  
रूम न - १०५, स्वामी विवेकानंद नगर, WING, 2nd FLOOR, ROOM NO -  
स्टेशन जवळ, मु / पोस्ट - वासिंद, तालुका 105 SWAMI VIVEKANAD  
- शहापूर, वासिंद पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, NAGAR, NEAR STATION, AT /  
421604 POST - VASIND, TALUKA -  
SHAHAPUR, VASIND EAST,  
Thane, Maharashtra, 421604

1947 1800 180 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

गीता महादेव वाघ

मी/आम्ही खालील सही करणार मा.नोंदणी महानिरिक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म.रा.पुणे यांचे ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्र वाचून असे घोषित करतो की नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजां मधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार/ कुलमुखत्याधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून घेतले आहे. दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आणणे आहे.



सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेमध्ये आमच्या जबाबदारीनी मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधित व्यक्ती याची मौज्जाती तसेच मिळकती व मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्याधारक लिहून देणार हयात आहे व फक्त कुलमुखत्याधारक अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक, बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्याधारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा.न्यायालय/शासकीय कार्यालयांची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार वाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

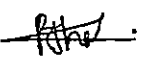
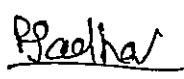
नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्याधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

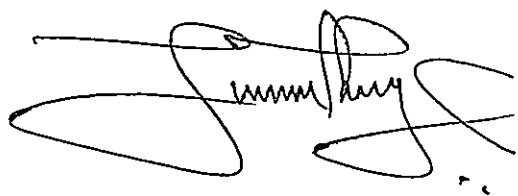
स्थावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणुक/ बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हास पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी /आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदयानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांचा शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हांला पुर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत. तसेच सदर दस्तामुळे कोणत्याही कायद्याचा भंग होत असल्यास दस्तरद्दबातल होण्यास पात्र राहिल. याची हमी आम्ही घेत आहोत.

नोंदणी महानिरिक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचा अधिसूचना दि.०६/०१/२०१८ महाराष्ट्र शासन राजपत्र गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी १८-२४, २०१८/पौष २८-महा ४, शके १९३९ मा.नोंदणी महानिरिक्षक व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे परिपत्रक क्र.का.२ प्र.क्र.७३३/१५/११३९ दि.१३/०७/२०२२ नोंदणी संहिता नियम २४३ (vi)

उपरोक्त शासन निर्णय आम्ही वाचले असून ज्याप्रमाणे आधार व्हेरिफिकेशन करण्यास आमची संमती आहे आधार व्हेरिफिकेशनमध्ये कोणतीही त्रुटी अथवा निदर्शनास आल्यास त्याची सर्वस्वी जवाबदारी आमचेवर राहिल.

लिहून घेणार  
  


लिहून देणार  


408/4907

शुक्रवार, 25 ऑक्टोबर 2024 3:18 म.न.

दस्त गोषवारा भाग-1

सहप

938/934

दस्त क्रमांक: 4907/2024

दस्त क्रमांक सहप /4907/2024

बाजार मूल्य: रु. 15,41,100/-

मोवदला: रु. 28,20,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,69,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. महप यांचे कार्यालयात

पावती:6314

पावती दिनांक: 25/10/2024

अ. क्र. 4907 वर दि.25-10-2024

सादरकरणाराचे नाव: धर्मेन्द्र प्रकाश जाधव

गेजी 3:02 म.नं. वा. हजर केला.

नोदणी फी

रु. 28200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2700.00

पृष्ठांची संख्या: 135

*[Signature]*

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30900.00

Sub Registrar Shahapur

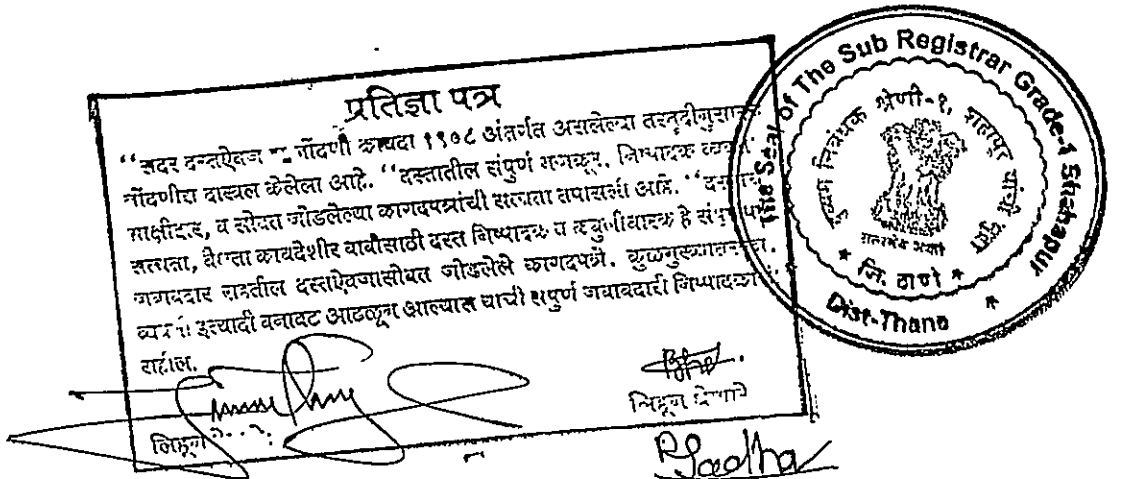
Sub Registrar Shahapur

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 25 / 10 / 2024 03 : 02 : 03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 25 / 10 / 2024 03 : 03 : 43 PM ची वेळ: (फी)





दस्त गोपवाग भाग-2

महग

93Y/93Y

दस्त क्रमांक 4907/2024

25/10/2024 3 16:29 PM

दस्त क्रमांक .महग/4907/2024

दस्ताचा प्रकार -करारनामा

अनु क्र.	पक्षकागचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाम मे मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी मत्था कार्यालय तर्फे भागीदार मोहम्मद सैफ मरफराज शेख हितेश हरेशलाल कुकरेजा यांच्या तर्फे सादरकर्ते कुलमुखत्यागी म्हणुन विकास बारकु सोमवते पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव. -, ब्लॉक नं. -, गेड नं. कार्यालय माळा नं.8, गजदिस अपार्टमेंट, वगजपेनगर, चेरपोली, ता.शहापूर, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. फोन नंबर ABSFM8118N	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी -		
2	नाम.धर्मेंद्र प्रकाश जाधव पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव. -, ब्लॉक नं. -, गेड नं. ग.ए-139, वय :-33 रूम नं 4, अण्णामाहेव गेड, आयनीएल स्कुलजवळ, सेक्टर 21, नुर्से, नवी मुंबई, स्वाक्षरी - महाराष्ट्र, ठाणे फोन नंबर.AQOPJ2092F	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी -		
3	नाम:राधा धर्मेंद्र जाधव पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, गेड नं रा.विठ्ठलवाडी, पो.मणवूर, ना.पाटण, जि.साताग, महाराष्ट्र, मताग. फोन नंबर BMBPJ0766J	लिहून घेणार वय :-31 स्वाक्षरी -		

वर्गीत दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करताना  
शिक्षा क्र.3 ची वेळ.25 / 10 / 2024 03 14 . 52 PM

ओळख.-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कवुलीजवाव देणाऱ्या सर्व पक्षकागची ओळख समती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडनाळण्यात आली आहे त्यावावत प्राम माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार धर्मेंद्र प्रकाश जाधव	25/10/2024 03:15:36 PM	धर्मेंद्र प्रकाश जाधव M 1299308012830806016
2	लिहून घेणार मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी मत्था कार्यालय तर्फे भागीदार मोहम्मद सैफ मरफराज शेख हितेश हरेशलाल कुकरेजा यांच्या तर्फे सादरकर्ते कुलमुखत्यागी म्हणुन विकास बारकु सोमवते	25/10/2024 03:15:50 PM	विकास बारकु सोमवते M 1246022370844037120
3	लिहून घेणार राधा धर्मेंद्र जाधव	25/10/2024 03 15:19 PM	राधा धर्मेंद्र जाधव F 1299307941535965184

शिवका क्र.4 ची वेळ.25 / 10 / 2024 03 : 15 : 51 PM

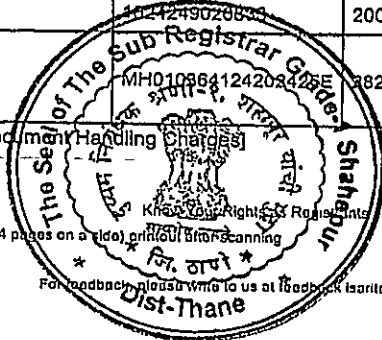
Sub Registrar Shahapur

प्रमाणित करण्यांत येते की, सदर दस्त क्र ४२०७  
मध्ये ९३५ पाने आहेत पुस्तक क्र. ९.. वर नांदला  
दि. २५/१० / २०२४

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used for	Reference Number	Reface Date
1	DHARMENDRA PRAKASH JADHAV	eChallan	02300042024102419619	MH010364124202425E	169200.00	SD	0005712495202425	25/10/2024
2		DHC		1024241520894	700	RF	1024241520894D	25/10/2024
3		DHC		1024249020833D	2000	RF	1024249020833D	25/10/2024
4	DHARMENDRA PRAKASH JADHAV	eChallan		MH010364124202425E	88200	RF	0005712495202425	25/10/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



4907 /2024

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a (do) printout) after scanning.  
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback\_sarita@gmail.com

