

21892391	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4
05-01-2024		दस्त क्रमांक : 21892/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : नाहूर		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	280000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	22507069.75	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं 1203, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: सियारा,मॉन्टाना फेज 2, ब्लॉक नं: एल बी एस मार्ग, रोड : मुलुंड पश्चिम मुंबई 400080, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 1158 चौ फुट रेरा कारपेट,सोबत बाल्कनीचे क्षेत्र 55 चौ फुट,2 कार पार्किंग सहित,महाराष्ट्र मुद्रांक अधि 1958 चे अनु 5 जी ए 2 च्या अन्वये मुद्रांक शुल्क रू 1,51,000/- भरलेले आहे,शासन आदेश क्र मुद्रांक -2021/अनौ. सं. क्र. 12/प्र.क्र. 107/ म-1 (धोरण) दि. 31/03/2021 अन्वये खरेदी घेणार महिला असल्यामुळे सदर दस्तास मुद्रांक शुल्कामध्ये 1% सवलत देण्यात आलेली आहे व सदर सवलतीत सुधारित आदेशानुसार महसूल व वन विभागाने जारी केलेल्या दि. 26 मे 2023 च्या नवीन परिपत्रकात सदर नवीन सुधारणानुसार सवलत देण्यात आलेली आहे.,सिटीएस नं. 514(पार्ट),531(पार्ट),532(पार्ट),533(पार्ट),534(पार्ट),व्हिलेज - नाहूर((C.T.S. Number : 514(Part), 531(Part), 532(Part), 533(Part), 534(Part) ;))	
(5) क्षेत्रफळ	124 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मनोज मेंघराज भाटिया वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं बी-1204 , माळा नं: 12 वा मजला , इमारतीचे नाव: गोल्डन विलोज टॉवर, ब्लॉक नं: वसंत गार्डन समोर, स्वप्ननगरी, एल बी एस मार्ग, रोड नं: मुलुंड पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AHVPB5493Q 2): नाव:-राशी मनोज भाटिया वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं बी-1204 , माळा नं: 12 वा मजला , इमारतीचे नाव: गोल्डन विलोज टॉवर, ब्लॉक नं: वसंत गार्डन समोर, स्वप्ननगरी, एल बी एस मार्ग, रोड नं: मुलुंड पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-ADJPT1413C	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निधी अर्पित लोडाया वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं जी-6 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांती भुवन , ब्लॉक नं: एस एन रोड, फ्लोरा टॉवर समोर, रोड नं: मुलुंड पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AFTPC2334M 2): नाव:-खुशबू केवल लोडाया वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं जी-6 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांती भुवन , ब्लॉक नं: एस एन रोड, फ्लोरा टॉवर समोर, रोड नं: मुलुंड पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-DKIPS7351M	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/10/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/10/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	21892/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	151000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	