

- 6) वर कलम 2 मध्ये वर्णन केलेली मिळकतीचा हा व्यवहार खरेदीचा व्यवहार असून उलट खरेदीचा कोणत्याही प्रकारचा लेखी अगर तोंडी बोली नाही.
- 7) वर कलम 2 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत तुम्हास कायमस्वरूपी खरेदी देण्याचे ठरलेले असल्याने यापुढे आम्ही भविष्यात मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे बोजे अगर कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे हितसंबंध निर्माण करणार नाही. तसेच लिहून घेणार सांगतील त्या व्यक्तीच्या लाभात अंतिम खरेदीखताचा दस्त लिहून देणार हे करून देतील.
- 8) वरील प्रमाणे आपणा उभयतांमध्ये अटी व शर्ती ठरलेल्या आहे वरील अटी व शर्तीची पूर्तता करूनही आम्ही लिहून देणार यांनी खरेदीखत करून देण्याचे टाळाटाळ केल्यास तुम्ही ते मे.कोर्टामार्फत करून घ्यावयाचे आहे. त्यासाठी लिहून घेणार यांचे होणा-या खर्चास व नुकसानीस आम्ही लिहून देणार हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील ही बाब लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.
- 9) मिळकतीचा भरणा :
- | | |
|-------------|--|
| रक्कम रुपये | तपशील |
| 2,85,000/- | अक्षरी रुपये दोन लाख पंच्यांशी हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे अदा केलेले आहेत.भरणा पावला, तक्रार नाही. |
| 25,65,000/- | अक्षरी रुपये पंचवीस लाख पासष्ट हजार मात्र लिहून घेणार यांनी कोणत्याही वित्तीय संस्थेचे अथवा बँकेचे कर्ज मंजुर करून खरेदीखतावर अदा करावयाचे आहेत. |
| ----- | |
| 28,50,000/- | (अक्षरी रुपये अठठावीस लाख पन्नास हजार मात्र) |
| ----- | |



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

CS-066792
TREASURY OFFICE NASIK
- 9 OCT 2024
STPHC ATO

विसार पावती

विसार पावती आज दिनांक 11 माहे नोव्हेंबर इसवी सन 2024 रोज सोमवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

येणेप्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक प्लॉट मिळकत.

2) या विसार पावतीचा विषय असलेली मिळकत : वर वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील इमारत नकाशान्वये बांधण्यात आलेल्या "राजलक्ष्मी रेसिडेन्सी अपार्टमेंट" या इमारती मधील दुस-या मजल्यावरील सदनिका क्र. 8 (आठ) यांसी बांधीव क्षेत्र 645.00 चौ. फुट म्हणजेच 59.94 चौ. मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :

पुर्वेस	:	साईड मार्जिन
पश्चिमेस	:	सदनिका क्र. 9
दक्षिणेस	:	साईड मार्जिन
उत्तरेस	:	जीना व मुख्य दरवाजा

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत प्लॉट मिळकत. त्यात असलेल्या सर्व सुखसुविधांसह जसेच जाण्यायेण्याचे मार्ग वापरण्याचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

3) वर कलम 2 मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची मिळकत असून त्यांनी सदरची मिळकत श्री. संजय परबतभाई रजोडीया तर्फे जनरल मुखत्यार श्री. भुपेंद्र मिखाभाई मेलतलिया यांचेपासून डीड ऑफ अपार्टमेंट अन्वये खरेदी घेतलेली आहे. सदरचा दस्त मे.सह दुय्यम निबंधक साो. नाशिक 4 यांचे कार्यालयात अ.क्र. 10300/2014, दि. 15/11/2014 रोजी नोंदविण्यात आलेला आहे. तेव्हापासून लिहून देणार हेच सदर मिळकतीचे मालक आहेत. लिहून देणार यांना प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारात त्यांनी सदर मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले सदरची बाब लिहून घेणार यांना समजली त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी वर कलम 2 मध्ये नमुद केलेली मिळकत खरेदी घेण्याची तयारी दर्शविली त्याप्रमाणे उभयतांमध्ये चर्चा होऊन मिळकतीचा व्यवहार करण्याचे निश्चीत झाले व त्यासाठी आजरोजी सदरची विसार पावती लिहून देत आहे. या विसारपावतीच्या अटी व शर्ती उभयतांमध्ये खालील प्रमाणे ठरलेल्या आहेत.

अटी व शर्ती

- 1) वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची उक्ती किंमत रु.28,50,000/- (अक्षरी रूपये अठठावीस लाख पन्नास हजार मात्र) अशी ठरली आहे. सदरची किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असून किंमती बाबत तक्रार /वाद नाही.
- 2) वर कलम 2 मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीवर एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि. यांचे कर्ज असून सदरचे कर्ज भरून तसा ना हरकत दाखला आणून देण्याचे जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे. त्या व्यतिरिक्त सदरची मिळकत ही संपुर्णतः निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून सदरहू मिळकत कोठेही गहाण, दान, साठेखत, विसार पावती, मृत्युपत्र, बक्षीसपत्र अगर अन्य कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची अशीच तुम्हास खरेदी देण्याचे ठरलेले आहे.
- 3) वर कलम 2 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत कोणत्याही सरकारी अगर खाजगी प्रकल्पासाठी ॲक्वीझिशन अगर रिक्वीझिशन झालेली नाही. अगर लिहून देणार यांना तशी आजतागायत नोटीस लागलेली नाही.
- 4) वर कलम 2 मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीची विक्री करून लिहून देणार यांचे सर्व कुटुंबियांचा फायदा होणार असल्याने सदरचा व्यवहार हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.
- 5) वर कलम 2 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा / ताबा हा आम्ही लिहून देणार तुम्ही लिहून घेणार यांना खरेदीखतावर देणार आहे ही बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे. सदर मिळकतीचे खरेदीखत नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून कोणाचीही हरकत न आल्यास 01 महिन्याचे आत करण्याचे उभयतांमध्ये ठरले आहे.

येणेप्रमाणे लिहून देणार यांना आजरोजी रक्कम रु.2,85,000/- चा भरणा पावला आहे. उर्वरीत भरणा खरेदीखतावर देण्याचे ठरले आहे.

येणेप्रमाणे विसार पावती वाचून व समजावून घेऊन बरोबर असल्याची खात्री करून राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कुणाच्याही धाक दडपणास बळी न पडता दोन साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिलेली आहे.

1) सौ. सविता दुर्गादास चव्हाण

2) श्री.दुर्गादास शंकरराव चव्हाण
लिहून देणार.

1) श्री.गणेश मधुकर क्षिरसागर

2) सौ. सविता मधुकर क्षिरसागर
लिहून घेणार.

साक्षीदार :

1) _____

2) _____

- 1) श्री. गणेश मधुकर क्षिरसागर)
 उ.व. 23, धंदा- नोकरी)
 आधार नं. 5046 4079 2755)
 पॅन नं. जेएआयपीके 7153 पी)
- 2) सौ. सविता मधुकर क्षिरसागर) लिहून घेणार
 उ.व. 39, धंदा : गृहिणी)
 आधार नं. 2671 4443 0456)
 पॅन नं. केएचएचपीएस 0831 एम)
 दोघे रा. एचएन423/018/037, सुखदेव नगर,)
 पाथर्डी शिवार, नाशिक 10)
- यांसी.

- 1) सौ. सविता दुर्गादास चव्हाण)
 उ.व. 37, धंदा- गृहिणी)
 आधार नं. 2179 1243 4521)
 पॅन नं.)
- 2) श्री. दुर्गादास शंकरराव चव्हाण) लिहून घेणार
 उ.व. 43, धंदा : नोकरी)
 आधार नं. 8364 6013 2576)
 पॅन नं. एएमबीपीसी 3542 एन)
 दोघे रा. प्लॉट नं. 8, राजलक्ष्मी रेसिडेन्सी अपा.)
 ज्ञानेश्वर नगर, गुरु गोविंदसिंग कॉलेज समोर)
 पाथर्डी रोड, नाशिक 422009)

कारणे विसार पावती लिहून देतो ऐसा जे की,

- 1) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गावचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नं. 897/1/3/35, मधील बिनशेती प्लॉट क्र. 35+36, यांसी एकूण क्षेत्र 462.00 चौ. मी. यांसी बिनशेती आकार रु. 00.16 पै. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :

पुर्वेस	:	प्लॉट क्र. 33 व 34
पश्चिमेस	:	स.नं. 908
दक्षिणेस	:	ओपन स्पेस
उत्तरेस	:	6 मीटर कॉलनी रोड