

109/3075

पावती

Original/Duplicate

Thursday, December 10, 2020

नोंदणी क्र. :39म

5:56 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 5548 दिनांक: 10/12/2020

गावाचे नाव: दिंडोरी 2

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: दडर-3075-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : फरोक्तखरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: गोविंद दिलीप लगड

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त, हाताळणी फी

रु. 1100.00

पृष्ठांची संख्या: 55

एकूण:

रु. 1200.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

6:10 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Dindori

बाजार मुल्य: रु.671000/-

मोबदला रु.1100000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1012202007092 दिनांक: 10/12/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008120298202021E दिनांक: 10/12/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No2327-2020 Amt. 11000

५०/५



10/12/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : इ.नि. दिंडोरी

दस्त क्रमांक : 3075/2020

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : दिंडोरी 2



(1) विलेखाचा प्रकार	फरोक्तखरेदीखत
(2) मोबदला	1100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	671000

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे दिंडोरी या गावाचे शिवारातील कायमचे बिनशेतीकडे वर्ग झालेली मिळकत यासी जुना सर्व्हे नं. 422/1/अ/1/अ 2/2 चा जुना गट नं. 1236 त्याचा नवीन गट नं. 932/1/1 यासी एकूण क्षेत्रफळ 07 हे.38 आर आकार 04 रु. 22 पैसे यातील लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीचे असलेले क्षेत्र 327.27 चौ.मी. त्याचा सि.स.नं. 18 यासी एकूण क्षेत्रफळ 1620.1 चौ.मी. यातील लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीचे असलेले क्षेत्र 325.41 चौ.मी. यातील महामाया कॉम्प्लेक्स या बांधीव इमारतीमधील तळमजल्यावरील पूर्वाभीमुखी गाळा नं. 7 यासी क्षेत्र 22.49 चौ.मी. समोरून रोलिंग शटर बसविलेले त्याचा न.पं.अ.नं. 869/7 चा मिळकत नं. 852/7 हि मिळकत((GAT NUMBER : 932/1/1 ; MILKAT NUMBER : 852/7 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 22.49 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मनोज गंगादयाल अग्रवाल वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: दिंडोरी ता., दिंडोरी जि.नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422202 पॅन नं:-
2): नाव:-२. मोहन गंगादयाल अग्रवाल, ३. त्रिशूल गंगादयाल अग्रवाल, ४. प्रिती नंदकिशोर अग्रवाल, ५. कपिल दिनदयाल मित्तल अ.नं. २ ते ५ चे विशेष मुखत्यारपत्र धारक म्हणून नं. १ मनोज गंगादयाल अग्रवाल वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: दिंडोरी, ता., दिंडोरी जि.नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422202 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-गोविंद दिलीप लगड वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: परमोरी ता., दिंडोरी जि.नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422202 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

10/12/2020

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

10/12/2020

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

3075/2020

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

100

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

100

(14) शेरा



नोंदणीकृत दस्ताची प्रथम
सूची क्र. २ ची प्रत
अस्सल वर हुकूम नक्कल

निबंधक श्रेणी-१
दिंडोरी

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GOVIND DILIP LAGAD	eChallan	02300042020121059939	MH008120298202021E	100.00	SD	0003721566202021	10/12/2020
2		DHC		1012202007092	1100	RF	1012202007092D	10/12/2020
3	GOVIND DILIP LAGAD	eChallan		MH008120298202021E	100	RF	0003721566202021	10/12/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Faint, illegible text or markings located in the bottom left corner of the page.

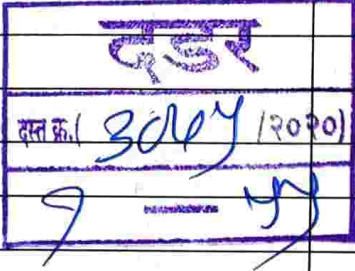




CHALLAN
MTR Form Number-6



Form No.	MH008120298202021E	Barcode			Date	10/12/2020-11:50:05		Form ID	25.1							
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details											
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)											
					PAN No.(If Applicable)											
Office Name	DDR_DINDORI SUB REGISTRAR				Full Name	GOVIND DILIP LAGAD										
Location	NASHIK				Flat/Block No.	GAT NO. 932/1/1 CTS NO 18, GALA NO. 7										
Year	2020-2021 One Time				Premises/Building	MILKAT NO. 852/7										
Account Head Details				Amount In Rs.												
30046401 Stamp Duty				100.00		Road/Street	DINDORI									
30063301 Registration Fee				100.00		Area/Locality	NASHIK									
						Town/City/District										
						PIN	4		2		2		0		2	
						Remarks (If Any)										
						SecondPartyName=MANOJ GANGADAYAL AGRAWAL AND										
						OTHER-CA=1100000-Marketval=671000										
						Amount In	Two Hundred Rupees Only									
				200.00		Words										
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK										
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042020121059939		203452690309								
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	10/12/2020-11:50:36		Not Verified with RBI								
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA										
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll										



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 1000000000
 चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू

राजेशीराम

901922000



Govind Dilip Lagad

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1012202007092

Date 10/12/2020

Received from govind lagad, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1100/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Dindori of the District Nashik.

Payment Details

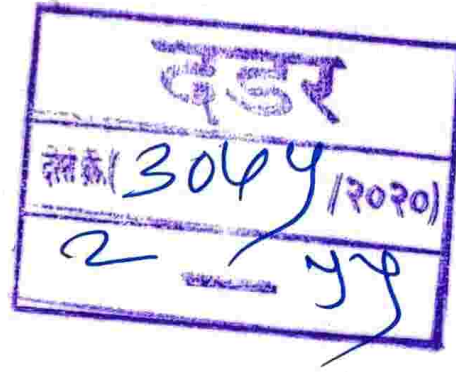
Bank Name MAHB

Date 10/12/2020

Bank CIN 10004152020121013375

REF No. 003069889

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



साठेखत दस्त क्रं.2327/2020, दि.06/10/2020 अन्वये कायम फरोक्त खरेदीखत
गावाचे नांव : दिंडोरी
विभाग क्रमांक : 3.1
गाळ्याचे बांधीव क्षेत्रफळ : 22.49 चौ.मी.
सरकारी किंमत रु. : 6,71,000/-
आपसातील किंमत रु. : 11,00,000/-
स्टॅम्प रूपये : 100/-
नोंदणी फी रूपये : 100/-



//श्री//

बांधीव गाळ्याचे कायम फरोक्त खरेदीखत

कायम फरोक्त खरेदीखत मौजे-दिंडोरी, ता. दिंडोरी येथील नगर पंचायत हद्दीतील बांधीव गाळ्याचे ,गाळ्याची आपसातील किंमत रक्कम रु.11,00,000/- (अक्षरी रु. अकरा लाख मात्र); आज तारीख 10 माहे डिसेंबर सन 2020 इसवी रोज गुरुवार ते दिवशी दिंडोरी मुक्कामी ...

श्री . गोविंद दिलीप लगड) लिहून
वय-33, धंदा-शेती व व्यापार)
आधार नं.6790 3994 0383)
पॅन नं. AFPPL7881J)
रा. परमोरी,ता.दिंडोरी,जि.नाशिक422202) घेणार
यांसी....

- 1) श्री. मनोज गंगादयाल अग्रवाल) लिहून
वय-39,धंदा-व्यापार)
पॅन नं.AKMPA1990M)
- 2) श्री. मोहन गंगादयाल अग्रवाल)
वय-37,धंदा-व्यापार)
पॅन नं.AOAPA5175J)
- 3) श्री.त्रिशुल गंगादयाल अग्रवाल)
वय-35,धंदा-व्यापार)
पॅन नं.AMBPA0330M)
1 ते 3 रा. दिंडोरी, ता. दिंडोरी, जि.नाशिक)





2

दर
3064 (2020)
— 34

- 4) सौ.प्रिती नंदकिशोर अग्रवाल)
वय-40, धंदा-घरकाम)
पॅन नं. AEHPA4848M)
- 5) श्री. कपिल दिनदयाल मित्तल)
वय-35, धंदा-व्यापार)
पॅन नं. BJ0PM5822M)
अ.नं.4 व 5 रा. देऊरोड, पुणे, ता. जि. पुणे) देणार

कारणे बांधीव गाळ्याचे कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो की,

परिशिष्ट - 1

1. संपूर्ण मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा परिषद नाशिक पोट तुकडी तालुका पंचायत समिती दिंडोरी पैकी नगरपंचायत हद्दीतील मौजे- दिंडोरी या गावचे शिवारातील कायमचे बिनशेतीकडे वर्ग झालेली मिळकत यांसी जुना सर्व्हे नं. 422/1/अ/1/अ 2/2 चा जुना गट नं. 1236 त्याचा नविन गट नं. 932/1/1 यांसी एकुण क्षेत्रफळ 07 हे. 38 आर, आकार 04 रु. 22 पैसे यातील लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीचे असलेले क्षेत्र 327.27 चौ.मी. त्याचा सिटी सर्व्हे .नं. 18 यांसी एकुण क्षेत्र 1620.1 चौ.मी. यातील लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीचे असलेले क्षेत्र 325.41 चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे....

- पुर्वेस - सदर गट नं. 932/1/1 चा सि.स.नं. 18 यातील श्री.प्रकाश सुदामराव देशमुख व इतर यांचे मालकीचे क्षेत्र.
- दक्षिणेस - दिंडोरी-निळवंडी रोड
- पश्चिमेस - सदर गट नं. 932/1/1 चा सि.स.नं. 18 यातील भानुदास विजय गायकवाड व इतर यांचे मालकीचे क्षेत्र.
- उत्तरेस - सदर गट नं. 932/1/1 चा सि.स.नं. 18 यातील श्री.अशोक पन्नालाल बागमार यांचे मालकीचे क्षेत्र.



3

सदर
दस्ता क्र. (3049/2020)
5-55

येणे प्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक बिनशेतीकडे व गावंठाणाकडे वर्ग झालेली मिळकत तदंग भुत वस्तु जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह व सदर मिळकतीस पुर्वापारचे वापराचे असलेले रस्ते वापरणेचे हक्कासह सर्व दरोबरत मिळकत.

परिशिष्ट-2

या खरेदीखताचा विषय असलेली बांधीव गाळा मिळकत

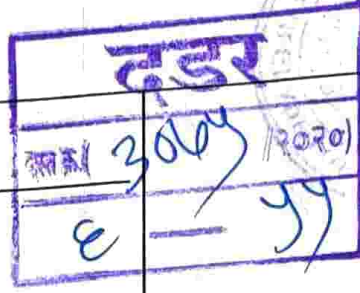
परिशिष्ट-1 यात वर्णन केलेले गट नं. 932/1/1 चा सि.स.नं. 18 यातील महामाया कॉम्प्लेक्स या बांधीव इमारतीमधील तळमजल्यावरील पुर्वाभिमुखी गाळा क्रमांक-सात(7) यांसी क्षेत्र 22.49 चौ.मी. समोरून रोर्लींग शटर बसविलेले त्याचा नगर पंचायत अ.नं.869/7 त्याचा न.पं.मिळकत नं.852/7 ही मिळकत. यांसी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे.....

पुर्वेस	-	सामाईक येणेजाणेकामी ठेवलेला रस्ता
दक्षिणेस	-	तळ मजल्यावरील गाळा नं. 5 व 6
पश्चिमेस	-	मार्जिन स्पेस व सदर गट नं. 932/1/1 चा सि.स.नं. 18 यातील भानुदास विजय गायकवाड यांचे मालकीची मिळकत
उत्तरेस	-	सदरील मिळकतीतील जाणेयेणेकामी असलेला जीना

येणे प्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक बांधीव गाळा, तदंग भुत, सर्व वस्तु, जल, तरु, काष्ट, पाषाण निधी निक्षेपासह व सदर गाळ्यामध्ये जाणे-येण्यासाठी इमारतीच्या पुर्व बाजुने दक्षिण-उत्तर 3 मीटर रुंदीचा व 30 मीटर लांबीच्या असलेल्या रस्त्याने दिंडोरी-निळवंडी रोडपर्यंत सामाईकात वागणेचे हक्कासह व सदर गाळ्यास बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे असलेल्या वागवहीवाटी हक्कांचे रस्त्याने सामाईकात वागणेचे हक्कासह व जिना, सामाईक वापराचा पॅसेज, बोअरवेल, सामाईक पाण्याची टाकी, ड्रिनेज सिस्टीम, सेप्टिक टँक, संडास



4



व बाथरूम यांचा सामाईकात वापर करणेचे हक्कासह सर्व दरोबरस्त मिळकत. तसेच लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना उत्तर बाजुने असलेल्या जिऱ्याखालील म्हणजे पश्चिम बाजुने असलेला पॅसेज कायमस्वरूपी वापरणेकामी दिलेला आहे.

3. मिळकतीचा पुर्व इतिहास :- येणेप्रमाणे परिशिष्ट-1 यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे स्वसंपादीत खरेदी मालकीची असून सदर मिळकत लिहून देणार यांनी यापुर्वी श्री. अनिल मांगीलाल खिवंसरा यांचेकडून दिनांक 08/04/2013 रोजी खरेदीखत दस्तऐवज क्रमांक -1174 अन्वये कायम खरेदी घेतलेली असून सदरचा दस्त हा मे. दुय्यम निबंधक साहेब दिंडोरी यांचे कार्यालयात नोंदविलेला असून त्या मालकी हक्काने सदर मिळकत लिहून देणार यांचेच कब्जा वहीवाटीत मालकी हक्काने आलेली आहे. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीचे 7/12, सि.स. उतारा व नगर पंचायत उतान्यावर लिहून देणार यांचे नांवाची स्वतंत्रपणे नोंद झालेली आहे.

4. बांधीव भाग विक्रीचा अधिकार :- वर परिशिष्ट-2 यात वर्णन केलेली गाळे मिळकती लिहून देणार यांचे पुर्ण मालकीची हक्कात व कब्जेवहीवाटीत असल्याने सदर गाळे मिळकतीची विल्हेवाट लावण्याचा अगर व्यवस्था लावण्याचा लिहून देणार यांना पुर्ण हक्क व अधिकार प्राप्त झालेला आहे. लिहून देणार यांना त्यांचे सोईचे दृष्टीने दुसरी मिळकत खरेदी करणेकामी पैशांची गरज भासल्याने लिहून देणार यांनी त्यांचे कुटुंबातील सर्व घटकांशी विचार विनीमय करून सदरचा गाळा मिळकत विक्रीस काढली हि बाब लिहून घेणार यांना माहित झाली व सदर परिसरात लिहून घेणार यांना व्यवसायासाठी गाळ्याची आवश्यकता असल्याने व सदर गाळा लिहून घेणार यांना व्यवसायाचे दृष्टीने सोयीचा असल्याने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे सदर गाळा मिळकत खरेदी करण्याचा मनोदय व्यक्त केला व त्यास लिहून देणार यांनी सदर गाळा विक्री करण्यास संमती दर्शविल्याने सदर गाळा मिळकत खरेदी-विक्रीबाबत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेमध्ये सादक-बादक चर्चा झाली त्यानुसार लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे येवून मिळकती संबधाने लिहून देणार यांचे लाभांतील खरेदीखत, परवानग्या, बांधकामाचे नकाशे, 7/12 उतारे, सि.स. उतारे, न.प. उतारे, नोंदीचे उतारे टायटल सर्टिफिकेट इत्यादी सर्व कागदपत्र पाहिले व मिळकतीचे निर्वेधपणाविषयी खात्री करून घेऊन परिशिष्ट-2 यात वर्णन केलला गाळा



5.

दर
दस्ता क्र. (3049/2020)
4-99

मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना रक्कम रु. 11,00,000/- (अक्षरी रु. अकरा लाख मात्र) इतके रकमेस विक्री करण्याचे नक्की केल्याने तसेच सदरची किंमत आजचे प्रचलीत भावाने योग्य व वाजवी अशी ठरविण्यात आल्याने या फरोक्त खरेदीखताचे दस्ताने सदर गाळा मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून नोंदवून दिले आहे.

5. बिनशेती परवानगी :- परिशिष्ट-1 यात वर्णन केलेली मिळकत मे. अप्पर जिल्हाधिकारी साहेब यांचेकडील आदेश क्रमांक जमाबंदी/एल.ए.एन.एसआर/8/1978, नाशिक दिनांक 16/06/1979 अन्वये कायमचे बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.

6. बांधकाम परवानगी :- परिशिष्ट-1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर महाराष्ट्र नगर परिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम 1965 च्या कलम 189 अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 44/69 अन्वये विकास कार्य करणेसाठी बांधकामाचे नकाशे लिहून देणार यांनी तयार केले व ते नकाशे मे. मुख्याधिकारी सो. नगर पंचायत दिंडोरी यांनी त्यांचे दि. 07/09/2016 चा पत्र क्रमांक 904/2016 अन्वये लिहून देणार यांना प्रमाणपत्र म.प्रा.व.न.र अधिनियम 1966 चे कलम 45 नुसार बांधकाम परवाना देण्यात आलेला आहे.

7. पुर्णत्वाचा दाखला:- परिशिष्ट-1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर लिहून देणार यांनी जागेवर गाळ्याचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे व सदर बांधकामाचे न.पं. दिंडोरी चे पत्र क्रमांक 55 दि.05/05/2017 रोजीचे पत्रान्वये लिहून देणार यांना बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळालेला असून त्याची प्रत खरेदीखतासोबत जोडलेली आहे.

8. मिळकतीची किंमत:- परिशिष्ट-2 यात वर्णन केलेल्या गाळ्याची किंमत लिहून देणार 11,00,000/- (अक्षरी रु. अकरा लाख मात्र) अशी ठरली असून मिळकतीची



परिस्थिती प्रचलीत बाजार भाव वगैरे बाबींचा विचार करता ठरलेली किंमत योग्य व बरोबर अशी आहे. सदरील किंमत उभयतांस मान्य व कबुल असुन किंमतीबाबत उभयतामध्ये कोणत्याही प्रकारचा वाद अगर तक्रार नाही.

9. गाळा मिळकतीचे विक्रीचा भरणा:-परिशिष्ट-2 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना खालील प्रमाणे द्यावयाचा आहे त्याचा तपशिल....

रक्कम	तपशिल
40,000/-	अक्षरी रु.चाळीस हजार मात्रचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं. 1 यांना महाराष्ट्र ग्रामीण बँक शाखा दिंडोरी या बँकेचा चेक नं.019913 दिनांक 01/10/2020 अन्वये दिले.
40,000/-	अक्षरी रु.चाळीस हजार मात्रचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं. 2 यांना महाराष्ट्र ग्रामीण बँक शाखा दिंडोरी या बँकेचा चेक नं.019914 दिनांक 01/10/2020 अन्वये दिले.
40,000/-	अक्षरी रु.चाळीस हजार मात्रचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं. 3 यांना महाराष्ट्र ग्रामीण बँक शाखा दिंडोरी या बँकेचा चेक नं.019915 दिनांक 01/10/2020 अन्वये दिले.
40,000/-	अक्षरी रु.चाळीस हजार मात्रचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं. 4 यांना महाराष्ट्र ग्रामीण बँक शाखा दिंडोरी या बँकेचा चेक नं.019917 दिनांक 01/10/2020 अन्वये दिले.
40,000/-	अक्षरी रु.चाळीस हजार मात्रचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं. 1 यांना महाराष्ट्र ग्रामीण बँक शाखा दिंडोरी या बँकेचा चेक नं.019916 दिनांक 01/10/2020 अन्वये दिले.
9,00,000/-	अक्षरी रु.नऊ लाख मात्रचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं.2ते5



7.

पदर
दस्तावेज क्र. (3004/2020)
२-५५

चे संमतीने लिहून देणार अ.नं. 1 यांना PIRAMAL CAPITAL HOUSING FINA. कडून कर्जमंजूर करून दिनांक 25/11/2020 रोजी NEFT - N330301318701007द्वारे दिले.

=====

11,00,000/- (अक्षरी रू.अकरा लाख मात्र) येणे प्रमाणे संपुर्ण भरणा पावला भरण्याची तक्रार राहिली नाही.

10. मिळकतीचा कब्जा:-परिशिष्ट-2 यात वर्णन केलेल्या गाळ्याचा मालकी हक्काचा खुला कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी प्रत्यक्ष गाळ्यामध्ये जाऊन गाळ्याच्या हद्दीच्या निशाण्या दाखवून व बांधकाम पुर्ण झाल्याची खात्री करून देऊन आजच सकाळी दिला आहे व तो कब्जा लिहून घेणार यांनी मान्य व कबुल केलेला असून कब्जा बाबत लिहून घेणार यांची हरकत राहिली नाही.

11. आता येथुन पुढे सदर गाळा मिळकतीवर लिहून देणार अगर लिहून देणार यांचे अन्य वारसांचा कोणतेही प्रकारची मालकी हक्क हितसंबंध राहिला नसून पुर्ण मालकी हि लिहून घेणार यांचीच झाली आहे. तरी लिहून घेणार यांनी येथुन पुढे सदर गाळा मिळकतीचा मालकी हक्काने वंश परंपरेने उपभोग घ्यावा व कळेल तशी निरंतर वहीवाट करावी.

12. टायटल अॅक्कीझिशन, रिझर्वेशन बाबत:- परीशिष्ट 2 यात वर्णन केलेली गाळा पुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असून सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क अगर हितसंबंध नाही. तसेच सदर मिळकत कोणासही, गहाण, दान, बक्षिस, मृत्युपत्र, अन्नवस्त्र, पोटगी खावटी, साठेखत, खरेदीखत, अतिक्रमण, कोर्ट मनाई हुकुम, असे कोणतेही शर्तीने जड जोखमेत गुंतविलेली नाही. अगर सदरची मिळकत शासनाने अगर निमशासनाने कोणत्याही कारणासाठी संपादन केलेली नाही. अगर तशा स्वरूपाच्या लिहून देणार यांना आजपावेतो नोटीसा पण मिळालेल्या नाही हे लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देत आहोत. यदाकदाचित सदर मिळकतीवर कोणीही कोणत्याही प्रकारचा हक्क अधिकार सांगणेस अगर वरील प्रकारचा बोजा आहे असे दर्शविल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत पदर खर्चाने करून देतील त्याची तोशिस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.



8

दंडर	
दस्तावेज क्र. (9044)	12020
90	45

13. कोर्ट दावा / जप्तीबाबत. परीशिष्ट -1 व 2 यात वर्णन केलेली मिळकत गृहीत धरून लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचे कोणासही कागदपत्र दिलेले नाहीत. सदरची मिळकत हि कोणत्याही कोर्टाचे हुकुमाने अथवा कोर्टाचे अव्वल जप्तीचे हुकुमाने जप्त झालेली नाही. अगर सदर मिळकती बाबत कोणत्याही दिवाणी अथवा महसुल न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचा वाद नाही हे लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहून देत आहोत. वरील प्रकारे कोणत्याही प्रकारचा बोजा हक्क अधिकार निघाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत पदर खर्चाने करून देतील त्याची तोशिस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

14. बांधीव मिळकत वापरणे संबंधी अटी शर्ती :

(1) सदर बांधीव गाळा मिळकत उत्तम स्थितीत लिहून घेणार यांनी त्यांच्या पदर खर्चाने ठेवावयाची आहे. तसेच सदर जागेमध्ये लिहून घेणार यांनी कोणतेही प्रकारे बदल परस्पर करावयाचे नाही अथवा लिहून घेणार यांनी असेही बदल करावयाचे नाहीत की ज्यायोगे स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून लिहून देणार यांचे विरुद्ध काही कारवाई केली जाईल.

(2) जागा ज्या कारणासाठी नगर पंचायतीने जागा वापरण्यासाठी मंजुरी दिली आहे त्याच कारणासाठी लिहून घेणार यांनी जागा वापरावयाची आहे. त्याचप्रमाणे कम्प्लीशन सर्टिफिकेट ज्या कारणासाठी वापरण्यास दिली असेल त्या कारणासाठीच लिहून घेणार यांनी सदर जागेचा वापर करावा.

(3) सदर गाळ्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे स्फोटक वस्तु अथवा जिवीतास हानी कारक वस्तु लिहून घेणार यांनी साठवावयाच्या नाहीत. अथवा ज्या गोष्टी स्थानिक स्वराज्य संस्थेने व्यापारी जागेत साठवू नयेत असे जाहीर केले असेल त्याही वस्तु लिहून घेणार यांनी सदर जागेत साठविण्याच्या नाहीत. त्याप्रमाणे जागेमध्ये खुप वजनदार वस्तु अथवा त्याचे खोके नेवून जागेचे अथवा इमारतीचे नुकसान करावयाचे नाहीत. अशा रितीन जागेचा उपयोग केल्यामुळे कोणत्याही जागेची अथवा इमारतीचे नुकसान झाल्यास ते नुकसान भरून देण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर राहिल.



9

क्र.	३०७५
दि. क्र. (२०२०)	११-५५

(4) लिहून घेणार यांना खरेदी दिलेल्या बांधीव गाळा मिळकतीची व्यवस्था उत्तमरितीने व वेळोवेळी दुरुस्त करून ठेवण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर असून लिहून देणार यांनी ज्या प्रकारे बांधीव जागा लिहून घेणार यांच्या ताब्यात देतील त्याच रितीने उत्तम स्थितीत ठेवण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर आहे. त्याशिवाय आणखी काही गोष्टी गाळ्यासाठी करणे जरूर झाल्यास अथवा स्थानिक स्वराज्य संस्थेने सांगितल्यास त्या लिहून घेणार यांनी त्यांच्या पदर खर्चाने करावयाच्या आहेत.

(5) लिहून घेणार यांना खरेदी दिलेल्या गाळ्याची जागा अथवा त्याचे भाग लिहून घेणार यांनी नष्ट करावयाचे नाहीत. त्याची जाडी कमी करावयाची नाही. अथवा त्यात बदल करावयाचे नाहीत. तसेच ड्रेनिजचे पाईप, प्लंबीगचे पाईप, छज्जे, र्लॅब, बीम्स, कॉलम्स याचे कुठल्याही प्रकारे नुकसान करावयाचे नाही. उलट पक्षी यासर्व गोष्टी उत्तम स्थितीत राहतील अशी काळजी लिहून घेणार यांनी घेण्याची आहे. त्याप्रमाणे या गोष्टीमध्ये बदल होईल अशा रितीने वा त्याचे नुकसान होईल अशा रितीने कामे लिहून घेणार यांनी करावयाचे नाहीत.

(6) लिहून घेणार यांचे जागेतील केर, कचरा, जिने, तबकड्या, जिने, पॅसेज, इमारती भोवती मोकळी असलेली जागा या ठिकाणी टाकावयाचा नाही अथवा उपद्रव होईल अशा रितीने कोणतेही गैरवर्तन लिहून घेणार यांनी करावयाचे नाही.

(7) लिहून घेणार यांना मिळालेल्या गाळ्याचा उपयोग लिहून घेणार यांनी कुठल्याही प्रकारे, कुठल्याही परिस्थितीत व्यवसाया व्यतिरिक्त अन्य कुठल्याही कारणासाठी वापर करावयाचा नाही. तसेच सदर इमारतीमधील गाळे धारकांना त्रासदायक व तापदायक होईल अशा रितीने सदर जागेचा वापर करणेचा नाही. अथवा जागेचा वापर अशा रितीने होवू देणेचा नाही.

(8) लिहून घेणार यांना परिशिष्ट-2 यात वर्णन केल्याप्रमाणेची गाळ्याची जागा मिळणार आहे. तसेच लिहून घेणार यांना विक्री केलेल्या गाळ्याच्या पुढील बाजुस जी मोकळी जागा ठेवलेली आहे त्या मोकळ्या जागेत लिहून घेणार यांनी कुठल्याही प्रकारे पक्या अगर कच्या स्वरूपाचे बांधकाम करावयाचे असल्यास त्यास लिहून देणार यांची काही एक हरकत राणार नाही.

(9) सदर गाळ्याच्या ज्या कॉमन भिंती आहेत त्याचा मेन्टनन्स व रीपेरींग ही सदरचे इमारतीमधील सर्व मालकांनी एकत्रितपणे खर्च करून मेन्टनन्स व रीपेरींग करावयाचा आहे.



10

दंडर	
दस्त क्र. (304)	12020
१२	५५

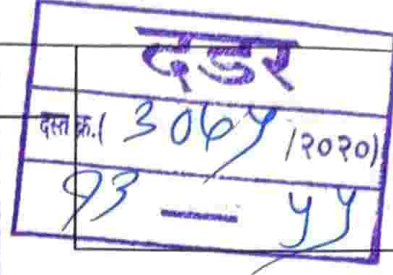
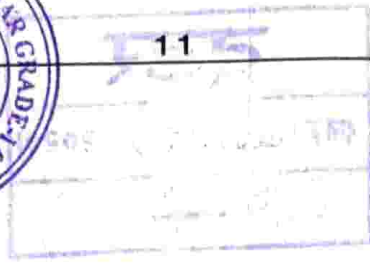
(10) तसेच बांधीव मिळकत खरेदी घेणारांची सोसायटी/असोशिएशन जी रजिष्टर होईल त्याचे सभासद लिहून घेणार हे होतील असे लिहून घेणार यांनी स्पष्ट कबुल केलेले असून ती शर्त, जबाबदारी लिहून घेणार यांनी कबुल केल्यानेच लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लांबात सदरचे खरेदीखत लिहून नोंदवून दिलेले आहे. तसेच सदर सोसायटी/असोशिएशन याचे सभासद होण्यासाठी अर्ज लिहून घेणार हे लिहून देणार यांचे सांगण्या प्रमाणे करतील व लिहून घेणार हे देतील तसेच सासोसयटी अथा असोशिएशन करण्यासाठी नोंदविण्यासाठी शेअर्स सर्टीफीकेटसाठी तसेच सभासद फीसाठी जो काही खर्च होईल त्यामध्ये लिहून घेणार हे हिस्सेरासीने सहभाग घेतील. तसेच सदर सोसायटी/असोशिएशन यांचे होणारे नियम, पोट नियम यामध्ये बदल लिहून घेणार कबुल करतील. व ते नियम पोटनियम यानुसार वर्तन लिहून घेणार हे वेळोवेळी करत जातील.

(11) प्रस्तुत खरेदीखताने परिशिष्ट-2 यात वर्णन केलेली बांधीव गाळा मिळकत जागा खरेदी दिलेली आहे त्या जागेमध्ये या खरेदीखतामध्ये मालकी हक्क निर्माण करण्यात आला नाही. या जागेचे खरेदीखत सोसायटी/असोशिएशनचे लांबात, सोसायटी/असोशिएशनची नोंदणी झालेनंतरच सर्व बांधीव भागांची विक्री झाले नंतरच करण्यात येणार आहे. अशा प्रकारे सोसायटी/असोशिएशनचे लांबात होणाऱ्या खरेदीखताचा खर्च यामध्ये लिहून घेणार यांनी हिस्से रासीने रक्कम देतील.

(12) तसेच इमारतीसाठी ज्या सामाईक खर्चाच्या बाबी निश्चित करण्यात आल्या असून त्याप्रमाणे होणारे खर्चामध्ये लिहून घेणार यांनी हिस्सेरासीने खर्च द्यावयाचा आहे.

(13) तयार गाळ्याच्या इमारतीचे नांव **माहामाया कॉम्प्लेक्स** असे ठेवलेले आहे त्याबद्दल लिहून घेणार यांची तक्रार राहणार नाही.

15. चुक दुरुस्ती लेख : परिशिष्ट-2 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे सदर खरेदी खतामध्ये काही चुक दुरुस्ती लेख करावयाचा असल्यास सदर चुकदुरुस्ती लेख लिहून देणार यांनी मे.



दुय्यम निबंधक सो. दिंडोरी यांचे कार्यालयात प्रत्यक्ष हजर राहून लिहून घेणार यांचे लांभात विना मोबदला लिहून व नोंदवुन घ्यावयाचा आहे ती जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे व राहिल.

16. कर्ज प्रकरण ;- परिशिष्ट-2 यात वर्णन केलेल्या गाळा मिळकत खरेदी करणेसाठी लिहून घेणार यांना कुठल्याही संस्थेकडून कर्ज घ्यावयाचे असल्यास लिहून घेणार जे बांधकाम लिहून देणार यांचेकडून प्रस्तुतचे खरेदीखताअन्वये खरेदी घेणार आहेत ते कोणतेही वित्तीय संस्थेकडून गहाण ठेवुन कर्ज घेऊ शकतात. त्या कर्जाशी इमारतीमील इतर कोणत्याही बांधकामाचा संबंध राहाणार नाही. व सदरचे कर्ज फेडण्याची जबाबदारी सर्वस्वी लिहून घेणार यांची आहे व राहिल.

17. अपार्टमेंट नोंदणी ;-परिशिष्ट-2 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे प्रस्तुतचे खरेदीखत हे महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट अॅक्ट 1963/अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट 1970 या कायद्याचे तरतुदीत पात्र राहून करून दिलेले असुन सदर कायद्याचे तरतुदीनुसार लिहून देणार हे सदर इमारतीबाबत सहकारी गृहनिर्माण संस्था किंवा असोशिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्स हि नोंदवुन देतील त्याअन्वये खरेदीखत वैयक्तिक डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहून नोंदवुन देतील. मात्र त्याकामी येणारा खर्च हा लिहून घेणार हेच स्वतः करतील.

18. टॅक्सेस: परिशिष्ट-1 व 2 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे येथुन मागील महसुल कर व न.पं. कर लिहून देणार यांनी भरलेले असुन खरेदी नंतर येणारे महसुल कर न.प. कर मालक म्हणून लिहून घेणार यांनी स्वतः भरावयाचे आहे. तसेच सदर मिळकतीचे अंतिम खरेदीवेळी वा नंतर भविष्यात येणारे महसुलकर, न.पं.कर, किंवा लागु होणारे टॅक्सेस लिहून घेणार यांनी भरण्याचे अंगीकारले आहेत.



12.	वडर सं. (30/04) / 2020 96 - 57
-----	--

19. वारसांचे बंधन:- परिशिष्ट-2 यात वर्णन केलेल्या खरेदीखताचा दस्त लिहून देणार यांचेवर तसेच लिहून देणार यांचेपश्चात लिहून देणार यांचेवाली अन्य वारसदार व लिहून देणार यांचेवतीने हक्क सांगणारे यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

20. भोगवट्यासाठी दिलेली कागदपत्रे :- परिशिष्ट-1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा 7/12 उतारा, सि.स.उतारा, न.प. उतारा, बिनशेती ऑर्डर, ले-आऊटची प्रत, खरेदीखत इत्यादी कागदपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे उपभोगासाठी दिलेले आहेत.

21. गाळ्याचे न.प. रेकॉर्डला नांव लावणे बाबत:- परिशिष्ट-2 यात वर्णन केलेल्या गाळा मिळकतीचे लिहून घेणार हे सदर खरेदीखताने मालक झालेले असून मिळकतीचे न.प. रेकॉर्डला सदर खरेदीखताचे लिहून घेणार यांनी त्यांचे नांवाची नोंद करून घ्यावी. त्याकामी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सह्या, संमत्या, जाब जबाब वगैरे लागल्यास ते विना मोबदला देतील. त्याबाबत तक्रार करणार नाही.

येणे प्रमाणे हे बांधीव गाळ्याचे कायमचे खरेदीखत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लांबात दिंडोरी मुक्कामी संतोषाने व एका विचारे दिंडोरी मुक्कामी लिहून दिले आहे. व त्यावर सही केली आहे.

लिहून घेणारांची सही



1) - Govind Dilip Lagad

श्री . गोविंद दिलीप लगड





दंडर
सं.क्र. (3044 / 2020)
११ - ५५



लिहून देणारांची सही

1) M. Anand श्री. मनोज गंगादयाल अग्रवाल



2) M. S. S. श्री. मोहन गंगादयाल अग्रवाल



3) S. Harsh श्री. त्रिशुल गंगादयाल अग्रवाल



4) P. N. Miller सौ. प्रिती नंदकिशोर अग्रवाल



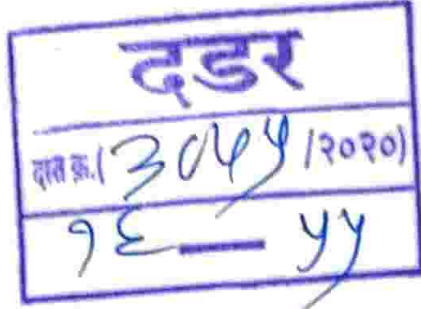
5) K. S. S. श्री. कपिल दिनदयाल मित्तल



संश्लिष्ट

① ओम चण्डे जोगस सही Om

② आशि जाधव शिंदे सही Asi



109/2327

Tuesday, October 06, 2020

4:09 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4268

दिनांक: 06/10/2020

गावाचे नाव: दिंडोरी 2
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: दडर-2327-2020
दस्तऐवजाचा प्रकार: साठेखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: गोविंद दिलीप लगड

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 45

रु. 11000.00

रु. 900.00

एकूण:

रु. 11900.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:27 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Dindori

बाजार मूल्य: रु. 671000/-
मोबदला रु. 1100000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 33100/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 900/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0510202003942 दिनांक: 06/10/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 11000/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005155609202021E दिनांक: 06/10/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:





नगरपंचायत दिंडोरी, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक.

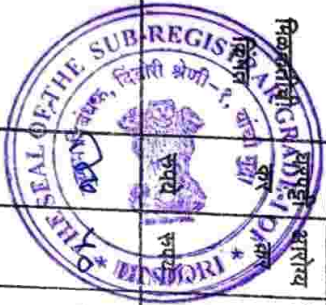
जनरल रिजिजन ऑफ अससेसमेंट लिस्ट

१८८

असलेल्या इमारती व जमिनी ह्यांची सन - २०१७ / २०१८ सालाबद्दल आकारणी यादीचा उतारा (अससेसमेंट)

नं.	रस्त्याचे नांव	सिक्क्या नंबर	मालमतेचे वर्णन	मालकांचे नांव	भोगवट्या करणाराचे नांव	दर	घराचे क्षेत्रफळ चौ.फुट	आकारणी केलेल्या कराच्या रकमा					अपिलचे निकाल व मागाहून फेर नंतरची आकारणी	मागाहून वाढ किंवा घट झाल्याचे बाबतीत हुकुमाचे उल्लेख करा व सल्ले		
२५	विठ्ठली रोड	५५२१७	गोज ०३२/११११ फ. डोम ३२७.२५ जं.मी व सि.स.न १ (संम ३२५.४) जं.मी डोगामध्ये मटामाया मिथिल २२.४९ जं.मी मापाचा गवमगल्यावर गाळा क. ७	श्री. मजुन गंगादामल अग्रवाल श्री. मोहन गंगादामल अग्रवाल श्री. विठ्ठल गंगादामल अग्रवाल श्री. प्रिती गंगडिगोर अग्रवाल श्री. मित्तल कपिल विनयदामल	श्री. मजुन गंगादामल अग्रवाल	३५०	२४२	१०	२००	११४७	११४७	११४७	११४७	११४७	११४७	

२५
२०१७
१७



दिनांक : २४/११/२०१८

सादर कुटुंबाकरून वैयक्तिक
शौचालय आहे/अटी

नगरपंचायत दिंडोरी, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक

F. P. F. - 6,00,000 - 7.69 - WOA6 - (Ca) 1034
हा. वि. न. वि. क्र. ८६१६, दि. [१९-९-२६.]

फरवरी - १९६९

न. नं. क्र. ०३३
G. T. B. २०२०



आखीव पत्रिका

18^{वां} 01/19

१८	१६२०-१ (२.२)	क (३१)	बि न ब्रेणी सारा अरेणय पात्र
----	-----------------	-----------	------------------------------

सन
१९७१

संपतराव देवराव देशमुख

वाहराणे

दर
दस्त क्र. २०६५ / २०२०
१८-५५

महाराष्ट्र सरकार

२२-११-८८	म विशेष कर फंड डी. अ. क्र. ३३३३३३	जि. ति. नं. अ. क्र. १२
(क. नं.)	नाथी ३ कडी कमी २३३३३३	न. नं. अ. क्र.
नाथी, दि. ११-११-८८	पु. नं. ३३३३३३	नाथी
प्रमाणित	दु. नं. ३३३३३३	
२४-११-८८	यस्योत्तर	
२३-११-८८	पु. नं. ३३३३३३	
या	रा. नं. ३३३३३३	
दस्तावेज	अ. वि. नं. ३३३३३३	
पु. नं. ३३३३३३	क. नं. ३३३३३३	
पु. नं. ३३३३३३	अ. वि. नं. ३३३३३३	
पु. नं. ३३३३३३	क. नं. ३३३३३३	
पु. नं. ३३३३३३	अ. वि. नं. ३३३३३३	





रजिस्ट्रार
 २०१८-१९-२०
 (H) विधि पत्रावर देखापडे

जि. नि. म. अ.
 १२/१०/१८

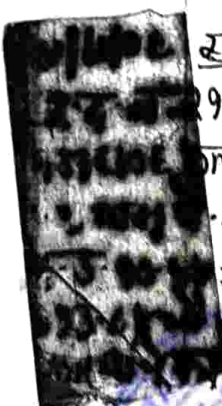
खरीदने
 २५/१२/१३ रजिस्ट्रार न. ५० (H)
 न. ५०
 जि. ताडण सेम
 २०-१८ नो. मि
 मा सेमावर रनेरि
 नोन रसकम डिपे.
 र. २९/१३/१३
 रि. १२/४/१३
 र. १२/१००/१३
 सा. जि. मि. १२/१
 मना ग. २
 नो. १२/१००/१३
 कोरिग २१/१२/१
 रि. १२/१००/१३
 के नो. १२/१००/१३

श्री. शिशिर पुत्रावर देखापडे

जिल्हा निलेड
 भूमि अधिकार तथा
 इतर भूमापन अधिकारी
 क. २ नासिक

09091

कर
 क्र. ३००९ / २०२०
 १२-५१



खरीदने
 १२५१० ए. विनांज श्री. विनोद कुमा (पुत्रावर) - १८३ हतप
 ५२५०००, रिवरारा
 १०.६०, ...
 = ५२५०००
 गी. पा. गी. ताडण

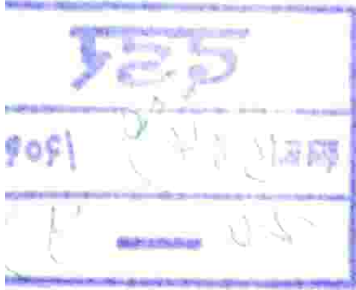
(ध. फ.)

फ. नो. १८३



0120
 २०/१०/१८
 जि. नि. म. अ.
 (ह. पू. दे. प. व. र्ण)





२०१५/०६

शहरकी -
मातृ विद्यापीठ
पुणे येथील
दि. १३/१२/२०१५
मार्च १० रोजी
१६५-७-४-४
मि. शरदा
घेणार यांचे
जावदाखत

(श.ग.)

श्री. सुमिलकुमार उर्फ -
पिकारसुकुमार (गणेश चंदा)
पुणे (भागादार)

फ. नं. - ५४

१५१२१२ वेदव्यासजीलया - मा. सुभाष निवासी

दिनांक २०/०६/१२ दिनांक - ३६४११२ दिनांक

२१०११२ अन्वये अलिप मांजिरी येथील

मांजिरी येथील सि. नं. २२२ येथील ल. अ. नं. २२२

५२२ मी. ६ वे. ल. अ. नं. २२२ ए. ०३११११ व. १

ल. अ. नं. २२२ व. १ व. १

३१/११३ शरदाबाई -

(श.ग.)

मा. सुभाष निवासी दि. २१

मांजिरी येथील व. नं. - १५६४१३

दिनांक - ०१/११/१३ अन्वये

श्री. अलिपकुमार शिवराय

मांजिरी येथील शिवराय अन्वये

श. नं. २२२ व. १ व. १

घेणार यांचे मातृ व. १

श्री. सुभाष निवासी अन्वये
श्री. सुभाष निवासी अन्वये
श्री. सुभाष निवासी अन्वये
श्री. सुभाष निवासी अन्वये
श्री. सुभाष निवासी अन्वये

दि. १२/१२

उ. अ. भू. अ.

दिंडोरी

५५५

३१.१.१३

उ. अ. भू. अ.

दिंडोरी

दिनांक

१५/५/२०१५

मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भुमी अभिलेख (म. र.)

पुणे यांचेकडील पारितोषक क्र. न. भु. १/मि. प. अक्षरी नोंद/

२०१५ पुणे दिनांक १६/२/२०१५ अन्वये मुळ क्षेत्राची

अक्षरी नोंद घेणेची असल्याने सदर मिल्कतीचे एकूण मुळ

क्षेत्र अक्षरी एक हजार सहाशे वीस चौ. मी.

असलेचे नोंद घेतली. पुणेक एक

फेरप
क्रमां
५३३

उ. अ.
०१





शा. मु. वाई-५०,०००-१०-९०-सीए-९२
 ये. का. मु.-सीए-२०९/३-९-९०
 शा. नि., म. वि., क्र. ८६१६, दि. १६-९-२६;
 शा. प., म. व वन वि., क्र. २५३२२१-ब, दि. ४-९-६९.]

न. भू. मा. २१ म.
 C. T. S. 21 m.

कोरी पत्रिका

क्र.सं.	खतबेदार	र.द.क्र.	धा)	फेरफार रु.
२५/६/१८	खतबेदार ५७३/०९ दि. २/३/०९ अबुल क़ासिम स्टील ऑडिओ सकल मालिक पनामाल वगैरे ३-२ खानी २५०.०० ख. मी. ३६,००,००० रु. विक्र	२/३/०९	धा) [जातमर्चंद पनामाल जैन]	७९७ प्रमाती.
१२/६/२०	खतबेदार २.९.३.७२ दि. २०/२० दि. १२/६/२० सोनी क्षेत्र ५५२.०९ ख. मी. खतबेदार सकल मालिक	२/९/३.७२ दि. २०/२०	धा) भागुदास विगत शाभकवास सोनली भागुदास शाभकवास	८४२ प्रमाती.
१९/६/२०	खतबेदार २.९.३.३० दि. १९/२० दि. २०/२० आजित कुमार पनामाल वगैरे २५०.०० ख. मी.	२/९/३.३० दि. १९/२०	धा) अकिश विष्णु शिरे किश विष्णु शिरे	८५३ प्रमाती

कामकाय रिजिस्ट्रार
 दिंडोरी

उ.अ.भू.अ.
 दिंडोरी

उ.अ.भू.अ.
 दिंडोरी

उ.अ.भू.अ.
 दिंडोरी

दंडर
 दि. २०/६/२०२०
 २२/५५





2011/2020

2011/20

गणना खताने -

2. व. कु. 30000/20
दि. 24/11/2020 अन्वये प्रविष्टी
विष्णु बिंदू मांसी 9,00,000/-
(अक्षरी एकादशी) इतके अर्ज
दिले गेले अर्ज देणारे व्यक्ती
नाव इतर दस्तान सामील केले

ई)

अमित मोहन वाजीराव पंढरे
नगरी रु. पत. संख्या कुवरे
ता. विठ्ठल

2011/20

2011/20

20/11/2020
परिष्करण भूमापक
दिंडोरी

नक्कल अर्ज प्राप्त दि. 20/11/2020
नक्कल तयार दि.
नक्कल, खर्च इतर ची. गो. वि.
दि. 20/11/2020 कोस फी म्हणून
रुपये 900+90+8= 998/-
घेवुन दिली दि. 20/11/2020

2011/20

खरी नक्कल
MBaj
मुख्य सहायक
उ. अ. भू. अ. दिंडोरी

दुडर
दस्तावेज क्र. 3064 / 2020
23 - 44



इंदुबाई तानाजी ब्राम्हणे	(11640)		
शक्तिला किरण वाघमारे	(11640)		
सचिन खंडेराव वाघमारे	(11640)		
कल्पना तानाजी आटोळे	(11640)		
बेबीबाई सलीम मिर्झा	(11640)		
ताराबाई प्रधान चव्हाण	(11640)		
गऊबाई साहेबराव देशमुख	(11802)		
कमळाबाई चतुर् चव्हाण	(11802)		
विनायक नुळे शिरोम चव्हाण	(11802)		
हिराबाई सुभाष साळुंके	(11802)		
मंदाबाई जामसिंग आटोळे	(11802)		
मिना गौतम चौधरी	(11802)		
शोभाबाई गुंता चव्हाण	(11802)		
ताराबाई कौळ शिंदे	(11802)		
रोषण लाला तिवारी	(11802)		
चंदाबाई विठ्ठल चव्हाण	(11802)		
बबिता दत्त शिंदे	(11802)		
राजेश विठ्ठल चव्हाण	(11802)		
ललिता विठ्ठल चव्हाण	(11802)		
मांगीलाल सरसराव चव्हाण	(11802)		
न्याणबाई सरसराव चव्हाण	(11802)		
तानाजी सरसराव चव्हाण	(11802)		
काशिनाथ सरसराव चव्हाण	(11802)		
जगदीश सरसराव चव्हाण	(11802)		
सविता अनिल साळुंके	(11802)		
श्रीदेवी भास्कर कोळकर	(11802)		
बसंती संतोष गोसावी	(11802)		
-----सामाईक क्षेत्र-----		0.86.00	0.65
प्रकाश सुदामराव देशमुख	(2028)		
सुनील सुदामराव देशमुख	(9535)		
अनिल सुदामराव देशमुख	(9535)		
-----सामाईक क्षेत्र-----		0.01.71	0.01
कलाबाई दत्तात्रय शिंदे	(2028)		
लिलाबाई किसन चारोस्कर	(9535)		
गोटमबाई किसन चारोस्कर	(9535)		
रामदास किसन चारोस्कर	(9535)		
अरुण किसन चारोस्कर	(9535)		
सुनिल किसन चारोस्कर	(9535)		
सिंधु बाप किसन चारोस्कर	(9535)		
देवरोम राजाराम पवार	(9535)		
जिन्साबाई शिवाजी पवार	(9535)		
अरुण शिवाजी पवार	(9535)		
गंगा शिवाजी पवार	(9535)		
काळू राजाराम पवार	(9535)		
मंगला कन्हैलाल राठोड	(9535)		
-----सामाईक क्षेत्र-----		0.01.43	0.01
किरण विष्णु शिंदे	(11995)		
अविनाश विष्णु शिंदे	(11995)		
-----सामाईक क्षेत्र-----		0.01.65	0.01
ईश्वर मिथीलाल खिंवसरा	(11712)		
कांचनबाई हुंबरलाल खिंवसरा	(11712)		
कांतीलाल अमोलचंद खिंवसरा	(11712)		
किशोर हुंबरलाल खिंवसरा	(11712)		
दिलीप शेकरलाल खिंवसरा	(11712)		
दिलीप संपतराव	(11712)		
पदमाबाई मिथीलाल खिंवसरा	(11712)		
पार्वताबाई संपतराव	(11712)		
प्रतिवाल सुरेंद्र कांकीरिया	(11712)		
मनिषा सुरेंद्र कांकीरिया	(11712)		
मनोज हुंबरलाल खिंवसरा	(11712)		
मिना दिलीपकमार लणावल	(11712)		
मोहनलाल अमोलचंद खिंवसरा	(11712)		
मंगला सुभाष लोंढे	(11712)		
विजय संपतराव	(11712)		
शिरीष प्रभाकर देशपांडे	(11712)		
सुभाष मिथीलाल खिंवसरा	(11712)		
-----सामाईक क्षेत्र-----		0.01.74	0.01
मनोज गंगादयाल अग्रवाल	(2028)		
मोहन गंगादयाल अग्रवाल	(9535)		
विशाल गंगादयाल अग्रवाल	(9535)		
प्रिती नंदकिशोर अग्रवाल	(9535)		

रफार
(14)
(41)
(75)
र नम
या ७
र कर
दिंडो
नांक
र व
यात
दि
स

30/11/2021



व :- दिंडोरी 2

तालुका :- दिंडोरी

जिल्हा :- नाशिक

शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---

क्रमांक व उपविभाग : 932/1/1

कपिल दीनदयाल मितल -----सामाईक क्षेत्र-----	0.03.27	0.03	(9535)
दत्तात्रय मोतीराम बोरसे खिमजी शामजी माव -----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.28	0.00	(9535) (9535)
शंकर अमोलक मायवाडी फकिर अमोलकचंद खिवसरा शंकरलाल अमोलकचंद खिवसरा -----सामाईक क्षेत्र-----	3.48.07	2.66	(11712) (11712) (11712)
भानुदास विजय गायकवाड सौनाली भानुदास गायकवाड -----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.52	0.01	(12327) (12327)
गट विकास ऑफिस	0.11.00	0.08	(11712)
गटविकास ऑफिस दिंडोरी	0.81.00	0.62	(11712)
चेअरमन बोर्ड ऑफ नाशिक	0.23.00	0.17	(9535)
आदिवासी वि.का.से. सोसायटी	0.90.00	0.69	(9162)
आदिवासी जनता विद्यार्थी वसती गृहाचे अध्यक्ष पडीत नारायण गायकवाड रामदास गणपत लिलके	0.86.00	0.65	(9535) (9535) (9535) (9535)



फेरफार क्र. (1),(94),(334),(414),(415),(416),(423),(447),(448),(572),(586),(603),(879),(1200),(1204),(1230),
(50),(1422),(1498),(1569),(1858),(2018),(2028),(2081),(2222),(2456),(2464),(2756),(2770),(3026),(3097),
(65),(4183),(4254),(4292),(4758),(5569),(5570),(5781),(5791),(6276),(6636),(6756),(6854),(7017),(7077),
(21),(7547),(9535),(11214),(11401),(11425),(11712),(11851),(12364),(81238),(81239)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

शील नमूद टीप हि गाव नमुना सात बारा चा भाग नाही.

या ७/१२ वरील नमूद एकूण क्षेत्रफळ व भोगवटदारांच्या नावासमोर नमूद क्षेत्रफळांची एकूण बेरीज सकृतदर्शनी मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी क्षेत्राची खात्री करून पुढील हार करावा

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९ |

दिंडोरी 2

क्रमांक व उपविभाग : 932/1/1

तालुका :- दिंडोरी

जिल्हा :- नाशिक

शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---

श्री	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र					
		मिश्रणाचा सकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित							
१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
19- 20	खरीप										पडीत	0.0000		

७/१२ वर दुरुस्ती (त्रुटी) चे काम अपूर्ण आहे. त्यामुळे हा ७/१२ वापरण्यापूर्वी तलाठी यांचे कडून सदर दुरुस्ती पूर्ण करून घ्यावी व तदनंतर अद्ययावत (त्रुटी नसलेला) ७/१२ ची प्रत न त्याचा वापर करावा !!!

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 20/11/2020

सांकेतिक क्रमांक :- 2720000802555600011120201286

(नाव :- रोहिणी रमेश अळकटे)
तलाठी साझा :- ता :- दिंडोरीPincate
तलाठी दिंडोरी
जि.नाशिक, जि.नाशिक



NAGARPANCHAYAT DINDORI, TAL-DINDORI, DIST-NASHIK

APPENDIX - " I "

FORM OF OCCUPANCY CERTIFICATE

TO,

Shri.Manoj Gagadaya Agrawal
Shri.Mohan Gagadaya Agrawal
Shri.Trishul Gagadaya Agrawal
Smt.Priti Nandkishor Agrawal
Shri.Kapil Dindaya Mittal




The development work/ re-erection/ or alteration in of building /part building Gat No. -
ot No. - Revenue Survey No. 18 Gat No. - Mauje Dindori situated at Road /street-Nilwandi Road
mpleted under the supervision of Shri.Shubham S.Boraste Architect Licensed License No -- may be
cupied on the following conditions.

1. Stilt G+2 comm. Building
2. Comm. Use only

Office Letter No. 5512017

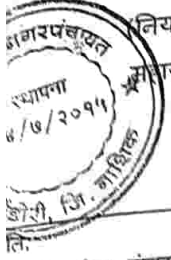
Date : 05 / 05 / 2017




The Chief Officer,
Dindori Nagar Panchayat



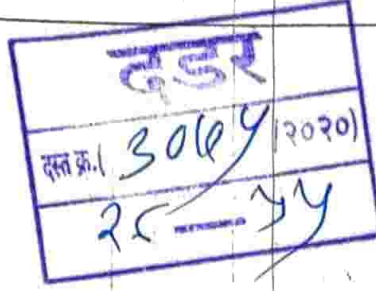
दिंडोरी नगरपंचायत



नियम क्र.६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगरपरिषद नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)

श्री.मनोज गंगादयाल अग्रवाल
श्री.मोहन गंगादयाल अग्रवाल
श्री.त्रिशूल गंगादयाल अग्रवाल
सौ.प्रिती गंगादयाल अग्रवाल
श्री.कपिल दिनदयाल मित्तल
रा. दिंडोरी, ता.दिंडोरी, जि.नाशिक



विषय - बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजूरी (अधिकृत -) मंजूरी देणेबाबत .

संदर्भ - आपला अर्ज दि.०३/०६/२०१६

महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दि.०३/०६/२०१६ रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम काशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व.न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार बांधकाम परवाना देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : वाणिज्य वापरासाठी इमारत तळमजला - ९९.९४ चौ.मी. , पहिला मजला - ९९.९४ चौ.मी. व दुसरा मजला - ९९.९४ चौ.मी. एकूण बांधकाम क्षेत्र - २९९.८२ चौ.मी.

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजे / सि.स.नं.	:- दिंडोरी	त.सा.क्र./ल.नं.(सर्व्हे नं.)	:- १८
गट क्र	:-	प्लॉट क्र.	:-
रस्ता/ प्रभाग क्र./मोहल्ला	:- निळवंडी रोड	शहर	:- दिंडोरी
प्लॉट/जागेचे चे क्षेत्रफळ	:- ३२५.४१ चौ.मी.	हिस्सा क्र./घर क्र.	:-
बांधकामाचे क्षेत्रफळ	:- २९९.८२ चौ.मी.		

खास शर्ती / अटीवर

- भूखंडाची दर्शवलेली मापे प्रत्यक्ष जागेवर जुळत असली पाहिजे व समोरून मागून व बाजूने सोडावयाची समास बांधकामानंतर जागेवर खुले असले पाहिजे.
- सांडपाण्याचा निचरा होण्यासाठी आवश्यक ती कामे नियोजन प्राधिकरणास समाधानकारक वाटतील अशा प्रकारे केली असली पाहिजे.
- जोत्यापर्यंत बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर मंजूर नकाशाप्रमाणे आहे असे प्रमाणपत्र नियोजन प्राधिकरणाकडून घेतल्याशिवाय पुढील बांधकाम करू नये.
- बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरु करू नये.
- Earth quake structural stability certificate सादर करणे आवश्यक आहे.
- रफ टाप रेन हार्वेस्टिंग करणे बंधनकारक आहे. तसा दाखला नगरपरिषदेकडून घ्यावा लागेल.
- एकूण बांधकामात फ्लाय अँश आधारित साहित्याचा वापर ५० टक्के करणे अनिवार्य आहे.
- दिलेली परवानगी हि फक्त १ वर्षासाठी वैध राहिल व या मुदतीत बांधकाम पूर्ण न झाल्यास परवानगीचे नुतनीकरण करून घ्यावे लागेल. दिलेल्या मुदतीत बांधकाम पूर्ण न झाल्यास बांधकामाची मुदत वाढ परवानगी नंतर २ वेळेस देण्यात येईल.या मुदतीत बांधकाम पूर्ण न झाल्यास बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात येईल. व आपले बांधकाम डिपोजीट जप्त करण्यात येईल.
- जागेच्या हद्दीबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.
- महसूल खात्याकडून किंवा इतर संबधित खात्याकडून आवश्यक ती परवानगी मिळवणे हि सर्वस्वी तुमची जबाबदारी राहिल.
- यासोबत मंजूर केलेली बांधकाम परवानगी सुधारित करून पुन्हा परवानगी घ्यावयाची असल्यास मंजूर बांधकाम नकाशे सुधारित करण्याची कारणे नमूद आवश्यक आहे.
- घरात जाणेयेणेकरिता नगरपंचायत गटारीवर ढापा टाकणे आवश्यक असल्यास तो नगरपालिका मुख्याधिकारी सांगतील त्याचप्रमाणे व त्यामापाचा रस्त्याच्या लेव्हलमध्ये टाकण्यात यावा.
- सदरचे बांधकाम प्रस्तुत सिटी सर्व्हे/ग.नं. नंबरशी मेळ ठेवून कोणाचेही हक्कास बाधा येणार नाही. याची दक्षता घ्यावी.याबाबत

(नियम क्र.६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगरपरिषद नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

- सदरचे बांधकाम नगरपालिका अधिनियम दिंडोरी शहर विकास योजनेचे नियमास अनुसरून करावे.
१४. प्रत्येक खोलीचे वायुविजनकरिता नियमानुसार पुरेशी सोय करण्यात यावी.
 १५. आपण बांधकाम करित असलेल्या इमारतीतून भविष्यात निर्माण होणारे सांडपाणी व सेप्टिक टँक भरल्यानंतर वाहणारे नगरपंचायत सार्वजनिक गटारी पावेतो आणून जोडण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
 १६. नगरपंचायतीच्या सांडपाणी वाहिलेले जोडणी करणेपूर्वी फी भरून रितसर परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
 १७. पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन जोडून घेताना नगरपंचायतीच्या परवानगीने घेणे बंधनकारक इमारतीच्या आतमध्ये वायूमध्ये घ्यावे लागेल.
 १८. प्रत्येक खोलीचे क्षेत्र नगरपंचायत बांधकाम उपविधीचे नियमास अनुसरून ठेवण्यात यावे.
 १९. बांधकाम पूर्ण झाल्यास नगरपंचायत कार्यालयास लेखी अर्जासह कळविण्यात यावे.
 २०. बांधकाम सुरवात करण्यापूर्वी म.भुमापन अधिकारी यांचेकडून जागेची मोजणी करून त्याचा नकाशा नगरपंचायत कार्यालयात सादर करावा. व नंतरच बांधकाम सुरवात करण्यात यावी.
 २१. घराचे बांधकामासबधीचे सामान घरांसमोरील रस्त्यावर अगर नगरपंचायत जागेत ठेवणे असल्यास त्याकामी रु.५/- चा कोर्ट फी स्टॅप लावून परवानगी मिळणेबाबत स्वतंत्र अज करावा व अर्जाप्रमाणे परवानगी मिळाल्यास बांधकाम साहित्य रस्त्यावर ठेवल्याबद्दल रु.१०००/- प्रमाणे जागाभाडे घावे लागेल.
 २२. तसेच आपल्या हद्दीत कमीत कमी दोन वृक्ष (झाडे) लावावी.
 २३. सदरचे बांधकाम करतेवेळी आजूबाजूच्या परिसरातील घरांना कुठल्याही प्रकारची हानी होणार नाही याची दक्षता घेण्याचे करावे.
 २४. कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग नाशिक यांचेकडील परवानगी प्राप्त केल्याशिवाय बांधकाम सुरु करू नये.
 २५. म.जिल्हाधिकारी नाशिक यांचेकडून वाणिज्य बिनशेती परवानगी प्राप्त करून घ्यावी. येणेप्रमाणे परवाना दिला असे,

बांधकाम परवाना क्रमांक जा.क्र.

:- ००४१२०१६

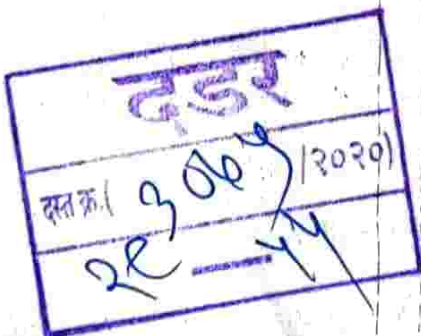
दिनांक

:- ०७/१०/२०१६



A. Dandur
मुख्याधिकारी
दिंडोरी नगरपंचायत

प्रत माहितीसाठी :- कर निर्धारण अधिकारी दिंडोरी नगरपंचायत



Read : - Application dated 25.11.1978 from Shri S.D. Deshmukh of Dindori Taluka Dindori, Dist. Nasik.

- 0000 -

दंडर	दंडर
NO. 37/1A/2-2/1978	30/04/2020
Nasik : 2 : 10.6.1979	30-yy
१५/२०	

ORDER

Permission under section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 is hereby granted to Shri Sampat Rao Deora Deshmukh of Dindori Taluka Dindori to convert to non-agricultural use of his land measuring H.O.R. 20 out of S.No. 422/1A - 1A/2-2 Gat No. 1236 of Dindori Taluka Dindori for construction of proposed shop, work-shop, servant's quarters, owners Bunglow including land under Godown etc. on the following conditions :-

1) The grant of permission shall be subject to the provisions of the Code and Rules made thereunder.

2) That the grantee shall use the land together with the building and/or structure thereon only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use it or any part of the land or building and/or structure thereon only for the purpose for thereon for any other purpose without obtaining the previous written permission to that effect from the Collector/Assistant Collector/Tahsildar of Dindori. For this purpose the use of building shall decide the use of the land.

3) That the grantee shall not sub-divide the plot or sub-plots if any approved in this order, without getting the sub-division previously approved from the authority granting this permission.

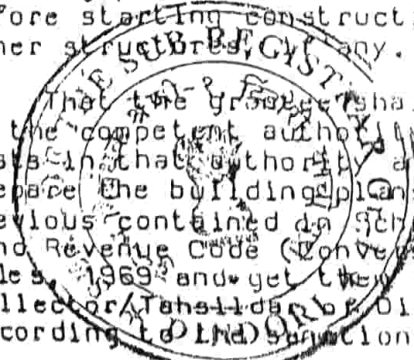
4) That the grantee shall develop the land strictly in accordance with the sanctioned by-out plan within a period of one year from the date of this order By (a) constructing roads, drains, etc. to the satisfaction of the Collector/Assistant Collector/Tahsildar and the concerned village Panchayat and (b) by measuring and demarcating the plots by the Survey department and until the land is so developed no plot therein shall be disposed off by him in any manner.

5) That this permission is to build on a plinth area of square meters as specified in the site plan and or building specified in the site plan and or building plan annexed hereto and the remaining area of square meters of the plot shall be kept vacant and open to sky.

6) That if the plot is sold or otherwise disposed off by the grantee, it shall be the duty of the grantee to or otherwise dispose off the plot subject to the conditions mentioned in this order and sanad and to make a specific mentioned about this in the deeds to be executed by him.

7) That the grantee shall be bound to obtain the requisite building permission from the Village Panchayat Dindori before starting construction of the proposed building or other structure.

8) That the grantee shall get the building plans approved by the competent authority, where the building control best in that authority and in other cases, he shall prepare the building plans strictly according to the previous contained in Schedule II appended to the Maharashtra Land Revenue Code (Conversion of use of land N.A. Assessment) Rules, 1969 and get them approved by the Collector/Assistant Collector/Tahsildar of Dindori and construct the building according to the sanctioned plans.



दंडर

दस्तावेज क्र. २२२५/२००६

१०/२०

- 3 -

(b) Notwithstanding anything contained in clause (a) above it shall be lawful for the Collector/Assistant Collector/Tahsildar to direct the removal or alteration of any building or structure erected or used contrary to the provisions of this grant within such time as specified in that behalf by the Collector/Assistant Collector/Tahsildar and on such removal or alteration not being carried out within the specific time, he may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the grantee as an arrears of Land Revenue.

20) The grant of this permission is subject to the provisions of any other Laws for the time being in force and that may be applicable to the relevant other facts of the case e.g. the Bombay Tenancy and Agricultural Act, 1948, the Maharashtra Village Panchayat Act.

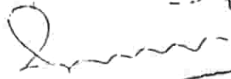
Sd/- x x x
Assistant Collector,
Nasik Division, Nasik.

To,
Shri Sampat Rao Deorao Deshmukh
of Dindori Taluka Dindori.

दंडर

दस्तावेज क्र. ३०५५ (२०२०)

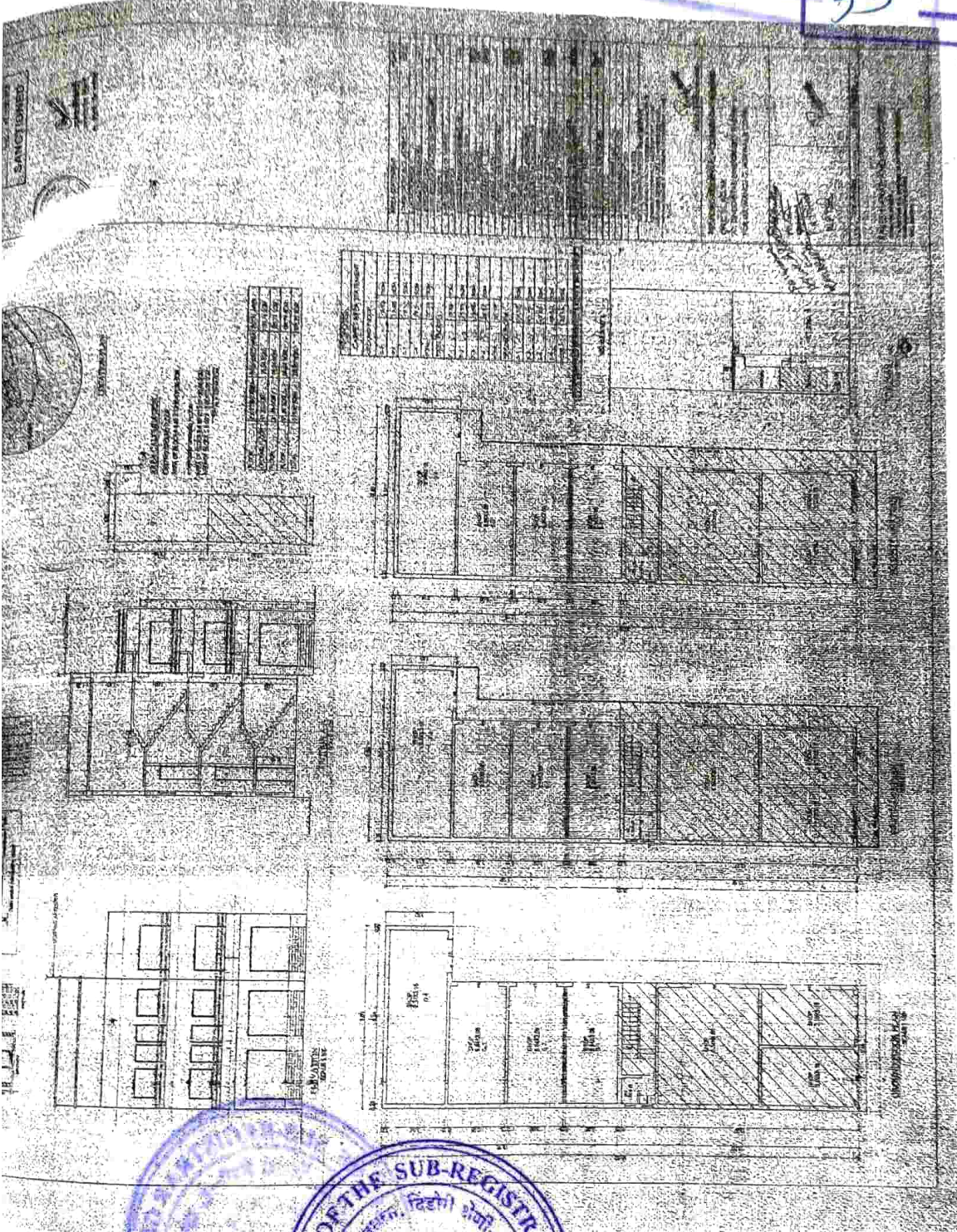
१२-५५

Attested by,




२०२०
Sub-Registrar,
Dindori.

109091
 33-44
 दस्ता क्र. 3064 / 2020
 33-44

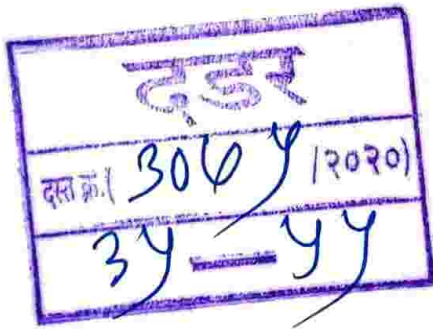


THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I OF
 DINDORI

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I OF
 DINDORI

घोषणापत्र

मी/आंम्ही मनोज गंगादयाल अग्रवाल रा.दिंडोरी रा. दिंडोरी याद्वारे घोषित करतो की, मे. दुय्यम निबंधक साहेब श्रेणी- 1 दिंडोरी यांचे कार्यालयात खरेदी खत या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आलेला आहे. मोहन गंगादयाल अग्रवाल इतर-3 यांनी दिनांक 08/08/2017 रोजी मे. दुय्यम निबंधक दिंडोरी यांचे कार्यालयात दस्तऐवज क्रमांक-1964/2017 अन्वये नोंदवून ने मला दिलेल्या विशेष मुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केलेला आहे. व निष्पादित करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर विशेष मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा विशेष मुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही व्यक्ती मयत झालेले नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे विशेषमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे विशेष मुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः समक्ष आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिल याची मला जाणीव आहे.



विशेषमुखत्यारपत्र धारकाचे नांव व सही

ता. 90/92/2020.





Tuesday, August 08, 2017
5:22 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3763 दिनांक: 08/08/2017

गावाचे नाव: दिंडोरी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: दडर-1964-2017
दस्तऐवजाचा प्रकार: विशेष मुखत्यारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: मनोज गंगादयाल अग्रवाल

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 260.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 13	

एकूण: रु. 380.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:36 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Dindori

बाजार मूल्य: रु. 1/-
मोबदला रु. 1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

- 1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 280/-



GRN

Departn

Type of

Office N

Location

Year

0030046

Total

Payment

Cheque/D

Name of E

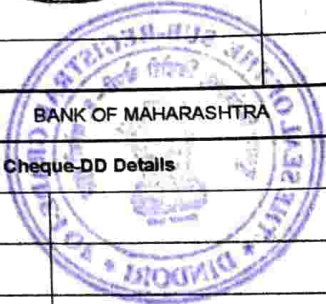
Name of E

NOTE:- टी
प्रदर चल
गदी.

1
2
3
4
5

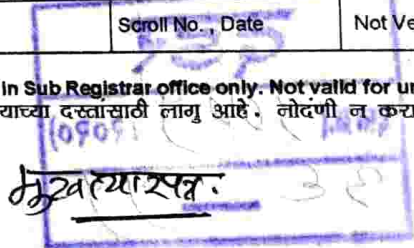
CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004314840201718E	BARCODE	Date 08/08/2017-14:48:51		Form ID
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha		TAX ID (If Any)		
Office Name	DDR_DINDORI SUB REGISTRAR		PAN No.(if Applicable)		
Location	NASHIK		Full Name	MANOJ GANGADAYAL AGRAWAL	
Year	2017-2018 One Time		Flat/Block No.	GAT NO. 932/1/1 CTS NO. 18	
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	DINDORI TAL DINDORI		
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	500.00	Road/Street	325.41 SQ. MTR.		
		Area/Locality	TOWN/CITY/DISTRICT		
		Town/City/District	PIN		
		PIN	4 2 2 2		
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MOHAN GANGADAYAL AGRAWAL AND		
		Amount In	Five Hundred Rupees Only		
		Words			
Total	500.00				
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02300042017080834690	00322017	
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	08/08/2017-14:50:42	Not Verifed	
Name of Bank	Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

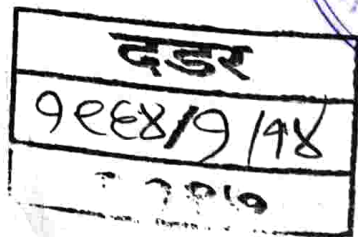


NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोंदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर कर्ता नाही.

- दस्तां
- 1) m&A
 - 2) m&A / 1<0>g
 - 3) ~~Subway~~
 - 4) P. N. Mittal



(Handwritten signature)



दंडर
१९६४/२/१४
२०१७



दंडर
दस्ता क्र. (३०६५ / २०२०)
३८ - ५५

मुद्रांक शुल्क :- 500/-

विशेष मुखत्यारपत्र

विशेष मुखत्यारपत्र आज ता. ०८ माहे ऑगस्ट सन २०१७ इसवी सन
रोज मंगळवार ते दिवशी दिंडोरी मुक्कामी....



दंडर
(०९०७) १०२५/२०१७
५५ - २६



दंडर
१०६४/३१९४
२०१७

(२)



श्री. मनोज गंगादयाल अग्रवाल,) लिहून
वय-३६, धंदा- व्यापार)
पॅन नं. AKMPA1990M)
रा. दिंडोरी ता. दिंडोरी जि. नाशिक)
यासी.....)

- 1) श्री. मोहन गंगादयाल अग्रवाल)
वय-३४, धंदा- व्यापार)
पॅन नं. AOAPA5175J)
रा. दिंडोरी ता. दिंडोरी जि. नाशिक)
- 2) श्री. त्रिशुल गंगादयाल अग्रवाल)
वय-३२, धंदा- व्यापार)
पॅन नं. AMBPA0330M)
रा. दिंडोरी ता. दिंडोरी जि. नाशिक)
- 3) सौ. प्रिती नंदकिशोर अग्रवाल)
वय-३७, धंदा- घरकाम)
पॅन नं. AEHPA4848M)
रा. देऊरोड, पुणे जि. पुणे)
- 4) श्री. कपिल दिनदयाल मित्तल)
वय-३२, धंदा- व्यापार)
पॅन नं. BJOPM5822M)
रा. देऊरोड, पुणे जि. पुणे) देणार

कारणे विशेष मुखत्यारपत्र लिहून नोंदवुन देतो की,

- 1) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा परिषद नाशिक पोस्ट तुकडी
दिंडोरी पैकी स्वतंत्र नगरपंचायत हद्दीतील मौजे दिंडोरी या गांवचे शिवारातील असलेली
मिळकत:-

दंडर
वस्त क्र. (१३०६५) / २०२०
३२ ५५



दंडर
१९९४/४/१९४
२०१७

(३)



अ. नं.	स. नं.	जुना गट नं.	नविन गट नं.	क्षेत्र हे. आर.	आकार रु. पी.
1)	422/1/अ 1 अ 2/2	1236	932/1/1	07.38	04.22

यापैकी लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांच्या सामाईक मालकीचे क्षेत्र 327.27 चौ. मी. इतक्या क्षेत्राचे व त्यावर बांधकाम करण्यात आलेले महामाया कॉम्प्लेक्स या वाणिज्य इमारतीचे ~~जुना~~ मुखत्यार लिहुन घेणार यांचे नावे लिहुन दिले असे.

यांसी चतुः सिमा

पुर्वेस	-	सदर गट नं. 932/1/1 यातील श्री. प्रकाश सुदामराव देशमुख व इतर यांचे मालकीचे क्षेत्र
वक्षिणेस	-	दिंडोरी निळवंडी रस्ता.
पश्चिमेस	-	सदर गट नं. 932/1/1 यातील श्री. शिरीष प्रभाकर देशपांडे यांचे मालकीचे क्षेत्र
उत्तरेस	-	सदर गट नं. 932/1/1 यातील श्री. अशोक पन्नालाल बागमार यांचे मालकीचे व इतर क्षेत्र.

वरील मिळकत हि सिटी सर्व्हेकडे वर्ग असल्याने सदर मिळकतीचे वर्णन खालील प्रमाणे....

अ. नं.	सि. स. नं.	क्षेत्रफल चौ. मी.
1)	18	1620.1 चौ. मी.

यापैकी लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांच्या सामाईक मालकीचे क्षेत्र 325.41 चौ. मी. इतक्या क्षेत्राचे व त्यावर बांधकाम करण्यात आलेले महामाया कॉम्प्लेक्स या वाणिज्य इमारतीचे जनरल मुखत्यार लिहुन घेणार यांचे नावे लिहुन दिले असे.

दंडर
दस्तावेज (306) / 2010
20 — 44



दंडर

(४)

१९६४/५/१४

२०१७

यांसी चतुः सिमा

पुर्वेस	-	सदर सि. स. नं. १८ यातील श्री. प्रकाश सुदामराव वेशमूख व इतर यांचे मालकीचे क्षेत्र
दक्षिणेस	-	विंडोरी निळवंडी रस्ता.
पश्चिमेस	-	सदर सि. स. नं. १८ यातील श्री. शिरीष प्रभाकर वेशपांडे यांचे मालकीचे क्षेत्र
उत्तरेस	-	सदर सि. स. नं. १८ यातील श्री. अशोक पन्नालाल बागमार यांचे मालकीचे व इतर क्षेत्र.



महामाया कॉम्प्लेक्स या वाणिज्य इमारतीचे नगर पंचायत

रेकॉर्ड वरील वर्णन खालील प्रमाणे....

अ. नं. न. अ. नं. नं. मिळकत नंबर क्षेत्रफळ (चौ. फु.)

तळ मजल्यावरील

1)	869/1	852/1 (गाळा नं. 1)	210 चौ. फु.
2)	869/2	852/2 (गाळा नं. 2)	211 चौ. फु.
3)	869/3	852/3 (गाळा नं. 3)	211 चौ. फु.
4)	869/4	852/4 (गाळा नं. 4)	318 चौ. फु.
5)	869/5	852/5 (गाळा नं. 5)	330 चौ. फु.
6)	869/7	852/7 (गाळा नं. 7)	242 चौ. फु.

पहिल्या मजल्यावरील

7)	869/8	852/8 (गाळा नं. 1)	210 चौ. फु.
8)	869/9	852/9 (गाळा नं. 2)	211 चौ. फु.
9)	869/10	852/10 (गाळा नं. 3)	318 चौ. फु.
10)	869/11	852/11 (गाळा नं. 4)	318 चौ. फु.
11)	869/12	852/12 (गाळा नं. 5)	209 चौ. फु.
12)	869/13	852/13 (गाळा नं. 6)	209 चौ. फु.
13)	869/14	852/14 (गाळा नं. 7)	242 चौ. फु.
14)	869/1	852/15 (गाळा नं. 8)	242 चौ. फु.



दुडर
१९९४/९/१९४
२०१७

(५)



दुसऱ्या मजल्यावरील

15)	869/15	852/16 (हॉल नं. 1)	1250 ची. फु.
16)	869/16	852/17 (हॉल नं. 2)	1250 ची. फु.

वरील संपुर्ण मिळकतीचे हक्क सदरील विशेष मुखत्यारपत्रान्वये कायमस्वरूपी लिहुन घेणार यांना दिलेले आहेत.

- २) वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आम्ही लिहुन घेणार व लिहुन देणार मालक असुन सदरील मिळकतीचे खरेदीदारांना खरेदीखताने खरेदी देण्याचे निश्चित केलेले आहे.
- ३) खरेदीदारांचे दरम्यान व आमचे दरम्यान वर वर्णन केलेल्या मिळकतीची निश्चित करण्यात आलेला मोबदला आमच्या तर्फे लिहुन घेणार नामे श्री. मनोज गंगादयाल अग्रवाल हेच स्विकारतील व आमच्या जॉईंट खात्यावर अथवा आमचे स्वतःचे खात्यावर जमा करतील ते आम्हाला मान्य व कबुल राहिल. सदरील मिळकतीचे खरेदीखत व साठेखत आम्ही इतर खरेदीदारांचे लाभात लिहुन देऊ व त्यावर आमचे फोटो लावुन सहा व अंगठे करुन देऊ. मात्र सदर खरेदीखताची नोंदणी पुर्ण करण्याकामी आम्हाला प्रत्यक्षपणे दिंडोरी येथे हजर राहणे शक्य नाही.
- ४) तेव्हा वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खालील वर्णन केलेली कामे करणेकामी तुम्ही आमचे विश्वासु असुन तसेच आमचा तुमच्यावर पुर्णपणे विश्वास आहे. तसेच सदर कामकाजाची संपुर्ण माहिती आहे. कायद्याने ज्ञान तुम्हास आहे. तेव्हा आम्ही तुम्हास आमचे विशेष मुखत्यार म्हणुन पसंत करुन मिळकती संबंधात आम्ही लिहुन व त्यावर आमचा फोटो लावुन व आमच्या सहा व अंगठे करुन दिलेले खरेदीखत व साठेखत नोंदवुन दिल्यानंतर खरेदीदारांची नांवे नगरपंचायत रेकॉर्ड व सि. स. रेकॉर्ड सदरी मालक व कब्जेदार सदरी दाखल करुन देण्याकामी प्रस्तुतचे विशेष मुखत्यारपत्र तुमचे लाभात लिहुन नोंदवुन दिले आहे.
- ५) मिळकती संबंधाने तुम्ही आमचे करिता व आमचे वतीने खालील वर्णन केलेली सर्व कामे करावयाची असुन तुम्ही आमचे एकत्रित कुटुंबातील असुन व आमचे विश्वासु असुन तसेच आमचा तुमच्यावर पुर्णपणे विश्वास असल्याने सदरची कामे करण्यासाठी आम्ही तुम्हास आमचे विशेष मुखत्यार म्हणुन नेमले आहे.

दुडर
गत नं. 1306 Y. 12020
४२ - ५५



४२ - ५५



(६)

दंडर
१९९४/७/१९४
२०२७

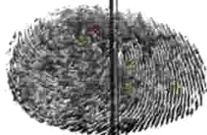
6) तुम्ही आमचे करीता आमचे वतीने करावयाच्या कामाचा तपशिल असा की,
1) वरील मिळकतीबाबत आम्ही जे खरेदीखत / साठेखत लिहून देवून त्यावर सही करून दिली आहे. फोटो व अंगठा दिलेला असून सदरचे खरेदीखत / साठेखत नोंदणी कामी मे. वुय्यम निबंधक सो., दिंडोरी यांचे कार्यालयात हजर करणे, त्या खरेदीखतातील / साठेखतातील मजकुराची कबुली आमचे करीता व आमचे वतीने खरेदीखतानुसार साठेखतानुसार कब्जा खरेदीवारांना दिल्याचे कबुल करणे, तसेच खरेदीखत / साठेखत नोंदणीकामी मे. वुय्यम निबंधक सो., दिंडोरी यांचे कार्यालयातील पावती बुकावर, रजिष्टरवर सहा करणे, अंगठे करणे, फोटो देणे, याप्रमाणे खरेदीखत / साठेखत नोंदणी पुर्ण होण्यासाठी इंडियान अॅक्टचे तरतुदी नुसार आम्हाला जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे करणे.

2) नोंदवून दिलेल्या खरेदीखतामध्ये / साठेखतामध्ये काही चुक दुरुस्ती वगैरे झाल्यास त्या बाबतची चुक दुरुस्ती लेख लिहून नोंदवून देणे. तसेच कायदेशिर अडचणी निर्माण झाल्यास आमच्या वतीने मे. कोर्टात दावा दाखल करणष, वकिलाची नेमणूक करणे, आवश्यक ती प्रतिज्ञापत्र, अर्ज जाबजबाब करणे इ. कामे आमचे वतीने लिहून घेणार यांनी करावयाची आहे.


3) या प्रमाणे खरेदीखताची / साठेखताची नोंदणी पुर्ण होऊन खरेदीखताची नावे मिळकतीचे रेकॉर्डला दाखल होण्याकामी करावी लागणारी सर्व कामे करावीत.

4) येणेप्रमाणे वर वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत न्यायालयात, उच्च न्यायालयात दावा दाखल करणे, वकिल लावणे, तड-जोड करणे, जाब-जबाब देणे, तसेच सदरचे मिळकतीचे रेकॉर्डला खरेदीदारांची नावे दाखल करणेकामी नगरपंचायत व सि. स. कार्यालयात अर्ज जाब-जबाब देणे, इ. कामे आमचे वतीने लिहून घेणार यांनी करावयाची आहे.

हे विशेष मुखत्यारपत्र आम्ही आमचे राजी खुशीने स्वसंतोषाने मजकुर वाचून व समजावून घेऊन होणाऱ्या परिणामाची जाणिव ठेवून लिहून दिले असून याखाली आम्ही आमच्या सहा व अंगठे केले आहेत.



मुखत्यारपत्र लिहून देणार

१) 
श्री. मोहन गंगादयाल अग्रवाल

दंडर (१०७७) / १९९४
४३ ५५



(७)

दंडर
१२६४/६१९४
२०१७



२) ~~Signature~~
श्री. विशुल गंगादयाल अग्रवाल



३) P.N. Mittal
सी. प्रिती नंदकिशोर अग्रवाल



४) K.D. J
श्री. कपिल दिनदयाल मिश्र
मुख्त्यारपत्र लिहून घेणार

दंडर
कतगत ३००५/२०२०
४४ - ५५

~~Signature~~
K.D. J

श्री. मनोज गंगादयाल अग्रवाल



~~Signature~~
१) ललितक भजियर

साक्षिदार:-
२) Akhodke
नयन खोडके



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GOVIND DILIP LAGAD
DILIP MAHADU LAGAD

20/05/1987
Permanent Account Number

AF PPL 7881J

Lagad

Signature



01/04/2010

1808 1275-05-19 8081 8081 8081

पत्ता: एच.ए. - 412 042
पत्ता: पोस्टल जस्टिस एक्सचेंज,
14 फ्लोर, सब्सिडी चैम्बर्स,
प्लॉट नं. 12, एच.ए. 26, लॉकर नं. 1201
पत्ता: कोलकाता / कलकत्ता 700 001
(पत्ता: कोलकाता / कोलकाता, कोलकाता / कोलकाता)

सदर
दिनांक 13/06/2020
[Signature]

पत्ता: एच.ए. - 412 042
पत्ता: कोलकाता / कोलकाता / कोलकाता
पत्ता: कोलकाता / कोलकाता / कोलकाता
पत्ता: कोलकाता / कोलकाता / कोलकाता
पत्ता: कोलकाता / कोलकाता / कोलकाता

SELF ATTESTED
[Signature]
BY ME



9305 7783 4217

सामान्य माणसाचा अधिकार

ऑफिसर / SIGNATURE

P. R. Sharma

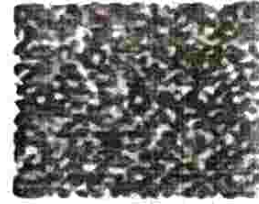
आयकर अधिकारी (कंप्यूटर ऑपरेशन)
Commissioner of Income Tax (Computer Operation)



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



गोविंद दिनीप लगड
Govind Dilip Lagad
जन्म तारीख/ DOB: 20/05/1987
पुरुष / MALE



6790 3994 0383

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विधिद्वारा पहचान प्राधिकरण
GOVERNMENT AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

Address:

S/O: दिनीप लगड, परमोरी,
परमोरी, नाशिक,
महाराष्ट्र - 422202

S/O Dilip Lagad, Parmori, Parmori,
Nashik,
Maharashtra - 422202

दंडर
क्रमांक 3004/2020
४६-५५

SELF ATTESTED

Govind Dilip Lagad
BY ME

Aadhaar-Aam Admi Ka Adhikar



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
मानव संसाधन अणुसंधि
Manoj Gangadayaal Agrawal
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
पुरुष / Male

3081 5050 6723

सामान्य माणसाचा अधिकार

SELF ATTESTED
M. Agrawal
BY ME

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
AGRAWAL MANOJ GANGADAYAL
G K AGRAWAL
14/04/1981
Permanent Account Number
AKMPA1090M

कर
क्र. 3044 / 2020
86 - 77

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
विशुद्ध गंगाधर अणुसंधि
Trishul Gangadayaal Agrawal
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984
पुरुष / Male

2502 6288 3864

सामान्य माणसाचा अधिकार

SELF ATTESTED
M. Agrawal
BY ME

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
AGRAWAL TRISHUL GANGADAYAL
GANGADAYAL KUDUMAL AGRAWAL
18/07/1984
Permanent Account Number
AMBPA0330N

भारत सरकार
Government of India
मोहन गंगाधर अणुसंधि
Mohan Gangadayaal Agrawal
जन्म तारीख/ DOB: 25/12/1982
पुरुष / MALE

3570 9715 5231

माझे आधार, माझी ओळख

SELF ATTESTED
M. Agrawal
BY ME

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
AGRAWAL MOHAN GANGADAYAL
GANGADAYAL KODUMAL AGRAWAL
25/12/1982
Permanent Account Number
AOAPA5175J

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
कपिल दिनदयाल मित्रल
Kapil Dindayaal Mittal
जन्म तारीख/ DOB: 27/12/1983
पुरुष / MALE

4302 1011 4704

माझे आधार, माझी ओळख

SELF ATTESTED
M. Agrawal
BY ME

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MITTAL KAPIL DINDAYAL
DINDAYAL SHRIKISHAN MITTAL
27/04/1985
Permanent Account Number
BJORM5822L

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
MUMBAI

भारत सरकार
Government of India
प्रीती नंदकिशोर अणुसंधि
Preeti Nandkishore Agarwal
जन्म तारीख / DOB : 06/12/1978
स्त्री / Female

9305 7783 4217

सामान्य माणसाचा अधिकार

SELF ATTESTED
M. Agrawal
BY ME

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEMPA4848M
नाम / NAME
PREETI NANDKISHORE AGARWAL
पिता का नाम / FATHER'S NAME
GANGADAYAL KODUMAL SINGHAL
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
06-12-1978
हस्ताक्षर / SIGNATURE
P. R. Sharma
आयकर अधिकारी (नियंत्रण क्षेत्र)
Commissioner of Income Tax (Computer Operation)



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



किरण शंताराम पिण्ड
Kiran Shantaram Pingal
जन्म तारीख / DOB : 15/04/1992
पुल्लिंगी / MALE



6248 5429 0070

अधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

G. Shalga

दंडर
दस्ता क्र. 13064 / 2020
४५ - ५५



पहचान प्राधिकरण
GOVERNMENT OF INDIA

पत्ता:
S/O शंताराम निवृत्ती पिण्ड, पु
पोस्ट अवंतखेड ता दिंडोरी, दिंडोरी,
नाशिक, महाराष्ट्र, 422202

Address:
S/O Shantaram Nivrutti Pingal,
At Post Awanthed Tal Dindori,
Dindori, Nashik, Maharashtra,
422202




1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.
www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001




भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अंकुश सुधाकर मोरे
Ankush Sudhakar More

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1992
पुरुष / Male



9308 4486 9583

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Gollogas

कर

दिनांक 30/04/2020


४२-५५


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


आधार
Aadhaar


पत्ता S/O सुधाकर नागु मोरे, निकवडी
रोड, पाण्याच्या टाकी जवळ, दिंडोरी,
दिंडोरी, नाशिक, महाराष्ट्र,
422202

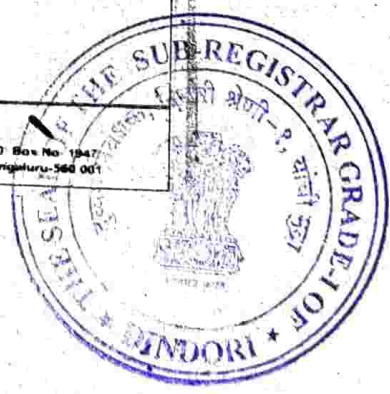
Address: S/O: Sudhakar Nagu
More, Nilwandi Road, Near Water
Tank, Dindori, Dindori, Nashik,
Dindori, Maharashtra, 422202


1947
1800 180 1947


help@uidai.gov.in

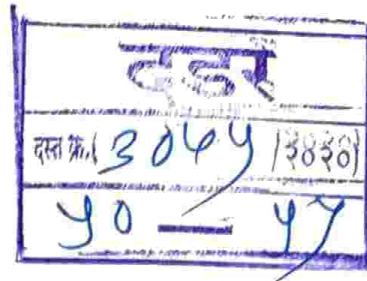

www.uidai.gov.in


PO Box No. 1947
Bengaluru-560 001





CHALLAN
MTR Form Number-6



MH008120298202021E	BARCODE	Date	10/12/2020-11:50:05	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details			
Mode of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)			
		PAN No.(If Applicable)			
Registration Name	DDR_DINDORI SUB REGISTRAR	Full Name	GOVIND DILIP LAGAD		
Registration Station	NASHIK	Flat/Block No.	GAT NO. 932/1/1 CTS NO 18, GALA NO. 7		
	2020-2021 One Time	Premises/Building	MILKAT NO. 852/7		
Account Head Details		Amount In Rs.			
046401	Stamp Duty	100.00	Road/Street	DINDORI	
063301	Registration Fee	100.00	Area/Locality	NASHIK	
			Town/City/District		
			PIN	4	2 2 2 0 2
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=MANOJ GANGADAYAL AGRAWAL AND OTHER-CA=1100000-Marketval=671000	
			Amount In	Two Hundred Rupees Only	
		200.00	Words		
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042020121059939	203452690309
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	10/12/2020-11:50:36	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		



Department ID : Mobile No. : 1000000000
E:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 : चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू

Challan Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
(IS)-109-3075		0003721566202021	10/12/2020-17:56:07	IGR325	100.00

दंडर
दस्ता क्र. 3064 (2020)
92-44



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1012202007092

Receipt Date 10/12/2020

Received from govind lagad, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1100/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3075 dated 10/12/2020 at the Sub Registrar office S.R. Dindori of the District Nashik.

DEFACED

₹ 1100

DEFACED

Payment Details

Bank Name MAHB

Payment Date 10/12/2020

Bank CIN 10004152020121013375

REF No. 003069889

Deface No 1012202007092D

Deface Date 10/12/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



109/3075

गुरुवार, 10 डिसेंबर 2020 5:56 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

दडर

दस्त क्रमांक: 3075/2020

दस्त क्रमांक: दडर /3075/2020

बाजार मूल्य: रु. 6,71,000/-

मोबदला: रु. 11,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No2327-2020 Amt. 11000

दु. नि. सह. दु. नि. दडर यांचे कार्यालयात

पावती:5548

पावती दिनांक: 10/12/2020

अ. क्र. 3075 वर दि.10-12-2020

सादरकरणाराचे नाव: गोविंद दिलीप लगड

रोजी 5:49 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

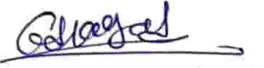
रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1100.00

पृष्ठांची संख्या: 55

एकुण: 1200.00



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:



Sub Registrar Dindori



Sub Registrar Dindori

दस्ताचा प्रकार: फरोक्तखरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्रा क्र. 1 10 / 12 / 2020 05 : 49 : 32 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 10 / 12 / 2020 05 : 50 : 28 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

“सादर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता व यथेशीर बार्बीसाठी दस्त निष्पादक व क्युलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे



लिहून घेणारे





10/12/2020 6 01:07 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

दडर

दस्त क्रमांक:3075/2020

दस्त क्रमांक :दडर/3075/2020

दस्ताचा प्रकार :-फरोक्खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा टमा
1	नाव:गोविंद दिलीप लगड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: परमोमी ता., दिंडोरी जि.नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मनोज गंगादयाल अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दिंडोरी ता., दिंडोरी जि.नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:२. मोहन गंगादयाल अग्रवाल, ३. विठ्ठल गंगादयाल अग्रवाल, ४. प्रिती नंदकिशोर अग्रवाल, ५. कपिल दिनदयाल मित्तल अ.नं. २ ते ५ चे विशेष मुखत्यारपत्र धारक म्हणून नं. १ मनोज गंगादयाल अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दिंडोरी ता., दिंडोरी जि.नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित फरोक्खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:10 / 12 / 2020 05 : 51 : 44 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा टमा
1	नाव:किरण शांताराम पिंगळे -- वय:28 पत्ता:अवनखेड ता.दिंडोरी जि.नाशिक पिन कोड:422202		
2	नाव:अंकुश सुधाकर मोरे ... वय:28 पत्ता:दिंडोरी ता.दिंडोरी जि.नाशिक. पिन कोड:422202		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:10 / 12 / 2020 05 : 54 : 39 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:10 / 12 / 2020 05 : 55 : 28 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Dindori

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GOVIND DILIP LAGAD	eChallan	02300042020121059939	MH008120298202021E	100.00	SD	0003721566202021	10/12/2020
2		DHC		1012202007092	1100	RF	1012202007092D	10/12/2020
3	GOVIND DILIP LAGAD	eChallan		MH008120298202021E	100	RF	0003721566202021	10/12/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3075 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



दंडर
क्र.क. (3064/2020)
५५ - ५५

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्ता मध्ये एकूण पाने ५५ आहेत.

दुय्यम निबंधक दिंडोरी
श्रेणी-१

पुस्तक क्रमांक ३०६५ चे

तारीख १० माहे १२ सन २०२०

दुय्यम निबंधक दिंडोरी
श्रेणी-१

