



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

CS 201949


अन. : 15020 रु. 500/-पैकी रु 500/- दि. 13/11/2024


नाव : बँक ऑफ बडोदा

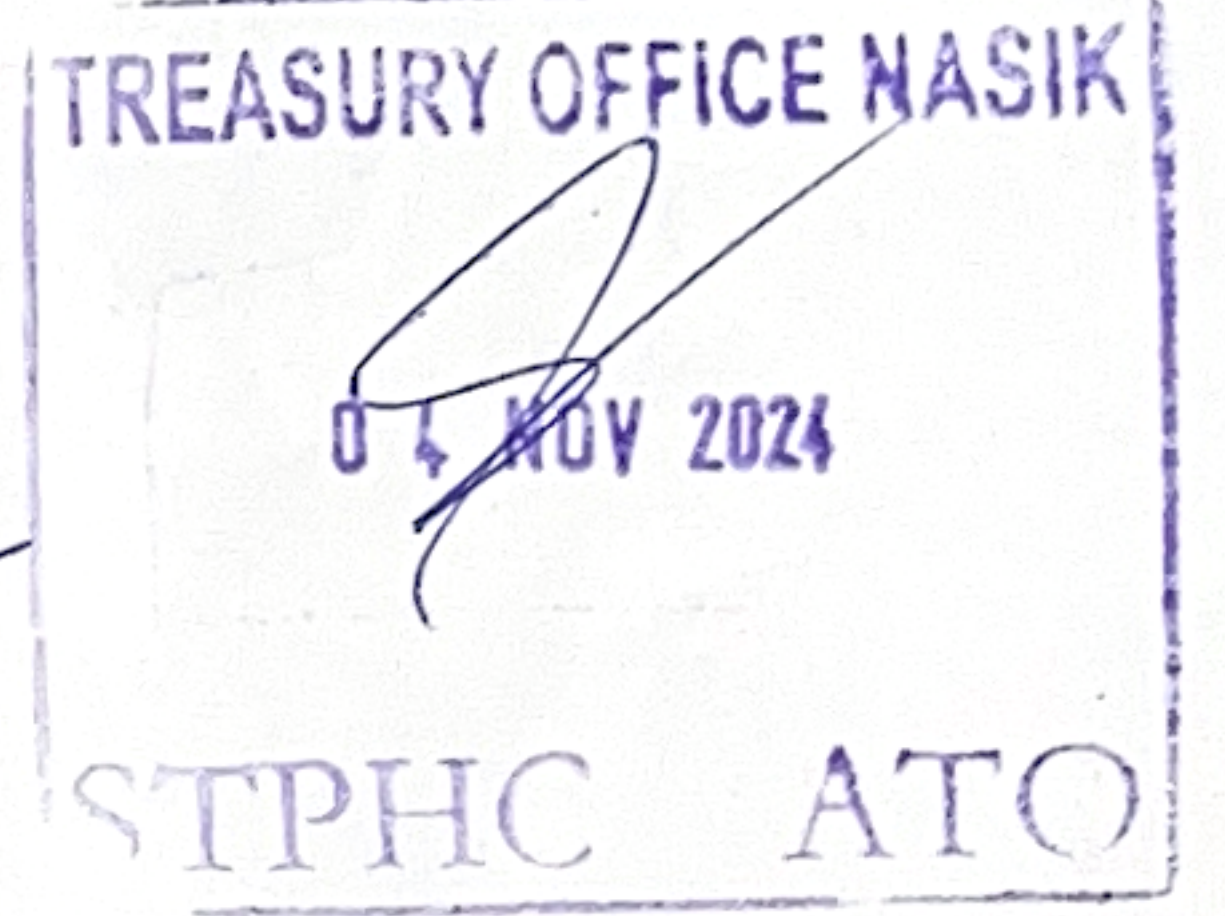
पत्ता : मिलेनियम प्लाझा गोल्फ क्लब शाखा शरणपुर रोड
नाशिक

हस्ते : स्वरूप सोनवणे

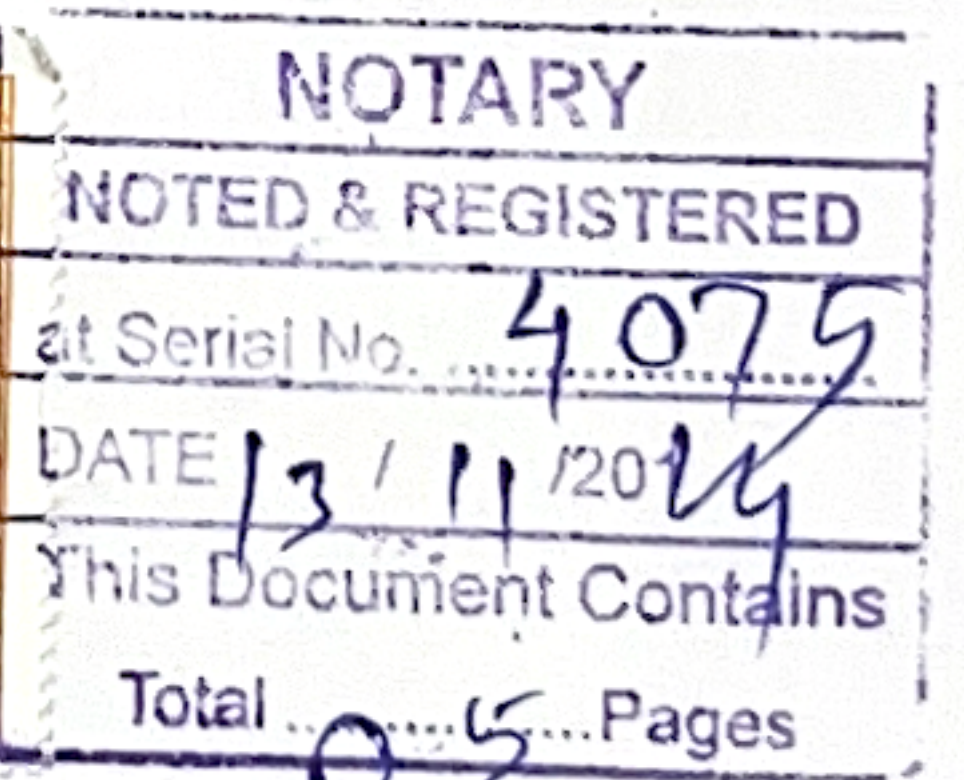
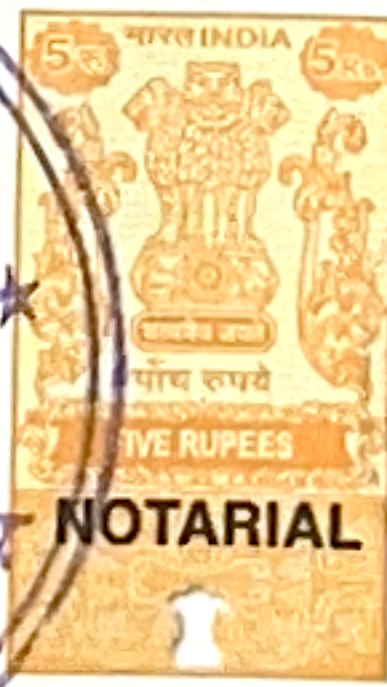
कारण : कर्ज प्रकरण

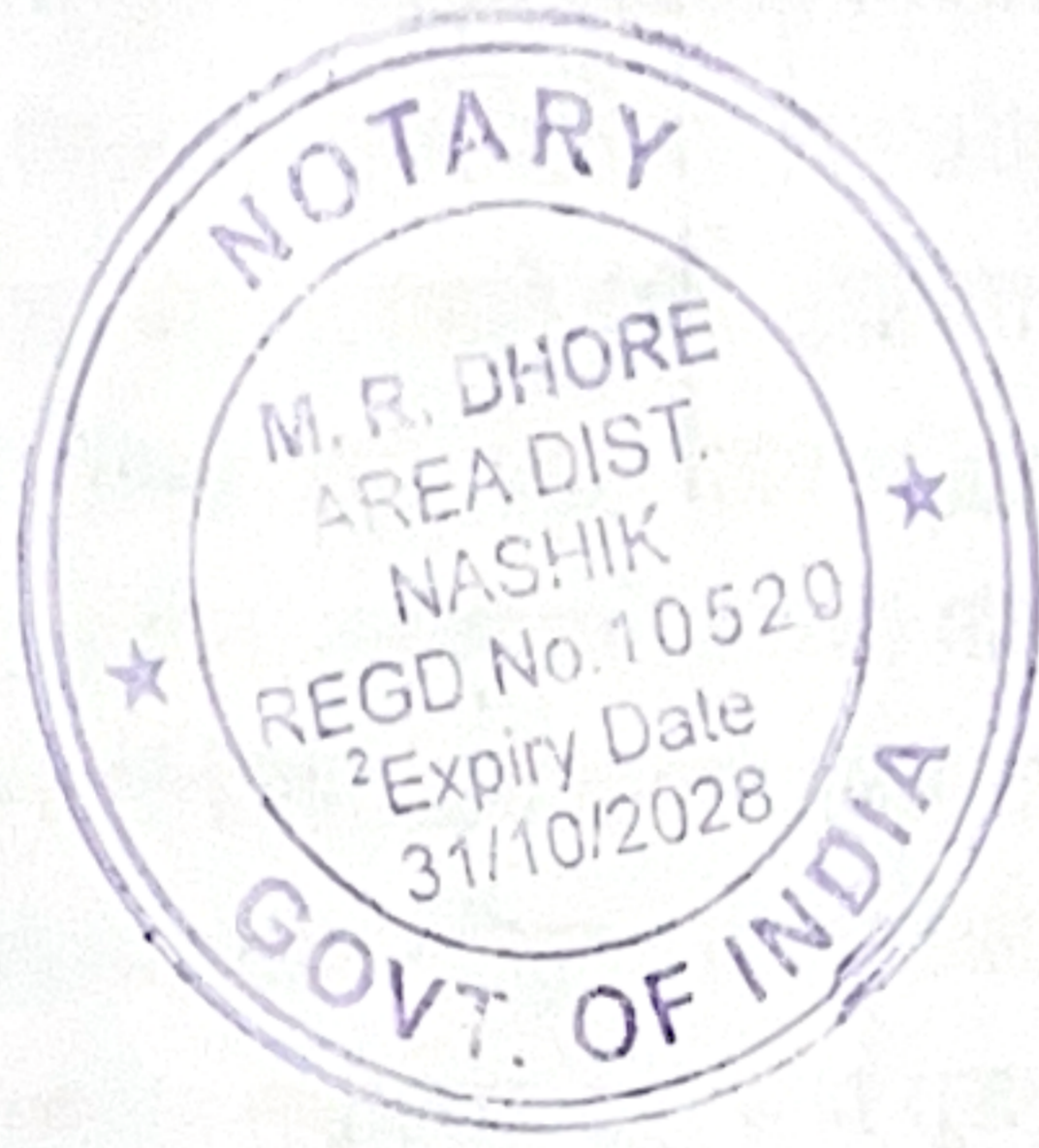

सही


योगेश वसंत शुक्ल
मुद्रांक विक्रेता नाशिक
परवाना क 97/2002



Extra work





जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: १३ माहे नोव्हेंबर इसवी सन २०२४ रोज बुधवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

...२...

१. श्री. जावेद इलाहिबक्ष चौधरी

वय: ४९ वर्ष, धंदा: नोकरी

पॅन: ALLPC 3604 N

आधार: 9826 9181 3873

२. सौ. आफरीन जावेद चौधरी

वय: ३४ वर्ष, धंदा: घरकाम

पॅन: BAGPC 7851 N

आधार: 7085 3874 9906

रा: फ्लॉट नं. ६, साक्षी पार्क अपार्टमेंट, दातीर मळा,
दत्त नगर, अंबड, नाशिक

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. तनवीर कुरेशी

वय: २५ वर्ष, धंदा: व्यापार

पॅन: HMNPK 2918 H

आधार: 6280 4958 6516

रा: घर नं. ५५, वार्ड नं. ९४, गल्ली नं. ५, मोतीबाग,
सेंधवा, बरवाणी-४५९६६ आजमुक्कामी नाशिक

लिहून देणार

कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील नाशिक शहरातील व सिटी अॅण्ड इंडस्ट्रीअल डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लि., यांच्या अधिपत्याखालील व सिडको यांनी मंजूर केलेल्या ले-आऊट प्लॅन प्रमाणे नेबरहुड चैत्र, सेक्टर सी-९ मधील मिळकत यांसी प्लॉट नं. २० यांसी प्लॉटिड क्षेत्र ५८.५२ चौ.मी. व त्यावरील तळ मजला बांधीव क्षेत्र २५.९६ चौ.मी. ही मिळकत दरोबस्त यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे,

...३...

पुर्वेस : प्लॉट नं. १९
पश्चिमेस : वॉल व नाला
उत्तरेस : ९ मीअर रुंद रोड
दक्षिणेस : वॉल व नाला

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तद्गंभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. लिहून घेणार वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा पुरविणार आहेत त्या व्यतिरीक्त खालील प्रमाणे जादा सुखविधा पुरविण्याची लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विनंती केली, लिहून देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रॅक्टरचा व्यवसाय असल्याने जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी कच्च्या मालाची व लेबरची सोय असल्याने त्यांनी लिहून घेणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा पुरविणेकामी सदरचा करार लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३. सदर खालील तपशिलात नमुद जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रुपये ४,५०,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख पन्नास हजार मात्र) अदा करावयाचे आहेत, सदर रक्कम लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून त्याबाबत उभयतांत वाद अगर तक्रार नाही. सदर रक्कम रुपये ४,५०,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख पन्नास हजार मात्र) आजपासून दोन महिन्यांच्या मुदतीत लिहून घेणार यांनी बँकेकडून कर्ज करून अगर स्वतःच्या जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहेत.

३. खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	एकुण
१	डिझाईनींग दरवाजा वुडन फ्रेममध्ये मुख्य दरवाजा	२६०००/-
२	सेफ्टी डोअर विथ फ्रेम	४४०००/-
३	बाथरूम, टॉयलेट बेसीन व किचन फुल टाईल्स सिलींगपर्यंत	६५०००/-
४	जॅम्बार कंपनीचे प्लंबिंग फिटींग	७५०००/-
५	किचन ट्रॉली	५००००/-
६	वॉल सिलींग अंतर्गत पी.ओ.पी. डिझाईन व एल.ई.डी. सह (बेडरूम, किचन, हॉल सोडून)	१९००००/-
	एकुण	रु. ४,५०,०००/-

...४...

प्रस्तुत करारनामा नोंदणीकामी आलेला सर्व खर्च हा लिहून यांनी केलेला आहे. या करारनाम्यात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत यापुर्वी जो करारनामा लिहून ठेवला आहे, त्यास कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुरक म्हणुन हा जादा सुविधा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

येणेप्रमाणे हा जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पूर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहून व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा
नाशिक

१. श्री. जावेद इलाहिबक्ष चौधरी

.....*Javed*.....

२. सौ. आफरीन जावेद चौधरी
(लिहून घेणार)

.....*Aam*.....

श्री. तनवीर कुशेशी
(लिहून देणार)

.....*Tanveer*.....

साक्षिदार:

१. *[Signature]*.....

२. *[Signature]*.....

Parties are Identified by me



ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
District Court Compound, Nashik

