

जिल्हा म. नगर रचना नासिक यांचे अ. अधिन्यास/अनुच्छेद दिंडोरी, ता. नासिक

म. न. ५५/१९६९ संताना/२५०, दि. २०. ४. ६९.

जिल्हाधिकारी कार्यालय नासिक

३०-६-६९

आदेश-

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६९ कलम ४४ प्रमाणे व त्या खालील नियमांनुसार वी.

ज्ञानदेव साहूको, राहाणार नासिक तालुका नासिक

जि. नासिक, यांना मोगी ज. दिंडोरी तालुका दिंडोरी जि. नासिक येथील प्लॉट नं. ५५/१ वी.

प्लॉट नं. १ ते ५६ क्षेत्र २०, १०० चौ. मी. या क्षेत्रास निघाती वा व. एणासाठी.

अक्रुषीक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

शर्ती- (१) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६९ व त्या खालील नियम व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (सुधारीत) १९७९ चे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.

(२) परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉट व सब प्लॉटचे विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करू नये.

(३) परवानादार यांनी सदरहू जमीन व त्यावरील विल्डींग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अक्रुषीक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहू जमीनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील विल्डींगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास त्यास म. जिल्हाधिकारी, नासिक यांची किंवा पूर्व संमती घ्यावी याच कारणासाठी विल्डींगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.

(४) परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत जमिनीची सुधारणा मंजूर लेआऊटप्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी. वी ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधीत नगरपालिका यांची संमती राहिल. त्याचप्रमाणे सदरहू लेआऊट-रवामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावू नये.

(५) परवानादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहिल की, सदरहू प्लॉटची विल्डींग किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधिन राहून अथवा संतदेमधील शर्तीस अधिन राहून करावी.

(६) सदरहू परवानगी ही देखाऱ्याच्या नुकाशाप्रमाणे दाखविल्याप्रमाणे ओटपुावर बांधकामाचे बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचे विल्डींगप्रमाणे करणेस देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.

(६अ) ही परवानगी विल्डींगचे बांधकामाबाबत म. यांचे कडील पत्र क्र

मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

(७) परवानगीदार यांनी संबंधीत महसूल/प्रामपंचायत/नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यानंतरच बांधकामास गुरवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.

(८) परवानगीदार यांनी विल्डींग प्लॅन हे संबंधी सक्षम अधिकाऱ्यांकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाहीत, अशा वेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अक्रुषीक आकारणी) नियम १९६९ अनुगुची २ प्रमाणे प्लॅन तयार करून घेऊन तो म. जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून घेऊन त्याप्रमाणे वापरात करावे.

(९) परवानगीदार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग जिल्हा मार्ग या मधील रस्त्याची गिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या नियमन रेषा यामधील रस्त्यापासूनचे अंतर हे महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अक्रुषीक आकारणी) नियम १९६९ अनुगुची २ प्रमाणे ठेवावे.

(१०) परवानगीदार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत अक्रुषीक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा अन्यथा

परवानगी रद्द समजोत येईल.

अक्रुषीक परवानगी यांना जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजोत येईल.

(११) परवानगीदार यांनी अक्रुषीक प्रयोजन करीत जमिनीचा उपयोग गुरू केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्यांचे आत संबंधीत तलाठी/तहसीलदार/जिल्हाधिकारी नासिक यांना कळवावे. अन्यथा परवानगीदार यांचे विरुद्ध महाराष्ट्र

जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अक्रुषीक आकारणी) नियम १९६९ (६) प्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल.

- (१९) परवानादार यांनी जमिनीचा अक्षयीक सारा वर को. को. ०००१ ६ वा प्रमाणे केलेल्या अक्षयीक कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्या कारणासाठी आपल्याचे कारखान्यातून सारा अक्षयीक दर रु. ३३ पर्यंत वाढलात राहिले.
- (२०) परवानादार यांनी अक्षयीक सार्याचे सीमेंट डेव्हलपमेंट करीत असताना किंवा को-वेवही रीतिरितीत वापरीत असताना आदेश पिकांलेपासून वहा दिवसाचे जोत सारा तसे करणीक सुट्यातून अक्षयीक परवानगी, रकम सनुतुनीत ठेविले.
- (२१) सदरहू आदेशामधील नमुद केलेल्या अक्षयीक सारा व सीमेंटमधील अक्षयीक सारा ज्या ज्या वेळीत अक्षयीक सारा बदलले त्या प्रमाणे सारा बदलणवर राहिले.
- (२२) परवानादार यांनी मोजणी को जमिनीचा उपयोग अक्षयीक कारणासाठी उपयोगात आणलेपासून एक महिन्याचे आंत सरांनी.
- (२३) म. जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख यांनी जमिनीची मोजणी केल्यानंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे जेव्हा व अक्षयीक सार्यात बदल आणायत। वा प्रमाणे जेव्हा व सारा बदलता राहिले.
- (२४) परवानादार यांनी जमिनीचा अक्षयीक कारणासाठी उपयोग शुद्ध केल्यापासून तीन वर्षांचे आंत विरहीत व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. सदरहू कालावधी म. जिल्हाधिकारी यांना घातकीय आदेशाप्रमाणे परवानादार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम घेऊन घेऊन वाढवून देता येईल.
- (२५) परवानादार यांनी विरहीत व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाडीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदल पूर्ण परवानगी घ्यावे व सदरहू बांधकामे प्लॅन म. जिल्हाधिकारी / महाय्यक संचालक नगररचना / महाय्यक संचालक / नगरपालिका यांचे कडून मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.
- (२६) परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र अधिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अक्षयीक आकारणी) नियम १९९९ चे अनुसुची ४ किंवा ५ मध्ये नमुद केलेल्या धर्ती व नमुद्यामध्ये सनद बिनगती उपयोग शुद्ध केल्यापासून एक महिन्याचे आंत ककन देण्याचे बंधनकारक राहिले.
- (२७) परवानादार यांचेकडून या आदेशात नमुद केलेल्या धर्तीच्या अथवा सनदेमध्ये नमुद केलेल्या धर्तीचा भंग केल्यात महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमांमध्ये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा घेऊन घेऊन त्यांना जमीनीचा अक्षयीक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.
- (२८) धर्ती फ. १९ अ मध्ये काहीही धर्ती नमुद केलेल्या असल्या तरी गुद्रा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुद्ध विरहीत व इतर बांधकामे केली असल्यात किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यात ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यात फर्मावण्याचा कायदेवीर अधिकारी राहिले. व सदरहू मुदतीत परवानादार यांनी तसे न केल्यात म. जिल्हाधिकारी हे सवरहू बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानादार यांचेकडून जमीन मेहेसूलची बाकी म्हणून वसूल करतील.
- (२९) सदरहू परवानगी ही इतर कायद्यामधील तरतुदीस अधिन राहून व सदरहू प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस अधिन राहून म्हणजे मुंबई कुळ कायदा आणि घेतजमिन अधिनियम १९४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ. चे लागुनीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

जिल्हाधिकारी यांचे मंजुरीने].

म. जिल्हाधिकारी

जिल्हाधिकारी नाशिक करिता-

प्रति श्री/श्री/श्री

हिंदूराव ज्ञानदेव साळुंखो, द्वारा:ओम श्री. कन्सलटन्स
१८-अ, मेघादूत, शिवाजीरोड, नाशिक.

प्रत- मूळ कागदपत्र क्र. १ ते सह म. तहसीलदार दिंडोरी यांचेकडे माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अग्रेषीत.
२) त्यांना धिनती करण्यात येते की, परवानादार यांनी अक्षयीक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष ठेवावे. परवानादार यांनी अक्षयीक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर शुद्ध केल्याबाबत कळविल्या नंतर तालुका फार्म न. ४४ व गा. न. नं. ४ अक्षयीक प्रयोजन नोंदवहीमध्ये बिनगती साऱ्याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अक्षयीक प्रयोजनाकरिता वापरलेल्या तारखेपासून वसूल करण्याचे दृष्टीने घ्यावी व योग्य त्या नमुद्यामध्ये सनद करून घ्यावी. परवानादार यांनी मोजणी को भरल्यात म. जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख नाशिक यांना त्याप्रमाणे कळवावे व संबंधीत/जमीनीचा प्लॅन व ७/१२ चे उतारे सोबत पाठवावे.
टीप- परवानादार यांनी यानंतर कर रक्कम म. सरकारी खजिन्यात ता. / /१९८ रोजी भरली त्याचे चलन सोबत जोडले आहे.

- प्रत- १) म. जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अग्रेषीत.
२) म. मुख्य अधिकारी / नगरपालिका / सरपंच ग्रामपंचायत जमुळे दिंडोरी
३) म. महाय्यक संचालक, नगररचना नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अग्रेषीत.
४) म. तलाठी जमुळे दिंडोरी.

जिल्हाधिकारी नाशिक
करिता

1) ~~ख. विठ्ठलराव नानदेव साहूंचो,~~
 2) ~~ख. म. नगर रचना नाशिक पांचि प्र. अभिध्यात/पुणेचे दिंडोरी, ता. नाशिक~~
 3) ~~ख. म. न. प. ५५/१२२२, सतना/रघु, ता. दि. २७. ५. ८९.~~

जिल्हाधिकारी कार्यालय
 नाशिक
 क. सह/कस-१/वि. व. क./ २५४ /०९
 ३०-८-८९

आदेश-
 महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६९ कलम ४४ प्रमाणे व त्या खालील नियमाव्य वी,
 नानदेव साहूंचो, राहाणार नाशिक तालुका नाशिक
 जि. नाशिक, यांना मोठे ज. दिंडोरी तालुका दिंडोरी जि. नाशिक येथील प्लॉट नं. ५५/१ पै.
 प्लॉट नं. १ ते ५६ क्षेत्र २०,१०० चौ. मी. या क्षेत्रास निवाती या व. रणासाठी,

अकृषीक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटीवर देण्यात येत आहे.
 शर्ती-

- (१) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६९ व त्या खालील नियम व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (सुधारीत) १९७९ चे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
- (२) ~~परवानगीदारा यांनी आदेशातील प्लॉट व सब प्लॉटचे विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करू नये.~~
- (३) परवानगीदारा यांनी सदरहू जमीन व त्यावरील विल्डींग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषीक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहू जमीनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील विल्डींगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास त्यास म. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची पूर्व संमती घ्यावी याच कारणासाठी विल्डींगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
- (४) इंग्रज इ. करावी. जी ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधीत नगरपालिका यांची संमती राहिल. त्याचप्रमाणे सदरहू लेआऊट-व्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावू नये.
- (५) परवानगीदारा यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावली तर परवानगीदारा यांची जबाबदारी राहिल की, सदरहू प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधिन राहून अथवा संनदेमधील शर्तीस अधिन राहून करावी.
- (६) सदरहू परवानगी ही देवाऱ्याच्या नुकाशाप्रमाणे दाखविल्याप्रमाणे ओटघावर बांधण्याचे बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचे विल्डींगप्रमाणे करणेत देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.
- (६अ) ही परवानगी विल्डींगचे बांधकामाबाबत म. यांचे कडील पत्र क्र

मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

- (७) परवानगीदारा यांनी संबंधीत महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६९/प्रामांचायत/नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यानंतरच बांधकामास सुरवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदारा यांचेवर बंधनकारक आहे.
- (८) परवानगीदारा यांनी विल्डींग प्लॅन हे संबंधी सक्षम अधिकार्यांकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाहीत. असा वेळी परवानगीदारा यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषीक आकारणी) नियम १९६९ अन्वुची ३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून घेऊन तो म. जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून घेऊन त्याप्रमाणे याप्रमाणे करावे.
- (९) परवानगीदारा यांनी राष्ट्रीय महामार्ग जिल्हा मार्ग या मधील रस्त्याची गिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेखा यामधील रस्त्यापामुनचे अंतर हे महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषीक आकारणी) नियम १९६९ अन्वुची २ प्रमाणे ठेवावे.
- (१०) परवानगीदारा यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपामुन एक वर्षाचे आत अकृषीक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा अन्यथा ~~परवानगी रद्द समजते येईल.~~ परवानगी रद्द समजते येईल.
- (११) परवानगीदारा यांनी अकृषीक प्रयोजन करीत जमिनीचा उपयोग सुरू केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आत संबंधीत मंडळी/तहसीलदार/जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा परवानगीदारा यांचे विरुद्ध महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषीक आकारणी) नियम १९६९ (६) प्रमाणे कायदाही करणेत येईल.

- (१३) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषीक वापर करू नये. या प्रमाणे केलेल्या अकृषीक वापराने परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषीक वापर करू नये. या प्रमाणे केलेल्या अकृषीक वापराने परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषीक वापर करू नये.
- (१४) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषीक वापर करू नये. या प्रमाणे केलेल्या अकृषीक वापराने परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषीक वापर करू नये.
- (१५) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषीक वापर करू नये. या प्रमाणे केलेल्या अकृषीक वापराने परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषीक वापर करू नये.
- (१६) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषीक वापर करू नये. या प्रमाणे केलेल्या अकृषीक वापराने परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषीक वापर करू नये.
- (१७) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषीक वापर करू नये. या प्रमाणे केलेल्या अकृषीक वापराने परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषीक वापर करू नये.
- (१८) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषीक वापर करू नये. या प्रमाणे केलेल्या अकृषीक वापराने परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषीक वापर करू नये.
- (१९) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषीक वापर करू नये. या प्रमाणे केलेल्या अकृषीक वापराने परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषीक वापर करू नये.
- (२०) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषीक वापर करू नये. या प्रमाणे केलेल्या अकृषीक वापराने परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषीक वापर करू नये.

जिल्हाधिकारी यांचे मंजूरीने.

जिल्हाधिकारी नाशिक करिता-

प्रति श्री/श्री/श्री

दिंडोराव ज्ञानदेव साळुंको, द्वारा:ओम श्री. कन्सलटन्स
१८-अ, मेघादूत, शिवाजीरोड, नाशिक.

प्रत- मूळ कागदपत्र क्र. १ ते सह म. तहसीलदार दिंडोरी यांचेकडे माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अर्पणित.
२) त्यांना धिक्ती करण्यात येते की, परवानादार यांनी अकृषीक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष ठेवावे. परवानादार यांनी अकृषीक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर सुरू केल्याबाबत कळविल्या नंतर तालुका फॉर्म न. ४४ व गा. न नं. ४ अकृषीक प्रयोजन नोंदवहीमध्ये बिनभेती साध्याबाबत योग्य ती तोंड घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषीक प्रयोजनाकरिता वापरलेल्या तारखेपासून सगळ्या कार्यवाही दृष्टीने घ्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करून घ्यावी. परवानादार यांनी मांजणी फी भरल्यास म. जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख नाशिक यांना त्याप्रमाणे कळवावे व संबंधीत/जमिनीचा प्लॅन व ७/१२ चे उतारे मोबत पाठवावे.
टीप- परवानादार यांनी म्णानरीत कर रक्कम म. सरकारी खजिन्यात ता. / /१९८ रोजी भरली त्यांचे चलन सोबत जोडले आहे.

- प्रत- १) म. जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अर्पणित.
- २) म. मुख्याधिकारी / नगरपालिका / सरपंच ग्रामपंचायत जमुळके दिंडोरी
- ३) म. सहाय्यक संचालक, नगररचना नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अर्पणित.
- ४) म. तालाठी जमुळके दिंडोरी.

जिल्हाधिकारी नाशिक
करिता

