

396286	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : दु.नि. पनवेल 1
10-03-2024		दस्त क्रमांक : 3962/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : करंजाडे</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र	
(2)मोबदला	4250000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2362000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र. 27. 1 प्रति दर चौ. मी. 69000/-सदनिका नं. 304,तिसरा मजला,लोटस पॅलेस,प्लॉट नं. 89,सेक्टर-2ए,करंजाडे,ता. पनवेल,जि. रायगड.(क्षेत्र 28. 53 चौ. मी. कारपेट)(( Plot Number : 89 ; SECTOR NUMBER : 2A ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	28.53 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-इरफान अली अहमद मुल्ला . . वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: ६५०,उभा मोहल्ला,संगमेश्वर, वाडा, थिंकत, रत्नागिरी, ब्लॉक नं. :, रोड नं. :, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन कोड:-415610 पॅन नं:-AQLPM3218K 2): नाव:-शाहिदा मुबारक काझी . . वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: ६५०,उभा मोहल्ला,संगमेश्वर, वाडा, थिंकत, रत्नागिरी, ब्लॉक नं. :, रोड नं. :, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन कोड:-415610 पॅन नं:-BFOPK1158R	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शरद जयसिंग मर्ढेकर . . वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. बी/५०१,प्रेम प्राईड को-ऑप हौ सोसा. लि .,प्लॉट नं. ८ए,सेक्टर-१६, कामोठे, ब्लॉक नं. :, रोड नं. :, महाराष्ट्र, राईगाड:(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BEPPM7687P 2): नाव:-रेश्मा शंकर पांगारे उर्फ रेश्मा शरद मर्ढेकर . . वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. बी/५०१,प्रेम प्राईड को-ऑप हौ सोसा. लि .,प्लॉट नं. ८ए,सेक्टर-१६, कामोठे, ब्लॉक नं. :, रोड नं. :, महाराष्ट्र, राईगाड:(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AWDPP1561E	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/05/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/05/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3962/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	255000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp  
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.