

13290529	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5
10-03-2024		दस्त क्रमांक : 13290/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोंदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : करंजाडे		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	5610000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3748418	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र-27.1,दर-रु.69,000/- प्रती चौ. मी.. सदनिका क्र. 702,सातवा मजला,लोटस पॅलेस,प्लॉट नं. 89,सेक्टर नं. 2ए,करंजाडे,ता. पनवेल,जि. रायगड. क्षेत्र-43.115 चौ. मी. कारपेट((Plot Number : 89 ; SECTOR NUMBER : 2A ;))	
(5) क्षेत्रफळ	43.115 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. एम. बी. बिल्डर्स तर्फे भागीदार सुनिल वासदेव मोटवानी - वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: शॉप नं-1 व 2, लोटस रेसिडन्सी, प्लॉट नं-54, से-18, कामोठे, नवी मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, राईगारः(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AARFM1702A 2): नाव:-मे. एम. बी. बिल्डर्स तर्फे भागीदार अशोक देवराव बलकवडे - - वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: शॉप नं-1 व 2, लोटस रेसिडन्सी, प्लॉट नं-54, से-18, कामोठे, नवी मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, . पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AARFM1702A	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कुलेश सेन - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 503, लोटस पॅलेस, प्लॉट नं. 89, सेक्टर नं. 2ए, करंजाडे, ता. पनवेल, जि. रायगड, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, राईगारः(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-DEKPS6415E	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/08/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/08/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13290/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	336600	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	