

2075875 25-10-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 3 दस्त क्रमांक : 20758/2024 नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : कोपरखैरणे		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	4500000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1921259.6	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: अपार्टमेंट/रूम न. एसएस-2ए/592,सेक्टर 3,कोपरखैरणे,नवी मुंबई,तालुका आणि जिल्हा ठाणे,क्षेत्रफळ 16.393 स्के. मीटर((Plot Number : - ; SECTOR NUMBER : 3 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	16.393 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-केरू महादेव उदागे - - वय:-63 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम न. एसएस-2ए/592, सेक्टर 3, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-ABEPU9975D	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अश्वनी रमाकांत दुबे - - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम न. एसएस-2ए/186, सेक्टर-4, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-AUAPD3197P 2): नाव:-दीपक अश्वनी दुबे - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम न. एसएस-2ए/186, सेक्टर-4, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-AUAPD3199D 3): नाव:-आदर्श अश्विनीकुमार दुबे - - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम न. एसएस-2ए/186, सेक्टर-4, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-BPFDP9333A 4): नाव:-चंदन अश्वनी दुबे - - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम न. एसएस-2ए/186, सेक्टर-4, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-CLYPD5112P	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/10/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/10/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	20758/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	270000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the	

Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.