



Certificate No. 3291

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

AMENDED

SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Additional 0.3 FSI by Payment of Premium

ट न न - ५
दस्त क्रमांक १२१७७/२०१७
५३/९२

V.P.No. एस ११/००४२/१२ TMC/TDD/2126/17 Date: 01/04/2017
To, Shri / Smt. जोशी देशावरे अन्ड असा (Architect)

Shri मे. भारत इन्फ्रास्ट्रक्चर आणि इंजीनीयरिंग प्रा. (Owners)
तर्फे श्री. अतुल अंबालाल वारोड

With reference to your application No. 13013 dated 02/02/2017 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. खालील प्रमाण in village शीळ Sector No. ११ Situated at Road / Street मुंबई - पुणे रोड S.No./C.S.T.No./F.P.No. ६७/२ प, ३अ

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

सब प्लॉट 'बी'

इमारत क्र. एस १ : तळ मजला मजला करीता (वाणिज्य) (वापर परवाना अदा)

इमारत क्र. सी १ : बेसमेंट लेवल १ + बेसमेंट लेवल २ + तळ मजला + पोडीयम/स्टिक्ट + १ ते २३ मजले करीता

इमारत क्र. सी २ : बेसमेंट लेवल २ + तळ मजला + पोडीयम/स्टिक्ट + १ ते २३ मजले करीता

इमारत क्र. डी १ : बेसमेंट लेवल १ + बेसमेंट लेवल २ + तळ मजला + पोडीयम/स्टिक्ट + १ ते २३ मजले करीता

इमारत क्र. ई १ : बेसमेंट लेवल १ (पार्ट) + बेसमेंट लेवल २ + तळ मजला + पोडीयम/स्टिक्ट + १ ते २३ मजले करीता

इमारत क्र. ई २ : बेसमेंट लेवल १ + बेसमेंट लेवल २ + तळ मजला + पोडीयम/स्टिक्ट + १ मजला करीता

इमारत क्र. एफ १ : बेसमेंट लेवल २ + तळ मजला + पोडीयम/स्टिक्ट + १ मजला करीता

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT, 1966**

Yours faithfully,

