



08/11/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 2

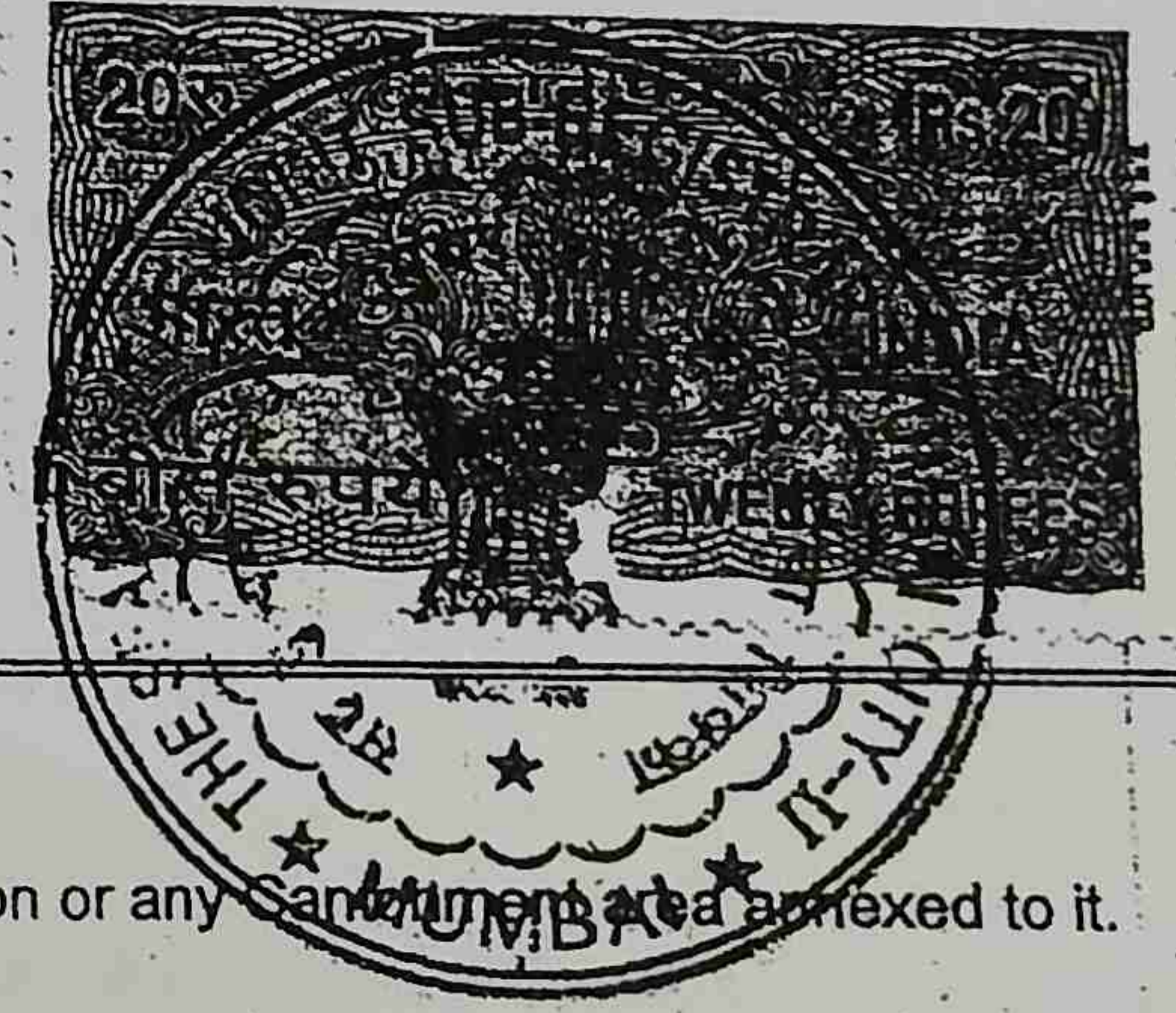
दस्त क्रमांक : 25797/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : सॉल्टपॅन

(1) विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल
(2) मोबदला	4900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2728487.32
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 612, माळा नं: 6 वा मजला, बिल्डिंग नं.4, इमारतीचे नाव: प्रतिक्षा नगर पारिजात सदन को ऑप सोसा लि, रोड : प्रतिक्षा नगर, सायन, मुंबई -400022 ((C.T.S. Number : 4-5C ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.09 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- वनिता शिवजी पटेल वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: 612, माळा नं: 6 वा मजला, बिल्डिंग नं.4, इमारतीचे नाव: प्रतिक्षा नगर पारिजात को. ऑप. हौसिंग सोसा. लिमी., ब्लॉक नं: प्रतिक्षा नगर, रोड नं: सायन, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AKBPP2038A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुधीर जयराम राजत वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं.601, माळा नं: 6 वा मजला, ए-विंग, बिल्डिंग नं.4 ए, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: म्हाडा कॉलनी, प्रतिक्षा नगर, रोड नं: सायन पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-ADYPR1517L 2): नाव:- मत्की सुधीर राजत वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका नं.601, माळा नं: 6 वा मजला, ए-विंग, बिल्डिंग नं.4ए, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: म्हाडा कॉलनी, प्रतिक्षा नगर, रोड नं: सायन पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-ATDPR8352E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/11/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/11/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	25797/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	294000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Sanctioned Area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 08/11/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक
मुंबई शहर क्र. २

SCANNED

CHALLAN
MTR Form Number-6



1847202425M	BARCODE	Date 05/11/2024-19:03:48		Form ID 25.2	
Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
M2_JT SUB REGISTRA MUMBAI CITY 2		PAN No.(If Applicable)	ADYPR1517L		
MUMBAI		Full Name	SUDHIR JAIRAM RAUT		
-2025 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 612 6TH FLR BLDG NO 4		
Amount Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building			
Duty	294000.00	Road/Street	PRATIKSHA NAGAR PARIJAT SADAN CHS LTD PRATIKSHA NAGAR		
Registration Fee	30000.00	Area/Locality	SION MUMBAI		
		Town/City/District			
		PIN	4	0	0
			0	2	2
		Remarks (If Any)	PAN2=AKBPP2038A~SecondPartyName=VANITA SHIVJI PATEL~		
		Amount In	Three Lakh Twenty Four Thousand Rupees Only		
	3,24,000.00	Words			
IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69193382024110710849149182729	
		Bank Date	RBI Date	07/11/2024-11:24:05	Not Verified with RBI
		Bank-Branch	IDBI BANK		
		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		



Mobile No. : 9821611944

Valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू
 2024.11.13 17:31

