वाचले -:

१)महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४(१)
२)अर्जदार श्री.मनोज विठ्ठलदास ठक्कर रा.नाशिक यांचा दि.०९/०६/२०१५ रोजीचा विहीत नमुन्यातील अर्ज
३)मंडळ अधिकारी,दिंडोरी ता.दिंडोरी यांचेकडील स्थळ निरीक्षण अहवाल क्र.३३७/२०१४/२०१५ दि.१६/०३/२०१५
४)ग्रामसेवक/सरपंच,ग्रामपंचायत कार्यालय,ढकांबे ता.दिंडोरी यांचेकडील ना-हरकत दाखला दि.२८/०६/२०१४
५)उपअधिक्षक भूमि अभिलेख,दिंडोरी यांचेकडील मोजणी नकाशा मो.र.नं..१२९९/२०१२ दि.०३/१२/२०१२
६)सहाय्यक संचालक,नगररचना विभाग नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.बिशे/बांप/मौजे ढकांबे ता.दिंडोरी/ग.नं.१३२/३/ससंना/६२४ दि.१०/०३/२०१४
७)सहाय्यक संचालक,नगररचना विभाग नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.अभिन्यास/मौ.ढकांबे ता.दिंडोरी/ग.नं.१३२/ससंना/२४६४ दि.१८/०९/२०१४
८)कार्यकारी अभियंता,सा.बां.(उत्तर) विभाग नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.रेशा शाखा/बिनशेती नाहदा/३४२५/२०१५ दि.२५/०५/२०१५
९)मा.जिल्हाधिकारी नाशिक (भूसंपादन शाखा) यांचेकडील पत्र क्र.भु.सं.कक्ष-१०/३/कावि/४३२/२०१५ दि.१०/०६/२०१५
१०)मा.उपजिल्हाधिकारी (पुनर्वसन),जिल्हाधिकारी कार्यालय,नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.पुनर्वसन १०(१)/कावि/७८८/१५ दि.२९/०५/२०१५
११)अर्जदार श्री.मनोज विठ्ठलदास ठक्कर रा.नाशिक यांचा दि.०६/०६/२०१४ रोजीचा विहीत नमुन्यातील करारनामा व प्रतिज्ञापत्र
१२)उपअधिक्षक भूमि अभिलेख,दिंडोरी यांचेकडील मोजणी फी चलन दि.०१/०७/२०१५

उपविभागीय अधिकारी,दिंडोरी
उपविभाग दिंडोरी यांचे कार्यालय
क्र.जमाबंदी/एनएएसआर/३४/२०१५
दिंडोरी दि.०३/०८/२०१५

आदेश

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये श्री.मनोज विठ्ठलदास ठक्कर ऊर्फ चंदन यांचे मालकीच्या मौजे ढकांबे ता.दिंडोरी येथील ग.नं.१३२/३ चे २३०० चौ.मी. क्षेत्रामधुन रोडवायडींग क्षेत्र ९५.५० चौ.मी. व १२ मी. रोड क्षेत्र ५८५ चौ.मी. असे एकुण ६८०.५० चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत १६१९.५० चौ.मी. या क्षेत्रास Godown या वाणिज्य प्रयोजनार्थ अकृषीक परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती

१. महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमास (सुधारीत १९७१ चे) अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.

२. परवानाधारक यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन उपविभागीय अधिकारी, दिंडोरी उपविभाग दिंडोरी यांचे पूर्व संमती शिवाय करू नये.

३. परवानाधारक यांनी सदरहू जमिन व त्यावरील बिल्डींग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषीक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डींगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुस-या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास उपविभागीय अधिकारी, दिंडोरी उपविभाग दिंडोरी यांची पूर्व लेखी संमती घ्यावी. याच कारणासाठी बिल्डींगचा उपयोग हा संपुर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.

४. परवानाधारक यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत जमिनीची सुधारणा मंजूर ले-आऊट प्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी की ज्यामुळे उपविभागीय अधिकारी व संबंधित नगरपालीका यांनी [illegible] प्रमाणे सदरहू ले-आऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे खात्याकडुन करून घ्यावी व जो पर्यंत जमिनीची सुधारणा [illegible] प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लाऊ नये.

५. परवानाधारक यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही [illegible] लावली तर परवानाधारक यांची जबाबदारी राहील की, सदरहू प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधिन राहून अथवा [illegible] राहूल करावी.

६. सदरहू परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे [illegible] प्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधावयाचे बिल्डींगप्रमाणे करण्यास देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.

७. परवानाधारक यांनी बिल्डींगचे बांधकामाबाबत मा.सहाय्यक संचालक, नगररचना नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.बिशे/बांप/मौजे ढकांबे ता.दिंडोरी /ग.नं.१३२/३/ससंना/६२४ दि.१०/०३/२०१४ व उक्त वाचले मधील विभागाच्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून मंजूरी देण्यात येत आहे. सहाय्यक संचालक,नगररचना नाशिक यांच्या मंजूर पत्राची छायांकीत प्रत व मंजूरी अभिन्यासाची एक प्रत सदर आदेशाबाबत देण्यात येत असून त्यातील अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करावे. तसेच वरील विभागाचे अटी व शर्ती परवानाधारक यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

८. परवानाधारक यांनी संबंधित महानगरपालीका/नगरपालीका/सहाय्यक संचालक,नगररचना/ग्रामपंचायत यांचेकडुन योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरूवात करावी. सदरहू अटी परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहेत.

९. परवानाधारक यांनी बिल्डींग प्लॅन हे संबंधित सक्षम अधिका-याकडुन मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाही अशा वेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषीक आकारणी) नियम १९६९ अनुसुचि-३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून तो उपविभागीय अधिकारी यांचेकडुन मंजूर करून त्याप्रमाणे बांधकाम करावे. यासाठी बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडुन नियंत्रण रेषा निश्चीत करून घेणे बंधनकारक राहील. याशिवाय कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करण्यात येऊ नये.

१०. परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग, जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषा यामधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषीक आकारणी) नियम १९६९ अनुसुचि-२ प्रमाणे ठेवावी. यासाठी बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडुन नियंत्रण रेषा निश्चीत करून घेणे बंधनकारक राहील. याशिवाय कोणत्याही प्रकारेच बांधकाम करण्यात येऊ नये. सहाय्यक संचालक, नगररचना नाशिक यांचेकडील दि.१०/०३/२०१४ मधील अटी व शर्ती परवानाधारक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

११. परवानाधारक यांनी हा आदेश दिल्याच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत मंजूरी दिलेल्या अकृषीक प्रयोजनासाठीच जमिनीचा वापर करावा. अन्यथा अकृषीक परवानगीची मुदत उपविभागीय अधिकारी यांचेकडुन वेळोवेळी वाढवुन घ्यावी. तसे न केल्यास परवानगी रद्य समजण्यात येईल.

१२. परवानाधारक यांनी अकृषीक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा उपयोग सुरू केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्यांचे आत संबंधित तलाठी/तहसीलदार/उपविभागीय अधिकारी यांना कळवावे. अन्यथा परवानाधारक यांचेविरूध्द महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीचा वापरात बदल अकृषीक आकारणी) नियम १९६६(६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.

१३. परवानाधारक यांनी जमिनीचा अकृषीक सारा दर चौरस मीटरला दर रू.०.१० पै या प्रमाणे ज्या अकृषीक कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्याचा कारणासाठी आणल्याचे तारखेपासून भरावा. अकृषीक दर हा दि.[illegible]/०८/२००८ पासून सुधारीत अकृषीक दराने येणा-या फरकाची रक्कम भरण्याच्या अटीवर सदरची परवानगी देण्यात येत आहे. तसेच भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे शासकीय येणे/नजराणा आढळल्यास ते भरणे परवानाधारक यांचेवर बंधनकारक राहील.

१४. सदरहू आदेशामधील नमुद केलेला अकृषीक सारा व सनदेमधील अकृषीक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषीक सारा बदलेल त्याप्रमाणे सार भरणे परवानाधारक यांचेवर बंधनकारक राहील.

१५. सहाय्यक संचालक,नगररचना विभाग नाशिक यांचेकडील मंजूर अभिन्यासानूसार परवानाधारक यांनी बांधकाम करणेपूर्वी सार्वजनिक बांधकाम विभाग,पाटबंधारे विभाग, आरोग्य विभाग इ. विभागांचे ना हरकत दाखले घेणे बंधनकारक राहील.

१६. तालुका भूमि अभिलेख यांनी जमिनीची मोजणी केल्यानंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीच्या क्षेत्रात व अकृषीक सा-यात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहील.

१७. परवानाधारक यांनी बिल्डींग व इतर बांधकामे पुर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपुर्व परवानगीशिवाय व सदरहू बांधकामाचे प्लॅन उपविभागीय अधिकारी/सहाय्यक संचालक नगररचना/महानगरपालीका/नगरपालीका यांचेकडुन मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.

१८. परवानाधारक यांचेवर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीचा वापरात बदल अकृषीक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूचि ४ किंवा ५ मध्ये नमुद केलेल्या शर्ती व नमुन्यांमध्ये सन बिनशेती उपयोग सुरू केल्यापासून एक महिन्याचे आत करून देण्याचे बंधनकारक राहील.

१९. परवानाधारक यांचेकडुन या आदेशात नमुद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमुद केलेल्या शर्तीचा भंग झाल्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमान्वये उपविभागीय अधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरून घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषीक कारणासाठी उपयोग पुढे चालु ठेवता येईल.

२०. उपविभागीय अधिकारी यांना या परवानगीचे विरूध्द बिल्डींग व इतर बांधकामे केली असल्यास किंवा ते वाढवुन किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते ठराविक मुदतीत काढुन टाकण्यास फर्मावण्याचा कायदेशीर अधिकार राहील व सदरहू मुदतीत परवानाधारक यांनी तसे न केल्यास उपविभागीय अधिकारी हे सदरहू बांधकाम काढुन टाकतील व बांधकाम काढुन टाकण्याचा खर्च परवानाधारक यांचेकडुन जमिन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसुल करतील.

२१. परवानाधारक यांचेकडुन या आदेशात नमुद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमुद केलेल्या शर्तीचा भंग झाल्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनिय १९६६ व त्याखालील नियमान्वये उपविभागीय अधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरून त्यांना जमिनीचा अकृ कारणासाठी उपयोग पुढे चालु ठेवता येईल.

२२. सदरहू परवानही ही कायद्यातील तरतूदीस अधिन राहून व सदरहू प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागु असलेल्या तरतूदीस अधिन राहून म्हणजे मुंबई कुळकायदा व शेतजमिन अधिनियम १९४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालीका अधिनियम इ. चे तरतुदीस अधिन राहून देण्यात ये आहे. सदर कायद्यातील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग झाल्याचे निष्पण झाल्यास सदरचा आदेश आपोआप रद्द समजण्यात येईल.

२३. सदर मिळकती संदर्भात भविष्यात भूसंपादन करावयाचे झाल्यास विनाहरकत यंत्रणेकडे जमिन उपलब्ध करून द्यावी लागेल. तसेच मिळकती संदर्भात वाद उपस्थित झाल्यास त्याची जबाबदारी परवानाधारक यांचेवर बंधनकारक राहील.

२४. परवानाधारक यांनी जमिनीचा उपयोग हा रहिवास प्रयोजनासाठीच वापर करावा. वापरात बदल करावयाचा असल्यास सक्षम अधिकारीसह तद्संबंधी असलेल्या विभागाची परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.

२५. परवानाधारक यांनी सदर जागेचे कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करण्यापूर्वी सक्षम अधिकारी व तद्संबंधी विभागाची परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.

२६. परवानाधारक यांनी बांधकामासाठी लागणा-या विटांमध्ये फ्लायअॅश व्दारे तयार करण्यात आलेल्या विटांचा वापर नियमीतपणे करावा.

२७. सदरची परवानगी ही महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ ला अधिन राहून देण्यात येत असून अपिल करण्यास पात्र राहील.

२८. परवानाधारक यांनी सादर केलेली माहिती अथवा कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
वरीलपैकी कोणत्याही अटी व शर्तीचा तसेस प्रचलित कायदा व नियमांचा भंग झाल्यास व चौकशी अंती सत्यता आढळुन आल्यास सदरची परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

सही/-
उपविभागीय अधिकारी,
दिंडोरी उपविभाग दिंडोरी

प्रति,
श्री.मनोज विठ्ठलदास ठक्कर ऊर्फ चंदन,
रा.नाशिक

प्रत -: तहसीलदार दिंडोरी यांना माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी अग्रेषीत

२/- परवानाधारक यांनी अकृषीक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष ठेवावे. परवानाधारक यांना अकृषीक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर सुरू केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म नं.२, गा.नं.२ अकृषीक प्रयोजन नोंदवहीमध्ये बिनशेती सा-याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानाधारक यांनी अकृषीक प्रयोजनाकरीता वापरलेल्या तारखेपासून वसुल करण्याच्या दृष्टीने काळजी घ्यावी व योग्य त्या नमुन्यांमध्ये सनद करून घ्यावी. परवानाधारक यांनी मोजणी फी भरल्यास म.उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख कार्यालय, दिंडोरी यांना त्याप्रमाणे कळवावे व संबंधित जमिनीचे प्लॅन व ७/१२ उतारे सोबत पाठवावेत.

टिप -: परवानाधारक यांनी मोजणी फी रू.९०००/- दि.०१/०७/२०१५ रोजी मुख्यालय सहाय्यक, उपअधिक्षक भूमि अभिलेख, दिंडोरी यांचेकडेस भरले बाबत चलनाची सत्य प्रत इकडेस सादर केलेली आहे.

प्रत -: १) मा.जिल्हाधिकारी नाशिक यांना माहितीसाठी सविनय सादर
२)उपअधिक्षक,भूमि अभिलेख,दिंडोरी यांना माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी अग्रेषीत.
३)सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग नाशिक यांना माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी अग्रेषीत.
४)तलाठी ढकांबे ता.दिंडोरी माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

उपविभागीय अधिकारी
दिंडोरी उपविभाग, दिंडोरी

उपविभागीय अधिकारी,
दिंडोरी उपविभाग दिंडोरी

Parlikar/NA