



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

अ.नं. 14690 रु. 1800/-पैकी रु 100/- दि. 07/11/2024

नावः बँक ऑफ वडोदा
पत्ताः सिटी बँच रेडकॉस सिग्नल नाशिक
हस्तेः चेतन मौले
कारणः कर्ज प्रकरण

योगेश चमत्त शुक्ल
स्टॅम्प वेंडर नाशिक
पत्रबाना क 97/2002

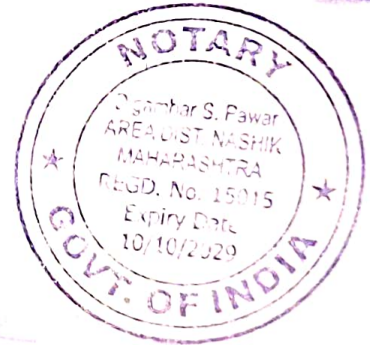
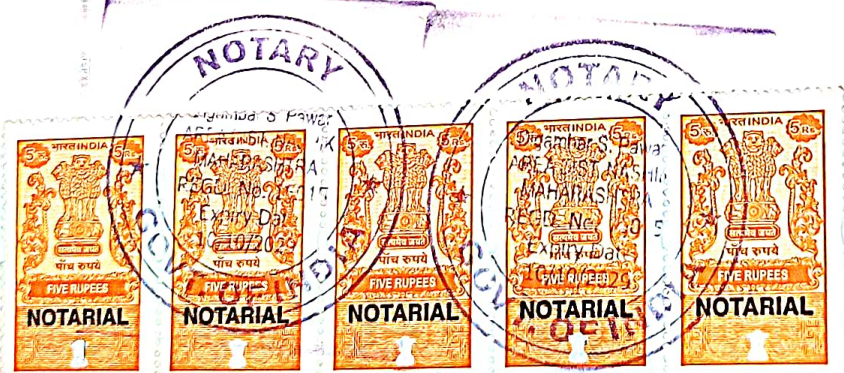
सही

23AB 834107

TREASURY OFFICE NASIK

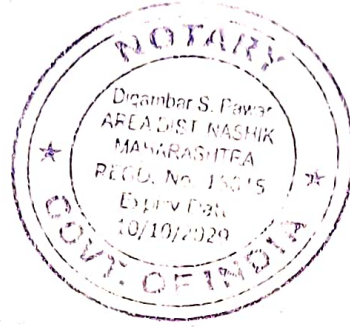
6 NOV 2024

STPHC ATC



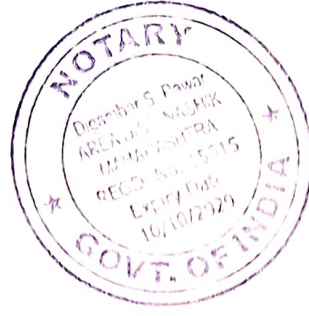
NOTARY
NOTED & REGISTERED
Date: 13 / 11 / 2024
This Document Contains
Total 05 pages

DIA *



एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा

आज दिनांक: ११ माहे नोव्हेंबर इसवी सन २०२४ रोज सोमवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...



...२...

श्री. ज्ञानेश्वर हिरामण साळुंके
वय: ३० वर्ष, धंदा: नोकरी
पॅन: FSDPS 1134 P
आधार: 8444 2127 5972
रा: लोढा नगर, मुकटी, ता. जि. धुळे-४२४३०९
आजमुक्कामी नाशिक

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. सुभाष बंडु जाधव
वय: ४३ वर्ष, धंदा: व्यापार
पॅन: AHNPJ 1695 G
आधार: 3316 4795 4929
रा: फ्लॅट नं. ७, संत सावता माळी नगर, अमृतधाम,
पंचवटी, नाशिक-४२२००३

लिहून घेणार

कारणे एक्स्ट्रा अमिनिटी करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोटा तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे म्हसरुळ या गांवचे शिवारातील रहिवासी विभागात समाविष्ट असलेली, "कला नगर रो-बंगलोज" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील बिनशेती सव्हे/गट नं. १२६/३/२/२, यातील मंजूर अभिन्यास आराखड्यातील भुखंड/प्लॉट नं. ६८ (अडुसष्ट) यांसी क्षेत्र ६१.०३ चौ.मी. व त्यावरील बांधीव रो-बंगला मिळकत यांसी चटई क्षेत्र ७८.३९ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतुःसिमा मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी श्री. करण राजेंद्र भामरे यांच्याकडून रो-बंगलो विक्री करारनामा/साठेखत (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे रो-बंगलो विक्री करारनामा/साठेखत (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले

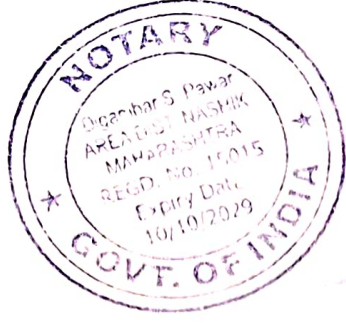
...३...

आहे. सदर रो-बंगलो विक्री करारनामा/साठेखत (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून घेणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून घेणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून घेणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	भिर्तीना अॅकॅलिक रंग (एशिन पेंट)	७५,०००/-
२	युटिलिटी व पार्किंगमध्ये व्हिड्रीफाईड टाईल्स	७३,९००/-
३	फॉल सिलींग इन हॉल (डिझाईन+एल.ई.डी. मध्ये)	६८,०००/-
४	स्टॅडिंग बाल्कनीना एम.एस. सेफ्टी डोअर्स	४८,४००/-
५	ग्रॅनाईट अॅन्ड किचन टॉप विंडो सिल	६९,७००/-
६	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	४६,५००/-
७	व्हिड्रीफाईड टाईल्स (नॅनो टेक्नो.)	७२,०००/-
८	इलेक्ट्रीक फिटिंग वायर पॉलिंकॅब व स्विचेस अॅन्कर रोमा कंपनीचे	५४,५००/-
	एकुण-	५,००,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख मात्र) लिहून घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून उपरोक्त सर्व कामे पूर्ण झालेनंतर लिहून घेणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरूपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद



...४...

अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कसुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा नाशिक

श्री. ज्ञानेश्वर हिरामण साळुंके
(लिहून घेणार)

श्री. सुभाष बंडु जाधव
(लिहून देणार)

साक्षिदार:

१.

२.

ATTESTED

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

