



क ल न - ४
दस्त क्र. 3288
24/82

कल्याण नगरपालिका, कल्याण

ज.क.कडोमण/रटवि/बाप/डोवि/ 480-79
कल्याण नगरपालिका, कल्याण
दिनांक- ११-१२-०६

श्री./श्रीमती - सत्यजीत सदानंद सांगत व इतर.
कुलमुखाधारक - श्री. एल्. व्ही. पटेल.
वास्तुशिल्पकार- श्री. मटकर अण्ड रोटेवे, डोबिवली (पु.)

विषय- स.नं. ८४ दि.नं. २ पैकी फ्लॉट नं. २०,२२,२४
मोजे- ए. व. पाचली, डोबिवली (पु.) येथे बांधकाम कल्याणाच्या मंजूरीबाबत

- संदर्भ- १) आपला दि.२२-११-०६ रोजीचा श्री. मटकर अण्ड रोटेवे, डोबिवली (पु.)
वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज
२) अंतिम मंजूरी आदेशाचा क. कडोमण/रटवि/बाप/डोवि/ २३४-८८
दि. १३-०७-२००६
३) इमांक मुदत २०२५ / प्र. क. ५१७/राजकण-३, नगर विकास, विभाग,
महालय मुंबई-३२ दिनांक. १६-०३-२००६

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगराचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ अन्वये स.नं. ८४
दि.नं. २ पैकी फ्लॉट नं. २०,२२,२४ मोजे- ए. व. पाचली, डोबिवली (पु.) मध्ये १२६८.१९ चौ.मी.
भूखंडाचा विकास करण्यास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम
कल्याणासाठी केलेल्या दि. २२-११-२००६ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मार्गदर्श्या
जागेत हिरव्या रंगने दुकणी टाकविण्याबाबत स्टील, पडिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला,
पाचवा मजला, सहावा मजला, रद्दगोसाठी, वाटे-भितीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र
देण्यात येत आहे इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही रद्द निर्माण झाल्यास त्यात सर्वस्वी आपण
जबाबदार राहाल या अटीवर हे संपत्तीपत्र देण्यात येत आहे.

- १) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे ताब्यापामून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राने
नूतनीकरण मुदत संपल्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना
त्यावेळी अभियांत्रिकी आलेख निष्पादन व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने सार्वजनिक क्षेत्रात घेईल.
- २) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुकण्या जाग्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सप्त दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कळतात जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास
कारणाने हक्क देत नाही.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या मोबत्याच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करावे घेईल.
- ६) वाढीस व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकारांचे मंजूर नकाशाप्रमाणे वाढीस व जोत्याचे
बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून
घेऊन "जोता पूर्णत्वाने टाकले" देण्यात यावे व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ७) सादर अभियांत्रिकी कोणाच्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे
आढळून आल्यास सादरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व
स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- ९) नकाशात टाकविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये तसेच
फ्लॉटच्या हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडाव्याच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणाच्याही प्रकारचे
बांधकाम करू नये.
- १०) वाघरी जमीन काला मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बांधित होत असल्यास त्याची
सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- ११) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित
रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व शाब्धान्याप्रमाणे केले जाईल व
तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाण्याच्या येणाच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- १२) जागेत जुने घाडेकड असल्यास त्याच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व
मालक-घाडेकड घामध्ये काही काद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे नियंत्रण मालकाचे
आवश्यक राहिल व त्याबाबतची महानगरपालिकेस जबाबदार राहणार नाही.
- १३) सादर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.
- १४) सादर जागेतून पाण्याचा वैसाईक निचरा होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, कि. डी. मधील पावसाणी
शिवाय बुजवू अथवा बंद करू नये.
- १५) सादर प्रकारची चुकीची व अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सादर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात
येईल.

