

15311509

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 5

23-09-2024

दस्त क्रमांक : 15311/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : माहिम

(1)विलेखाचा प्रकार	ट्रान्सफर डीड
(2)मोबदला	120000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	78221981.645
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन ., इतर माहिती: सदनिका क्र. 1702,17 वा मजला,टॉवर बी,फेज 1,रुस्तमजी क्राऊन,माहीम डिव्हिजन,गोखले रोड,मुंबई 400025..फायनल प्लॉट न. 1043,टीपीएस 4..सदनिका क्षेत्रफळ 177.23 चौ. मी. कार्पेट म्हणजेच 1907.70 चौ फूट कार्पेट व सोबत रेस्टीक्टेड कॉमन एरिया / फॉयर 12.84 चौ. मी. म्हणजेच 138.21 चौ फूट..सोबत 2 कार पार्किंग न. 45-बी पोडीयम लेव्हल 7 वर व कार पार्किंग न. 46 एस पोडीयम लेव्हल 7 वर...मूळ करारनामा दस्त क्र मुंबई शहर 4-18938/2024,दिनांक 12/09/2024 रोजी निष्पादित केला असुन अन्वये बाजारभाव रू 7,82,21,981.645/- व मोबदला रू 9,26,18,892/- यावर मुद्रांक शुल्क रू 55,57,300/- नोंदणी फी रू 30,000/- भरुन नोंदविलेला आहे. सदर मिळकतीचे 2024 प्रमाणे बाजारभाव रू 7,82,21,981.645/- व मोबदला रू 12,00,00,000/- यावर 6% प्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 72,00,000/- येत असून पूर्वीच्या दस्तात भरलेले रु 55,57,300/- पैकी रक्कम रु 46,30,000/- अनुच्छेद 5(जी-ए)2 नुसार या दस्तासाठी समायोजित करण्यात आले आहे. व या दस्तासाठी मुद्रांक शुल्क रु 25,70,000/- व नोंदणी फी रू 30000/- भरलेले आहे व इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे( ( Final Plot Number : 1043 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	194.95 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-खेराज के छाडवा वय:-60 पत्ता:-प्लॉट नं: 3 , माळा नं: 1ला मजला , इमारतीचे नाव: राज महल , ब्लॉक नं: 3, रोड नं: एल टी दिलीप तुपे मार्ग शिवाजी पार्क मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AADPS6612H 2): नाव:-मान्यता देणार - रियल जेम बिल्डटेक प्रा ली चे संचालक झुबीन पटेल तर्फे मुखत्यार संदीप गावडे वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं: 702 , माळा नं: 7 , इमारतीचे नाव: नटराज , ब्लॉक नं: ., रोड नं: वेस्टर्न एक्स. हायवे, एम. व्ही. रोड जंक्शन अंधेरी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AAECR4189C 3): नाव:-मान्यता देणार - भीष्मा रियल्टी लीमिटेड चे ऑथोराईड सिग्रेटरी मेहुल कटारीया वय:-40 पत्ता:-प्लॉट नं: 6 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सर विठ्ठलदास चेंबर्स , ब्लॉक नं: ., रोड नं: 16, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AAACB5995N 4): नाव:-मान्यता देणार - किंगमेकर डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक व्हिन्सेंट रॉड्रिग्स तर्फे मुखत्यार संदीप गावडे वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं: 702 , माळा नं: 7 , इमारतीचे नाव: नटराज , ब्लॉक नं: ., रोड नं: वेस्टर्न एक्स. हायवे, एम. व्ही. रोड जंक्शन अंधेरी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AADCK3396F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-त्रिषला आमिष सेलारका वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 5बी , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सागर विहार , ब्लॉक नं: ., रोड नं: 45 के. एम. मुन्शी मार्ग, चौपाटी, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400007 पॅन नं:-CBYPS0806B 2): नाव:-अमिष जसवंतलाल शाह वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 5बी , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सागर विहार , ब्लॉक नं: ., रोड नं: 45 के. एम. मुन्शी मार्ग, चौपाटी, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400007 पॅन नं:-AAIPS1169A 3): नाव:-अनुपमा आमिष सेलारका वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 5बी , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सागर विहार , ब्लॉक नं: ., रोड नं: 45 के. एम. मुन्शी मार्ग, चौपाटी, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400007 पॅन नं:-ALRPS8919C 4): नाव:-आभा नरेंद्र राठी वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: 12बी , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: क्रिस्टल को ऑप हाउसिंग सोसायटी , ब्लॉक नं: ., रोड नं: 36 अल्टामाउंट रोड, कंबाला हिल, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400026 पॅन नं:-AAGPR6497N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/09/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/09/2024

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15311/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2570000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.