

15821509

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 5

28-09-2024

दस्त क्रमांक : 15821/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : माहिम

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	107086769
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	79582718.3825
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र- 1802,मजला क्र -18,टॉवर -बी,फेज-1,रुस्तमजी क्राऊन,माहीम डिव्हिजन,गोखले रोड,मुंबई 400025-फायनल प्लॉट न-1043,TPS-4 --सदनिका क्षेत्रफळ 177.23 चौ. मी. कार्पेट म्हणजेच 1907.70 चौ फूट कार्पेट व सोबत रेस्ट्रीक्टेड कॉमन एरिया / फॉयर 12.84 चौ. मी. म्हणजेच 138.21 चौ. फूट ----(महसूल व वनविभाग मंत्रालय,दि.31/03/2021 यांचे आदेश क्र. मुद्रांक /2021/अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण)अन्वये महिला खरेदीदार असल्याने मु.शु. मध्ये 1 टक्क्यांनी सूट देण्यात येत आहे.)व सदर सवलतीत सुधारित आदेशानुसार महसूल आणि वन विभागाने जारी केलेल्या दिनांक 26 मे 2023 च्या नवीन परिपत्रकानुसार सवलत देण्यात आलेली आहे..)----- सोबत 3 वाहनतळ(a)नं. 199-B पोटियमच्या 7 लेवलवर(b)नं. 34-B पोटियमच्या 10 लेवलवर &(c)नं. 48-B पोटियमच्या 10 लेवलवर. -----इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((Final Plot Number : 1043,TPS-4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	194.95 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रियल जेम बिल्डटेक प्रा ली चे संचालक झुबीन पटेल तर्फे मुखत्यार संदीप गावडे - वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 702, माळा नं: 7, इमारतीचे नाव: नटराज, ब्लॉक नं: एम व्ही रोड जंक्शन, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AAECR4189C 2): नाव:-भीष्मा रियल्टी लीमिटेड चे ऑथोराईझ्ड सिग्रेटरी अंशुमन देव - वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: सर विठ्ठलदास चेंबर्स, 16, ब्लॉक नं: मुंबई समाचार मार्ग, रोड नं: फोर्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AAACB5995N 3): नाव:-किंगमेकर डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक व्हिन्सेंट रॉड्रिग्स तर्फे मुखत्यार संदीप गावडे - वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 702, माळा नं: 7, इमारतीचे नाव: नटराज, ब्लॉक नं: एम व्ही रोड जंक्शन वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AADCK3396F
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रितु जैन वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-3301, माळा नं: 33वा मजला, इमारतीचे नाव: लोढा बेलिसिमो, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एन. एम. जोशी मार्ग, महालक्ष्मी, अपोलो मिल्स कंपाउंड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400011 पॅन नं:-ACJPP7471P 2): नाव:-निकिता गोएंका वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-3301, माळा नं: 33वा मजला, इमारतीचे नाव: लोढा बेलिसिमो, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एन. एम. जोशी मार्ग, महालक्ष्मी, अपोलो मिल्स कंपाउंड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400011 पॅन नं:-AMAPG7408A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/09/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/09/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15821/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	5354500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.