

21461508

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 4

22-10-2024

दस्त क्रमांक : 21461/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : माहिम

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	75630625
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	65374403.435
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र- 2003,मजला क्र -20,(एमसीजीएम च्या अप्रुव्हड आयओडी प्लान नुसार मजला क्र.19वा) टॉवर -सी,फेज-2,रुस्तमजी क्राऊन,माहीम डिव्हिजन,गोखले रोड,मुंबई 400025-फायनल प्लॉट न-1043,TPS-4 --सदनिका क्षेत्रफळ 146.86 चौ. मी. कार्पेट म्हणजेच 1580.80 चौ फूट कार्पेट व सोबत रेस्ट्रीक्टेड कॉमन एरिया / फॉयर 10.54 चौ. मी. म्हणजेच 113.45 चौ. फूट ----- सोबत 2 वाहनतळ(a)नं. 88-B पोडियमच्या सातव्या लेवलवर(b)नं. 89-B पोडियमच्या सातव्या लेवलवर. -----इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.( ( Final Plot Number : 1043,TPS-4 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	161.55 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रियल जेम बिल्डटेक प्रा ली चे संचालक झुबीन पटेल तर्फे मुखत्यार संदीप गावडे - वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 702, माळा नं: 7, इमारतीचे नाव: नटराज, ब्लॉक नं: एम व्ही रोड जंक्शन, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AAECR4189C 2): नाव:-भीष्मा रियल्टी लीमिटेड चे ऑथोराईझ्ड सिग्रेटरी अंशुमन देव - वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: सर विठ्ठलदास चेंबर्स, 16, ब्लॉक नं: मुंबई समाचार मार्ग, रोड नं: फोर्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AAACB5995N 3): नाव:-किंगमेकर डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक व्हिन्सेंट रॉड्रिगज तर्फे मुखत्यार संदीप गावडे - वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 702, माळा नं: 7, इमारतीचे नाव: नटराज, ब्लॉक नं: एम व्ही रोड जंक्शन वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AADCK3396F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पंकज कुमार वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 97, आनंद लोक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अँड्र्यूज गंज, साऊथ दिल्ली, दिल्ली, दिल्ली, दक्षिण दिल्ली. पिन कोड:-110049 पॅन नं:-AIEPK2947E 2): नाव:-सरिता सिंह वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 97, आनंद लोक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अँड्र्यूज गंज, साऊथ दिल्ली, दिल्ली, दिल्ली, दक्षिण दिल्ली. पिन कोड:-110049 पॅन नं:-BHZPS8010F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/10/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/10/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	21461/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	4538000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.