

10-B

म्हाडा
MHADA



क्र. दुवपु/उमुअ/पुगा/यु. ४२२६/०८
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ
गृहनिर्माण भवन, बांद्रा (पूर्व),
मुंबई - ४०० ०५९,
दिनांक : १४/६/०८

देकार पत्र

2833

प्रति,

श्री./श्रीमती/कु. दत्ताराम रामचंद्र देवदास

ए. २०६ सोलीच्या मळ

मुंबई ३३.

विषय : जुनी इमारत १०९ अ) ते १०९ एच. ए. ए. च्या
येथील निवासी सोलीच्या हक्काबाबत पुनर्रचित इमारत सोलीच्या मळ
गृह संस्था काळावोकी मुंबई ३३
येथे निवासी गाळा मालकी हक्काने वितरीत करण्याबाबत.

संदर्भ : दिनांक : २६/०२/०८ रीजी काढलेल्या सोडत / मान्यता प्राप्त सर्व संमत ठसव

महोदय/महोदया,

दिनांक २६/०२/०८ रीजी काढलेली सोडतीनुसार / आपण सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार जुनी
इमारत १०९ अ) ते १०९ एच. ए. ए. च्या काळावोकी येथील
निवासी सोली क्र. १६/१० क्षेत्रफळ १.००.०० चौ. फुटाच्या हक्काबाबत पुनर्रचित
इमारत सोलीच्या मळ गृह संस्था काळावोकी मुंबई ३३ येथील
निवासी सदनिका क्र. ६२४ क्षेत्रफळ ०२५.०० चौ. फु. सालील अटी व शर्तीवर
आपणांस मालकी तत्वावर वितरीत करण्याचे प्रस्तावित आहे. सादरहू वितरण नक्की करुन त्याप्रमाणे
गाळ्याचा ताबा आपणास देता यावा म्हणून आपण सालील बाबींची पुर्तता करावी.

(अ) एकूण रक्कम रु. ४६६०/- सालील हिशोबापोटी या कार्यालयात रोख जमा करावी.

अधिमुल्याची रक्कम डिमांड ड्रॉफ्टने भरावी.

पुर्तता करावयाच्या बाबी

- प्रशासकीय आकार : रु. २२५०/-
 - मासिक सेवाआकार २५ : रु. २१६०/-
 - ज्यादा क्षेत्रफळाचे अधिमुल्य
(क्षेत्रफळ x दर) : रु. ५
 - इतर कुठूय आकार : रु. २५०/-
- एकूण : रु. ४६६०/-

(आ) जुन्या इमारतीमधील निवासी सोलीचा व्हेकेशन नोटीस (मूळ प्रत) त्या जुन्या जागेची
भाडेपावती, शिधावाटप पत्रिका, विद्युत बिल वगैरे जे काही मूळ कागदपत्र असतील ते सादर करावे.

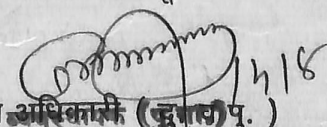
१) मंडळाच्या सक्रमण शिबिरातील / संपादती इमारतीतील आपल्या ताब्यातील सोलीचे आजतागायतचे
भाडे भरुन मिळकत व्यवस्थापक (सं.गा.) यांचेकडील भाडेपावती हजर करावी.

- २) आपल्या पासपोर्ट आकाराचा प्रमाणित अलिकडील फोटो सादर करावा. फोटो नगरसेवक, विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी आमदार राज्यपत्रित शासकीय अधिकारी यापैकी कोणीही कडून प्रमाणित करून घ्यावा.
- ३) आपल्या कुटुंबातील सर्व व्यक्तींचा एकत्रित पोस्टकार्ड आकाराचा वरीलप्रमाणे प्रमाणित केलेला फोटो सादर करावा.
- ४) गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस मंडळाने निश्चित केलेल्या नमुन्यात करार करून घ्यावा लागेल. त्याकरीता या कार्यालयातून कराराचा नमुना परिच्छेद "अ" प्रमाणे रकमा भरल्यानंतर देण्यात येईल अधिकक्ष मुद्रांक यांचेकडून सदर करारपत्र मुद्रांकीत करून घेऊन सादर करावे.

(इ) अटी व शर्ती :

- १) सदर गाळा आपल्याला मालकी तत्वावर वितरण करण्यात येत आहे. सर्व महानगरपालिकेचे कर भरण्याची जबाबदारी आपली राहिल त्यासाठी सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करावे. जो पर्यंत आपण महानगरपालिकेस करे भरत नाही, तो पर्यंत मंडळास सेवा आकार भरावे लागेल.
- २) गाळ्याचे दरमहा सेवा आकार रु.आपणांस दरमहा १० तारखेपूर्वी भरावी लागेल. भाडे व सेवा आकारात आवश्यकतेप्रमाणे वाढ करण्याचा अधिकार मंडळास राहिल.
- ३) गाळा आपणास फक्त निवासी उपयोगाकरीता वितरीत करण्यात येईल. गाळ्याच्या उपयोगात बदल केल्यास वितरीत अटीचा भंग केला म्हणून गाळ्याचा ताबा घेण्याचा अधिकार मंडळास राहिल व आपला पर्यायी जागेचा हक्क संपुष्टात येईल.
- ४) गाळ्याचा ताबा घेतल्यावर आपणास स्वसर्चाने स्वतंत्र मिटर आपल्या नांवाने तीन महिन्यांच्या आत घ्यावे लागेल, अन्यथा सामाईक मिटरमधून विद्युत पुरवठा बंद करण्यात येईल.
- ५) आपण गाळे वितरण स्विकार करून पुनर्रचित इमारती मधील गाळ्याचा ताबा घेवून इमारतीतील रहिवाश्यांची गृहनिर्माण संस्था स्थापन त्या संस्थेचे सभासदत्व स्विकारणे आपल्यावर बंधनकारक आहे. आपण जर रहिवाश्यांच्या गृहनिर्माण संस्थेचे गाळा वितरणापासून तीन महिन्यांच्या आत सभासदत्व स्विकारले नाही तर आपला पुनर्रचित इमारतीतील गाळा मिळण्याचा हक्क रद्द करून आपल्या विरुद्ध निष्कासन कार्यवाही म्हाडा कायदा कलम १४ (६) अन्वये करण्यात येईल.
- (ई) संक्रमण शिबिरातील गाळ्याची थकबाकी व इतर बाबीची पूर्तता करावी व संक्रमण शिबिरातील गाळा रिकामी करून द्यावा.

आपला विश्वासू,


 उपमुख्य अधिकारी (कुळा) पु.)
 मुंबई इलाहाबाद दुसरे व मुंबई रचना मंडळ,
 मुंबई.

प्रत : उपमुख्य अधिकारी (संगा), यांस आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

प्रत : कार्यकारी अभियंता/पु. वि.

यास माहितीसाठी रवाना.

प्रत : कार्यकारी अभियंता/

यांस माहितीसाठी रवाना.

प्रत : उपमुख्य अधिकारी/(सह कक्ष) यांना माहितीसाठी रवाना

म्हाडा
MHADA



क्र. दु व पु/उमुअ/पुगा/मिव्य/यु- (1) ४३०८१०८
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ
गृहनिर्माण भवन, बांद्रा (पूर्व),
मुंबई - ४०० ०५९.
दिनांक : १६/६/०८
~~१६/६/०८~~ २९९८

: ताबा पावती :

संदर्भ - देकार पत्र क्र. १०२२८ दिनांक १६/६/२००८ नुसार

जुनी उपकरप्राप्त इमारत १०१ वी ते १०१ एच, १०१ क न्याळ काळान्चोकी

खोली क्रमांक ०११० येथील भाडेकरू श्री / श्रीमती दत्तात्रय रामचंद्र देवदुखकर

यांना पुनर्रचित इमारत १०१ वी ते १०१ एच, १०१ क न्याळ काळान्चोकी, मुंबई-४०००३३

येथील निवासी / अनिवासी सदनिका क्र. ६२४ क्षेत्रफळ २२५.० चौ. फुट

दिनांक १६/६/२००८ पासून वितरीत केला आहे. तिचा ताबा घेण्याची अनुमती या

ताबा पावतीद्वारा देण्यात येत आहे. त्यांच्या स्वाक्षरीचा नमुना उजव्या / डाव्या हाताच्या अंगुठा खाली दर्शविला असून सोबत

छायाचित्र जोडले आहे.

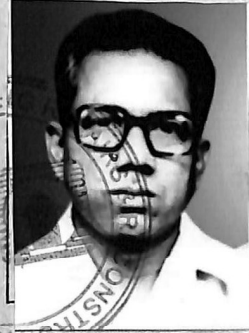
नमुना स्वाक्षरी :-

१) दत्तात्रय रामचंद्र देवदुखकर

२) दत्तात्रय रामचंद्र देवदुखकर

३) दत्तात्रय रामचंद्र देवदुखकर

रहिवाश्यांचे नांव : श्री दत्तात्रय रामचंद्र देवदुखकर



मिळकत व्यवस्थापक (पु.गा.)

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,
मुंबई.

प्रत : श्री दत्तात्रय रामचंद्र देवदुखकर