



H.S. Shewell,

AGREEMENT FOR SALE  
DEED OF CONVEYANCE

VALUATION AT GOVT. RATE RS. 3,20,000/-.

GENERAL STAMPS AFFIXED 69,540/-.

**ACTION TRANSACTION AT RS. 3,20,000/-.**

ACTUAL TRANSACTION AT RS.3,20,000/-

AT VILLAGE :- VADURGAONWALA.

• • • **FLAT AREA SOLD 485 Sq.Ft. (built up).**

PLATE NO. 1.

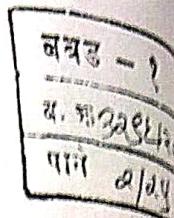
P. 1. 0.

Bank Ltd.  
Shimla: 57002  
32, Kasturba  
Shimla-21 302  
  
D-5/ST/60/1/C.R.1000729/1002  
1725-31/DS

N. A. Shaikh.

Page No. 1

BOMBAY MERCANTILE GO. ORIENTAL BANK LTD. (SCHENDEL BANK)  
Franking Deposit Slip



N.H.Shaikh.

Page No.2

H.S.Shaikh.

THIS ARTICLES OF AGREEMENT is made and entered into at Bhiwandi, un this <sup>6<sup>th</sup></sup> day of JUNE, 2009, BETWEEN M/S. CLASSIQUE ENTERPRISES, a partnership firm, duly registered with Indian partnership Act,1932, having it's office at At Post Vajreshwari, Taluka-Bhiwandi, Via Vasai Road, Dist- Thane, (1) SHRI MR. IQBAL AHAMED MEMON, an adult, Indian inhabitant, By-Occupation-Business, residing at 14/17, Park Site Colony, Vikhroli, (W), Mumbai- 400 079, (2) MR. ANWAR AHAMED MEMON, an adult, Indian inhabitant, By-Occupation-Business, residing at 11/21, Park Site Colony, Vikhroli, (W), Mumbai- 400 079, (3) MR. MOHD. ASIF MOHD. HUSSAIN MEMON, an adult, Indian inhabitant, By-Occupation-Business, residing at 14/17, Park Site Colony, Vikhroli, (W), Mumbai-400 079, & Mumbai-400 079, & (4) MR. HAJI AHAMED SULEMAN MEMON, an adult, Indian inhabitant, By-Occupation-Business, residing at 14/17, Park Site Colony, Vikhroli, (W), Mumbai-400 079, hereinafter referred to as THE VENDOR (which expression shall unless it be repugnant to the context of meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns..etc.) OF THE



p.1.0.

मर्कड - ?
7. 132842009
3/24

Page No.3

PART. AND IN FAVOUR OF

(1) MR.HAMID SHAKOOR SHAIKH, an adult, Indian inhabitant, By occupation - Business, & (2) MRS.NAJMA HAMID SHAIKH, an adult, Indian inhabitant, By Occupation - House hold work, No.1 & 2 both at present residing at & Post Vajreshwari, Taluka Bhiwandi, Dist :- Thane, hereinafter called " THE PURCHASER/S " (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their heirs, executors, administrators, and assigns..etc.) OF THE OTHER PART.

WHEREAS vendor are the absolute owners in respect of the property being Non-Agricultural plot of land, lying and situate at bearing it's Goanthan, land lying and situate at Grampanchayat House No. 4/A/8, Village-Vajreshwari, within the limits of Grampanchayat Vajreshwari, Taluka-Bhiwandi, Dist :-Thane, the Registration District Thane and Taluka Bhiwandi, Non Agricultural plot of land totally admeasuring area about 2835.11 SQ.FTS. and more particularly described in the SCHEDULE " A " hereunder written.

AND WHEREAS the vendor has obtained necessary permission to construct multi-storeyed

P.T.O.



बंगल - १  
ग. क्र० ९२८६४०  
पाने ४०५

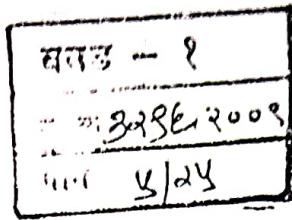
Page No.4

- building of R.C.C. frame structure after availing necessary permission from the Grampanchayat.
- Vajreshwari the said local authority has sanctioned it's approval vide it's resolution No.44, Dtd.14/06/2000, vide it's Sanctioned Letter Dtd.14/06/2000.

- AND WHEREAS vendor has proposed to construct new multi-storeyed building with the ground and upper floor/s thereon on the said land and the said complex CLASSIQUE APARTMENT CO-OP.HOUSING SOCIETY LTD. and to sell the individual units of flats/shops on the OWNERSHIP BASIS.
- After taking the said land for it's development hereinafter referred to as (" the said plot of land ") and for that the said vendor has taken necessary permission from competant local authority i.e.Grampanchayat Vajreshwari, Taluka-Bhiwandi, Dist :- Thane, and the said authority has sanctioned it's approval vide it's resolution NO.44, Dtd.14/06/2000, vide it's Sanctioned Letter Dtd.14/06/2000, for it's new multi- storied building thereon consist of ground and upper floor/s thereon.



P.T.O.



Page No.5

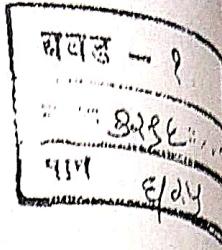
AND WHEREAS the Vendor alone has the sole and exclusive right to sell the flats/shops in the said building/s to be constructed by the Vendor on the said land, to enter into Agreement with the Purchaser/s of the flats/shops and to receive the sale price in respect thereof.

AND WHEREAS the flat Purchaser has taken inspection of herein recited Deed of Conveyance, approved plans, specification and all the title Deeds of the Original Vendor and Purchaser has satisfied himself about title of the original owner to the land more particularly described in the Schedule hereunder written and the flat purchaser shall not be entitled to further investigation of the title of the original owner or to make any other matters relating thereto copies of the plan and specifications of the flat agreed to be purchased by the flat purchaser have been annexed hereto and hereto and marked Annexure 'A'.

AND WHEREAS the Vendor has accordingly

commenced construction of the said building/s in





Page No.6

AND WHEREAS the flat purchaser approached to the Vendor for allotment to the flat purchaser of FLAT No.1, on the Ground Floor in the said building in the said plot of land at, Village-Vajreshwari, Taluka-Bhiwandi, Dist-Thane.

AND WHEREAS relying upon the said application the Vendor agreed to sell to the flat purchaser a shop at the Price and on the terms and conditions hereinafter appearing.

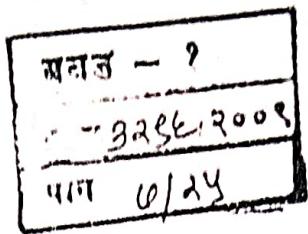
AND WHEREAS prior to the execution of these presents the shop purchaser has paid to the Vendor a sum of Rs.3,20,000/- (Rupees Three lakh twenty thousand only.) being the full and final consideration of the sale price of the flat agreed to be sold by the Vendor to the flat purchaser and vide cheque/cash at the time of execution of these presents.

DATE	CHEQUE NO.	BANK	AMOUNT.
01/04/2009	314531.	Syndicate Bank,	1,50,000/-
06/04/2009.	043342.	Vajreshwari Br.	1,20,000/-
11/04/2009.	546645.	-- " --	50,000/-

TOTAL. 3,20,000/-

P.T.O.





Page No.7

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY  
AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS

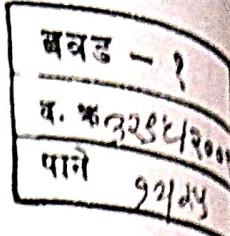
I.

1. The Vendor has constructed the said building/s consisting of ground and upper floors thereon on the said land in accordance with the plans, designs, specifications approved by the concerned local authority and which have been seen and approved by the shop purchaser may consider necessary.

2. The flat purchaser hereby agrees to purchase from the Vendor and the Vendor hereby to sell to the shop purchaser one flat being FLAT NO. 1, on the Ground Floor, of Built-up Area admeasuring 485 Sq.fts. Built-up on the Ground Floor of Building known as CLASSIQUE APARTMENT as shown in the floor plan thereof hereto annexed and marked Annexure A (hereinafter referred to as "The Said Flat") for the price of Rs.3,20,000/- (Rupees Three lakh twenty thousand only), out of which the purchaser has already paid full and final sum of Rs.3,20,000/- (Rupees Three lakh twenty thousand only) vide cheque at the time of execution of these



P.T.O.



Page No.12

16. The purchaser agrees that he shall not hold the builder liable for additions or improvements that he may be made in the original plans which the builder may make, provided that such additions or improvements shall not materially affect the position of the flat agreed to be acquired by the purchaser.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO SCHEDULE "A"

ALL THAT piece or parcel of Non-agricultural land, situate lying and being within the Registration District Thane, Sub-Registration District and Taluka-Bhiwandi, within the limits of Grampanchayat-Vajreshwari, Grampanchayat House No.47, Non agricultural plot of land admeasuring about 2835 11 Sq.Fts. out of Goanhan, lying and situate at village-Vajreshwari, Taluk-Bhiwandi, Dist:-Thane.



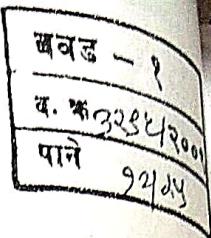
THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO SCHEDULE "B"

ALL THAT self contained Commercial FLAT No.1, on Ground Floor, admeasuring area about 485 Sq.Fts. (Built-up) of the building known as CLASS-



P.I.O.

RECEIVED  
BY  
BUREAU  
REGISTRATION  
TALUK  
BHIVANDI  
ACROSS  
FROM  
POST  
OFFICE



Page No.12

16. The purchaser agrees that he shall not hold the builder liable for additions or improvements that he may be made in the original plans which the builder may make, provided that such additions or improvements shall not materially affect the position of the flat agreed to be acquired by the purchaser.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO SCHEDULE "A"

ALL THAT piece or parcel of Non-agricultural land, situate lying and being within the Registration District Thane, Sub-Registration District and Taluka-Bhiwandi, within the limits of Grampanchayat-Vajreshwari, Grampanchayat House No.47, Non agricultural plot of land admeasuring about 2835 11 Sq.Fts. out of Goanthan, lying and situate at Village-Vajreshwari, Tal.Bhiwandi, Dist:-Thane.

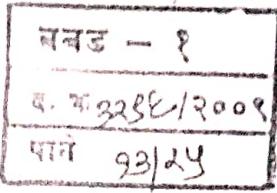


THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO SCHEDULE "B"

ALL THAT self contained commercial FLAT No.1, on Ground Floor, admeasuring area about 485 Sq.ft.(Built-up) of the building known as CLASS-



P.T.O.



Page No. 13

SIQUE APARTMENT constructed on land lying & situated at Grampanchayat Old House No. 47, Village-Vajreshwari, Taluka-Bhiwandi, within the limits of Grampanchayat-Vajreshwari, Taluka-Bhiwandi, Dist. Thane, which is bounded as follows :

ON OR TOWARDS EAST : Road.

ON OR TOWARDS WEST : Flat No. .

ON OR TOWARDS NORTH : Shop No. .

ON OR TOWARDS SOUTH : Shop No. .

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have subscribed their respective hands and seals in the day, month and year first above mentioned.

SIGNED SEALED AND DELIVERED BY THE WITHINNAMED VENDOR  
M/S. CLASSIQUE ENTERPRISES,  
through it's partner  
MR. ANWAR AHAMED MEMON in the presence of.....

.....  
.....  
.....  
.....

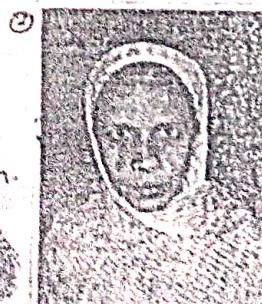


*M.A.Memon*

SIGNED SEALED AND DELIVERED BY THE WITHINNAMED PURCHASER/S  
(1) MR. HAMID SAKOOR SHAIKH, &  
(2) MRS. NAJMA HAMID SHAIKH in the presence of.....

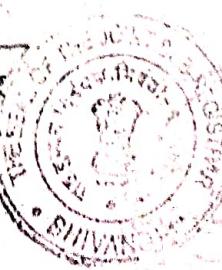
.....  
.....  
.....  
.....

*H.S.Shaiikh*



पर्याकरण विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
BALARAM DUNDA PATIL  
DUNDA JANU PATIL  
15/10/1973  
A.I.Q.P.P.2870P

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



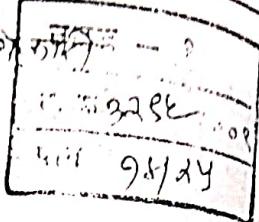
N.H.Shaikh.

पालना कर्ता १२०६ राज्यपाल  
दिनांक ३०/१०६/१२०६

प्रति

द्रव्यालय निवासाम् आम् राज्यपाल

लिखित आम्ला



तिथि १०६ राज्यपाल लिखित आम्ला राज्यपाल  
देवी नाम.

आम्ला लिखित आम्ला देवी नाम लिखित  
हानीद लोला देवी दा गणेशवरी दा अंगुष्ठी गांडी गौले  
नगेशवरी गांडी लाली इंद्रजागेल गा आपाटी गदा  
इंद्रजागेल हानीद गेली द सार गांडी मालुकीरी ताल मानुभा  
तरीकु लांग दा दा राहालालाही लालमत्तुधारी वरेदी गरु  
तारु आपाटी गदा लिखित लालमत्तुधारी लालमत्तु लालमत्तु  
लोलो रामाम गांडी गांडी गांडी

सरो तारु लांग लिखित लालमत्तु लोलीत  
हालाती लोलामी छरका लाई



मुंबई ग्राम पंचायत अधिनियम १९५८ चे कलम ५२ प्रमाणे इमारतीचे  
बांधकाम करणेस घावाच्या परवाना दाखला



## ग्राम पंचायत काळेपत्र

ता. - मिश्र

पि. - ठोरे

बंदुड - १

३२६४/२००९  
११/११ १५/२५

मनवर झरभेद मेभन क.

श्री दुर्वल झरभेद मेभन

जिल्हा ठोरे यांसी कळविष्यात येते की, आपला घर/इमारत बांधणे/बुरुस्ती करणे घडल्या ता. १५/२०००  
वा अर्ज ता. १५/२००० रोजी मिळाला. त्याप्रमाणे आपलास कळविष्यात येते की, ग्राम पंचायत मासिक सभा  
ठारव क्र./आदेश क्र. ४५ ता. १५/२००९ अस्थे घर/इमारत बांधणे/बुरुस्त करणेस खालील अटीचर  
नाहरकत दाखला देणेत येत आहे.

विनांक १४ / ८ १२०००

रा. काळेपत्र ता. मिश्र

१) मुंबई ग्रा. पं. अधिनियम १९५८ कलम ५२ पोट कलम ३ अन्यये परवानगी मिळाल्यापासून १ वर्षाचे  
आतं बांधकामास सुरुवात करायी तसेच पोटकलम ४, ५, ६, च्या तरतुदीचे अनुपालन करणे आपलेवर  
बंधनकारक राहील.

२) कलम ५३ च्या तरतुदीचे संपूर्ण बंधन आपलेवर राहील त्यानुसार सांडपाण्याची व्यवस्था करणे, सार्वजनिक  
रस्त्यास बाध येणार नाही, अशी व्यवस्था करणे वरै आपलेवर बंधन राहील.

बांधकाम करणेपूर्वी आवश्यक असलेली महसूल खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक असून स.नं.ची  
जागा एन. ए. (अकृषक) झालेशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.

४) जागेच्या मालकी व्हीवाट संबंधी हरकत वा वाद निर्माण झाण्यास परवानीस स्थगीती दिली जाईल व  
जोपैर्यंत वाद भिट्ट नाही तोपैर्यंत स्थगीती कायम राहील. सदर वादाचे निराकरण अर्जदाराने  
कळवयाचे असून निराकरण झालेनंतर पंचायतीस कळविले पाहिजे व स्थगीती रद्द करणे बाबत  
परवानगी घेतले शिवाय बांधकाम करता कामा नये.

५) होणारे सर्व बांधकाम आपले मालकीच्या व व्हीवाटीच्या जागेत करावयाचे असून छपराचे पडण्याया  
पाण्यापासून कोणास त्रास होणार नाही याची दक्षता घेणेत यावी.

६) इगारतीचे बांधकाम करताना महसूल खात्याकडून इमारतीचा नकाशा मजूर करून त्यातील अटी प्रमाणे  
अवश्यक ती घारी बाजूस मार्जीन तसेच रस्ता किमान (१० फूट) सोडून बांधकाम करावे.

७) नकाश्यात (प्लानमध्ये) दर्शविल्या प्रमाणेच बांधकाम करावे.

८) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा/भूमध्याचा चारपाई करू नये.

९) बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर कर आकारणीसाठी मुल्यांकन कळवावे.

रु. ५०

१०) अर्जात दर्शविल्याप्रमाणे स.नं.ठारवणा ही. नं. — मधील जागेत २३५५७ या मापाचे घर/  
इगारत बांधणेस वरिल अटीस, नियमांस बांधील राहन नाहरकत दाखला देण्यात येत आहे.

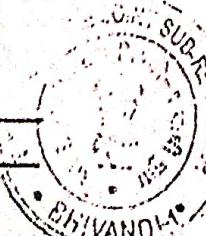
११) सेवत नकाश्याच्या (त्यानाच्या) दोषे प्रती पाठवत आहोत.

या शिवाय जावा अटी असल्यास नमुव कराव्यात.

ग्राम पंचायत काळेपत्र  
ग्रामपालक वर्षाची  
ग्राम पंचायत वर्षाची, पि. ठोरे

ता.

पि.



सरपंच/छालेश्वरी  
ग्रामपंचायत वर्षाची  
ग्राम पंचायत वर्षाची, पि. ठोरे

ता. \_\_\_\_\_ पि. \_\_\_\_\_

(निवास नं. ८) कल्याण पात्र कल्याणसेवा इमारती के अधिनियमी होटलों चलन २००७-२००८ तात्परता लागत लागतरक्षणी (लागतरक्षणी लिंगट) लिंगट



दारवाणी

तातारी कागिलज आकलेली

ता. निंकंडी दि. २४/१२/२००९

स्त्री. अनंतर अंगमद गोपना

करी. इकबाल अंगमद गोपना

सा. वसेश्वरी ता. निंकंडी घास

रुपय = ?
रु. ३२६८/-
पा. ७५/८५

दारवाणी देख्यात येते की, यसम भजकुर हे

मैंजे - वसेश्वरी योषिठ कायमचे रहिलाई अलून

गावी गावठानात याचे मालकीचे घकताचे घर आहे.

याचा घास पंचायत वन्हेश्वरी योषिठ यादिप्रभाग जुना

घर नंबर ४७३ व ४७५ बाबा आहे. इस दारवाणी  
हिला असे.

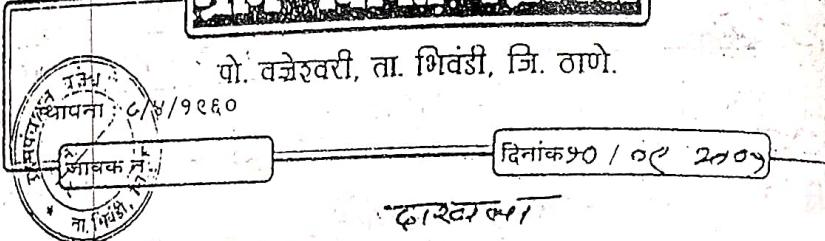
  
ताता पेटा रक्कोळी  
ता. निंकंडी दि. गधे



ब्लॉक - १  
ट. नं ३२९६/२००९  
सी. १८१२

## ग्राम पंचायत वडेश्वरी

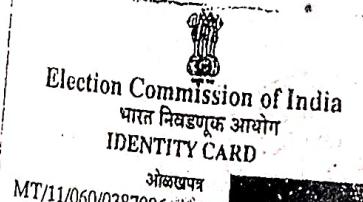
पो. वडेश्वरी, ता. भिवंडी, जि. ठाणे.



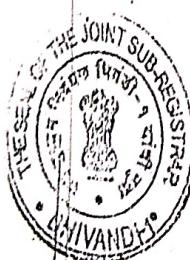
हमारा देशास्त्र अनुष्ठान  
ग्राम पंचायत वडेश्वरी हाईटेंडर्स कर्मालय इल्ल  
सहित हमारा जातीय छात्र विद्या एवं विद्यार्थी  
अक्षुण्णु सदृश इमारतीया संन्दर्भ २००९, २००२ आस्ती  
धरपर्की अवलोकन इन्स्टीट्यूट अक्षुण्णु लाई इमारत रहस्य  
चांद आहे. ताचा वाफट भरभास छात्र असून देशास्त्र

ला. हायलान टिळा असून

सरपंच  
ग्राम पंचायत वडेश्वरी  
ता. भिवंडी, जि. ठाणे.



Elector's Name:	Masro Khalil
पाताले नाव	पाते खालील
Father's/Mother's/ Husband's Name	S.A.
पाता/माता/पती नाव	पा. अ. अ.
Sex M	पा. १
Age as on 1.1.94	१
1.1.94 दर्शवा	



पंचायत ... १  
४५४८००९  
११/१४

मु. पी. बड्डेश्वरी, ता. भिवंडी, जि. ठाणे. मु.

पायक नं.



दिनांक १३ /१२००९

दाखला।

दाखला। दृष्टिगत होता है

श्री. दमोदर सुन्दर क्षेत्र ए. वेङ्कटराम. ताम्हिं  
श्री. शोभा यो. गावळ. लालपांच. राहिवाळी. आ  
लोग। श्री. च्योगांडी. पुरो. क्षेत्र दृष्टिगत होता है

इन्दु सुरेश्वारामो.

सरपंच  
ग्रामपंचायत, बड्डेश्वरी  
ता. भिवंडी, जि. ठाणे !



तबड़ १  
दि. २५/३/२०११  
पा. २०/८१



नमुना नं. ९०

करायातल पावती

करायातल ची ग्रामपंचायत

पावती क्रमांक २००

श्री. करायातल (स्ट्रीक) इन्डिया इन्डिया शास्त्रीय अधिकारी  
घर नंबर ४७ बिल नंबर १ यायातल

रोप २००९ - २०१० मध्ये गम्भीर घटना रकमा फरादायल गिळाल्या

फरादी गांव	सूल घेण्याल्या रकमा		
	मासिल	चालू	एकूण
रु.	रु.	रु.	रु.
प्रपटी	—	—	७८७५.००
विधायती	—	७४००	७४००
आरोग्य फरा	—	७५.००	७५.००
पाणीपटी	—	७५.००	७५.००
इतर	—	—	—
नोटीस फी	—	—	—
योरंट फी	—	—	—
एकूण			७९०५.००

असरी रजस्तान समवेत स्थाने हजार इन्डिया रुपये ५८५.०० गिळाले  
तारीख ५/३/२००९

भारतपंचायत करायातल

गोप रिपोर्ट

दिनांक २८/८/२००३.

मीचे प्रेषणी, गारुड़ा मिठी ६ विहारी ठाणे शहीद मिस्त्रीया गोप का  
१९७८ ते २००३ पर्यंत दुर्घट वायागांवी ठडी देश उन्नुपात ७६७ /०२  
या कल अनुक्रमांकित नवर २ पाईन गोप खाला तो वासीन प्राप्ति जाते.  
जुना पर नवर नविन पर नवर

४७ वा

४८ वा

नविन पर नवर

अन्यर जहमद मेमन

सन १९७२ वाही नाही

सन १९७३

५

बद

3236

सन १९७४

सन १९७५

सन १९७६

सन १९७७

सन १९७८

सन १९७९

सन १९८०

सन १९८१

सन १९८२

सन १९८३

सन १९८४

सन १९८५

सन १९८६

सन १९८७

सन १९८८

सन १९८९

सन १९९०

सन १९९१

सन १९९२

सन १९९३

सन १९९४

सन १९९५

सन १९९६

सन १९९७

सन १९९८

सन १९९९

सन १९२०

सन १९२१

सन १९२२

सन १९२३

सन १९२४

सन १९२५

सन १९२६

सन १९२७

सन १९२८

सन १९२९

सन १९३०

बद

3236

29/24



दि. २८/८/२००३ पर्यंती दस्तऐव्याची उन्नुमांकित नवर २ यी वार्षिकाची  
आलेली आहे. पुढे सन २००३ पर्यंती वार्षिकाची आलेली नाही.

तलाठी छडीत ७/१२ व फेटफार पक्क पहाडे  
गदर गोप दुर्घट निर्धक कापर्तिय ठाणे ६ मिथडी देश वाटिसा जाते.

*शंख न. झिट*  
संघर्ष गोप रिपोर्टर - ठाणे

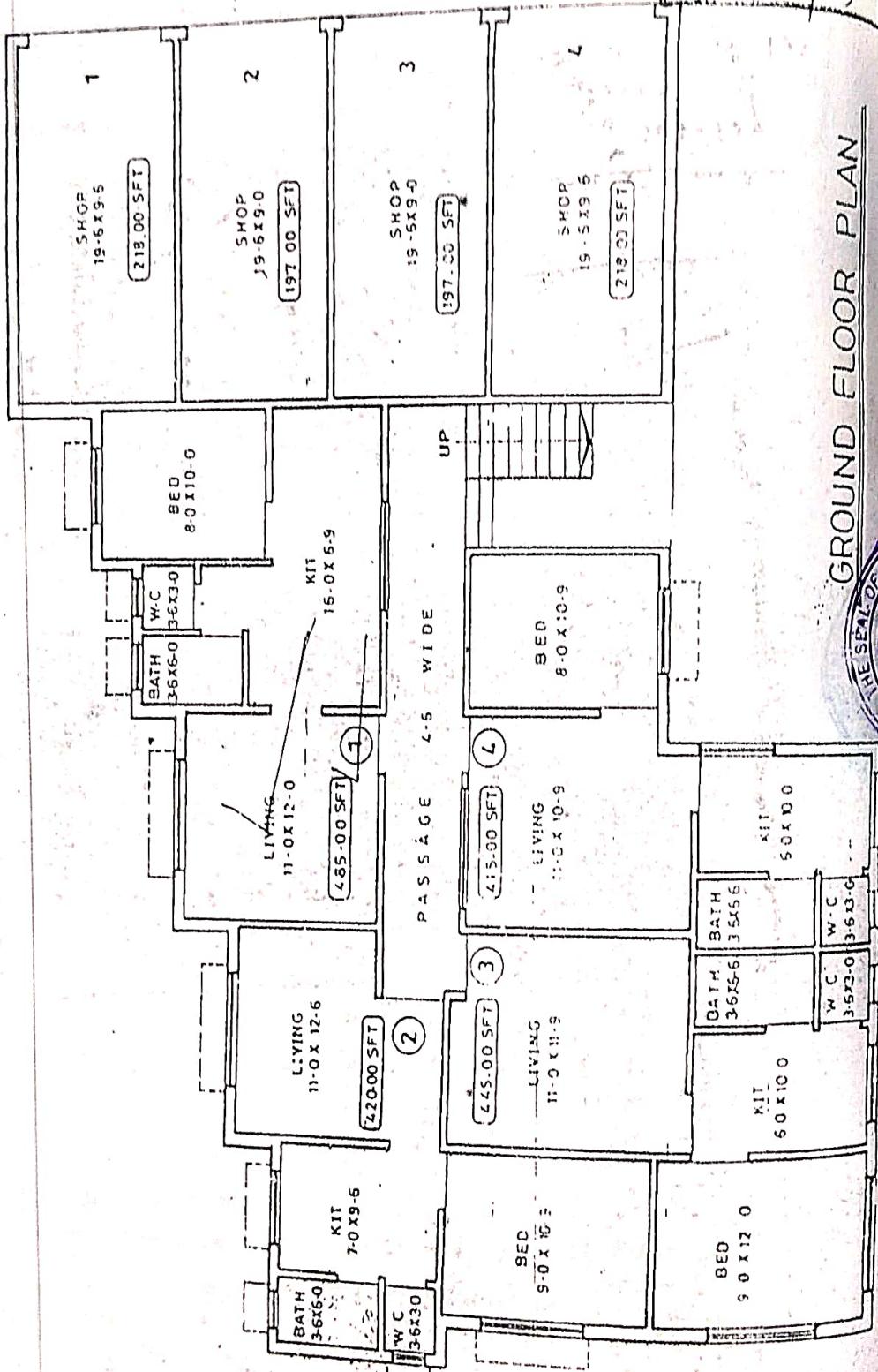
HOUSE NO-43 A/B AT WAJRESHWARI

www.IBMHSGURU.COM

O Y O U

VOLUME 01 NUMBER

3-288  
22/dy



## GROUND FLOOR PLAN

PROPOSED SITE  
HOUSE NO.  
ATOR

NOTES.—  
CHARTER OF PLAT SHOWING  
OPENSIDE, WILSON, AND  
CALLEGE, SLOUGH

9.6  
-2.6  
-2.8

दरत गोपवारा भपा-१

23/02/2009

तुम्हारे नियामक

32021 प्रा.

नियामक

दरत गोपवारा : 3296/2009

दस्तावेज़ प्रकार : बहरवारा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाम न पापा

नांद देव राजीव शर्मा

यशा एच/एल न.

महाराष्ट्रा राज्य निवासी

दृष्टिकोण नाम

प्राक्तन नाम प्रकार

भाषाचित्र

तिलुग ऐपार

ती 40

ती

N-H-Shaikh



तिलुग ऐपार

ती 30

ती

N-H-Shaikh



तिलुग ऐपार

ती 56

ती



नाम मे. विवाहित इटरप्रेयर तारी जावेल

जावेल मामा

यशा एच/एल न.

महाराष्ट्रा राज्य

दृष्टिकोण नाम



मानव संवर्धन विभाग नामांकन दरबार काम विभाग नामांकन