

Sula No. 9

4475

16/05/2008

Mesra B. P. P. P.

1/7

Friday, 16 May, 2008
2:20:39 PM

पावती

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

गावाचे नाव काल्हेर

पावती क्र. : 4475

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

दिनांक 16/05/2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

बवड1 - 04475 - 2008
अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: मीना राजेद्र परपानी - -

नोंदणी फी

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (24)

2870.00

480.00

एकूण रु.

3350.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:35PM ह्या वेळेस मिळेल

बाजार मुल्य: 287000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 17220 रु.

मोबदला: 191160

दुय्यम निबंधक

गिवंडी 1

सह दुय्यम निबंधक, गिवंडी-१

ब व ड - १
दस्त क्र ४४७५
२००८
पाने १-२४

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD. (SCHEDULED BANK)
Franking Deposit Slip
 Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No. D-5/STP(V)/C.R. 1056/07/05/1728 - 31/05

(Customer Copy)

Date : १६/५/०८
 Deposit Br. : Bhiwandi, Thane.
 Pay to : Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.
 A/c. Stamp Duty

Franking Value Rs.	17220/-
Service Charges Rs.	1/-
Total Rs.	17230/-

Name of Stamp Duty paying party :

Meena R.

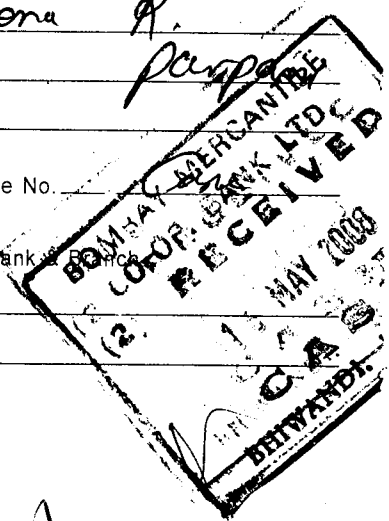
DD / Cheque No.

Drawn on Bank

Tran ID

Franking Sr. No.

Officer



BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD

AUTHORIZED SIGNATOR
 BHIWANDI BRANCH

Bombay Mercantile Co-operative
 Bank Ltd.,
 Bhiwandi Branch,
 38, Kothargate,
 Bhiwandi-421 302.
 D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05
 1728-31/05

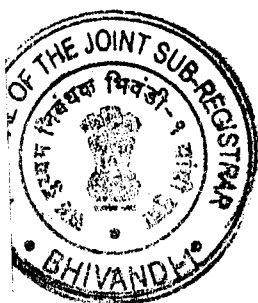
SHIRDI 57868
 164696
 R.00172201-P85452
 11:21
 SPECIAL
 ADHESIVE
 MAY 16 2008
 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

SALE DEED

(Valued Rs.1,91,160/-)

(Stamp Rs.17,220/-)

Dated on this 16th day of May, 2008.



ब व ड - १
दस्त क्र. ६६०५
२००८
पाने २-२४

...2...

THIS DEED OF SALE has been made and entered into at Bhiwandi, (Dist. Thane) on this 16th day of May, 2008.

B E T W E E N

SHRI RAJESH N. PATIL, Adult, Occ: Business, residing at Kalher, Bhiwandi, (Dist. Thane) hereinafter referred to as "THE VENDOR" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns etc.) Party of the First Part ;

A N D

SMT. MEENA RAJENDRA PARPANI, Adult, Age: 35 Years, Occ: Housewife, residing at 301, Sai Vaibhav Co-op. Hsg. Soc., Plot No.55, Jhulelal Chowk, R.B. Metha Marg, Ghatkopar (E), Mumbai-400 077 hereinafter referred to as "THE PURCHASER" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include her heirs, successors, executors, administrators, representatives, and assigns etc.) Party of the Second Part ;

A N D

(1) M/S. ARIHANT ENTERPRISES, a Partnership Firm having its office at Arihant Compound, Purna, Bhiwandi, (Dist. Thane) through its Partner SHRI SANJAY NEMCHAND DODHIA, adult, Occ: Business, residing at Mulund, Mumbai-400 080 hereinafter



ब व ड - १
दस्त क्र ४४५५
२००८
पाने ३-२४

...3...

referred to as "THE CONFIRMING PARTY" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include its Partners, Land Owners, their heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns etc.) Party of the Third Part ;

THAT, the Vendor hereto is sole and absolute Owner of RCC Godown Gala admeasuring about 2389.50 sq.fts. or thereabouts bearing Gala No.9 on Ground Floor alongiwth right of contruction open to sky of Bldg.No.Y-2 at Shree Arihant Complex, Kalher, Bhiwandi constructed on Land bearing S.No.226 H.No.1, 2 & 4 to 8 at Village: Kalher, Bhiwandi, (Dist. Thane) (hereinafter referred to as "THE SAID GALA").

THAT, the Vendor has acquired rights and interest in the said Gala as per Development Agreement alongwith Confirming Party hereto.

AND, the Vendor is interested to dispose off F.S.I. above Ground Floor with right of construction open to sky.

The Developer have executed this Deed as Confirming Party with intent to give their NOC to



ब व ड - १
दस्त क्र ४४७५
२००८
पाने ४-२४

...4...

deal between the Vendor and the Purchaser hereto. However, the Confirming Party is not connected with financial matter of the deal.

AND, the Purchaser hereto is interested to purchase F.S.I. for construction of Godown Gala has approached to the Vendor.

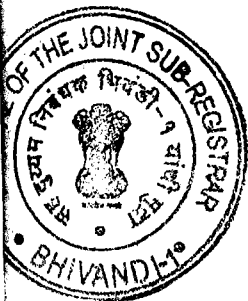
AND, after negotiation between the parties hereto to the Vendor has agreed to sell and the Purchaser has agreed to purchase F.S.I. of Godown Gala No.9 admeasuring about 2389.50 sq.fts. on First and Second Floor of proposed Bldg.No.Y-2 at Kalher, Bhiwandi on land bearing S.No.226 H.No.1, 2 & 4 to 8 at Village: Kalher, Taluka: Bhiwandi, (Dist. Thane) for a total consideration amount of Rs.1,91,160/- (Rupees One Lac Ninety One Thousand One Hundred Sixty only) on the terms and conditions agreed upon between the parties hereto as follows :-

NOW THIS DEED WITNESSETH AND IT IS EXPRESSLY

AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES

HERETO AS FOLLOWS:

1. THAT, for a consideration amount of Rs.1,91,160/- (Rupees One Lac Ninety One Thousand One Hundred Sixty only) the Vendor has sold conveyed, transferred, discharge the F.S.I. of the



ब व ड - १
दस्त क्र ४४०५
२००८
पाने ५-२४

...5...

said Godown Gala more particularly described in Schedule hereto the Purchaser.

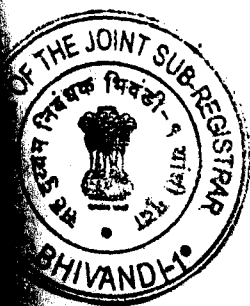
2. THAT, the Purchaser has already paid the consideration amount of Rs.1,91,160/- (Rupees One Lac Ninety One Thousand One Hundred Sixty only) to the Vendor by Cheque No.078901 dated 07/05/08 drawn on New India Co-op. Bank Ltd.

(the Vendor dothe hereby admit and acknowledge the receipt of consideration amount from the Purchaser for F.S.I. of the said Godown Gala). (Subject realisation of Cheque).

The Vendor do hereby acquit, released, transferred discharge his all rights, interest, demands, title, claims etc. and pass the possession of FSI of open land for construction of the said Godown Gala in favour of Purchaser forever.

3. The Vendor further declare that he is having clear and marketable title to the said land and legally competent and even otherwise sufficiently entitled to deal with FSI of the said proposed Godown Gala.

4. The Vendor further covenant to indemnify and



ब व ड - १
दस्त क्र ५४०५
२००८
पाने E-२४

...6...

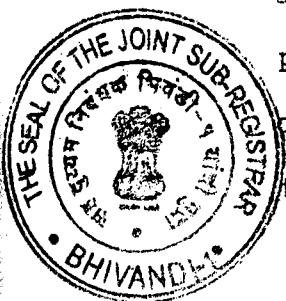
keep indemnified & harmless to the Purchaser against any defect in his title/development rights to the said property at his own cost and expenses.

5. The Vendor further declare that he has not parted with or transferred his rights or interest in the said proposed Godown Gala in favour of any other persons by any written or oral agreement or commitment and covenant to indemnify & keep indemnified and harmless to the Purchaser against any persons claiming through or on his behalf at Law or Equity or Trust.

6. The Vendor further declare that he has not obtained any loan or hypothecate or mortgage the said property with any financial institution or Bank or Persons.

7. The Vendor further declare that the said property is not subject to any disputes before any Court of Law or Arbitrator or Tribunal.

8. The Vendor further declare that he has paid all the taxes and charges pertaining to the said property to the concerned Authority till the date of this Deed and handover the receipt of the taxes to the Purchaser. And, the Purchaser shall



ब व ड - १
दस्त क्र ४४७५
२००६
पाने ७-२४

...7...

discharge the said liabilities from the date of this Deed.

9. The Vendor further covenant to sign any Deed, Document, Statement, etc. required for more perfectly transfer FSI of the said Godown Gala in favour of Purchaser in Records of Rights without demanding any extra consideration amount or expenses or cost. However, the expenses for same shall be bear by Purchaser alone.

10. The Purchaser shall construct Godown Gala by consuming FSI allotted to her at her own cost and expenses under the supervision of Architect of Vendor and shall observed all the rules and regulations of Concerned Authority.

11. The Confirming Party further covenant with the Purchaser that they will provide the common services and facilities in SHREE ARIHANT GODOWN COMPLEX including common road, common street lights, water tape line, security, WC etc. And, the Purchaser shall have a right to use the said common services alongwith the other Purchasers/Occcupiers in the said compound in common & shall not demand partition of any of the facility at any time.



ब व ड - १
दस्त क्र ४४०५
२००८
पाने ८-२४

...8...

12. The Purchaser covenant to become Member of Co-operative Society or Joint Stock Company or any Apex Body form by the Confirming Party and shall contribute her share of expenses for formation as demanded by the Confirming Party.

13. The name of the compound shall always remain and known as SHREE ARIHANT GODOWN COMPLEX and the same shall not be changed without written permission from the Confirming Party.

14. All expenses related to the registration of this Deed shall be bear by Purchaser alone.

SCHEDULE "B"

ALL THAT PARTS AND PARCELS of F.S.I. of Godown Gala admeasuring about 2389.50 sq.fts. *Equivalent to 222 sq. ft. in each person* builtup area or thereabouts bearing Proposed Gala No.9 on First and Second Floor, Bldg.No.Y-2 with proportionate share in land lying beneath bearing S.No.226 H.No.1, 2 & 4 to 8 situated at Village: Kalher, Taluka: Bhiwandi, (Dist.Thane) and Sub-Division & Sub Registrar office: Bhiwandi and Division and District Thane and Zilla Parishad Thane.

SD/An



IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have

ब व ड - १
दस्त क्र ४४०९
२००८
पाने ९-२४

...9...

set and subscribed their hands & seal at Bhiwandi
on the day and the year written hereinabove :-

SIGNED, SEALED & DELIVERED by
the withinnamed "THE VENDOR"
SHRI RAJESH N. PATIL, in
presence of _____

Rajesh N. Patil

(THE VENDOR)

C.A.
Hirangem No.
Patil

SIGNED, SEALED & DELIVERED by
the withinnamed "THE PURCHASER"
SMT. MEENA RAJENDRA PARPANI,
in presence of _____

Meena R. Parpani

(THE PURCHASER)

SIGNED, SEALED & DELIVERED by
the withinnamed "THE CONFIRMING
PARTY" M/S. ARIHANT ENTERPRISES,
through its Partner SHRI SANJAY
NEMCHAND DODHIA, in presence of _____

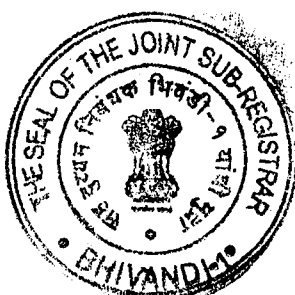
for M/S. ARIHANT
ENTERPRISES,

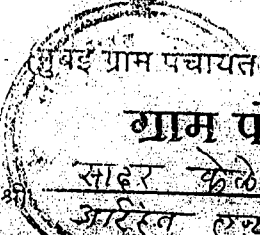
Sanjay Nemchand Dodia

Partner.

(THE CONFIRMING

PARTY)





ब व ड - १
दस्त क्र ४४०५
२००
पाने १०-२४

ग्राम पंचायत काल्हेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे

सादर केलेल्या कृत मुख्य तार प्रमाणानुसार
आरित्व लखर सामनेस रा. काल्हेर जि. ठाणे
या सोबत घेतलेल्या येते की, मोजे काल्हेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील जमने क्र. २२६/३, ३, २२६/३, २, ५, ६, ७, ८ क्र. २२६/३, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०
सर्वे न. आसी को ११३ येथील जमने चा क्षेत्रफळाच्या

मुखंडावरील बांधकाम करणेबाबतचा दि. २५/५/१९९९ चा अर्ज दि. २५/५/१९९९ रोजी मिळाला. सदर अर्जावर ग्रामपंचायत सभा दिनांक २८/५/१९९९ मध्ये विचार विनिमय करून ठराव क्र. १४(१९) ने शासकीय खात्याच्या परवानगीस आधीन राहून उपरोक्त अर्जानुसार खालील अटी/शर्तीवर बांधकाम करण्यास हे "ना हरकत परवाना" पत्र देण्यात येत आहे.

1. अर्जासोबत जागेच्या मालकीबाबतचे कागदपत्राबाबत काही वादविवाद उपस्थित झाल्यास, त्याचे निवारण अर्जदार यांनी करावयाचे आहे. तसेच बांधकाम करणेपूर्वी महसूलखात्याची परवानगी घेणे आवश्यक असून सदर स. नं. ची जागा एन. ए. झाल्या शिवाय बांधकाम करू नये.
2. बांधकामासाठी सादर केलेल्या आराखड्या प्रमाणेच बांधकाम होईल याची जबाबदारी अर्जदारांवर राहिल. तसेच बांधकाम करताना सार्वजनिक अथवा सरकारी मालमतेचे नुकसान झाल्यास ते अर्जदाराकडून वसूल केले जाईल.
3. महाराष्ट्र रिजनल टाऊन प्लॅनिंग अॅक्ट व महाराष्ट्र महसूल कायदा यामध्ये असलेल्या तरतुदीचा भंग झाल्यास, त्यास अर्जदार जबाबदार राहतील.
4. इमारतीच्या आजूबाजूस प्लॅनमध्ये दाखविल्या प्रमाणे मोकळी जागा न सोडल्यास सदर "ना हरकत प्रमाणपत्र" रद्द करणेचा अधिकार गा. प. ने राखून ठेवलेला आहे.
5. बांधकाम करताना बांधकामासाठी वापरले जाणारे मटेरिअल अगर सात्मान यापासून ग्रामस्थांच्या रहदारीस अडथळा निर्माण होणार नाही. याची खबरदारी अर्जदार यांनी घ्यावी.
6. इमारतीचे सांडपाणी व सेप्टिक टॅंक मधून येणारे पाणी याची व्यवस्था अर्जदार यांनी करावयाची आहे.
7. इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर व सदरची इमारत निवासासाठी/व्यापारासाठी योग्य असल्याबाबत वास्तुशास्त्रज्ञ यांचा दाखला गा. पं. ला सादर केल्याशिवाय या इमारतीचा कुठल्याही प्रकारे वापर होणार नाही याची खबरदारी अर्जदार यांनी घ्यावयाची आहे.
8. इमारतीचे बांधकाम करताना कुठल्याही प्रकारचा भीर अपघात झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल.
9. इमारतीचा वापर गोडाऊन म्हणून करावयाचा असल्यास अग्निशमन अधिकारी यांचेकडून "गोडाऊनसाठी योग्य" असा दाखला प्राप्त झाल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये.
10. बांधकाम सुरुवात करण्यापूर्वी सात दिवस आगाऊ बांधकाम केव्हा सुरु करणार यांची लेखी नोटीस गा. पं. कार्यालयात द्यावी.
11. परवानगीचे तारखेपासून एक वर्षाचे आंत बांधकामास सुरुवात करावी. तशी सुरुवात न केल्यास सदर परवानगी रद्द समजावी व नविन परवानगी अर्ज दाखल करावा.
12. इमारत पूर्ण झाल्यावर वास्तुशास्त्रज्ञांच्या सहीने इमारतीचे मुल्यांकन पत्र गा. पं. स सादर करावे.
13. पिण्याच्या पाण्याची व लाईटची व्यवस्था स्वखर्चाने करावयाची जबाबदारी आपलेवर राहिल.
14. त्या आगाऊन (MWS) महाराष्ट्र राष्ट्रीय मोजेच्या पाण्याची पाड्या (MSE) अली अक (आठ) कॅबलिंग रॉल्फा कडून परवानगी घेणे ही जबाबदारी

गा. वि. अ. दारी डायरेक्टर राहिल. संच. ग्राम पंचायत काल्हेर ता. भिवंडी, जि. ठाणे
ग्राम पंचायत काल्हेर ता. भिवंडी, जि. ठाणे
ग्राम पंचायत काल्हेर ता. भिवंडी, जि. ठाणे



ब व ड - १
दस्त क्र ६४०५
२००८
पाने ११-२०

श्री. सुभाषी/दिए/रदिव/प्रमाणपत्र १९/५३६
जयपुर जिल्हाधिकारी कार्यालय प्राधिकारी
राज्य नगरपालिका, जयपुर, राजस्थान
जिल्हाधिकारी कार्यालय, राजस्थान
जयपुर.
दिनांक :- ०६/११/२०११

पुण्या पत्रिका

संबंधित श्री./श्रीमती सुभाषी
राज्य नगरपालिका पुण्या येथील जमीन प्राधिकार प्राप्त करण्यात
येथील श्री. मीने काळे गावचा मि. वि. १३ जिल्हा ठाणे
अंश नंबर २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४६, २४७, २४८
जिल्हा जमीन ठाणे नगरपालिका व महानगरपालिका नगरपालिकाच्या ४ कि.मी.
परिसराच्या ठेक बाहेर आहे.

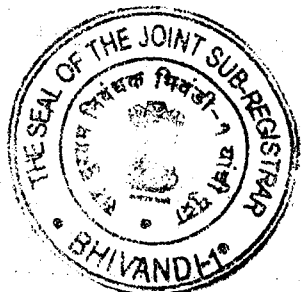


१९/११/११

पुणे,

श्री./श्रीमती सुभाषी
रा. काळे गा. मि. १३
मि. ठाणे

टिप :- उल्लेख नगर नगरपालिका अंकुशनामा
आधीच आहे
११/११/११



ब व ड - १
दस्त क्र ६४५५
२००८
पान १२२४

क्र.महसुल/क-१/टे.८/एनएपी/एसआर-१४१/९८
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक ६/०९/२००९

यांचे :-

- १) श्री. परशुराम गोपाळ पाटील व इतर यांचे कुळमुखत्यारी श्री. मनिश रमणिकलाल गुटका रा. अरिहंत कंपाऊंड, भिवंडी जि. ठाणे यांचा दि. २६/१०/९८ चा अर्ज.
- २) तहसिलदार भिवंडी यांचेकडील चौकशी अहवाल क्र.महसुल/क-१/टे.३/जबा-१/एसआर ५२/९८ दि.१५/३/९९ चा अहवाल
- ३) सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांचेकडिल क्र. बिशप/रेखांकन/काल्हेर/भिवंडी/ससंठाणे-२७३ दिनांक १/२/९९
- ४) उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी उल्हास नगर नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. युएलसी/युएलएन/टे-५/कावि- २४८ दिनांक ३/५/९९
- ५) उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी उल्हास नगर नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. युएलसी/युएलएन/टिए/एटीपी/प्रमाणपत्र ९९/५३६ दिनांक ५/१/९९
- ६) सामान्यशाखा (भूसंपादन विभाग) यांचेकडील पत्र क्र. सामान्य/का-४/टे-३/भूसं/कावि-२९२५/९८ दिनांक २८/४/९९
- ७) ग्रामपंचायत काल्हेर यांचेकडील क्रं. ९८/९९ दिनांक १०/१२/९८ चा दाखल
- ८) अर्जदार यांनी सादर केलेले हमीपत्र.



आदेश :-

ज्या अर्थी, श्री. परशुराम गोपाळ पाटील व इतर रा. काल्हेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील भिवंडी तालुक्यातील मौजे- काल्हेर, येथील स.नं. २२५/२,३, २२६/१ पै. २२६/१ अ, २२६/२ पै. २२६/४ ते ८ २२७/१ ते १० मधिल आपल्या मालकीच्या जमीनीतील २८,३४०-०० चौ.मी. एवढ्या जागेचा वाणिज्य (गोडावून) वेअर हौसिंग या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी अर्जदार यांनी दि. १८/८/९९ रोजी दैनिक सन्मित्र या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती व त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली नाही.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे १) श्री. परशुराम गोपाळ पाटील २) श्रीमती पार्वती आ. शंकर पाटील ३) श्री. चंद्रकांत गोवर पाटील ४) श्रीमती हौसाबाई सुरेश भांडेंर ५) श्रीमती आशा प्रभाकर म्हात्रे ६) श्रीमती लता रामदास पाटील ७) श्री. मारुती काशिनाथ पाटील ८) श्री. शांताराम हेंदर पाटील ९) श्रीमती सुदराबाई जैनु बाबर १०) श्रीमती देवकुबाई गोपीनाथ म्हात्रे ११) श्रीमती ताराबाई अण्णा पाटील १२) श्री. यशवंत आत्माराम पाटील १३) श्री. वसंत आत्माराम पाटील १४) श्री. जयवंत आत्माराम पाटील १५) श्रीमती आनंदी ध. शांताराम पाटील १६) श्रीमती गुलाब ध. केशव पाटील १७) श्रीमती प्रभावती ध. दत्तात्रेय पाटील १८) श्रीमती केशर ध. नरेश अंदाडे १९) श्री. उल्हास कृष्णा पाटील २०) श्रीमती चारु कृष्णा पाटील २१) श्रीमती पानू बाप कृष्णा पाटील २२) श्रीमती मंथना बाप कृष्णा पाटील २३) श्रीमती रत्नाबाई केशर पाटील २४) श्री. सुरेश केसरी पाटील २५) श्री. संजय केसरी पाटील २६) श्री. विजय केसरी पाटील २७) श्रीमती नंदा जगन्नाथ म्हात्रे २८) श्रीमती सुवर्णा जयवंत भोईर २९) श्री. नाथा नारायण भोईर ३०) श्री. निरंजन नारायण पाटील ३१) श्रीमती सोनाबाई बाप नारायण ३२) श्रीमती आशा चंद्रकांत म्हात्रे ३३) श्रीमती मालाबाई शंकर पाटील ३४) श्रीमती साधना सुरेद्र पाटील ३५) श्रीमती बेबीबाई दिजय पाटील ३६) श्री. शाम बाळाराम भोईर ३७) श्री. भोलेंनाथ बाळाराम भोईर ३८) श्री. चंद्रकांत दत्तात्रेय म्हात्रे ३९) श्री. सुरेश दत्तात्रेय म्हात्रे ४०) श्री. पंडीत



[Handwritten Signature]

दत्तात्रेय न्हात्रे ४१) श्री. रमेश दत्तात्रेय न्हात्रे ४२) श्रीमती निना नारुता नाईर ४३) श्री. आशोप अशोक उमराटकर ४४) री. राजाराम सायळाराम पाटील ४५) श्री. दत्तात्रेय सायळाराम पाटील ४६) श्रीमती राधाबाई पांडुरंग पाटील ४७) श्रीमती शांता ४७अ) श्री परशुराम ४८) श्री. वामन ४९) श्री. रघुनाथ ५०) श्री शांताराम गांपाळ पाटील ५१) श्री. जयराम काथोड ५२) श्री गोपीनाथ कृष्णा ५३) श्रीमती काळीबाई काथोड ५४) श्री. पांडुरंग काशिनाथ भोईर ५५) श्री. अनंत काशिनाथ भोईर ५६) श्री. महेंद्र काशिनाथ भोईर ५७) श्रीमती शामुबाई काशिनाथ भोईर ५८) श्री. नरेश काशिनाथ भोईर ५९) श्रीमती सुमित्रा भ्र. प्रभाकर पाटील ६०) श्रीमती बाळकुबाई भ्र. बिभीषेन ६१) श्रीमती बंबीबाई भ्र. देवराज मढवी ६२) श्रीमती सोनिबाई गणपत इताडकर ६३) श्रीमती उमाबाई सुदाम केणे ६४) श्रीमती कांताबाई रमेश भोईर ६५) श्रीमती शशिकला धनाजी ठाकुर ६६) श्रीमती शकुंतला दशरथ पाटील ६७) श्री. काथोड रामा पाटील ६८) श्री. मोतीराम गोपीनाथ कावळे ६९) श्री. इंद्रपाल गोपीनाथ कावळे ७०) श्री. शरद गोपीनाथ कावळे ७१) श्रीमती अरुणा बळीराम ७२) श्रीमती ताईबाई गोपीनाथ कावळे ७३) श्री. लाडक्या काथोड पाटील ७४) श्रीमती चंद्रीबाई दत्तात्रेय न्हात्रे ७५) श्रीमती यमुनाबाई श्रीपत जोशी ७६) श्रीमती अनुबाई काशिनाथ पाटील ७७) श्रीमती मनुबाई श्रीपत पाटील ७८) श्रीमती गुलाबबाई पंढरीनाथ ७९) श्रीमती हौसाबाई बाप भास्कर ८०) श्री. विलास भास्कर ८१) श्री. रमाकांत भास्कर पाटील ८२) श्रीमती रघुमाबाई तुकाराम पाटील ८३) श्री. काथोड तुकाराम पाटील ८४) श्री. मोतीराम तुकाराम पाटील ८५) श्रीमती बेबी चंद्रकांत भोईर ८६) श्री. जगदिश केशव ८७) श्रीमती ताई अ. यशवंत पाटील ८८) श्री. कैलास यशवंत ८९) श्री. आकाश यशवंत ९०) श्रीमती सुनंदा पुडलीक ९१) श्रीमती मंदा बाप यशवंत ९२) श्रीमती दंदा बाप यशवंत ९३) श्रीमती गंगुबाई सिताराम गायकर ९४) श्री. तुळशिराम विंधु पाटील ९५) श्री. काशिनाथ विंधु पाटील ९६) श्रीमती संपतिबाई जयराम पाटील ९७) श्री. नारायण जयराम पाटील ९८) श्री. मोरेश्वर जयराम पाटील ९९) श्री. मारुती जयराम पाटील १००) श्री. लवलेश जयराम पाटील १०१) श्री. लक्ष्मण जयराम पाटील १०२) श्रीमती इंदुबाई पंढरीनाथ भोईर १०३) श्री. मोतीराम विष्णु पाटील १०४) श्री. प्रभाकर विष्णु पाटील १०५) श्री. बाबु गणपत पाटील १०६) श्रीमती चंद्राबाई पांडुरंग पाटील १०७) श्रीमती बाईबाई रामु पाटील १०८) श्री. भालचंद्र नाना पाटील १०९) श्रीमती बेबी बाप नाना पाटील ११०) श्रीमती सरोज बाप नाना पाटील १११) श्री. कांतीलाल महादेव माळी ११२) श्री. मंगेश महादेव कोळी ११३) श्री. रामकृष्ण बारक्या पाटील ११४) श्री. बबन बारक्या पाटील ११५) श्रीमती गंगुबाई बारक्या पाटील ११६) श्रीमती निराबाई बाप बारक्या पाटील रा. काल्हेर ता. भिवंडी, जि. ठाणे यांना तालुका-भिवंडी मधील मौज काल्हेर येथील स.नं. २२५/२,३, २२६/१ पै. २२६/१ अ. २२६/२ पै. २२६/४ तं ८ २२७/१ तं १० मधील क्षेत्र २८,३४०-०० चौ.मी. एवढ्या जमीनच्या अंत्राची वाणिज्य (गोंडावून) वंअर हॉसिंग या विंगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यांत आहे.

त्या शर्ती अशा:-

१. ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेंले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली आहे.
२. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमीनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.
३. अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.

(Signature)



ब व ड - १

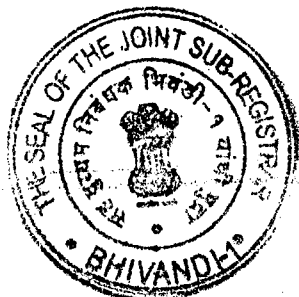
दस्त क्र २४०५

२००६

पाने १०-२४

अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित ग्रामपंचायत यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागा कडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखडया प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

५. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकावयद्या असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.
६. या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखडयात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.
- ६अ) प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेशा जास्त मजल्याचे असू नये.
७. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापुर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ट्रॅटीने) सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांची असे बांधकामकरण्या विषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.
८. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जिनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.
९. या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा विगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत आली असल्याचे समजण्यांत येईल.
१०. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे विगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाठया मार्फत भिवंडी तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरातील बदल व विगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.
११. सदरहू आदेशाच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मागे रुपये ०-०४ दराने विगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे बिनशेती दराने बिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्या प्रसंगी निराळया दराने विगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारांत घेण्यांत येणार नाही.
१२. दि.३१-७-९९ रोजी अस्तित्वात आलेल्या दराने अकृषिक आकारणी सदरहू आदेशामध्ये करण्यांत आलेली असली तरी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीनुसार आणि त्या अनुषंगाने वेळोवेळी तयार करण्यांत आलेल्या प्रचलित नियमानुसार दि.१/८/१९९९ पासून अकृषिक आकारणीचे सुधारीत प्रमाणदर अंमलात येतील त्या दरानुसार आकारणीची रक्कम भरणे परवानगीधारकावर बंधनकारक राहिल. तसेच दि. १/८/१९९९ पासून निर्गमित केलेल्या आदेशान्वये जरी जुन्या दराने अकृषिक आकारणीचे दर नमूद केले असल्यास जून दर



[Handwritten signature]

ब व ड - १

दस्त क्र ४४४५

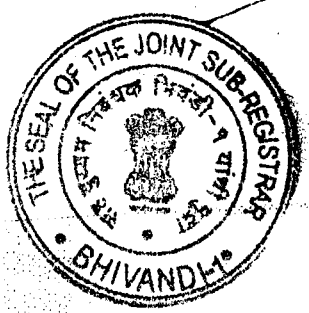
२००८

पाने १५-२४

व नविन अस्तित्वात येणारे दर यामधील फरकाची रक्कम भरणे परवानगी धारकारक बंधनकारक राहिल. त्याचप्रमाणे रुपांतरीत कराची फरकाची रक्कम भरणे हे देखिल अनुज्ञाप्राप्ती यांचेवर बंधनकारक राहिल.

३. सदर जागेची अती तातडीची मोजणी फी रक्कम रु.८२००/- (अक्षरी रु. आठ हजार दोनशे रुपये मात्र) चलन क्र. २५६/२००९ दिनांक १४/८/२००९ अन्वये शासन जमा केली आहे.
१४. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच बिगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.
१५. सदर जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाप्रीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाप्राप्ती यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.
१६. पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकूम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाप्रीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.
१७. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरांत अस्यच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.
१८. जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.
- १९अ. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्चये असा अनुज्ञाप्राप्ती ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.
- १९ब. वरील खंड अ) मध्य काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीकडून जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.
२०. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

[Handwritten Signature]



ब व ड - १
दस्त क्र. ६४५५
२००८
पाने १६-२४

अनुज्ञाप्राप्ती यांनी सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांचे कडील मंजूर नकाशावरहुकुमच बांधकाम केले पाहिजे.

अनुज्ञाप्राप्ती यांनी सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांचेकडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करून जादा चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाप्राप्ती हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.

गोडावून मध्ये धांकादायक रसायन तसेच विस्फोटक अथवा तत्सम पदार्थाचा साठा करता येणार नाही.

२५. राष्ट्रीय इमारती नियमावली (Indian Standard Code of Practice for fire Safety of Industrial Building General Storage and Warehousing including cold storage) नुसार अग्निरोधक साधनांची गोडावूनमध्ये संपूर्ण व्यवस्था करणेची जबाबदारी अनुज्ञाप्राप्ती यांची राहिल.

सहि/-

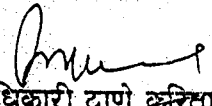
(आय एस चहल)

जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रति,

श्री. परशुराम गोपाळ पाटील व इतर
रा. काल्हेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे.




जिल्हाधिकारी ठाणे करिता



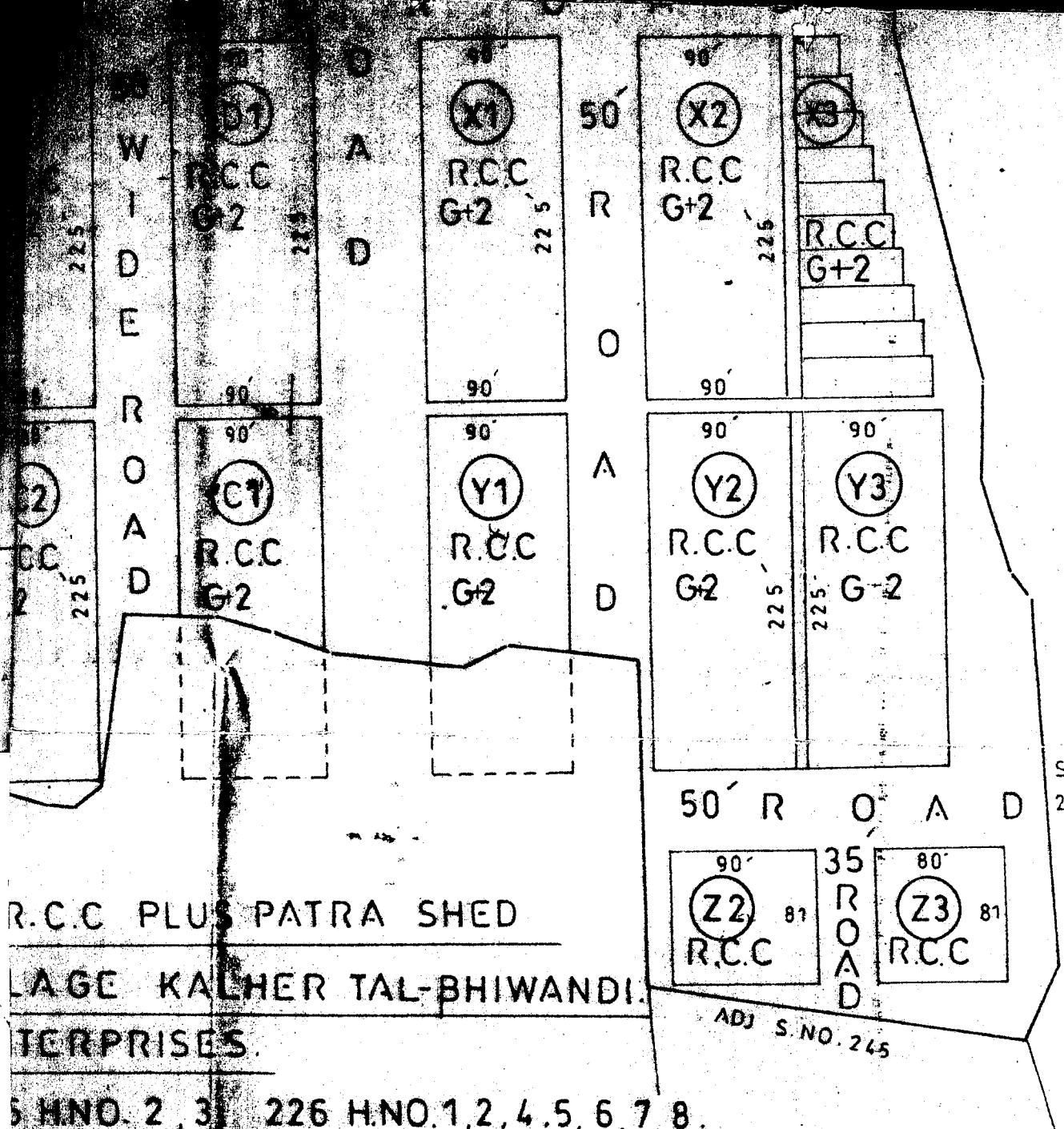
[Faint, mostly illegible handwritten text in Devanagari script, possibly a ledger or account book entry.]

व	व	९

०
 ००
 ००
 ००
 ००
 ००
 ००

50 FT

ब व ड - १
 दस्त क्र ४४५५
 २०२२
 पाने १८-२४



S.NO
246

R.C.C PLUS PATRA SHED
 LAGE KALHER TAL-BHIWANDI.
 TERPRISES.

H.NO. 2, 3, 226 H.NO.1, 2, 4, 5, 6, 7, 8.
 7, 8, 9, 10. 246 (Pt)

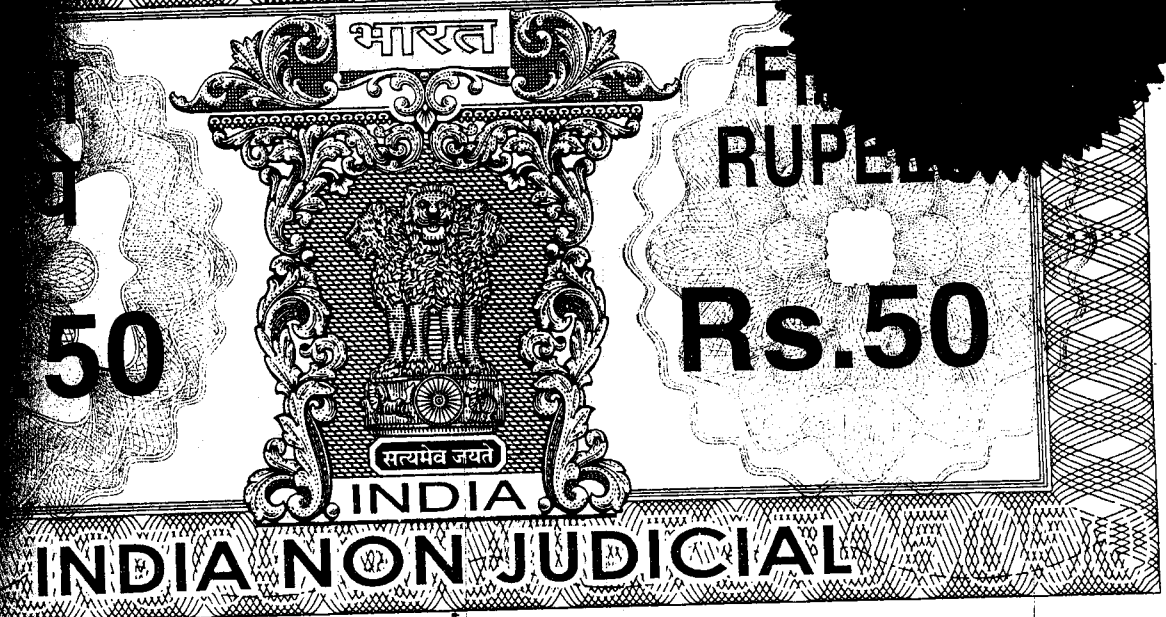
ADJ S.NO. 245

SITE PLAN
 SCALE 1 : 1000



प ५ ७ - ५
 दस्त क्र ६६०५
 २००८
 पाने १६२४

भारतीय गैर न्यायिक



MHARASHTRA

S 699011

कार्यवाही, भिवंडी किंमत ५०/-
 २००८/१००२३१८७७९ दिनांक ३१/१०/०८



(Handwritten signature)

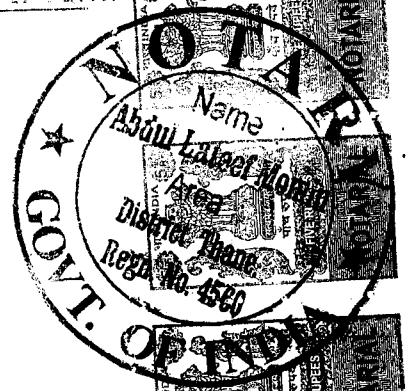
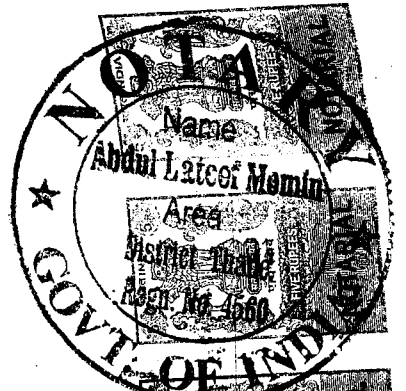
श्री निरंजन पार्लेकर - काहीर
 हनुमान नाभीर - भिवंडी

स्टॅम्प बँडर
 सुरेश चंद्रकांत जाधव

स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटनी

माननीय कार्यकारी वंडाधिकारी साहेब/नोटरी, भिवंडी, यांचे समक्ष...

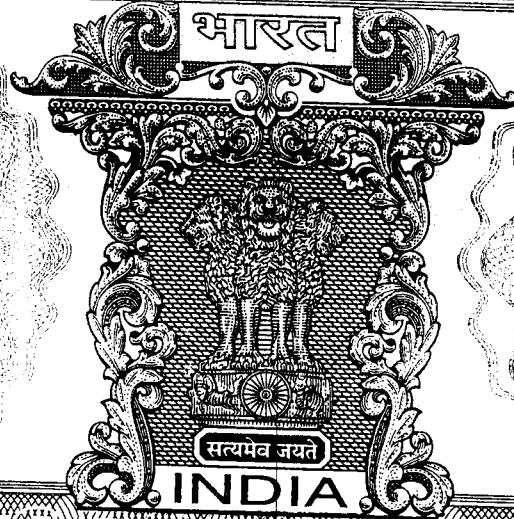
लिहून घेणार :- श्री. निरंजन नारायण पाटील
 वय ५८ वर्ष, थंदा - शेती
 राहणार :- मु. काव्हेर
 ता. भिवंडी, जि.ठाणे.



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50

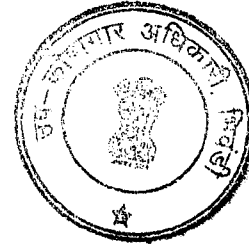


FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA



S 699012

विद्युत दस्तावेज कार्यालयमार्फत, भिवंडी किंमत ५०/-

परवाना क्र. १०/२००२३३. क्र. ०९ दिनांक ३१/१०/०८

श्री/सौ राजेश निरंजन पाटील - काळेर
हस्त लक्ष्मण नागो श्रीशिर - भिवंडी

स्टॅम्पवेंडर
सुरेश चंद्रकांत जाधव

ब व ड - १
दस्त क्र ४४५५
२००८
पाने २०-२२

लिहून देणार - श्री. कांचन निरंजन पाटील

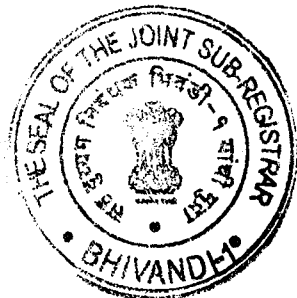
श्री. राजेश निरंजन पाटील

श्री. संदीप निरंजन पाटील

वय सजान, धंदा - शेती,

रा. काळेर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे.

कारण कलअखत्यारपत्र लिहून देतो जे-



ग्रामपंचायत कार्हेर हद्दीतील , ता.भिवंडी, जि.ठाणे येथील श्री. अरिहंत
कंपाऊंड मधील बिल्डींग क्र. Y-2 गाळा क्र. ८,९,१० आमच्या मालकीची व
कच्चा वहीताटीची असून, सदर गाळे आमच्या जमीन विकासापोटी मोबदला
म्हणून मिळालेले आहेत. आम्ही ते संपादित केलेपासून आम्ही तिचा मालकी
हक्काने उपभोग घेत असून, ती सरकारी रेकॉर्ड ऑफ साईटला आमच्याच
नाते दाखल आहे ती खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या

क्र. ८ - ९
२००८
पाने २१-२२

परिशिष्ट

मौजे कार्हेर येथील श्री. अरिहंत कंपाऊंड मधील बिल्डींग
क्र. Y-2 गाळा क्र. बिल्ट-अप चौरस फुट नाव

८	२१२८.६५	कांचन निरंजन पाटील
९	२३८९.५०	राजेश निरंजन पाटील
१०	२३८९.५०	संवीप निरंजन पाटील

सदर बिल्डींग मधील आमच्या हिशेबाच्या गाळांच्या वर पहिल्या
माळ्यावर आमच्या आमच्या हिशेबाला आलेला एफ. एस. आय. चे हक्क
विकासाचे असल्याने आमच्या तर्फे एफ. एस. आय. हक्क घेणे सदर
एफ. एस. आय. ची विक्री करणे कामी जी-जी कामे आम्ही
करावयाची आहेत ती-ती सर्व कामे आमचे तर्फे करणे करिता
सदरचे कुलअखत्यार पत्र देत आहेत. सदर एफ. एस. आय. कामी
दस्तऐवज नोंदणीसाठी माननिय दूध वम निबंधक साहेबांकडे नोंदणी करीता
हजर करणे, तेथे सही, अंगठा करणे, व मोबदल्याची रक्कम घेणे याप्रमाणे
सर्व ती कामे करणे,

वरील प्रमाणे सर्व कामे करणेसाठी आम्हास कायद्याने ज्या ज्या ठिकाणी
हजर राहून जी जी कामे करणे आवश्यक आहेत ती ती सर्व कामे
करणेसाठी आमचे तर्फे श्री. निरंजन नारायण पाटील, रा. कार्हेर ता.भिवंडी,
जि. ठाणे. यांना कुलअखत्यारपत्र दिले असून, त्यांनी आमचे तर्फे वरील प्रमाणे
सर्व कामे केली असता ती आम्हास मान्य व कबुल असून ती आमचेवर
बंधन ठेवून राहतील.





हे कुलअखत्यारपत्र आम्ही आमचे राजीखुशीने लिहून दिले असून त्यांचे खरेपणाकरीता आम्ही आमच्या सहया आज रोजी माननीय दंडाधिकारी साहेब, भिवंडी यांचे समक्ष केलेल्या असे.
 तारीख :-

ब व ड - १
 दस्त क्र ९४०५
 २०१६
 पाहिले २२-२७

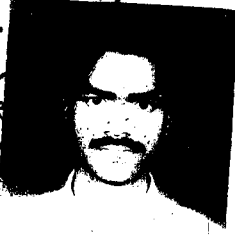
सही कुलअखत्यार लिहून घेणार

NOTARY
 Name :
 Abdul Lateef Momin
 Area :
 District Thane
 Regn. No. 4568
GOVT. OF INDIA



कां. नि. पाटील

श्री. कांचन निरंजन पाटील



Signature

श्री. राजेश निरंजन पाटील

NOTARY
 Name :
 Abdul Lateef Momin
 Area :
 District Thane
 Regn. No. 4568
GOVT. OF INDIA



Signature

श्री. संदीप निरंजन पाटील

सही कुलअखत्यार लिहून घेणार



Signature

श्री. निरंजन नारायण पाटील

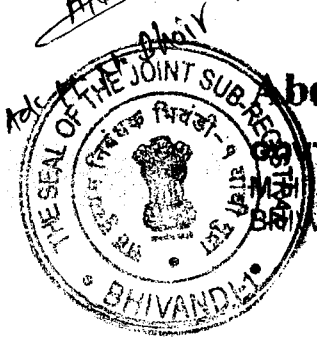
NOTED & REGISTERED
 Sr. No. 3380/2008
 Date 08/05/2008

Identified by me
Signature

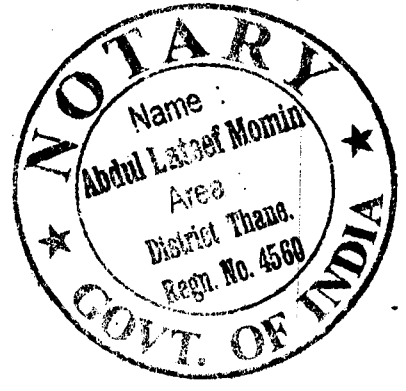
Attested / Before Me

Signature
 08/05/08

Abdul Lateef Momin
 ADVOCATE & NOTARY.



No. 87, Waja Mohallah,
 BHIVANDI, Distt. Thane. 421302 (M.S.)



16/05/2008

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

बवड1

2:22:35 pm

भिवंडी 1

दस्त क्र 4475/2008

दस्त क्रमांक : 4475/2008

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र







23/2/08

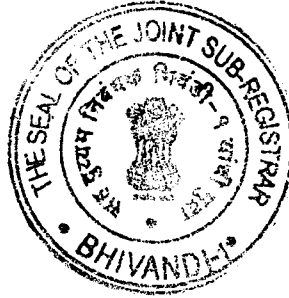
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1	<p>नाव: मीना राजेद्र परपानी - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: जमनादास उमर्शी ट्रस्ट बि, खोकानी लेन, घाटकोपर पू मुंबई - 77 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन:</p>	<p>लिहून घेणार वय 45 सही</p> <p><i>Meena R. Parpani</i></p>		
2	<p>नाव: राजेश एन. पाटील यांच्या तर्फे कु.मु. म्हणुन निरंजन नारायण पाटील - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: काल्हेर, भिवंडी तालुका: - पिन:</p>	<p>लिहून देणार वय 51 सही</p> <p><i>Rajesh E. Patil</i></p>		
3	<p>नाव: मे. अरिहंत इंटरप्राइजेस तर्फे पार्टनर संजय नेमचंद दोळीया - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: श्री अरिहंत कंपा, पुर्णा, भिवंडी तालुक</p>	<p>मान्यता देणार वय 40 सही</p> <p><i>Sanjay Nemchand</i></p>		



दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1



दस्त गोषवारा भाग - 2

बवड1

दस्त क्रमांक (4475/2008)

28/28

दस्त क्र. [बवड1-4475-2008] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :287000 मोबदला 191160 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 17220

पावती क्र.:4475 दिनांक:16/05/2008

पावतीचे वर्णन

नाव: मीना राजेद्र परपानी - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :16/05/2008 02:18 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 16/05/2008

दस्त हजर करणा-याची सही :

Meena R. Parpani

2870 : नोंदणी फी

480 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

3350: एकूण

दु. निबंधकाची सही. भिवंडी 1

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 16/05/2008 02:18 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 16/05/2008 02:20 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 16/05/2008 02:22 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 16/05/2008 02:22 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 16/05/2008 02:22 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अॅड. एल.एस.सिंधी- - ,घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव:85, प्रभुआळी, भिवंडी

तालुका: -

पिन: -

2) मुकेश एम. पांचाळ- - ,घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव:85, प्रभुआळी, भिवंडी

तालुका: -

पिन: -



दु. निबंधकाची सही
भिवंडी 1

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकूण १ ले. (१) पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१,

बुकाचे

नवरी नोंदला

दिनांक

16/05/2008

सन २००८