

5/16/08



Friday, 16 May, 2008

2:13:46 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 4474

दिनांक 16/05/2008

गावाचे नाव काल्हेंर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

बवड1 - 04474 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अग्निहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: राजेंद्र अरविंद परपानी - -

नोंदणी फी

:- 2870.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:- 480.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (24)

एकूण रु.

3350.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:28PM ह्या वेळेस मिलेल

दुय्यम निबंधक

मिबंडी

बाजार मुल्य: 287000 रु.

मोबदला: 191160 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 17220 रु.

सह दुय्यम निबंधक, मिबंडी-१

9-3-08
 8028
 9/26

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD. (SCHEDULED BANK)
Franking Deposit Slip
 Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No. D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05/1728 - 31/05

(Customer Copy)

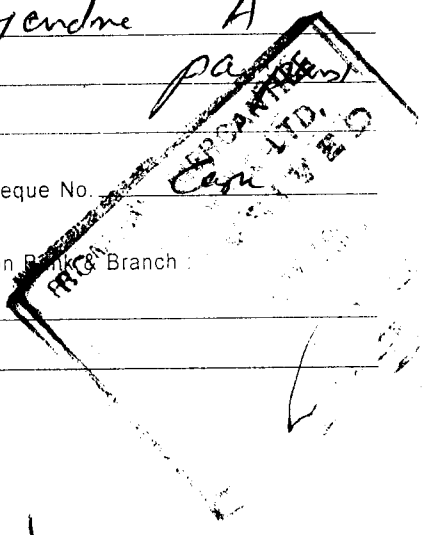
Date : 16/5/08
 Deposit Br. : Bhiwandi, Thane
 Pay to : Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.
 A/c. Stamp Duty

Franking Value Rs.	17220/-
Service Charges Rs.	10/-
Total Rs.	17230/-

Name of Stamp Duty paying party :
 Rajendra A

DD / Cheque No.
 Drawn on Branch

Tran ID
 Franking S. No. 58819
 Officer

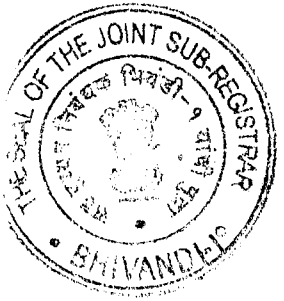


-OF BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD

AUTOMATED SIGNATURE
 BHIWANDI BRANCH

Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.,
 Bhiwandi Branch,
 38, Kotebaba,
 Bhiwandi-421 302.
 D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05
 1728-31/05

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
 Rs. 00172201-P85452
 178681
 MAY 16 2008
 11:22



SALE DEED
 (Valued Rs.1,91,160/-)
 (Stamp Rs.17,220/-)

Dated on this 16th day of May, 2008.

9-5-08
2008
21/28

....2....

THIS DEED OF SALE has been made and entered into at Bhiwandi, (Dist. Thane) on this 16th day of May, 2008.

B E T W E E N

SHRI SANDEEP N. PATIL, Adult, Occ: Business, *C. A. Nirmalji N. Patil* residing at Kalher, Bhiwandi, (Dist. Thane) hereinafter referred to as "THE VENDOR" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns etc.) Party of the First Part ;

A N D

SHRI RAJENDRA ARVIND PARPANI, Adult, Age: 45 Years, Occ: Business, residing at 301, Sai Vaibhav Co-op. Hsg. Soc., Plot No.55, Jhulelal Chowk, R.B. Metha Marg, Ghatkopar (E), Mumbai-400 077 hereinafter referred to as "THE PURCHASER" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, successors, executors, administrators, representatives, and assigns etc.) Party of the Second Part ;

A N D

(1) M/S. ARIHANT ENTERPRISES, a Partnership Firm having its office at Arihant Compound, Purna, Bhiwandi, (Dist. Thane) through its Partner SHRI SANJAY NEMCHAND DODHIA, adult, Occ: Business, residing at Mulund, Mumbai-400 080 hereinafter



क र ड - १
४४४
५११ ३/२४

...3...

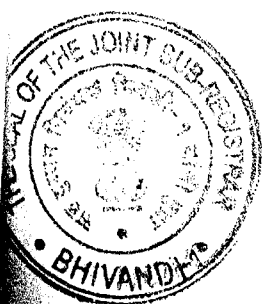
referred to as "THE CONFIRMING PARTY" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include its Partners, Land Owners, their heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns etc.) Party of the Third Part ;

THAT, the Vendor hereto is sole and absolute Owner of RCC Godown Gala admeasuring about 2389.50 sq.fts. or thereabouts bearing Gala No.10 on Ground Floor alongiwth right of contruction open to sky of Bldg.No.Y-2 at Shree Arihant Complex, Kalher, Bhiwandi constructed on Land bearing S.No.226 H.No.1, 2 & 4 to 8 at Village: Kalher, Bhiwandi, (Dist. Thane) (hereinafter referred to as "THE SAID GALA").

THAT, the Vendor has acquired rights and interest in the said Gala as per Development Agreement alongwith Confirming Party hereto.

AND, the Vendor is interested to dispose off F.S.I. above Ground Floor with right of construction open to sky.

The Developer have executed this Deed as Confirming Party with intent to give their NOC to



ब व ड - १
दस्तावेज ४४६४
पा १२४

...4...

deal between the Vendor and the Purchaser hereto. However, the Confirming Party is not connected with financial matter of the deal.

AND, the Purchaser hereto is interested to purchase F.S.I. for construction of Godown Gala has approached to the Vendor.

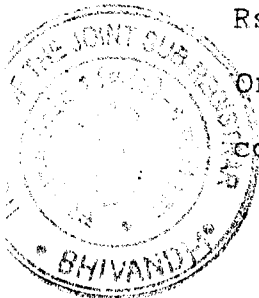
AND, after negotiation between the parties hereto to the Vendor has agreed to sell and the Purchaser has agreed to purchase F.S.I. of Godown Gala No.10 admeasuring about 2389.50 sq.fts. on First and Second Floor of proposed Bldg.No.Y-2 at Kalher, Bhiwandi on land bearing S.No.226 H.No.1, 2 & 4 to 8 at Village: Kalher, Taluka: Bhiwandi, (Dist. Thane) for a total consideration amount of Rs.1,91,160/- (Rupees One Lac Ninety One Thousand One Hundred Sixty only) on the terms and conditions agreed upon between the parties hereto as follows :-

NOW THIS DEED WITNESSETH AND IT IS EXPRESSLY

AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES

HERETO AS FOLLOWS:

1. THAT, for a consideration amount of Rs.1,91,160/- (Rupees One Lac Ninety One Thousand One Hundred Sixty only) the Vendor has sold conveyed, transferred, discharge the F.S.I. of the



ब ब ड - १
दस्ता क ४००४
५१२४

...5...

said Godown Gala more particularly described in Schedule hereto the Purchaser.

2. THAT, the Purchaser has already paid the consideration amount of Rs.1,91,160/- (Rupees One Lac Ninety One Thousand One Hundred Sixty only) to the Vendor by Cheque No.005009 dated 07/05/08 drawn on ICICI Bank Ltd.

(the Vendor dothe hereby admit and acknowledge the receipt of consideration amount from the Purchaser for F.S.I. of the said Godown Gala). (Subject realisation of Cheque).

The Vendor do hereby acquit, released, transferred discharge his all rights, interest, demands, title, claims etc. and pass the possession of FSI of open land for construction of the said Godown Gala in favour of Purchaser forever.

3. The Vendor further declare that he is having clear and marketable title to the said land and legally competant and even otherwise sufficiently entitled to deal with FSI of the said proposed Godown Gala.

4. The Vendor further covenant to indemnify and



ब व ड - १
तस्मात् १४०९
दि ६/२४

...6...

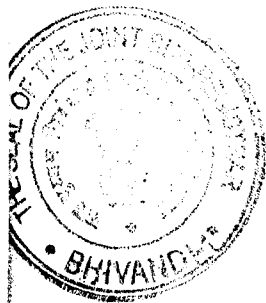
keep indemnified & harmless to the Purchaser against any defect in his title/development rights to the said property at his own cost and expenses.

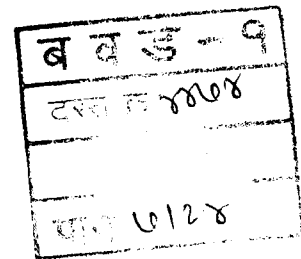
5. The Vendor further declare that he has not parted with or transferred his rights or interest in the said proposed Godown Gala in favour of any other persons by any written or oral agreement or commitment and covenant to indemnify & keep indemnified and harmless to the Purchaser against any persons claiming through or on his behalf at Law or Equity or Trust.

6. The Vendor further declare that he has not obtained any loan or hypothecate or mortgage the said property with any financial institution or Bank or Persons.

7. The Vendor further declare that the said property is not subject to any disputes before any Court of Law or Arbitrator or Tribunal.

8. The Vendor further declare that he has paid all the taxes and charges pertaining to the said property to the concerned Authority till the date of this Deed and handover the receipt of the taxes to the Purchaser. And, the Purchaser shall





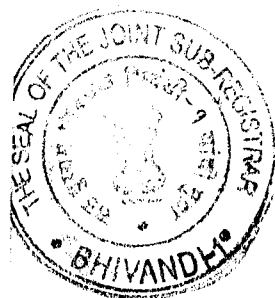
...7...

discharge the said liabilities from the date of this Deed.

9. The Vendor further covenant to sign any Deed, Document, Statement, etc. required for more perfectly transfer FSI of the said Godown Gala in favour of Purchaser in Records of Rights without demanding any extra consideration amount or expenses or cost. However, the expenses for same shall be bear by Purchaser alone.

10. The Purchaser shall construct Godown Gala by consuming FSI allotted to his at his own cost and expenses under the supervision of Architect of Vendor and shall observed all the rules and regulations of Concerned Authority.

11. The Confirming Party further covenant with the Purchaser that they will provide the common services and facilities in SHREE ARIHANT GODOWN COMPLEX including common road, common street lights, water tape line, security, WC etc. And, the Purchaser shall have a right to use the said common services alongwith the other Purchasers/Occupiers in the said compound in common & shall not demand partition of any of the facility at any time.



ब व ड - १
दस्तावेज नं. १४७४
पाने १२४

...8...

12. The Purchaser covenant to become Member of Co-operative Society or Joint Stock Company or any Apex Body form by the Confirming Party and shall contribute his share of expenses for formation as demanded by the Confirming Party.

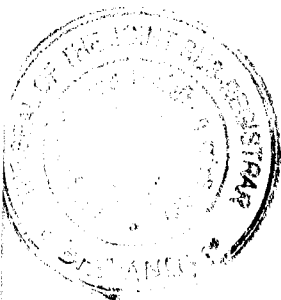
13. The name of the compound shall always remain and known as SHREE ARIHANT GODOWN COMPLEX and the same shall not be changed without written permission from the Confirming Party.

14. All expenses related to the registration of this Deed shall be bear by Purchaser alone.

SCHEDULE "B"

ALL THAT PARTS AND PARCELS of F.S.I. of Godown Gala admeasuring about 2389.50 sq.fts. *Equivalent to 222.04 sq. mts or about 1/20* builtup area or thereabouts bearing Proposed Gala No.10 on First and Second Floor, Bldg.No.Y-2 with proportionate share in land lying beneath bearing S.No.226 H.No.1, 2 & 4 to 8 situated at Village: Kalher, Taluka: Bhiwandi, (Dist.Thane) and Sub-Division & Sub Registrar office: Bhiwandi and Division and District Thane and Zilla Parishad Thane.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have



ब	१	३	०
०४	०४	०४	०४
०४	०४	०४	०४

...9...

set and subscribed their hands & seal at Bhiwandi on the day and the year written hereinabove :-

SIGNED, SEALED & DELIVERED by the withinnamed "THE VENDOR" SHRI SANDEEP N. PATIL, in presence of _____

Patil

(THE VENDOR)

C. A. Mirangam Navangam Patil

SIGNED, SEALED & DELIVERED by the withinnamed "THE PURCHASER" SHRI RAJENDRA ARVIND PARPANI, in presence of _____

R. A. Parpani

(THE PURCHASER)

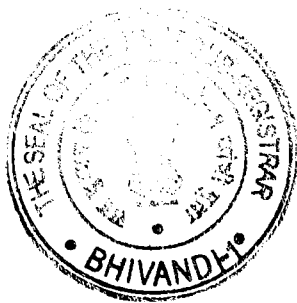
SIGNED, SEALED & DELIVERED by the withinnamed "THE CONFIRMING PARTY" M/S. ARIHANT ENTERPRISES, through its Partner SHRI SANJAY NEMCHAND DODHIA, in presence of _____

for M/S. ARIHANT ENTERPRISES,

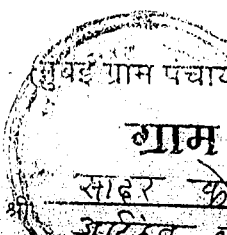
Sanjay Nemchand Dodhia

Partner.

(THE CONFIRMING PARTY)



ख व ड - ९
दस्ता नं ४४०४
पाने १०/२४



ग्राम पंचायत काल्हेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे

सादर केलेल्या कुठे मुख्य पत्रांनुसार
अर्जित एन्टर प्राफेस
यासी बांधकामात येते की, मोजे काल्हेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील जमने क्र. २२६/३, ३ सन. २२६/३, २, ५, ६, ७, ८ क्र. २२६/३, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०
सर्वे न. आसी को. १५३ च्या क्षेत्रफळाच्या
मुखंडावरील बांधकाम करणेबाबतचा दि. २५/५/१९९९ चा अर्ज दि. २५/५/१९९९

रोजी मिळाला. सदर अर्जावर ग्रामपंचायत सभा दिनांक २६/५/१९९९ मध्ये विचार विनिमय करून ठराव क्र. १४(१९) ने शासकीय खात्याच्या परवानगीस आधीन राहून उपरोक्त अर्जानुसार खालील अटी/शर्तीवर बांधकाम करण्यास हे "ना हरकत परवाना" पत्र देण्यात येते आहे.

1. अर्जासोबत जागेच्या मालकीबाबतचे कागदपत्रांबाबत काही वादावेवाद उपस्थित झाल्यास, त्याचे निवारण अर्जदार यांनी करावयाचे आहे. तसेच बांधकाम करणेपूर्वी महसूलखात्याची परवानगी घेणे आवश्यक असून सदर स. नं. ची जागा एन. ए. झाल्या शिवाय बांधकाम करू नये.
2. बांधकामासाठी सादर केलेल्या आराखड्या प्रमाणेच बांधकाम होईल याची जबाबदारी अर्जदारांवर राहिल. तसेच बांधकाम करताना सार्वजनिक अथवा सरकारी मालमतेचे नुकसान झाल्यास ते अर्जदाशकडून वसूल केले जाईल.
3. महाराष्ट्र रिजनल टाऊन प्लॅनिंग अॅक्ट व महाराष्ट्र महसूल कायदा यामध्ये असलेल्या तरतुदीचा मंग झाल्यास, त्यास अर्जदार जबाबदार राहतील.
4. इमारतीच्या आजूबाजूस प्लॅनमध्ये दाखविल्या प्रमाणे मोकळी जागा न सोडल्यास सदर "ना हरकत प्रमाणपत्र" रद्द करणेचा आधिकार गा. प. ने राखून ठेवलेला आहे.
5. बांधकाम करताना बांधकामासाठी वापरले जाणारे मटेरिअल अगर सामान यापासुन ग्रामस्थांच्या रहदारीस अडथळा निर्माण होणार नाही. याची खबरदारी अर्जदार यांनी घ्यावी.
6. इमारतीचे सांडपाणी व सेप्टिक टँक मधून येणारे पाणी याची व्यवस्था अर्जदार यांनी करावयाची आहे.
7. इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर व सदरची इमारत निवासासाठी/त्यापारासाठी योग्य असल्याबाबत वास्तुशास्त्रज्ञ यांचा दाखला गा. पं. ला सादर केल्याशिवाय या इमारतीचा कुठल्याही प्रकारे वापर होणार नाही याची खबरदारी अर्जदार यांनी घ्यावयाची आहे.
8. इमारतीचे बांधकाम करताना कुठल्याही प्रकारचा गंभीर अपघात झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल.
9. इमारतीचा वापर गोडाऊन म्हणून करावयाचा असल्यास अग्निशमन अधिकारी यांचेकडून "गोडाऊनसाठी योग्य" असा दाखला प्राप्त झाल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये.
10. बांधकाम सुरुवात करण्यापूर्वी सात दिवस आगाऊ बांधकाम केव्हा सुरु करणार याची लेखी नोटीस गा. पं. कार्यालयात द्यावी.
11. परवानगीचे तारखेपासुन एक वर्षाचे आंत बांधकामास सुरुवात करावी. तशी सुरुवात न केल्यास सदर परवानगी रद्द समजावी व नविन परवानगी अर्ज दाखल करावा.
12. इमारत पूर्ण झाल्यावर वास्तुशास्त्रज्ञांच्या सहीने इमारतीचे मुल्यांकन पत्र गा. पं. स सादर करावे.
13. पिण्याच्या पाण्याची व लाईटची व्यवस्था स्वखर्चाने कारावयाची जबाबदारी आपलेवर राहिल.
14. त्या आगाऊन (M.W.P.S) महाराष्ट्र शास्त्री छत्र मोजेची पाण्याची पाईपलाईन जेव्हा अर्जाबाबत केलेली खोला कुठे परवानगी घेणे याबाबत

गा. बि. अ. दारी आपलेवर राहिल. ससंच,
ग्राम पंचायत काल्हेर
ता. भिवंडी, जि. ठाणे
ग्राम पंचायत काल्हेर
ता. भिवंडी, जि. ठाणे



ग्राम पंचायत, काल्हेर

व. व. ड. - ९
४४०४
१२/२४

क्र.महसुल/क-१/टे.८/एनएपी/एसआर-१४१/९८

जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे

दिनांक ९/०९/२००९

वाचल :-

- १) श्री. परशुराम गोपाळ पाटील व इतर यांचे कुळमुखत्यारी श्री. मनिश रमणिकलाल गुटका रा. अरिहंत कंपाऊंड, भिवंडी जि. ठाणे यांचा दि. २६/१०/९८ चा अर्ज.
- २) तहसिलदार भिवंडी यांचेकडील चौकशी अहवाल क्र.महसुल/क-१/टे.३/जबा-१/एसआर ५२/९८ दि.१५/३/९९ चा अहवाल
- ३) सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांचेकडील क्र. बिशप/रेखांकन/काल्हेर/भिवंडी/ससंठाणे-२७३ दिनांक १/२/९९
- ४) उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी उल्हास नगर नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. युएलसी/युएलएन/टे-५/कावि- २४८ दिनांक ३/५/९९
- ५) उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी उल्हास नगर नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. युएलसी/युएलएन/टिए/एटीपी/प्रमाणपत्र ९९/५३६ दिनांक ५/१/९९
- ६) सामान्यशाखा (भूसंपादन विभाग) यांचेकडील पत्र क्र. सामान्य/का-४/टे-३/भूसं/कावि-२९२५/९८ दिनांक २८/४/९९
- ७) ग्रामपंचायत काल्हेर यांचेकडील क्रं. ९८/९९ दिनांक १०/१२/९८ चा दाखल अर्जदार यांनी तादर केलेले हमीपत्र.



आदेश :-

ज्या अर्थी, श्री. परशुराम गोपाळ पाटील व इतर रा. काल्हेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील भिवंडी तालुक्यातील मौजे- काल्हेर, येथील स.नं. २२५/२,३, २२६/१ पै. २२६/१ अ, २२६/२ पै. २२६/४ ते ८ २२७/१ ते १० मधिल आपल्या मालकीच्या जमीनीतील २८,३४०-०० चौ.मी. एवढ्या जागेचा वाणिज्य (गोडावून) वेअर हौसिंग या विंगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी अर्जदार यांनी दि. १८/८/९९ रोजी दैनिक सन्मित्र या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली हांती व त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली नाही.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे १) श्री. परशुराम गोपाळ पाटील २) श्रीमती पार्वती आ. शंकर पाटील ३) श्री. चंद्रकांत गांवर पाटील ४) श्रीमती हौसाबाई सुरेश भांडेंर ५) श्रीमती आशा प्रभाकर म्हात्रं ६) श्रीमती लता रामदास पाटील ७) श्री. मारुती काशिनाथ पाटील ८) श्री. शांताराम हेंवर पाटील ९) श्रीमती सुदराबाई जैनु बाबर १०) श्रीमती देवकुवाई गोपीनाथ म्हात्रं ११) श्रीमती ताराबाई अण्णा पाटील १२) श्री. यशवंत आत्माराम पाटील १३) श्री. वसंत आत्माराम पाटील १४) श्री. जयवंत आत्माराम पाटील १५) श्रीमती आनंदी भ्र. शांताराम पाटील १६) श्रीमती गुलाब भ्र. केशव पाटील १७) श्रीमती प्रभावती भ्र. दत्तात्रेय पाटील १८) श्रीमती केशव भ्र. नरेश अंदाडे १९) श्री. उल्हास कृष्णा पाटील २०) श्रीमती चारु कृष्णा पाटील २१) श्रीमती पानू बाप कृष्णा पाटील २२) श्रीमती मंथना बाप कृष्णा पाटील २३) श्रीमती रत्नाबाई केशव पाटील २४) श्री. सुरेश केसरी पाटील २५) श्री. संजय केसरी पाटील २६) श्री. विजय केसरी पाटील २७) श्रीमती नंदा जगन्नाथ म्हात्रं २८) श्रीमती सुवर्णा जयवंत भोईर २९) श्री. नाथा नारायण भोईर ३०) श्री. निरंजन नारायण पाटील ३१) श्रीमती सोनाबाई बाप नारायण ३२) श्रीमती आशा चंद्रकांत म्हात्रं ३३) श्रीमती मालाबाई शंकर पाटील ३४) श्रीमती साधना सुरेश पाटील ३५) श्रीमती देबीबाई विजय पाटील ३६) श्री. शाम बाळाराम भोईर ३७) श्री. भोलेनाथ बाळाराम भोईर ३८) श्री. चंद्रकांत दत्तात्रेय म्हात्रं ३९) श्री. सुरेश दत्तात्रेय म्हात्रं ४०) श्री. पंडीत



[Handwritten signature]

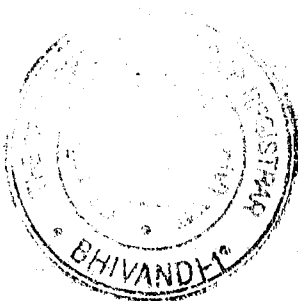
ब व ड - १
४४४
१३/२४

श्री. रामराव म्हात्रे ४१) श्री. रमेश दत्तात्रेय म्हात्रे ४२) श्रीमती निता नारण नाईर ४३) श्री. आशोक उमराटकर ४४) श्री. राजाराम सावळाराम पाटील ४५) श्री. दत्तात्रेय सावळाराम पाटील ४६) श्रीमती राधाबाई पांडुरंग पाटील ४७) श्रीमती शांता ४७अ) श्री परशुराम ४८) श्री. वामन ४९) श्री. रघुनाथ ५०) श्री शांताराम गांपाळ पाटील ५१) श्री. जयराम काथोड ५२) श्री गोपीनाथ कृष्ण ५३) श्रीमती काळीबाई काथोड ५४) श्री. पांडुरंग काशिनाथ भोईर ५५) श्री. अनंत काशिनाथ भोईर ५६) श्री. महेंद्र काशिनाथ भोईर ५७) श्रीमती शामुबाई काशिनाथ भोईर ५८) श्री. नरेश काशिनाथ भोईर ५९) श्रीमती सुमित्रा भ्र. प्रभाकर पाटील ६०) श्रीमती बाळकुबाई भ्र. विभीषेन ६१) श्रीमती वेंवीबाई भ्र. देवराव मढवी ६२) श्रीमती सोनिबाई गणपत इताडकर ६३) श्रीमती उमाबाई सुदाम केणं ६४) श्रीमती कांताबाई रमेश भोईर ६५) श्रीमती शशिकला धनाजी ठाकुर ६६) श्रीमती शकुंतला दशरथ पाटील ६७) श्री. काथोड रामा पाटील ६८) श्री. मोतीराम गोपीनाथ कावळे ६९) श्री. इंद्रपाल गोपीनाथ कावळे ७०) श्री. शरद गोपीनाथ कावळे ७१) श्रीमती अरुणा बळीराम ७२) श्रीमती ताईबाई गोपीनाथ कावळे ७३) श्री. लाडक्या काथोड पाटील ७४) श्रीमती चंद्रीबाई दत्तात्रेय म्हात्रे ७५) श्रीमती यमुनाबाई श्रीपत जोशी ७६) श्रीमती अनुबाई काशिनाथ पाटील ७७) श्रीमती मनुबाई श्रीपत पाटील ७८) श्रीमती गुलाबबाई पंढरीनाथ ७९) श्रीमती हौसाबाई बाप भास्कर ८०) श्री. विलास भास्कर ८१) श्री. रमाकांत भास्कर पाटील ८२) श्रीमती रखमाबाई तुकाराम पाटील ८३) श्री. काथोड तुकाराम पाटील ८४) श्री. मोतीराम तुकाराम पाटील ८५) श्रीमती बेबी चंद्रकांत भोईर ८६) श्री. जगदिश केशव ८७) श्रीमती ताई अ. दशवंत पाटील ८८) श्री. कैलास दशवंत ८९) श्री. आकाश यशवंत ९०) श्रीमती सुनंदा पुडलीक ९१) श्रीमती मंदा बाप यशवंत ९२) श्रीमती वंदना बाप यशवंत ९३) श्रीमती गंगुबाई सिताराम गायकर ९४) श्री. तुळशिराम चिंधु पाटील ९५) श्री. काशीनाथ चिंधु पाटील ९६) श्रीमती संपत्तिबाई जयराम पाटील ९७) श्री. नारायण जयराम पाटील ९८) श्री. मोरेश्वर जयराम पाटील ९९) श्री. मारुती जयराम पाटील १००) श्री. लवलेश जयराम पाटील १०१) श्री. लक्ष्मण जयराम पाटील १०२) श्रीमती इंदुबाई पंढरीनाथ भोईर १०३) श्री. मोतीराम विष्णु पाटील १०४) श्री. प्रभाकर विष्णु पाटील १०५) श्री. बाबु गणपत पाटील १०६) श्रीमती चंद्राबाई पांडुरंग पाटील १०७) श्रीमती वाईबाई रामु पाटील १०८) श्री. भालचंद्र नाना पाटील १०९) श्रीमती बेबी बाप नाना पाटील ११०) श्रीमती सरोज बाप नाना पाटील १११) श्री. कांतीलाल महादेव माळी ११२) श्री. मंगेश महादेव कोळी ११३) श्री. रामकृष्ण बारक्या पाटील ११४) श्री. बबन बारक्या पाटील ११५) श्रीमती गंगुबाई बारक्या पाटील ११६) श्रीमती निराबाई बाप बारक्या पाटील रा. काल्हेर ता. भिवंडी, जि. ठाणे यांना तालुका-भिवंडी मधील मौज काल्हेर येथील स.नं. २२५/२,३, २२६/१ पै. २२६/१ अ, २२६/२ पै. २२६/४ तं ८ २२७/१ तं १० मधील क्षेत्र २८,३४०-०० चौ.मी. एवढ्या जमिनीच्या क्षेत्राची वाणिज्य (गांडावून) वंअर हॉसिंग या बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमिशन) देण्यात आहे.

त्या शर्ती अशा:-

१. ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यात आलेली आहे.
२. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅंटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यात येईल.
३. अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आपणखी पोट विभागणी करता कामा नये.

(Signature)



ब व ड - १
१४०४
१४१२४

४. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित ग्रामपंचायत यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागा कडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

५. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकायचा असल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असल तर अशा अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असल.

६. या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

६अ) प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.

७. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापुर्वी अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने (ट्रॅटीने) सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांची असे बांधकामकरण्या विषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

८. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जीनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.

९. या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा विगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत आली असल्याचे समजण्यांत येईल.

१०. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे विगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठ्या मार्फत भिवंडी तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकल तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरातील बदल व विगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाप्राही पात्र ठरेल.

११. सदरहू आदेशाच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाप्राहीने त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मागे रुपये ०-०४ दराने विगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे बिनशेती दराने बिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने विगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारांत घेण्यांत येणार नाही.

१२. दि.३१-७-९९ रोजी अस्तित्वात आलेल्या दराने अकृषिक आकारणी सदरहू आदेशामध्ये करण्यांत आलेली असली तरी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीनुसार आणि त्या अनुषंगाने वेळोवेळी तयार करण्यांत आलेल्या प्रचलित नियमानुसार दि.१/८/१९९९ पासून अकृषिक आकारणीचे सुधारीत प्रमाणदर अंमलात येतील त्या दरानुसार आकारणीची रक्कम भरणे परवानगीधारकावर बंधनकारक राहिल. तसेच दि. १/८/१९९९ पासून निर्गमित केलेल्या आदेशान्वये जरी जुन्या दराने अकृषिक आकारणीचे दर नमूद केले असल्यास जून दर

[Signature]



व नविन अस्तित्वात येणारे दर यामधील फरकाची रक्कम भरणे परवानगी धारकारक व बंधनकारक राहिल. त्याचप्रमाणे रुपांतरीत कराची फरकाची रक्कम भरणे हे देखिल अनुज्ञाप्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

१३. सदर जागंची अती तातडीची मोजणी फी रक्कम रु.८२००/- (अक्षरी रु. आठ हजार दोसशे रुपये मात्र) चलन क्र. २५६/२००९ दिनांक १४/८/२००९ अन्वये शासन जमा केली आहे.
१४. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलले क्षेत्र तसेच बिगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.
१५. सदर जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाप्रीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाप्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.
१६. पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाप्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.
१७. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.
१८. जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.
- १९अ. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाप्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.
- १९ब. वरील खंड अ) मध्य काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाप्राही व्यक्तीकडून जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.
२०. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.



ब. नं. - १
४४५
१६/२४

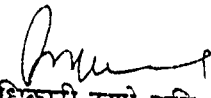
२२. अनुज्ञाप्राही यांनी सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांचे कडील मंजूर नकाशाबाबत बांधकाम केले पाहिजे.
२३. अनुज्ञाप्राही यांनी सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांचेकडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करून जादा चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञागाही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.
२४. गोडावून मध्ये धांकादायक रसायन तसेच विस्फोटक अथवा तत्सम पदार्थाचा साठा करता येणार नाही.
२५. राष्ट्रीय इमारती नियमावली (Indian Standard Code of Practice for fire Safety of Industrial Building General Storage and Warehousing including cold storage) नुसार अग्निरोधक साधनांची गोडावूनमध्ये संपूर्ण व्यवस्था करणेची जबाबदारी अनुज्ञाप्राही यांची राहिल.

सह/-

(आय एस चहल)
जिल्हाधिकारी ठाणे

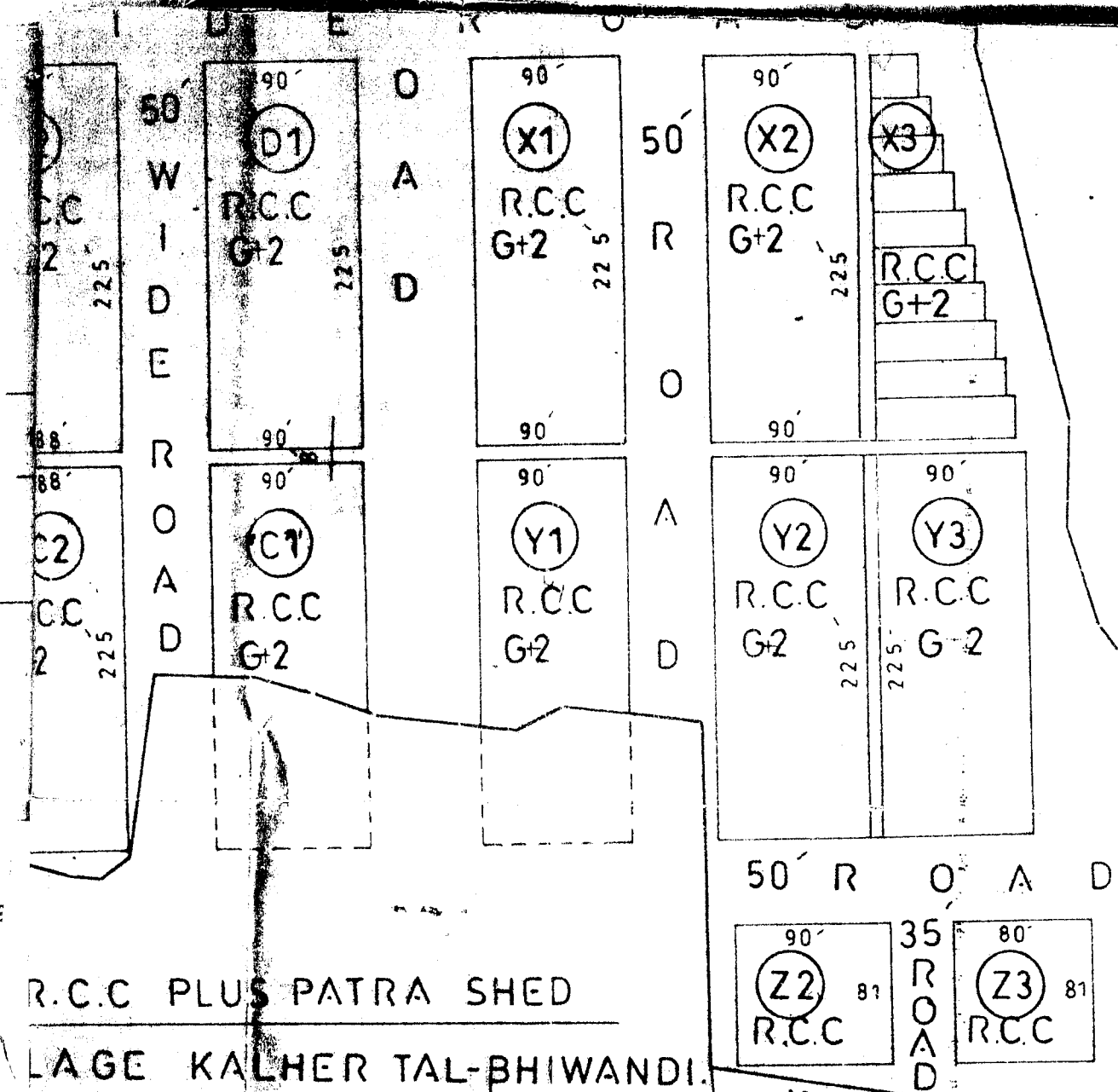
प्रति,

श्री. परशुराम गोपाळ पाटील व इतर
रा. काल्हेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे.


जिल्हाधिकारी ठाणे करिता



ब ब ड - 9
 १४४४४
 १४४४४



S.NO
246

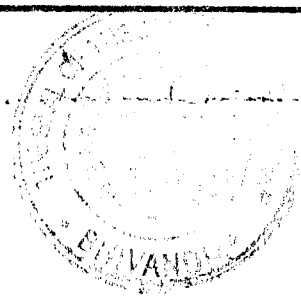
R.C.C PLUS PATRA SHED
 VILLAGE KALHER TAL-BHIWANDI.
 ENTERPRISES.

5 H.NO. 2, 3, 226 H.NO. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8.

7, 8, 9, 10. 246 (Pt)

ADJ S.NO. 245

SITE PLAN
 SCALE 1:1000



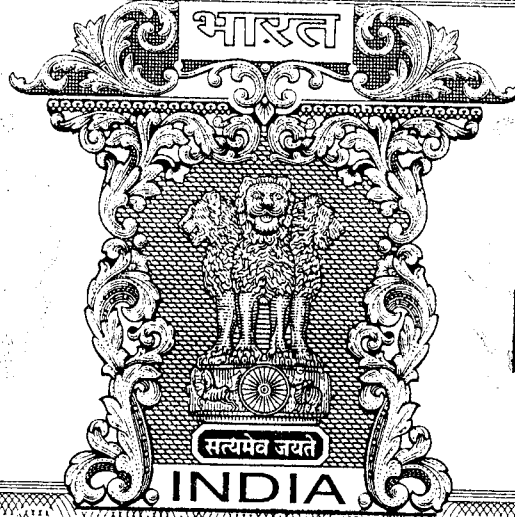
भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

FIFTY
RUPEES

रु.50

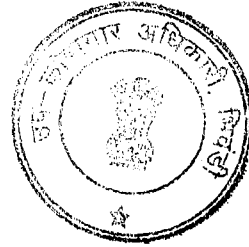
Rs.50



INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA



S 699012

विक्री करविना कार्यालयमजबूत, भिवंडी किंमत ५०/-

परवाना १०७१२०२२३ क्र. ७८ दिनांक ३१/१०/८

श्री/सौ. राजेश निरंजन पाटील - काळेर
हस्तक्षेप लक्ष्मण नागो श्रीरि - भिवंडी

स्टॅम्पेंडर
सुरेश चंद्रकांत जाधव

ब. नं. - ९
४४५४
पान २०१२४

लिहून देणार :- श्री. कांचन निरंजन पाटील

श्री. राजेश निरंजन पाटील

श्री. संदीप निरंजन पाटील

७८ महाल, धंदा - शेती,

च. काळेर, वास्तूक भिवंडी, जिल्हा ठाणे

कारण कलंडरकरवापर लिहून देतो जे-



४४८०
२३/२०



आमचेचर काव्येक हद्दीतील ता भित्ती, लि ठाणे येथील अरिठवा कम्पाउन्ड मधील बिल्डींग क्र Y-2 गाळा क ८,९,१० आमच्या मावळीची व कब्जा वहीतातीची असून, सदर गाळे आमच्या जमीन विकासापोटी मोबदला म्हणून मिळालेले आहेत. आम्ही हे संपादित केलेपासून आम्ही तिचा मालकी हक्काने उपभोग घेत असून, ती सरकारी रेकॉर्ड ऑफ राईटला आता आमच्याच नावे दाखल आहे ती खालील परिशिष्टांत वर्णन केलेप्रमाणे -

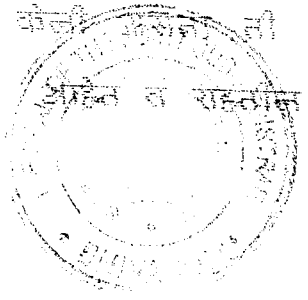
प रि शि ष्ट

मौजे काव्हेर येथी ल श्री. अरिठवा कम्पाउन्ड मधील बिल्डींग क्र. Y-2 गाळा क्र. बिल्ट-अप चौरस फुट नाव

८	२१२८.६४	कांचन निरंजन पाटील
९	२९८९.७०	राजेश निरंजन पाटील
१०	२९८९.७०	सुंदीप निरंजन पाटील

सदर बिल्डींग मधील आमच्या हिश्याच्या गाळांच्या वर पहिल्या माळ्यावर आमच्या हिश्याला आलेला एक एस. आय. चे वकल विकासाचे असल्याने आमच्या तर्फे एफ. एस. आय. हक्क घेणे सदर एफ. एस. आय. ची विक्री करणे कामी जी-जी कामे आम्ही करावयाची आहेत ती-ती सर्व कामे आमचे तर्फे करणे करिता सदरचे कुलअखत्यार पत्र देत आहेत. सदर एफ. एस. आय. कामी दससोबत नोंदणीसाठी माननिय दूध वम निबंधक साहेबांकडे नोंदणी करित हजर करणे, तेथे सही, अंगठा करणे, व मोबदल्याची रक्कम घेणे आपणाणे सर्व ती कामे करणे.

वरील प्रमाणे सर्व कामे करणेसाठी आमच्या कावद्याने ज्या ज्या हितकारी हजर राहून जी जी कामे करणे अपेक्षित आहेत ती ती सर्व कामे करणेसाठी आपचे तर्फे श्री. निरंजन नारायण पाटील, स. काव्हेर ता. भित्ती, लि. ठाणे, यांना कुलअखत्यारपत्र दिले असून त्यांनी आमचे तर्फे वरील प्रमाणे सर्व कामे कोणीही आम्हाला मान्य व कबुल असून ती आमचेचर वधानकारक आहेत व राहतात.

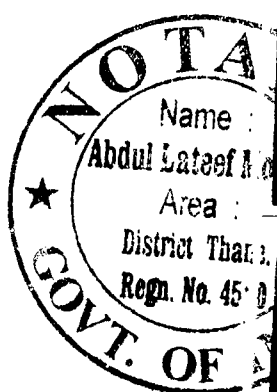




हे कुलअखत्यारपत्र आम्ही आमचे राजीखुरीने लिहून दिले
 खरेपणाकरीता आम्ही आगच्या संह्या आज रोजी मानलिये
 वडाधिकारी साहेब, भिवंडी यांचे समक्ष केल्या असे.
 तारीख :-

व	२४
का	२४
पाने	२४२४

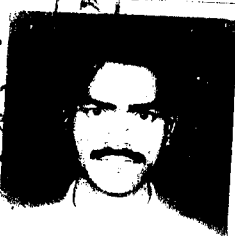
सही कुलअखत्यार लिहून देणार



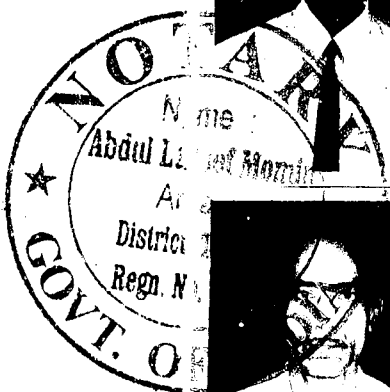
कां. नि. पाटील



श्री. कांचन निरंजन पाटील



श्री. राजेश निरंजन पाटील



श्री. संदीप निरंजन पाटील

सही कुलअखत्यार लिहून देणार



श्री. निरंजन नारायण पाटील

श्री. निरंजन नारायण पाटील

NOTED & REGISTERED
 Sr. No. 3380/2008
 Date: 08/05/2008

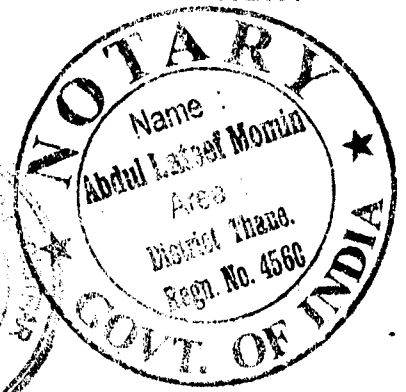
Identified by me
 Atk. Mr. M. Dhair

Attested / Before Me

Abdul Lateef Momin
 08/05/08

Abdul Lateef Momin
 ADVOCATE & NOTARY,
 GOVT. OF INDIA.

M.H. No. 87, Wajra Mohallah,
 BHIVANDI, Distt. Thane. 421302 (M.S.)



16/05/2008

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोष्टवारा भाग-1

दस्ता

दस्त क्र 4474/2008



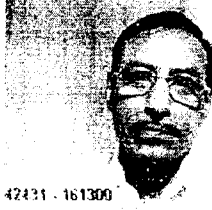



2:15:38 pm

भिवंडी 1

23/7/08

दस्त क्रमांक : 4474/2008

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1	<p>नाम: राजेंद्र अरविंद परधानी - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: जमनादास उमशी ट्रस्ट वि, खांकानी लेन, घाटकोपर पू मुंबई - 77 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: -</p>	<p>लिहून देणार वय 43 सही <i>R.A. Purohit</i></p>	 <p>42431 - 161299</p>	
2	<p>नाम: संदिप पाटील याच्या तर्फे कु.मु. म्हणुन निरंजन नारायण पाटील - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: काळेहेर, भिवंडी तालुका: - पिन: - प</p>	<p>लिहून देणार वय 51 सही <i>S. D. Patil</i></p>	 <p>42431 - 161300</p>	
3	<p>नाम: मे. अरिहंत इंटरप्राईजेस तर्फे पार्टनर संजय नेमचंद दोडीया - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: श्री अरिहंत कपा, पुर्णा, भिवंडी तालुक</p>	<p>मान्यता देणार वय 40 सही <i>S. D. Patil</i></p>	 <p>42431 - 161301</p>	



दस्ताऐवज करून देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1



दस्त गोधवारा भाग - 2

बवडः

दस्त क्रमांक (4474/2008)

20128

दस्त क्र. [बवड-4474-2008] या गोधवारा
बाजार मुह्यः 287000 मावदला 191160 मरलेले मुद्रांक शुल्कः 17220

पावती क्र. 4474 दिनांक 16/05/2008
पावतीचे वर्णन
नांवः राजेंद्र अरविंद परगावी

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 16/05/2008 02:11 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 16/05/2008
दस्त हजर करणा-याची सहाई :

R.A. Purnani

2870 : नोंदणी फी
480 : नवकर (अ. 11(1)), पुण्याक-वादा (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) या
एकत्रित फी

3350: एकूण

दु. निबंधकाची सहाई, भिवंडी 1

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहरशांतरणपत्र
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 16/05/2008 02:11 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 16/05/2008 02:13 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (फवुली) 16/05/2008 02:14 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 16/05/2008 02:15 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 16/05/2008 02:15 PM

ओळख :

खालील इशम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अॅड. एल.एस.सिंधी - - , घर/प्लॉट नंः -

गल्ली/रस्ताः -

ईमारतीचे नावः

ईमारत नंः -

पेट/वसाहतः -

शहर/गावः 85, प्रभुआळी, भिवंडी

तालुकाः -

पिनः -

2) मुकेश एम. पांघाल - - , घर/प्लॉट नंः

गल्ली/रस्ताः -

ईमारतीचे नावः -

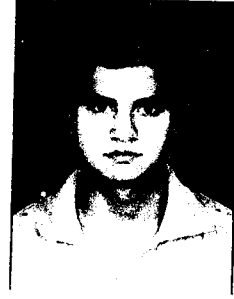
ईमारत नंः -

पेट/वसाहतः

शहर/गावः 85, प्रभुआळी, भिवंडी

तालुकाः -

पिनः -



दु. निबंधकाची सहाई
भिवंडी 1

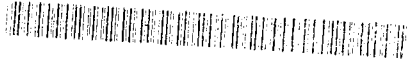


प्रमाणित करण्यात आलेल्या दस्तामध्ये
एकूण १ ते १००० पर्यंत पाने आहेत

सह. दुय्य. निबंधक, भिवंडी-१,

बुकाचे
नवगी नोदला

दिनांक १६ मार्च २००८



दस्तावेजांक व क्र. 447472000

2008/05/16

Thursday, March 19, 2009

00:02:13

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : काळेहेर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोगदल्याचे स्वरूप अभियंत्याकडून प्राप्त व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबीत पट्टाकार आकारणी देतां बाबी पट्टेदार ते नमूद करावे) मोगदर रु. 191,160.00 बा.भा. रु. 287,000.00
- (2) भू-मापन, फोटोहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्षाचा मोजे काळेहेर, भिवंडी येथील स.नं. 226/1,2, 4 ले 8 या जागेवरील श्री अरिहंत इन्टरप्राईजेस लि. वाय-2, 1 ला मजला, गोदावरी नं. 19 व 2 या मजला, गोदावरी नं. 19 पर्येची क्षेत्र 222.07 चौ.मी. एफ.एस.आय.
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून घेण्याच्या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता किंवा टिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सदिप पाटील यांच्या तर्फे पु.पु. म.पु.मि.स.न. नारायण पाटील, घर/प्लॉट नं. 77, मल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं.: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: काळेहेर, भिवंडी, तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्वर: - (2) मे. अरिहंत इंटरप्राईजेस तर्फे पार्षद राजय नेमवंद जोडीत घर/प्लॉट नं. 77, मल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं.: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: श्री अरिहंत नगर, पुणे, तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्वर: - (1) राजेंद्र अरविंद परपानी -; घर/प्लॉट नं. जमनादास उमर्णी ट्रस्ट वि. श्री मंगी देव, घाटकोपर पू मुंबई - 77; मल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं.: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्वर: -
- (6) दस्तऐवज करून घेण्याच्या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा टिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करून दिव्याचा 16/05/2008
- (8) नोंदणीचा 16/05/2008
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4474/2008
- (10) बाजारभावाप्रमाणे जुडांक शुल्क रु. 17220.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु. 2870.00
- (12) शेर