

अभिज्ञ

सं. १००७११८

पावती क्र.

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक १८९

दिनांक २१/१५ सन २०

दस्तऐवजाचा प्रकार-

स्वरेदी अपत्रे: २०१४०००८

सादर करणाराचे नाव-

श्री. अमेश प्रकाश दिसेत

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:-

नोंदणी फी

नक्कल फी (फोलिओ

पृष्ठांकनाची नक्कल फी

टपालखर्च

नकला किंवा जापने (कलम ६४ ते ६७)

शोध किंवा निरीक्षण

दंड-कलम २५ अन्वये

कलम ३४ अन्वये

अर्माणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ)

इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र.

"

"

"

"

"

रु.

पै.

२०१४०=००

४०=००

एकूण

२०१४०=००

दस्तऐवज

नक्कल

रोजी तयार होईल व

नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल.

या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक.

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या

नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवाव

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१

हस्ताक्षर करणा.

सादरकर्ता



Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 67537919

92
9099
2099

CHALLAN			
MTR Form Number - 6			
GRN NUMBER	MH002286921201516R	BARCODE	Form ID : Date: 15-07-2015
Department	IGR		Payee Details
Receipt Type	RE		Dept. ID (If Any)
Office Name	IGR319-NPD_NIPHAD SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable) PAN-ALUPD6632L
Year	Period: From : 15/07/2015 To : 31/03/2099	Full Name	UMESH PREMCHAND DIXIT
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	GAT NO 150 A 1 150 B PLOT NO 26
0030046401-75	100700.00	Road/Street, Area /Locality	AND 27 FLAT NO 1 OJHAR
0030063301-70	20140.00	Town/ City/ District	TAL NIPHAD DIST NASHIK Maharashtra
	0.00	PIN	4 2 2 2 0 6
	0.00	Remarks (If Any) :	
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
Total	120840.00	Amount in words	Rupees One Lakhs Twenty Thousand Eight Hundred Forty Only
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 67537919		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332015071550269	
Cheque- DD No.		Date	15-07-2015
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	
Name of Branch		Scroll No.	

[Handwritten Signature]

Recd

न. प. ड. - २
दस्तावेज क्र. (१८९११०२५)
१ - २४





न. प. ड. - २
स्त.क. १९९/२०२५
६ - २४



...६...

सदनिका मिळकत निर्वेध व निर्दोष असल्याचे तुम्हास खात्रीपूर्वक सांगून भरोशाने सदरचे फरोक्त खरेदीखत आम्ही तुमच्या लाभात लिहून दिले आहे. याउपर सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, बोजा अथवा चार्ज निघाल्यास किंवा हक्कास व कब्जास कोणी हिल्ला, हरकत, अडथळा केल्यास त्याचे निवारण आम्ही तुम्हास पदरखर्चाने करून देवू त्याची तोषिश तुम्हास लागू देणार नाहीत.

९. वर कलम १ ब यांत वर्णन केलेल्या व तुम्हास फरोक्त खरेदीखताने खरेदी देत असलेल्या सदनिका मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला कब्जा समक्ष जागेवर जाऊन, बिल्ट-अप क्षेत्र मोजून मापून, हद्दीच्या खुणा दाखवून आजरोजी आम्ही तुम्हास दिलेला आहे व तो या खरेदीखताने कायम करीत आहे. सदर कब्जाबाबत व बांधीव बिल्ट-अप क्षेत्रफळाबाबत तुमची कोणत्याही प्रकारची हरकत/तक्रार नाही.

१०. सदर खरेदीखताच्या दस्ताने तुम्ही वर कलम १ ब मधील सदनिका मिळकतीचे खरेदीदार मालक झालेले आहात. यापुढे तुम्ही सदर सदनिका मिळकतीचा उपभोग वंशपरंपरा, मालकी हक्काने, मन मानेल तसा निरंतर घ्यावा व मर्जीनुसार वहिवाट व विल्हेवाट करावी, त्यास आम्ही अथवा आमचे कोणीही वालीवारस हिल्ला, हरकत व अडथळा करणार नाही केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमच्या पदर खर्चाने करून देवू.

११. वर कलम १ ब यात वर्णन केलेल्या सदनिका मिळकतीचा वापर तुम्ही फक्त तुमचे रहिवासी कारणासाठी करावयाचा आहे. त्या व्यतिरिक्त त्याचा वापर करावयाचा नाही. तसेच सदर मिळकतीमध्ये तुम्ही कोणत्याही प्रकारे बेकायदेशीर वाढीव बांधकाम करावयाचे नाही. केल्यास त्याची जबाबदारी तुमचेवर आहे व राहिल.

१२. सदर प्लॉटचे बांधकाम ज्या प्लॉट मिळकतीवर आहे त्यात मंजूर प्लॅन प्रमाणे मोकळ्या जागा, रस्ते सोडलेले आहे तसेच जिना व लिफ्ट बसविलेले आहे. इत्यादींचा वापर सर्व प्लॉट धारकांबरोबर तुम्ही सामाईकात करावयाचा आहे.

१३. सदर इमारतीतील प्लॉट धारकांची एकत्रितरित्या सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन केल्यास त्याकामी तुम्ही सर्व सहकार्य करण्याचे मान्य व कबूल केले आहे. तसेच त्याकामी लागणारा सर्व खर्च तुम्ही हिशोराशीने देण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे. सदर गृहनिर्माण संस्था स्थापन केल्यास त्याचे सर्व नियम, अधिनियम, उपविधी नियम हे तुमच्यावर बंधनकारक राहतील.

१४. तुम्हाला कलम १ ब मध्ये वर्णन केलेल्या सदनिका (प्लॉट) मिळकतीचे बांधीव क्षेत्र बिल्ट-अपसह मालकी हक्काने दिलेले आहे. सदर मिळकतीवरील इतर बांधीव जागा, खुल्या जागा, उर्वरित एफ.एस.आय. वगैरेशी तुमचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध राहणार नाही.

...७...

दस्ता क्र. (१८९१/२०१५)

७ - २४



१५. वर कलम १ ब मध्ये वर्णन केलेल्या सदनिका (फ्लॅट) मिळकतीमध्ये MSEB व पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शनकरीता रक्कम रूपये २५,०००/- (अक्षरी रूपये पंचवीस हजार मात्र) व पार्कींग करीता रक्कम रूपये ५०,०००/- (अक्षरी रूपये पन्नास हजार मात्र) अशा प्रकारे एकुण रक्कम रूपये ७५,०००/- (अक्षरी रूपये पंचाहत्तर हजार मात्र) तुम्ही आम्हाला रोखस्वरूपात दिलेले आहे. सदर रकमेचा भरणा आम्हाला पावलेला आहे. सदर रकमेचा सदनिका (फ्लॅट) मिळकतीचे मोबदला रकमेशी कोणताही संबंध नाही. तसेच येणाऱ्या खरेदीखताचा खर्च देखील तुम्हीच करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

१६. सदर मिळकतीच्या बांधकामाविषयी तसेच पाणी पुरवठा, वीज पुरवठा, अन्य अनुषंगिक गोष्टींबाबत महाराष्ट्र सरकार, ग्रामपालिका कार्यालय ओझर (मिग), महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी यांनी जे कायदे, नियम, अधिनियम, आदेश दिलेले आहे किंवा वेळोवेळी देतील, त्याचे पालन करण्याचे तुमच्यावर बंधनकारक आहे व राहिल.

१७. सदर सदनिका (फ्लॅट) मिळकतीचा ताबा तुम्हाला दिलेला आहे. त्यामुळे सदर सदनिकेची देखभाल, दुरुस्तीची वगैरे संपुर्ण जबाबदारी तुमची आहे व राहिल. तसेच ज्या कारणासाठी मिळकतीचा ताबा व वापर करण्याची परवानगी मंजूर केलेली आहे त्या कारणाकरीता सदर मिळकतीचा वापर व उपभोग करण्याचे तुम्ही मान्य केलेले आहे. तसेच तुम्ही सदर सदनिका (फ्लॅट) मिळकतीचा उपयोग सुज्ञ व्यक्तीप्रमाणे करावयाचा असून इमारतीतल इतर सभासदांना कुठल्याही प्रकारे त्रास होणार नाही किंवा कुठलीही अडचण निर्माण होणार नाही याची दक्षता घ्यावयाची आहे. त्याच प्रमाणे एकुण इमारतीमधील सामाईक पॅसेज, सामाईक टॅरेस व ज्या ज्या सामाईक उपयोगाच्या बाबी आहेत त्याची देखभाल, निगा, स्वच्छता तुम्ही राखावयाची आहे. एकूण इमारतीचा बाह्य भाग तसेच इमारतीच्या सामाईक पॅसेज मध्ये कुठल्याही प्रकारे बदल करण्याचा तुम्हाला हक्क व अधिकार नाही. तसेच एकूण इमारतीच्या साँदर्याला बाधा येईल असे कुठलेही कृत्य तुम्ही करावयाचे नाही.

१८. सदर इमारतीचे मेन्टेनन्स कामी सामाईक खर्च जसे साफ-सफाई, चौकीदार, सामाईक विद्युत आकार, सामाईक पाणीपुरवठा आकार, इमारत दुरुस्ती, लिफ्ट दुरुस्ती, इ. खर्च तुम्ही हिशोराशीने करावयाचा आहे अगर जी संस्था स्थापन होईल त्या संस्थेस द्यावयाचा आहे.

१९. सदर सदनिका (फ्लॅट) मिळकतीचे विक्रीपोटी शासनाच्या प्रचलित व नियोजित कायद्यानुसार लागू असलेला व लागू होणार व्हॅट कर तसेच सर्व्हिस टॅक्सपोटीची रक्कम तुम्ही आम्ही मागणी करताच आम्हाला अदा करावयाची आहे.

२०. सदर सदनिका मिळकतीत तुम्हाला कोणत्याही प्रकारे स्फोटक वस्तु कायद्याने निर्बंध असलेल्या वस्तु अगर पदार्थ ठेवता येणार नाही अगर इतर नागरिकांना त्रास होईल असे कोणतेही वर्तन करता येणार नाही. याची काळजी व खबरदारी तुम्ही घ्यावयाची आहे.

न. प. ड. - २
दस्ता क्र. ६५९१/२०२५
४-२४



...४...

ब/- तुम्हास विक्री केलेल्या व या दस्ताचा विषय असलेल्या सदनिका (प्लॉट) मिळकतीचे वर्णन :-

वर कलम १ अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतींवर साई छाया या नावाच्या इमारतीतील तळ मजला निवासी सदनिका (प्लॉट) नंबर ०१ यांसी एकुण क्षेत्रफळ १२०-८१ चौरस मिटर म्हणजेच १३००-०० चौरस फुट इतके असून यापैकी आमच्या दोघांचे अविभक्त मालकीहक्काचे सामाईक बांधीव क्षेत्र ८६६.६६ चौरस फुट म्हणजेच ८०-५४ चौरस मिटर इतके आहे. सदर सदनिका (प्लॉट)चा ग्रामपंचायत मिळकत नंबर ६५८२/६५८३/१ व अनुक्रम नंबर ९९२९ असा असून यांसी चतुःसिमा बिल्डींग प्लॅन नुसार खालील प्रमाणे...

-:- सदनिका नंबर ०१ च्या चतुःसिमा -:-

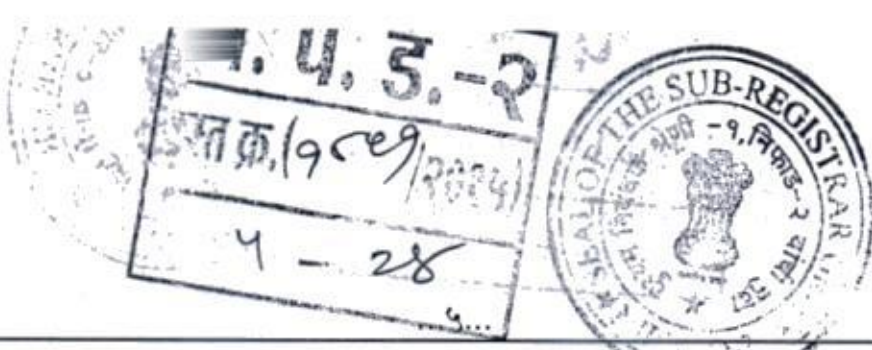
पुर्वेस	:-	कॉलनी रोड
पश्चिमेस	:-	पार्किंगची मोकळी जागा
दक्षिणेस	:-	पार्किंगची मोकळी जागा
उत्तरेस	:-	प्लॉट नंबर २५

येणे प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक तळ मजल्यावरील हॉल + तीन बेडरूम + किचन +संडास वाथरूम (3 BHK) सदनिका (प्लॉट) नंबर ०१ ची बांधकाम पुर्ण झालेले असून, सदर इमारतीमध्ये असलेल्या जाण्या-येण्याच्या सामाईक पार्किंग व जिना तसेच लिफ्ट वापराचे हक्कासह, तसेच सदर मिळकतीत असलेली इलेक्ट्रीक फिटिंग, नळ फिटिंगसह तसेच जल, तरू, काष्ट- पाषाण, निधी-निक्षेप, वागवहीवाटीचे, हवा उजेड घेण्याचे व जाण्या-येण्याच्या सामाईक वापराच्या हक्कांसहची मिळकत दरोबस्त.

२. वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट नंबर २६ ची मिळकत आम्ही व तुम्ही श्री.अमरचंद गोविंदराम आरोडा यांच्याकडून फरोक्त खरेदीखतान्वये विकत घेतलेली आहे. सदर प्लॉट मिळकतीचे फरोक्त खरेदीखत मे.दुय्यम निबंधक साो., निफाड यांच्या कार्यालयात दिनांक २४/०९/२०१३ रोजी दस्त क्रमांक ५४१७/२०१३ अन्वये नोंदविलेले आहे. सदर खरेदीखताच्या अनुषंगाने सदर प्लॉट मिळकतीच्या महसुल व ग्रामपंचायत दमरी तुमच्या व आमच्या नांवाची मालक व कब्जेदार सदरी सामाईकात नोंद झालेली आहे.

३. वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट नंबर २७ पैकी उत्तरेकडील १८०-०० चौरस मिटर इतक्या क्षेत्रफळाची मिळकत आम्ही व तुम्ही रेखा गुमा W/o. भारत भुषण यांच्याकडून फरोक्त खरेदीखतान्वये विकत घेतलेली आहे. सदर प्लॉट मिळकतीचे फरोक्त खरेदीखत मे.दुय्यम निबंधक साो., निफाड यांच्या कार्यालयात दिनांक २४/०९/२०१३ रोजी दस्त क्रमांक ५४१६/२०१३ अन्वये नोंदविलेले आहे. सदर खरेदीखताच्या अनुषंगाने सदर प्लॉट मिळकतीच्या महसुल व ग्रामपंचायत दमरी तुमच्या व आमच्या नांवाची मालक व कब्जेदार सदरी सामाईकात नोंद झालेली आहे.

...५/-



४. वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर आम्हाला व तुम्हाला रहिवासी स्वरूपाचे इमारतीचे बांधकाम करावयाचे होते. त्याकरीता आम्ही व तुम्ही इमारत बांधकाम नकाशा तयार करून तो ग्रामपालिका कार्यालय, ओझर (मिग) यांचेकडे मंजुरीसाठी आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करून दाखल केला. सदरचे मंजूर इमारत बांधकाम नकाशाप्रमाणे सदर मिळकतीवर आम्ही व तुम्ही इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे. सदर बांधकाम पुर्ण झाल्याबाबत ग्रामपंचायत कार्यालय ओझर यांनी दिनांक १७/०३/२०१५ रोजी बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे. अशारितीने तुम्हाला आम्हाला सदर इमारतीतील बांधीव भाग विक्री करण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदर हक्क व अधिकाराच्या अनुषंगाने वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या तळ मजल्यावरील सदनिका (फ्लॅट) मिळकतीतील आम्ही आमचे अविभक्त सामाईक मालकी हक्काचे क्षेत्र हे तुम्हास विक्री करून त्याअनुषंगाने तुमच्या लाभात सदर फरोक्त खरेदीखताचा दस्त हा लिहून व नोंदवून देत आहोत.

५. वर कलम १ ब मध्ये वर्णन केलेली सदनिका मिळकत रक्कम रूपये २०,१४,०००/- (अक्षरी रूपये वीस लाख चौदा हजार मात्र) रूपयांचे ऍवजी फरोक्त खरेदीने विकण्याचा सौदा आम्ही तुमच्याबरोबर केलेला आहे. सदर मिळकतीची ठरलेली किंमत चालू बाजारभावाने योग्य व वाजवी असून उभयतांना मान्य व कबूल आहे, किंमतीबाबत तक्रार नाही.

६. वर कलम १ ब मध्ये वर्णन केलेली सदनिका मिळकत आम्ही यापूर्वी कोणासही विक्री केलेली नसून त्याबाबत यापूर्वी कोणाबरोबरही लेखी अथवा तोंडी सौदा केलेला नाही. सदर मिळकतीबाबत आम्ही लिहून दिलेले पहिलेच खरेदीखत आहे.

७. वर कलम १ ब मध्ये वर्णन केलेल्या सदनिका मिळकतीच्या उत्तर व पुर्व बाजुला जी काही साईड मार्जीगची जागा आहे. सदर जागेचा ताबा आम्ही तुम्हास या दस्ताने आजरोजी दिलेला आहे. त्यामुळे सदर जागेचा वापर हा तुम्ही कायमस्वरूपी वंशपरंपरेने घ्यावयाचा आहे. सदर जागा वापरण्यास तुम्हास कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिऱ्या, हरकत, अडथळा केल्यास त्याचे निवारण आम्ही तुम्हास करून देवू.

८. वर कलम १ ब मध्ये वर्णन केलेली सदनिका मिळकत पुर्णपणे निर्वेध असून ती कोणत्याही प्रकारे जडजोखमीत अडकविलेली नाही किंवा यापूर्वी कोणासही खरेदी, गहाण, दान, बक्षीसपत्र, लिन, लिज ने दिलेली नाही. सदर मिळकतीवर कोणाचाही अन्नवस्तु चार्ज, जमी, कर्ज अथवा अन्य बोजा नाही. तसेच सदर मिळकतीबाबत आजरोजी कोणत्याही न्यायालयात वादाचा अगर दाव्याचा विषय नाही. सदर मिळकतीवर कोणत्याही न्यायालयाची जमी अगर अटॅचमेंट नाही. तसेच कोणत्याही प्रकारे सरकारी अथवा निमसरकारी अगर स्थानिकसंस्थेने सदर मिळकत अॅक्वायर अगर रिक्वायर केलेली नाही किंवा तशी नोटीसही आम्हाला आजपोवेतो आलेली नाही. याप्रमाणे सदर

Data of Bank Receipt for GRN MH002286921201516R

Bank - IDBI BANK

Bank/Branch :
Pmt Txn id : 67537919 Simple Receipt
Pmt DtTime : 15/07/2015 11:25:47 Print DtTime :
ChallanIdNo : 69103332015071550269 GRN : MH002286921201516R
District : 5101 / NASHIK Office Name : IGR0197 NPD_NIPHAD SUB REGISTRAR
StDuty Schm : 003001501-75/ Stamp Duty (Portal) DATE : 04/09/2015
StDuty Amt : 20140.00 AMOUNT : 20140.00 DATE : 04/09/2015
RgnFee Schm : 000001-70 / Registration Fee
RgnFee Amt : Rs 20,140.00/- (Rs Twenty Thousand One Hundred Forty Rupees Only)
Deface Number : 0002095998201516
AMOUNT : 100700.00
DATE : 04/09/2015
RgnFee Amt in words: One Hundred Twenty Thousand Eight Hundred Rupees Only)

DEFACED FOR RS:120840.00

Only for verification-not to be printed and used

Article : A25
Prop Mvblty : Immovable Consideration : 20,14,000.00/-
Prop Descr : GAT NO 150 A 1150 B PLOT NO 26AND 27 FLAT NO 10JHAR , TAL NIPHAD DIST NASHIK
: Maharashtra
: 422206
Duty Payer : PAN-ALUPD6632L UMESH PREMCHAND DIXIT
Other Party : PAN-BIFPS6762K RAJENDRA DATTATRAY SHINDE
Bank Scroll No : 100
Bank Scroll Date : 16/07/2015
RBI Credit Date : 16/07/2015
Mobile Number : 919823291532

न. प. ड.-२
दस्ता क्र. (१५९) / २०१५
२१ - २४



न. प. ड. - २

दस्त क्र. (१८९) / २०१५

२-२४



सरकारी किंमत रकम रूपये :- २०,१४,०००/-
आपसात ठरलेली किंमत रकम रूपये :- २०,१४,०००/-
मुद्रांक रकम रूपये :- १,००,७००/-
सरकारी नोंद फि रकम रूपये :- २०,१४०

॥ श्री ॥

-:- फरोक्त खरेदीखत -:-

फरोक्त खरेदीखत आज तारीख १५ माहे जुलै इसवी सन २०१५ रोज बुधवार ते दिवशी निफाड मुक्कामी...

श्री. उमेश प्रेमचंद दिक्षीत

वय वर्षे-३१, धंदा-व्यापार

रा. फ्लॅट नंबर ०६, सुकमल प्लाझा, विमान नगर,

ओझर (मिग), ता.निफाड, जि.नाशिक-४२२२०६

PAN NO.ALUPD6632L

फरोक्त खरेदीखत

लिहून घेणार

... यांसी ...

१. श्री. राजेंद्र दत्तात्रय शिंदे

वय वर्षे- ४५, धंदा-शेती

रा. वृदांवन कॉलनी, ओझर (मिग), ता.निफाड,

जिल्हा-नाशिक पिन नंबर-४२२२०६,

PAN NO.BIFPS6762K

फरोक्त खरेदीखत

लिहून देणार

२. श्री. प्रितम चंद्रकांत चोपडा

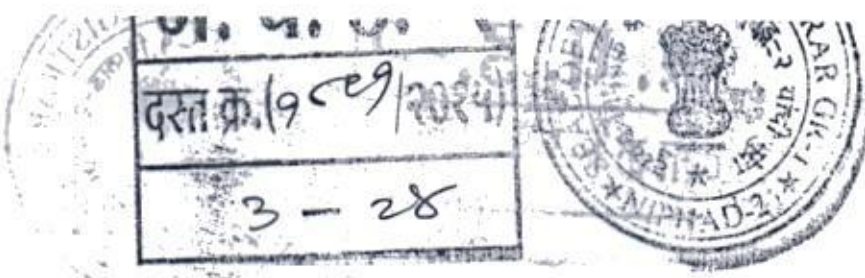
वय वर्षे-३५, धंदा-व्यापार

रा. तांबट लेन, ओझर (मिग), ता.निफाड,

जिल्हा-नाशिक पिन नंबर-४२२२०६,

PAN NO.AHDPC3440N

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतात ते पैसा जे की,



...३...

या दस्तऐवजामध्ये लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही/तुमचे/लिहून घेणार तसेच लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही/आमचे/लिहून देणार असा केलेला आहे. या संज्ञामध्ये या प्रत्येकाचे वंशवारस, कुटुंबीय, असायीज, मुखत्यार या सर्वांचा समावेश केलेला आहे. तसेच कलम १ मध्ये वर्णन केलेली तळ मजल्यावरील **सदनिका (प्लॉट) नंबर ०१** या मिळकतीचा उल्लेख **सदरची मिळकत** असा केला आहे.

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेला गट नंबर १५०अ/१+१५०/ब चा ले-आऊट प्लॅन मे. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नाशिक यांच्याकडील पत्र. क्र. विशे/अभि/मौज ओझर ता.निफाड/गट नं. १५०अ/१, १५०/ब/ससंना/८७७ दि. ०६/०४/२००४ अन्वये मंजूर केला आहे. तसेच मे. उपविभागीय अधिकारी साहेब, निफाड यांनी त्यांचे आदेश क्र. स.जमाबंदी/विशेपक्र/७३/२००४, दि. ०३/०६/२००४ अन्वये बिनशेती निवासी कारणाकरीता मंजूर केलेला आहे. त्यातील अटी व शर्ती तुमचेवर बंधनकारक राहतील.

सदर प्लॉट नंबर २६ व २७ वर मे. ग्रामपंचायत ओझर यांचेकडील पत्र जा. नंबर ९९/२०१४ ता. ०७/०४/२०१४ अन्वये आर.सी.सी. तळमजला, पहिला, दुसरा, तिसरा व चौथा मजला बांधकाम परवानगी घेतलेली आहे. त्याप्रमाणे मी सदर प्लॉट नंबर २६ व २७ या मिळकतीमध्ये **साई छाया** या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले आहे. सदर इमारतीतील तळ मजल्यावरील तुम्हास विक्री केलेली **सदनिका (प्लॉट) नंबर ०१** या मिळकतीचे वर्णन खालील प्रमाणे...

१. **मिळकतीचे वर्णन :- अ/-** तुकडी जिल्हा परिषद नाशिक, पोट तुकडी तालुका पंचायत समिती निफाड पैकी **मौजे-ओझर** या गावचे शिवारातील ग्रामपंचायत हद्दीतील रहिवास विभागात बिनशेती गट नंबर १५०अ/१+१५०ब मधील प्लॉट नंबर २६ यांसी क्षेत्रफळ २०४-०० चौरस मिटर इतके आहे. सदर प्लॉट मिळकतीचा ग्रामपंचायत मिळकत नंबर ६५८२ असा आहे. तसेच प्लॉट नंबर २७ पैकी उत्तरेकडील क्षेत्रफळ १८०-०० चौरस मिटर इतके आहे. सदर प्लॉट मिळकतीचा ग्रामपंचायत मिळकत नंबर ६५८३ असा आहे. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे...

-:- प्लॉट नंबर २६ च्या चतुःसिमा -:-

पुर्वेस :- कॉलनी रोड,

पश्चिमेस :- गट नंबर १४९ पैकी

दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर २७,

उत्तरेस :- प्लॉट नंबर २५

-:- प्लॉट नंबर २७ च्या चतुःसिमा -:-

पुर्वेस :- कॉलनी रोड,

पश्चिमेस :- गट नंबर १४९ पैकी

दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर २७ पै. उर्वरीत क्षेत्र,

उत्तरेस :- प्लॉट नंबर २६

येणेप्रमाणे वर वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती जलतरू, काष्टपाषाण, निधीनिक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसह जाण्या-येण्याच्या वागवहिवाटीच्या कॉलनी रोड वापरण्याच्या हक्कांसह मिळकती दरोबस्त...

...४/-

Summary १ (Goshwarabhag-१)

दि. ०४ माहे ~~दोसरे~~ सन २०१५

दस्त गोषवारा भाग-१

नपड - १८९१/२०१५

दस्त क्र. १८९१/२०१५

दस्त क्र.नपड/ १८९१ /२०१५

बाजारमुल्य : रु. २०९४०००/-

मोबदला रु. २०९४०००/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. १००६०००/-

दु.नि.सह.दु.नि.नपड यांचे कार्यालयात

पावती ०६३३९९५ पावती दि. ०४/०९/२०१५

अ.क्र. १८९१ वर दि. ०४/०९/२०१५

सादर करणाराचे नांव : श्री. उमेश प्रेमचंद दिगीत

रोजी ३५४ म.नं.वा.हजर केला.

नोंदणी फी रु. २०९४०/-

दस्त हाताळणी फी रु.

पृष्ठांची संख्या : २४ ४२०/-

एकुण

२०६२०४

Dixit

दस्त हजर करणाऱ्याची सही

दु.नि.सह.दु.नि.नपड यांचे कार्यालयात

दु.नि.सह.दु.नि.नपड यांचे कार्यालयात

निफाड-२

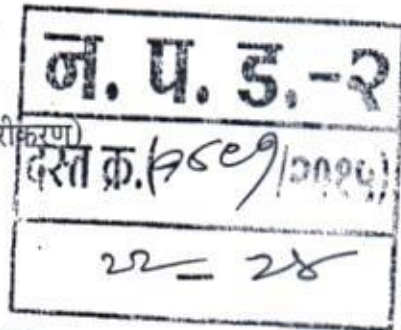
निफाड-२

दस्ताचा प्रकार : *२४२६६६६६*

मुद्रांक शुल्क : *१००६०००/-*

शिक्का क्र. १ ०४/०९/२०१५ वेळ : (सादरीकरण)

शिक्का क्र. २ ०४/०९/२०१५ वेळ : (फी)



प्रतिज्ञापत्र

सादर दस्ताऐवज नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता सायदेशीर धर्मीसक्षी दस्तनिष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून घेणारे

Dixit
लिहून घेणार

Summary २ (Goshwarabhad-२)


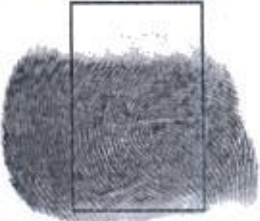

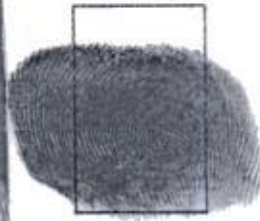

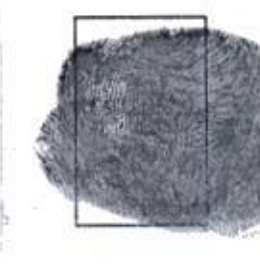
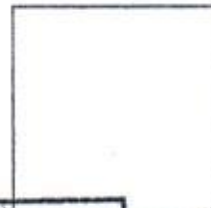



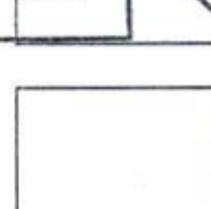

दि. ०४ माहे दिवस सन २०१५

दस्त गोषवारा भाग -२

नपड - १८९ /२०१५
दस्त क्र. १८९ /२०१५

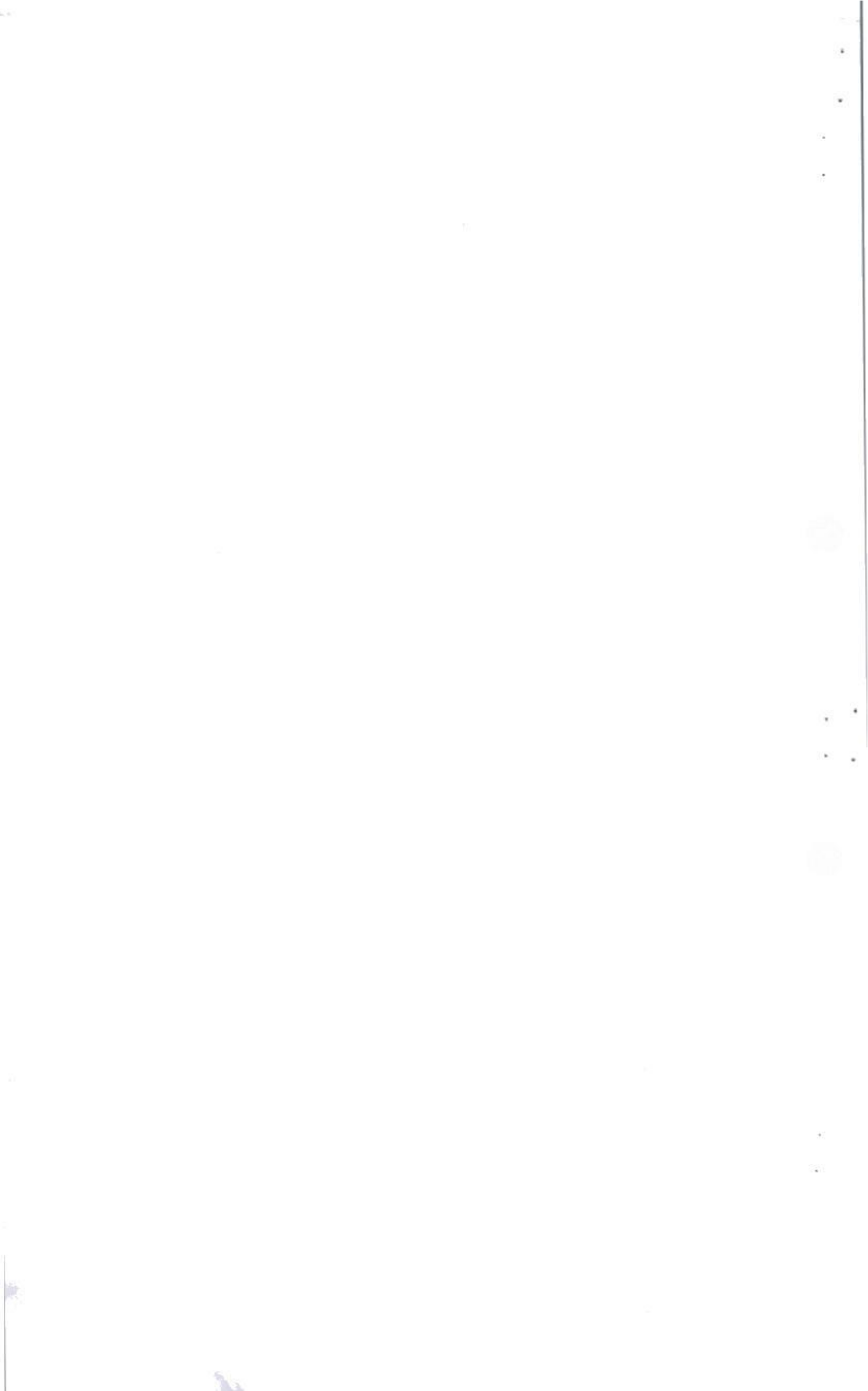
दस्त क्र.नपड/ १८९ /२०१५

दस्ताचा प्रकार : खरेदीपत्र

अ.क्र.	पक्षकाराचे नांव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठयाचा ठसा
१.	नांव श्री. उमेश प्रेमचंद दिक्षीत, ३९ घेणार पत्ता रा. ओझर	Dixit		
२.	नांव श्री. राजेंद्र दत्तात्रय शिंदे, ३५ फाट पत्ता रा. ओझर	Shinde		
३.	नांव श्री. प्रिणम चंद्रकांत घोषडा, ३५ देणार पत्ता रा. ओझर	Phadnis		
४.	नांव ----- पत्ता -----	-----		
५.	नांव ----- पत्ता -----	-----		
६.	नांव ----- पत्ता -----	-----		

ज. प. ड. -२
दस्त क्र. (१८९/२०१५)
२३ - २४





Summary २ (Goshwarabhad-२)

दि. ०४ माह २०१५

दस्त गोषवारा भाग -२

नपड - १८९/२०१५

दस्त क्र. १८९/२०१५

दस्त क्र.नपड/ १८९/२०१५

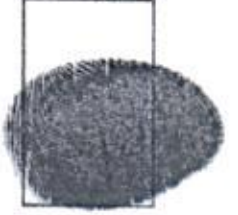
दस्ताचा प्रकार : उपरेदीकरण

अ.क्र. ओळख देणाराचे नांव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार छायाचित्र अंगठयाचा ठसा

१. नांव श्री. इमि रंजन विठ्ठल, ३०
पत्ता रा. ओझर

ओळखदार

Chinwal



अ.क्र. पक्षकाराचे नांव व पत्ता

२. नांव श्री. विजय केतन विठ्ठल, ५१
पत्ता रा. ओझर

ओळखदार

Kejha



प्राप्त करणेत येते की,
त दस्तामध्ये एकुण १ ते
गाने आहेत.

पुस्तक क्रमांक एक
१८९ क्रमांक
वर नोंदला.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
निफाड-२

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, निफाड-२
दिनांक : ०४ माह २०१५

न. प. ड.-२
दस्त क्र. (१८९/२०१५)
२४-२४





वेलेखाचा प्रकार व गोबदल्याचे स्वरूप (खेपट्यांचे बाबतीत म्हेकार आकारणी नो की, पट्टेदार देतो ते नमुद करावे)	मुमापन व पोट हिस्सा घर क्रमांक असल्यास हे. आर. ३	शेअरफळ	आकारणी किंवा जुडी देण्यात येत असलेले व्हा. र. रसे ४	दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे नांव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नांव	दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे नांव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास वादीचे नांव	दिनांक		अनुक्रमांक	शेरा		
						करून दिल्याचा	नोंदणीचा		मु. शु.	नो. कि.	
११४०००१ - अजलासिद्धिकानं - ०१ अजलासिद्धिकानं - १२०-०१ जो. जी. रजनित्र १३१००००० जो. जी. रजनित्र १३१०००००	२		४	श्री. उमेश प्रभाकर दिशीत व्हा. उमेश	श्री. राजेंद्र दत्तात्रय शिंदे व्हा. प्रिंतलनं हॉटेल चोपडा व्हा. उमेश	२४/१५	६	१८८९	१०००००	१०	१५
२२२२											



नकल अर्ज क्रमांक - अर्ज दाखल झाल्याची तारीख - ४/१० नकल तयार झाल्याची तारीख - २०/१५ नकल समक्ष दिली तारीख -

पुस्तकावरून खरी नकल

लिपीक

दुय्यसंग निबंधपत्री क्र. १

दुय्यसंग निबंधपत्री क्र. १

निफाड-२

निफाड-२

नकल केली

नवात केली





॥ सत्यमेव जयते ॥

ग्रामपंचायत कार्यालय, ओझर (मिंग)

ता. निफाड, जि. नाशिक • फोन (०२५५०) २७५०५४


जातक क्रमांक :




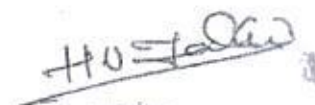
दिनांक : १०/०३/२०१५

बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला

सरपंच/ग्रामविकास अधिकारी ग्रामपंचायत ओझर (मिंग) ता.निफाड जि.नाशिक यांचेकडून दाखला देण्यात येती की, श्री.उमेश प्रेमचंद दिक्षीत, श्री.राजेंद्र दत्तात्रय शिंदे व श्री.प्रितम चंद्रकांत चौपडा यांनी बिनशेती गट नं.१५०/अ.१+१५०/ब मधील प्लॉट नं.२६ व २७ त्याचे ग्रा.पं.मि.नं. ६५८२, ६५८३ मधील आर.सी.सी.इमारतीत तळमजलावर १ प्लॉट पहिला, तिसरा व चौथा मजलावर प्रत्येकी २ व दुसरा मजलावर ३ प्लॉट याप्रमाणे १०प्लॉटचे बांधकाम पूर्ण केले आहे. हा दाखला दिला असे. ता.१०/०३/२०१५


लिपिक
ग्रामपंचायत, ओझर (मिंग)


ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामपंचायत ओझर (मिंग), ता. निफाड, जि. नाशिक

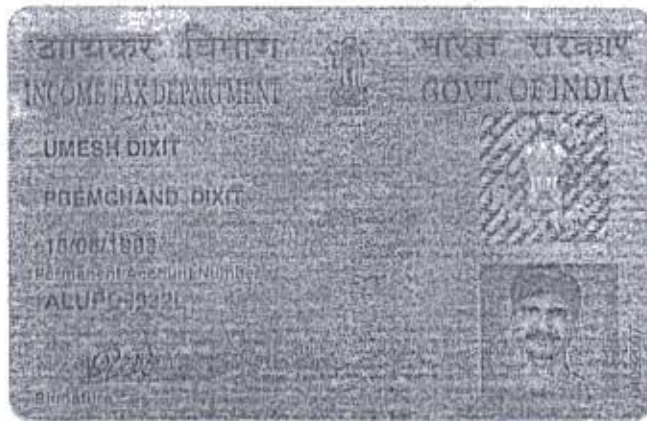

सरपंच

न. प. ड. - २
दस्त क्र. (१८९/२०१५)
१८२४





[Signature]
SELF ATTESTED BY ME



[Signature]
SELF ATTESTED BY ME

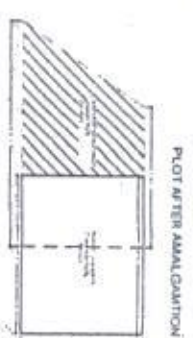
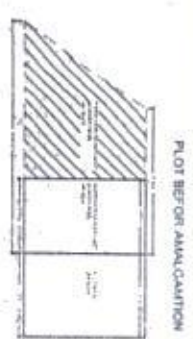
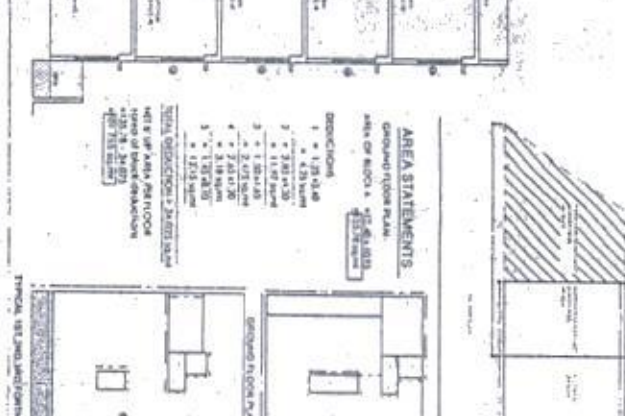
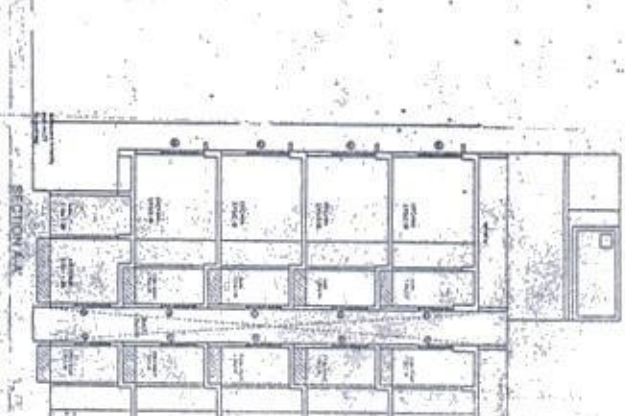
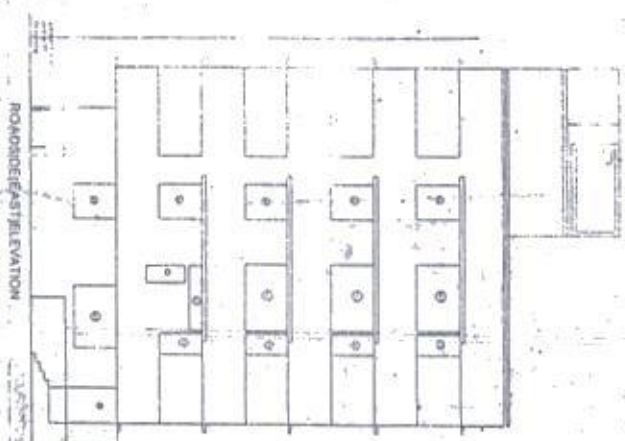
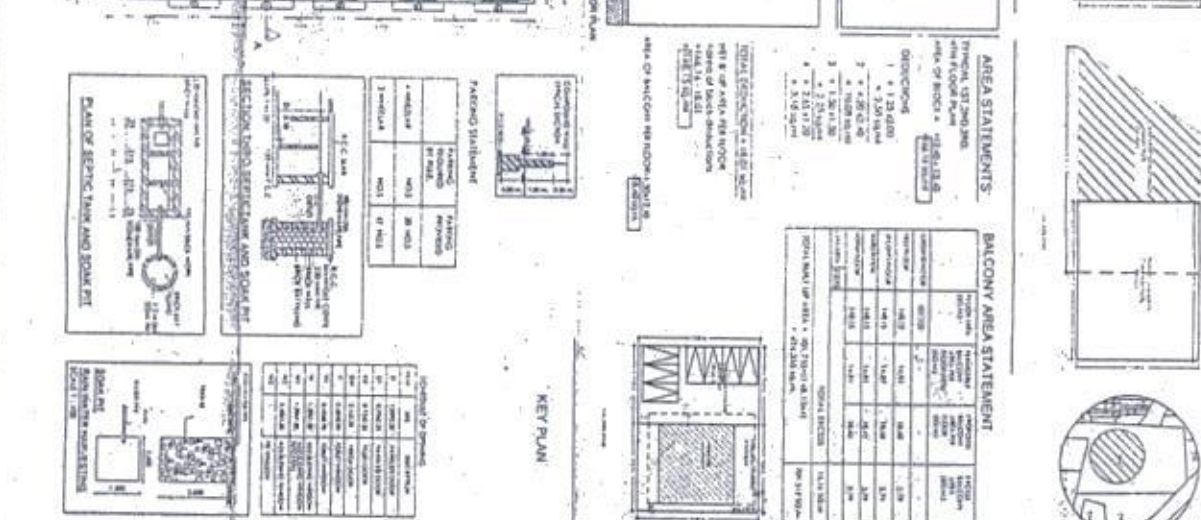
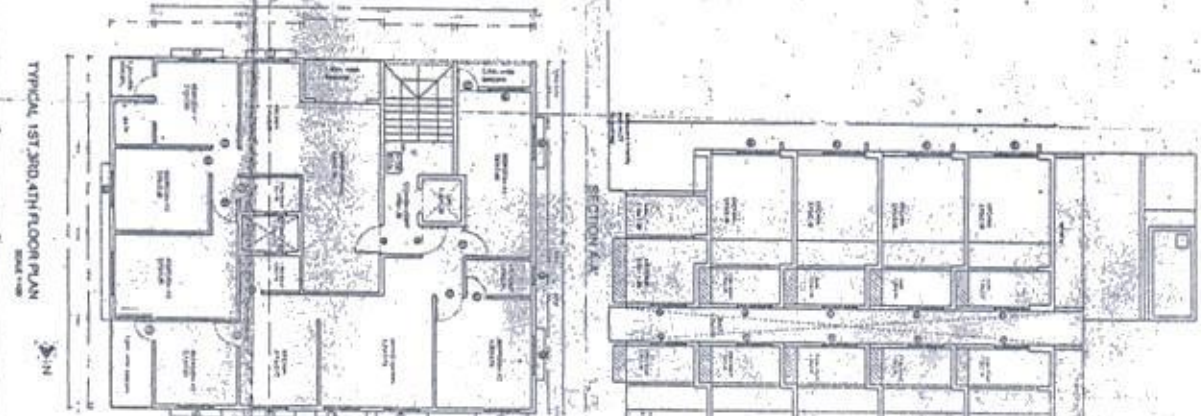
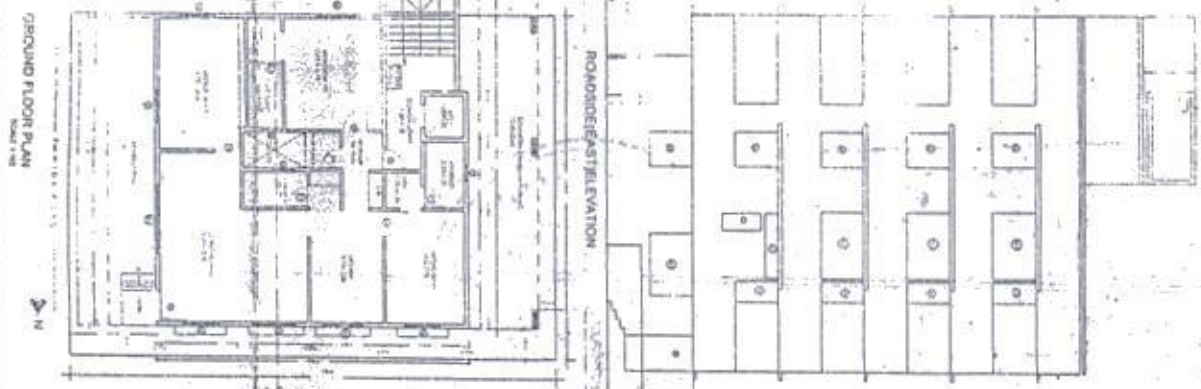
भारत निवडणूक आयोग
 ओळखपत्र
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD
 WCR1216555

मतदाराचे नाव : प्रीतम चंद्रकांत चोपडा
 Elector's Name : Pritam Chandrakant Chopda
 वडिलांचे नाव : चंद्रकांत चोपडा
 Father's Name : Chandrakant Chopda
 लिंग / Sex : पुरुष / MALE
 जन्म तारीख / Date of Birth : XXXX/1978

न. प. ड. - २
 दाता क्र. (१८२९/२०१५)
 १९-२०



[Signature]
SELF ATTESTED BY ME



AREA STATEMENTS

Ground floor plan
Area of plot = 125.00 sq. m.
Area of floor = 125.00 sq. m.

DESCRIPTION

- 1. 1.25.00 sq. m.
- 2. 1.25.00 sq. m.
- 3. 1.25.00 sq. m.
- 4. 1.25.00 sq. m.
- 5. 1.25.00 sq. m.
- 6. 1.25.00 sq. m.
- 7. 1.25.00 sq. m.
- 8. 1.25.00 sq. m.
- 9. 1.25.00 sq. m.
- 10. 1.25.00 sq. m.

TOTAL DESCRIPTION = 125.00 sq. m.

NET UP AREA PER FLOOR
Area of floor = 125.00 sq. m.
Area of plot = 125.00 sq. m.
Area of floor = 125.00 sq. m.

AREA STATEMENTS

Typical 1st and 4th floor plan
Area of plot = 125.00 sq. m.
Area of floor = 125.00 sq. m.

DESCRIPTION

- 1. 1.25.00 sq. m.
- 2. 1.25.00 sq. m.
- 3. 1.25.00 sq. m.
- 4. 1.25.00 sq. m.
- 5. 1.25.00 sq. m.
- 6. 1.25.00 sq. m.
- 7. 1.25.00 sq. m.
- 8. 1.25.00 sq. m.
- 9. 1.25.00 sq. m.
- 10. 1.25.00 sq. m.

TOTAL DESCRIPTION = 125.00 sq. m.

NET UP AREA PER FLOOR
Area of floor = 125.00 sq. m.
Area of plot = 125.00 sq. m.
Area of floor = 125.00 sq. m.

BALCONY AREA STATEMENT

Sl. No.	Particulars	Area (sq. m.)	Total Area (sq. m.)
1	Balcony	1.25	1.25
2	Balcony	1.25	2.50
3	Balcony	1.25	3.75
4	Balcony	1.25	5.00
5	Balcony	1.25	6.25
6	Balcony	1.25	7.50
7	Balcony	1.25	8.75
8	Balcony	1.25	10.00
9	Balcony	1.25	11.25
10	Balcony	1.25	12.50
TOTAL BALCONY AREA		12.50	12.50



PAVING STATEMENT

Sl. No.	Particulars	Area (sq. m.)	Total Area (sq. m.)
1	Paving	1.25	1.25
2	Paving	1.25	2.50
3	Paving	1.25	3.75
4	Paving	1.25	5.00
5	Paving	1.25	6.25
6	Paving	1.25	7.50
7	Paving	1.25	8.75
8	Paving	1.25	10.00
9	Paving	1.25	11.25
10	Paving	1.25	12.50
TOTAL PAVING AREA		12.50	12.50



CHEDULE OF FINISHES

Sl. No.	Particulars	Area (sq. m.)	Total Area (sq. m.)
1	Plaster	1.25	1.25
2	Plaster	1.25	2.50
3	Plaster	1.25	3.75
4	Plaster	1.25	5.00
5	Plaster	1.25	6.25
6	Plaster	1.25	7.50
7	Plaster	1.25	8.75
8	Plaster	1.25	10.00
9	Plaster	1.25	11.25
10	Plaster	1.25	12.50
TOTAL FINISHES AREA		12.50	12.50

APPROVED ARCHITECT
[Signature]

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR MR. CHANDRA SHEKHAR C. MR. SURESH KALESHWAR D. MR. DEVI LAKSHMI N. AT PLOT NO. 28-PART-3, S.NO. 100/1/150A AT GZAN TALUK, HASSANA DISTRICT.

APPROVED ARCHITECT
[Signature]

APPROVED ARCHITECT
[Signature]

न. प. ड.-२
दस्ता क्र. (१२९९) / २०२५



न. प. ड.-२
स्तक्र. (१९९१/२०२५)
१७-२४



॥ सत्यमेव जयते ॥

ग्रामपंचायत कार्यालय, ओझर (मिग)

- बांधकाम परवानगी निफाड, जि. नाशिक (मिग) फॉर्म (२०२५) २७५०५४

श्री. उमेश प्रेमचंद दिक्षीत, श्री. राजेंद्र दत्तात्रय शिंदे व श्री. प्रिथम चंद्रकांत चौपडा

संस्तक्र क्रमांक : ९९/२०१४

मे. सरपंच साहेब, ग्रामपालिका ओझर, ता. निफाड जि. नाशिक यांजकदून

दिनांक : ०७/०४/१९

विषय - बांधकाम परवानगी याबत..

संदर्भ- आपला बांधकाम परवानगी मिळणे याबतचा अर्ज..

ग्रामपंचायत ओझर (मिग) ता. निफाड जि. नाशिक येथील शिवारातील बिनशेती गट नं. १५०/अ.१, १५०/ब मधील प्लॉट नं. २६ क्षेत्रफळ २०४ चौ.मी. त्याचा ग्रा.पं.मि.नं. ६५८२ व अॅमिनिटी प्लॉट नं. २७ पैकी क्षेत्रफळ १८० चौ.मी. त्याचा ग्रा.पं.मि.नं. ६५८२ चे एकत्रीकरण करून अॅमिनिटी प्लॉट कायमस्वरूपी पुर्ण पार्किंग साठी सोडून आर.सी.सी. इमारत तळमजला २०१.५५५ चौ.मी. पहिला, दुसरा, तिसरा व चौथा मजला प्रत्येकी १५८.५५ चौ.मी. व बाल्कनी १५.९६ चौ.मी. असं एकूण ७०६.५५ चौ.मी. चे बांधकामास खालील शर्तीच्या अधीन राहून परवानगी देण्यात येत आहे. सदरचे बांधकाम टाऊन प्लॅनिंग नियमाप्रमाणे करण्यात यावे.

- शर्त-१- आपण बांधकाम करतांना सरकारी व खाजगी जागेत अतिक्रमण न होऊ देता व कोणतेही रस्त्याचे व इमारतीचे नुकसान न होता बांधकाम करावे
 - शर्त-२- बिनशेती गट नं. १५०/अ.१, १५०/ब मधील प्लॉट नं. २६, २७ त्याचे ग्रा.पं.मि.नं. ६५८२, ६५८३ क्षेत्रफळ ३८४ चौ.मी. ही प्रॉपर्टी तुमचे नावावर आहे. तुमची मालकी हक्काप्रमाणे जागा मोजून घेऊन त्यात आपण ७०६.५५ चौ.मी.चे बांधकाम करावे
 - शर्त-३- ओझर गावी टाऊन प्लॅनिंग स्कीम लागू झाल्यास व भविष्य काळातील सर्व रस्ताबाड व वस्तीबाड या वृष्टीने सार्वजनिक हित लक्षात घेऊन व रस्ता जास्तीत जास्त रुंद सोडून बांधकाम करावे
 - शर्त-४- टाऊन प्लॅनिंग स्कीममुळे पुढे मागे सार्वजनिक हितानुसार बांधकाम वगैरे काढावे लागल्यास त्यास आपणच जबाबदार राहाल. ग्रामपालिका कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी घेणार नाही अगूर नुकसान भरपाई देणार नाही. आपल्या जागेची सिटी सर्व्हेच्या नकाशावरून खात्री करून घेऊन बांधकाम करावे व घरापुढे आजूबाजूस कमीत कमी ५ झाडे लावणे आवश्यक आहे.
 - शर्त-५- आपल्या सांडपाण्याची व्यवस्था दुस-या कोणत्याही इमारतीस ओल न येऊ देता आपण स्वतंत्रपणे मालकी हक्काचे जागेत आड तयार करून करावीत व सांडपाण्याचे घाणीमुळे सार्वजनिक आरोग्यास धोका येऊ देऊ नये.
 - शर्त-६- निसर्गाचे (वायू, पाणी) पाणी आपण पूर्व बहिवाटीप्रमाणे काढावे. फेरफार केल्यास त्या पाण्याची व्यवस्था दुस-यास उपद्रव न होऊ देता स्वतःचे मालकी हक्कातून करावी व सांडपाणी गटारीचे पाणी जाण्याची योग्य व्यवस्था करण्यात यावी. रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची सोय करणे बंधनकारक राहिल.
 - शर्त-७- आपल्या बांधकामाचे मटेरिअल ग्रामपालिकेच्या पुर्व मंजूरीशिवाय रस्त्यात ठेवू नये.
 - शर्त-८- बांधकाम परवानगी मिळाले तारखेपासून एक वर्षापर्यंत बांधकामाची मुदत राहिल, वर्षानंतर बांधकामाची सुरुवात केल्यास नविन परवानगी घ्यावी लागेल व ही परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
 - शर्त-९- बांधकाम करतांना घरामध्ये संडास बांधणे जरुरीच आहे. घरात संडास नसेल तर बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- वरील शर्तीचे व बाबीचे पालन अतिक्रमण होऊ न देता करावे. मालकी जागेत पुढचे रस्त्याचे बाजूने मागे जाऊन अर्जा व प्लॅन प्रमाणे प्रमाणे बांधकाम करण्यास परवानगी दिली आहे.
- वरील सर्व शर्ती/अटीचे उल्लंघन झाल्यास परबावागी रद्द करण्यात येईल व पुढील कायदेशीर बाबीस तुम्ही जबाबदार राहाल याची जाणीव ठेवून बांधकाम करावे.

लिपिक
ग्र.पं.ओझर (मिग)

ग्रामसंस्था
ग्र.पं.ओझर (मिग)

बांधकाम सहाय्यता
ग्र.पं.ओझर (मिग)

॥ सत्यमेव जयते ॥

ग्र.पं.ओझर (मिग)

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

GYAN RANJAN BISWAL
 BISHNU CHARAN BISWAL

09/09/1985
 Permanent Account Number

BERPB6306Q

Chiradee
 Signature



Chiradee

SELF ATTESTED BY ME

ज. प. ड.-२
 स्त क्र. (१२९) / २०१५
 २४ - २४



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

BIJAYA KETAN OJHA
 KRUSHNA CHANDRA OJHA

15/09/1964

AAGPO2012A

Ojha



Ojha

SELF ATTESTED BY



- १३) सदरहु आदेशामधील केलेल्या अकृषीक सारा व सनदे मधील अकृषीक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषीक सारा बदलेल त्याप्रमाणे सारा फरकासह भरणे बंधन कारक राहिल.
- १४) परवानदार यांनी मोजणी फी जमिनीचा उपयोग अकृषीक कारणांसाठी उपयोगात आणले पासून १महिऱ्याच्या आंत भरावी.
- १५) न.तालुका निरिक्षक भुमी अभिलेख यांनी जमिनीची मोजणी केल्या नंतर मोजणी प्रमाणे जमिनीच्या क्षेत्रात व अकृषीक सा-यात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा यांत बदल होईल.
- १६) परवानदार यांनी जमिनीचा अकृषीक कारणांसाठी उपयोग सुरु केल्या पासून ३ वर्षांच्या बिल्डींग व इतर बांधकामां पूर्ण करावे. सदरहु कालावधी उ.वि.अ.यांना शासकीय अदेशाप्रमाणे परवानेदार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भरण घेऊन वाढवून देण्यात येईल.
- १७) परवानदार यांनी बिल्डींग व इतर बांधकामे पूर्ण केल्या नंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदल पूर्वपरवानगी शिवाय व सदरहु बांधकामाचे प्लॅन हे सहाय्यक संचालक नगर रचना यांचे कडून मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.
- १८) परवानदार यांचे वर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषीक आकारणी) नियम १९६९चे अनुसूची ४ क्विटा ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमून्यामध्ये सनद बिनशेती उपयोग केल्या पासून १महिऱ्याचे आंत करून देण्याचे बंधनकारक राहिल.
- १९) परवानदार यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमिन अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमान्वये उपविभागीय अधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरून घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषीक कारणांसाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.
- १९अ) शर्त क्र. १९ अ काहीही शर्ती नमूद केल्या असल्यातरी सुध्दा उ.वि.अ.यांना या परवानगीचे विरुद्ध बिल्डींग व इतर बांधकामी केले असल्यास किंवा ते वाढवून त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते ठराविक मूदतीत काढून टाकण्यास फार्माविण्याचा कायदेशिर अधिकार राहिल व सदरहु मूदतीत परवानदार यांनी तसे न केल्यास हे सदरहु बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानादार यांचेकडून जमिन महसूलाची बाकी म्हणून वसूल करतील.
- २०) सदरहु परवानगी ही इतर कायद्यामधील तरतूदीस अधिन राहून व सदरहु प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतूदींस अधिन राहून म्हणजे सुई मूदतीत आणि शेतजमिन अधिनियम १९४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम अन्वयेत अर्थहीत अर्थहीत अधिन राहून देण्यात येत आहे.

प्रति.

श्री. वाळासाहेब गणपतराय देशमुख.
रा. ओझर ता. निफाड जि. नासिक

- प्रत:- मूळ प्रकरणास पाने क्र १ते सह न.तहसिलदार निफाड यांचे कडेस माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.
- २/- त्यांना विनंती करण्यात येते की परवानादार यांनी अकृषीक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर केल्या बाबत लक्ष देव परवानदार यांनी अकृषीक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर सुरु केल्या बाबत कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म नं. ४४ व गा. नं. ४ अकृषी प्रयोजन नोंदवही मध्ये बिनशेती सा-याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानदार यांनी अकृषीक परवानाकरीता वापरलेल्या तारखेपार वसूल करण्याचे दृष्टीने घ्यावा व योग्य त्या नमून्यामध्ये सनद करून घ्यावी. परवानादार यांनी मोजणी फी भरल्यास न. जि. निरिक्षक भुमी अभिलेख नासिक यांना त्याप्रमाणे कळवावे व संबंधीत जमिनीचा प्लॅन व ७/१२ चे इतारे सोबत पाठवावे.
- टीप:- परवानदार यांनी मोजणी फी रक्कम रुपये ७५००/- सरकारी खजिन्यात ता. १५/१२/२००४ रोजी भरणे केली.
- १) तालुका निरिक्षक भुमी अभिलेख निफाड यांचेकडेस माहितीस्तव अग्रेषित. ६
 - २) सरपंच ग्रामपंचायत ओझर ता. निफाड
 - ३) मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना नासिक यांचेकडेस माहिती साठी अग्रेषित.
 - ४) मा. तलाठी ओझर ता. निफाड

संजय

न. प. ड.-२
दस्ता क्र. (१८९९/२०१५)
२४-२४



उपविभागीय अधिकारी
निफाड भाग निफाड

PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN
IN G. NO. 150 A/1, 150/B AT. OZAR
TAL. NIPHAD. DIST. NASHIK.
FOR. MR. B. G. DESHMUKH.

AREA STATEMENT

AREA OF G. NO. 150 A/1	7500.00
AREA OF G. NO. 150/B	3900.00
TOTAL AREA UNDER DT	11400.00 SQM
AREA UNDER PROPOSED 12.0M. WIDE B.P. ROAD	852.00 SQM
INTERNAL LAYOUT ROAD	3710.66 SQM
AREA UNDER OPEN SPACE	1156.75 SQM
AREA UNDER AMINITY PLOTS	1183.90 SQM
AREA UNDER PLOTS (INCLUDING AMINITY PLOT)	5680.59 SQM

Recommended for Approval for Building Purpose
As Available in the Drawing Subject to the
Conditions Mentioned in the Other Form No. C-22.
Date: 12/12/2024

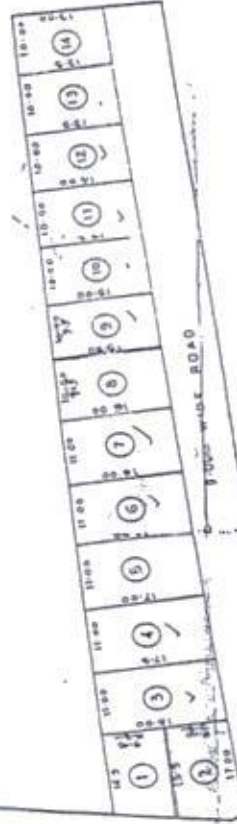
RAJESH MURATE
B. ARCHITECT
NASHIK

ARCHITECT.

OWNER'S SIGN

PLOT AREA STATEMENT (IN SQM)

PLOT NO.	AREA OF PLOT	PLOT NO.	AREA OF PLOT	PLOT NO.	AREA OF PLOT
11	142.50	12	131.50	21	167.75
12	131.50	13	195.00	22	145.31
13	195.00	14	132.50	23	131.81
14	132.50	15	321.83	24	142.18
15	321.83	16	238.87	25	146.56
16	238.87	17	231.87	26	204.00
17	231.87	18	225.37	27	446.00
18	225.37	19	191.62	28	497.50
19	191.62	20	167.50	TOTAL	5680.59
20	167.50			PLOT AREA	



LAYOUT PLAN SCALE 1:500



LOCATION PLAN

म. प. ड. - 2
म.क. 19/20/2024
82-28

नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव डोडा
तालुका निकाड

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
१५०३/२४	२४	विश	भोगवटदाराचे नाव [बालसाहेब गणपत देशमुख] १९४९९	कुळाचे नांव खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे	हेक्टर अस- २६६.०० चौमा	
	चौरस	मिटर	१५०३	
जिरायत	-		बाळराय १/० रामय २/२	इतर अधिकार
बागायत	-	६६६-००	१९०.०० चौमा	जमिनीची टक्के
भात शेती	-		विद्या गुप्ता २/० आरन ३/०	गिपाळ कायदाद्वारे जिरायत
एकूण-		६६६-००	१९०.०० चौमा	१९४९९
पो.ख.	-		पुढील ठेक्याक साद	
वर्ग (अ)	-		२६६.०० चौमा	२९७२
वर्ग (ब)	-		१) प्रिभ येहकोत चोपडा	
एकूण-			२) शर्जेह दलावेध शिरे	
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे	३) उमेश तेमयेद दिहीत	
जुडी किंवा विशेष	-	६-९२	निता विहास स्वस्ताळ	२२९२०
आकार पाण्याबाबत-			२६६.००-चौमा	२३७५५
एकूण-				

गां.नं. क्र. ७ अ						गां.नं. क्र. १२						पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र						अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र						प्रकार	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२			१३	१४	१५
<div data-bbox="108 1442 502 1777" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>न. प. ड.-२</p> <p>वर्ष जमीन कसणाऱ्याचे दस्ता क्र. १९०५/२०१५</p> <p>नाव</p> <p>१२-२४</p> </div> <div data-bbox="518 1416 845 1751" style="text-align: center;"> </div>																
<p>पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील</p>																
<p>मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र</p>																
<p>अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र</p>																
<p>पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील</p>																
<p>पाणी पुरवठ्याचे साधन</p>																
<p>शेरा</p>																

नक्कल फी

अस्सत प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २१ MAY २०१५

२१५३

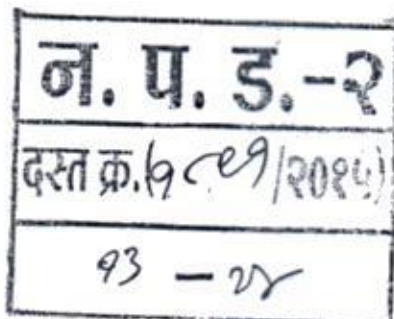
आदेश



महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमावली व १९७९ चे अधिनियम (सुधारीत १९७९ चे अधिनियम) परवानगी देण्यात येत आहे.

शर्ती :-

- १) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम (सुधारीत १९७९ चे अधिनियम) परवानगी देण्यात येत आहे.
- २) परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे विभाजन व सर्व प्लॉटचे उप.वि.अधि.यांचे पुर्व संमती शिवाय करू नये.
- ३) परवानादार यांनी सदरहू जमिन व त्यावरील विल्डींग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषीक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्या वरील विल्डींगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुस-या कारणसाठी करावयाचा झाल्यास त्यास उपविभागीय अधिकारी निफाड यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी विल्डींगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
- ४) परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून १ वर्षाच्या आत जमिनीची सुधारणा ले - आऊट प्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी की ज्या मूळे उपविभागीय अधिकारी संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहिल. त्याच प्रमाणे सदरहू लेआऊटमधील प्लॉटची नोंदणी व रेखांकन सर्व्हे खात्याकडून करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हने लावू नये.
- ५) परवानादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहिल की सदरहू प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधीन राहून अथवा सगदेमधील शर्तीस अधिनियम करायची.
- ६) सदरहू परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओटयावर बांधावयाचे बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॉनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधावयाचे विल्डींगप्रमाणे करण्यास देण्यात येत आहे. प्लॉनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे नोकळी जागा ठेवावी ही परवानगी विल्डींगचे बांधकाम म.सहाय्यक संचालक नगर रचना नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.ससंन- ८७७ दि.६/४/२००४ मधील शर्तीस अधिनियम राहून देण्यात येत आहे.
- ७) परवानगीदार यांना संबंधित सहाय्यक संचालक /ग्रामपंचायत/नगरपालिका यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ८) परवानगीदार यांनी विल्डींग प्लॉन हे संबंधित सक्षम अधिका-याकडून मंजूर करून घ्यावेत ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाहीत अशावेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषीक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची ३ प्रमाणे प्लॉन तयार करून घेऊन ती उपविभागीय अधिकारी निफाड यांचेकडून मंजूर करून घेऊन त्या प्रमाणे बांधकाम करावे.
- ९) परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग जिल्हा मार्ग यामधील सीमा व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषा यामधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषीक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची २ प्रमाणे ठेवावी.
- १०) परवानादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखे पासून एक वर्षाचे आंत अकृषीक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा अन्यथा अकृषीक परवानगीची मूदत उपविभागीय अधिकारी निफाड यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी. तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- ११) परवानादार यांनी अकृषीक प्रयोजन करिता जमिनीचा उपयोग सुरु केल्या बाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत १ महिन्याचे आत संबंधित तलाठी/तहसिलदार /उपविभागीय अधिकारी निफाड यांना कळवावे अन्यथा परवानगीदार यांचे विरुद्ध महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषीक आकारणी) नियम १९६६(६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.
- १२) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषीक सरा दर चौ.मी. ०० = ०२ पैसे या प्रमाणे जमिन ज्या अकृषीक कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्या कारणासाठी आणल्याचे तारखेपासून भरावा अकृषीक दर हा दि. ३१/७/२००३ पर्यंत अमलात राहिल दि. १/८/२००३ पासून सुधारीत दराने येणारी रक्कम भरणेचे शर्तीवर.



ग्रामपंचायत ऑडिटर (मिग)

ता. निफाड, जि. नाशिक

करास पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी यांची सन २०१४ - ते २०१५ सालावद्दल आकारणी यादी (असेसमेंट)

बुक नं. १८
पान नं. १८०

अनुक्रम नंबर	मिळकत नंबर	सिटी सर्वे नंबर सत्याचे नंबर	मिळकतीचे वर्णन	मालकाचे नांव	भोगवटा करणाराचे नांव	वार्षिक भाड्याची अगर इ. ठरविलेली किंमत	घराची लांबी रूंदी (फुटात)	वज्रखल जागा अगर प्लॉट	घराचे क्षेत्रफळ		केलेली आकारणी				एकूण	भागानुन वाढ किंवा घट झाल्याचे बाबतीत हुकूम ठराव क्र.	शेरा
									चौरस फुट	दर	घरपट्टी कर	दीज कर	आरोप्य कर	एकूण			
१	२अ	२ब	३	४	५	६	७अ	७ब	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	
	२५१२ २५१३	-	रिजिस्ट्री प्लॉट नं. १५०/क१ + १५०/ब जमिनी प्लॉट नं. २६, २७ मका कोटकस कलेक्टरा श्री. श्री. श्री. इमारती एक अमलदार प्लॉट नं. १	श्री. सुमेश प्रेमचंद दिक्षी श्री. राजेंद्र दत्तात्रय दिक्षी श्री. प्रितीश चंद्रकांत गोमरी			१३०० चौ. फु	-	१३०० चौ. फु	१६ ५०५५	१०५०	१५	१५	२०००	प्लॉट नं. १०६११ प्लॉट नं. १०६१२ प्लॉट नं. १०६१३	ने नोंद	



नवकल तयार करणार

पडताळा प्रशासक

खरी नवकल

नवकल तयार ता. १७/०३/२०१५
नवकल दिली ता. १५/०३/२०१५
नवकल कि - २०/- रु.
नवकलेत खाताखोड नाही.
अर्जात श्री./श्रीमती

लिपिक
ग्रामपंचायत ओसर (मिग)

ग्रामपंचायत ऑडिटर (मिग)
नाशिक, जि. नाशिक.

सरपंच
ग्रामपंचायत ओसर (मिग)

न. प. ड.-२

१२/०३/२०१५

१० - २४

दस्त क्र. १८९/२०१५

११-२४



नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव होबल
तालुका निफाड

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
५०७/११५०	२८	विशे	भोगवटदाराचे नाव बाळासाहेब जाणपत देशमुख १११११	कुळाचे नांव खंड
भू. का. क्रमांकाचे स्थानिक नाव			अभिशेद गोविंदराम मरोड १५७३०	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुंढे		
	हेक्टर	असर		
	चौरस	मिटर		
जिरायत			१) मिलय चवळान्त चोपडा	इतर अधिकार
बागायत	२०४-००		२) राजेह दलानेय शिंदे	निवाह विषयक विनयिनि १११११
भात शेती			३) उमेशा प्रेमचंद दिहगि २२००८	
एकूण-	२०४-००			
गो. ख.				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण-				
भाकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
बुड्डे किंवा विशेष -	००-००			
भाकार पाण्याबाबत-				
एकूण-				

१-६.१.१६

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

नक्कल फी

संशोधन उपपत्ती

२४/०५/२०१५

निवाह विषयक विनयिनि

न. प. ड.-२
दस्त क्र. (१५९)/२०१५
C-28



...८...

२१. सदर सदनिका (पलॅट) मिळकतीचे खरेदीखत हे तुम्हाला व आम्हाला मान्य व कबूल असून ते आपण उभयतांवर तसेच आपले उभयतांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

२२. सदरहू दस्त हा आम्ही स्वतः तसेच आमच्या पश्चात आमचे वालीवारसदार, आमच्या तर्फे हक्क सांगणारे इस्टेट वारस प्रतिनिधी यांचेवर कायमस्वरूपी बंधनकारक आहे व राहिल.

२३. सदरची मिळकत ही तुम्हास फरोक्त खरेदी दिली असून ती परत घेण्याची अथवा देण्याची लेखी, तोंडी बोली नाही. तसेच सदरचा व्यवहार हा गहाणस्वरूपी नाही.

२४. प्रस्तुत खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी, वकिल फी, इ. तुम्ही केलेला व करावयाचा आहे. सदर खर्चाशी आमचा दुरान्वय संबंध राहणार नाही. तसेच सदर इमारतीस लिपटची सुविधा पुरविलेली आहे.

२५. भरण्याचा तपशिल खालील प्रमाणे :-

रक्कम रूपये	तपशिल
१०,०७,०००/-	(अक्षरी रूपये दहा लाख सात हजार मात्र) इतकी रक्कम तुम्ही आमच्या पॅकी नंबर १ श्री. राजेंद्र दत्तात्रय शिंदे यांना घरी दिनांक १५/०४/२०१५ रोजी रोखस्वरूपात दिलेली आहे.
१०,०७,०००/-	(अक्षरी रूपये दहा लाख सात हजार मात्र) इतकी रक्कम तुम्ही आमच्या पॅकी नंबर २ श्री. प्रितम चंद्रकांत चोपडा यांना घरी दिनांक १५/०४/२०१५ रोजी रोखस्वरूपात दिलेली आहे.

एकूण-२०,१४,०००/- (अक्षरी रूपये वीस लाख चौदा हजार मात्र)

अशा प्रकारे वर कलम १ व मध्ये वर्णन केलेल्या सदनिका मिळकतीची संपुर्ण किंमत रक्कम रूपये २०,१४,०००/- (अक्षरी रूपये वीस लाख चौदा हजार मात्र) ची रक्कम रोखस्वरूपात तुम्ही आम्हाला दिलेली असून सदर रकमेचा भरणा आम्हाला पावलेला आहे. भरण्याबाबत तक्रार नाही. त्यामुळे वेगळी भरणा पावती करण्याची आवश्यकता नाही.

AMENITIES

1. Lift with Battery Backup.
2. CCTV Camera System.
3. Video Door Phone.
4. Door frames wooden.
5. Main Door Laminated rest all doors flush board.
6. Concealed wiring.
7. Granite kitchen otta & full tiles over otta.

दस्ता क्र. 6/2024/2024
e-28



8. Full tiles in Bath & WC.
9. Outer colour Apex & Internal Colour Oil Bond Distemper.
10. Three track powder coated sliding window with safty grill with Marble cill patti.
11. 2'x2' vetrified tiles flooring with 3" skirting.

येणेप्रमाणे फरोक्त खरेदीखत तुम्ही व आम्ही मान्य व कबूल करून, समजून उमजून तसेच राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता, कोणाच्याही दडपणास बळी न पडता खालील दोन साक्षीदारांसमक्ष सहया करून लिहून व नोंदवून दिलेले आहे.



१.
श्री. राजेंद्र दत्तात्रय शिंदे



२.
श्री. प्रितम चंद्रकांत चोपडा
लिहून देणार



श्री. उमेश प्रेमचंद दिक्षीत
लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१. सही/-
नांव :- Sandip Ravindra Nakh

२. सही/-
नांव :- (CHANDAN AHUSA)

प्रमाणपत्र

“मसुदा मी तयार केला”

सही
नांव गोहरां डोते
सा. क्रोशर (मिगा)
मिगा, मिगा