

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
A MHADA UNIT)



आर.पी.ए.डी./हस्तपोच

मुं.मं./उमुअ(पणन)/सोडत-२०१४/Waiting/संकेत क्र.३०२/GP - १७/३९३०/२०१६.
दिनांक : 28/03/2016.

सदनिका वितरणाचे प्रथम सूचना पत्र सोडत २०१४
First Intimation Letter for Allotment of Tenement of lottery 2014

प्रति,

श्री/श्रीमती/कु.

MS MANISHA DILIPKUMAR GUPTA

ROOM NO ६०५/१६ ANTAR BHARATI CHS, NEAR DOMINOS
PIZZA CHARKOP SECTOR-६ KANDIVALI WEST MUMBAI-

४०००६७-४०००६७

विषय : मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या सन २०१४ च्या सोडतीमध्ये प्रतिक्षा यादी वरील अर्जदारांना
सदनिका वितरणाचे प्रथम सूचना पत्र (First Intimation Letter).

महोदय / महोदया,

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या योजना संकेत क्रमांक (Scheme Code No.) ३०२ येथील सदनिकेच्या
वितरणासाठी दिनांक 25-06-2014 रोजी काढण्यात आलेल्या सोडतीमध्ये GP प्रवर्गामध्ये आपला अर्ज क्र.
५००००७३५८ प्रतिक्षा यादीत १७ क्रमांकावर घोषित करण्यात आलेला आहे.

आपणास MANKHURD वसाहतीत सदनिका वितरित करण्याचे प्रस्तावित आहे. सदरहू योजनेतील सदनिकेचे
प्रत्यक्ष वितरण करण्यासाठी पात्रता निश्चित करून घेणे आवश्यक आहे. त्यासाठी मुंबई मंडळाने Post Lottery Software
तयार केले आहे. याकरीता <http://postlottery2014.mhada.gov.in> या संकेत स्थळास भेट द्यावी. सोडती
नंतरच्या वितरण प्रक्रियेमध्ये पात्रतेच्या अटी व त्यास अनुसरून आपण सादर करावयाचे पुरावे / दाखले इत्यादींचे विहित नमुने
म्हाडाच्या <http://postlottery2014.mhada.gov.in> या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे. Login मध्ये अर्जदारांने
आपला photo upload करावा व त्या नंतर Download Document Formats या Link वर क्लिक करावे व
पुरावे / दाखले इत्यादींचे विहित नमुने download करून घ्यावेत. त्या नंतर Form 'B' भरावे. सदर Form 'A' व 'B'
ची प्रत व आवश्यक ते सर्व नमुने भरून Axis Bank च्या फक्त खालील नमुद केलेल्या शाखेमध्ये जमा करावेत.

सोडतीमध्ये आपण एकापेक्षा जास्त योजना संकेत क्रमांकामध्ये प्रतिक्षा यादिवर यशस्वी झाला असाल तरी आपणास
कुठल्याही एकाच योजना संकेतासाठी कागदपत्रे सादर करावी लागतील.

- कागदपत्र / दाखले / प्रमाणपत्र सादर करण्याचा कालावधी व दिनांक - पात्रता सिद्ध करण्यासाठी कागदपत्र /
दाखले / पुरावे आपण दिनांक ०६/०४/२०१६ पासून ते ०७/०५/२०१६ पर्यंत ऑफिसीस बँकेच्या मंगल
महल, टर्नर रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई ४०००५० या शाखेमध्ये कार्यालयीन वेळेमध्ये सादर करावेत.
(सार्वजनिक सुट्टीचे दिवस सोडून). शाखेचा संपर्क क्र. ०२२-२६४१२९८७/६९.

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

दूरध्वनी ६६४०५०००/२६५९२८७७ / २६५९२८८१

फॅक्स नं. : ०२२-२६५९२०५८

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.

Phone : 66405000 / 26592877 / 26592881

Fax No. : 022-26592058

२. आपणास लागू होणारे कागदपत्रे / प्रमाणपत्रे / दाखले / पुरावे.
 - अर्जदाराचे स्वीकृती पत्र (नमुना 'एपी').
 - प्रमाणित फोटो (नमुना 'फ').
 - अटीशर्ती दर्शविणारे अपॅंडिक्स (नमुना 'एपी').
 - प्रतिज्ञापत्र (नमुना 'प्र').
 - क्षतीपूर्ती बंधपत्र (नमुना 'क्ष').
 - महाराष्ट्रातील मागील २० वर्षातील सलग १५ वर्षे रहिवासाचा / अधिवासाचा पुरावा.
 - अर्जदाराचे कौटुंबिक उत्पन्न सिद्ध करण्याचे पुरावे / दाखले.
 - अर्जदाराचे व त्याचे पती/ पत्नी व अज्ञान मूलाचे नावे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेत घर / भूखंड इ. नसल्याचा दाखला / प्रमाणपत्र.
 - अर्जदार राहत असलेल्या घराबाबतचा पुरावा (भाडेपावती / भाडेकरारनामा ची प्रमाणित प्रत इ.).
 - रेशनकार्ड / आधार कार्डाची प्रमाणित प्रत.

आरक्षित गट / प्रवर्ग यासाठी लागू होणारे दाखले / पुरावे.

Category Code	Category Description	List of Documents required
GP	सर्वसाधारण जनता	अर्जदाराला वाटल्यास सादर करावयाची इतर कागदपत्रे.

३. कागदपत्रे / दाखले / पुराव्यांच्या प्रमाणित छायांकित प्रती सांक्षाकित (Attested Copies) करून बँकेच्या शाखेमध्ये सादर कराव्यात.
४. म्हाडा अधिनियम / विनियम अटीशर्तीबाबत.

म्हाडा अधिनियम १९७६ व त्यास अनुसरून मिळकत व्यवस्थापनाशी संबंधित असलेले नियम / विनियमामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे अटी व शर्ती आपणांस लागू राहतील. इतर अटीशर्तींचा तपशील दर्शविणारे नमुना प्रपत्र (अपॅंडिक्स) संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात आलेले आहे. (परिशिष्ट 'एपी' कृपया पाहावे.)
५. पडताळणी यादी (चेक लिस्ट) व स्वीकृतीपत्र इ.

कागदपत्रांच्या दाखले / पुरावे / प्रमाणपत्रांच्या तपशील दर्शविणारी पडताळणी यादी (चेक लिस्ट) पाहावी. त्यामध्ये योग्य ती खूण Tick mark करून व स्वाक्षरी करून कागदपत्र सादर करावयाची आहेत.
६. इतर पत्रव्यवहाराबाबत प्राधिकृत अधिकाऱ्याने आपणांस पात्र ठरविल्यास तात्पुरते देकारपत्र (POL) देण्यात येईल. अपात्र झाल्यास तसे कळविण्यात येईल. सदनिकेची पूर्ण किंमत अदा केल्यास गाळावितरण पत्र देण्यात येईल.

७. महत्वाची सूचना

७.१ पात्रता ठरविण्यासाठी उपरनिर्दिष्ट परिच्छेदात नमूद केलेली कागदपत्रे / दाखले / प्रमाणपत्रे ठरवून दिलेल्या विहित पद्धतीने व विहित मुदतीत सादर न केल्यास आपणास सदर सदनिका घेण्याचे स्वारस्य नाही असे समजून आपला अर्ज रद्द करण्यात येईल. त्याबाबत कोणतीही सबब किंवा कोणत्याही प्रकारचे अपील विचारात घेतले जाणार नाही, तसेच याबाबत कोणताही पत्रव्यवहार केला जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

७.२ कागदपत्रे सादर केल्यावर व आपण पात्र ठरल्यानंतर आपणास देण्यात येणाऱ्या तात्पुरत्या देकार पत्राप्रमाणे (POL) ठराविक टप्प्यामध्ये गाळ्याची किंमत विहित मुदतीत न भरल्यास व इतर अटी शर्तीची पूर्तता न केल्यास आपला अर्ज रद्द केला जाईल. मुंबई मंडळाने देकारपत्र दिल्यानंतर अर्जदाराने अर्ज मागे घेतल्यास आपण भरलेल्या रकमेतून विक्री किंमतीच्या १ टक्का रक्कम कापून घेण्यात येईल व उर्वरित रक्कम विनाव्याज परत करण्यात येईल.

७.३ पात्रता ठरविण्यासाठी सादर केलेली कागदपत्रांची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल. त्यातील माहिती / दाखले / पुरावे खोटे असल्याचे व आपण दिलेली माहिती खोटी असल्याची आढळून आल्यास व सिद्ध झाल्यास वितरण पत्र रद्द केले जाईल. तसेच अर्जदार नियमानुसार कारवाईस पात्र राहिल.

७.४ पत्रात नमूद केल्याप्रमाणे तथा पडताळणी यादीमध्ये कागदपत्रे / दाखले / प्रमाणित पत्राचे प्रती आपण बँकेस सादर केल्यावर आपणांस त्याची पोचपावती / टोकन देण्यात येईल. त्यानंतर आपण सादर केलेली कागदपत्रे / दाखले इ. च्या आधारे प्राधिकृत अधिकारी पात्रता निश्चित करतील व त्याप्रमाणे पात्रतेबाबतचा निर्णय (पात्र असल्यास तात्पुरते देकार पत्र /POL, अपात्र असल्यास त्याबाबतचे पत्र) आपणांस कळविण्यात येईल.

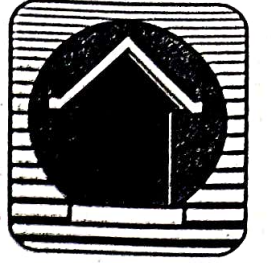
७.५ लाभार्थी अर्जदारास त्याला वितरीत झालेल्या सदनिकेची ५ वर्षांपर्यंत विक्री करता येणार नाही. तसे आढळल्यास म्हाडा अधिनियम १९८१ मधील तरतुदीनुसार कारवाई करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

७.६ शासन परिपत्रक क्र. लोआप्र. ११०९/प्र.क्र. ३४९/गृनिभू-१, मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२ दि. ०७.०५.२०१० अन्वये म्हाडा अंतर्गत अनुसुचित जाती नवबौध्दांसह, अनुसुचित जमाती, भटक्या जमाती, विमुक्त जमाती या प्रवर्गातील, अर्जदारांना वितरीत करण्यात येणा-या गाळे / सदनिकांचा ताबा देण्यासाठी संबंधित लाभार्थ्यांने जात पडताळणी समितीकडून जात वैधता प्रमाणपत्र (Caste Validity Certificate) सादर केल्याशिवाय गाळा / सदनिकेचा ताबा दिला जाणार नाही. याकरिता विभागीय जात पडताळणी समितीस सादर करावयाच्या प्रमाणपत्राची प्रत अर्जदार पात्र झाल्यावर देण्यात येईल. आपण सादर प्रमाणपत्रासह जात प्रमाणपत्र पडताळणीचा प्रस्ताव समितीकडे सादर करावा.

आपला विश्वासू,



उपमुख्य अधिकारी (पणन),
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
मुंबई.



रजिस्टर्ड पोस्ट (AD/
हस्तपोच/कुरीयर

जा.क. उपमुअ (पणन)/सोडत २०१४/Waiting/संकेत क्र.३०२/GP-१७/२६०/१७
दिनांक : ०४/०१/२०१७

म्हाडा योजनेतील लाभधारकाला गाळयांची किंमत भरण्यासाठी वित्तीय संस्था अथवा बँकेकडून कर्ज घेण्यास
म्हाडा (मुं.म.) चे "नाहरकत प्रमाणपत्र"

No Objection Certificate

प्रति,
Branch Manager,
Muthoot Homefin (India) Ltd.,
Mumbai.

विषय : योजना संकेत क्र. ३०२ मधील सदनिका क्र. ३/B/५/५०५ ची किंमत अदा करण्यासाठी प्रतिक्षा
यादि वरिल यशस्वी अर्जदार श्री/श्रीमती MS MANISHA DILIPKUMAR GUPTA यांना
वित्तीय संस्थेचे/बँकेचे कर्ज घेण्यासाठी "ना हरकत प्रमाणपत्र" देणे.
संदर्भ : प्रतिक्षा यादि वरिल यशस्वी अर्जदार श्री/श्रीमती MS MANISHA DILIPKUMAR GUPTA
यांचा कर्ज घेण्यासाठी नाहरकत प्रमाणपत्रा करिता अर्ज दिनांक ०२-०१-२०१७.

महोदय/महोदया,

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक) शासनाच्या अधिपत्या खाली महाराष्ट्र राज्यात गृहनिर्माण व
क्षेत्रविकासाचे कार्य करणारी संस्था आहे. मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने विषयात नमूद केलेल्या योजनेचे बांधकाम करून
त्यातील गाळयांचे वितरण म्हाडा अधिनियम १९७६ व त्यास अनुसरून नियम व विनियमानुसार करण्यासाठी जाहिरात अर्ज
मागविले होते. प्राप्त झालेल्या अर्जांची सोडत काढण्यात येऊन, यशस्वी व पात्र असणा-या अर्जदारांना गाळयाचे वितरण करावयाचे
आहे.

१. सदर योजनेतील सोडतीमध्ये श्री/श्रीमती MS MANISHA DILIPKUMAR GUPTA अर्ज क्र. ५०००००७३५८
प्राधान्य क्र १७ व प्रवर्ग GP यामध्ये प्रतिक्षा यादिवर यशस्वी झाले आहेत. निकषानुसार त्यांना पात्र ठरविले आहे. सदनिकेचा ताबा
देण्यापूर्वी त्यांनी सदनिकेची तात्पुरती किंमत रु. १५५७६००/- म्हाडा / मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाला अदा
करावयाची आहे. त्यांना कार्यालयीन पत्र जा.क्र. ११२० दिनांक १८-०६-२०१६ अन्वये सदनिका वितरणाचे तात्पुरते देकारपत्र
(POL) देण्यात आले असून त्याचे विवरण पुढीलप्रमाणे आहे.

२. विवरण : (२.१) लाभार्थीचे नाव : MS MANISHA DILIPKUMAR GUPTA

- (२.२) योजनेचे ठिकाण : Mankhurd
(२.३) सदनिकाक्रमांक : ५०५ व इमारत क्र.- ३/B
(२.४) सदनिकेचे क्षेत्रफळ : २५.०३ चौ. मी. (चटई क्षेत्रफळ)
(२.५) सदनिकेची (तात्पुरती) किंमत : रु. १५५७६००/-
(२.६) अर्जदाराने सदनिकेची जमा केलेली रक्कम : रु. ७८९४००/-

(२.७) लाभार्थीला घावयाचा सदनिका क्र. ५०५ व इमारत क्र. ३/B मधील आहे. ही योजना बृहन्मुंबई महानगर पालिकेच्या R - WARD मध्ये असून जमिनीचा १ (pt) आहे.

(२.८) सदनिकेची स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी लाभार्थी श्री/श्रीमती MS MANISHA DILIPKUMAR GUPTA संबंधित विभागाकडे भरावयाची आहे.

३. इतर अटी / शर्ती :

- ३.१ अर्जदारांनी/लाभधारकांनी गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करावयाची आहे.
- ३.२ इमारतीची जागा (भूखंड) २.५% वार्षिक भाडेपट्ट्याने देण्यांत येईल. सहकारीसंस्थेसह ९० वर्षांच्या (३० वर्षांच्या टप्प्यांमध्ये नुतनीकरणाने) कालावधीचा भाडेपट्टा करार करण्यात येईल.
४. गाळ्याचे बारा महिन्याचे सेवाशुल्क ताबा घेण्यापूर्वी गाळ्याच्या किंमतीसह एकाचवेळी अदा करावे लागेल.
५. सदरहू जमिनीचे/इमारतीचे Title स्पष्ट असून ते मार्केटेबल आहे.
६. सदरहू सदनिकेचा किंमत अदा करण्यासाठी वित्तिय संस्थेने/बँकेने श्री/श्रीमती MS MANISHA DILIPKUMAR GUPTA यांना कर्ज मंजूर केले असल्यास किंवा कर्ज मंजुरीचा निर्णय घ्यावयाच्या अनुषंगाने नमूद करण्यांत येते की म्हाडा/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने कोणत्याही वित्तिय संस्थेकडून या योजनेची जमीन खरेदी करण्यास किंवा बांधकाम करण्यास कर्ज घेतलेले नाही, अथवा सदनिकेवर बोजा निर्माण केलेला नाही.
७. श्री/श्रीमती MS MANISHA DILIPKUMAR GUPTA लाभार्थी/कर्जदार यांना वाटप करावयाच्या सदरहू योजनेतील सदनिका क्र. ५०५ वित्तिय संस्था/बँकेला (Nomination) नाम निर्देशित करण्यास मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ मान्य करित आहे. बँकेच्या/वित्तिय संस्थेच्या नामे सदनिकेची नामनिर्देशनाची रितसर नोंद झाल्याची सूचना (advice) मंडळाकडे पाठविल्यानंतर गाळ्याच्या नामनिर्देशनात बँकेची/वित्तिय संस्थेची लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय नावात बदल करता येणार नाही.
८. म्हाड अधिनियम १९७६ च्या तरतूदीव त्यास अनुसरून लागू होणारे नियम व विनियम (वेळोवेळी लागू केल्याप्रमाणे) सदरहू सदनिकाचे (Mortgage Muthoot Homefin (India) Ltd.) येथे गहाण करण्यास लागू राहतील. तसेच राज्य स्थानिक स्वराज्य संस्थांचे लागू असलेले नियम विनियम या वित्तिय संस्था/बँकेला लागू राहतील.
९. ही योजना ज्या जमिनीवर घेण्यात आली आहे ती अतिक्रमणाने बाधित नाही. योजनेतील सदनिकेची पूर्ण किंमत भरल्यानंतर लाभार्थीला सदनिकावितरीत केली जाईल.
१०. लाभार्थीने कर्ज घेण्यासाठी म्हाडाची/मंडळाची हरकत नाही. सदर सदनिका बँकेच्या/वित्तिय संस्थेच्या कर्जापोटी गहाण ठेवण्यास नाहरकत प्रमाणपत्र देण्यांत येत आहे.
११. श्री/श्रीमती MS MANISHA DILIPKUMAR GUPTA यांनी या वित्तिय संस्था/बँकेकडून घेतलेल्या एका कर्जाच्या रक्कमेची माहिती, उपमुख्य अधिकारी (पणन)/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना तात्काळ लेखी कळविण्यास आणि वित्तिय संस्था/बँकेसह कर्जाबाबत केलेल्या कराराची प्रत वित्तिय संस्थेने/बँकेने प्रमाणित करून, उपमुख्य अधिकारी (पणन)/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना तात्काळ सादर करण्याच्या अटीने हे "नाहरकत प्रमाणपत्र" देण्यांत येत आहे.
१२. सदरचे नाहरकत प्रमाणपत्र लाभार्थीचे/ अर्जदाराचे दिनांक ०२-०१-२०१७ रोजीच्या विनंती अर्जाचे आधारे देण्यात येत आहे.

आपला विश्वासू,

उपमुख्य अधिकारी (पणन),
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

मुंबई
म्हाडा
जिल्हा
(A M)

नेर्माण ३
वनी ६६
स नं. : ८

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)



जा.क. उप.मुअ. (पणन) / मुं.मं./ Waiting/संकेत क. ३०२/संवर्ग/GP-१७/ १७
दिनांक : / /२०१७
गाळावितरण पत्र (Allotment letter)

प्रति,

MS MANISHA DILIPKUMAR GUPTA
ROOM NO.६०५/१६, ANTAR BHARATI CHS,
NEAR DOMINOS PIZZA, CHARKOP, SEC-८,
KANDIVALI (W)-४०००६७.

विषय : संकेत क्रमांक ३०२, Mankhurd योजनेतील इमारत क्रमांक / सदनिका क्रमांक ३/B/५/५०५ चे वितरण.

संदर्भ : या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र.उपमुअ (पणन)/ मुं.मं/संकेत ३०२/GP-wt १७/११२०/२०१६,
दिनांक : १८-०६-२०१६.

महोदय / महोदया,

वरील विषया बाबतची संदर्भातील पत्रं पहावीत.

ज्याअर्थी

(१) आपण या कार्यालयाचे प्रथम सूचना पत्र दिनांक २८-०३-२०१६ ला अनुसरून स्विकृती दर्शविली व आवश्यक ते हमीपत्र, क्षतीपूर्तीबंध / प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे. या कार्यालयाच्या संदर्भातील तात्पुरते देकारपत्राला अनुसरून गाळ्याच्या किंमतीपोटी रुपये १५५७६००/- ची अदायगी केली आहे.

त्याअर्थी

(२) आपणांस कळविण्यात येते की, आपला अर्ज क्र.५०००००७३५८ संवर्ग GP-१७, संकेत क्रमांक ३०२, Mankhurd योजनेतील इमारत क्रमांक / सदनिका क्रमांक ३/B/५/५०५ चे वितरण करण्यात येत आहे.

(३) सदरहू योजनेतील सदनिकाचे काम पूर्ण झाले असून सदनिका वास्तव्यासाठी तयार आहे.

(४) सदनिकाचा ताबापत्र तथा ताबा पावती (Possession Letter cum Possession Receipt) उपमुख्य अधिकारी (पणन) येथे स्वतः उपस्थित राहून घेणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष योजनेच्या ठिकाणी स्वतः उपस्थित राहून सदनिकेचा ताबा आपणांस कार्यकारी अभियंता (KURLA), मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या अधिका-यांकडून कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी (सार्वजनिकसुट्टी, दुसरावचौथाशनिवार आणि रविवारसोडून) कामकाजाच्या वेळेत देण्यात येईल.

(५) सदरहू सदनिकेचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे. पुढील अटी व शर्ती आपणांस लागू राहातील.

- ५.१ म्हाडा कायद्यातील तरतुदीच त्यानुसार मिळकत घ्यतरथापनाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (चेव्जोवेळी केलेले सुधारणे सह) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारीसंस्थांचे अधिनियम १९६० मधील तरतुदी नुसार आपणांस इमारतीच्या गाळेभारकांच्या गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. सदनिकाधारकांनी पत्राच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या आत गृहनिर्माण सहकारीसंस्था स्थापन करणे व नोंदणी करणे आवश्यक आहे.
- ५.२ आपणांस सदनिकेचा ताबा देण्यात आल्यानंतर दरमहा सेवाशुल्क रुपये १७९०/- Assistant Account Officer /MHADB, मुंबई मंडळ, पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई : ४०० ०५१ यांचेकडे दरमहिन्याच्या १० तारखेपूर्वी भरावयाचे आहे. ताबा घेण्यापूर्वी रुपये १७९०/- याप्रमाणे १२ महिन्यांचे रुपये २१४८०/- सेवाशुल्काचा आगावू भरणे मिळकत व्यवस्थापक (Assistant Account Officer /MHADB) मुंबई मंडळ यांचेकडे गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी करावा लागेल.
- ५.३ गाळ्यांचा ताबा घेतल्यानंतर ताबापत्र तथा ताबापावती दिनांक टाकून व स्वाक्षरी करून सदनिकेचा ताबा देणा-या म्हाडाच्या (मंडळाच्या) अधिका-याकडे सुपूर्द करावी.
- ५.४ सदर सदनिके मध्ये आपल्या कुटुंबियां व्यतिरिक्त (सदनिकेचा वाटप एखाद्या संस्थेला झाले असल्यास संस्थेच्या अधिकृत व्यक्ती शिवाय) अन्य व्यक्तींना सदनिकेमध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास किंवा आपण सदनिकेची विक्री तथा हस्तांतरण केले असल्याचे आढळल्यास सदनिकेचे आपणांस केलेले वितरण रद्द केले जाईल व ताबा परत घेतला जाईल.
- ५.५ सदर सदनिकेची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्जघेतले असेल तर सदनिकेचे वितरण पत्र वित्तीय संस्थेकडे, बँकेकडे सुपूर्द करणे आवश्यक आहे. कारण सदनिकेची किंमत (कर्जान्वये) म्हाडा/मुंबई मंडळाने बँकेकडून/वित्तीय संस्थेकडून स्विकारली आहे. सदर वितरणपत्र वित्तीय संस्था/बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण उपमुख्य अधिकारी (पणन)/मुं.मं. यांचे कडे सादर केल्यानंतरच गाळ्याचा प्रत्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.
- ५.६ सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व प्रचलित दराने मुद्रांक शुल्क (Stamp duty) रु.७७८८०/- उपनिबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. स्टॅम्प ड्युटी/मुद्रांक शुल्क अदा न केल्यास व त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणाऱ्या विलंबशुल्क/दंड आपणांस भरावा लागेल. त्यास म्हाडा/मुंबई मंडळ जबाबदार राहाणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावी.
६. म्हाडाच्या योजनेतील आपणांस मिळालेल्या सदनिके बद्दल आपले पुनः अभिनंदन. आपणांस म्हाडा/मंडळाचे सदैव सहकार्य असेल. आपल्याही सहकार्याची अपेक्षा.
७. सदर सदनिका अर्जदाराने Muthoot Homefin (India) Ltd. या बँकेकडे तारण ठेवून कर्ज घेतले आहे.

शुभेच्छेसह,

आपला विश्वासू,

उपमुख्य अधिकारी (पणन),
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

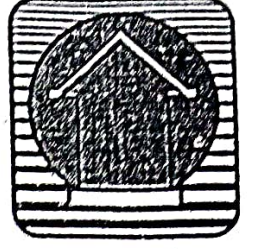
प्रत माहितीसाठी व योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.

- १) कार्यकारी अभियंता (KURLA)/मुंबई मंडळ.
- २) उप-अभियंता (KURLA) /मुंबई मंडळ.
- ३) मिळकत व्यवस्थापक-(CHEMBUR)/मुंबई मंडळ. (मार्च-२०१७ पासून सेवाशुल्क स्विकारण्यात यावा).
- ४) सहाय्यक लेखाधिकारी(जमा)/मुंबई मंडळ.
- ५) निवड नस्ती.

गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(डाचा घटक)

MBRI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA



जा.क. उप.मुअ. (पणन) / मुं.मं./ Waiting/संकेत क. ३०२/संवर्ग/GP-१७/ /१७
दिनांक : / /२०१७

गाळावितरण पत्र (Allotment letter)

प्रति,

MS MANISHA DILIPKUMAR GUPTA
ROOM NO.६०५/१६, ANTA BHARATI CHS,
NEAR DOMINOS PIZZA, CHARKOP, SEC-८,
KANDIVALI (W)-४०००६७.

विषय : संकेत क्रमांक ३०२, Mankhurd योजनेतील इमारत क्रमांक / सदनिका क्रमांक ३/B/५/५०५ चे वितरण.

संदर्भ : या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र.उपमुअ (पणन)/ मुं.मं/संकेत ३०२/GP-Wt १७/११२०/२०१६,
दिनांक : १८-०६-२०१६.

महोदय / महोदया,

वरील विषया बाबतची संदर्भातील पत्रं पहावीत.

ज्याअर्थी

(१) आपण या कार्यालयाचे प्रथम सूचना पत्र दिनांक २८-०३-२०१६ ला अनुसरून स्विकृती दर्शविली व आवश्यक ते हमीपत्र, क्षतीपूर्तीबंध / प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे. या कार्यालयाच्या संदर्भातील तात्पुरते देकारपत्राला अनुसरून गाळ्याच्या किंमतीपोटी रुपये १५५७६००/- ची अदायगी केली आहे.

त्याअर्थी

(२) आपणांस कळविण्यात येते की, आपला अर्ज क्र.५०००००७३५८ संवर्ग GP-१७, संकेत क्रमांक ३०२, Mankhurd योजनेतील इमारत क्रमांक / सदनिका क्रमांक ३/B/५/५०५ चे वितरण करण्यात येत आहे.

(३) सदरहू योजनेतील सदनिकाचे काम पूर्ण झाले असून सदनिका वास्तव्यासाठी तयार आहे.

(४) सदनिकाचा ताबापत्र तथा ताबा पावती (Possession Letter cum Possession Receipt) उपमुख्य अधिकारी (पणन) येथे स्वतः उपस्थित राहून घेणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष योजनेच्या ठिकाणी स्वतः उपस्थित राहून सदनिकेचा ताबा आपणांस कार्यकारी अभियंता (KURLA), मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या अधिका-यांकडून कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी (सार्वजनिकसुट्टी, दुसरावचौथाशनिवार आणि रविवारसोडून) कामकाजाच्या वेळेत देण्यात येईल.

(५) सदरहू सदनिकेचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे. पुढील अटी व शर्ती आपणांस लागू राहातील.

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

दूरध्वनी ६६४०५०००/२६५९२८७७ / २६५९२८८१

फॅक्स नं. : ०२२-२६५९२०५८

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.

Phone : 66405000 / 26592877 / 26592881

Fax No. : 022-26592058

- ५.१ म्हाडा कार्यागतील तारतुवीत त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापनाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (गेजेटेवरील सुधारणे सह) पारतन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारीसंस्थांचे अधिनियम १९६० मधील तरतुदी आपणांस इभारतीच्या गाळेभारतांच्या गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. सदरनिव्वरणाच्या पत्राच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या आंत गृहनिर्माण सहकारीसंस्था स्थापन करणे व नोंदणी करणे आवश्यक आहे.
- ५.२ आपणांस सदनिकेचा ताबा घेण्यात आल्यानंतर दरमहा सेवाशुल्क रुपये १७९०/- Assistant Account Officer /MHADB, मुंबई मंडळ, पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन, चांदे (पूर्व), मुंबई : ४०० ०५१ यांचेकडे दरमहा १० तारखेपूर्वी भरावयाचे आहे. ताबा घेण्यापूर्वी रुपये १७९०/- चाप्रमाणे १२ महिन्यांचे रुपये २१४४ सेवाशुल्काचा आगावू भरणे मिळकत व्यवस्थापक Assistant Account Officer /MHADB, मुंबई यांचेकडे गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी करावालागेल.
- ५.३ गाळ्यांचा ताबा घेतल्यानंतर ताच्यापत्र तथा ताबापावती दिनांक टाकून व स्वाक्षरी करून सदनिकेचा ताबा दे म्हाडाच्या (मंडळाच्या) अधिका-याकडे सुपूर्द करावी.
- ५.४ सदर सदनिके मध्ये आपल्या कुटुंबियां व्यतिरिक्त (सदनिकेचावाटप एखाद्या संस्थेला झाले असल्यास संस्थेच्या आ व्यक्ती शिवाय) अन्य व्यक्तींना सदनिकेमध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास किंवा आपण सदनिकेची तथा हस्तांतरण केले असल्याचे आढळल्यास सदनिकेचे आपणांस केलेले वितरण रद्द केले जाईलव ताबा परत घेतला जा
- ५.५ सदर सदनिकेची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्जघेतले असेल तर सदनिकेचे वितरण पत्र वित्तीय संस बँकेकडे सुपूर्द करणे आवश्यक आहे. कारण सदनिकेची किंमत (कर्जांन्वये) म्हाडा/मुंबई मंडळाने बँकेकडून/स संस्थेकडूनस्विकारली आहे. सदर वितरणपत्र वित्तीय संस्था/बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण उपमुख्य अधि (पणन)/मुं.मं.यांचे कडे सादर केल्यानंतरच गाळ्याचा प्रत्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.
- ५.६ सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व प्रचलित दराने मुद्रांक शुल्क (Stamp duty) रु.७७८८०/-उप निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. स्टॅम्प ड्युटी शुल्क अदा न केल्यास व त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारा विलंबशुल्क/दंड आपणांस भरावा लागेल. म्हाडा/मुंबई मंडळ जबाबदार राहाणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावी.
६. म्हाडाच्या योजनेतील आपणांस मिळालेल्या सदनिके बद्दल आपले पुनः अभिनंदन. आपणांस म्हाडा/मंडळाचे सदैव असेल. आपल्याही सहकार्यांची अपेक्षा.
७. सदर सदनिका अर्जदाराने Muthoot Homefin (India) Ltd. या बँकेकडे तारण ठेवून कर्ज घेतले आहे.

शुभेच्छेसह,

आपला विश्वासू,

उपमुख्य अधिकारी (पणन),
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

प्रत माहितीसाठी व योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.

- १) कार्यकारी अभियंता (KURLA)/मुंबई मंडळ.
- २) उप-अभियंता (KURLA) /मुंबई मंडळ.
- ३) मिळकत व्यवस्थापक-(CHEMBUR)/मुंबई मंडळ. (मार्च-२०१७ पासून सेवाशुल्क स्विकारण्यात यावा).
- ४) सहाय्यक लेखाधिकारी(जमा)/मुंबई मंडळ.
- ५) निवड नस्ती.

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

13013178984311

Bank/Branch: IBKL - 6910349/KANDIVILI
Pmt Txn id : 118067500
Pmt DtTime : 21-MAR-2017@16:43:01
ChallanIdNo: 69103332017032151340
District : 7101-MUMBAI

Stationery No: 13013178984311
Print DtTime : 21-Mar-2017@17:01:53
GRAS GRN : MH009653787201617S
Office Name : IGR197-KRL1_JT SUB REGI
GRN Date : 20-Mar-2017@15:26:04

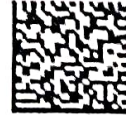
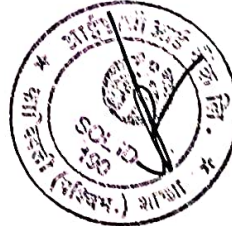
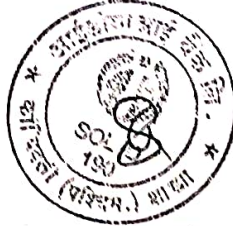
StDuty Schm: 0030045501-75/STAMP DUTY
StDuty Amt : R 77,880/- (Rs Seven Seven, Eight Eight Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees
RgnFee Amt : R 0/- (Rs Zero only)

Article : B25-Agreement to sell/Transfer/Assignment
Prop Nvblty: Immovable Consideration: R 15,57,600/-
Prop Descr : BUILDING NO 3 B,5th FLOOR, FLAT NO 505, PMGP COLONY, ,MANKHURD,MUMBAI,
Maharashtra,400043
Duty Payer: PAN-BJFPG8171H,MANISHA DILIPKUMAR GUPTA

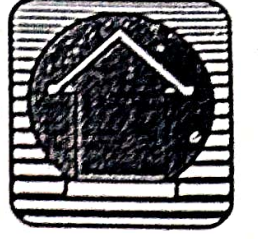
Other Party: TAN-MUMM26130G,MHADA

Bank Official1 Name & Signature



Bank official2 Name & Signature

--- - Space for customer/office use - - - Please write below this line ---



जा.क. उप.मुअ. (पणन) / मुं.मं./ Waiting/संकेत क. ३०२/संवर्ग/GP-१७/
दिनांक: / /२०१७

/१७

गाळावितरण पत्र (Allotment letter)

प्रति,

MS MANISHA DILIPKUMAR GUPTA
ROOM NO. ६०५/१६, ANTA BHARATI CHS,
NEAR DOMINOS PIZZA, CHARKOP, SEC-८,
KANDIVALI (W)-४०००६७.

विषय : संकेत क्रमांक ३०२, Mankhurd योजनेतील इमारत क्रमांक / सदनिका क्रमांक ३/B/५/५०५ चे वितरण.

संदर्भ : या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र.उपमुअ (पणन)/ मुं.मं/संकेत ३०२/GP-wt १७/११२०/२०१६,
दिनांक: १८-०६-२०१६.

महोदय / महोदया,

वरील विषया बाबतची संदर्भातील पत्रं पहावीत.

ज्याअर्थी

(१) आपण या कार्यालयाचे प्रथम सूचना पत्र दिनांक २८-०३-२०१६ ला अनुसरून स्विकृती दर्शविली व आवश्यक ते हमीपत्र, क्षतीपूर्तीबंध / प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे. या कार्यालयाच्या संदर्भातील तात्पुरते देकारपत्राला अनुसरून गाळ्याच्या किंमतीपोटी रुपये १५५७६००/- ची अदायगी केली आहे.

त्याअर्थी

(२) आपणांस कळविण्यात येते की, आपला अर्ज क्र.५०००००७३५८ संवर्ग GP-१७, संकेत क्रमांक ३०२, Mankhurd योजनेतील इमारत क्रमांक / सदनिका क्रमांक ३/B/५/५०५ चे वितरण करण्यात येत आहे.

(३) सदरहू योजनेतील सदनिकाचे काम पूर्ण झाले असून सदनिका वास्तव्यासाठी तयार आहे.

(४) सदनिकाचा ताबापत्र तथा ताबा पावती (Possession Letter cum Possession Receipt) उपमुख्य अधिकारी (पणन) येथे स्वतः उपस्थित राहून घेणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष योजनेच्या ठिकाणी स्वतः उपस्थित राहून सदनिकेचा ताबा आपणांस कार्यकारी अभियंता (KURLA), मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या अधिका-यांकडून कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी (सार्वजनिकसुट्टी, दुसरावर्चाथाशनिवार आणि रविवारसोडून) कामकाजाच्या वेळेत देण्यात येईल.

(५) सदरहू सदनिकेचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे. पुढील अटी व शर्ती आपणांस लागू राहातील.

- ५.१ म्हाडा कायदातील तरतुदी व त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापनाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (वेळोवेळी केलेले सुधारणे सह) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारीसंस्थांचे अधिनियम १९६० मधील तरतुदी व आपणांस इमारतीच्या गाळेधारकांच्या गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. सदनिकाधारकांच्या पत्राच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या आंत गृहनिर्माण सहकारीसंस्था स्थापन करणे व नोंदणी करणे आवश्यक आहे.
- ५.२ आपणांस सदनिकेचा ताबा देण्यात आल्यानंतर दरमहा सेवाशुल्क रुपये १७९०/- Assistant Account Officer /MHADB, मुंबई मंडळ, पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई : ४०० ०५१ यांचेकडे दरमहिन्या १० तारखेपूर्वी भरावयाचे आहे. ताबा घेण्यापूर्वी रुपये १७९०/- याप्रमाणे १२ महिन्यांचे रुपये २१४८०/- सेवाशुल्काचा आगावू भरणे मिळकत व्यवस्थापक Assistant Account Officer /MHADB, मुंबई यांचेकडे गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी करावा लागेल.
- ५.३ गाळ्यांचा ताबा घेतल्यानंतर ताबापत्र तथा ताबापावती दिनांक टाकून व स्वाक्षरी करून सदनिकेचा ताबा देण्यात म्हाडाच्या (मंडळाच्या) अधिका-याकडे सुपूर्द करावी.
- ५.४ सदर सदनिके मध्ये आपल्या कुटुंबियां व्यतिरिक्त (सदनिकेचा वाटप एखाद्या संस्थेला झाले असल्यास संस्थेच्या अधिकारी व्यक्ती शिवाय) अन्य व्यक्तींना सदनिकेमध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास किंवा आपण सदनिकेची विकासात तथा हस्तांतरण केले असल्याचे आढळल्यास सदनिकेचे आपणांस केलेले वितरण रद्द केले जाईल व ताबा परत घेतला जाईल.
- ५.५ सदर सदनिकेची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्जघेतले असेल तर सदनिकेचे वितरण पत्र वित्तीय संस्थेच्या बँकेकडे सुपूर्द करणे आवश्यक आहे. कारण सदनिकेची किंमत (कर्जांन्वये) म्हाडा/मुंबई मंडळाने बँकेकडून/विदेशी संस्थेकडून स्विकारली आहे. सदर वितरणपत्र वित्तीय संस्था/बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण उपमुख्य अधिकारी (पणन)/मुं.मं.यांचे कडे सादर केल्यानंतरच गाळ्याचा प्रत्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.
- ५.६ सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व प्रचलित दराने मुद्रांक शुल्क (Stamp duty) रु.७७८८०/- उप निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. स्टॅम्प ड्युटी शुल्क अदा न केल्यास व त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारा विलंबशुल्क/दंड आपणांस भरावा लागेल. म्हाडा/मुंबई मंडळ जबाबदार राहणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावी.
६. म्हाडाच्या योजनेतील आपणांस मिळालेल्या सदनिके बदल आपले पुनः अभिनंदन. आपणांस म्हाडा/मंडळाचे सर्वेक्षण असेल. आपल्याही सहकार्याची अपेक्षा.
७. सदर सदनिका अर्जदाराने Muthoot Homefin (India) Ltd. या बँकेकडे तारण ठेवून कर्ज घेतले आहे.

शुभेच्छेसह,

आपला विश्वासू,

उपमुख्य अधिकारी (पणन),
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

प्रत माहितीसाठी व योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.

- १) कार्यकारी अभियंता (KURLA)/मुंबई मंडळ.
- २) उप-अभियंता (KURLA)/मुंबई मंडळ.
- ३) मिळकत व्यवस्थापक-(CHEMBUR)/मुंबई मंडळ. (मार्च-२०१७ पासून सेवाशुल्क स्विकारण्यात यावा).
- ४) सहाय्यक लेखाधिकारी(जमा)/मुंबई मंडळ.
- ५) निवड नस्ती.

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

आर.पी.ए.डी./हस्तपोच



मुं.मं./उमुअ(पणन)/सोडत-२०१४/Waiting/संकेत क्र. ३०२/GP - १७/ ३९३० /२०१६.
दिनांक : 28/03/2016.

सदनिका वितरणाचे प्रथम सूचना पत्र सोडत २०१४
First Intimation Letter for Allotment of Tenement of lottery 2014

प्रति,

श्री/श्रीमती/कु.

MS MANISHA DILIPKUMAR GUPTA

ROOM NO ६०५/१६ ANTAR BHARATI CHS, NEAR DOMINOS
PIZZA CHARKOP SECTOR-६ KANDIVALI WEST MUMBAI-
४०००६७-४०००६७

विषय : मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या सन २०१४ च्या सोडतीमध्ये प्रतिक्षा यादी वरील अर्जदारांना
सदनिका वितरणाचे प्रथम सूचना पत्र (First Intimation Letter).

महोदय / महोदया,

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या योजना संकेत क्रमांक (Scheme Code No.) ३०२ येथील सदनिकेच्या
वितरणासाठी दिनांक 25-06-2014 रोजी काढण्यात आलेल्या सोडतीमध्ये GP प्रवर्गांमध्ये आपला अर्ज क्र.
५०००००७३५८ प्रतिक्षा यादीत १७ क्रमांकावर घोषित करण्यात आलेला आहे.

आपणास MANKHURD वसाहतीत सदनिका वितरीत करण्याचे प्रस्तावित आहे. सादरहू योजनेतील सदनिकेचे
प्रत्यक्ष वितरण करण्यासाठी पात्रता निश्चित करून घेणे आवश्यक आहे. त्यासाठी मुंबई मंडळाने Post Lottery Software
तयार केले आहे. याकरीता <http://postlottery2014.mhada.gov.in> या संकेत स्थळास भेट द्यावी. सोडती
नंतरच्या वितरण प्रक्रियेमध्ये पात्रतेच्या अटी व त्यास अनुसरून आपण सादर करावयाचे पुरावे / दाखले इत्यादींचे विहित नमुने
म्हाडाच्या <http://postlottery2014.mhada.gov.in> या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे. Login मध्ये अर्जदारांने
आपला photo upload करावा व त्या नंतर Download Document Formats या Link वर विलक करावे व
पुरावे / दाखले इत्यादींचे विहित नमुने download करून घ्यावेत. त्या नंतर Form 'B' भरावे. सादर Form 'A' व 'B'
ची प्रत व आवश्यक ते सर्व नमुने भरून Axis Bank च्या फवत खालील नमुद केलेल्या शाखेमध्ये जमा करावेत.

सोडतीमध्ये आपण एकापेक्षा जास्त योजना संकेत क्रमांकामध्ये प्रतिक्षा यादिवर यशस्वी झाला असाल तर आपणास
कुठल्याही एकाच योजना संकेतासाठी कागदपत्रे सादर करावी लागतील.

- कागदपत्र / दाखले / प्रमाणपत्र सादर करण्याचा कालावधी व ठिकाण - पात्रता सिद्ध करण्यासाठी कागदपत्र /
दाखले / पुरावे आपण दिनांक ०६/०४/२०१६ पासून ते ०७/०५/२०१६ पर्यंत ऑक्सिस बँकेच्या मंगल
महल, टर्नर रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई ४०००५० या शाखेमध्ये कार्यालयीन वेळेमध्ये सादर करावेत.
(सार्वजनिक सुट्टीचे दिवस सोडून). शाखेचा संपर्क क्र. ०२२-२६४१२९८७/६१.

015
27

भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
४०५०००/२६५९२८७७ / २६५९२८८१
०२२-२६५९२०५८

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.
Phone : 66405000 / 26592877 / 26592881
Fax No. : 022-26592058

आपणास लागू होणारे कागदपत्रे / प्रमाणपत्रे / दाखले / पुरावे.

अर्जदाराचे स्वीकृती पत्र (नमुना 'एपी').

प्रमाणित फोटो (नमुना 'फ').

अटीशर्ती दर्शविणारे अपॅंडिक्स (नमुना 'एपी').

प्रतिज्ञापत्र (नमुना 'प्र').

क्षतीपूर्ती बंधपत्र (नमुना 'क्ष').

महाराष्ट्रातील मागील २० वर्षातील सलग १५ वर्षे रहिवासाचा / अधिवासाचा पुरावा.

अर्जदाराचे कौटुंबिक उत्पन्न सिद्ध करण्याचे पुरावे / दाखले.

अर्जदाराचे व त्याचे पती/ पत्नी व अज्ञान मूलाचे नांव बृहन्मुंबई महानगरपालिकेत घर / भूखंड इ. नसल्याचा दाखला / प्रमाणपत्र.

अर्जदार राहत असलेल्या घराबाबतचा पुरावा (भाडेपावती / भाडेकरारनामा ची प्रमाणित प्रत इ.).

रेशनकार्ड / आधार कार्डाची प्रमाणित प्रत.

आरक्षित गट / प्रवर्ग यासाठी लागू होणारे दाखले / पुरावे.

Category	Category Description	List of Documents required
GP	सर्वसाधारण जनता	अर्जदाराला वाटल्यास सादर करावयाची इतर कागदपत्रे.

३. कागदपत्रे / दाखले / पुरावांच्या प्रमाणित छायांकित प्रती सांक्षातिक (Attested Copies) करून बँकेच्या शाखेमध्ये सादर कराव्यात.

४. म्हाडा अधिनियम / विनियम अटीशर्तीबाबत.

म्हाडा अधिनियम १९७६ व त्यास अनुसरून मिळकत व्यवस्थापनाशी संबंधित असलेले नियम / विनियमामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे अटी व शर्ती आपणांस लागू राहतील. इतर अटीशर्तींचा तपशील दर्शविणारे नमुना प्रपत्र (अपॅंडिक्स) संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात आलेले आहे. (परिशिष्ट 'एपी' कृपया पाहावे.)

५. पडताळणी यादी (चेक लिस्ट) व स्वीकृतीपत्र इ.

कागदपत्रांच्या दाखले / पुरावे / प्रमाणपत्रांच्या तपशील दर्शविणारी पडताळणी यादी (चेक लिस्ट) पाहावी. त्यामध्ये योग्य ती खूण Tick mark करून व स्वाक्षरी करून कागदपत्र सादर करावयाची आहेत.

६. इतर पत्रव्यवहाराबाबत प्राधिकृत अधिकाऱ्याने आपणांस पात्र ठरविल्यास तात्पुरते देकारपत्र (POL) देण्यात येईल. अपात्र झाल्यास तसे कळविण्यात येईल. सदनिकेची पूर्ण किंमत अदा केल्यास गाळवितरण पत्र देण्यात येईल.

015
/

७. महत्त्वाची सूचना

७.१ पात्रता ठरविण्यासाठी उपनिर्दिष्ट परिच्छेदात नमूद केलेली कागदपत्रे / दाखले / प्रमाणपत्रे टाकून दिलेल्या विहित पद्धतीने घेविलेले मुदतीत सादर न केल्यास आपणास सादर सदनिका घेण्याचे स्वागत्य नाही असे समजून आपला अर्ज रद्द करण्यात येईल. त्याबाबत कोणतीही सवय किंवा कोणत्याही प्रकारचे अपील विचारात घेतले जाणार नाही, तसेच याबाबत कोणताही पत्रव्यवहार केला जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

७.२ कागदपत्रे सादर केल्यावर व आपण पात्र ठरल्यानंतर आपणास देण्यात येणाऱ्या तात्पुरत्या देकार पत्राप्रमाणे (POL) ठराविक टप्प्यामध्ये गाळ्याची किंमत विहित मुदतीत न भरल्यास व इतर अटी शर्तीची पूर्तता न केल्यास आपला अर्ज रद्द केला जाईल. मुंबई मंडळाने देकारपत्र दिल्यानंतर अर्जदाराने अर्ज मागे घेतल्यास आपण भरलेल्या रकमेतून विक्री किंमतीच्या १ टक्का रक्कम कापून घेण्यात येईल व उर्वरित रक्कम विनाव्याज परत करण्यात येईल.

७.३ पात्रता ठरविण्यासाठी सादर केलेली कागदपत्रांची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल. त्यातील माहिती / दाखले / पुगवे खोटे असल्याचे व आपण दिलेली माहिती खोटी असल्याची आढळून आल्यास व सिद्ध झाल्यास वितरण पत्र रद्द केले जाईल. तसेच अर्जदार नियमानुसार कारवाईस पात्र राहिल.

७.४ पत्रात नमूद केल्याप्रमाणे तथा पडताळणी यादीमध्ये कागदपत्रे / दाखले / प्रमाणित पत्राचे प्रती आपण बँकेस सादर केल्यावर आपणांस त्याची पोचपावती / टोकन देण्यात येईल. त्यानंतर आपण सादर केलेली कागदपत्रे / दाखले इ. च्या आधारे प्राधिकृत अधिकारी पात्रता निश्चित करतील व त्याप्रमाणे पात्रतेबाबतचा निर्णय (पात्र असल्यास तात्पुरते देकार पत्र /POL, अपात्र असल्यास त्याबाबतचे पत्र) आपणांस कळविण्यात येईल.

७.५ लाभार्थी अर्जदारास त्याला वितरीत झालेल्या सदनिकेची ५ वर्षांपर्यंत विक्री करता येणार नाही. तसे आढळल्यास म्हाडा अधिनियम १९८१ मधील तरतुदीनुसार कारवाई करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

७.६ शासन परिपत्रक क्र. लोआप्र. ११०९/प्र.क्र..३४९/गृनिभू-१, मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२ दि. ०७.०५.२०१० अन्वये म्हाडा अंतर्गत अनुसूचित जाती नवबौध्दांसह, अनुसूचित जमाती, भटक्या जमाती, विमुक्त जमाती या प्रवर्गातील, अर्जदारांना वितरीत करण्यात येणा-या गाळे / सदनिकांचा ताबा देण्यासाठी संबंधित लाभार्थ्यांने जात पडताळणी समितीकडून जात वैधता प्रमाणपत्र (Caste Validity Certificate) सादर केल्याशिवाय गाळा / सदनिकेचा ताबा दिला जाणार नाही. याकरिता विभागीय जात पडताळणी समितीस सादर करावयाच्या प्रमाणपत्राची प्रत अर्जदार पात्र झाल्यावर देण्यात येईल. आपण सादर प्रमाणपत्रासह जात प्रमाणपत्र पडताळणीचा प्रस्ताव समितीकडे सादर करावा.

आपला विश्वासू,

5/5
X

Raman

उपमुख्य अधिकारी (पणन),
मुंबई गृहनिर्माण व शोषविकास मंडळ,
मुंबई.



“अर्जदार पात्र ठरल्याची सूचना”

वि/ महत्वाचे
ठर पोष्टाद्वारे.

जा. क्र.उपमुअ (पणन)/मुं.मं/कोड क्रं. 1646/1 1.
उपमुख्य अधिकारी (पणन)/मुं.मं यांचे कार्यालय,
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, रुम नं.19,
तळ मजला, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रा-पूर्व,
मुंबई-400051.

दिनांक : 09/06/2016

MANISHA DILIPKUMAR GUPTA
NO 605/16 ANTAR BHARATI CHS, NEAR DOMINOS PIZZA
BKOP SECTOR-6 KANDIVALI WEST MUMBAI-400067 Mumbai
(urban) MAHARASHTRA India 400067

विषय : संकेत क्रं. 302 योजना MANKHURD च्या सोडतीतील यशस्वी यादीवरील पात्र अर्जदाराला सूचना.

संदर्भ : यशस्वी यादीवरील अर्जदार MS MANISHA DILIPKUMAR GUPTA
अर्ज क्र. 5000007358 तात्पुरता गाळा क्रमांक 3B-5-505 प्रवर्ग GP
प्रा.क्र. 17

दय/ महोदया,

विषयांकित योजना संकेत क्रं. 302 च्या सोडतीत आपला अर्ज क्र. 5000007358 प्रवर्ग GP प्रा.क्र. 17 नुसार यशस्वी घोषित
ण्यात आले आहे. पात्रता निश्चित करण्यासाठी आपण सादर केलेली कागदपत्रे /प्रमाणपत्राची तपासणी करण्यात आली.
णांकडून सादर करण्यात आलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे आपणांस पात्र ठरविण्यात येत आहे. याबद्दल आपले अभिनंदन !
आपणास वितरीत करण्यात येणा-या सदनिकेच्या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर आपणस गाळे वितरणाच्या अटी व
तसेच विक्री किंमत भरावयाचा तपशिल इ. बाबींचा समावेश असलेले तात्पुरते देकारपत्र (Provisional Offer Letter) वितरीत
ण्यात येईल.

marks :- -

0/5
R

आपला विश्वासू,

Ramesh Mahadik

प्राधिकृत अधिकारी तथा

Estate Manager

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,

मुंबई