भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ CS 071927

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA

TREASURY OFFICE NASIK
11 OCT 2024
STPHC ATO

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 2471/24
DATE 23/10/2024
This Document Contains
Total 06 Pages

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज तारीख २१ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२४ रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

अनुक्रमांक : कोणा.

दस्ताचा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक :

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? :

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव :

मिळकतीचे रक्कम :

मोबदला रक्कम :

मुद्रांक विकत घेण्याराचे नाव : ज्ञानेश्वर शिवराम साळुंके

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव :

हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व पत्ता :

मुद्रांक शुल्क रक्कम :

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु.क्रमांक/दिनांक :

मुद्रांक विक्रेत्याची सही.:

दि नाशिक डिस्ट्रीक्ट ॲडव्होकेट

मल्टीपर्पज को. ऑप.सोसायटी लि. च्या करिता, नाशिक

रजि. नं. एन.एस.के./जी.एन.एल./११२/१९७१ नाशिक कोर्ट

मुद्रांक विक्रेत्याची सही·

21 OCT 2024

NOTARY

NOTED & REGISTERED

DATE

Total

GOVT. OF INDIA

MAHARASHTRA

Expiry Dt.

10/10/2029

प्रतिज्ञापत्र

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15015
Expiry Date
10/10/2021
GOVT. OF INDIA

श्री. ज्ञानेश्वर हिरामण साळुंके, उ.व.: ३०, धंदा: नोकरी, **PAN: FSDPS1134P** आधार क्रं. ८४४४ २१२७ ५९७२ रा. लोढा नगर, मुकटी, ता. जि. धुळे-४२४३०१	) **लिहून घेणार**

यांसी

श्री. करण राजेंद्र भामरे, उ.व.: २४, धंदा: व्यापार, **PAN: FEQPB9931A** आधार क्रं. ४५७४ २७७५ ९४६२ रा. ५०१, पुष्पक अपार्टमेंट, चव्हाण कॉलनी, पंपिंग स्टेशन समोर, गंगापुर रोड,नाशिक-४२२००५	) **लिहून देणार**

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतो ऐसा जो की,

(१) **मिळकतीचे वर्णन:-**

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका नाशिक हद्दीतील व मंजूर विकास आराखड्यातील, **मौजे म्हसरूळ** या गांवचे शिवारातील रहिवासी विभागात समाविष्ट असलेली, **"कला नगर रो बंगलोज"** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील बिनशेती भूखंड मिळकत यांसी **भूमापन क्रं. १२६/३/२/२** यांतील मंजूर अभिन्यास आराखड्यातील **भूखंड क्र. ६८ (अडूसष्ट)** यांसी **क्षेत्र ६१.०३ चौ. मीटर** व त्यावरील बांधीव **रो बंगला मिळकत** यांसी **चटई क्षेत्र ७८.३९ चौ. मीटर** यांसी चतु:सीमा खालीलप्रमाणे -

पूर्वेस	: ९.०० मीटर कॉलनी रोड
पश्चिमेस	: भूखंड क्रं. ५५
दक्षिणेस	: भूखंड क्रं. ६९
उत्तरेस	: भूखंड क्रं. ६७

येणेप्रमाणे रो बंगला मिळकत, जल, तरू, काष्ट-पाषाण, इमारतीतील सामाईक

ADV. D. S. PAWAR

NOTARY
GOVT. OF INDIA

3

सुख सुविधा, मिळकतीमध्ये जाण्या-येण्याचे हक्कांसह, तसेच सर्व वाग-वहिवाटीच्या मार्गाचे वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत. यापुढे उपरोक्त वर्णनाच्या रो बंगला मिळकतीचा संक्षिप्तेकरिता उल्लेख **'सदर रो बंगला मिळकत'** असा करण्यात आलेला आहे.

(२) वर वर्णन केलेली मिळकत भूखंड मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची व कब्जे- वहिवाटीतील अशी असून प्राप्त हक्क व अधिकारात लिहून देणार यांनी सदर मिळकत विक्रीस काढली. सदरची बाब लिहून घेणार यांना माहिती झाल्यानंतर त्यांनी सदर मिळकतीची पाहणी केली असता लिहून घेणार यांना सदरची मिळकत सोयीची वाटल्याने त्यांनी सदर मिळकत कायमस्वरूपी खरेदी करण्याची तयारी दर्शविल्याने उभयतांमध्ये खरेदी व्यवहाराबाबत चर्चा व बोलणी होऊन लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात प्रस्तुत साठेखत करारनाम्याचा दस्त खालील अटी व शर्तींवर लिहून देत आहेत.

अटी व शर्ती

(क) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान **उक्ती मोबदला रक्कम ₹ ३०,००,०००/- (रक्कम रुपये तीस लाख मात्र)** इतकी ठरलेली असून सदरची किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे व मिळकतीच्या परिस्थितीप्रमाणे येाग्य व बरोबरच असून किंमतीबाबत उभयतांमध्ये काही एक वाद अगर तक्रार नाही. सदर मिळकतीच्या मोबदला रकमेचा भरणा पुढील प्रमाणे अदा केलेला/करावयाचा आहे -

रक्कम रुपये	तपशील
३,००,०००/-	रक्कम रुपये तीन लाख मात्र लिहून घेणार यांनी दि. २१/१०/२०२४ रोजी सारस्वत बँक या बँकेवरील धनादेश क्रं. ००२२६८ अन्वये लिहून देणार यांना अदा केली. भरणा पावला. तक्रार नाही.
२७,००,०००/-	रक्कम रुपये सत्तावीस लाख मात्र लिहून घेणार यांनी कोणत्याही बँक / वित्तीय संस्थेकडून गृहकर्ज मंजूर करून घेऊन लिहून देणार यांना आजपासून १ महिना मुदतीत अदा करण्याचे उभय पक्षांमध्ये ठरलेले आहे.
३०,००,०००/-	**एकूण रक्कम रुपये तीस लाख मात्र**

लिहून देणार यांना सदर मिळकतीच्या **मोबदल्यापोटी रक्कम ₹ ३,००,०००/-**

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

(रक्कम रुपये तीन लाख मात्र) चा भागश: भरणा पावलेला असून उर्वरित भरणा उपरोक्त नमूद केल्याप्रमाणे मुदतीत अदा करावयाचा आहे, त्याची कोणत्याही तोषिस लिहून देणार यांना लागू द्यावयाची नाही.

(ख) उपरोक्त वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली सदर मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून सदरची मिळकत ही कोठेही कोणत्याही गहाण, तारण, अन्न, वस्त्र, लिन, लिज, बँक-बोजा, जप्ती जामिनकी यामध्ये गुंतविलेली नाही अथवा सदरच्या मिळकतीबाबत, चतु: सिमांबाबत, कब्जाबाबत कोणत्याही कोर्टात वाद अगर तक्रार प्रलंबति नाही.तसेच सदरची मिळकत विक्री करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. भविष्यात सदर मिळकतीबाबत कुणीही कोणत्याही प्रकारची हरकत घेतल्यास अगर वाद उपस्थित केल्यास सदर बाबीचे पदरखर्चाने निवारण करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांनी अंगिकारलेली आहे.त्याची तोषिस लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

(ड) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी इतर कोणाबरोबरही यापूर्वी लेखी अथवा तोंडी व्यवहार केलेला नाही हे लिहून देणार खात्रीने सांगुन भरवशाने देत आहेत. तसेच लिहून देणार यांनी मिळकतीबाबत कोणासही साठेखत करार अथवा हस्तांतराचे इतर दस्तऐवज लिहून दिलेले नाही. तसेच मिळकतीचे व्यवहारापोटी लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीबाबत हा पहिलाच करार लिहून घेणार यांना लिहून दिलेला आहे.

(छ) सदरचे मिळकतीबाबत खरेदीखतापर्यंत शासकीय कर, उपकर, लिहून देणार यांनी भरून देण्याचे ठरविलेले आहे.

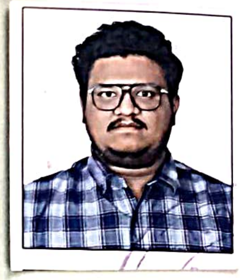
(ज) या साठेखत कराराच्या अटी व शर्तीनुसार लिहून घेणार यांनी सदर रो बंगला मिळकतीचा संपूर्ण भरणा अदा केल्यानंतर लिहून देणार हे लिहून घेणार यांच्या लाभत कायम फरोक्त खरेदी खताचा दस्त विना टाळाटाळ,कोणत्याही प्रकारची कसूर न करता लिहून व नोंदवून द्यावयाचा आहे.

(त्र) प्रस्तुतचा साठेखत करारनामा हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर व त्यांचेतर्फे हक्क सांगणारे इसम या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहील.

येणेप्रमाणे हा साठेखत करारनामा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व मा. नोटरी साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून दिलेला आहे.

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

हा साठेखत करारनामा, ता.म



श्री. करण राजेंद्र भामरे
लिहून देणार

श्री. ज्ञानेश्वर हिरामण साळुंके
लिहून घेणार

साक्षीदार:

१. प्रदिप साहेबराव पवार

२. प्रविण सिताराम पवार

BEFORE ME

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India
B-14/15, Shri Sadguru Nagar Apt.,
Near Govindnagar, Nashik - 422 009

IDENTIFIED BY ME