

451/20054

Tuesday, October 08, 2024  
11 08 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 39म

Regn. 39M

पावती क्र. 21490

दिनांक: 08/10/2024

माग्याचे नाव: बोगीवली

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बरल7-20054-2024

दस्तावेजाचा प्रकार: अंगीमेंट टू सेल

मादर करणाऱ्याचे नाव: सुनिता नरेश कोलगे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 30600.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
11:28 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सु. दु. नि. का. बोगीवली  
सु. दु. नि. का. बोगीवली  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

वाजार मूल्य: रु. 5644400/-

मोवदला रु. 9000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 450000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1024086302913 दिनांक: 08/10/2024

वैकचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009223437202425M दिनांक: 04/10/2024

वैकचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank

2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Corporations Area

4/10/24

Valuation ID  
बरल7

20241008540

मूल्यांकनाचे वर्ष  
जिल्हा  
मूल्य विभाग  
उप मूल्य विभाग  
सर्व्हे नंबर /न. भू क्रमांक

2024  
मुंबई(उपनगर)  
83-बोरीवली ( बोरीवली )  
रस्ता लोकमान्य टिळक मार्ग ( लिंक रोड ते खडी )  
शि टी एस. नंबर#19

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
65140	141110	162280	207600	141110	चौरस मीटर

बांधाव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	40चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधाव
बांधकामाचे वर्गीकरण- उद्ववाहन सुविधा-	1-आर सी सी नाहो	मिळकतीचे वय- मजला -	0 TO 2वथे Ground Floor/Stilt Floor	बांधकामाचा दर -	Rs.30250/-

रस्ता सन्मुख -

Sale Type -

Resale

First Sale Date - 22/02/2010

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर

$$= ((\text{वार्षिक मूल्यदर} - \text{खुल्या जमिनीचा दर}) * \text{घसा-यानुसार टक्केवारी}) + \text{खुल्या जमिनीचा दर}$$

$$= (( (141110 - 65140) * (100 / 100) ) + 65140)$$

$$=$$

$$\text{Rs.141110/-}$$

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य

$$= \text{वरील प्रमाणे मूल्य दर} * \text{मिळकतीचे क्षेत्र}$$

$$= 141110 * 40$$

$$= \text{Rs.5644400/-}$$

Applicable Rules

= 4

एकत्रित अंतिम मूल्य

$$= \text{मुख्य मिळकतीचे मूल्य} + \text{तळघराचे मूल्य} + \text{मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य} + \text{लगतच्या गच्चीचे मूल्य} + \text{वरील गच्चीचे मूल्य} + \text{बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य} + \text{खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य} + \text{इमारती गोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य} + \text{बंदिस्त बाल्कनी} + \text{मॅकेनिकल वाहनतळ}$$

$$= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J,$$

$$= 5644400 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0$$

$$= \text{Rs.5644400/-}$$

Home

Print



**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



GRN MH009223437202425M		Barcode		Date 04/10/2024-11:02:47	Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Type of Payment Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)		
Registration Fee			PAN No.(If Applicable)	AUMPK3683K	
Office Name BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			Full Name	Sunita N Kolge	
Location MUMBAI			Flat/Block No.	Room No.D-5 Gorai 1 Akshay CHSL	
Year 2024-2025 One Time			Premises/Building	Room No.D-5 Gorai 1 Akshay CHSL	
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	Plot No.108 RSC-16 Gorai-1 Borivali west	
0030045501 Stamp Duty		450000.00	Area/Locality	Mumbai	
0030063301 Registration Fee		30000.00	Town/City/District	Mumbai	
			PIN	4 0 0 0 9 1	
			Remarks (If Any)	PAN2=ABSPP1924B~SecondPartyName=Suchita A Palav~	
			Amount In	Four Lakh Eighty Thousand Rupees Only	
Total			Words	4,80,000.00	
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02300042024100479648 242781295460
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	04/10/2024-15:22:30 Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch			Scroll No. - Date	Not Verified with Scroll	

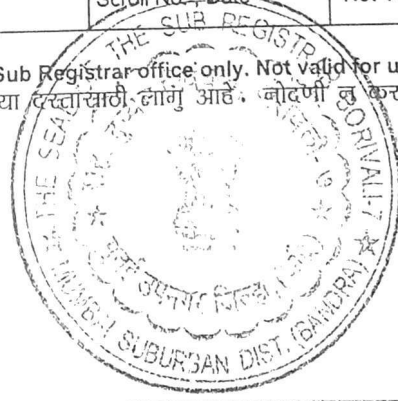
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी नु करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9223496925

*Stalau*



*AS/10*

बरल - ७/		
२००५४	२	३०
Page 1/1		
२०२४		

Print Date 04-10-2024 07:50:37

## AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mumbai on this 8<sup>th</sup> day of October, 2024 BETWEEN Mrs. **SUCHITA ARJUN PALAV**, aged 70 years Indian, Inhabitant of Mumbai, residing at Core House No.D-5 at Gorai (1) **AKSHAY** Co-operative Housing Society Ltd., Plot No.108, RSC-16, Gorai-1, Borivali (West), Mumbai – 400 091, hereinafter called and referred to as “the TRANSFEROR” (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include her heirs, administrators and assigns) of the ONE PART:

AND Smt. **SUNITA NARESH KOLGE**, aged 58 years, Indian, Inhabitant of Mumbai, residing at Core House No.B-3 at Gorai (1) **AKSHAY** Co-operative Housing Society Ltd., Plot No.108, RSC-16, Gorai-1, Borivali (West), Mumbai – 400 091, hereinafter called and referred to as “the TRANSFEREE” (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include her heirs, administrators and assigns) of the OTHER PART.

WHEREAS the original allottee Mr. **DINKAR DASHRATH CHANDRAWALE** had been allotted a Core House No.D-5, admeasuring 40 sq.mts. built-up area at Plot No.108, RSC-16, Gorai-1, Borivali (West), Mumbai – 400 091,(hereinafter called and referred to as “the said Core House”) by the Maharashtra Housing & Area Development Authority under World Bank Project vide their allotment letter bearing No.W.B.P./439/90 dated 31.01.1990.

*Suchita*

*Kolge*



बरल - ७/		
२००५४	३	३०
२०२४		

AND WHEREAS the member/s of Plot No.108 had formed Co-Operative Housing Society namely Gorai (1) **AKSHAY** Co-operative Housing Society Limited duly registered under the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act-1960 (Maharashtra Act,XXIV of 1961) bearing Registration No.BOM/(WR)/HSG/(TO)/4970/1989-90 dated 21.05.1990 (hereinafter called and referred to as "the said SOCIETY").

AND WHEREAS by an Indenture of Lease 23<sup>rd</sup> day of August, 1990 between **THE MAHARASHTRA HOUSING & AREA DEVELOPMENT AUTHORITY**, a statutory Corporation duly constituted under Maharashtra Housing & Area Development Act, 1976, (Mah. XXVII of 1977) (hereinafter referred to as "the said Act") having its office at Griha Nirman Bhavan, Kala Nagar, Bandra (East), Mumbai - 400 051 (hereinafter referred as the **Mhada**) and the Gorai (1) **AKSHAY** Co-operative Housing Society Ltd., in respect of Plot No.108 for their original member on the terms and conditions stipulated therein, duly registered at the office of Joint Sub-Registrar-IV, Mumbai (Bandra) bearing document No.P-4887/90 dated 01.09.1990 for the purpose of constructing of core house as per Mhada Plan (area certificate) for bonafide residential use and occupation of its members and handed over the said plot of land to the said society.

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*



बरल - ७/		
2004	४	30

AND WHEREAS as per plan and direction of the Mhada, the said Society had constructed the aforesaid plot in accordance with the list provided by the Mhada and handed over Core House No.D-5 to the original allottee Mr. **DINKAR DASHRATH CHANDRAWALE** and later on issued Five (5) fully paid-up shares of Rs.50/- each bearing distinctive numbers from **196 to 200** under Shares Certificate No.40 dated 13.03.1994 to the original member Mr. **DINKAR DASHRATH CHANDRAWALE** (hereinafter called and referred as to "the said shares").

AND WHEREAS by an Agreement for Sale dated 18<sup>th</sup> day of December, 1992, the original allottee Mr. **DINKAR DASHRATH CHANDRAWALE** had sold, transferred and assigned all his rights, title and interest in respect of Core House No.D-5, admeasuring 40 sq.mts built-up area at Gorai (1) **AKSHAY** Co-operative Housing Society Ltd., Plot No.108, RSC-16, Gorai-1, Borivali (West), Mumbai – 400 091 to Mrs. **SUCHITA ARJUN PALAV** for a lumpsum consideration on the terms and conditions stipulated therein and later on under Amnesty Scheme-2008, vide Case No.COB/AY/9339/08 dated 04.08.2009 proper Stamp duty and penalty paid on the aforesaid agreement for sale dated 18.12.1992 and the said Agreement for Sale along with Deed of Declaration dated 17.02.2010 duly registered at the office of Joint Sub-Registrar, Borivali-7 M.S.D. bearing document No.BDR16-1863-2010 dated 22.02.2010.

*Palav*

*Kojde*



AND WHEREAS as per Mhada rules and regulation, Mrs. **SUCHITA ARJUN PALAV** had applied for transfer/ regularization the said core house in her name as to the M.H.& A.D.Board and paid Land and Construction cost in full and final alongwith penalty, Lease Rent, N.A. Tax upto dateto the M.H. & A.D. Board and the same have been accepted and transferred/regularized the said Core House No.D-5, admeasuring 40 sq.mts built-up areaat Gorai (1) **AKSHAY** Co-operative Housing Society Ltd., Plot No.108, RSC-16, Gorai-1, Borivali (West), Mumbai – 400 091 in favour of Mrs. **SUCHITA ARJUN PALAV** by the M.H. & A.D. Board vide their letter bearing No.Dy.C.O.(W)/4879/2012 dated 13.09.2012.

AND WHEREAS by virtue of the aforesaid Agreement and Mhada transfer/ regularization, Transferor is the absolute owner, seized and possessed and/or well sufficiently entitled in respect of the above said Core House No.D-5, admeasuring 40 sq.mts built-up areaat Gorai (1) **AKSHAY** Co-operative Housing Society Ltd., Plot No.108, RSC-16, Gorai-1, Borivali (West), Mumbai – 400 091.

AND WHEREAS the Transferor is the bonafide member of Gorai (1) **AKSHAY** Co-operative Housing Society Limited and holding its Five (5) fully paid-up shares of Rs.50/- each bearing distinctive numbers from 196 to 200 under Shares Certificate No.40 dated 13.03.1994 duly enndorsed in the name of the Transferor by the said Society on dated 27.07.2020 (hereinafter called and referred as to “the said Shares”).



*Kojde*

बरल - ७/
२००५५

AND WHEREAS the Transferor had paid full and final amount of land & Construction Cost/installment in respect of the above said Core House to the M.H. & A.D.Board/ World Bank Project/ Society and also paid and cleared all the dues, taxes, outgoing, society maintenance charges, taxes Electricity charges/dues etc. in respect of the aforesaid Core House upto date.

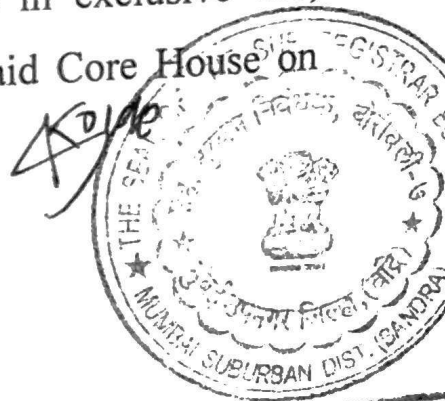
AND WHEREAS the Transferor hereby agreed to assigns and transfer all her rights, title and interests in the above said Core House in favour of the Transferee for the total consideration amount of Rs.90,00,000/- (Rupees : Ninety Lakhs only).

AND WHEREAS the Transferee have accepted the above offer of the Transferor on the terms and conditions agreed by and between the parties hereto as under:-

NOW THEREFORE THESE PRESENTS WITNESSETH AS UNDER:-

1. The Transferor hereby assigns and transfer all her rights, title and interests in respect of the above said Core House No.D-5, admeasuring 40 sq.mts built-up area at Gorai (1) AKSHAY Co-operative Housing Society Ltd.. Plot No.108, RSC-16, Gorai-1, Borivali (West), Mumbai – 400 091, along with its lease, occupancy, possessory and ownership rights together with membership/share of the said society unto and in favor of the Transferee herein forever and absolutely from the date of receipt of full and final consideration and also puts the Transferee in exclusive use, occupation, possession and enjoyment of the above said Core House on receipt of full and final consideration.

*[Handwritten Signature]*



वरल - ७/		
२००५४	७	३०
० ४		



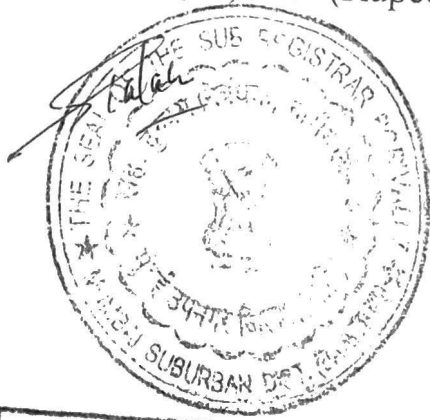
That the purchase price of the said core house shall be Rs.90,00,000/- (Rupees : Ninety Lakhs only) including the value of Rs.250/- for the Five shares of the said society which consideration the transferee shall pay in the following manner:-

i) Rs.1,00,000/- (Rupees : One Lakhs only) paid on or before execution of these presents as and by way of part consideration and Transferor hereby agreed to hand over all the original documents pertaining to the Deed of Title to the Banker of the Transferee as and when required by bank for disbursement of home loan.

ii) Rs.90,000/- (Rupees : Ninety Thousand only) to be deducted as and by way of the amount of TDS @ 1% payable for and on behalf of Transferor by the Transferee as per the provisions of Income Tax Act.

iii) Balance amount of Rs.88,10,000/- (Rupees : Eighty Eight Lakhs Ten Thousand only) to be paid on or before 31.12.2024 as and by way of full and final consideration subject to provide all required documents and NOC/s of Society and on receipt of the full and final consideration as aforesaid the Transferor shall handover vacate, peaceful and physical possession of the said premises to the Transferee and on that day this transaction shall be construed as completed and this document shall be treated as "Sale Deed" in all its respects.

iii) If the Transferee fails to pay the aforesaid balance amount within 31.12.2024, in such circumstance, the Transferee hereby agreed to a sum of Rs.1,00,000/- (Rupees : One Lakh only) additional to the Transferor.



*Handwritten signature*

वर्ष - ७		
२००४	L	३०

2. The Transferor hereby agrees to co-operate with the Transferee for the transfer of the above said Core House and its cost price and deposits unto and in favour of the Transferee.

3. That the Transferor further undertakes to co-operate with the Transferee for the transfer of membership of the Gorai (1) AKSHAY Co-operative Housing Society Limited to the name of the Transferee.

4. The Transferor hereby agrees to sign necessary applications, forms, letters, affidavits, N.O.C. and other documents as may be required for the above transfer in favour of the Transferee.

5. The Transferor hereby declares that she herself, her family members, nominees etc. has No Objection for the effectual transfer of the above said Core House and the membership/shares of the said Society and none of them shall claim any right, title and interest in the above said Core House in future.

6. The Transferor hereby declares that:-

a) The Transferor had not entered into any agreement/s with any other person/s in respect of the above said Core House.

b) That Transferor had not mortgaged, alienated or charged with the above said Core House and the same is free from all encumbrances.

c) That Transferor had not assigned/transferred her rights, title and interests in the above said Core House to any third person/s.

*Shalini*

*Aside*



बरल - ७/		
200५४	e	30
२०२४		

- d) Except the Transferor no other person/s has any rights, title and interests in the above said Core House premises and she being the owner of the above said Core House has got full and absolute right to assigns and transfers all her rights in the above said Core House in favour of the Transferee.
- e) That the Transferor is not restricted either under the Income Tax Act, Gift Tax Act, Wealth Tax Act or under Maharashtra Land Revenue Code, U.L.C. Act or under any other Statute from disposing of the said Premises or any part thereof in the manner stated on this Agreement.
- f) That the Transferor hereby declare that there is no prohibitory order by any Government and/or local authority or injunction by any court restraining him from handing over and/or transferring the said premises. The Transferor further declares that no attachment has been levied on the said premises.

7. The Transferor hereby declares that she have paid full and final amount of Land & Construction cost/installment to the M.H. & A.D. Board/W.B.P. and also pay and clear taxes, outgoing, society charges, Electricity charges, along with interest and penalties etc. of the said Core House unto date of execution hereof.

8. The Transferee hereby undertakes to join the membership of the Gorai (1) AKSHAY Co-operative Housing Society Limited and abide by the rules and regulations and bye-laws of the said society and discharged all the liabilities of the said Core House from time to time.



9. The Transferor hereby declares that on receipts of the full and final consideration amount of the above said Core House, the Transferor shall has no more claim, right, title, shares, interest on the above said Core House and the Transferee shall be entitled to hold, occupy, use and enjoy the above said Core House without any interruption by the Transferor or any other person/s claiming through or under her.

10. The Transferor hereby declares that she have No Objection for the transfer/regularization of the above said Core House along with the cost price thereof in favour of the Transferee.

11. The Transferor further declares that she have also No Objection for the transfer of membership/shares of Gorai (1) AKSHAY Co-operative Housing Society Limited, in favour of the Transferee.

12. The Transferor hereby hands over all the original documents, papers, receipts, allotment letter/order, MHADA Loan Bank Pass Book, Share Certificate and along with other document/s agreement/s etc. pertaining to the above said Core House to the Transferee and also hand over the physical vacant and peaceful possession of the said Core House to the Transferee on receipt of full and final consideration.

13. The Transferee being a Women has claimed rebate in the Stamp duty of 1% as per the Government Resolution No.MUDRANK2021/UOR/12/CR/M1 (Policy) for Women dated 31.03.2021.

*Stalal*

*KOI 10*



बराबत - ७/		
२००४	११	३०
२०२४		



IN WITNESS WHEREOF the parties here to have hereunto set and subscribed their respective hands on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED AND DELIVERED )

By the withinnamed "TRANSFEROR" )

Mrs. **SUCHITA ARJUN PALAV** )

PAN No.ABSPP1924B )

Aadhaar No.3534 3935 5149 )

IN THE PRESENCE OF ..... )

1. Mr. Arjun Palav )

2. NITIN N. KOLGE )

*Suchita*  




*Arjun*  
*Nitin N. Kolge*

SIGNED AND DELIVERED )

By the withinnamed "TRANSFeree" )

Smt. **SUNITA NARESH KOLGE** )

PAN No.AUMPK3683R )

Aadhhar No.5919 2195 4966 )

IN THE PRESENCE OF ..... )

1. Mr. Arjun Palav )

2. NITIN N. KOLGE )

*Sunita*





*Arjun*  
*Nitin N. Kolge*





# गोराई (१) अक्षय सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित)

नोंदणी क्रमांक :- बी ओ एम (डब्ल्यू-आर)/एच एस जी (टी.ओ.)/४९७०/१९८ दि. २१-५-९०

नोंदणी पत्ता :- भूखंड क्र. १०८, रोड क्र. आर.एस.सी. १६, गोराई, बोरीवली (प.), मुंबई-४०० ०९२.

पत्रव्यवहाराचा पत्ता :- श्री. संजय सरगर

ब ९, प्लॉट क्र. १०८, रोड क्र. आर.एस.सी. १६, गोराई, बोरीवली (प.), मुंबई-४०० ०९२.

संदर्भ क्रमांक :-

दिनांक :- ०५/१०/२०२५

## TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that Mrs. **SUCHITA ARJUN PALAV** is the bonafide member and owner in respect of Core House No.D-5 admeasuring 40 Sq.mts. Built-up area, at Gorai (1) AKSHAY Co-operative Housing Society Limited, Plot No.108, RSC-16, Gorai-1, Borivali (West), Mumbai – 400 091, on the plot of land lying and being situated on the C.T.S. No.19/pt of Village & Taluka – Borivali. That the society building is constructed in the years 1990 constructed as per Mhada plan.

We certified that there is no lien/charges/mortgage over the said Room Premises and the same is free from all the encumbrances.

We have No Objection, if the above member/ owner sell the aforesaid Core House premises to proposed transferee Smt. **SUNITA NARESH KOLGE**

This certificate is issued on her request to submit before Joint Sub-Registrar, Borivali, M.S.D. for Registration of Agreement for Sale.

Thanking You,  
Yours truly



जरत = १०		
२००५४	१५	३०
२०२४		



1863451

07-10-2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : बोरीवली 7 (बोरीवली)

Note:-Generated Through eSearch  
Module, For original report please  
contact concern SRO office.

दस्त क्रमांक : 1863/2010

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गोरार्ई

(1) विलेखाचा प्रकार	घोषणा पत्र
(2) मोबदला	रु. 75000.00
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 379000.00
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	पालिकेचे नाव: मुंबई सबबइतर वर्णन : गोरार्ई-1 अक्षय सह गृहनिर्माण संस्था प्लॉट नं 108 रुम नं डी-5 गोरार्ई-1 आरएससी-16, बोरीवली प. मुं-92.----- भरलेली मु शु रु 7660/----- सीओबी-एवाय-9339-08 दि 4-8-09----- दस्तअन्वये केवळ घोषणापत्राच्या दस्ताची नोंदणी करण्यात आलेली आहे. दस्ता सोबत जोडलेला करारनाम्याचा दस्त हा सहपत्रा ANNEXURE म्हणून जोडण्यात आलेला आहे. त्या करारनाम्याच्या दस्ताची नोंदणी झालेली आहे असे समजण्यात येणार नाही.
(5) क्षेत्रफळ	40.00 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-- - वय:-18पत्ता:--पिन कोड:-400091पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-सुचिता अर्जुन पालव वय:-55पत्ता:-गोरार्ई-1 अक्षय सह गृहनिर्माण संस्था प्लॉट नं 108 रुम नं डी-5 गोरार्ई-1 आरएससी-16, बोरीवली प. मुं-92.-पिन कोड:-400092पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/02/2010
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/02/2010
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1863/2010
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100.00
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	3790.00
(14) शेर	-



वरल - 9/  
2004 98 30  
2028

शा. मु. बाई-१,००,०००-१०-९०-सीए-११  
 ये. का. मु.-सीए-२०८/१-९-९०  
 शा. वि., म. वि., क्र. ८६१६, दि. १६-९-२६.]

बोरीवली.

च. भू. मा. २० म.  
 C. T. S. 20 m.

आखीव पत्रिका

4186

१९/६७७	१५६९-२०	H-1
--------	---------	-----



*[Handwritten signature]*

**रविंद्र ग. पाटील**  
 2/144 निवास गणेश मंठीर मार्ग  
 कजिरा नका लो. टिळक रोड  
 बोरीवली (प.), मुंबई-१२.

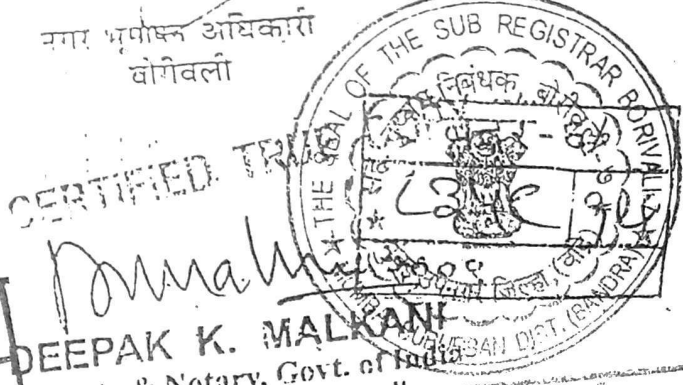


20/1/2009	1/2/2	आपत्तीस बंध प्रकल्प	प्रि. फ. (६) ३३९
	पुनर्पत्र	नगरपालिका सुहावणीय व क्षेत्रविकास	त. भू. ब.
		प्रतिफलक मुंबई.	बोरीवली

अंश क्र. ६६४६  
 नकाशा क्र. २०/१/२००९  
 नकाशा क्र. २०/१/२००९  
 नकाशा क्र. २०/१/२००९  
 नकाशा क्र. २०/१/२००९



सत्य प्रतिलिपि  
 नगर भूपाकन अधिकारी  
 बोरीवली



बदर-१६  
 १६३/१७  
 २०१०

**DEEPAK K. MALKANI**  
 Advocate & Notary, Govt. of India  
 Off. : 23/192, Ujjal Nagar-II,  
 Goregaon (West), Mumbai-400062.  
 Tel. : 2872 6502 - 98690 67593

2009	१७	30
२०१४		

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई.

गृहनिर्माण भवन, बोद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

जा.क्र.उमुअ(डब्ल्यू)/मु.मं./४८७९ /२०१२. दिनांक : १३/०९/२०१२

प्रति, श्री. श्रीमती सुचिता अजुन पालव

गोराई अक्षय, सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्या.)

भूखंड संकुल क्रमांक १०८, आर.एस.सी. क्र. १६

सेक्टर क्र. गोराई वारीवली, मुंबई ४०० ९२.

विषय :- गोराई येथील भूखंड संकुल क्रमांक १०८, आर.एस.सी. क्र. १६, मधील घरकुल क्र. ३१-५ चे संस्थेतील सभासद बदलास संस्थेस परवानगी देणेबाबत.

संदर्भ :- १) आपले दिनांक १२.६.१२ चे पत्र/अर्ज.  
२) या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक ३७३०, दिनांक १०.७.१२

महोदय,

संदर्भाधिन पत्रास अनुसरून आपणांस कळविण्यात येते की, म्हाडा आणि पंजिकृत गृहनिर्माण संस्था यामध्ये भाडेपट्टा करारनामा करून वितरीत केलेल्या भूखंडावरील गृहनिर्माण संस्थेतील सभासदत्व हस्तांतरण करण्यासाठी हस्तांतरण शुल्क आकारण्यात येऊ नये, सभासदत्व हस्तांतरणास म्हाडाच्या परवानगीची आवश्यकता नाही आणि पंजिकृत संस्थेच्या विधीनियमातील तरतूदीनुसार गृहनिर्माण संस्थेने संबंधित सभासदाचे विहित पुरावे घेऊन, संस्थेतील भाग भांडवल संस्थेमार्फत हस्तांतरण करण्यात यावे, असा धोरणात्मक निर्णय दिनांक ०६/०५/२०१० चा ठराव क्रमांक ६४८० अन्वये घेतलेला आहे. म्हाडा आणि गोराई अक्षय सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्या.) यामध्ये गोराई येथील भूखंड संकुल क्रमांक १०८ बाबत दिनांक १-८-९० भाडेपट्टा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

सदर भूखंड संकुलातील भूखंडाच्या विक्री किंमतीचे १० टक्के रक्कम वसूल करून ९० टक्के रक्कम मासिक सभ हप्त्याने २० वर्षांचे कालावधित भरावयाची आहे. दिनांक १-८-९० रोजीच्या भाडेपट्टा करारनाम्याच्या अटी व शर्तीनुसार सदर मासिक हप्ता तथा उर्वरीत रक्कम भरणे संस्थेवर बंधनकारक आहे. तसेच भूखंडांच्या लाभार्थींना देण्यात आलेल्या घर बांधकाम कर्जाचा मासिक हप्ता तथा कर्जाची उर्वरीत रक्कमेचा भरणे संस्थेवर बंधनकारक आहे.

या कार्यालयाचे संदर्भाधिन पत्राद्वारे कळविण्यात आलेल्या उर्वरीत रक्कमेचा आपण भरणे केल्यामुळे गोराई येथील भूखंड संकुल क्रमांक १०८ मधील घरकुल क्रमांक ३१-५ चे म्हाडाच्या परवानगीशिवाय, सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या विधीनियमातील तरतूदीनुसार हस्तांतरण करण्यास या कार्यालयाची हरकत नाही.

मा. मुख्य अधिकारी/मु.मं.  
यांचे मान्यतेने

आपली विश्वासू

मिळकत व्यवस्थापक (डब्ल्यू)

मुंबई मंडळ

गोराई वारीवली

मुंबई ४०० ९२

गोराई वारीवली

मुंबई ४०० ९२

गोराई वारीवली

मुंबई ४०० ९२

गोराई वारीवली

मुंबई ४०० ९२

गोराई वारीवली

मुंबई ४०० ९२

प्रत: सचिव, गोराई अक्षय सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्या), आर.एस.सी. १६, लागतचा भूखंड संकुल क्रमांक १०८, सेक्टर गोराई वारीवली, मुंबई ४०० ९२ यांना माहितीसाठी रवाना.

प्रत: उप निबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई मंडळ यांना माहिती व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

२००५४	१६	३०
२०२४		

दाखला नंबर 10

दिनांक 15/11/2024  
समासद क्र. 40

भावाचा दाखला (शेअर सर्टिफिकेट)  
गोराई (१) सहकारी सह. संस्थान गस्था(म.)

संस्थेचे नांव BOM (WR) DIST (T.O) / 4970/1989-90

नोंदणी क्र. 10

पत्ता

(महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० च्या कायद्यान्वये नोंदलेली)

श्री. / सौ. श्रीमती दिवाकर देवराय चक्रवर्ती यांस/हीस

गोराई (१) सहकारी सह. संस्थान गस्था(म.) याजकईन दाखला  
देण्यात येतो की, आपण सदर संस्थेचे क्रमांक 196 ते क्रमांक 200 पर्यंतचे

आ घेतले असून त्याची प्रत्येकी किंमत रुपये 50=00 (अधारी रुपये 50) प्रमाणे

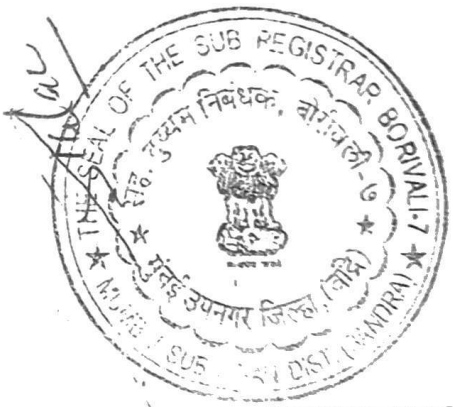
भागाची पूर्ण किंमत दिली आहे. सबब हा दाखला आमचे सही विक्रयानिशी आपले

नावे करून देण्यांत येत आहे.

रु. 2500=00

संक्र. 10

चेअरमन



20048	92	30
2028		







8/10/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि. बोरिवली 7

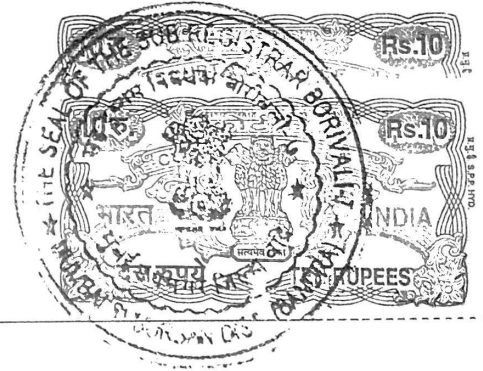
दस्न क्रमांक : 20054/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बोरीवली

(1) विक्रमाचा प्रकार	अंशमंत टू मेल
(2) मोबदला	9000000
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत निपट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूद करावे)	5644400
(4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदतिका नं: डी-5, इमारतीचे नाव: गोगई 1 अक्षय कॉ.ऑप.हौ.सो.ली., ब्लॉक नं: प्लॉट नं.108 आर.एम.सी.-16 गोगई-1, रोड : बोरिवली पश्चिम मुंबई-400091, इतर माहिती: दिनांक-31 मार्च 2021 च्या शासन परिपत्रक महाराष्ट्र क्र. मुद्रांक -2021/अनौ.मं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण). नुसार मदरची मदतिका विकत असल्याने मदरील लिहून घेणारे पक्षकार (महिला) असल्याने मदरील दस्तान 4% नुसार मु.शु. वसूल करण्यात आले आहे. ( ( C.T.S. Number : 19/610 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 40 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुचिता अर्जुन पालव वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोगई 1 अक्षय कॉ.ऑप.हौ.सो.ली., ब्लॉक नं: प्लॉट नं.108 आर.एम.सी.-16 गोगई-1, रोड नं: बोरिवली पश्चिम मुंबई . महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-ABSPP1924B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुनिता नरेश कोलगे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोगई 1 अक्षय कॉ.ऑप.हौ.सो.ली., ब्लॉक नं: प्लॉट नं.108 आर.एम.सी.-16 गोगई-1, रोड नं: बोरिवली पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AUMPK3683R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/10/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/10/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	20054/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	450000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) धरा	



लयावनासाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७  
मुंबई उपनगर जिल्हा.