कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण — सुधारित

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/कवि/2022-23/23/20

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

दिनांक — 23/9/2022

श्री./श्रीमती :- मोहम्मद हनीफ [illegible]

कुलमुखत्यारपत्रक :- श्री. [illegible]

वास्तुशिल्पकार :- श्री. आर. सी. [illegible], डोंबिवली

[illegible]	२०१६
सर्वे नं. — 993	[illegible]

विषय :- स.सा.नं. 22/9/८,1/1,2,3, 25/1,2,3,4/1,2,4,5,6,7, 26/2अ, 26, [illegible]

मौजे — [illegible] येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरीबाबत.

संदर्भ :- १) आपला दि.24/8/2022 रोजीचा श्री. आर.सी. [illegible] यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र.

इनवर्ड क्रमांक 2043894 कोंडी [illegible]

२) [illegible] मंजुरी आदेशपत्र क्र. कडोंमपा/नरवि/बांप/कवि/2022-23/29/89 दि. 6/5/2022

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ सह कलम ४५ तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम १८ [illegible] स.सा.नं. 22/9/८,1/1,2,3, 26/2अ, 26, [illegible] 25/1,2,3,4/1,2,4,5,6,7 [illegible] मौजे — [illegible] मध्ये 83030.29 चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर, 25488.73 चौ.मी. चटई क्षेत्राच्या भूखंडाचा विकास करणेस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि.24/8/22 च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे स्टील्ट, [illegible], [illegible] मजला, [illegible], [illegible] मजला, [illegible], [illegible], [illegible], आठव्या मजला, [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], ऑफिस, वाढे—भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व [illegible] कोणत्याही हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार रहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

इमारत क्र. 4 विंग C1, C2, D → स्टील्ट + 18 मजले

इमारत क्र. 5 विंग F1 → तळमजला + 4 मजले

इमारत क्र. 6 विंग C1, C2 → स्टील्ट + 15 मजले (भाग)

सहाय्यक संचालक

नगर रचना कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

१) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजुरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयात लेखी कळविण्यात यावे.

४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

[illegible] इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.

[illegible] जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराने, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाढेभिंतीचे व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.

[illegible] सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.

[illegible] इमारतींच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहील.

[illegible] नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करु नये. तसेच [illegible] इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करु नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये.

[illegible] नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जर बाधित होत असल्यास त्याची [illegible]

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN [illegible] DIST. THANE
सह दुय्यम निबंधक कल्याण [illegible] जि. ठाणे