

—डॉ० खिषंकर

~~१००५~~

११५५

११५५



Saturday, April 03, 2010
4:30:18 PM

Original

नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 3081

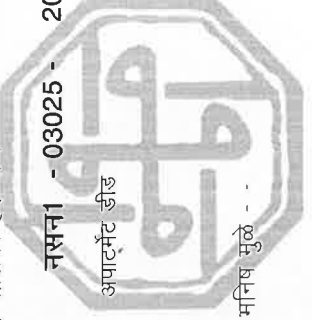
दिनांक 03/04/2010

गावाचे नाव नाशिक नगर पालिका हद्द मौजे

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक नसना - 03025 - 2010

दस्तावेजाचा प्रकार

अपार्टमेंट डीड



सादर करणाराचे नाव: राखी मनिष मुळे - -

नोंदणी फी	:-	8290.00
नक्कल (अ. 11(1)), प्लॉकनाची नक्कल (आ. 11(2)),	:-	320.00
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (16)		
एकूण	रु.	8610.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:44PM ह्या वेळेस मिळेल

रा. तुळसा निबंधकालिका,
नाशिक।

बाजार मूल्य: 828500 रु. मोबदला: 828500 रु. नाशिक-१.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 24030 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: दि अकोला अर्बन को ऑप बँक लि अकोला;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 040529; रक्कम: 8290 रु.; दिनांक: 23/03/2010

Received Original Document

नसिन-१
दस्ता क्र. ३००६३ (२०१०)
१-१६

THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
(MULTISTATE SCHEDULED BANK)



**FRANKING DEPOSIT SLIP
CUSTOMER COPY**

No. **155673** Date **28/3/2010**

Deposit Br. **नाशिक शाखा**

Pay to **००३०-** Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	२५,०३०/-
Service Charges	Rs.	१०/-
Total	Rs.	२५०४०/-

Name of Stamp duty Paying party

**राष्ट्रीय मनीष मुळे
नाशिक**

हस्ता - नितीन प्रकाश भागत

DD / Cheque No.

Drawn on bank

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. **१६९०५३**

Franking Sr. No. **८५१८९**

Officer

नाम : **राष्ट्रीय मनीष मुळे**
नाशिक

हस्ता : **नितीन प्रकाश भागत**
पावली क्र. १५५६७३ सती **Bhagat**

For The Akola Urban Co-Op. Bank Ltd.
(Multi - State Scheduled Bank)
Branch Nashik

Signature
Authorized Signatory

The Akola Urban Co-Operative Bank
Ltd., Akola, Branch Nashik, Maharashtra
Plaza Building, Samant House, Old
Agra Road Nashik

भारत 85189
169057
Special Adhesive
महाराष्ट्र
MAR 23 2010
zero zero two for zero three zero
11:20
Rs.00 **२५०३०/-** PB5087
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

0-5/STP/VYC.R.1013/02/04/2248-51

मुल्यांकन विभाग क. : १.३.६.
मुल्यांकन दर प्रति चौ.मी. : रु.१५०००-१५०० = १३,५००/-
मुल्यांकन किंमत : रु. ८,२८,५००/-
खरेदीखत किंमत : रु. ८,२८,५००/-
स्टॅम्प किंमत : रु. २४,०३०/-
आवश्यक नोंदणी शुल्क : रु. ८,२९०/-

श्री :

: डिड ऑफ अपार्टमेंट :

डिड ऑफ अपार्टमेंट आज तारीख ३ माहे एप्रिल इ.स.वी सन
बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.



नस्रन-१	
कल.क्र. (30 25	12010)
2	96

२

लिहून घेणार

1. सौ.राखी मनिष मुळे,
वय ३० धंदा-नोकरी,
PAN -
2. श्री.मनिष नागुराव मुळे,
PAN :-
वय ३४ धंदा-नोकरी,
दोघे रा.११, श्री स्वामी समर्थ,
चि.प.कॉलनी, चार्वाक चौक,
इंदिरानगर, नाशिक.

-यांसी -

श्री.निलेश नरेंद्र खिरसागर,

वय ३१ धंदा-नोकरी,
रा.११, आयुष अपार्टमेंट,
इंदिरानगर, नाशिक.

लिहून देणार

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहून व नोदंवून देतो ऐसा जे की :-

१) मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटतकडी तालुका नाशिकपैकी,
नाशिक महानगरपालिका हद्ददीतील, शहर नाशिक येथील सर्व्हे नं.
८७५/३/३७ यांसी प्लॉट नं.३७ यांसी क्षेत्र ४६८.१६ चौ.मी.+

नाशिक येथील स.नं.२२१/३क+२२७/१क मधील टी.डी.आर.क्षेत्र



नसिन-१	
दस्ताक्र. (३०२५)	२०१०
९	— १६

३

दक्षिणेस : प्लॉट नं. ३६

उत्तरेस : प्लॉट नं. ३८

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जमीन जल तरू, काण्ट पाषाण, निधी निक्षेप व तदंगभुत वस्तुंसहीत आणि आम्हांस आणि सदरचे मिळकतीस प्राप्त असलेल्या वागवहिवाटीचे जाण्ययेण्याचे, सामाईक रस्ते वापरण्याचे हक्कासहची दरोबस्त मिळकत.

१ब. सदर दस्ताचा विषय असलेली मिळकत खालीलप्रमाणे :

वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील " आयुष अपार्टमेंट " या इमारतीतील तिस-या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ११ (अकरा) यांसी बांधीव क्षेत्र ६६०.०० चौ.फु. म्हणजेच ६१.३४ चौ.मी. अशी दोन रूम, किचन, संडास, बाथरूमसहची फ्लॅट मिळकत तसेच सदर मिळकतीत असलेल्या संपूर्ण सुखसुविधांसह बांधीव फ्लॅट मिळकत यांसी चतुःसिमा.

पूर्वेस : साईड मार्जीनल स्पेस.

पश्चिमेस : फ्लॅट नं. १२

दक्षिणेस : साईड मार्जीनल स्पेस.

उत्तरेस : फ्लॅट नं. १४

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील दरोबस्त मिळकत जाणे येणेचे वागवहिवाटीचे, रस्ते, तळजागेतील अविभक्त ६.३३ टक्के मालकी हिश्यासह, तसेच ज्या सामाईक गोष्टी तयार करण्यांत आलेल्या आहेत, त्या वापरण्याचे, त्याचा उपभोग घेण्याचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

सदरील फ्लॅट मिळकत ही उद्वाहन सुविधा नसलेल्या इमारतीतील तिस-या मजल्यावरील असल्याने सन २०१० चे बाजारमुल्य

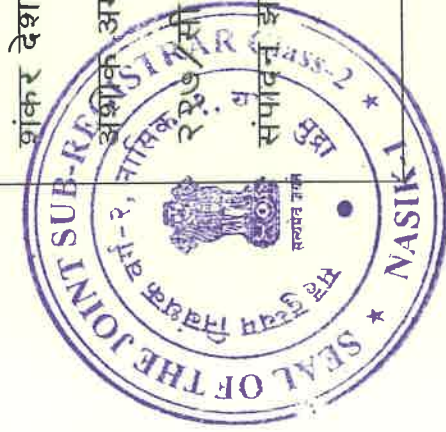


नसम-१	
वस.क्र. (३०२)	२०१०)
१	१६

दर पुस्तिकेतील मार्गदर्शक सुचना क्र. १९ नुसार कलम १ब मधील मिळकत तिस-या मजल्यावरील असल्याने मिळकतीचे मुल्यांकन दरात १० टक्के सवलत घेवून त्यानुसार मुद्रांकाची व नोंदणी शुल्काची आकारणी केलेली आहे.

२) मिळकतीचा पूर्वइतिहास :

वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची असून कबजावहिवाटीत व उपभोगात आहे. वर कलम १अ मधील मिळकत ही मिळकतीचे पूर्वगामी मालक सौ.शुभांगी कृष्णराव बक्षी यांचे मालकीची होती. सदर मिळकतीचे विकसन करणेकामी सौ. शुभांगी कृष्णराव बक्षी यांनी मिळकतीचा विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र अनुक्रमे दस्त क्र.०६२३ व ०६२४ दि.२७.१.२००६ रोजी मे.एस.एन.एंटरप्रायजेस तर्फे प्रोप्रा.श्री.सुधीर शंकर देशपांडे यांचे लाभात लिहून व नोंदवून दिले आहे. त्या प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारात मे.एस.एन.एंटरप्रायजेस तर्फे प्रोप्रा.श्री.सुधीर शंकर देशपांडे यांनी मिळकतीचा इमारत नकाशा मंजुर करून व आवश्यक त्या पूर्तता करून मिळकतीचे विकसन करून इमारतीचे बांधकाम केलेले आहे. तसेच सदर मिळकतीवर वाढीव बांधकाम करणेकामी मे.एस.एन.एंटरप्रायजेस तर्फे प्रोप्रा.श्री.सुधीर शंकर देशपांडे यांनी श्रीमती.मिना अशोक भायाणी यांचे ज.मुखत्यार श्री. शंकर देशपांडे यांनी



श्री.सुधीर शंकर देशपांडे यांचे अमृतलाल भायाणी यांचेकडून नाशिक येथील स.नं.२२१/३क+ २२७/सी मधील मिळकतीचे ५४४५.०० चौ.मी. क्षेत्र डी.पी.रोडकामी संपादन झाल्याने त्याचा मोबदला म्हणून मिळालेले टी.डी.आर. क्षेत्रापैकी

नसिन-१

दस्ता क्र. (१०२५) | २०१०)

५ - १६

१९०.०० चौ.मी.टी.डी.आर. क्षेत्र टी.डी.आर.हस्तांतरण दस्त क.००९१३ दि.८.२.२००६ अन्वये खरेदी केलेला आहे. अशा क्षेत्रावर मे.एस.एन. एंटरप्रायजेस तर्फे प्रोप्रा.श्री.सुधीर शंकर देशपांडे यांनी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून इमारत नकाशा मंजूर करून घेवून इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले आहे. अशा बांधीव इमारतीतील कलम १ब मधील मे.एस.एन.एंटरप्रायजेस तर्फे प्रोप्रा.श्री.सुधीर शंकर देशपांडे यांनी लिहून देणार यांना खरेदी देण्याचे नक्की करून अॅग्रीमेंट फॉर सेलचा दस्त क. ००३९१ दि.११.१.२००८ रोजी लिहून व नोंदवून दिलेला आहे आणि त्याचे अनुषंगाने मे.एस.एन.एंटरप्रायजेस तर्फे प्रोप्रा.श्री.सुधीर शंकर देशपांडे यांनी स्वतःसाठी व जनरल मुखत्यार म्हणून मिळकतीचे डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहून देणार यांचे लाभात दस्त अ.क. ०२६७३ दि. ८.४.२००८ रोजी लिहून व नोंदवून दिलेले आहे व त्यानुसार लिहून देणार यांचे नांवाची नोंद मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला करण्यात आलेली आहे. अशाप्रकारे उपरोक्त कलम १ब मिळकतीचे लिहून देणार हे संपूर्णपणे मालक असून लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त सदर मिळकती मध्ये अन्य कोणाचाही हक्क व अगर हितसंबंध नाही.लिहून देणार यांचे मालकीची असून सदर मिळकतीबाबत पाहिजे ते व्यवहार करण्याचे अगर व्यवस्था व विल्हेवाट लावण्याचे त्यांना हक्क व अधिकार आहेत.त्या प्राप्त हक्क व अधिकारात लिहून देणार यांनी सदरची मिळकत ही लिहून देणार यांना खरेदी देण्याचे नक्की करूनआजरोजी सदरचे डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून दिलेले आहे.



नसून-१

क्र.सं. (३०२३) १०१०)

६ - १६

३) इमारत नकाशा :

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा इमारत नकाशा नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचे पत्र क.एलएनडी/ बीपी/ डब्ल्यूएस/सीडी/बी३/९०७/६५३३ दि.२८.३.२००६ नुसार मंजूर केलेला आहे.

४) इमारत बांधकाम वापर कटणोबाबतचा दाखला :

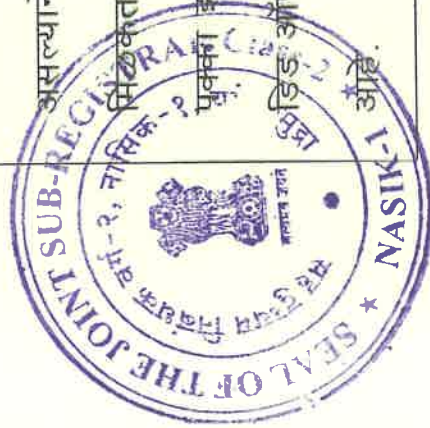
वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर इमारत बांधकाम पूर्ण झाल्याबाबतचा दाखला नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचे पत्र क.जावक नंबर/नगररचना/नाशिक/अ-४/००९९५० ता.१२.२.२००८ रोजी दिलेला आहे.

५) संस्था नोंदणी :

वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीत मिळकतीचे बिल्डर यांनी महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशीप ॲक्ट १९७० नुसार डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंट नुसार "आयुष अपार्टमेंट " या संस्थेची नोंदणी दस्त क. ०१६६९ ता.२६.२.२००८ नुसार केलेली आहे.

लिहून घेणार यांना सदर भागातच राहणेसाठी घराची मिळकत हवी होती याची माहिती लिहून देणार यांना त्यांचे कौटुंबिक गरजांचे निवारण करणेसाठी रकमेची गरज असल्याने त्यांना मिळकत विक्याची

असल्याने त्यांनी लिहून घेणार यांचेशी संपर्क साधला आणि त्यानुसार मिळकत खरेदी विक्रीबाबत बोलणी होवून खालील अटी व शर्तीवर सौदा पुक्की झाला आणि त्याअनुषंगाने लिहून देणार यांनी आजरोजी सदरचे डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून दिलेले आहे.



नसिन-१

दस्ता क्र. (२०२७) (२०१०)
७ १६

७

६) किंमत :

वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीची लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान एकूण किंमत रक्कम रु. ८,२८,५००/- अक्षरी रूपये आठ लाख अठ्ठावीस हजार पांचशे मात्र ठरली असून ठरलेली किंमत ही मिळकतीची परिस्थिती, प्रचलित बाजारभाव वगैरेचा विचार करता योग्य, वाजवी व बरोबर असून उभयतांना मान्य व कबुल आहे. किंमतीबाबत उभयतांची काहीएक तक्रार नाही. सदरचा भरणा हा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील तपशीलाप्रमाणे अदा केलेला आहे.

रूपये

तपशील

रु. ३,४९,५००/- अक्षरी रूपये तीन लाख एकोणपन्नास हजार पांचशे मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार यांना रोख स्वरूपात मिळाला, तो भरणा पावला भरण्याबाबत तक्रार नाही.

रु. ४,७९,०००/- अक्षरी रूपये चार लाख एकोणऐंशी हजार मात्रचा भरणा पद्मश्री डॉ. विठ्ठलराव विखे पाटील को. ऑ. बँक लि. नाशिक या बँकेवरील चेक नं. ९०२६९ दि. २५.३.२०१० अन्वये लिहून देणार यांचे देना बँकेचे कर्ज भरण्यासाठी दिला तो भरणा लिहून देणार यांना मिळाला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

अक्षरी रूपये आठ लाख अठ्ठावीस हजार पांचशे मात्र.



नसिन-१

दस्तावेज क्र. (3022) / 2010

C. 98

८

येणेप्रमाणे एकूण किंमत रू. ८,२८,५००/- अक्षरी रूपये आठ लाख अठ्ठावीस हजार पांचशे मात्राचा संपूर्ण किंमतीचा भरणा लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार यांना मिळाला असून तो पावला, भरण्याबाबत व किंमती बाबत तक्रार नाही. आता लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार यांना कोणत्याही रकमेचे येणे बाकी नाही.

७) कबजा :

वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा कबजा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर नमुद रकमेचा चेक त्यांचे खात्यावर प्रत्यक्ष वटल्यानंतर द्यावयाचा आहे. तसेच सदरचा चेक न वटल्यास प्रस्तुतचे डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त रद्दबातल होईल, चेक वटणे ही महत्वाची शर्त आहे. सदरील चेक वटल्यानंतर लिहून देणार यांनी त्वरीत लिहून घेणार यांना प्रत्यक्षपणे कबजा सदर फ्लॅटमध्ये हिंडून फिरून मोजून देणेचा आहे. सदर कबजा घेतल्यानंतर लिहून घेणार यांनी कबजाचा मनमानेल तसा वंशपरंपरागत उपभोग घ्यावा अगर विल्हेवाट लावावी त्याकामी कोणी काही हिल्ला हरकत, अडथळा केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसदार पदरखर्चाने करून देतील त्याची तोषिस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

८) नियम :

डिड ऑफ अपार्टमेंटचे नियम, तसेच आयुष अपार्टमेंट या तयार करण्यांत आलेले नियम, तसेच तुमचे लाभात लिहून करारातील अटी व शर्ती यास अनुसरून व पात्र राहून तुमचे



नसिन-१	
पत्र क्र. (३०२७)	१२०१०)
९-१६	

मिळकतीचा उपभोग घेणेचा आहे व त्यानुसार लिहून घेणार यांस उपरोक्त अपार्टमेंटची विक्री करता येईल.

९) फटोक्त खरेदी :

वर कलम १ब यांतील बांधीव अपार्टमेंट मालकी हक्क आम्ही तुम्हांस तुमचे हिस्सेराशीने कायमचा वर्ग केला असून तो उलटवून देण्याची अगर उलट खरेदीची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

१०) टॅक्सस :

वर कलम १ब मधील मिळकतीचे येणारे मेन्टेनन्स, चार्जेस, लाईट बिल, घरपट्टी वगैरेच्या सर्व रकमा लिहून देणार यांनी आजपावेतोच्या भरून दिलेल्या आहेत. आजपासून पुढील येणारे बिले व रकमा हे लिहून घेणार यांनी भरावेत. मागील कोणतीही बाकी आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे करून देतील.

११) निर्बंधता :

वर कलम १ब मधील मिळकतीचे निर्वेद्यपणाची खात्री करणेकामी लिहून घेणार यांनी दि. ७.३.२०१० चे दैनिक देशदूत या वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीस प्रसिध्द करून हरकती/तकारी मागविल्या होत्या. परंतु सदर नोटीस मुदतीत ते आजपावेतो कोणाच्याही हरकती अगर तकारी आलेल्या नाहीत. तसेच वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर

लिहून देणार यांनी देना बँक, नाशिक या बँकेकडून कर्ज घेतलेले होते, सदरील लिहून देणार यांनी संपूर्ण व्याजासह परतफेड लिहून देणार यांनी केलेली आहे व तसा दाखला लिहून घेणार यांचेकडेस दिलेला आहे. याउपरही लिहून देणार हे खात्रीने सांगून भरवंशाने लिहून देतात की, वर कलम १ब



नसिन-१

दस्ता क्र. (3024 / 2010)

१० - १६

१०

मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची असून ती लिहून देणार यांनी कोठेही गहाण, दान, अन्नवस्त्र, जामीनकी, पोटगी, करार, मृत्यूपत्र, लिन, लिज, कर्ज, तारण, कोर्टवाद, जप्ती, इत्यादी प्रकारचे जडजोखमांत अडकविलेली नाही. तसे काहीही भविष्यात आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसदार हे पदरखर्चाने करून देतील त्याची तोषिस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

१२) कागदपत्रे :

कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मालकी हक्का बाबतची कागदपत्रे म्हणजे करारनाम्याची, डिड ऑफ अपार्टमेंट, मुळ प्रत तसेच अनुषंगीक सर्व कागदपत्रे, घरपट्टीच्या पावत्या, लाईटबिले, इत्यादी कागदपत्रे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेले आहेत.

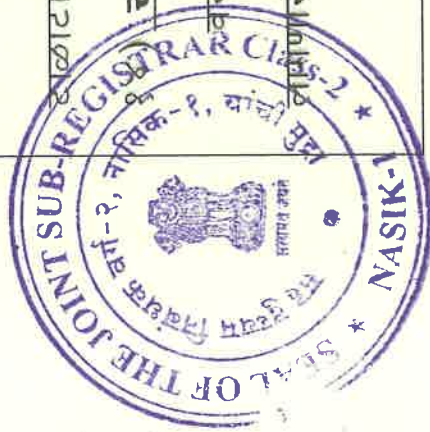
१३) अधिकार अभिलेख :

वर कलम १ब मधील मिळकतीचे मालकी हक्क सदरी, घरपट्टी रेकॉर्डला, एम.एस.इ.बी. रेकॉर्डला, सिटी सर्व्हे रेकॉर्डला, अपार्टमेंट रेकॉर्डला, रेव्हेन्यू रेकॉर्डला लिहून घेणार यांचे नांव लावणेकामी आवश्यक ते सर्व सहकार्य, कागदपत्र, प्रतिज्ञापत्र वगैरे लिहून देणार हे करतील. व आवश्यक त्या त्या वेळी स्वतः हजर राहून विनामोबदला सहकार्य करतील अगर

हाळाटाळ करणार नाही.

खर्च :

वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या सदर दस्ताकामी वगैरे खर्च हा म्हणजे स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ, वकील



नसून-१

सूत क्र. (७०२५) १२११०)

११ - १६

११

फी इत्यादी सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला असून सोसलेला आहे.

१५) बंधनकारकता :

सदरचे डीड ऑफ अपार्टमेंट हे लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर कायमस्वरूपी बंधनकारक राहिल. त्याचप्रमाणे सदरचा डीड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त त्यामधील अटी व शर्ती ह्या लिहून देणार यांचे लाभातील सदर मिळकतीचा करारनामा व डीड ऑफ अपार्टमेंटमधील शर्ती व अटींवर आधारित असून त्या सर्व शर्ती अटी लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहतील. येणेप्रमाणे हे डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) आम्ही आमचे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, वाचून व समजावून घेवून, उत्तम अशा शारिरीक व मानसिक स्थितीत खालील साक्षीदारांसमक्ष सहया करून नोंदवून दिले असे ता.म.

लिहून देणार :

श्री. निलेश नरेंद्र क्षिरसागर

लिहून घेणार :

१. सौ. राखी मनिष मुळे

श्री. मनिष नागुराव मुळे

साक्षीदार :



नक्कल करिता

गां. नं. ७, ७अ, व १२

गांव - नाशिक
तालुका - नाशिक

गां. नं. क्र. ७

खाते क्रमांक

भूमापन क्रमांक

हि.क्र.

धारणा प्रकार

भोसवटवाचे नाव
शुभाभा वृष्णराव बशी

कुळाचे नांव
१२७८

नसमन-१
खंड
दस्ता क्र. १०२५
१२७८-१६

लागवडी योग्य क्षेत्र
एकर मुळे
द्वेक्टर आम
चौरस मिटर
४६८-१६

जिरायत
बागायत
भात शेती

एकूण- ४६८-१६

मे. ख.
वर्ग (अ)
वर्ग (ब)

एकूण- ४६८-१६
रुपये ०.०५
(१०३-२५)

आकार बिनशेती-
जुडी किंवा विशेष -
आकार पाण्याबाबत-

इतर अधिकार
एक वर्षात धिरो वापर
करावा १२७८
विक्रमन कारनामा करून
योगार मे. एम. एन
एंड फ्राइजिस सोसा (५४८८)

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

३०९-००

पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत हंगाम	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र		अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र		पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील	पाने पुरवठ्याचे माध्यम								
			५	६	७	८	९	१०	११			१२	१३						
१		३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०

१०००
१०



१२/७/२०१०

NOT OVER RS. 290.00

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NASHIK

बँकर्स चेक/BANKER'S CHEQUE

23/03/2010

रुपये RUPEES

EIGHT / THOUSAND / TWO / HUNDRED / NINETY / ONLY /

IN PAYMENT OF / ON ACCOUNT OF

दि अकोला अर्बन को-ऑप. बँक लि., अकोला
THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
MULTISTATE SCHEDULED BANK
BRANCH : NASHIK



029/2009-10/10291 029

रु. Rs. 290.00
को या उके आदेश पर OR ORDER
कते अकोला अर्बन को-ऑप. बँक लि., अकोला
THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD. AKOLA

अधिकृत अधिकारी/AUTHORISED SIGNATORIES

1104052911 4223300021

12

दि. नं. ४०/१३ - १०० बुके



N: 009950

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
जावक नंबर / नगररचना / नगरपालिका / शि. नं. / ee
दिनांक 2/02/2000

नसलन-१
सप्त क्र. (१०४३) / २०१०
१३ - १६

इमारत बांधकामाचा थापर कारणे बाबतचा दाखला (पूर्ण/भ्रमसाः)

श्री. सुभाषी कृष्णराव बक्षी यांचे ज. कु. सुधीर नसलन दाखला

संदर्भ : तुमचा दिनांक ०९ / ०१ / २००० चा अर्ज क्रमांक : स्त क्र. (२-६५९/२०००)

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, नाशिक शिवारातील सि. स. नं. १०-१४

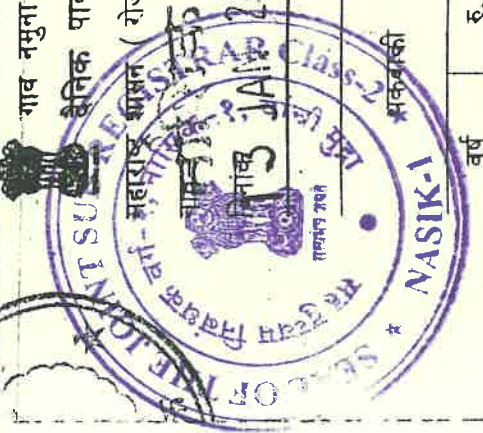
सर्व्हे नं. २०५/३/१० प्लॉट नं. ३७ मधील इमारतीचा लव + स्लॅब (रिहोल)
मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. स्लॅब/१/२०० दिनांक २८ / ०३ / २००० अन्वये

दिल्याप्रमाणे सर्व्हेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. सुधीर बक्षी अर्ज
यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी / स्लॅब कारणासाठी खालील शर्तीस अधीन राहून इमारतीचा थापर
करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ६५९.४४ चौर मी.

- सदर इमारतीचा थापर निवासी / स्लॅब कारणाकारिताचे करता येईल त्या थापरत बदल करता येणार नाही.
थापरत बदल करायचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- घरपट्टी अकारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधित
विभागाकडे संपर्क साधावा.
- सिंगल फेज वीज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- सदरचा पूर्ण केलेल्या इमारतीत महानगरपालिकेच्या पूर्व परवानगीशिवाय थापरामध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये.

नाशिक नगरपालिका
दि. ०१/०२/०० रोजी प्रकळित आहे.

श
कार्यकारी अभियंता
नगररचना
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



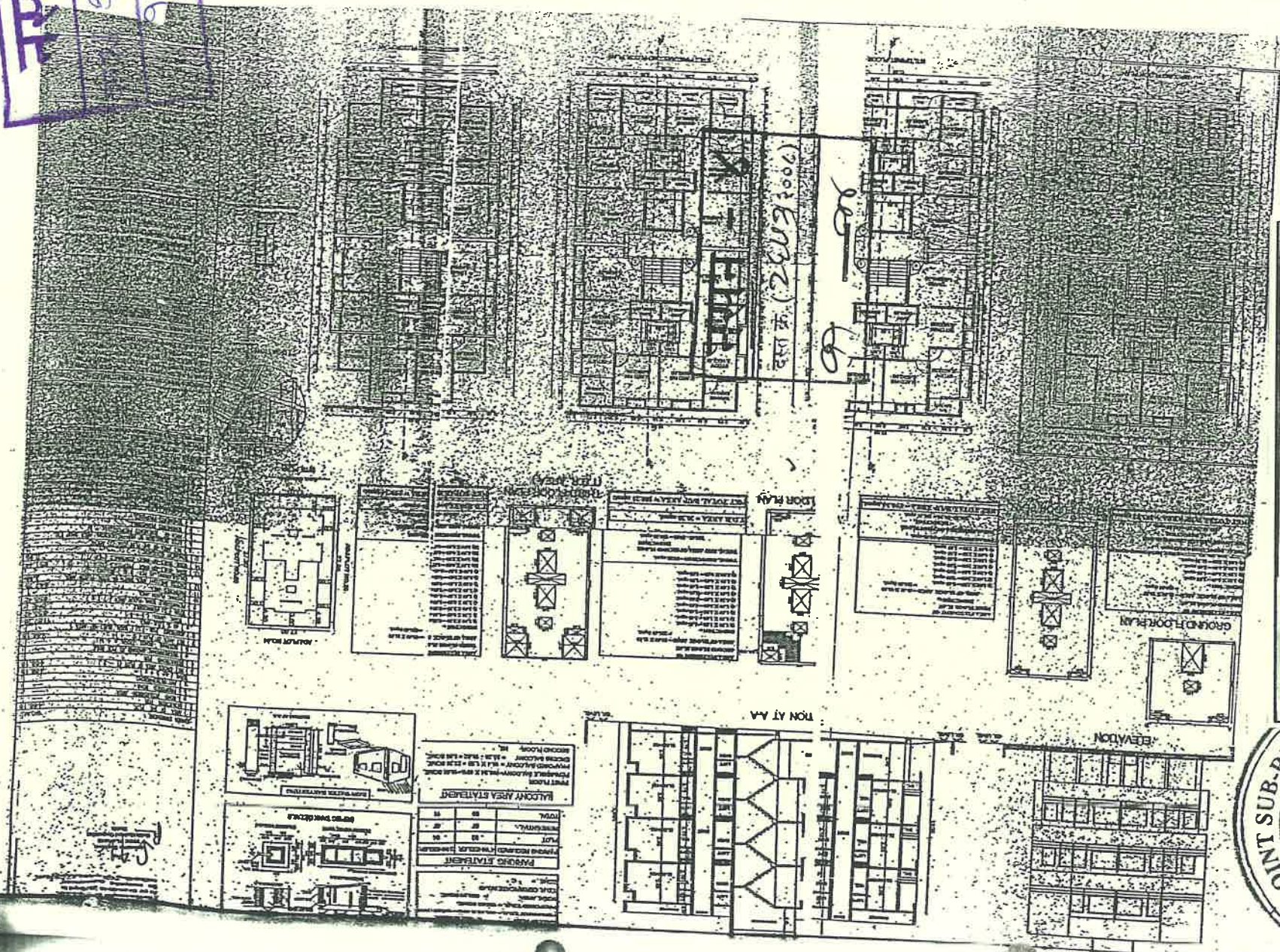
गाव नमुना नक २०५/३/१० प्लॉट नं. ३७ १९ म.
दैनिक पावती पुस्तक
(रोजकीर्द व पावती पुस्तक) १९५१४०७

तालुका - नाशिक
जिल्हा - नाशिक
मोगवटदार/प्लॅट नं. १०४३
एकत्रीकृत जमीन महसूल २०५/३/१० मपॉर्टर्स

वर्ष	नियत		संकीर्ण		स्थानिक उपकर	
	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
२०११	६०५	-५०	-	-	-	-
२०१२	६०५	-५०	-	-	-	-
२०१३	६०५	-५०	-	-	-	-

(अधारी) सुधीर बक्षी मपॉर्टर्स
महानगरपालिका, नाशिक

नामन-१
 3027 (2080)
 98-96



M.C. 2006

ADVOCATE
**BAR COUNCIL OF
 MAHARASHTRA & GOA**
 HIGH COURT, BOMBAY
 ☎ : 2267 3371 / 2265 6567

NAME : Rupali Sushil Khivansara
 RESIDENCE : Tiwari Lane, Washik.
 ROLL No.: Mah/446 / 2006
 ENROLLED ON : 10.02.2005
 DATE OF BIRTH : 30.04.1978

SECRETARY





03/04/2010

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

नसल1

दस्त क्र 3025/2010

4:32:46 pm
नाशिक 1

4919E

दस्त क्रमांक : 3025/2010

दस्ताचा प्रकार : अपार्टमेंट डीड

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंमल्याचा ठसा

1 नाव: राखी मनिष मुळे - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: 11, श्री स्वामी समर्थ जि प कॉलनी चार्वाक

चौक इंदिरानगर

शहर/गाव:नाशिक

तालुका: -

पिन: -

पे -

लिहून घेणार

वय 30

सही



2 नाव: मनिष नागुराव मुळे - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: सवर

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

पेन नम्बर: -

लिहून घेणार

वय 34

सही



3 नाव: निलेश नरेंद्र खिरसागर - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: 11, आयुष अपार्ट., इंदिरानगर

शहर/गाव:नाशिक

तालुका: -

पिन: -

पेन नम्बर: -

लिहून घेणार

वय 31

सही



दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत [अपार्टमेंट डीड] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1



दस्त गोषवारा भाग - 2

नसना
दस्त क्रमांक (3025/2010)
१६१९६

दस्त क्र. [नसना1-3025-2010] चा गोषवारा
बाजार मूल्य : 828500 मोबदला 828500 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 24030

पावती क्र.:3081 दिनांक:03/04/2010
पावतीचे वर्णन
नाव: राखी मनिष मुळे - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 03/04/2010 04:25 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 03/04/2010

दस्त हजर करणा-याची सही :

8290 : नोंदणी फी
320 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

दस्ताचा प्रकार : 25) अपार्टमेंट डीड
शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 03/04/2010 04:25 PM
शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 03/04/2010 04:30 PM
शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 03/04/2010 04:32 PM
शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 03/04/2010 04:32 PM

8610: रकूण

सह. निबंधकाची सही : निबंधक वर्ग-१,
नाशिक-१.

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 03/04/2010 04:32 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना
व्यक्तीचा ओळखतात, व त्याची ओळख पटवितात.

1) अॅड रुपाली एस खिबसरा - - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: 426 / 1 जि च्या

शहर/गाव: नाशिक

ताबुका: -

पिन: -



मुद्रांक शुल्क: सवलत : दिनांक 04/05/2006 चे सुधारीत महाराष्ट्र अध्यादेशाद्वारे मुद्रांक शुल्क एक
क्रमांक XII परिपत्रक क्र.का 5/मुद्रांक/प्र.क.110/06/823 अन्वये सुधारीत द्यावे क्रमांक
मु.शु.भा.गु. ६०२५

वर नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-१,
नाशिक-१.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-१,
दिनांक ३ माहे ४ / २०१०

प्रमाणित करणेत येते की,
या दस्तामधी एकुण पत्ते १६
पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-१,
नाशिक-१.

