



महाराष्ट्र शासन

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग

शाखा कार्यालय, पालघर

हरी ओम बिझनेस सेंटर, १ ला मजला, बिडको रोड, जिल्हाधिकारी कार्यालयाच्या पुढे,

HDIL च्या बाजूला, पालघर, ता.जि.पालघर ४०१ ४०४.

Email ID : adtp_palghar@rediffmail.com

जा.क्र. ससंनर-पालघर /बिरोप/बांप/मौ.वरखुंटी/ता.पालघर/ग.क्र.४४/३ पैकी/
रहिवास व वाणिज्य/ १२००

दि.१७/०६/२०२१.

प्रति,

मा.जिल्हाधिकारी,
पालघर.

विषय:- मौजे-वरखुंटी, ता.जि.पालघर येथील ग.क्र.४४/३ पैकी, क्षेत्र ३२०००.०० चौ.मी. पैकी ८०००.०० चौ.मी. या जागेत रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनासाठी बिनशेतीसह बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत.

- संदर्भ:-
१. आपल्या कार्यालयाचे पत्र क्र.महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-९२/२०, दि.२२/०९/२०२०.
 २. या कार्यालयाचे त्रुटीपत्रक्र.११४२, दि.२९/०९/२०२०.
 ३. वास्तुविशारद यांनी दि.०३/०६/२०२१ रोजी सादर केलेले सुधारित कागदपत्रे व नकाशे.

महोदय,

विषयांकित नमूद केलेल्या अर्जदार यांची जागा, ठाणे-पालघर-रायगड प्रादेशिक योजनेमध्ये समाविष्ट होत असून सदर प्रदेशाकरीता प्रारूप प्रादेशिक योजना शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१२१२/४४९/प्र.क्र.१९५/१२/नवि-१२, दि.०६/०९/२०१८ च्या अधिसूचनेन्वये अंतिमरित्या मंजूर केलेली आहे. मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या नकाशानुसार सदरहू जागा Command Area मध्ये समाविष्ट होत आहे.

सन २०११ च्या जणगणनेनुसार गावाची लोकसंख्या (११४३) ५००० पेक्षा कमी असून, विद्यमान गावाच्या गावठाण हद्दीपासून ५०० मी. अंतराच्या आंत स्थित आहे.

आता शासनाने राज्याची एकत्रित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR), शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३६/१८/कलम ३७(१कक)(ग) व कलम २०(४)/नवि-१३, दि.०२ डिसेंबर २०२० अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.०३ डिसेंबर २०२० रोजी पासून अंमलात आली आहे. उक्त नियमावलीतील विनियम क्र.१.५ (a) to (h) Saving Clause बाबत मार्गदर्शन सुचना शासन, नगर विकास विभागाकडील आदेश क्र.टिपीएस-१८१८/ प्र.क्र.२३६/१८(भाग-१)/ नवि-१३, दि.०१/०३/२०२१ प्राप्त झाल्या असून त्यातील विनियम क्र.१.५ (a) ची तरतूद खालीलप्रमाणे आहे.

Provided further that, if any development proposal submitted before the date of coming into force of these regulation for which any action is not taken under the erstwhile regulations, due to the pandemic situation arisen out of COVID-19, it shall be permissible for the owner to continue the project as per the erstwhile regulation in toto and for limited purpose the erstwhile regulation shall remain in force. However, such cases shall be disposed by the authority before 31st July, 2021, else such applicants will have to submit the fresh proposal as per these regulations.

सदर प्रस्ताव हा दि.२२/०९/२०२० चे पत्रान्वये म्हणजे उक्त एकत्रिकृत विकास नियंत्रण नियमावली अंमलात येणेपूर्वी प्राप्त झाला आहे, असे प्रस्ताव दि.३१ जुलै, २०२१ पूर्वी निर्गमित करावयाचे आहेत. त्यामुळे प्रस्तुत प्रकरणी सन २०१३ चे विकास नियंत्रण नियमावली लागू होत आहे. मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०१३ (std DCPR-RP-2013) Annexure-2 मधील विनियम क्र.M-3(d) नुसार रहिवास व वाणिज्य वापर अनुज्ञेय होत आहे.

उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, पालघर यांचेकडील मोजणी नकाशा भुमापन/अतितातडी/पोटहिस्सा, मो.र.नं.३६२/२०१९, मोजणी दि.२३/१२/२०१९ या मोजणी नकाशानुसार जागेच्या दक्षिणेस लगत अस्तित्वातील रस्ता असून रस्ते विकास नकाशानुसार सदर रस्ता वर्गिकृत नाही. सदर रस्ता रुंदीकरणासह १५.० मी. रुंदीचा प्रस्तावित आहे. त्यानुसार विषयांकित जागेस रस्त्याचा पुढावा प्राप्त होत आहे.

अर्जदाराने सादर केलेले बांधकाम नकाशे यथायोग्य आहेत. सबब **मौजे-वरखुटी, ता.जि.पालघर येथील ग.क्र.४४/३ पैकी, क्षेत्र ३२०००.०० चौ.मी. पैकी ८०००.०० चौ.मी. या जागेत रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनासाठी बिनशेतीसह बांधकाम परवानगीची शिफारस खालील अटी व शर्तीना अधीन राहून करण्यात येत आहे.**

- १) रेखांकनातील खुली जागा ही रेखांकनात दर्शविण्यात आल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध झाली पाहिजे. सदर जागेचा उपयोग हा अर्जदार यांनी UDOPR मधील नियमावलीनुसार अनुज्ञेय वापर अंतर्गत करणे आवश्यक आहे.
- २) अभिन्यासातील प्रस्तावित खुली जागा भूखंड धारकांच्या/भोगवटा धारकांच्या उपयोगासाठी मोकळी ठेवावी लागेल व याबाबतचे बंधपत्र (Under Taking) जमिनी मालकांकडून घेणे आवश्यक राहिल. भूखंड धारकांची/भोगवटा धारकांची नोंदणीकृत संस्था असल्यास अशी खुली जागा संस्थेकडे वर्ग झाल्याचे मानण्यात येईल. (Shall deem to have vested) विषयांकित प्रकरणी अशी नोंदणीकृत संस्था नसल्याने अशी खुली जागा परवानगी दिल्याच्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत संबंधित नियोजन प्राधिकरण यांचेकडे खुली जागा म्हणून वर्ग करावी.
- ३) मंजूर रेखांकन प्रस्तावाप्रमाणे जागेवर भूखंड, रस्ते, प्रत्यक्ष जागेवर प्रथमतः विस्तृत आखणी करून ती उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, पालघर यांच्याकडून मोजणी करून घेण्यात यावी. मोजणी करतेवेळी सभोवताली मंजूर अभिन्यासातील रस्ते व हद्दी यांच्याशी योग्य रितीने समन्वय साधणे आवश्यक आहे. तसेच प्रत्यक्ष मोजणीच्या वेळी विषयाधीन जागेच्या एकूण क्षेत्रामध्ये तसेच नियोजित भूखंडाच्या क्षेत्रामध्ये तफावत आढळल्यास अभिन्यास दुरुस्त करून अभिलेखाच्या दुरुस्तीसह सुधारित मंजूरी घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. त्याशिवाय जागेवर कोणत्याही प्रकारचा विकास करू नये.
- ४) विषयांकित जागा लाभ क्षेत्र (Command Area) मध्ये समाविष्ट असल्याने मंजूर प्रादेशिक योजना नियमावली **std DCPR-RP-2013** मधील नियमावलीतील नियम क्र. M4 नुसार अर्जदाराकडे जलसंपदा विभागाकडील काही Restortion Charges असेल तर त्याचे वसूली करीता 'जलसंपदा / पाटबंधारे' विभागाचा ना-हरकत दाखला अर्जदाराकडून प्राप्त करून घेण्यात यावा. तदनंतर प्रकरणी अंतिम आदेश पारित करणे आवश्यक राहिल.
- ५) सदर जागेवर अस्तित्वातील बांधकाम असल्यास मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकामास सुरुवात करण्यापुर्वी सदरची अस्तित्वातील बांधकामे स्वखर्चाने काढून टाकणे अर्जदारावर/विकासकावर बंधनकारक राहिल.
- ६) विषयांकित जागेच्या स.क्र.च्या एकूण क्षेत्राची पोट हिस्सा मोजणी न झाल्याने व अर्जदाराने वहीवाटीच्या हद्दीच्या आधारे मोजणी नकाशा सादर केलेला असल्याने स.क्र. मधील इतर सह जमीन मालकाचे वैध संमतीपत्रक रेखांकनाच्या हद्दीकरीता अर्जदाराकडून महसूल विभागाने आपल्या स्तरावर प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.
- ७) सदर भूखंडातील बांधकामाबाबत महसूल विभागाने काही तक्रारी / न्यायालयीन बाब प्रलंबित असल्यास त्यांच्या तक्रारीचे / न्यायालयीन बाबींची खातरजमा / निराकरण महसूल विभागाने आपल्या स्तरावर करण्यात यावे.
- ८) मंजूर **std DCPR-RP-2013** मधील तरतुदीचे पालन करण्याचे जबाबदारी अर्जदार / विकासकावर / जमीन मालकांवर बंधनकारक राहिल.
- ९) बांधकाम झाल्यावर ते मंजूर नकाशाप्रमाणे आहे त्याबाबत मंजूर **std DCPR-RP-2013** नियमावलीतील तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याची जबाबदारी अर्जदार / जमीनमालक / विकासक यांची राहिल.
- १०) विषयांकित जागेवरील प्रस्तावित इमारतीचा वापर हा बांधकाम नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे **रहिवास व वाणिज्य** वापरासाठीच करण्यात यावा.
- ११) नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर मंजूर झालेल्या नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावीत.

- १२) सदर प्रस्तावाखालील जमिनीच्या मालकी हक्काची व इतर हक्काची छाननी तसेच नियोजित नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे अधिकृत मार्ग असल्याची खात्री महसूल विभागाने करावी. त्याबाबत भविष्यात कोणताही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचे सर्वस्वी निराकरण अर्जदार / जमीनमालक / विकासक यांनी करणे आवश्यक राहिल.
- १३) मंजूर बांधकामात, प्रत्यक्ष बांधकामात पूर्वपरवानगी शिवाय कोणताही बदल करण्यात येऊ नये.
- १४) शिफारस केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे प्रस्तावित केलेल्या इमारतीची उंची व मजले असणे आवश्यक आहे.
- १५) विषयांकित जागेत कमाल ०.९ मूळ चटई क्षेत्र निर्देशांक + ०.२ प्रिमिअम अनुज्ञेय होत आहे.
- १६) प्रस्तावित गृहबांधणी योजनेचा गोषवारा खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	७/१२ उतान्यानुसार भूखंडाचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	सुविधा क्षेत्र वजा जाता उर्वरित भूखंड क्षेत्र (चौ.मी.)	अनुज्ञेय मूळ च.क्षे.नि. (०.९ @ ७२००.००) (चौ.मी.)	०.२% अधिमुल्य च.क्षे.नि. रकाना क्र.४ च्या क्षेत्रावर (चौ.मी.)	अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	प्रस्तावित वापर
१	२	३	४		५	६	७
१	३२०००.०० पैकी ८०००.००	७२००.००	६४८०.००	१२९६.०० पैकी ८५८.३२	७७७६.००	७३३९.३२	रहिवास व वाणिज्य

- १७) नियोजित बांधकाम क्षेत्र हे मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे व प्रत्येक मजल्यावरील कमाल बांधकाम क्षेत्र नकाशांत दर्शविल्यानुसार खालील तक्त्यानुसार असणे आवश्यक आहे.

अ. क्र.	इमारत क्रमांक	विंग	तळ मजला (चौ.मी.)	पहिला मजला (चौ.मी.)	दुसरा मजला (चौ.मी.)	तिसरा मजला (चौ.मी.)	चौथा मजला (चौ.मी.)	एकूण बांधकाम (चौ.मी.)	इमारत संख्या	एकूण प्रस्तावित बांधकाम (चौ.मी.)
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१	१	A & B	१६०.६९	१५०.६९	१५०.६९	१५०.६९	१५०.६९	७६३.४५	०१	७६३.४५
२	२	A, B & C	१६०.६९	१५०.६९	१५०.६९	१५०.६९	१५०.६९	७६३.४५	०१	७६३.४५
३	३	A & B	३२३.६४	४९७.८७	४९७.८७	४९७.८७	--	१८१७.२५	०१	१८१७.२५
४	४	A	३४४.३७	६१०.८५	६१०.८५	६१०.८५	--	२१७६.९२	०१	२१७६.९२
५	५	A & B	३२३.६४	४९७.८७	४९७.८७	४९७.८७	--	१८१७.२५	०१	१८१७.२५
एकूण			१३१३.०३	१९०७.९७	१९०७.९७	१९०७.९७	३०१.३८		०५	७३३८.३२

- १८) इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर इंजिनियर/आर्किटेक्ट यांचेकडील पुर्णत्वाचे प्रमाण पत्रासह इमारत वापर परवाण्यासाठी अर्ज करणे बंधनकारक राहिल व वापर परवाना मिळाल्यानंतरच इमारतीचा प्रत्यक्ष वापर करता येईल.
- १९) विषयाधीन भूखंडाच्या हद्दीबाबत काही तक्रारी असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / जमीनमालक / विकासक यांच्यावर राहिल.
- २०) विषयाधीन जागेवरील बांधकामाचे मंजूर नकाशाप्रमाणे कार्यान्वयन, बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा, प्रस्तावित इमारतीचे आर.सी.सी. डिझाईन, अग्निशमन व्यवस्था इ. बाबत जमीनमालक / विकासकर्ता / वास्तुविशारद / सल्लागार अभियंता व स्ट्रक्चरल अभियंता यांची जबाबदारी राहिल.
- २१) नियोजित इमारतीच्या वापरासाठी आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था उपलब्ध नसल्यास इमारतीच्या वापरापूर्वी अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे.
- २२) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना, अधिनियम १९६६ च्या कलम-४८ नुसार महसूल प्राधिकरणाने बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल. त्यानंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांनी योग्य त्या कारणासह नियोजन प्राधिकरणाकडे विनंती अर्ज करून परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणेपूर्वी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. वैधमुदतीत बांधकामे सुरु केली नसतील तर नवीन परवानगी घ्यावी लागेल. नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल व ती बाब अर्जदार / जमीनमालक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- २३) विषयांकित जागेवरील बांधकाम करतांना आय.एस.आय.१३९२०-१९९३ भूकंपरोधक आर.सी.सी. डिझाईननुसार बांधकाम घटकाचे नियोजन अर्हता प्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांच्याकडून करून

- घेणे आवश्यक असून त्यांच्या देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पुर्ण करणे अर्जदार / विकासकर्ता यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- २४) सदर जागेसंदर्भात पूर्वसंदर्भ / न्यायालयीन संदर्भ असल्यास त्याची पडताळणी महसूल विभागाने करावी.
- २५) प्रकल्पामध्ये SOLAR ASSISTED WATER HEATING (SWH) SYSTEM/ ROOF TOP PHOTOVOLTAIC (RTPV) SYSTEM बसविणे आवश्यक राहिल.
- २६) विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतुदीनुसार रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टिम जागेवरील इमारतीमध्ये कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
- २७) std DCPR-RP-2013 मधील नियमानुसार रेखांकनातील रस्ते हे विनामोबदला नियोजन प्राधिकरणास हस्तांतरण करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
- २८) विषयांकित रेखांकन / बांधकामासाठी पोहच रस्ता तसेच अंतर्गत रस्ता व इतर सोयी-सुविधा जसे जल:निस्सारण, मल:निस्सारण व पाणीपुरवठा इ. सर्व बाबींचा विकास अर्जदार यांनी स्वखर्चाने पुर्ण करणे बंधनकारक राहिल. त्याशिवाय जागेवरील इमारतीचा नियोजित वापर सुरु करता येणार नाही.
- २९) रेखांकनातील नियोजित भूखंडाची पुढील उपविभागणी अवैध राहिल. त्यातील कोणत्याही सुधारित विकासासाठी स्वतंत्रपणे विचार करता येणार नाही.
- ३०) विषयांकित प्रस्तावाच्या अनुषंगाने स्थानिक प्राधिकरण या नात्याने ग्रामपंचायतीचे ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार / जमीनमालक / विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- ३१) स्टिल्टची उंची बांधकाम नकाशात दर्शविल्यानुसार प्रत्यक्ष जागेवर करण्यात यावी. तसेच स्टिल्टची वापर फक्त वाहनतळासाठीच करण्यात यावा. स्टिल्ट भविष्यात बंदिस्त करता येणार नाही. तसेच स्टिल्ट किमान दोन बाजूंनी खुले ठेवण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
- ३२) प्रस्तावित इमारत बांधकाम नकाशामध्ये सदनिकेचा चटई क्षेत्र तक्ता (कारपेट क्षेत्र) दर्शविलेला आहे. नकाशामध्ये प्रस्तावित केलेल्या सदनिकांची विक्री चटई क्षेत्राप्रमाणे (कारपेट क्षेत्राप्रमाणे) करणे बंधनकारक राहिल.
- ३३) पायाभूत सुविधांची तरतुद अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे व ती पुरेशी करण्याबाबत अर्जदाराकडून रु.१००/- च्या स्टॅप पेपरवर महसूल विभागाने प्रतिज्ञापत्र प्राप्त करून घ्यावे.
- ३४) सक्षम नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम परवानगी दिल्यानंतर जागेवर विकासकाने ठळकपणे फलक लावण्याबाबत सुचना देण्यात याव्यात. त्यामध्ये मंजूर नकाशासंबंधीची सर्व माहिती जसे आरंभ प्रमाणपत्र क्रमांक व दिनांक तसेच संबंधीत प्रकल्पाचे स्ट्रक्चरल इंजिनियर, सिव्हिल इंजिनियर, वास्तुविशारद आणि ठेकेदार यांची नांवे व दुरध्वनी क्रमांक नमूद करावेत. मंजूर बांधकाम नकाशाची प्रत प्रकल्प सुरु असताना जागेवर उपलब्ध होईल अशा रितीने ठेवावी.
- ३५) अर्जदाराने सदर प्रकरणी प्रस्तावासोबत सादर केलेली कागदपत्रे अथवा माहिती चुकीची किंवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास सदरची शिफारस / परवानगी रद्द करण्यात येईल.
- ३६) नगर विकास विभागाच्या संगणक संकेतांक ०२१७०१६१०१ या हेडखाली विकास शुल्क जमा करून घेण्यात यावे. सदर जागेसाठी भूखंड क्षेत्राच्या सन २०२०-२०२१ च्या बाजारमुल्य दर तक्त्यातील भूखंडाच्या दराच्या रहिवास वापराच्या बांधकामासाठी एकुण रु.५,२६,८००/- (अक्षरी रु.पाच लक्ष सव्वीस हजार आठशे मात्र) इतके विकास शुल्क बांधकाम आदेश निर्गमित करण्यापूर्वी महसूल विभागाने भरणा करून घेणे बंधनकारक राहिल. सदरचे दर हे दि.३१/०३/२०२२ पर्यंतच लागू असतील त्यानंतर सुधारीत बाजार मुल्य दर तक्त्यातील दर घेणे बंधनकारक राहिल.
- ३७) शासन निर्णय क्र.बीसीए-२००९/प्र.क्र.१०८/कामगार-७ अ, दि.१७/०६/२०१० व शासन निर्णय क्र.बीसीए-२००९/प्र.क्र.१०८/कामगार ७अ, दि.२१ जुलै, २०११ अन्वये कामगार उपकर अर्जदाराकडून खालीलप्रमाणे वसूल करणे आवश्यक राहिल.

अ.क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	बाजार मुल्यदर तक्ता सन २०२०	बांधकामाची किंमत (रुपये)	कामगार उपकर (१%)
१	७३३९.३२	१६,४५६/-	१२,०७,७५,८५०/-	रु.१२,०७,७५९/- समजा रु.१२,०७,८००/-
(अक्षरी रु.बारा लक्ष सात हजार आठशे मात्र)				रु.१२,०७,८००/-

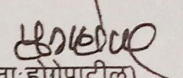
- ३८) विकास नियंत्रण नियमावली लागू केली आहे. सादर नियमावलीतील तरतूदीनुसार अधिमुल्यासह अनुज्ञेय असलेल्या अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक / फंजिबल चटई क्षेत्र निर्देशांकाकरीता आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्याच्या रकमेमध्ये ५०% सूट देण्याबाबत नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८/२०/अनौ.२७/प्र.क्र.८०/२०/नवि-१३, दि.१४/०१/२०२१ अन्वये, त्यामधील अ, ब व क बाबत कार्यवाही करण्याच्या अटीवर सूट देण्याबाबत निदेश दिले आहेत. उक्त अधिमुल्य घेण्याबाबत विकासकाने रजिस्टर नं. १४३५, दि.१०/०६/२०२१ रोजीचे नोटरीयुक्त प्रतिज्ञापत्र सादर केलेले आहे. त्यानुसार नियोजन प्राधिकरणाने त्यांच्या स्तरावर आवश्यक ती कार्यवाही करावी. त्यानुषंगाने ५०% घेतलेल्या अधिमुल्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	अधिमुल्याचा प्रकार	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	येणारे अधिमुल्य (रुपये)	५०% सूट घेतल्यानंतर येणारे अधिमुल्य (रुपये)
१		२	३	४
१	वाढीव चटई क्षेत्राचे अधिमुल्य	८५९.३२	१४,१२,७०६/- समजा १४,१२,८००/-	७,०६,४००/-

- ३९) प्रकरणी छाननी शुल्क र.रु.३२,४००/- (अक्षरी रु.बत्तीस हजार चारशे मात्र) चलन क्र.एमएच ०० १३७३०६१ २०२१२२ एम, दि.२०/०५/२०२१ अन्वये देण्यात आलेले आहे (तथापि, अर्जदाराने चलन क्र.एमएच ०० १५७२५३३ २०२१२२ ई, दि.२७/०५/२०२१ अन्वये Online पध्दतीने STATE BANK OF INDIA येथे भरणा केलेला आहे, प्रिमिअम शुल्क र.रु.७,०६,४००/- (अक्षरी रु.सात लक्ष सहा हजार चारशे मात्र) चलन क्र.एमएच ०० १३७३२०९ २०२१२२ एम, दि.२०/०५/२०२१ अन्वये देण्यात आलेले आहे (तथापि, अर्जदाराने चलन क्र.एमएच ०० १५७३०१२ २०२१२२ ई, दि.२७/०५/२०२१ अन्वये Online पध्दतीने STATE BANK OF INDIA येथे भरणा केलेला आहे व चॅंज ऑफ झोन शुल्क र.रु.२,१९,०००/- (अक्षरी रु.दोन लक्ष एकोणीस हजार मात्र) चलन क्र.एमएच ०० १३७३३६१ २०२१२२ एम, दि.२०/०५/२०२१ अन्वये देण्यात आलेले आहे (तथापि, अर्जदाराने चलन क्र.एमएच ०० १५७३४३७ २०२१२२ ई, दि.२७/०५/२०२१ अन्वये Online पध्दतीने STATE BANK OF INDIA येथे भरणा केलेला आहे,

मंजूरीची शिफारस केलेल्या नकाशांची तसेच आवश्यक त्या कागदपत्रांची प्रत्येकी एक प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखासाठी ठेवून उर्वरित शिफारस केलेले नकाशे तीन प्रतीत पाठवित आहे.

आपला,


(प्र.ना:होगेपाटील)

सहायक संचालक, नगर रचना,
पालघर.

प्रत माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना :-

सह जिल्हा निबंधक (वर्ग-१), पालघर.

/- यांना कळविण्यात येते की, आपल्या अधिनस्त सर्व दुय्यम निबंधक कार्यालयांना शासन, नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१८/२०/अनौ.२७/प्र.क्र.८०/२०/नवि-१३, दि.१४/०१/२०२१ नुसार कार्यवाही करणेबाबत सूचना देण्यात याव्यात.