

3 पाने

1124085909583

999 e3
8 NOV 2024

104/11193

Friday, November 08, 2024

1:44 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 16565

दिनांक: 08/11/2024

माग्याचे नाव: सातपूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसतन1-11193-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: साठेखत

सादर करण्याच्या नावा: संदिप मधुकर बाघ

नोंदणी फी

₹. 25000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

₹. 25400.00

आपणात मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

2:03 PM ह्या वेळेत मिळेल.

Sub Registrar Nashik1

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-१.

बाजार मूल्य: ₹. 1700000/-

मोबदला ₹. 2500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 150000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 400/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1124083305520 दिनांक: 08/11/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 250000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010843524202425P दिनांक: 08/11/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुख्य दस्त परत मिळाला

दि. 8 NOV 2024



08/11/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1

दस्त क्रमांक : 11193/2024

नोंदणी :

Regn:63m

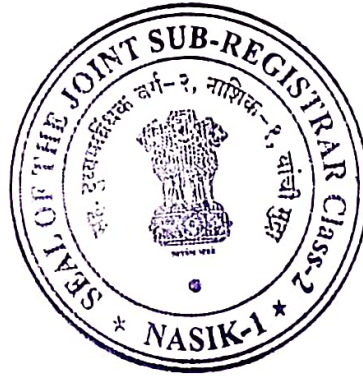
गावाचे नाव : सातपूर

(1) विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2) मोबदला	2500000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाचतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1700000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे सातपूर या गावचे शिवारातील मिळकत विनशेती यांसी भूमापन क्रमांक व उपविभाग 465/3/4/प्लॉट/1 यांसी क्षेत्र 465.00 चौ. मी. यांसी सि. स. नं. 6443 या मिळकतीवर अन्विना हाईट्स या नावाने बांधण्यात आलेल्या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 303 यांसी कार्पेट क्षेत्र 30.60 चौ. मी. + ओपन बाल्कनी क्षेत्र 2.65 चौ. मी. असे एकूण कार्पेट क्षेत्र 33.25 चौ. मी. अॅलोटेट कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र 6.50 चौरस मीटर ही मिळकत. ((Survey Number : ४६५/३/४/प्लॉट/१ ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 33.25 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-1. वैशाली सुशील अंतुर्लीकर 2. सुशील सुरेश अंतुर्लीकर यांचे तर्फे ज.मु. म्हणुन दिप ज्योती कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोग्रा. विवेक दीपक मौले वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: सुलोचना वंगलो, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ससशुंगी मंदिर जवळ, ब्लॉक नं: अशोक नगर सातपूर, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422012 पॅन नं:-CROP4969B 2): नाव:-दिप ज्योती कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोग्रा. विवेक दीपक मौले वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: सुलोचना वंगलो, माळा नं: ससशुंगी मंदिर जवळ, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: अशोक नगर सातपूर, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422012 पॅन नं:-CROP4969B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संदिप मधुकर वाघ वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: रोहाऊस नं.२, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: यश वंगलो, ब्लॉक नं: स.नं.२१७/५ ते ११ कला नगर दिंडोरी रोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422004 पॅन नं:-ABDPW4281H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/11/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/11/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11193/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	150000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.


नोंदणी नंतरची प्रथम
सूची क्र. II प्रत
असल्यास परहुकुम नक्कल
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010843524202425P	BARCODE	[Barcode]				Date	08/11/2024-11:54:51	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)							
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1			PAN No.(If Applicable)	AADDPW426111						
Location	NASHIK			Full Name	SANDIP MADHUKAR WAGH						
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	MOUJE SATPUR, BHUMAPAN KRAMANK VA						
Account Head Details				Amount In Rs.	HEIGHTS, FLAT NO 303,						
0030046401 Stamp Duty				150000.00	Road/Street	3RD FLOOR, NASHIK					
0030063301 Registration Fee				25000.00	Area/Locality	NASHIK					
					Town/City/District						
					PIN	4	2	2	0	1	2
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p align="center">नसिक-१</p> <p>दस्ता क्र. (१११०३/२०२४)</p> <p align="center">१ — २३</p> </div> 				Remarks (If Any)							
				PAN2=CROPM4969B-SecondPartyName=VIVEK DEEPAK MOULE							
				PROP DEEPJYOTI CONSTRUCTION-							
				Amount In	One Lakh Seventy Five Thousand Rupees Only						
Total				1,75,000.00	Words						
Payment Details				STATE BANK OF INDIA							
				FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502024110801694		9954318642437			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	08/11/2024-11:55:14		Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID : Mobile No. : 7030400000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्यग निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	1124083305520
Date	08/11/2024
Received from Self, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nashik 1 of the District Nashik.	
Page 1/1	
Print Date 08-11-2024 11:58:14	
Payment Details	
Bank Name	SBIN
Date	08/11/2024
Bank CIN	10004152024110805234
REF No.	467942384990
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

Nashik

1

नसमन-१

दस्त क्र. (१११२३/२०२४)

२-२३



मुल्यांकन विभाग क्र. 22.20
सरकारी मुल्यांकन रु. 17,00,000/-
मोबदला रक्कम रु. 25,00,000/-
मुद्रांक शुल्क रु. 1,50,000/-
नोंदणी फि रु. 25,000/-

!!श्री !!

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज दिनांक 07 माहे नोव्हेंबर इसवी सन 2024 रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

श्री. संदिप मधुकर वाघ
वय : 38 वर्षे, धंदा : वैद्यकीय
पॅन नं. ए बी डी पी डब्ल्यु 4281 एच
आधार नं. 2333 2892 2150
रा. रोहाऊस नं. 2, यश बंगलो,
सर्व्हे नं. 217/5 ते 11 कला नगर,
दिंडोरी रोड, नाशिक-422 004.

लिहुन घेणार

यांसी

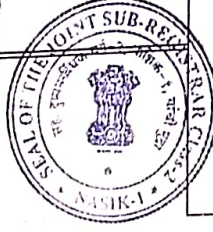
1. सौ. वैशाली सुशील अंतुर्लीकर
वय : 38 वर्षे, धंदा : व्यवसाय
पॅन नं. ए आर झेड पी ए 2545 सी
आधार नं. 3747 2910 8476
2. श्री. सुशील सुरेश अंतुर्लीकर
वय : 39 वर्षे, धंदा : व्यवसाय
पॅन नं. ए क्यु आर पी ए 3118 एल
आधार नं. 8258 2107 7093
नं. 1 व 2 रा. फ्लॅट नं. टी / 502,
पार्क साईड होम्स, सर्व्हे नं. 256,
हनुमान नगर, पंचवटी,
नाशिक-422 003.

लिहुन देणार

नसून-१२

दस्ता क्र. (२११२१/२०२०)

१ — २१



लिहून देणार नं. 1 व 2 यांचे तर्फे

जनरल मुखत्यार म्हणुन

दीप ज्योती कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर

श्री. विवेक दीपक मौले

वय : 30 वर्षे, धंदा : व्यवसाय

पॅन नं. सी आर ओ पी एम 4969 बी

आधार नं. 9944 7827 0514

रा. सुलोचना बंगलो, सप्तश्रृंगी मंदिर जवळ,

अशोक नगर, सातपुर, नाशिक-422 012.

3. दीप ज्योती कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर

श्री. विवेक दीपक मौले

वय : 30 वर्षे, धंदा : व्यवसाय

पॅन नं. सी आर ओ पी एम 4969 बी

आधार नं. 9944 7827 0514

रा. सुलोचना बंगलो, सप्तश्रृंगी मंदिर जवळ,

अशोक नगर, सातपुर, नाशिक-422 012.

लिहून देणार

कारणे साठेखत करारनामा लिहून व नोंदवून देतो तो ऐसा जे की,

1. मिळकतीचे वर्णन :

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे सातपुर या गावचे शिवारातील मिळकत बिनशेती यांसी भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 465/3/4/प्लॉट/1 यांसी क्षेत्र 465.00 चौ. मी. यांसी बिनशेती आकार रु. 209.25 पैसे यांसी सिटी सर्व्हे नं. 6443 यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे...

पुर्वेस : प्लॉट नं. 2

पश्चिमेस : लागू गट नं. 464

दक्षिणेस : लागू गट नं. 441

उत्तरेस : 18.00 मीटर रूंदीचा डी. पी. रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बिनशेती प्लॉट मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप व तदंगभूत वस्तुंसह, वाग वहिवाटीचे व येणे जाण्याचे हक्कांसह, कॉलनी रस्ते, लेआऊटमधील सामाईक खुल्या जागा आणि इजमेंटरी राईटसह मिळकत दरोबस्त.

नसिन-१
दस्त क्र. १११३/२०२४
४ - २५



ब) या दस्ताचा विषय असलेली मिळकत :

वर कलम 1-अ मधील प्लॉट मिळकतीवर मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे "अनुविना हार्डट्स" या नावाने बांधण्यात आलेल्या इमारतीमधील तीसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. 303 (तीनशे तीन) यांसी कार्पेट क्षेत्र 30.60 चौ. मी. + ओपन बाल्कनी क्षेत्र 2.65 चौ. मी. असे एकूण कार्पेट क्षेत्र 33.25 चौ. मी. ॲलोटेड कवर्ड पार्कींग क्षेत्र 6.50 चौ. मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे...

पुर्वेस	:	फ्लॉट नं. 305 व स्टेअरकेस
पश्चिमेस	:	साईड मार्जिन व लागु सर्व्हे नं. 464
दक्षिणेस	:	फ्लॉट नं. 302
उत्तरेस	:	फ्लॉट नं. 304

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील फ्लॉट मिळकत येणे जाण्याच्या वाग वहिवाटीचे तसेच खुल्या जागा, सामाईक सुखसुविधा, स्वतंत्र विजेचे कनेक्शन वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

सदरचे दस्तऐवजात यापुढे लिहून "घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही" आणि "लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही" असा अथवा त्या अर्थाने केलेला आहे. सदरचे संज्ञेमध्ये उभयतांचे सर्व वालीवारस, त्यांच्यातर्फे हक्क सांगणारे व भविष्यात सांगु शकणारे वगैरे सर्वांचा समावेश गृहित धरण्यात आला आहे.

- वर कलम 1-अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार नं. 1 व 2 यांची खरेदी मालकीची असून त्यांनी पुर्वगामीचे मालक श्री. विपुल दिलीप लाठी यांचेकडून फरोक्त खरेदीखत या दस्ताने खरेदी घेतलेली असून सदरील फरोक्त खरेदीखताचा दस्त दि. 31.03.2021 रोजी लिहून व मे. दुय्यम निबंधक साो., नाशिक-7 यांचे कार्यालयात दस्त अ. क्र. 6164/2021 अन्वये दि. 27.07.2021 रोजी नोंदविलेला आहे. त्यानुसार लिहून देणार नं. 1 व 2 यांचे नावे वर कलम 1-अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे अधिकार अभिलेखात 7/12 उतान्या सदरी फेरफार नोंद नं. 17842 अन्वये झालेली आहे. अशा प्रकारे लिहून देणार नं. 1 व 2 हे वर कलम 1-अ मधील प्लॉट मिळकतीचे मालक व कब्जेदार झालेले आहेत.

लिहून देणार नं. 1 व 2 हे सदर प्लॉट मिळकतीचे कायदेशीर मालक या नात्याने विक्री, हस्तांतर, तबदिल करण्याचे अगर बिल्डर / डेव्हलपरला विकसनास देण्याचे संपूर्ण हक्क व अधिकार असल्याने लिहून देणार नं. 1 व 2 यांची सदर प्लॉट मिळकतीवर निवासी इमारत

नसत-२४

सदर (२१/०९/२०२३)

५ - २०



बांधण्याची इच्छा होती. परंतू लिहुन देणार नं. १ व २ यांना त्याबाबचे ज्ञान व माहिती नसल्यामुळे त्यांनी सदरहू मिळकत विकरीत करण्याचे ठरवून सदर मिळकत लिहुन देणार नं. ३ यांना बांधकामाचे ज्ञान व भांडवल असल्याने लिहुन देणार नं. १ व २ यांनी लिहुन देणार नं. ३ यांना विकतनासाठी देण्याचे ठरवून वाटा हिस्सा ठरवून लिहुन देणार नं. १ व २ यांनी लाभात विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्राचा दस्त लिहुन व मे. दुय्यम निबंधक सां., नाशिक-४ यांचे कार्यालयात विकसन करारनाम्याचा दस्त नं. १०४००/२०२३ व जनरल मुखत्यारपत्राचा दस्त नं. १०४०१/२०२३ अन्वये दि. ०७.०९.२०२३ रोजी नोंदलेला आहे.

सदर विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्राचे दस्तानुसार प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारानुसार लिहुन देणार नं. ३ यांनी वर कलम १-अ मधील प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून बांधकाम नकाशा मंजूर करून घेवून सदर मिळकतीवर लिहुन देणार यांनी "अनुविना हार्ड्ट्स" या नावाने इमारतीचे बांधकाम सुरु केलेले आहे.

लिहुन देणार नं. १ व २ यांनी लिहुन देणार नं. ३ यांचे लाभात लिहुन व नोंदवून दिलेल्या विकसन करारनाम्याप्रमाणे लिहुन देणार नं. ३ यांना विकतनाचा मोबदला म्हणुन वर कलम १-अ मधील प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या "अनुविना हार्ड्ट्स" मधील वर कलम १-ब यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती देण्याचे ठरले आहे व तसा स्पष्ट उल्लेख सदरहू विकसन करारनाम्यामध्ये करण्यात आलेला आहे. अशा प्रकारे लिहुन देणार नं. ३ हे वर कलम -ब मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे कायदेशीर मालक व विकसनकार असल्याने सदर प्लॉट मिळकतीचा उपभोग घेण्याचा अगर विक्री हस्तांतर करण्याचा कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

- लिहुन देणार नं. ३ हे व्यवसायाने बिल्डर्स असून प्लॉट मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम करून त्यातील बांधीव प्लॉट मिळकती विक्री करण्याचा लिहुन देणार नं. ३ यांचा व्यवसाय असून लिहुन देणार नं. ३ यांनी सदर प्लॉट मिळकत विक्रीस काढली, सदर प्लॉट मिळकत विक्रीसाठी उपलब्ध असल्याची माहिती लिहुन घेणार यांस समजली. सदर प्लॉट मिळकत लिहुन घेणार यांनी प्रत्यक्ष बघुन व कागदपत्रांची खात्री करून खरेदी करण्याची इच्छा प्रदर्शित केली. त्याप्रमाणे सदर प्लॉट मिळकतीची एकुण उक्ती किंमत रुपये २५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंचवीस लाख मात्र) इतकी लिहुन घेणार व लिहुन देणार नं. ३ यांचे दरम्यान ठरविण्यात आली. सदरील किंमत चालु व प्रचलित

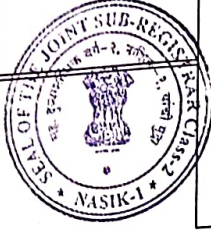


बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असुन किंमतीबाबत उभयंताची तक्रार नाही. सदरील किंमत उभयंतास गान्य व कबुल आहे. त्याप्रमाणे भरणा तपशिलामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे किंमतीचा भरणा लिहुन देणार नं. ३ यांनी स्विकारुन सदर मिळकतीचा साठेखत करारनाम्याचा दस्त आजरोजी लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांचे लाभांत लिहुन व नोंदवुन देत आहे.

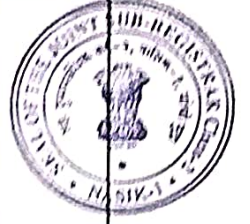
4. सदरील व्यवहाराच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:-

- 1) वर कलम 1 यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी असुन सदर प्लॉट मिळकत लिहुन देणार यांनी कोणासही दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, जनरल मुखत्यारपत्र, साठेखत, विसारपावती, बक्षीसपत्र, जामिनकी तसेच सरकारी अगर निम सरकारी संस्थेमध्ये अडकवलेली नाही. अगर अन्य जडजोखमीमध्ये गुंतविलेली नाही.
- 2) वर कलम 1 यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत कोणत्याही शासकीय, निमशासकीय अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेने अॅक्वायर अगर रिक्वायर केलेली नाही अगर तशी नोटीस लिहुन देणार यांस आजपावेतो लागलेली नाही.
- 3) बिनशेती परवानगी : वर कलम 1-अ मधील मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी साहेब नाशिक यांचेकडील आदेश क्र. मशा / कक्ष-3 / 7 -1/ रु. क. आ. / एस. आर. / 162 / 2019, नाशिक दि. 22.01.2020 अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.
- 4) ले-आऊट प्लॅन : वर कलम 1-अ मधील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ले-आऊट प्लॅन हा मे. सहाय्यक संचालक, नगररचना, नगर नियोजन विभागा, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील आदेश नं. ननिवि / अंतिम / 191 / 2021, दिनांक 07/07/2021 अन्वये अंतिमरित्या मंजूर केलेला आहे.
- 5) बांधकाम परवानगी : वर कलम 1-अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी बांधकाम नकाशा मंजूर केलेला त्यांचे पत्र क्र. एलएनडी / बीपी/ बी 1 / बी पी /12 दि. 25.06.2024 अन्वये बांधकाम सुरु करणेचा दाखला दिलेला आहे. सदर मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे लिहुन देणार नं. 3 यांनी सदर प्लॉट मिळकतीवर "अनुविना हाईट्स" या इमारतीचे बांधकाम सुरु केलेले आहे.

नासिक-१६
दस्तावेज नं. (१११११/२०२४)
०



- 6) रेरा रजिस्ट्रेशन : वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या निवासीव वाणिज्य प्रकल्पाची नोंदणी रेरा ॲक्टच्या तरतुदींअर्गत केलेली असून त्याचा नोंदणी क्रमांक पी 51600077677 असा आहे.
- 7) सदर करारनाम्याविषयी लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेमध्ये काही वाद उद्भवल्यास सदरचा वाद उभय पक्षांनी आपआपसात लवादाची नेमणुक करून मिटवायचा आहे, लवादाने दिलेला निर्णय उभयंतांवर बंधनकारक राहिल. तसेच लवादाने दिलेला निर्णय मान्य नसल्यास सदरचा वाद (Real Estate Regulation And (Rcdevelopment) Act 2016) नुसार संबंधीत अधिकाऱ्याकडे तक्रार तक्रार करावयाची आहे.
- 8) सदरचा करारनामा हा (Real Estate Regulation And (Redevelopment) Act 2016) च्या तरतुदीस व महाराष्ट्र ओनरशिप ॲक्ट (रेग्युलेशन ॲण्ड प्रमोशन ऑफ कन्स्ट्रक्शन, सेल मॅनेजमेंट ट्रान्सफर कायदा 1973) चा तरतुदीस अधिन राहुन केला आहे.
- 9) सदरचा करारनामा रेरा ॲक्ट 2016 चे तरतुदीनुसार व नियमांस अनुसरून केलेला आहे. त्यातील तरतुदीप्रमाणे लिहुन देणार यांनी अपार्टमेंटची स्थापना करून घावयाची आहे. त्याकामी लागणारा संपुर्ण खर्च अपार्टमेंटचे सभासदांनी, सदनिका धारकांनी समान हिस्सेराशीने करावयाचा आहे. तो खर्च तुम्ही तुमचे हिस्सेराशीनुसार आम्हांस वेगळा घावयाचा आहे तसेच सदर मिळकतीवर अपार्टमेंटची स्थापना झाल्यानंतर लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात डीड ऑफ अपार्टमेंट लिहुन व नोंदवुन घावयाचे आहे. परंतु त्यासाठी लागणारा सर्व प्रकारचा खर्च लिहुन घेणार यांनी लमसम जी रक्कम येईल त्याप्रमाणे लिहुन देणार यांचे मागणीनुसार ठरलेल्या किमती व्यतिरिक्त वेगळा घावयाचा आहे. त्याचेशी लिहुन देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही ही बाब लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.
- 10) सदर फ्लॅट मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा कब्जा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस आजपासुन 24 महिन्याचे आत सदर फ्लॅट मिळकतीचे किमतीचा संपुर्ण भरणा अदा केल्यानंतर लिहुन देणार नं. 3 यांनी लिहुन घेणार यांना घावयाचा आहे. मात्र "अनुविना हाईट्स" या इमारतीचे बांधकाम करत असताना आवश्यक असलेले साहित्य म्हणजेच सिमेंट, स्टील, रेती इत्यादी या आवश्यक वस्तु उपलब्ध होवु न शकल्यास तसेच वीज, पाणी या गोष्टींचा तुटवडा भासल्यास अथवा कोणतीही नैसर्गिक आपत्ती म्हणेच युद्ध, दंगल अथवा दैवी प्रकोप किंवा कोणत्याही सरकारी नोटीसा, अधिनियम, हुकुम अथवा अपरिहार्य कारणास्तव बांधकाम करणे अशक्य झाल्यास सदर बांधकामाची मुदत



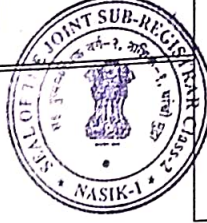
वाढविण्यास आली आहे असे आपोआपच गृहीत धरण्यात येईल हे उभयंताना मान्य व कबुल आहे.

- 11) सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करण्यात येत असलेल्या "अनुविना हार्ड्ट्स" या इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर तसेच इमारत बांधकाम पुर्ण झालेवावतचा दाखला संबंधीत कार्यालयाकडून मिळालेवावतची सुचना लिहुन देणार नं. ३ यांनी लिहुन घेणार यांस घावयाची आहे. त्यानंतर १ महिन्याचे आत सदर फ्लॉट मिळकतीचा उर्वरीत किंमतीचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना अदा करून खुला व निर्वेध असा कब्जा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं. ३ यांचेकडून घ्यावयाचा आहे. सदर मुदतीत फ्लॉट मिळकतीचा कब्जा लिहुन घेणार यांनी न घेतल्यास तेव्हापासून फ्लॉट मिळकतीचा कब्जा घेते दिवसापर्यंत सदर फ्लॉट मिळकती संदर्भात आकारले जाणारे सर्व प्रकारचे कर, टॅक्सोस, म्हणजेच विनशेती कर, महापालिका घरपट्टी, पाणीविल, वीजविल व इतर खर्च हा लिहुन घेणार यांनी एकत्रितपणे द. सा. द. शे. १८ टक्के दराने लिहुन देणार नं. ३ यांनी भरलेल्या रकमेवर घावयाचे आहे. हे उभयंतादरम्यान ठरले आहे.
- 12) वर कलम १-अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर मंजूर इमारत आराखडयाप्रमाणे बांधण्यात इमारतीचे घोषणापत्र महाराष्ट्र फ्लॉट ओनरशिप ॲक्ट, १९७० च्या तरतुदीनुसार अपार्टमेंट डिव्हलपमेंट डिड (घोषणापत्र) नोंदवून घावयाचे आहे व त्याप्रमाणे सोसायटी / अपार्टमेंट स्थापन झालेनंतर त्यांनी लिहुन घेणार यांना त्यांचे सभासद म्हणुन सामील करून घ्यावयाचे आहे. मात्र सदरील सोसायटी / अपार्टमेंट स्थापन करणेसाठी लागणारा संपूर्ण खर्च सदरचे मिळकतीतील सर्व फ्लॉट धारकांनी सामाईकपणे करावयाचा आहे.
- 13) सदर फ्लॉट मिळकतीचा बांधकामाचा दर्जा व बांधकाम स्टॅंडर्ड स्पेशीफिकेशन्स व ॲमिनिटीजप्रमाणे प्रत्यक्ष बांधकाम, सोई सुविधा व त्यामधील ॲमिनिटीजप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी काम करावयाचे असून बांधकामाच्या दर्जाबाबत जनरल स्टॅंडर्ड स्पेशीफिकेशन्स व ॲमिनिटीजबाबत लिहुन घेणार यांची कुठलीही तक्रार राहणार नाही. भविष्यात तुम्हाला त्याबाबत तक्रार करण्याचा हक्क नाही. तसेच तुम्हास ॲडिश्नल ॲमिनिटीज व ज्यादा बांधकामाची मागणी करता येणार नाही. याची जाणिव तुम्हास करून दिलेली आहे. फ्लॉट क्षेत्राची तुम्ही खात्री केलेली आहे. त्याबाबत तुमची तक्रार नाही. तसेच लिहुन घेणार हे भविष्यात त्याबाबत तक्रार करणार नाही.

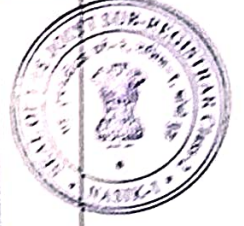
नसम-१८

दस्ता क्र. (१११११/२०२०)

e - ११



- 14) सदर मिळकतीबाबतच्या जबाबदाऱ्या म्हणजे सदर मिळकत तुम्ही फक्त निवासी कारणासाठीच सुज्ञ माणसाप्रमाणे स्वतःसाठी करावयाचा आहे. सदरनिकेच्या अंतर्गत स्ट्रुक्चर्समध्ये कोणत्याही प्रकारचा बदल करावयाचा नाही. सदरनिकेचा वापर वाणिज्य कारणासाठी करता येणार नाही. तसेच केंद्रशासन, राज्यशासन, नाशिक मनपा अगर स्थानिक स्वराज्य संस्था अगर इतर संस्थांनी प्रतिबंधित व जाहीर केलेले स्फोटक वस्तु अगर जिवितास धोका निर्माण होईल अशा चिज वस्तु सदर फ्लॅट मिळकतीमध्ये ठेवता येणार नाही. तसेच अवजड वस्तु सदरनिकेमध्ये ठेवता येणार नाही. तुमच्या फ्लॅट मिळकतीमध्ये केरकचरा इमारतीमधील मोकळ्या जागेमध्ये टाकावयाचा नाही. इतर सभासदांना / मिळकत मालकांना उपद्रव होईल. असे कृत्ये करावयाचे नाही. तसेच फ्लॅट मिळकतीमध्ये सह-सामाईक वापरासाठी असलेल्या जागा उदा, गच्ची, मार्जिनल स्पेस, मोकळी जागा ज्यामध्ये लिहुन घेणार यांस कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण करता येणार नाही. पार्किंगचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करावयाचा आहे. सदर पार्किंगचे ज्यादा चार्जेस लावलेले नाही.
- 15) सदर फ्लॅट मिळकतीचा लिहुन घेणार यांना ताबा मिळाल्यानंतर भिंती, टेरेस, जमीन, संडास, बाथरूम याचे दुरुस्तीची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन घेणार यांनी अंगीकारलेली आहे.
- 16) सदरील मिळकतीचे किमतीपोटी ठरलेल्या रक्कमा टप्याप्रमाणे लिहुन घेणार यांचेकडून देय लागत असलेल्या रक्कमा लिहुन देणार यांनी मागणी केल्यानंतर 7 दिवसाचे आत लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं. 3 यांना द्यावयाच्या आहेत. त्याबाबत ठरवून दिलेले सर्व अटी व नियम हे लिहुन घेणार यांचेवर बंधनकारक राहतील. सदरील भरणा 6 महिनेपेक्षा जास्त विलंब झाल्यास सदर करारनामा रद्द करण्याचा अधिकार लिहुन देणार यांना राहिल.
- 17) सदरील "अनुविना हार्डट्स" या इमारतीचे बांधकाम हे नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे मंजुर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणेच असुन सदरील मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमित बांधकाम नाही अगर तसे अतिक्रमित बांधकाम लिहुन घेणार यांनी भविष्यात करावयाचे नाही.
- 18) सदर फ्लॅट मिळकतीचा वापर लिहुन घेणार यांनी फक्त रहिवासी कारणासाठीच करावयाचा आहे. तसेच सदर फ्लॅट मिळकतीचा रहिवासासाठी वापर करतेवेळी लिहुन घेणार यांनी कोणतेही गैरकृत्य करावयाचे नाही. तसेच आजुबाजुचे फ्लॅट धारकांस त्रास होईल असे कोणतेही वर्तन करावयाचे नाही.



19) प्रस्तूतचा साठेखत करारनामा लिहून देणार, लिहून घेणार यांचेवर व उभयतांचे वालीवारस, मुखत्यार, हक्क सांगणारे इसम, प्रतिनिधी यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

20) भरण्याचा तपशिल: सदरील फ्लॉट मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. 3 अदा केलेला / करावयाचा भरणा खालीलप्रमाणे.

रक्कम रुपये
3,00,000/-

तपशिल

(अक्षरी रु. तीन लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी भारतीय स्टेट बँक, शाखा : पंचवटी, नाशिक या बँकेमार्फत आर टी जी एस युटीआर नं. एस बी आय एन आर 52024102257004030 अन्वये दि. 22/10/2024 रोजी लिहून देणार नं. 3 यांना अदा केले, भरणा पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

22,00,000/-

(अक्षरी रु. बावीस लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून अगर बँकेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून घेऊन, लिहून देणार नं. 3 यांना अदा करावयाचे आहेत. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

रुपये 25,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंचवीस लाख मात्र)

येणेप्रमाणे वर कलम 1-व यात वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीचा काही मोवदला वर नमुद केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केलेला असून उर्वरीत भरणा खाली नमुद केल्याप्रमाणे अदा करावयाचे उभयतांत ठेरलेले असून लिहून घेणार यांनी मान्य व कबुल केलेले आहे.

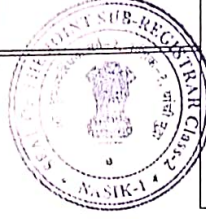
सदर फ्लॉट मिळकतीमध्ये लिहून देणार नं. 3 यांनी लिहून घेणार यांसी खालील परिशिष्टामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे सुख-सोयी तसेच बांधकामाचा दर्जा दिलेला आहे.

"परिशिष्ट"

बांधीव क्षेत्राकामी दयावयाच्या सुखसुविधा त्या येणेप्रमाणे ::

अ. क्र.	तपशिल
1.	आर. सी. सी. हेवी स्ट्रक्चरचे बांधकाम
2.	लिफ्ट सुविधा दिली जाईल

10
दस्तावेज क्र. 99927
99 17



3.	बाहेरील सर्व भिंती 6 इंची जाडीच्या विटकामांत व आतील सर्व भिंती 4 इंची जाडीच्या विटकामांत असातील.
4.	किचन ओटा ग्रेनाईट टॉप व कडाप्पा रॅक असेल.
5.	सर्व खिडक्या शी ट्रॅक पावडर कोटींग असतील.
6.	सर्व दरवाजे फ्लश डोअर, मेन डोअर लाकडी चौकट व बाकी सर्व चौकट आर. सी. सी. सिमेंट मध्ये असतील.
7.	कन्सिड लाईट फिटींग दिली जाईल
8.	बाथरूम मध्ये 5 फुट उंचीपर्यंत उब्ल्यु. सी. मध्ये 3 फुट उंचीपर्यंत व किचन मध्ये स्लॅब लेव्हल पर्यंत ग्लेइड टाईल्स दिल्या जातील.
9.	संपूर्ण स्पार्टेक्स फ्लोअरींग राहिल.
10.	बाहेरून ऑपेक्स पेंट, आतून वॉल पुट्टी करून इमल्यल कलर दिला जाईल.
11.	संपूर्ण बिल्डींगला डबल कोट प्लॅस्टर व आतून नेरु प्लॅस्टर असेल.
12.	तळ मजल्यावर संपूर्ण सामाईक पार्कींग राहिल.

येणेप्रमाणे सुखसोयी सुविधा तसेच बांधकामाचा दर्जा वर नमुद प्लॅट मिळकतीसाठी देण्यात येईल.

येणेप्रमाणे सदरचा साठेखत करारनाम्याचा दस्त आजरोजी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कुणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता साक्षीदारांसमक्ष समजुन उमजुन लिहुन देवून त्यावर साक्षीदारासमक्ष सहया करुन मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात लिहुन व नोंदवुन दिला आहे.

हा साठेखत करारनामा.

नाशिक.

ता. म.

श्री. संदिप मधुकर वाघ
लिहुन घेणार



1. सौ. वैशाली सुशील अंतुर्लीकर
2. श्री. सुशील सुरेश अंतुर्लीकर
लिहुन देणार नं. 1 व 2 यांचे तर्फे
जनरल मुखत्यार म्हणुन
दीप ज्योती कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर
श्री. विवेक दीपक मौले



Nsnile

3. दीप ज्योती कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर
श्री. विवेक दीपक मौले
लिहुन देणार

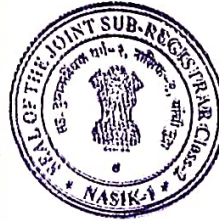


Nsnile

साक्षीदार :

1. -----
Ronak Tidke Ronak
2. -----
Prajakta Hemant Lokhande - Prak

न.नं. - १
रज. क्र. (११९८३/२०२४)
१२ २३



गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
 | महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवचना (तयार करणे व सुविधायी ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ |

गाव :- सातपूर (944139)
 ULPIN : 30861790758

तालुका :- नाशिक
 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 465/3/4/प्लॉट/1

जिल्हा :- नाशिक

30861790758

भ. धारणा पत्रकी : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार	पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे आर.पो.मी.पो.से.मी. क्रमांक अवतरीक क्षेत्र टेन शेंती 4.65.00 भावनरणी 209.25	31011	विपुल देवीदास शैबाली सुशिव अंतुलीकर शुशिल सुरेश अंतुलीकर -----सामाईक क्षेत्र-----	4.65.00	209.25	(17842) कुळाचे नाव व खंड (17842) इतर अधिकार (17842) इतर एका वर्षाच्या आत बिनशेती कापर करणारा. (17626) पत्तित फेरकार : नाही. शेवटचा फेरकार क्रमांक 17842 व दिनांक 09/12/2021
जने फेरकार क्र. (4525) (16272) (16545) (16580) (17626) (17634)					जिना आणि भूमापन पत्रके

सदर ७/१२ हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुविधायी ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९ |
 गाव :- सातपूर (944139) तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक
 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 465/3/4/प्लॉट/1

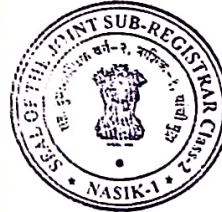
पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडिताची उपलब्ध नसलेली जमाज	शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आर. चौ.नी	ह.आर. चौ.नी			ह.आर. चौ.नी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

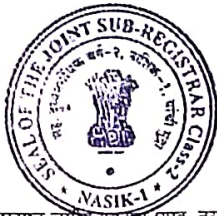
"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
 दिनांक :- 15/10/2024
 सांकेतिक क्रमांक :- 2720001102593400001020241415

(नाव :- महेंद्र देविदास शेंते)
 तलाठी साझा : सातपूरदह, नाशिक, जिल्हा : नाशिक

दस्तावेज क्र. (499e3 / 2024)
 93 23



नाम- १
 दस्त क्र. (१११८१ / १०१४)
 २१



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

PLUID-67452446021

[महाराष्ट्र जमीन मंडळ (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेठ : सातपुर तालुका/न.भू.का. : न.सु.अ. नाशीक

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा गाड्याचा तपशील आणि फेरतपासणीची नियत वेळ
६४४३			४१५०.८०	शेती	

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक : H

वर्ष : २००५ शेतीकडे

पट्टेदार :

इतर नार :

इतर शेर :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा गार (श)	साक्षात्कार
22/08/2015	मा.जमावंदी आयुक्ता आणि संचालक भूमी अभिलेख (म.रा) पुणे यांच्याकडील परिपत्रक क्र . न . भू . १/मि . प अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ अन्वये मूळक्षेत्राची अक्षरी नोंद घेणेची अर्जाच्याने सदर निळकतीचे ऐकून मुळ क्षेत्र अक्षरी चार हजार एकशे पन्नास पूर्णांक ऐंशी चौ.मी असलेचे नोंद घेतली			फेरतपासणी क्र. १२ प्रमाणे राही- 22/08/2015 न.भू.अ.क.१.न.१

हि निळकत पत्रिका (दिनांक 09/02/2021 07:02:27 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिककाची आवश्यकता नाही.
 निळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 23/10/2024 12:10:09 PM
 वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DLSR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2017100001508291 हा क्रमांक वापरावा.

भारत सरकार
 Government of India

विवेक दीपक मोले
 Vivek Deepak Moule
 जन्म तारीख/DOB: 16/04/1994
 पुरुष/ MALE

9944 7827 0514
 VID : 9129 4883 1132 4573

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

MOULE VIVEK DEEPAK
 DEEPAK MOULE
 16/04/1994
 Permanent Account Number
 CROPM4969B

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
 Government of India

संदीप मधुकर वाघ
 Sandip Madhukar Wagh
 जन्म तारीख/DOB: 19/06/1986
 पुरुष/ MALE

2333 2892 2150
 VID : 9153 7291 4397 7269

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

WAGH SANDIP MADHUKAR
 MADHUKAR PUNDLIK WAGH
 19/06/1986
 Permanent Account Number
 ABDPW4281H

माझे आधार, माझी ओळख



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :
P51600077677

Project: **Anuveena Heights**, Plot Boaring / CTS / Survey / Final Plot No.: **Plot No. 01 of S. No. 465/3/4 of Satpur Shiwar, Nashik 422010 at Satpur, Nashik, Nashik, 422010;**

1. Mr./Ms. **Vivek Doopak Moulo** son/daughter of Mr./Ms. **Doopak Moulo** Tehsil: **Nashik, District: Nashik, Pin: 422012**, situated in State of Maharashtra.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;
OR
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
 - The Registration shall be valid for a period commencing from **21/10/2024** and ending with **15/06/2026** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
 - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

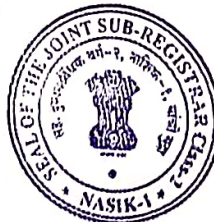


Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date:10/21/2024 3:06:38 PM

Dated: 21/10/2024
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

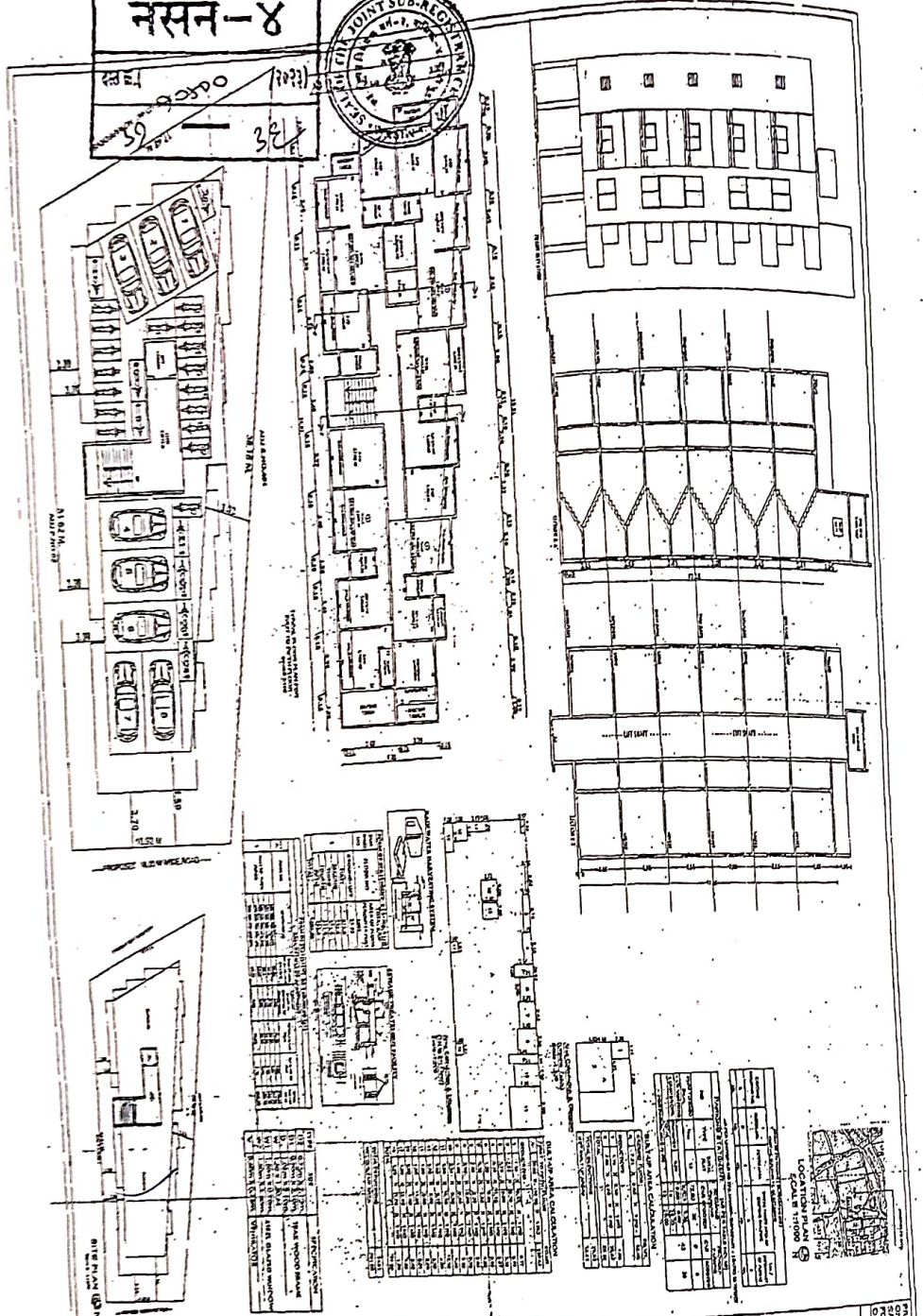
महाराष्ट्र राज्य न्याय मंत्रालय
पत्र क्र. (१११८३ / २०२४)
१५ - २३



नसमन-१
 दस्त क्र. (०११६७/२०२३)
 ०५ — २७



नसमन-४
 ३९ — ३९०० (२०२३)
 ३९



PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN	
GENERAL INFORMATION	
1. NAME OF THE PROJECT	...
2. ADDRESS	...
3. LOCATION MAP	...
4. DATE OF SUBMISSION	...
5. SCALE	...
6. DRAWN BY	...
7. CHECKED BY	...
8. APPROVED BY	...
9. DATE OF APPROVAL	...
10. AUTHORITY	...
11. AREA OF THE BUILDING	...
12. AREA OF THE PLOT	...
13. AREA OF THE ROAD	...
14. AREA OF THE PARKING	...
15. AREA OF THE STAIRCASE	...
16. AREA OF THE KITCHEN	...
17. AREA OF THE BATHROOM	...
18. AREA OF THE BEDROOM	...
19. AREA OF THE HALL	...
20. AREA OF THE VERANDA	...
21. AREA OF THE TERRACE	...
22. AREA OF THE BALCONY	...
23. AREA OF THE PORCH	...
24. AREA OF THE DRIVEWAY	...
25. AREA OF THE WALKWAY	...
26. AREA OF THE STAIRCASE	...
27. AREA OF THE KITCHEN	...
28. AREA OF THE BATHROOM	...
29. AREA OF THE BEDROOM	...
30. AREA OF THE HALL	...
31. AREA OF THE VERANDA	...
32. AREA OF THE TERRACE	...
33. AREA OF THE BALCONY	...
34. AREA OF THE PORCH	...
35. AREA OF THE DRIVEWAY	...
36. AREA OF THE WALKWAY	...
37. AREA OF THE STAIRCASE	...
38. AREA OF THE KITCHEN	...
39. AREA OF THE BATHROOM	...
40. AREA OF THE BEDROOM	...
41. AREA OF THE HALL	...
42. AREA OF THE VERANDA	...
43. AREA OF THE TERRACE	...
44. AREA OF THE BALCONY	...
45. AREA OF THE PORCH	...
46. AREA OF THE DRIVEWAY	...
47. AREA OF THE WALKWAY	...
48. AREA OF THE STAIRCASE	...
49. AREA OF THE KITCHEN	...
50. AREA OF THE BATHROOM	...
51. AREA OF THE BEDROOM	...
52. AREA OF THE HALL	...
53. AREA OF THE VERANDA	...
54. AREA OF THE TERRACE	...
55. AREA OF THE BALCONY	...
56. AREA OF THE PORCH	...
57. AREA OF THE DRIVEWAY	...
58. AREA OF THE WALKWAY	...
59. AREA OF THE STAIRCASE	...
60. AREA OF THE KITCHEN	...
61. AREA OF THE BATHROOM	...
62. AREA OF THE BEDROOM	...
63. AREA OF THE HALL	...
64. AREA OF THE VERANDA	...
65. AREA OF THE TERRACE	...
66. AREA OF THE BALCONY	...
67. AREA OF THE PORCH	...
68. AREA OF THE DRIVEWAY	...
69. AREA OF THE WALKWAY	...
70. AREA OF THE STAIRCASE	...
71. AREA OF THE KITCHEN	...
72. AREA OF THE BATHROOM	...
73. AREA OF THE BEDROOM	...
74. AREA OF THE HALL	...
75. AREA OF THE VERANDA	...
76. AREA OF THE TERRACE	...
77. AREA OF THE BALCONY	...
78. AREA OF THE PORCH	...
79. AREA OF THE DRIVEWAY	...
80. AREA OF THE WALKWAY	...
81. AREA OF THE STAIRCASE	...
82. AREA OF THE KITCHEN	...
83. AREA OF THE BATHROOM	...
84. AREA OF THE BEDROOM	...
85. AREA OF THE HALL	...
86. AREA OF THE VERANDA	...
87. AREA OF THE TERRACE	...
88. AREA OF THE BALCONY	...
89. AREA OF THE PORCH	...
90. AREA OF THE DRIVEWAY	...
91. AREA OF THE WALKWAY	...
92. AREA OF THE STAIRCASE	...
93. AREA OF THE KITCHEN	...
94. AREA OF THE BATHROOM	...
95. AREA OF THE BEDROOM	...
96. AREA OF THE HALL	...
97. AREA OF THE VERANDA	...
98. AREA OF THE TERRACE	...
99. AREA OF THE BALCONY	...
100. AREA OF THE PORCH	...





नसम-१
दस्ता क्र. (१११०३/२०२४)
१० २३



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO:LND/BP/ B1/BP/12.

DATE :- 25 / 0 ८ / 2024

**SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

To, Vivek Deepak Moule Prop. Deep Jyoti Construction GPA Holder Holder
Mrs. Vaishali Sushil Anturlikar And Other One.

C/o. Ar. Ganesh Sonawane & Stru.Engg. Kishor Chopda Of Nashik.

Sub :- Sanction of Building Permission & Commencement Certificate on Plot No. 01 of
S. No. 465/3/4 of Satpur Shiwar, Nashik.

Ref :- 1) Your Application & for Building permission/ Revised Building permission/ Extension of
Structure Plan In Dated:-20/03/2023 Inward No.B1/BP/377.
2) Final Layout No. LND/WS/191/2021 Dt:07/07/2021.

Sanction of building permission & commencement certificate is hereby granted under
section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to
carry out development work/and building permission under section 253 of The Maharashtra
Municipal Corporation Act (Act No.LIX of 1949) to erect building for Residential Purpose as per
plan duly amended in subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 48)

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission under sec. 263 of the Maharashtra Municipal Corporation Act is duly granted
- 3) The commencement certificate / Building permission shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966.]
- 7) The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balconies, ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
- 8) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.
- 9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation. The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity with self cleaning velocity. In case if there is no Municipal drainage line within 30 meters premises then effluent outlet should be connected to a soak pit. The size of soak pit should be properly worked out on-the basis of number of tenements, a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid
- 10) Proper arrangement for disposal imperial water all be made as per site requirements without disturbancy natural gradient of the land facing to this conditions if any incident happens, the whole responsibility will be on the applicant /developers

नाशिक-१
दस्तावेज (११८३/१०२५)
१५-२३



- 11) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
- 12) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
- 13) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
- 14) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and The Maharashtra Municipal Corporation Act.
- 15) Applicant should make necessary arrangement of water for construction purpose as per undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site."
- 16) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
- 17) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of sewerage department of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
- 18) Wherever necessary Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M S E D C L Office before actually commencing the proposed construction.
- 19) Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & labour engaged at construction site by owner/Developer at his own cost.
- 20) While carrying out construction work, proper care shall be taken to keep noise level within limits for various categories of zone as per rules laid down vide Government Resolution of Environment Department Dated: 21/04/2009 for Noise Pollution or as per latest revision/ Government GRs.
- 21) As per order of Urban Development of Government of Maharashtra, vide TPS2417/487/pr.a.kra.217/2017/UD-9 Dated-7/8/2015 for all building following condition shall apply.
 - A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
 - a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
 - b) Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
 - c) Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
 - d) F.S.I. permitted.
 - e) Number of Residential/Commercial flats with their areas.
 - f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
 - B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 22A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language. Failure to comply with condition 22 (A) action shall be taken by NMC.
- 22) This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner letter No. vide letter No: Nahapra-112010/pr.No.212/kam-2 Date: 30/12/2010 From Ministry of Labour Dept. & the Conditions mentioned should be strictly observed.
- 23) Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings
- 24) Wherever necessary Fanning shall be made and maintained as per the provisions of UDCPR on site.
- 25) Provision of rain water harvesting shall be made at site as per Clause no 13.3 of UDCPR
- 26) Buildings shall be planned, designed and constructed to ensure fire safety and this shall be done in accordance with Part IV of Fire Protection of National Building Code of India and Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2006. In case of buildings identified in Regulation no 2 2 8 the building schemes shall also be cleared by the Fire Officer Fire Brigade Authority
- 27) The Building Permission is granted on the Strength of 'LABOUR Code on occupational Safety, Health and working Conditions, 2018 Therefore all the Conditions mentioned therein are applicable to this Commencement and shall be followed strictly. Nashik Municipal Corporation shall be not be responsible for breach of any Conditions mentioned therein.
- 28) As per circular No for any TPV-4308/4102/Pra.kra.359/08/navi-11, Date-19/11/2008 for any arithmetical discrepancies in area statement the applicant/Architects & Developers will be commonly responsible
- 29) If any discrepancies occurs/found in paid charges the applicant shall be liable to pay for the same.
- 30) Temporary drainage connection shall be taken before start of work by taking permission from Public Health Department (Drainage)
- 31) All safety measures & precaution shall be taken on site during construction with necessary signage/display board on site

C. For Plot No. 01 of S. No. 465/3/4 of Satpur Shiwar, Nashik.

- 32) As per solid waste management Rule – 2016 segregation of dry & wet waste is compulsory & Construction site should be covered with Green Net/Shed Net &, in addition, necessary precautions should be taken to reduce air pollution.
- 33) To Follow the Duties and Responsibilities as per Provisions in Appendix C of UDCPR Is mandatory to Engineer/Structural Engineer/ Supervisor/ Town Planner/Licensing/Site Engineer/Geotechnical Engineer/ Owner/Developer.
- 34) This permission is given the basis of N. A. order No. SR/162/2019 Dt:22/01/2020 submitted with the application.

Charges Recovery

- 35) Rs.1,18,114/- is paid for development charges w.r.to the proposed Construction Vide Receipt No. 969 Dt:20/06/2024.
- 36)Rs.Nil/- is paid for development charges w.r.to the proposed land development.Vide R.No./B.No. -- Date :----
- 37) Drainage Connection Charges Rs.25,000/- is paid vide Receipt No. 969 Dt:20/06/2024.
- 38) Welfare Cess charges Rs.3,10,692/- is paid vide Receipt No. 969 Dt:20/06/2024.
- 39) Rs.10,000/- Vide Receipt No. 972 Dt:20/06/2024 against Treeplantation deposit.
- 40) Scrutiny Charges Rs.6,419/- is paid vide Receipt No. 969 Dt:20/06/2024.
- 41) Charges for "Premium FSI" is paid Rs.3,74,325/- vide Receipt No. 971 Dt:20/06/2024.
- 42) Charges for "Ancillary Permium is Paid FSI" Rs.2,21,467/- vide Receipt No. 970 Dt:20/06/2024.
- 43) This permission is given on the basis of conditions mentioned in notification of ministry of environment, forest & climate change, New Delhi by vide No. G.S.R 317 (E) Dt:29/03/2016 & the conditions mentioned therein are applicable to this Commencement & shall be following strictly. This permission is given on the strength of affidavit submitted with the Proposed and C & D waste deposit Rs.39,799/- is paid vide Receipt No. 969 Dt:20/06/2024.

Additional Conditions

- 44) NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.
- 45) Total TDR Loaded 64.70 Sq.mt. which is utilised from DRC No: 1162 Dt:07/05/2027 vide formula $64.70 \times 4600 / 13600 = 21.88$ Sq.mt. TDR area utilized from the same.
- 46) As per the Hon. Commissioners, Order No. 857/2021 Dt:20/12/2021 provision for electric vehicle charging Station/ point to be provided in parking area.
- 47) This permission is given on the strength of order passed by Hon. Chief Minister vide No. TPS-1121/1675/pra.k.132/2022/NAVI-9, Dt:03/05/2023.
- 48) Necessary & required "Fire & Emergency Services" should be installed & commence as per amendment in National Building code of India-2006, As per "Maharashtra Government Gazette" on dated 11/05/2023, before applying for Occupancy Certificate.



Executive Engineer

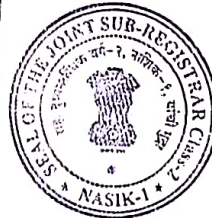
Town Planning Department
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

No. LND / BP / 131 / BP / 12

Nashik, Dt. 25/06/2024

Copy to : Divisional Officer

नाशिक नगरपालिका
दस्तावेज क्र. (99103/2024)
90 - 23



नसल-१

दस्तावेज क्र. (9) 1923/2023

20-23
पानकी



341/10401

Thursday, September 07, 2023

8:54 AM

Original/Duplicate

पानकी क्र. 13154

दिनांक: 07/09/2023

पानकाचे नाव: पानपूर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: 341-10401-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: पानपूर शीप ऑर्डर

सादर करणाऱ्याचे नाव: वीप ज्योती कानटवशम वई प्रोग्रामटर विवेक डीपक मोले

नोंदणी फी

₹. 100.00

दस्तऐवजासाठी फी

₹. 680.00

पुस्त्याची संख्या: 33

एकूण:

₹. 780.00

आपणास मुद्रा दस्त, संवदेस रिट, पृ. 1-2 अंदाजे
9:14 AM टा व्हेरम मिळेल.

सा. दुय्यम निबंधक धारका
माशिक-३.

माशिक: ₹. 1/-

मोहरदस्त ₹. 0/-

मोहरदस्त मुद्राक शुल्क ₹. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 880/-

सीटी/धनारंशपि ऑर्डर क्रमांक: 0923082817654 दिनांक: 07/09/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 100/-

सीटी/धनारंशपि ऑर्डर क्रमांक: MH007770777202324E दिनांक: 07/09/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

घोषणापत्र

मी श्री. विवेक डीपक मोले याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक माशिक-३ यांचे कार्यालयास साठवून ठेवून ठारकारणा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. ज्योती कानटवशम वई प्रोग्रामटर अंतुलीकर व इ. यांना दि. 07/09/2023 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यापत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीसाठी सादर केला आहे / निष्पादीत करून कबुली जवाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दवातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिल याची मला जाणीव आहे.

Nsmile

दिनांक :- 08/11/2024

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नांव व सही
श्री. विवेक डीपक मोले

नस्रन-१
दस्त क्र. (१११६३/२०१४)
२१ - २१



घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही सही करणार मा. नोंदणी महानिरिक्षक म.रा. पुणे दि.30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत हा (Title) फसवणूकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे / आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकीने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P. A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे व मुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या आधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.


सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर निष्पादित व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वैधता कोर्ट मनाई हुकूम कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षीदार हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / अच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण /संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत आलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादित जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हांला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हांला पुर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.


लिहून देणार


लिहून देणार

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन1

22/23

दस्त क्रमांक: 11193/2024

11/11/193
नोव्हेंबर 2024 1:44 म.नं.

दस्ता क्रमांक: नसन1 /11193/2024

हजार मूल्य: रु. 17,00,000/-

मल्लेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,50,000/-

मोबदला: रु. 25,00,000/-

ड. नि. सह. ड. नि. नसन1 यांचे कार्यालयात
द. क्रं. 11193 वर दि.08-11-2024
वेळी 1:42 म.नं. वा. हजार केला.

पावती:16565

पावती दिनांक: 08/11/2024

सादरकरणाचे नाव: संदिप मधुकर वाघ

नोंदणी फी

रु. 25000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण: 25400.00

दस्त हजार करणाऱ्याची सही:

Sub-Registrar
नाशिक-२

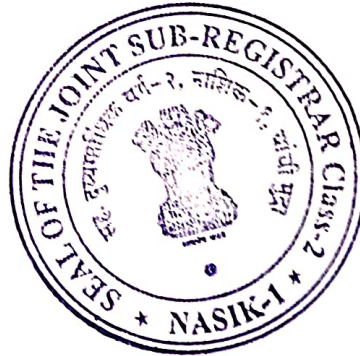
Sub-Registrar
सह. दुराज अंबिक वार्ग-२
नाशिक-२.

दस्ताचा प्रकार: साठेखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 08 / 11 / 2024 01 : 42 : 37 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 08 / 11 / 2024 01 : 43 : 15 PM ची वेळ: (फी)



07/11/2024 14:07 PM

दस्त क्रमांक: नसन1/11193/2024
पक्षकार प्रकार :- साठेखत

अनु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:1.वैशाली सुशील अंतुलीकर 2.सुशील सुरेश अंतुलीकर यांचे तर्फे ज.मु.म्हणुन दिप ज्योती कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रा. विवेक दीपक मौले पत्ता:प्लॉट नं: सुलोचना बंगलो, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सप्तशृंगी मंदिर जवळ, ब्लॉक नं: अशोक नगर सातपुर, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ई.क्र. पॅन नंबर:CROP4969B	लिहून देणार वय :-30 स्वाक्षरी:- <i>Nshilc</i>		
2	नाव:दिप ज्योती कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रा. विवेक दीपक मौले पत्ता:प्लॉट नं: सुलोचना बंगलो, माळा नं: सप्तशृंगी मंदिर जवळ, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: अशोक नगर सातपुर, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ई.क्र. पॅन नंबर:CROP4969B	लिहून देणार वय :-30 स्वाक्षरी:- <i>Nshilc</i>		
3	नाव:संदिप मधुकर वाघ पत्ता:प्लॉट नं: रोहाऊस नं.२, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: यश बंगलो, ब्लॉक नं: स.नं.२१७/५ते११ कला नगर दिंडोरी रोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ई.क्र. पॅन नंबर:ABDPW4281H	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		

रीन दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत साठेखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:08 / 11 / 2024 01 : 44 : 20 PM

ओळख:-

दर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु.क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:वकील विक्कांत विजय जामदार
वय:35
पत्ता:जिल्हा न्यायालय आवार नाशिक
पिन कोड:422002

स्वाक्षरी

[Signature]

छायाचित्र



ठसा प्रमाणित



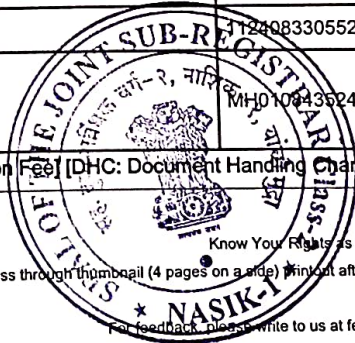
शिकका क्र.4 ची वेळ:08 / 11 / 2024 01 : 44 : 39 PM

Sub-Registrar
हि. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

Payment माहिती-१.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SANDIP MADHUKAR WAGH	eChallan	10000502024110801694	MH010843524202425P	150000.00	SD	0005956532202425	08/11/2024
2		DHC		MH010843524202425P	400	RF	1124083305520D	08/11/2024
3	SANDIP MADHUKAR WAGH	eChallan		MH010843524202425P	25000	RF	0005956532202425	08/11/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) Printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पुस्तक क्रमांक 9, 11193 /2024

अनुक्रमांक ... 9.1.1.3. वर दिनांक

19/11/2024 रोजी नोंदला.

[Signature]
(विजय राजुळे)

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-१.