

3 पाने

1124087608033

999P2

8 NOV 2024

104/11192

Friday, November 08, 2024

1:41 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 16563 दिनांक: 08/11/2024

गावाचे नाव: सातपूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन1-11192-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : साठेखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: संदिप मधुकर वाघ

नोंदणी फी

रु. 28000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 28400.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

2:00 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Nashik 1

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-१.

वाजार मुल्य: रु.1700000 /-

मोवदला रु.2800000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 168000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1124081705982 दिनांक: 08/11/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.28000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010843070202425P दिनांक: 08/11/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत मिळाला

दि. 8 /NOV/ 2024



08/11/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1

दस्त क्रमांक : 11192/2024

नोंदणी :

Regn:63m

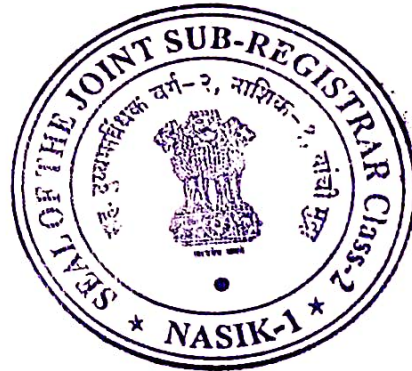
गावाचे नाव : सातपूर

(1) विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2) मोवदला	2800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1700000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे सातपूर या गावचे शिवारातील मिळकत बिनशेती यांसी भूमापन क्रमांक व उपविभाग 465/3/4/प्लॉट/1 यांसी क्षेत्र 465.00 चौ. मी. यांसी सि. स. नं. 6443 या मिळकतीवर अनुविना हार्डिदस या नावाने बांधण्यात आलेल्या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. 302 यांसी कार्पेट क्षेत्र 40.30 चौ. मी. + ओपन बाल्कनी क्षेत्र 2.25 चौ. मी. असे एकूण कार्पेट क्षेत्र 42.55 चौ. मी. अँलोटेटेड कन्व्हर्ड पार्किंग क्षेत्र 6.50 चौरस मीटर ही मिळकत. ((Survey Number : ४६५/३/४/प्लॉट/१ ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.55 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-1. वैशाली सुशील अंतुलीकर 2. सुशील सुरेश अंतुलीकर यांचे तर्फे ज.मु. म्हणुन दिप ज्योती कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रा. विवेक दीपक मौले वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: सुलोचना बंगलो, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ससशुंगी मंदिर जवळ, ब्लॉक नं: अशोक नगर सातपूर, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422012 पॅन नं:-CROP4969B 2): नाव:-दिप ज्योती कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रा. विवेक दीपक मौले वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: सुलोचना बंगलो, माळा नं: ससशुंगी मंदिर जवळ, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: अशोक नगर सातपूर, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422012 पॅन नं:-CROP4969B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संदिप मधुकर वाघ वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: रोहाऊस नं.२, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: यश बंगलो, ब्लॉक नं: स.नं.२१७/५ ते ११ कला नगर दिंडोरी रोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422004 पॅन नं:-ABDPW4281H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/11/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/11/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11192/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	168000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	28000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नोंदणी नंतरची प्रथम
सूची क्र. II प्रत
अस्सल बरहुकुम नवकल
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.



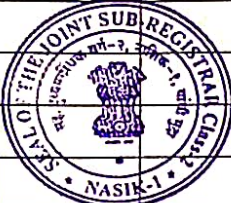


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MHO10843070202425P	BARCODE					Date	08/11/2024-11:50:44	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)							
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1		PAN No.(If Applicable)	ABDPW4281H						
Location	NASHIK		Full Name	SANDIP MADHUKAR WAGH						
Year	2024-2025 One Time		Flat/Block No.	MOUJE SATPUR, BHUMAPAN KRAMANK VA						
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty		168000.00	HEIGHTS, FLAT NO 302,						
0030063301	Registration Fee		28000.00	3RD FLOOR, NASHIK						
				Area/Locality						
				NASHIK						
				Town/City/District						
				PIN						
				4 2 2 0 1 2						
				Remarks (If Any)						
				PAN2=CROPM4969B--SecondPartyName=VIVEK DEEPAK MOULE-						
				Amount In						
				One Lakh Ninety Six Thousand Rupees Only						
				Words						
				1,96,000.00						
Payment Details			STATE BANK OF INDIA							
Cheque-DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK							
			Bank CIN	Ref. No.	10000502024110801634	1256587233917				
			Bank Date	RBI Date	08/11/2024-11:51:04	Not Verified with RBI				
			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

दस्तावेज क्र. (१११२२ / २०२४)
१ - २३



Department ID : Mobile No. : 7030400000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दस्तावेज निबंधक कार्यालयत नोंदणी करायच्या दस्तावेजाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्तावेजाठी सदर चलान लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	1124081705982
Date	08/11/2024
Received from Self, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nashik 1 of the District Nashik.	
Page 1/1	Print Date 08-11-2024 11:57:04
Payment Details	
Bank Name	SBIN
Date	08/11/2024
Bank CIN	10004152024110805671
REF No.	431385482320
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

Vsnile

1

नसपन-१

दस्त क्र. (१११८२ / २०२४)

२ — २३



मुल्यांकन विभाग क्र. 22.20
सरकारी मुल्यांकन रु. 17,00,000/-
मोबदला रक्कम रु. 28,00,000/-
मुद्रांक शुल्क रु. 1,68,000/-
नोंदणी फि रु. 28,000/-

!!श्री !!

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज दिनांक 07 माहे नोव्हेंबर इसवी सन 2024 रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

श्री. संदिप मधुकर वाघ
वय : 38 वर्ष, धंदा : वैद्यकीय
पॅन नं. ए बी डी पी डब्ल्यु 4281 एच
आधार नं. 2333 2892 2150
रा. रोहाऊस नं. 2, यश बंगलो,
सर्व्हे नं. 217/5 ते 11 कला नगर,
दिंडोरी रोड, नाशिक-422 004.

लिहून घेणार

यांसी

1. सौ. वैशाली सुशील अंतुर्लीकर
वय : 38 वर्ष, धंदा : व्यवसाय
पॅन नं. ए आर झेड पी ए 2545 सी
आधार नं. 3747 2910 8476
2. श्री. सुशील सुरेश अंतुर्लीकर
वय : 39 वर्ष, धंदा : व्यवसाय
पॅन नं. ए क्यु आर पी ए 3118 एल
आधार नं. 8258 2107 7093
नं. 1 व 2 रा. फ्लॅट नं. टी / 502,
पार्क साईड होम्स, सर्व्हे नं. 256,
हनुमान नगर, पंचवटी,
नाशिक-422 003.

लिहून देणार

नाशिक	2
दस्ता क्र. (१११८२ /२०२४)	
७	२३.



लिहून देणार नं. 1 व 2 यांचे तर्फे
जनरल मुखत्यार म्हणुन
दीप ज्योती कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर
श्री. विवेक दीपक मौले
वय : 30 वर्षे, धंदा : व्यवसाय
पॅन नं. सी आर ओ पी एम 4969 बी
आधार नं. 9944 7827 0514
रा. सुलोचना बंगलो, सप्तशृंगी मंदिर जवळ,
अशोक नगर, सातपुर, नाशिक-422 012.

3. दीप ज्योती कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर
श्री. विवेक दीपक मौले
वय : 30 वर्षे, धंदा : व्यवसाय
पॅन नं. सी आर ओ पी एम 4969 बी
आधार नं. 9944 7827 0514
रा. सुलोचना बंगलो, सप्तशृंगी मंदिर जवळ,
अशोक नगर, सातपुर, नाशिक-422 012.

लिहून देणार

कारणे साठेखत करारनामा लिहून व नोंदवून देतो तो ऐसा जे की,

1. मिळकतीचे वर्णन :

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे सातपुर या गावचे शिवारातील मिळकत बिनशेती यांसी भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 465/3/4/प्लॉट/1 यांसी क्षेत्र 465.00 चौ. मी. यांसी बिनशेती आकार रु. 209.25 पैसे यांसी सिटी सर्व्हे नं. 6443 यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे...

पुर्वेस	:	प्लॉट नं. 2
पश्चिमेस	:	लागू गट नं. 464
दक्षिणेस	:	लागू गट नं. 441
उत्तरेस	:	18.00 मीटर रुंदीचा डी. पी. रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बिनशेती प्लॉट मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप व तदंगभूत वस्तुंसह, वाग वहिवाटीचे व येणे जाण्याचे हक्कांसह, कॉलनी रस्ते, लेआऊटमधील सामाईक खुल्या जागा आणि इजमेंटरी राईटसह मिळकत दरोबस्त.



ब) या दस्ताचा विषय असलेली मिळकत :

वर कलम 1-अ मधील प्लॉट मिळकतीवर मंजुर केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे "अनुविना हार्डट्स" या नावाने बांधण्यात आलेल्या इमारतीमधील तीसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट नं. 302 (तीनशे दोन) यांसी कार्पेट क्षेत्र 40.30 चौ. मी. + ओपन बाल्कनी क्षेत्र 2.25 चौ. मी. असे एकूण कार्पेट क्षेत्र 42.55 चौ. मी. अॅलोटेड कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र 6.50 चौ. मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे...

पुर्वेस : प्लॉट नं. 301
 पश्चिमेस : साईड मार्जिन व लागु सर्व्हे नं. 464
 दक्षिणेस : साईड मार्जिन व लागु प्लॉट
 उत्तरेस : प्लॉट नं. 303

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत येणे जाण्याच्या वाग वहिवाटीचे तसेच खुल्या जागा, सामाईक सुखसुविधा, स्वतंत्र विजेचे कनेक्शन वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

सदरचे दस्तऐवजात यापुढे लिहून "घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही" आणि "लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही" असा अथवा त्या अर्थाने केलेला आहे. सदरचे संज्ञेमध्ये उभयंतांचे सर्व वालीवारस, त्यांच्यातर्फे हक्क सांगणारे व भविष्यात सांगु शकणार वगैरे सर्वांचा समावेश गृहित धरण्यात आला आहे.

- वर कलम 1-अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार नं. 1 व 2 यांची खरेदी मालकीची असून त्यांनी पुर्वगामीचे मालक श्री. विपुल दिलीप लाठी यांचेकडून फरोक्त खरेदीखत या दस्ताने खरेदी घेतलेली असून सदरील फरोक्त खरेदीखताचा दस्त दि. 31.03.2021 रोजी लिहून व मे. दुय्यम निबंधक साो., नाशिक-7 यांचे कार्यालयात दस्त अ. क्र. 6164/2021 अन्वये दि. 27.07.2021 रोजी नोंदविलेला आहे. त्यानुसार लिहून देणार नं. 1 व 2 यांचे नावे वर कलम 1-अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे अधिकार अभिलेखात 7/12 उताऱ्या सदरी फेरफार नोंद नं. 17842 अन्वये झालेली आहे. अशा प्रकारे लिहून देणार नं. 1 व 2 हे वर कलम 1-अ मधील प्लॉट मिळकतीचे मालक व कब्जेदार झालेले आहेत.

लिहून देणार नं. 1 व 2 हे सदर प्लॉट मिळकतीचे कायदेशीर मालक या नात्याने विक्री, हस्तांतर, तब्दिल करण्याचे अगर बिल्डर / डेव्हलपरला विकसनास देण्याचे संपूर्ण हक्क व अधिकार असल्याने लिहून देणार नं. 1 व 2 यांची सदर प्लॉट मिळकतीवर निवासी इमारत

नसल-१४

दस्त क्र. (१११९२ /२०२४)

५ — २३



बांधण्याची इच्छा होती. परंतु लिहून देणार नं. 1 व 2 यांना त्याबाबचे ज्ञान व माहिती नसल्यामुळे त्यांनी सदरहू मिळकत विकसीत करण्याचे ठरवून सदर मिळकत लिहून देणार नं. 3 यांना बांधकामाचे ज्ञान व भांडवल असल्याने लिहून देणार नं. 1 व 2 यांनी लिहून देणार नं. 3 यांना विकसनासाठी देण्याचे ठरवून वाटा हिस्सा ठरवून लिहून देणार नं. 1 व 2 यांनी लाभात विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्राचा दस्त लिहून व मे. दुय्यम निबंधक साो., नाशिक-4 यांचे कार्यालयात विकसन करारनाम्याचा दस्त नं. 10400/2023 व जनरल मुखत्यारपत्राचा दस्त नं. 10401/2023 अन्वये दि. 07.09.2023 रोजी नोंदलेला आहे.

सदर विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्राचे दस्तानुसार प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारानुसार लिहून देणार नं. 3 यांनी वर कलम 1-अ मधील प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून बांधकाम नकाशा मंजुर करून घेवून सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांनी "अनुविना हार्ड्ट्स" या नावाने इमारतीचे बांधकाम सुरु केलेले आहे.

लिहून देणार नं. 1 व 2 यांनी लिहून देणार नं. 3 यांचे लाभात लिहून व नोंदवून दिलेल्या विकसन करारनाम्याप्रमाणे लिहून देणार नं. 3 यांना विकसनाचा मोबदला म्हणून वर कलम 1-अ मधील प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या "अनुविना हार्ड्ट्स" मधील वर कलम 1-ब यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती देण्याचे ठरले आहे व तसा स्पष्ट उल्लेख सदरहू विकसन करारनाम्यामध्ये करण्यात आलेला आहे. अशा प्रकारे लिहून देणार नं. 3 हे वर कलम -ब मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे कायदेशीर मालक व विकसनकार असल्याने सदर प्लॉट मिळकतीचा उपभोग घेण्याचा अगर विक्री हस्तांतर करण्याचा कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

- लिहून देणार नं. 3 हे व्यवसायाने बिल्डर्स असून प्लॉट मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम करून त्यातील बांधीव प्लॉट मिळकती विक्री करण्याचा लिहून देणार नं. 3 यांचा व्यवसाय असून लिहून देणार नं. 3 यांनी सदर प्लॉट मिळकत विक्रीस काढली, सदर प्लॉट मिळकत विक्रीसाठी उपलब्ध असल्याची माहिती लिहून घेणार यांस समजली. सदर प्लॉट मिळकत लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष बघून व कागदपत्रांची खात्री करून खरेदी करण्याची इच्छा प्रदर्शित केली. त्याप्रमाणे सदर प्लॉट मिळकतीची एकुण उक्ती किंमत रुपये 28,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये अठ्ठावीस लाख मात्र) इतकी लिहून घेणार व लिहून देणार नं. 3 यांचे दरम्यान ठरविण्यात आली. सदरील किंमत चालू व

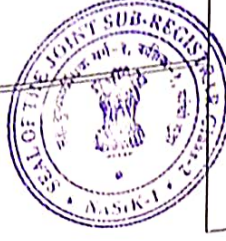


प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून किंमतीबाबत उभयंताची तक्रार नाही. सदरील किंमत उभयंतास मान्य व कबुल आहे. त्याप्रमाणे भरणा तपशिलामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे किंमतीचा भरणा लिहुन देणार नं. ३ यांनी स्विकारून सदर मिळकतीचा साठेखत करारनाम्याचा दस्त आजरोजी लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांचे लाभांत लिहुन व नोंदवुन देत आहे.

4. सदरील व्यवहाराच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:-

- 1) वर कलम 1 यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून सदर प्लॉट मिळकत लिहुन देणार यांनी कोणासही दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, जनरल मुखत्यारपत्र, साठेखत, विसारपावती, बक्षीसपत्र, जामिनकी तसेच सरकारी अगर निम सरकारी संस्थेमध्ये अडकवलेली नाही. अगर अन्य जडजोखमीमध्ये गुंतविलेली नाही.
- 2) वर कलम 1 यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत कोणत्याही शासकीय, निमशासकीय अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेने अक्वायर अगर रिक्वायर केलेली नाही अगर तशी नोटीस लिहुन देणार यांस आजपावेतो लागलेली नाही.
- 3) बिनशेती परवानगी : वर कलम 1-अ मधील मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी साहेब नाशिक यांचेकडील आदेश क्र. मशा / कक्ष-3 / 7 -1/ रु. क. आ. / एस. आर. / 162 / 2019, नाशिक दि. 22.01.2020 अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.
- 4) ले-आऊट प्लॅन : वर कलम 1-अ मधील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ले-आऊट प्लॅन हा मे. सहाय्यक संचालक, नगररचना, नगर नियोजन विभागा, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील आदेश नं. ननिवि / अंतिम / 191 / 2021, दिनांक 07/07/2021 अन्वये अंतिमरित्या मंजूर केलेला आहे.
- 5) बांधकाम परवानगी : वर कलम 1-अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी बांधकाम नकाशा मंजूर केलेला त्यांचे पत्र क्र. एलएनडी / बीपी/ बी 1 / बी पी /12 दि. 25.06.2024 अन्वये बांधकाम सुरु करणेचा दाखला दिलेला आहे. सदर मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे लिहुन देणार नं. 3 यांनी सदर प्लॉट मिळकतीवर "अनुविना हाईट्स" या इमारतीचे बांधकाम सुरु केलेले आहे.

नसलन - १६
वसा क्र. (१११८२ / २०२४)
७ - २३



- 6) रेरा रजिस्ट्रेशन : वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या निवासीव वाणिज्य प्रकल्पाची नोंदणी रेरा अॅक्टच्या तरतुदींअर्गत केलेली असून त्याचा नोंदणी क्रमांक पी 51600077677 असा आहे.
- 7) सदर करारनाम्याविषयी लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेमध्ये काही वाद उद्भवल्यास सदरचा वाद उभय पक्षांनी आपआपसात लवादाची नेमणुक करून मिटवायचा आहे, लवादाने दिलेला निर्णय उभयतांवर बंधनकारक राहिल. तसेच लवादाने दिलेला निर्णय मान्य नसल्यास सदरचा वाद (Real Estate Regulation And (Redevelopment) Act 2016) नुसार संबंधीत अधिकाऱ्याकडे तक्रार तक्रार करावयाची आहे.
- 8) सदरचा करारनामा हा (Real Estate Regulation And (Redevelopment) Act 2016) च्या तरतुदीस व महाराष्ट्र ओनरशिप अॅक्ट (रेग्युलेशन अॅण्ड प्रमोशन ऑफ कन्स्ट्रक्शन, सेल मॅनेजमेंट ट्रान्सफर कायदा 1973) चा तरतुदीस अधिन राहुन केला आहे.
- 9) सदरचा करारनामा रेरा अॅक्ट 2016 चे तरतुदीनुसार व नियमांस अनुसरून केलेला आहे. त्यातील तरतुदीप्रमाणे लिहुन देणार यांनी अपार्टमेंटची स्थापना करून द्यावयाची आहे. त्याकामी लागणारा संपुर्ण खर्च अपार्टमेंटचे सभासदांनी, सदनिका धारकांनी समान हिस्सेराशीने करावयाचा आहे. तो खर्च तुम्ही तुमचे हिस्सेराशीनुसार आम्हांस वेगळा द्यावयाचा आहे तसेच सदर मिळकतीवर अपार्टमेंटची स्थापना झाल्यानंतर लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात डीड ऑफ अपार्टमेंट लिहुन व नोंदवुन द्यावयाचे आहे. परंतु त्यासाठी लागणारा सर्व प्रकारचा खर्च लिहुन घेणार यांनी लमसम जी रक्कम येईल त्याप्रमाणे लिहुन देणार यांचे मागणीनुसार ठरलेल्या किंमती व्यतिरिक्त वेगळा द्यावयाचा आहे. त्याचेशी लिहुन देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही ही बाब लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.
- 10) सदर फ्लॅट मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा कब्जा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस आजपासुन 24 महिन्याचे आत सदर फ्लॅट मिळकतीचे किंमतीचा संपुर्ण भरणा अदा केल्यानंतर लिहुन देणार नं. 3 यांनी लिहुन घेणार यांना द्यावयाचा आहे. मात्र "अनुविना हाईट्स" या इमारतीचे बांधकाम करत असताना आवश्यक असलेले साहित्य म्हणजेच सिमेंट, स्टील, रेती इत्यादी या आवश्यक वस्तु उपलब्ध होवु न शकल्यास तसेच वीज, पाणी या गोष्टींचा तुटवडा भासल्यास अथवा कोणतीही नैसर्गिक आपत्ती म्हणेच युद्ध, दंगल अथवा दैवी प्रकोप किंवा कोणत्याही सरकारी नोटीसा, अधिनियम, हुकुम अथवा अपरिहार्य कारणास्तव बांधकाम करणे अशक्य झाल्यास सदर बांधकामाची मुदत



वाढविण्यास आली आहे असे आपोआपच गृहीत धरण्यात येईल हे उभयंताना मान्य व कबुल आहे.

- 11) सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करण्यात येत असलेल्या "अनुविना हाईट्स" या इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर तसेच इमारत बांधकाम पुर्ण झालेबाबतचा दाखला संबंधीत कार्यालयाकडून मिळालेबाबतची सुचना लिहुन देणार नं. 3 यांनी लिहुन घेणार यांस घावयाची आहे. त्यानंतर 1 महिन्याचे आत सदर प्लॉट मिळकतीचा उर्वरीत किंमतीचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना अदा करुन खुला व निर्वेध असा कब्जा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं. 3 यांचेकडून घ्यावयाचा आहे. सदर मुदतीत प्लॉट मिळकतीचा कब्जा लिहुन घेणार यांनी न घेतल्यास तेव्हापासुन प्लॉट मिळकतीचा कब्जा घेते दिवसापर्यंत सदर प्लॉट मिळकती संदर्भात आकारले जाणारे सर्व प्रकारचे कर, टॅक्सेस, म्हणजेच बिनशेती कर, महापालिका घरपट्टी, पाणीबिल, वीजबिल व इतर खर्च हा लिहुन घेणार यांनी एकत्रितपणे द. सा. द. शे. 18 टक्के दराने लिहुन देणार नं. 3 यांनी भरलेल्या रकमेवर घावयाचे आहे. हे उभयंतादरम्यान ठरले आहे.
- 12) वर कलम 1-अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर मंजुर इमारत आराखड्याप्रमाणे बांधण्यात इमारतीचे घोषणापत्र महाराष्ट्र प्लॉट ओनरशिप ॲक्ट, 1970 च्या तरतुदीनुसार अपार्टमेंट डिव्हलपमेंट डिंड (घोषणापत्र) नोंदवून घावयाचे आहे व त्याप्रमाणे सोसायटी / अपार्टमेंट स्थापन झालेनंतर त्यांनी लिहुन घेणार यांना त्यांचे सभासद म्हणुन सामील करुन घ्यावयाचे आहे. मात्र सदरील सोसायटी / अपार्टमेंट स्थापन करणेसाठी लागणारा संपूर्ण खर्च सदरचे मिळकतीतील सर्व प्लॉट धारकांनी सामाईकपणे करावयाचा आहे.
- 13) सदर प्लॉट मिळकतीचा बांधकामाचा दर्जा व बांधकाम स्टॅंडर्ड स्पेशीफीकेशन्स व ॲमिनिटीजप्रमाणे प्रत्यक्ष बांधकाम, सोई सुविधा व त्यामधील ॲमिनिटीजप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी काम करावयाचे असून बांधकामाच्या दर्जाबाबत जनरल स्टॅंडर्ड स्पेशीफिकेशन्स व ॲमिनिटीजबाबत लिहुन घेणार यांची कुठलीही तक्रार राहणार नाही. भविष्यात तुम्हाला त्याबाबत तक्रार करण्याचा हक्क नाही. तसेच तुम्हास ॲडिशनल ॲमिनिटीज व ज्यादा बांधकामाची मागणी करता येणार नाही. याची जाणिव तुम्हास करुन दिलेली आहे. प्लॉट क्षेत्राची तुम्ही खात्री केलेली आहे. त्याबाबत तुमची तक्रार नाही. तसेच लिहुन घेणार हे भविष्यात त्याबाबत तक्रार करणार नाही.

8
दस्त क्र. (१११२२ / २०२४)
e ~ 3



- 14) सदर मिळकतीबाबतच्या जबाबदाऱ्या म्हणजे सदर मिळकत तुम्ही फक्त निवासी कारणासाठीच सुद्धा माणसाप्रमाणे स्वतःसाठी करावयाचा आहे. सदरनिकेच्या अंतर्गत स्ट्रक्चर्समध्ये कोणत्याही प्रकारचा बदल करावयाचा नाही. सदरनिकेचा वापर वाणिज्य कारणासाठी करता येणार नाही. तसेच केंद्रशासन, राज्यशासन, नाशिक मनपा अगर स्थानिक स्वराज्य संस्था अगर इतर संस्थांनी प्रतिबंधित व जाहीर केलेले स्फोटक वस्तु अगर जिवितास धोका निर्माण होईल अशा चिज वस्तु सदर फ्लॉट मिळकतीमध्ये ठेवता येणार नाही. तसेच अवजड वस्तु सदरनिकेमध्ये ठेवता येणार नाही. तुमच्या फ्लॉट मिळकतीमध्ये केरकचरा इमारतीमधील मोकळ्या जागेमध्ये टाकावयाचा नाही. इतर सभासदांना / मिळकत मालकांना उपद्रव होईल. असे कृत्ये करावयाचे नाही. तसेच फ्लॉट मिळकतीमध्ये सह-सामाईक वापरासाठी असलेल्या जागा उदा, गच्ची, मार्जिनल स्पेस, मोकळी जागा ज्यामध्ये लिहुन घेणार यांस कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण करता येणार नाही. पार्किंगचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करावयाचा आहे. सदर पार्किंगचे ज्यादा चार्जेस लावलेले नाही.
- 15) सदर फ्लॉट मिळकतीचा लिहुन घेणार यांना ताबा मिळाल्यानंतर भिंती, टेरेस, जमीन, संडास, बाथरूम याचे दुरुस्तीची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन घेणार यांनी अंगीकारलेली आहे.
- 16) सदरील मिळकतीचे किंमतीपोटी ठरलेल्या रक्कमा टप्पाप्रमाणे लिहुन घेणार यांचेकडून देय लागत असलेल्या रक्कमा लिहुन देणार यांनी मागणी केल्यानंतर 7 दिवसांचे आत लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं. 3 यांना द्यावयाच्या आहेत. त्याबाबत ठरवून दिलेले सर्व अटी व नियम हे लिहुन घेणार यांचेवर बंधनकारक राहतील. सदरील भरणा 6 महिनेपेक्षा जास्त विलंब झाल्यास सदर करारनामा रद्द करण्याचा अधिकार लिहुन देणार यांना राहिल.
- 17) सदरील "अनुविना हाईट्स" या इमारतीचे बांधकाम हे नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणेच असुन सदरील मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमित बांधकाम नाही अगर तसे अतिक्रमित बांधकाम लिहुन घेणार यांनी भविष्यात करावयाचे नाही.
- 18) सदर फ्लॉट मिळकतीचा वापर लिहुन घेणार यांनी फक्त रहिवासी कारणासाठीच करावयाचा आहे. तसेच सदर फ्लॉट मिळकतीचा रहिवासासाठी वापर करतेवेळी लिहुन घेणार यांनी कोणतेही गैरकृत्य करावयाचे नाही. तसेच आजुबाजुचे फ्लॉट धारकांस त्रास होईल असे कोणतेही वर्तन करावयाचे नाही.

नसम-१

दसा क्र. (१११८२ / २०२४)

१० — ३



19) प्रस्तूतचा साठेखत करारनामा लिहून देणार, लिहून घेणार यांचेवर व उभयतांचे वालीवारस, मुखत्यार, हक्क सांगणारे इसम, प्रतिनिधी यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

20) भरण्याचा तपशिल: सदरील फ्लॅट मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. 3 अदा केलेला / करावयाचा भरणा खालीलप्रमाणे.

रक्कम रुपये
3,00,000/-

तपशिल

(अक्षरी रु. तीन लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी भारतीय स्टेट बँक, शाखा : पंचवटी, नाशिक या बँकेमार्फत आर टी जी एस युटीआर नं. एस बी आय एन आर 52024102257002990 अन्वये दि. 22/10/2024 रोजी लिहून देणार नं. 3 यांना अदा केले, भरणा पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

25,00,000/-

(अक्षरी रु. पंचवीस लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून अगर बँकेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून घेऊन, लिहून देणार नं. 3 यांना अदा करावयाचे आहेत. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

रुपये 28,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये अठ्ठावीस लाख मात्र)

येणेप्रमाणे वर कलम 1-ब यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा काही मोबदला वर नमुद केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केलेला असून उर्वरीत भरणा खाली नमुद केल्याप्रमाणे अदा करावयाचे उभयतांत ठरलेले असून लिहून घेणार यांनी मान्य व कबुल केलेले आहे.

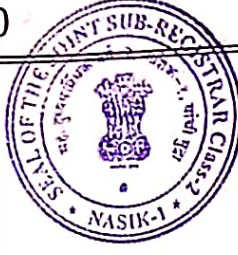
सदर फ्लॅट मिळकतीमध्ये लिहून देणार नं. 3 यांनी लिहून घेणार यांसी खालील परिशिष्टामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे सुख-सोयी तसेच बांधकामाचा दर्जा दिलेला आहे.

“परिशिष्ट”

बांधीव क्षेत्राकामी दयावयाच्या सुखसुविधा त्या येणेप्रमाणे ::

अ. क्र.	तपशिल
1.	आर. सी. सी. हेवी स्ट्रक्चरचे बांधकाम
2.	लिफ्ट सुविधा दिली जाईल

नमून - १	10
दस्तावेज क्र. (१११६२ / २०२०)	
११	२३



3.	बाहेरील सर्व भिंती 6 इंची जाडीच्या विटकामांत व आतील सर्व भिंती 4 इंची जाडीच्या विटकामांत असतील.
4.	किचन ओटा ग्रेनाईट टॉप व कडाप्पा रॅक असेल.
5.	सर्व खिडक्या श्री ट्रॅक पावडर कोटींग असतील.
6.	सर्व दरवाजे फ्लश डोअर, मेन डोअर लाकडी चौकट व बाकी सर्व चौकट आर. सी. सी. सिमेंट मध्ये असतील.
7.	कन्सिड लाईट फिटींग दिली जाईल
8.	बाथरूम मध्ये 5 फुट उंचीपर्यंत उब्ल्यु. सी. मध्ये 3 फुट उंचीपर्यंत व किचन मध्ये स्लॅब लेव्हल पर्यंत ग्लेड टाईल्स दिल्या जातील.
9.	संपूर्ण स्पार्टेक्स फ्लोअरींग राहिल.
10.	बाहेरून अॅपेक्स पेंट, आतून वॉल पुट्टी करून इमल्शाल कलर दिला जाईल.
11.	संपूर्ण बिल्डींगला डबल कोट प्लॅस्टर व आतून नेरु प्लॅस्टर असेल.
12.	तळ मजल्यावर संपूर्ण सामाईक पार्कींग राहिल.

येणेप्रमाणे सुखसोयी सुविधा तसेच बांधकामाचा दर्जा वर नमुद फ्लॅट मिळकतीसाठी देण्यात येईल.

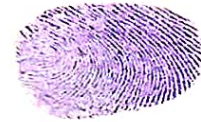
येणेप्रमाणे सदरचा साठेखत करारनाम्याचा दस्त आजरोजी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कुणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता साक्षीदारांसमक्ष समजुन उमजुन लिहुन देवून त्यावर साक्षीदारासमक्ष सहया करुन मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात लिहुन व नोंदवुन दिला आहे.

हा साठेखत करारनामा.

नाशिक.

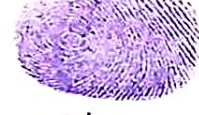
ता. म.

श्री. संदिप मधुकर वाघ
लिहुन घेणार



1. सौ. वैशाली सुशील अंतुर्लीकर
2. श्री. सुशील सुरेश अंतुर्लीकर
लिहुन देणार नं. 1 व 2 यांचे तर्फे

जनरल मुखत्यार म्हणुन
दीप ज्योती कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर
श्री. विवेक दीपक मौले



Vivek

3. दीप ज्योती कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर
श्री. विवेक दीपक मौले
लिहून देणार



Vivek

साक्षीदार :

1. Prayakta Hemant Lokhande - Prayakta
2. Ronak Renshit Tidke - Ronak

नसलन-१
दस्त क्र. (१११८२/२०१४)
१२ — २३





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



67152446021

PID: 67152446021

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर मूगापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेठ : सातपुर

तालुका/न.मू.का. : न.मू.अ. नाशिक

जिल्हा : नाशिक

नगर मूगापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
४४३			४९५०.८०	शेती	

सुविधाधिकार :

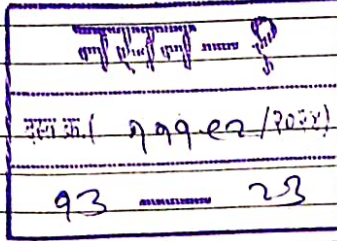
हक्काचा मूळ धारक : H

वर्ष : २००५ शेतीकडे

पट्टेदार :

इतर मार :

इतर शीरे :



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घर), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षात्कन
22/06/2015	मा.जमावंदी आयुक्ता आणि संचालक भूमी अभिलेख (न.रा) पुणे यांच्याकडील परिपत्रक क्र. न. मू. ९/मि. प अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ अन्वये मूळक्षेत्राची अक्षरी नोंद घेणेची असल्याने रादर निळकतीचे ऐकून मुळ क्षेत्र अक्षरी मार हच्चार एकशे पन्नास पूर्णांक ऐंशी धो.मी असलेले नोंद घेतली			फेरफार क्र. ७३२ प्रमाणे राही- 22/06/2015 न.मू.अ.क्र.१,नाशिक

हे निळकत पत्रिका (दिनांक 09/02/2021 07:02:27 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

निळकत पत्रिका खालील दिनांक 23/10/2024 12:10:09 PM

घेण्यासाठी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLRL/LogIn/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2017100001508291 हा क्रमांक घापरावा.



भारत सरकार
Government of India

विवेक दीपक मोले
Vivek Deepak Moule
जन्म तारीख/DOB: 16/04/1994
पुरुष/ MALE

9944 7827 0514
VID : 9129 4883 1132 4573

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MOULE VIVEK DEEPAK
DEEPAK MOULE
16/04/1994
Permanent Account Number
CROP4969B

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Signature

भारत सरकार
Government of India

संदीप मधुकर वाघ
Sandip Madhukar Wagh
जन्म तारीख/DOB: 19/06/1986
पुरुष/ MALE

2333 2892 2150
VID : 9153 7291 4397 2269

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
WAGH SANDIP MADHUKAR
MADHUKAR PUNDLIK WAGH
19/06/1986
Permanent Account Number
ABDPW4281H

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Signature

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
 | महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविगतीत ठेवणे) नियम, 1981 यातील नियम 29.4 अन्वि 6 |

गाव :- सातपूर (944139)
 ULPIN : 30861790758

तालुका :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 465/3/4/प्लॉट/1

जिल्हा :- नाशिक

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकाररणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.स. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे आर.चौ.मी.चौ.मी. मूल्य: 31011 अनुसंधान क्षेत्र चेन क्षेत्री 4.65.00 भूमापन 209.25	17626	विमल अनीपनाडी शैशाली सुशिल अंतुलीकर सुशिल सुरेश अंतुलीकर सामाईक क्षेत्र	4.65.00 209.25	(17812) (17842) (17842) कुळ, खंड व इतर अधिकार इतर अधिकार इतर एका वर्षाच्या आत दिनांतीत बांध करणार (17626) पंजीयित क्षेत्रात : नाही. शेताच्या क्षेत्रात क्रमांक : 17842 व दिनांक 09/12/2021 सामा आणी भूमापन दिनांक:

सदर 6/12 हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवह्या)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविगतीत ठेवणे) नियम, 1981 यातील नियम 29.4 अन्वि 6 |

गाव :- सातपूर (944139)

तालुका :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 465/3/4/प्लॉट/1

जिल्हा :- नाशिक

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

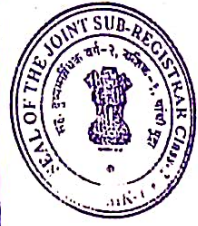
वय	हगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	क्षेत्र
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
					ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी			ह.आर. चौ.मी

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतिसाठी फी म्हणून 15/- रुपये मिळाले."
 दिनांक :- 15/10/2024
 सांकेतिक क्रमांक :- 2720001102593400001020241415

(नाव :- महेश देविदास शेट)
 तलाठी साझा : सातपूर व.ह. नाशिक, जिल्हा-नाशिक

नसम-१
 दस्त क्र. (99922 / 2028)
 92 — 23





Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : P51600077677

Project: **Anuveena Heights** , Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: **Plot No. 01 of S. No. 465/3/4 of Satpur Shiwar, Nashik 422010 at Satpur, Nashik, Nashik, 422010;**

1. Mr./Ms. **Vivek Deepak Moule** son/daughter of Mr./Ms. **Doopak Moule** Tehsil: **Nashik, District: Nashik, Pin: 422012**, situated in State of Maharashtra.

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
- The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
- The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

- The Registration shall be valid for a period commencing from **21/10/2024** and ending with **15/06/2026** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
- The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
- That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

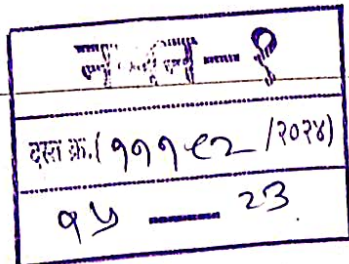
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vaçant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 10/21/2024 3:06:38 PM

Dated: 21/10/2024
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



नसपन-१

दस्तावेज क्र. (१११८२ / २०२४)

१६

REGISTRATION

२३



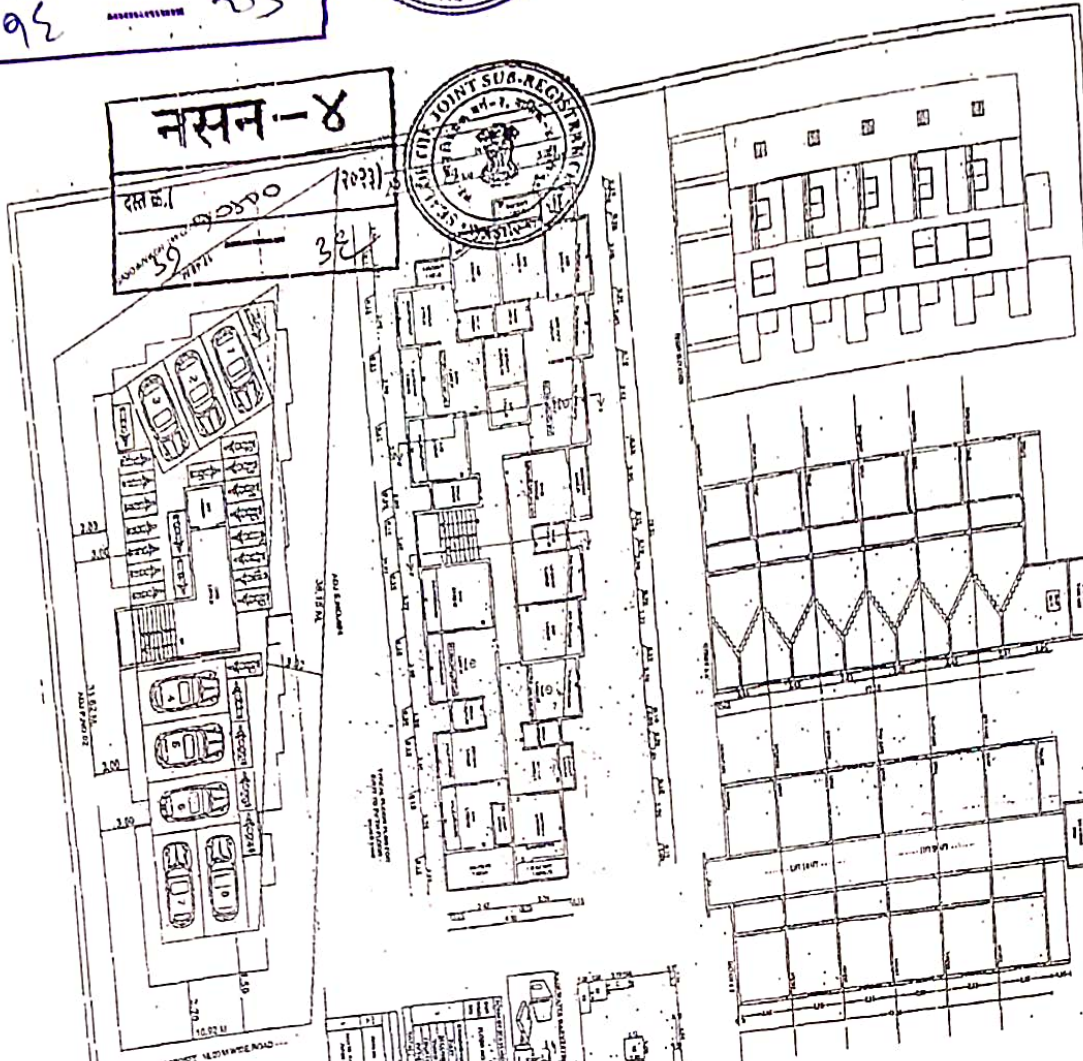
नसपन-४

दस्तावेज क्र.

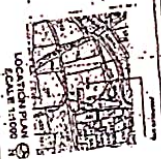
१११८२ / २०२४

१६

२३



सूची	
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...



सूची	
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN
ON PLOT NO. 1, NASHIK, DISTRICT
NASHIK, MAHARASHTRA & OTHER
DETAILS AS ATTACHED & OTHER
DATE: 11/11/2024
SCALE: 1:1000
STUDY APPROVAL: [Signature]



नसपन-१

दस्त क्र. (१११८२ / २०२४)

१६

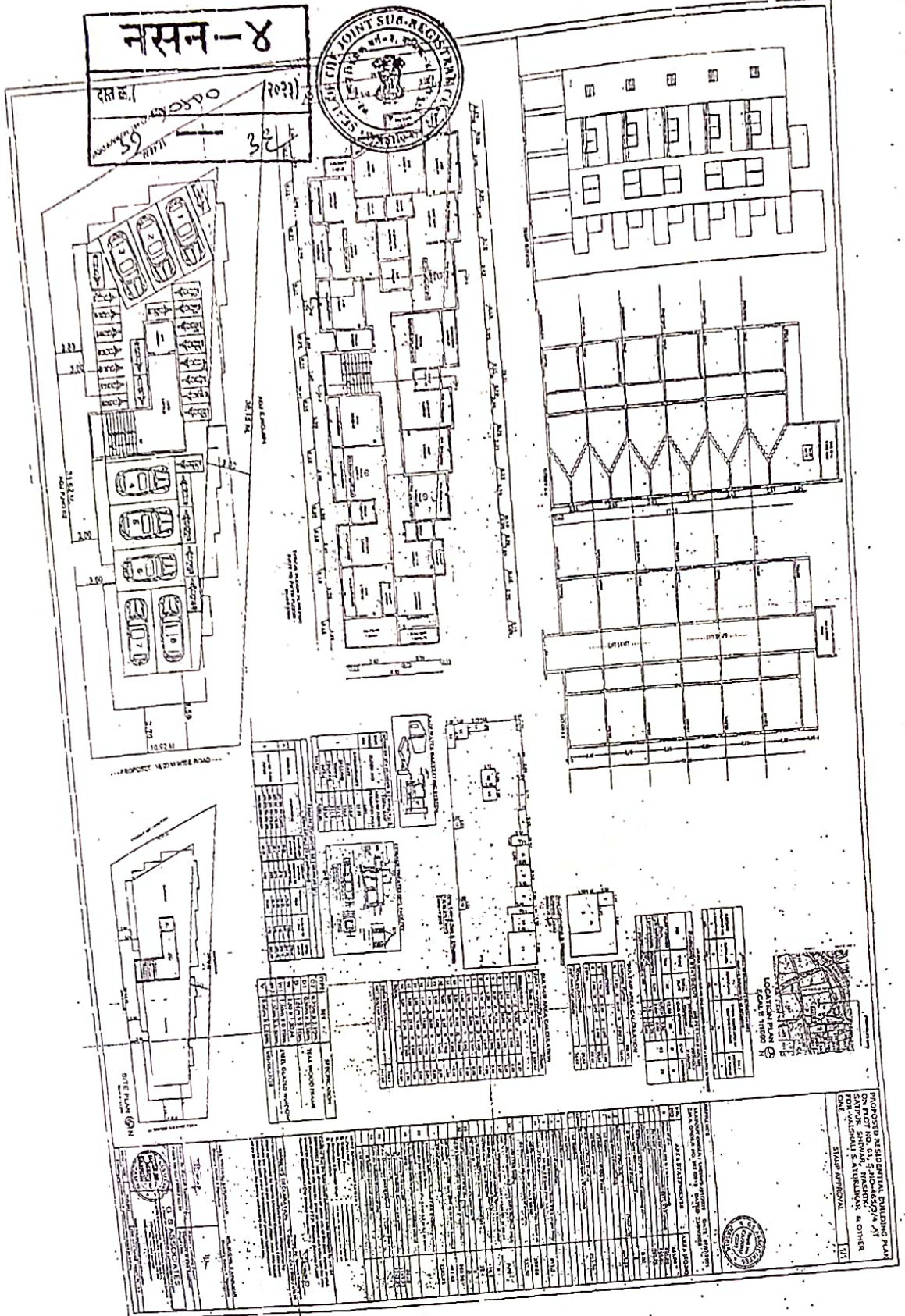
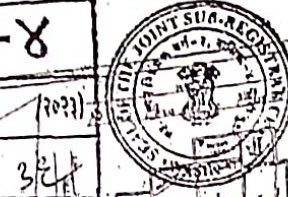
२३



नसपन-४

दस्त क्र. (१११८० / २०२३)

३९



Sl. No.	Room No.	Area (sq. ft.)	Remarks
1	101	1200	Bed Room
2	102	1200	Bed Room
3	103	1200	Bed Room
4	104	1200	Bed Room
5	105	1200	Bed Room
6	106	1200	Bed Room
7	107	1200	Bed Room
8	108	1200	Bed Room
9	109	1200	Bed Room
10	110	1200	Bed Room
11	111	1200	Bed Room
12	112	1200	Bed Room
13	113	1200	Bed Room
14	114	1200	Bed Room
15	115	1200	Bed Room
16	116	1200	Bed Room
17	117	1200	Bed Room
18	118	1200	Bed Room
19	119	1200	Bed Room
20	120	1200	Bed Room
21	121	1200	Bed Room
22	122	1200	Bed Room
23	123	1200	Bed Room
24	124	1200	Bed Room
25	125	1200	Bed Room
26	126	1200	Bed Room
27	127	1200	Bed Room
28	128	1200	Bed Room
29	129	1200	Bed Room
30	130	1200	Bed Room
31	131	1200	Bed Room
32	132	1200	Bed Room
33	133	1200	Bed Room
34	134	1200	Bed Room
35	135	1200	Bed Room
36	136	1200	Bed Room
37	137	1200	Bed Room
38	138	1200	Bed Room
39	139	1200	Bed Room
40	140	1200	Bed Room
41	141	1200	Bed Room
42	142	1200	Bed Room
43	143	1200	Bed Room
44	144	1200	Bed Room
45	145	1200	Bed Room
46	146	1200	Bed Room
47	147	1200	Bed Room
48	148	1200	Bed Room
49	149	1200	Bed Room
50	150	1200	Bed Room
51	151	1200	Bed Room
52	152	1200	Bed Room
53	153	1200	Bed Room
54	154	1200	Bed Room
55	155	1200	Bed Room
56	156	1200	Bed Room
57	157	1200	Bed Room
58	158	1200	Bed Room
59	159	1200	Bed Room
60	160	1200	Bed Room
61	161	1200	Bed Room
62	162	1200	Bed Room
63	163	1200	Bed Room
64	164	1200	Bed Room
65	165	1200	Bed Room
66	166	1200	Bed Room
67	167	1200	Bed Room
68	168	1200	Bed Room
69	169	1200	Bed Room
70	170	1200	Bed Room
71	171	1200	Bed Room
72	172	1200	Bed Room
73	173	1200	Bed Room
74	174	1200	Bed Room
75	175	1200	Bed Room
76	176	1200	Bed Room
77	177	1200	Bed Room
78	178	1200	Bed Room
79	179	1200	Bed Room
80	180	1200	Bed Room
81	181	1200	Bed Room
82	182	1200	Bed Room
83	183	1200	Bed Room
84	184	1200	Bed Room
85	185	1200	Bed Room
86	186	1200	Bed Room
87	187	1200	Bed Room
88	188	1200	Bed Room
89	189	1200	Bed Room
90	190	1200	Bed Room
91	191	1200	Bed Room
92	192	1200	Bed Room
93	193	1200	Bed Room
94	194	1200	Bed Room
95	195	1200	Bed Room
96	196	1200	Bed Room
97	197	1200	Bed Room
98	198	1200	Bed Room
99	199	1200	Bed Room
100	200	1200	Bed Room

COOPERATIVE RESIDENTIAL BUILDING PLAN
 ON PLOT NO. 14, SURVEY NO. 142
 SATPUR, DISTRICT NASHIK & OTHER
 ONE UNIT APPROVAL
 III



नसिक-१
दस्त क्र. (१११८२/२०२४)
१० पावकी ३



341/10401
Thursday, September 07, 2023
8:54 AM

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावकी क्र.: 13154 दिनांक: 07/09/2023
पावकीचे नाव: सातपूर
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नसत4-10401-2023
दस्तावेजाचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अटॉर्नी
सादर करणाऱ्याचे नाव: दीप ज्योती कान्हुबशम तर्फे श्रीग्राह्यटर विवेक दीपक मोले

नोंदणी फी	₹. 100.00
दस्त हाराळणी फी	₹. 660.00
पृष्ठांची संख्या: 33	
एकूण:	₹. 760.00

आपणास मूळ दस्त, पंचनेस प्रिंट, मुर्ची-२ अंदाजे
9:14 AM रोजी घेऊन मिळेल.

सदर दस्त लिहिलेला आहे
माशिक-४

बाजार मूल्य: ₹. 1/-
मोबदला ₹. 0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क ₹. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: ₹. 660/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923062817654 दिनांक: 07/09/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹. 100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007770777202324E दिनांक: 07/09/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

घोषणापत्र

मी श्री. विवेक दीपक मोले याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक-माशिक-१ यांचे कार्यालयास सादर करणाऱ्या सादर करणाऱ्या या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. को. वैशाली यांनी अंदाजे ०७/०९/२०२३ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यापत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीसाठी सादर केला आहे / निघ्यादीत करून कबुली जबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यापत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यापत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यापत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यापत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यापत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिल याची मला जाणीव आहे.

माशिक

दिनांक :- ०८/११/२०२४

कुलमुखत्यापत्र धारकाचे नांव व सही
श्री. विवेक दीपक मोले

नमून-१
दस्त क्र. (१११६२/१०१४)
१६ - २३



घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही सही करणार मा. नोंदणी महानिरिक्षक म.रा. पुणे दि.30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ह (Title) फसवणूकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे / आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकीने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P. A. Holder) लिहून देणार ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इत हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे व मुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या आधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर निष्पादित व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वैधता कोर्ट मनाई हुकूम कोर्ट दावा व कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षीदार हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / अच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांचे जबाबदारी नाही याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण / संगनमत व त अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत आलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषय होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादित जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हांला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षण राहणार आहोत याची मला / आम्हांला पुर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

लिहून देणार



नशिक - १
दस्ता क्र. (१११२२ / २०२४)
१२ - २३



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO: LND/BP/ B1/BP/12.

DATE :- 25/06/2024

SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

To, Vivek Deepak Moule Prop. Deep Jyoti Construction GPA Holder Holder
Mrs. Vaishali Sushil Anturlikar And Other One.
C/o. Ar. Ganesh Sonawane & Stru. Engg. Kishor Chopda Of Nashik.

Sub :- Sanction of Building Permission & Commencement Certificate on Plot No. 01 of
S. No. 465/3/4 of Satpur Shiwar, Nashik.

Ref :- 1) Your Application & for Building permission/ Revised Building permission/ Extension of
Structure Plan In Dated:-20/03/2023 Inward No.B1/BP/377.
2) Final Layout No. LND/WS/191/2021 Dt:07/07/2021.

Sanction of building permission & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permission under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act (Act No.LIX of 1949) to erect building for Residential Purpose as per plan duly amended in subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 48)

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission under sec. 263 of the Maharashtra Municipal Corporation Act is duly granted
- 3) The commencement certificate / Building permission shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966.]
- 7) The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balconies ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
- 8) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.
- 9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation. The effluent from septic tank, kitchen, bath etc should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity with self cleaning velocity. In case if there is no Municipal drainage line within 30 meters premises then effluent outlet should be connected to a soak pit. The size of soak pit should be properly worked out on-the basis of number of tenements, a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid
- 10) Proper arrangement for disposal imperial water all be made as per site requirements without disturbancy natural gradient of the land facing to this conditions if any incident happens, the whole responsibility will be on the applicant /developers

नसम - १
दस्त क्र. (१११२२ / २०१४)
२०



- 11) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
- 12) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
- 13) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
- 14) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and The Maharashtra Municipal Corporation Act.
- 15) Applicant should make necessary arrangement of water for construction purpose as per undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site."
- 16) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
- 17) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of sewerage department of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
- 18) Wherever necessary Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M S E D C L Office before actually commencing the proposed construction
- 19) Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & labour engaged at construction site by owner/Developer at his own cost.
- 20) While carrying out construction work proper care shall be taken to keep noise level within limits for various categories of zone as per rules laid down vide Government Resolution of Environment Department Dated: 21/04/2009 for Noise Pollution or as per latest revision/ Government GRs
- 21) As per order of Urban Development of Government of Maharashtra, vide TPS2417/487/pra.kra.217/2017/UD-9 Dated-7/8/2015 for all building following condition shall apply.
 - A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
 - a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
 - b) Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
 - c) Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
 - d) F.S.I. permitted.
 - e) Number of Residential/Commercial flats with their areas.
 - f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
 - B) A notice in the form of an advertisement giving all the details mentioned in 22A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language. Failure to comply with condition 22 (A) action shall be taken by NMC.
- 22) This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner letter No. vide letter No. Nahapra-112010/pr.No 212/kam-2 Date. 30/12/2010 From Ministry of Labour Dept. & the Conditions mentioned should be strictly observed.
- 23) Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings
- 24) Wherever necessary Fanning shall be made and maintained as per the provisions of UDCPR on site
- 25) Provision of rain water harvesting shall be made at site as per Clause no 13.3 of UDCPR
- 26) Buildings shall be planned, designed and constructed to ensure fire safety and this shall be done in accordance with Part IV of Fire Protection of National Building Code of India and Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2006, In case of buildings identified in Regulation no 228 the building schemes shall also be cleared by the Fire Officer Fire Brigade Authority
- 27) The Building Permission is granted on the Strength of 'LABOUR Code on occupational Safety, Health and working Conditions, 2018 Therefore all the Conditions mentioned therein are applicable to this Commencement and shall be followed strictly. Nashik Municipal Corporation shall be not be responsible for breach of any Conditions mentioned therein.
- 28) As per circular No for any TPV-4308/4102/Pra.kra.359/08/navi-11, Date-19/11/2008 for any arithmetical discrepancies in area statement the applicant/Architects & Developers will be commonly responsible
- 29) If any discrepancies occurs/found in paid charges the applicant shall be liable to pay for the same.
- 30) Temporary drainage connection shall be taken before start of work by taking permission from Public Health Department (Drainage)
- 31) All safety measures & precaution shall be taken on site during construction with necessary signage/display board on site.

C. For Plot No. 01 of S. No. 465/3/4 of Satpur Shiwar, Nashik.

- 32) As per solid waste management Rule – 2016 segregation of dry & wet waste is compulsory & Construction site should be covered with Green Net/Shed Net & in addition, necessary precautions should be taken to reduce air pollution.
- 33) To Follow the Duties and Responsibilities as per Provisions in Appendix C of UDCPR Is mandatory to Engineer/Structural Engineer/ Supervisor/ Town Planner/Licensing/Site Engineer/Geotechnical Engineer/ Owner/Developer
- 34) This permission is given the basis of N. A. order No. SR/162/2019 Dt:22/01/2020 submitted with the application.

Charges Recovery

- 35) Rs.1,18,114/- is paid for development charges w.r.to the proposed Construction Vide Receipt No. 969 Dt:20/06/2024.
- 36) Rs.Nil/- is paid for development charges w.r.to the proposed land development.Vide R.No./B.No. -- Date :----
- 37) Drainage Connection Charges Rs.25,000/- is paid vide Receipt No. 969 Dt:20/06/2024.
- 38) Welfare Cess charges Rs.3,10,692/- is paid vide Receipt No. 969 Dt:20/06/2024.
- 39) Rs.10,000/- Vide Receipt No. 972 Dt:20/06/2024 against Treeplantation deposit.
- 40) Scrutiny Charges Rs.6,419/- is paid vide Receipt No. 969 Dt:20/06/2024.
- 41) Charges for "Premium FSI" is paid Rs.3,74,325/- vide Receipt No. 971 Dt:20/06/2024.
- 42) Charges for "Ancillary Permum is Paid FSI" Rs.2,21,467/- vide Receipt No. 970 Dt:20/06/2024.
- 43) This permission is given on the basis of conditions mentioned in notification of ministry of environment, forest & climate change, New Delhi by vide No. G.S.R 317 (E) Dt:29/03/2016 & the conditions mentioned therein are applicable to this Commencement & shall be following strictly. This permission is given on the strength of affidavit submitted with the Proposed and C & D waste deposit Rs.39,799/- is paid vide Receipt No. 969 Dt:20/06/2024.

Additional Conditions

- 44) NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.
- 45) Total TDR Loaded 64 70 Sq.mt. which is utilised from DRC No: 1162 Dt:07/05/2027 vide formula $64.70 \times 4600 / 13600 = 21.88$ Sq.mt. TDR area utilized from the same.
- 46) As per the Hon. Commissioners, Order No. 857/2021 Dt:20/12/2021 provision for electric vehicle charging Station/ point to be provided in parking area.
- 47) This permission is given on the strength of order passed by Hon. Chief Minister vide No. TPS-1121/1675/pra.k 132/2022/NAVI-9, Dt:03/05/2023.
- 48) Necessary & required "Fire & Emergency Services" should be installed & commence as per amendment in National Building code of India-2006, As per "Maharashtra Government Gazette" on dated 11/05/2023, before applying for Occupancy Certificate.

Chaw

Executive Engineer
Town Planning Department
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

No. LND / BP / 1311BP / 12
Nashik, Dt. 25/06 / 2024
Copy to : Divisional Officer

नसिम-१
दस्ता क्र. (१११९२ / २०२४)
२१ — २३



192
08 नोव्हेंबर 2024 1:41 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नसन1

22/25

दस्त क्रमांक: 11192/2024

पावती क्रमांक: नसन1/11192/2024

मूल्य: रु. 17,00,000/-

मोवदला: रु. 28,00,000/-

मुद्रांक शुल्क: रु. 1,68,000/-

सह. उ. नि. नसन1 यांचे कार्यालयात

11192 वर दि.08-11-2024

1:39 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:16563

पावती दिनांक: 08/11/2024

सादरकरणाचे नाव: संदिप मधुकर वाघ

नोंदणी फी

रु. 28000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकुण: 28400.00

हजर करणाऱ्याची सही:

सह. उ. नि. नसन1 यांचे कार्यालयात
नाशिक-२.

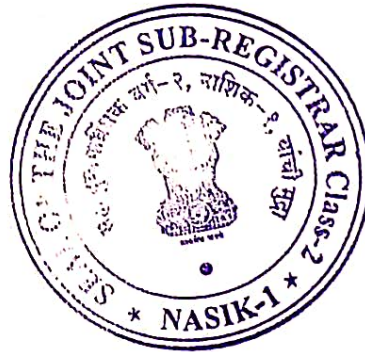
Sub Registrar, Nashik-1
सह. दुय्यम लिपिक वर्ग-२
नाशिक-२.

साचा प्रकार: साठेखत

दस्त शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न
लेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

वेळ: 1 08 / 11 / 2024 01 : 39 : 48 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

वेळ: 2 08 / 11 / 2024 01 : 40 : 34 PM ची वेळ: (फी)





दस्त गोपवारा भाग-2

नसिन 1 253/23
दस्त क्रमांक: 11192/2024

त क्रमांक : नसिन 1/11192/2024
साचा प्रकार :- साठेखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: 1. वैशाली सुशील अंतुलीकर 2. सुशील सुरेश अंतुलीकर यांचे तर्फे ज.सु.म्हणुन दिप ज्योती कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रा. विवेक दीपक मोने पत्ता: प्लॉट नं: सुलोचना बंगलो, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सप्तशृंगी मंदिर जवळ, ब्लॉक नं: अशोक नगर सातपुर, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पॅन नंबर: CROP4969B	लिहून देणार वय :- 30 स्वाक्षरी:- <i>Nsmile</i>		
2	नाव: दिप ज्योती कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रा. विवेक दीपक मोने पत्ता: प्लॉट नं: सुलोचना बंगलो, माळा नं: सप्तशृंगी मंदिर जवळ, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: अशोक नगर सातपुर, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पॅन नंबर: CROP4969B	लिहून देणार वय :- 30 स्वाक्षरी:- <i>Nsmile</i>		
3	नाव: संदिप मधुकर वाघ पत्ता: प्लॉट नं: रोहाऊस नं. 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: यश बंगलो, ब्लॉक नं: स.नं. 2 17/5 ते 11 कला नगर दिंडोरी रोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पॅन नंबर: ABDPW4281H	लिहून देणार वय :- 38 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		

रीन दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत साठेखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
दिनांक: 3 ची वेळ: 08 / 11 / 2024 01 : 41 : 48 PM

ठळक:-
दर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

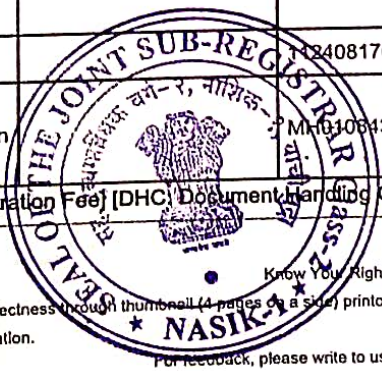
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: वकील विक्रान्त विजय जामदार वय: 35 पत्ता: जिल्हा न्यायालय आवार नाशिक पिन कोड: 422002	स्वाक्षरी <i>[Signature]</i>	

शेक्का क्र. 4 ची वेळ: 08 / 11 / 2024 01 : 42 : 02 PM

पुस्तक क्रमांक वर्ग-२
पेमेंट क्रमांक-१.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SANDIP MADHUKAR WAGH	eChallan	10000502024110801634	MH010843070202425P	168000.00	SD	0005955360202425	08/11/2024
2		DHC	1124081705982		400	RF	1124081705982D	08/11/2024
3	SANDIP MADHUKAR WAGH	eChallan		MH010843070202425P	28000	RF	0005955360202425	08/11/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages of a single) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पुस्तक क्रमांक 9,
अनुक्रमांक ...999... वर दिनांक
11/19/2024 रोजी नोंदला.
[Signature]
(विश्व रानुळ)
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-१.