



वर्ग - २	
२०१९	३ / १९
२०२२	



## AGREEMENT FOR SALE

*P.m. Khanvilkar*  
*K.R. Khanvilkar*

THIS AGREEMENT FOR SALE made at Mumbai this 03<sup>rd</sup> March day of 2022 between the Mumbai Housing and Area Development Board, a Statutory Board constituted under the Maharashtra Housing and Area Development Act 1976. (Mah. XXVIII), (here in after referred to as the said Act) having its office at Griha Nirman Bhavan, Kala Nagar, Bandra (East), Mumbai - 400051, (here in after referred to as 'The Authority' which expression shall unless the context requires otherwise include its successors and assigns) of the one part AND **MR RAKESH MANOHAR KHANVILKAR & MRS KAAVYA RAKESH KHANVILKAR** (hereinafter called tenant / allottee) of other part.

**WHEREAS** the Mumbai Housing and area development Board duly established under section 18 of the said Act (hereinafter referred to as the Board ) has allotment tenement no. **1904** in building no. **3, C, 19** belonging to the authority and situated at **Antop Hill, Wadala** (hereinafter referred to as the said premises) in pursuance of the allotment order made in favour of the allottee / tenant **MR RAKESH MANOHAR KHANVILKAR & MRS KAAVYA RAKESH KHANVILKAR** hereinafter referred to as "the Allottee".

AND WHEREAS, the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA has built the residential buildings bearing C.T.S.No. **2/292,378/379,380 and 419** consisting 278 tenements under Scheme code **350, Antop Hill, Wadala** (hereinafter referred to as 'the said buildings') and more particularly described in Schedule I (Allotment letter + Possession letter) here to for housing persons belonging to EWS/LIG/MIG/HIG Income Group as provided in that Scheme for residential use.



*[Signature]*

*P.m. Khanvilkar*

*K.R. Khanvilkar*



WHEREAS, the Mumbai Housing and Area Development Board (MHADA) has at the request of the allottee / allottee decided vide its letter no. (Marketing) 767 dated 25/02/2022 (Allotment letter) to convey the tenements for residential use by way of sale subject to terms and conditions & covenants here in after contained.

AND WHEREAS the allottee has agreed to take the said tenements by way of sale for the purpose of residential, (hereinafter referred to as 'the said purpose') on payment of an amount of **Rs. 30,71,000/- (Thirty lakh seventy one thousand Rupees)** as sale price on the terms and conditions and covenants hereinafter appearing and contained;

AND WHEREAS, the said Tenements are intended to be sold to the allottee at the price of **Rs. 30,71,000/- (Thirty lakh seventy one thousand Rupees)** has been received by the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA in full from time to time from the allottee (the receipt of which the Authority doth hereby admit and acknowledge).

AND WHEREAS, it is expedient to convey the right, title and interest of the Authority in the said tenements to the allottee and the Authority hereby agree to sale and the allottee hereby agree to accept such the right, title and interest of the Authority in the said tenements on terms, conditions and covenants as are contained hereinafter.

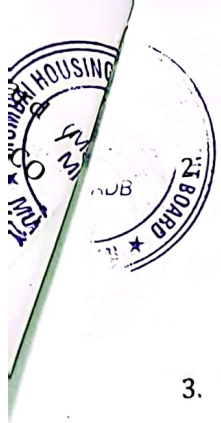
NOW THE AGREEMENT FOR SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. In consideration of the payment of **Rs. 30,71,000/- (Thirty lakh seventy one thousand Rupees)** paid by the allottee to the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA on or before the execution of the presents (the receipt of which sum of **Rs. 30,71,000/- (Thirty lakh seventy one thousand Rupees)** the Authority doth hereby admit and acknowledge) being the full consideration amount payable to the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA the allottee as the absolute owner hereby conveys grants and assures into the allottee by way of sale, the property consisting of in accordance with the specifications tenements no. **3, C, 19, 1904** and more particularly described in the schedule hereto and all the estate, rights, titles, interest use inheritance, property, possession, benefit, claim and demand of the Authority into out of and upon the same as against any other person whatsoever TO HAVE AND TO HOLD the said Tenements for residential use however to the terms, conditions, and covenants hereinafter appearing.

बवड  
2019  
2022

*[Handwritten signature]*

*P. M. Khanvilkar*  
*K. R. Khanvilkar*



The Authority hereby covenants with the allottee that the said tenements hereby sold are free from all encumbrances whatsoever except as stated herein and the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA is entitled to sale and allottee the same to the allottee in the manner aforesaid.

3. The Authority hereby agrees to do and execute and cause to be done and executed all such further and other acts, deeds, things, conveyance and assurance for better and more perfectly conveying and transferring the said tenements and every part thereof into the allottee as may be reasonably required by the allottee.
4. The allottee hereby agree that the said tenements are allotted to the allottee for using the tenements for the residence and not for any other purpose whatsoever.
5. The allottee hereby expressly agree that the land underneath and appurtenant to the building in which allottees tenements is located are and continues to be the property of the authority and the allottee has no right, title or interest in the said land the rights reserved under a separate lease in respect of such land will be executed between the Authority and the Co. Op. Housing Society formed by the allottees.
6. The allottee shall bear, pay and discharge all existing and future rates, taxes, assessments, duties impositions and outgoings whatsoever assessed, imposed and charged upon the said tenement provided that all the such taxes, rates, assessments, duties, impositions and outgoing shall, till the date of sale of the said tenement, be borne by the Authority, if there remain any arrears to this effect and any claims made in respect thereof on the allottee or by the Government local Authority or any other authority under any law for the time being in force in the State of Maharashtra, the allottee shall be entitled to call upon the Authority, to pay all such arrears, and the Authority agrees that it shall pay the same after due verification.

बकाई - २  
2025/11/25  
the such taxes, rates,



The parties hereby agree that the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA has with effect from after date of physical possession of the said tenement ceased to be responsible and shall not hereafter be responsible for the maintenance or repairs of the tenements after formation of Co.Op. Housing Society the Society shall be responsible for maintenance of any common installations or service towards water supply, Sewerage Services,

*[Handwritten signature]*

*R. M. Khanvilkar*  
*K. R. Khanvilkar*

Security Services, other common facilities or amenities whatever pertaining to the building.

8. It is hereby agreed and declared that all moneys, sum dues and other charges payable under these presents shall be deemed to be arrears of rent payable in respect of the said tenements and shall be recoverable from the allottee in the same manner as arrears of the land revenue as provided in Section 67 and Section 180 of the said Act, as amended from time to time provided always that this clause shall not affect other rights, power and remedies of the Authority in this behalf.

9. It is hereby further agreed and declared that the allottee shall not by virtue of this Agreement for sale acquired any right of light or air which would prejudice the free use and enjoyment of any adjoining tenement of the Authority for constructing buildings or for any other purposes whatsoever and that any enjoyment of light or air by the allottee or its successors in title from or over the adjoining land of the Authority shall be deemed to be had with the consent of the Authority.

10. The allottee / tenant agrees that he shall not, during the currency of the tenancy, make any additions or alterations to the said premises i.e. tenement without the previous written permission of the Board. The Board shall have the full right to call upon the allottee / tenant at his expense to remove any alteration or addition and to restore the said premises to the same condition in which they were, at the date of the allotment.



The allottee / tenant agrees that he shall not assign, underlet or otherwise transfer the possession of the said premises or any part thereof without the previous written permission of the Board.

12. The allottee / tenant agrees that he shall not keep or store upon the said premises any articles of a combustible or dangerous nature.

13. The allottee / tenant agrees that he shall allow the Board or its officers and or servants or any other person duly authorized by the Board to enter upon and inspect the said premises, and also to carry out such additional and alteration of work or works on the said premises as may be necessary in the interest of the premises or in the general interest of any of the allottee/ tenants of colony or in the interest of the general management, if the Board or its officers servants or agents or the persons so authorized consider it necessary to do so.

बवई - २  
2023  
2022

*[Handwritten signature]*

*J. M. Khanvilkar*  
*R. R. Khanvilkar*

20. The service charges shall be paid by the allottee every month to Mumbai Board till the conveyance of the premises to the co-operative society completed. The Board shall cease to maintain the premises and service from the date of handing over of the possession of the first tenement to an allottee of each building to maintain the premises and services irrespective of the formation of the co-operative society. The service charges to be communicated will be subject to change in the event of changes in the tariffs electricity rates, water charges, Property tax etc.

21. The allottee of the Building will have to form a co-operative society / association within 3 months from the date of handing over the possession of the first tenement in building. The Ownership of the building will be transferred to such a co-operative society / association. The Maharashtra Housing and Area Development Authority will lease the land of the premises to such co-operative society / association. The lease agreement shall be for a period of 30 years extended upto 90 years and the terms and conditions of the lease will be fixed by the Chief Officer, Mumbai Housing and Area Development Board. The lease rent for the first 30 years of the lease period shall be communicated separately and will be payable by the co-operative society / association to the Authority. The lease rent is subject to revision by the authority on the expiry of every 30 years.



The co-operative society / association shall be responsible for the maintenance of the entire premises leased to them including the units / tenements, passages, appurtenant land etc.

23. The allottee / tenant agree that he / she shall not sublet or not rent out the said premises without prior permission of Board, the allottee /tenant shall apply for the permission before the rent out the premises and also agrees that the said Tenement shall not sale within the five (05) years, failing which the allottee / tenant is liable for legal action as per Act and Government Resolution.

2023	
2023	1/94
2023	

24. The allotment / tenant shall be subject to the provisions of the Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 and the rules, regulations and bye-laws there under for the time being in force.

25. It is hereby clarified that the said tenements no. is having 299.77 Square feet i.e. 27.86 sq. mtrs. Carpet area.

*[Handwritten signature]*

6

*P. m. Khanvilkar*  
*K. R. Khanvilkar*



The allottee / tenant shall use and occupy the said premises for the purpose of residence only by himself and by the bonafide members of his family. As and whenever required by the Board, the allottee / tenant shall furnish full information about the relationship, age and monthly income and any other information in respect of all the persons residing with him in the said premises.

15. The allottee / tenant agrees that no person duly occupying the said premises shall have any claim against the Authority for any injury or loss that may be caused by fire, accident, theft or from any other causes whatsoever.
16. The allottee / tenant shall not use the said premises for any illegal or immoral purpose, and shall not use it in such a manner as to cause any inconvenience, nuisance or annoyance to the adjoining allottee / tenant or neighbours. The decision of the Board as to whether or not any act of the allottee / tenant causes such inconvenience, nuisance or annoyance shall be final and binding on him.
17. If the allottee / tenant commits a breach of any of the provisions herein contained, the allottee / tenant agrees that he shall for such period during which such breach is continued as may be decided by Board, liable to pay economic rent in respect of the said premises.
18. The allottee / tenant agrees that if he fails to pay the service charges or any other dues of the Authority on the due date, the authority without prejudice to any other remedy available to it, shall be at liberty to recover the same together with interest thereon at the rate of 11 per cent. per annum as arrears of land revenue under the provisions of sections 67 and 180 of the Maharashtra Housing & Area Development Act, 1976)
19. Any matter to be decided by the Board may be decided by and any notice, permission or consent to be given by the Board may be given by the Chief Officer of the Board for the time being or any other officer duly authorized by the Board; and any communication signed by the said Chief Officer or other officer duly authorized and addressed to the allottee / tenant and sent by registered post or left at the said premises or tendered personally or affixed to any conspicuous part of the said premises shall be considered to be sufficient service.



वसु - २
20/12/16
२०१६

*P. M. Khanvilkar*  
*K. R. Khanvilkar*



All the costs including the stamp duty and registration charges of this Agreement for sale shall be borne by the allottee / tenant.

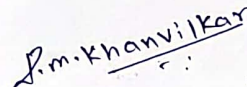

The allottee / tenant shall abide by all the above conditions and any change in or addition to them of which due notice is given to him / her.

28. The allottee / tenant agrees that the undertakings in the application form and other undertakings signed by him / her this day and attached to the Agreement Form part of this sale agreement.

IN WITNESS WHEREOF the signature of MRS. KALPANA NANDAN PAWAR, Estate Manager. (Marketing) Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA for and on behalf of Maharashtra Housing And Area Development Authority has been set hereunto and the seal of the Authority has also been affixed and attested by the officer of the Authority.

  
SIGNATURE & SEAL



  
  
SIGNATURE

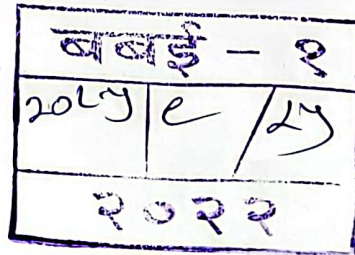
The Signature of MR RAKESH MANOHAR KHANVILKAR & MRS KAAVYA RAKESH KHANVILKAR the allottee has been affixed hereinto the day and year to execute these presents for and on behalf of the allottee.

DATE  
3/03/2022

WITNESS:-







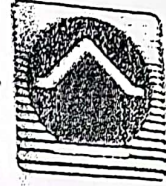





महाराष्ट्र प्रजासत्ताक व विकासात्मक प्राधिकरण  
 MAHARASHTRA MANSION AND  
 HOUSING DEVELOPMENT AUTHORITY

म्हाडा

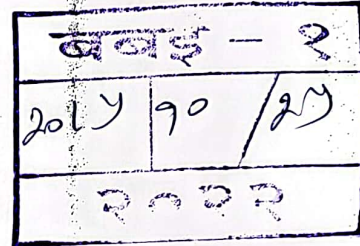


**Building Permission Cell, Greater Mumbai MHADA**  
 (A designated Planning Authority for MHADA layouts constituted as per  
 government regulation no. TPB4315 167 CR-51 2015 UD-11 dt.23 May, 2018.)  
FULL OCCUPATION CERTIFICATE BLDG. NO. 3, WING B & C

No. MH EE (B.P)GM MHADA-42 576 2021

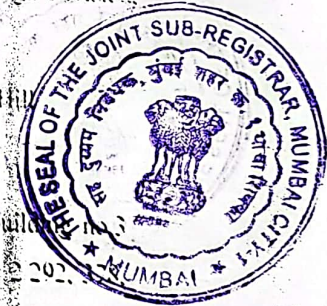
Date: 08/07/2021

To,  
 The Executive Engineer-City Division  
 M.H. & A.D. Board  
 Griha Nirman Bhavan,  
 Kalanagar, Bandra (East),  
 Mumbai.



Sub-Full Occupation Certificate for Residential building no. 3 Wing 'B' & 'C'  
 for EWS type tenement, redevelopment of existing transit camp on Plot  
 bearing C. S. No. 2292, 378, 379, 380, 381 & 419 of Matunga Division,  
 Antop Hill, 'F/N' Ward Mumbai for for M.H. & A.D. Board..

Ref: Executive Engineer City Division U No. EE-City Divn. Antop Hill  
 Wadala MB ET-750 2020 Dt. 07.09.2020



Sir,  
 The full development work of EWS type tenements Residential building  
 wing B & C, comprising stilt + 24 upper floors on land bearing C. S. No. 2292,  
 378, 380, 381 & 419 of Matunga Division, Antop Hill, 'F/N' Ward Mumbai is  
 completed under the supervision of Shri. S. W. Tandel, Architect Lic. no. CA/95/19270,  
 Shri. Yogesh P. Kajale, Structural Engineer, RCC Consultant, Lic. No. STR/K-170 and  
 MHADA, and as per development completion certificate submitted by architect and as  
 per completion certificate issued by Chief Fire Officer U/no. vide no. FB/HR/R-11/80

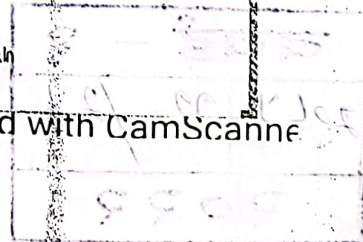
महाराष्ट्र मन्त्र, अमानगर, अहो (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.  
 फोन नं. : ६६४०५०००  
 फॅक्स नं. : ०२२-२६५९२०५९

Handwritten signature or initials.

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai - 400 051.  
 Phone : 66405000  
 Fax No.: 022-26592059  
 Website : www.mhada.maharashtra.gov.in

1/2

Scanned with CamScanner





dated 24/01/2020. The same may be occupied and completion certificate submitted by you is hereby accepted.

It can be occupied with the following condition.

1. That the certificate under section 270-A of M.M.C. Act. Shall be submitted within 3 months or B.C.C. whichever is earlier.
2. That the Separate P.R. Card in the name of MHADA shall be submitted before asking Occupation Permission to the last building in the layout.
3. Demarcation of DP roads and handing over of D.P. road to MCGM shall be submitted before asking occupation to the last building in the layout.



--Sd--

(Dinesh Mahajan)  
Executive Engineer/ B.P.Cell  
Greater Mumbai/MHADA

Copy to:-

1. Chief Officer/Mumbai Board
2. Deputy Chief Engineer/BP Cell/MHADA
3. Architect Layout Cell/Mumbai Board
4. Architect Shri. S. W. Tandel,
5. Asst. Commissioner. 'F/N' Ward
6. A.E.W.W. 'F/N' Ward.
7. Asst. A. & C 'F/N' Ward.

Copy for information please.

वर्ष - २	
२०१९	११ / १५
२०२२	

(Dinesh Mahajan)

Executive Engineer/ B.P.Cell  
Greater Mumbai/MHADA



## उपमुख्य अधिकारी / पणन विभाग,

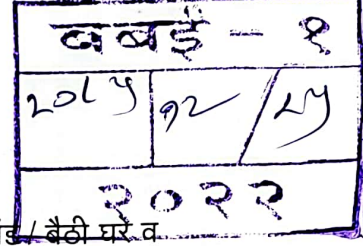
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई

कक्ष क्र. २४०, पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा) कलानगर वांद्रे (पूर्व) मुंबई-५१

जा.क्र.उपमुअ/पणन/मुं.मं./सं.क्र.३५०/७७७/२०२२  
दिनांक २८/०२/२०२२

प्रति,

MR RAKESH MANOHAR KHANVILKAR &  
MRS KAAVYA RAKESH KHANVILKAR  
ROOM NO 322 ,3RD FLOOR, KHANDELWALA MANSION ,  
J.B. ROAD, COTTON GREEN,  
NEAR COTTON GREEN RAILWAY STATION, MUMBAI 400033



विषय : म्हाडा विविधघटक मंडळाकडून वाटप होणा-या भूखंड/बैठी घर व  
बहुमजली इमारतीमधील सदनिकांच्या नोंदणी शुल्काच्या वेळी  
उपस्थितीबाबत.

- संदर्भ १. शासन परिपत्रक क्रमांक वाटप -२०१५ / प्र.क.५९/गृनिभू मंत्रालय  
दिनांक १७/०३/२०१५.  
२. महसूल व वन विभाग, महाराष्ट्र शासन यांची दिनांक २०/८/१४  
रोजीची अधिसूचना.

महोदय,

उपरोक्त विषयान्वये कळविण्यात येते की, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८८ (१) (अ) अन्वये शासकीय अधिकारी हजर राहण्याची आवश्यक नाही तसेच संदर्भ क्र. २ परिपत्रकान्वये नोंदणी अधिनियम १९०८ च्या कलम ८८(१) (ड) च्या प्राप्त अधिकारात महसूल विभागाने क्र. आरजीएन २०१४/१२६८/प्र.क्र.१८५/म-१ दिनांक २० ऑगस्ट २०१४ च्या शासन अधिसूचनेन्वये म्हाडाच्या घटक मंडळाच्या मुख्य अधिकारी तसेच मिळकत व्यवस्थापक यांना सदरहू कलम ८८ च्या प्रयोजनार्थ विनिर्दिष्ट केले असल्याने सदरहू अधिका-यांना नोंदणी कार्यालयात जाण्याची आवश्यकता राहिलेली नाही.

सबब या कार्यालयाने आपणास वितरीत करण्यात आलेली सदनिका संकेत क्रमांक ३५० या योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक ३, C, १९, १९०४ चे यांना विक्रीखत (Agreement for Sale) देण्यात आलेली आहे व सदर सदनिकेच्या नोंदणीसाठी उपमुख्य अधि/कारी, पणन यांची आवश्यकता नाही. याबाबत या कार्यालयाची कोणतीही हरकत नाही.



आपली विश्वासु,

(कल्पना पवार)

मिळकत व्यवस्थापक/पणन  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,  
मुंबई

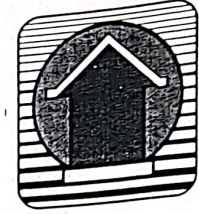
MUMBAI HOUSING

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ  
(म्हाडाचा घटक)  
MUMBAI HOUSING AND  
AREA DEVELOPMENT BOARD  
(A MHADA UNIT)



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

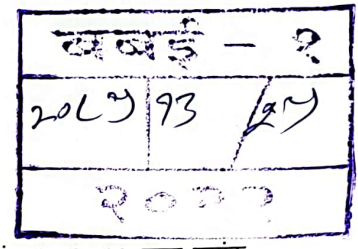
म्हाडा  
MHADA



जा.क. उप.मुअ. (पणन) / मुं.मं./ सोडत-२०१८/संकेत क.३५० /संवर्ग-GP-१३२/कार्या-१४/१६५ /२०२२  
दिनांक: २८/०२/२०२२

**गाळा वितरण पत्र (Allotment letter)**

प्रति,  
MR RAKESH MANOHAR KHANVILKAR &  
MRS KAAVYA RAKESH KHANVILKAR  
ROOM NO 322, 3RD FLOOR, KHANDELWALA MANSION ,  
J.B. ROAD, COTTON GREEN,  
NEAR COTTON GREEN RAILWAY STATION, MUMBAI 400033



विषय : संकेत क्रमांक-३५०, ॲन्टॉप हिल, वडाळा या योजनेतील इमारत क्रमांक ३, C, १९ गाळा क्रमांक-१९०४ चे वितरण.  
संदर्भ : या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र उपमुअ (पणन)/ मुं.मं/संकेत-३५०/GP-१३२/४४२१/२०२१ दिनांक : ०१/११/२०२१.

महोदय / महोदया,

वरील विषयाबाबतची संदर्भातील पत्र पहावीत.  
ज्याअर्थी .....

- (१) आपण या कार्यालयाच्या प्रथम सुचना पत्र क्र.१२६३ दिनांक ३०/०१/२०१९ ला अनुसरून स्विकृती दर्शविली आणि गाळ्याच्या किंमतीपोटी रुपये ३०,७१,०००/- ची अदायगी केली आहे व आवश्यक ते हमीपत्र, क्षतीपूर्तीबंध/ प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे.  
त्याअर्थी .....
- (२) आपणांस कळविण्यात येते की, आपला अर्ज क्र.११८०११२३८७, संवर्ग GP-१३२, संकेत क्रमांक-३५० योजनेतील इमारत क्रमांक-३, C, १९ सदनिका क्रमांक-१९०४ चे वितरण करण्यात येत आहे.
- (३) सदरहू योजनेतील सदनिकेचे काम पूर्ण झाले असून सदनिका वास्तव्यासाठी तयार आहे.
- (४) सदनिकेचे 'ताबापत्र तथा ताबा पावती' (Possession Letter cum Possession Receipt) उपमुख्य अधिकारी(पणन) येथे स्वतः उपस्थित राहून घेणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष योजनेच्या ठिकाणी स्वतः उपस्थित राहून सदनिकेचा ताबा आपणांस कार्यकारी अभियंता (शहर विभाग)/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या अधिका-यांकडून कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी (सार्वजनिक सुट्टी, शनिवार आणि रविवार सोडून ) कामकाजाच्या वेळेत देण्यात येईल.
- (५) सदरहू सदनिकेचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे. पुढील अटी व शर्ती आपणांस लागू राहतील.



गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पू), मुंबई ४०० ००  
दूरध्वनी ६६४० ५०००, २६५१२८७७, २६५१२८८९  
फॅक्स नं. ०२२-२६५१२०५८ / पत्रपेटी क्र. ८१३५

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.  
Phone : 66405000, 26592877, 26592881.  
Fax No. : 022-26592058 / Post Box No. 8135  
Website : mhada.maharashtra.gov.in





५.१. कोर्टाच्या कार्यघातील तरतुदी व त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापनाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (मिळकत व्यवस्थापन, सुधारणेसाठी) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० तरतुदीनुसार आपणांस इमारतीच्या सदनिकाधारकांच्या गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. सदनिकाधारकांनी या पत्राच्या दिनांकापासून १० दिवसांच्या आंत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करणे व नोंदणी करणे आवश्यक आहे.

५.२. आपणांस गाळ्याचा ताबा देण्यात आल्यानंतर दरमहा सेवाशुल्क रुपये ५०५८.१४ Assistant Account Officer /MHADB, मुंबई मंडळ, पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई : ४०० ०५१ यांचेकडे दरमहिऱ्याच्या १० तारखेपूर्वी भरावयाचे आहे. ताबा घेण्यापूर्वी १२ महिन्यांचे रुपये ६०६९७.६८ सेवाशुल्काचा आंगावू भरणा, Assistant Account Officer /MHADB या नावाने धनाकर्ष (Demand Draft) बनवून, मिळकत व्यवस्थापक (गोरेगांव विभाग) /मुंबई मंडळ यांचेकडे गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी करावा लागेल.

५.३. सदनिकेचा ताबा घेतल्यानंतर ताबापत्र तथा ताबा पावती दिनांक टाकून व स्वाक्षरी करून सदनिकेचा ताबा देणा-या म्हाडाच्या (मंडळाच्या) अधिका-याकडे सुपूर्द करावी.

५.४. सदर सदनिकेमध्ये आपल्या कुटुंबियांव्यतिरिक्त (सदनिकेचे वाटप एखाद्या संस्थेला झाले असल्यास संस्थेच्या अधिकृत व्यक्ती शिवाय) अन्य व्यक्तींना सदनिकेमध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास किंवा आपण सदनिकेची विक्री तथा हस्तांतरण केले असल्याचे आढळल्यास सदनिकेचे आपणांस केलेले वितरण रद्द केले जाईल व ताबा परत घेतला जाईल.

५.५. सदर सदनिकेची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्ज घेतले असेल तर सदनिकेचे वितरण पत्र वित्तीय संस्थेकडे/बँकेकडे सुपूर्द करणे आवश्यक आहे. कारण सदनिकेची किंमत (कर्जांन्वये) म्हाडा/मुंबई मंडळाने बँकेकडून/वित्तीय संस्थेकडून स्विकारली आहे. सदर वितरणपत्र वित्तीय संस्था/बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण उपमुख्य अधिकारी(पणन)/मु.मं.यांचेकडे सादर केल्यानंतरच सदनिकेचा प्रत्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.

५.६. सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व प्रचलित दराने मुद्रांक शुल्क (Stamp duty) उप निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. स्टॅम्प ड्युटी/मुद्रांक शुल्क अदा न केल्यास व त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारा विलंब शुल्क/दंड आपणांस भरावा लागेल. त्यासाठी म्हाडा/मुंबई मंडळ जबाबदार राहणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावी.

७. विज वितरण कंपनीने मुळ गाळा वितरण पत्र, गाळ्याची ताबा पावती व वीज देयक यांची तपासणी करून वितरीत करण्यात आलेल्या गाळ्याचे विज देयक लाभार्थ्यांच्या नावे करण्यास या कार्यालयाची(म्हाडाची) हरकत होऊ नये.

८. सदर सदनिका अर्जदाराने BANK OF BARODA या बँकेकडे तारण ठेवून कर्ज घेतले आहे.

९. म्हाडाच्या योजनेतील आपणांस मिळालेल्या सदनिकेबद्दल आपले पुनः अभिनंदन. आपणांस म्हाडा/मंडळाने देण्यात येणारे सर्व सहकार्य असेल. आपल्याही सहकार्याची अपेक्षा.

शुभेच्छेसह,

आपला विश्वासू,

(राजेंद्र प्रयत्नकांड)

उपमुख्य अधिकारी / पणन,  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई

सदनिका धारकाचा आधार कार्ड क्र.  
५०१५२४५०९९७९  
४९९९९९७६९ ८७४२

वजई  
२०१५/१८/१५

प्रत माहितीसाठी व योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.

- १) कार्यकारी अभियंता (शहर विभाग) /मुंबई मंडळ.
- २) उप-अभियंता (शहर विभाग) /मुंबई मंडळ.
- ३) मिळकत व्यवस्थापक (सायन)/मुंबई मंडळ. (
- ४) सहाय्यक लेखा अधिकारी(जमा)/मुंबई मंडळ.
- ५) विज वितरण कंपनी
- ६) निवड नस्ती

-२०२२ पासून सेवाशुल्क स्विकारण्यात यावा).

बई गृहनिर्माण  
म्हाडा  
MUMBAI  
AND  
SUBURBAN  
AREA

MUMBAI  
SUBURBAN  
AREA  
DE  
DY  
(Mark  
Mk

MUMBAI  
AND  
SUBURBAN  
AREA

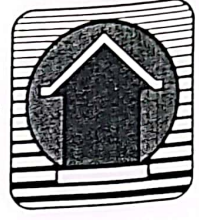
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ  
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND  
AREA DEVELOPMENT BOARD  
(A MHADA UNIT)



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

म्हाडा  
MHADA



जा.क. उप.मुअ.(पणन)/मु.मं./सोडत-२०१८/ संकेत क्र.३५०/संवर्ग-GP-१३२/कार्या-१४/F-1 768 /२०२२  
दिनांक : 25/02/२०२२

ताबापत्र तथा ताबा पावती

(Possession Letter Cum Possession Receipt)

- मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या योजना क्र.३५०, ॲन्टॉप हिल, वडाळा येथील इमारत क्रमांक ३, C, १९ गाळा क्र. १९०४ चा ताबा श्री./श्रीमती/कु. MR RAKESH MANOHAR KHANVILKAR & MRS KAAVYA RAKESH KHANVILKAR यांनी घेण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.
- सदरहू गाळ्यामध्ये आपल्या व्यतिरिक्त अन्य व्यक्ती राहत असल्याचे आढळल्यास अथवा सदर गाळा आपण म्हाडाच्या/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या परवानगी शिवाय हस्तांतरीत किंवा विक्री केल्याचे आढळल्यास गाळ्याचे वितरण रद्द करण्यात येईल, तसेच गाळ्यात राहणा-या अनधिकृत व्यक्तिला निष्कासित करण्यात येवून गाळ्याचा ताबा घेण्यात येईल. किंजे वितरण कंपनीने मुळ गाळा वितरण पत्र, गाळ्याची ताबा पावती व वीज देयक यांची तपासणी करून, वितरीत करण्यात येऊन त्या गाळ्याचे विज देयक लाभार्थ्याच्या नावे करण्यास या कार्यालयाची(म्हाडाची) हरकत नाही. सदर सदनिका अर्जदाराने BANK OF BARODA या बँकेकडे तारण ठेवून कर्ज घेतले आहे.



(राजेंद्र प्रयंकवाड)  
उपमुख्य अधिकारी / पणन,  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई



अर्जदाराचे/लाभधारकाची सही

- १) .....*R.m.Khanvilkar*.....
- २) .....*R.m.Khanvilkar*.....
- अर्जदाराच्या पतीची /पत्नीची सही
- १) .....*K.R.Khanvilkar*.....
- २) .....*K.R.Khanvilkar*.....

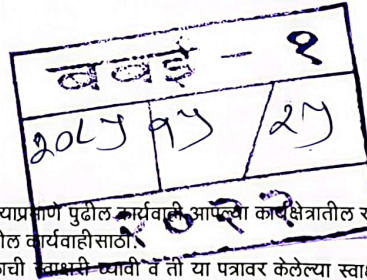
अंगठा



अंगठा



सदनिका धारकाचा आधार कार्ड क्र.  
५०१५२४५०९९७९  
४९९९ १७६९ ८७४२



- प्रत मिळकत व्यवस्थापक(सायन)/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.  
गाळ्याचा ताबा दि. / /२०२२ पासून देण्यात आला आहे. त्याप्रमाणे पुढील कार्यवाही आपल्या कार्यक्षेत्रातील राहिल.
- प्रत कार्यकारी अभियंता/ (शहर विभाग)/मुंबई मंडळ यांना योग्य त्या पुढील कार्यवाही साठी.  
आपल्या विभागातील उप अभियंत्याने गाळ्याचा ताबा देताना लाभधारकाची ताबापत्रे घ्यावी व ती या पत्रावर केलेल्या स्वाक्षरीशी जुळत असल्याची खात्री करून घेवून गाळ्याचा ताबा द्यावा. योजनेतील गाळ्याच्या ताब्याची नोंद नोंदवहीत करावी. ताबा दिल्याची रसीद/पावती उपमुख्य अधिकारी (पणन)/ मुंबई मंडळ या विभागाकडे सात दिवसांच्या आत पाठवावी.
- सहाय्यक लेखा अधिकारी (जमा)/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई.
- निवड नस्ती

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.  
दूरध्वनी ६६४० ५०००, २६५९२८७७, २६५९२८८१  
फॅक्स नं. ०२२-२६५९२०५८ / पत्रपेटी क्र. ८१३५

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.  
Phone : 66405000, 26592877, 26592881.  
Fax No. : 022-26592058 / Post Box No. 8135  
Website : mhada.maharashtra.gov.in





3/2022 1 41:57 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

बवड1  
दस्त क्रमांक:2085/2022

25/22

दस्त क्रमांक : बवड1/2085/2022  
दस्ताचा प्रकार :- अॅग्रीमेंट टू सेल

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा उभा
1	नाव:महाराष्ट्र हौसिंग आणि एरिया डेव्हलपमेंट बोर्ड तर्फे मिळकत व्यवस्थापक (पणन) कल्पना मंदन पवार पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस, , माळा नं: , इमारतीचे नाव: गृहनिर्माण भवन, , ब्लॉक नं: , रोड नं: कलानगर, वांद्रा पूर्व, रोड मुंबई, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:AAAJM0344H	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:राकेश मनोहर खानविलकर पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं. 322, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: खंडेलवाल मेन्शन, , ब्लॉक नं: जे बी रोड, कॉटन ग्रीन, कॉटन ग्रीन रेल्वे स्टेशन जवळ, , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:BJMPK8854L	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:काव्या राकेश खानविलकर पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं. 322, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: खंडेलवाल मेन्शन, , ब्लॉक नं: जे बी रोड, कॉटन ग्रीन, कॉटन ग्रीन रेल्वे स्टेशन जवळ, , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:AKGPC6150K	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		

*R.M. Khanvilkar*  
*K.R. Khanvilkar*

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित अॅग्रीमेंट टू सेल चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:03 / 03 / 2022 01 : 39 : 57 PM

ओळख:-  
खा-नील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा उभा
1	नाव:राजेश मधुकर सावंत वय:38 पत्ता:महजीवन विन्डिंग, गणेश नगर, लालबाग मुंबई पिन कोड:40C012	<i>Savant</i>		
2	नाव:जानेश्वर देवीदास युगे वय:28 पत्ता:बागझरी, बीड. पिन कोड:431519	<i>Janeshwar</i>		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:03 / 03 / 2022 01 : 41 : 48 PM

*Sawant*  
दुय्यम निद.दक. मुंबई-1

प्रमाणित करणत येते की या दस्तामध्ये एकूण... 24 ...पाने आहेत.  
पुस्तक क्र.-१, मध्ये बवड-१/२०१५/२०२२  
अन्वये नोंदला.  
दिनांक 03 MAR 2022  
*Sawant*

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Use At	Deface Number	Deface Date
1	RAKESH MANOHAR KHANVILKAR	eSBTR/Simple Receipt	69103332022022352315	MH013568083202122S	153600.00	SD	0006761954202122	03/03/2022
2	RAKESH MANOHAR KHANVILKAR	eSBTR/SimpleReceipt		MH013568083202122S	30000	RF	0006761954202122	03/03/2022
3		By Cash			500	RF		

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



1. Verify Scanned Document for correctness through minimum 4 pages on a side print out after scanning.
  2. Get print immediately after registration.
- For any feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

2085 / 2022

2085  
बवार, 03 मार्च 2022 1:37 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

बवड1  
दस्त क्रमांक: 2085/2022

दस्त क्रमांक: बवड1 /2085/2022

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 30,71,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,53,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. बवड1 यांचे कार्यालयात  
अ. क्रं. 2085 वर दि.03-03-2022  
रोजी 1:36 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2480

पावती दिनांक: 03/03/2022

सादरकरणाराचे नाव: राकेश मनोहर खानविलकर

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 500.00

पृथांची संख्या: 25

*P.m.Khanvilkar*

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30500.00

*K.R.Khanvilkar*

दुय्यम निबंधक, मुंबई-1

*K.R.Khanvilkar*

दुय्यम निबंधक, मुंबई-1

दस्ताचा प्रकार: अॅग्रीमेंट टू सेल

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 03 / 03 / 2022 01 : 36 : 47 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 03 / 03 / 2022 01 : 37 : 38 PM ची वेळ: (फी)

### प्रतिज्ञापत्र

\* सदर दस्तऐवज हा नोंदणी क्रमांदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस वाखल केलेला आहे. \* दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोदत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. \* दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व अदुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :

*P.m.Khanvilkar*  
*K.R.Khanvilkar*  
लिहून घेणारे :

